

2020_CT2_356

OBJET : Habitat et aménagement du territoire – Prospective et aménagement de l'espace / SCOT – AVIS – Bilan des acquisitions et des cessions opérées au 31 décembre 2019 par l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur pour le compte de la Métropole Aix-Marseille-Provence

Le 10 décembre 2020, le Conseil de Territoire du Pays d'Aix, s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Musiques Actuelles du Pays d'Aix (6MIC) à Aix-en-Provence, sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président du Territoire le 4 décembre 2020, conformément à l'article L.5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents : AMAR Daniel – AMIEL Michel – ARDHUIN Philippe – BARRET Guy – BIANCO Kayané – BONFILLON CHIAVASSA Béatrice – BOULAN Michel – BRAMOULLÉ Gérard – CANAL Jean-Louis – CESARI Martine – CHARRIN Philippe – CORNO Jean-François – CRISTIANI Georges – DELAVET Christian – DESVIGNES Vincent – DI CARO Sylvaine – FERNANDEZ Stéphanie – FREGEAC Olivier – GACHON Loïc – GERARD Jacky – GOMEZ André – GOURNES Jean-Pascal – GRANIER Hervé – GRUVEL Jean-Christophe – GUINIERI Frédéric – HUBERT Claudie – JOISSAINS Sophie – KLEIN Philippe – LANGUILLE Vincent – MARTIN Régis – MERCIER Arnaud – PELLENC Roger – PENA Marc – RAMOND Bernard – ROVARINO Isabelle – RUIZ Michel – SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre – SLISSA Monique – TAULAN Francis – VENTRON Amapola

Etai(en)t excusé(es) avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales : BENKACI Moussa donne pouvoir à TAULAN Francis – BURLE Christian donne pouvoir à CRISTIANI Georges – CHAUVIN Pascal donne pouvoir à BOULAN Michel – CIOT Jean-David donne pouvoir à GACHON Loïc – CONTÉ Marie-Ange donne pouvoir à PELLENC Roger – DAGORNE Robert donne pouvoir à MERCIER Arnaud – FILIPPI Claude donne pouvoir à BRAMOULLÉ Gérard – GARCIN Eric donne pouvoir à FREGEAC Olivier – JOISSAINS MASINI Maryse donne pouvoir à SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre – MALLIÉ Richard donne pouvoir à VENTRON Amapola – MORBELLI Pascale donne pouvoir à ROVARINO Isabelle – PAOLI Stéphane donne pouvoir à FERNANDEZ Stéphanie – PETEL Anne-Laurence donne pouvoir à KLEIN Philippe – SERRUS Jean-Pierre donne pouvoir à CHARRIN Philippe – VINCENT Jean-Louis donne pouvoir à GRUVEL Jean-Christophe – ZERKANI-RAYNAL Karima donne pouvoir à JOISSAINS Sophie

Etai(en)t excusé(es) sans pouvoir : POUSSARDIN Fabrice – SANNA Valérie

Secrétaire de séance : BIANCO Kayané

Monsieur Loïc GACHON donne lecture du rapport ci-joint.

RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE DU PAYS D'AIX

**Habitat et aménagement du territoire
Prospective et aménagement de l'espace / SCOT**

■ Séance du 10 décembre 2020

04_4_02

■ **Bilan des acquisitions et des cessions opérées au 31 décembre 2019 par l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur pour le compte de la Métropole Aix-Marseille-Provence**

Madame le Président soumet pour information au Conseil de Territoire le rapport suivant :

RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

Cohérence territoriale, planification, politique foncière, urbanisme et aménagement

■ Séance du 17 Décembre 2020

35

URBA 035-17/12/20 CM

■ Bilan des acquisitions et des cessions opérées au 31 décembre 2019 par l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur pour le compte de la Métropole Aix-Marseille-Provence

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Conformément à l'article L 5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Métropole Aix-Marseille-Provence exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences en matière de développement et d'aménagement économique et en matière de politique locale de l'habitat.

Néanmoins, la mise œuvre de ces compétences a nécessité de conclure un partenariat de niveau métropolitain avec l'EPF PACA afin de créer les conditions pour définir une stratégie foncière anticipatrice et transversale à même de traduire en actions foncières les objectifs de développement en matière d'habitat, en lien avec le programme local de l'habitat (PLH), en matière d'économie, en lien avec le dispositif de production de l'offre foncière et immobilière à vocation économique (DOFIE) mais, également, s'agissant de la valorisation foncière autour des pôles Gare.

La Métropole doit accompagner la dynamique des Territoires et des communes qui sont confrontés à une insuffisance de logements en quantité pour répondre à la demande et en qualité pour assurer les parcours résidentiels des ménages.

Ce partenariat fait l'objet de plusieurs conventions, d'interventions foncières, en phase anticipation – impulsion ou impulsion-réalisation ainsi que du dispositif spécifique de la convention multi-sites habitat qui ont concouru en 2019 à la réalisation des projets urbains à vocation d'habitat, d'économie ou mixtes parmi lesquelles certaines donnent lieu à un stock foncier détenu par l'EPF PACA.

RECAPITULATIF DU NOMBRE DE CONVENTIONS							
TERRITOIRES	Types d'intervention et thématiques						
	Anticipation- Impulsion	Impulsion	Impulsion-Réalisation	Réalisation	Anticipation	Anticipation-Impulsion- Réalisation	Nombre de conventions
Marseille-Provence	5 (4 hab + 1 éco)	2 (1 mixte + 1 éco)	5 (hab)				12
Pays d'Aix	1 (éco)		5 (3 hab + 1 éco + 1 mixte)	6 (5 hab + 1 éco)	3 (hab)		15
Pays Salonais			5 (hab)	1 (éco)		1 (hab)	7
Pays d'Aubagne et de l'Est	1 (éco)						1
Pays d'Istres Ouest-Provence	2 (1 hab + 1 éco)		1 (éco)				3
Total:	9	2	16	7	3	1	38

Territoire de Marseille Provence

Commune de Marseille

- La convention d'intervention foncière à vocation économique sur le secteur Nord de Marseille conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Ville de Marseille et l'EPF PACA approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2016. Cette convention a depuis fait l'objet de deux avenants approuvés respectivement les 19 octobre 2017 et 18 mai 2018.
- La convention d'intervention foncière sur le site Château-Gombert II, conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Ville de Marseille, et l'EPF PACA approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2016.
- La convention d'intervention foncière en développement économique sur la vallée de l'Huveaune n° 2 conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Ville de Marseille et l'EPF PACA approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 26 mars 2019.
- La convention d'intervention foncière sur le périmètre Grand Centre-Ville (OGCV) conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Ville de Marseille et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2016. Cette convention a fait l'objet de deux avenants approuvés respectivement les 28 juin 2018 et 26 février 2019.
- La convention quadripartite d'intervention foncière sur le périmètre de l'extension de l'OIN Euroméditerranée, conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, l'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM), la Ville de Marseille et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 22 mars 2018.
- La convention d'intervention foncière sur le site Noailles (rue d'Aubagne) conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Ville de Marseille et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 24 octobre 2019.
- La convention d'intervention foncière sur le site Maison Blanche conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Ville de Marseille, l'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) et l'EPF PACA approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 28 février 2019.
- La convention d'intervention foncière sur le site Hoche-Versailles conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Ville de Marseille, l'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) et l'EPF PACA approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 16 mai 2019.

Commune d'Allauch

- La convention d'intervention foncière sur le site des Embucs conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune d'Allauch et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2016. Cette convention a fait l'objet, d'un avenant approuvé par délibération du Bureau de la Métropole du 14 décembre 2017.

Commune de La Ciotat

- La convention d'intervention foncière sur le périmètre du Centre Ancien de La Ciotat conclue entre la CUMPM, la commune de la Ciotat et l'EPF PACA approuvée par délibération du Conseil de la CUMPM du 20 novembre 2015. Cette convention a fait l'objet d'un avenant approuvé par délibération du Bureau de la Métropole du 19 octobre 2017.

Commune de Septèmes-les-Vallons

- La convention d'intervention foncière sur le site Centre-Ville Nord conclue entre la CUMPM, la commune de Septèmes-les-Vallons et l'EPF PACA approuvée par délibération du Bureau de la CUMPM du 21 décembre 2015.

Commune de Plan-de-Cuques

- La convention d'intervention foncière sur le site des Plaines Ouest conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Plan-de-Cuques et l'EPF PACA approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 13 juillet 2017.

Pour le territoire de Marseille Provence, le montant des acquisitions opérées au 31 décembre 2019 par l'EPF PACA en application des conventions susvisées s'élève à 50 282 859,85 € (cinquante-millions-deux-cent-quatre-vingt-deux-mille-huit-cent-cinquante-neuf euros quatre-vingt-cinq centimes).

Territoire du Pays d'Aix

Commune des Pennes Mirabeau

- La convention d'intervention foncière sur le site des Pallières II conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune des Pennes Mirabeau et l'EPF PACA approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2016.
- La convention d'intervention foncière sur le site Quartier de la Gare à Plan de Campagne conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune des Pennes Mirabeau et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 30 mars 2017.

Commune de Simiane-Collongue

- La convention d'intervention foncière sur le site Centre village conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Commune de Simiane-Collongue et l'EPF PACA.

Commune de Pertuis

- La convention d'intervention foncière sur le site Entrée de ville – Route de Villelaure conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Pertuis et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2016.

- La convention d'anticipation foncière sur le site Jas de Beaumont Nord conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Pertuis et l'EPF PACA., approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 14 décembre 2017.
- La convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site ZAC du Jas de Beaumont conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Pertuis et l'EPF PACA.
- La convention d'intervention foncière sur le secteur d'extension de la ZAE de Pertuis conclue entre la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix, la commune de Pertuis et l'EPF PACA.

Commune de Bouc-Bel-Air

- La convention d'intervention foncière sur le site Bel Ombre conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Bouc-Bel-Air et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2016.

Commune d'Eguilles

- La convention d'intervention foncière sur le site des Jalassières conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune d'Eguilles et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2016.

Commune de Venelles

- La convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Font Trompette conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Venelles et l'EPF PACA
- La convention d'anticipation foncière sur le site les Logissons 2 conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Venelle et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 14 décembre 2017.
- La convention d'intervention foncière sur le site Venelles centre-ville conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Venelles et l'EPF PACA.
- La convention d'intervention foncière sur le site Venelles Sud conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Venelles et l'EPF PACA.

Commune de Vitrolles

- La convention d'intervention foncière sur le site des Aymards-Couperigne-Estroublancs conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Commune de Vitrolles et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 15 décembre 2016.

Commune de Peyrolles-en-Provence

- La convention d'intervention foncière en développement économique sur le site de la ZAE du Val de Durance conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Commune de Peyrolles-en-Provence et l'EPF PACA.

Pour le territoire du Pays d'Aix, le montant des acquisitions opérées au 31 décembre 2019 par l'EPF PACA en application des conventions susvisées s'élève à 58 353 067,83 € (cinquante-huit-millions-trois-cent-cinquante-trois-mille-soixante-sept euros quatre-vingt-trois centimes).

Territoire du Pays Salonais**Commune de Pelissanne**

- La convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site des Cassades et de l'Ensoleillée conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Pelissanne et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 14 décembre 2017.
- La convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site les Viougues conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Pelissanne et l'EPF PACA.

Commune de Lançon-Provence

- La convention d'anticipation foncière sur le site des Sardenas conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Lançon-de-Provence et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 14 décembre 2017. Cette CAF dont un avenant a réduit le périmètre d'intervention est devenue une convention d'intervention foncière en développement économique.
- La convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site des Reïssous conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Lançon-Provence et l'EPF PACA approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 14 décembre 2017.

Commune d'Aurons

- La convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur les sites Quartier Saint-Pierre, les Ferrages Sud, la Maison et la Chamade conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Commune d'Aurons et l'EPF PACA.
-

Commune de Sénas

- La convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le secteur centre-ville les Saurins conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Commune de Sénas et l'EPF PACA.

Commune de Salon de Provence

- La convention cadre entre la Communauté d'Agglomération Agglopôle Provence et l'EPF PACA. Cette convention qui héberge 6 périmètres sur 5 communes, dont le site Route de Grans à Salon de Provence, a fait l'objet d'un avenant n°3 approuvé par délibération du bureau de la Métropole du 14 décembre 2017.

Pour le territoire du Pays Salonais le montant des acquisitions opérées au 31 décembre 2019 par l'EPF PACA en application des conventions susvisées s'élève à 6 969 254,85 € (six-millions-neuf-cent-soixante-neuf-mille-deux-cent-cinquante-quatre euros quatre-vingt-cinq centimes).

Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile**Commune d'Aubagne**

- La convention d'intervention foncière sur le site de la zone d'activité des Paluds dans le cadre de sa requalification conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Commune d'Aubagne et l'EPF PACA. Cette convention a fait l'objet d'un avenant approuvé par délibération du bureau de la métropole du 30 mars 2017.

Commune d'Auriol

- La convention multi-sites pour la réalisation à court terme de programmes d'habitat mixte conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Commune d'Aubagne et l'EPF PACA.

Pour le territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, le montant des acquisitions opérées au 31/12/2019 par l'EPF PACA en application des conventions susvisées s'élève à 58 623,38 € (cinquante-huit-mille-six-cent-vingt-trois euros trente-huit centimes).

Territoire du Pays d'Istres Ouest Provence**Commune de Miramas**

- La convention d'intervention foncière en développement économique sur le site les Molières conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la commune de Miramas et l'EPF PACA, approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 22 mars 2018.
- La convention d'intervention foncière sur le site Pôle Gare et secteurs connexes d'aménagement conclue entre la Métropole AMP, la commune de Miramas et l'EPF PACA approuvée par délibération du Bureau de la Métropole du 30 mars 2017. Cette convention a fait l'objet d'un avenant approuvé par délibération du Bureau de la Métropole du 13 décembre 2018.

Commune d'Istres

- La convention d'intervention foncière sur le secteur AREVA connexe au pôle gare de Miramas en développement économique conclue entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Commune d'Istres et l'EPF PACA approuvée par délibération de Bureau de la Métropole du 30 mars 2017.

Pour le territoire du Pays d'Istres Ouest Provence, le montant des acquisitions opérées au 31/12/2019 par l'EPF PACA en application des conventions susvisées s'élève à 5 915 023,61 € (cinq-millions-neuf-cent-quinze-mille-vingt-trois euros soixante-un centimes).

Convention multi-sites habitat

- La convention Habitat à caractère multi-sites conclue entre MPM et l'EPF approuvée par délibération du Conseil de Communauté du 28 juin 2013, en vue de l'adhésion au dispositif des communes, dans le cadre de la mise en œuvre du PLH et poursuivant un objectif de production de logements en mixité sociale sur des sites ciblés. Cette convention a été élargie à l'ensemble du territoire métropolitain par délibération du Bureau de la Métropole du 14 décembre 2017, et a pris le relai des dispositifs conventionnels multi-sites habitat conclus antérieurement à l'échelle de certains territoires.

Pour le territoire métropolitain le montant des acquisitions opérées au 31 décembre 2019, par l'EPF PACA en application de la convention susvisée s'élève à 39 849 211,27 € (trente-neuf-millions-huit-cent-quarante-neuf-mille-deux-cent-onze euros vingt-sept centimes).

En application de l'article L 5211-37 du Code Général de Collectivités Territoriale et par souci de transparence et d'information aux élus, il y a lieu de porter à connaissance le bilan 2019 de l'action de l'EPF PACA avec un récapitulatif du stock qu'il détient en application des conventions susvisées, afin de suivre périodiquement l'avancement des opérations qu'il réalise pour le compte de la Métropole

Ainsi, le bilan porte à 161 431 329,10 € (cent-soixante-un-millions-quatre-cent-trente-et-un-mille-trois-cent-vingt-neuf euros dix centimes) le montant des acquisitions opérées par l'EPF pour le compte de la Métropole.

Le montant des engagements financiers totaux pris par l'EPF PACA dans les conventions signées avec la Métropole est de 675 000 000 € (six-cent-soixante-et-quinze millions d'euros).

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République.
- La délibération DEVT 001-672/16/CM du 30 juin 2016 approuvant le principe comptable de prudence pour le choix du régime des provisions pour risques ;
- La liste des biens en stock détenus par l'EPF PACA au 31 décembre 2019 ;
- L'état du montant des dépenses en stock au 31 décembre 2019 ;
- L'information des Conseils de Territoire.

Où il le rapport ci-dessus,

**Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,
Délibère**

Article unique :

Est pris acte du bilan annuel, ci-annexé, au 31 décembre 2019 des acquisitions réalisées par l'EPF PACA dans le cadre des conventions conclues avec la Métropole sur des secteurs à enjeux, lequel porte à 161 431 329,10 euros le montant du stock foncier détenu par l'EPF PACA.

Pour enrôlement,
Le Conseiller Délégué
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF131070	Convention multi-sites pour une intervention foncière à Court Terme destinée à la production de programmes d'habitat mixte	31/12/2017
Code opération			
CF131070	Libellé de l'opération		Montant en stocks
	Autres dépenses Conventions		3 288,62
	Total CF131070		3 288,62
	Total		3 288,62

METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
	CF131097M	Convention multi-sites pour la réalisation à court terme de programmes d'habitat mixte	31/12/2018
Code opération			
13AUL02	Libellé de l'opération		Montant en stocks
	Le Grand Jardin		7 437,50
	Total 13AUL02		7 437,50
	Total		7 437,50

METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
	CF131107C	Convention cadre entre la Communauté d'Agglomération AGGLOPOLE PROVENCE et l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur	31/12/2020
Code opération			
13SAL06	Libellé de l'opération		Montant en stocks
	Route de Grans		89,99
	Total 13SAL06		30 362,50
	Total		30 452,49

METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
	CF131126Q	Convention d'intervention foncière sur le pôle d'échanges site des Aymards - Couperigne - Estroubians - En phase d'Anticipation / Impulsion	31/12/2021
Code opération			
13VIT03	Libellé de l'opération		Montant en stocks
	Cap Horizon		7 611 472,05
	Coût d'achat		186 414,94
	Frais d'acquisition		7 405,69
	Frais d'études		123 795,85
	Travaux		5 695,32
	Frais financiers		89 061,48
	Frais de gestion		-82 812,85
	Recettes de gestion locale		
	Total 13VIT03		7 941 032,48
	Total		7 941 032,48

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1311420	Convention d'intervention foncière sur le Centre Ancien -phase Anticipation - Impulsion	31/12/2023

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13CIO001	Porte des Temps	Coût d'achat	984 000.00
		Frais d'acquisition	14 755.23
		Frais d'études	28 300.00
		Travaux	2 500.00
		Frais de gestion	23 056.91
Total 13CIO001			1 052 612.14
13CIO002	Ilot Renan	Coût d'achat	619 750.00
		Frais d'acquisition	9 753.51
		Travaux	7 174.00
		Frais de gestion	13 992.60
		Total 13CIO002	
Total			1 703 282.25

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1311430	Convention d'intervention foncière sur le site de la zone d'activités des Paluds dans le cadre de sa requalification	31/12/2020

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13AUB010	ZA NAPOLLON	Frais d'études	28 867,73
		Frais de gestion	2 282,15
	Total 13AUB010		31 149,88
13AUB011	ZA LES PALUDS	Frais d'études	20 000,00
		Frais de gestion	36,00
	Total 13AUB011		20 036,00
	Total		51 185,88

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF8493180	Convention d'intervention foncière en développement économique sur le site Extension de la ZAE	31/12/2024

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
84PER04	ZAE Extension	Coût d'achat	747 359.00
		Frais d'acquisition	23 637.36
		Frais d'études	29 050.00
		Travaux	5 904.46
		Frais de gestion	23 146.05
Total 84PER04			829 096.87
Total			829 096.87

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1390910	Convention d'intervention foncière sur le site Centre Ville Nord	31/12/2020
Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13SEP004	Friche Duclos	Frais d'études	53 146,64
		Frais de gestion	11 208,65
	Total 13SEP004		64 355,29
13SEP02	Centre ville Nord	Frais d'études	8 950,00
		Frais de gestion	26,00
	Total 13SEP02		8 976,00
	Total		73 331,29
Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1390940	Convention d'intervention foncière sur le périmètre Grand Centre-Ville	31/12/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13MAR047	32 Cours Lieutaud	Coût d'achat	1 040 000,00
		Frais d'acquisition	16 520,64
		Frais d'études	17 150,00
		Travaux	6 834,73
		Frais de gestion	50 787,68
		Recettes de gestion locative	-21 270,95
	Total 13MAR047		1 110 022,10
13MAR049	Noailles - Canebière - Papère	Coût d'achat	1 700 000,00
		Frais d'acquisition	35 836,21
		Frais d'études	30 454,33
		Travaux	4 350,75
		Frais de gestion	20 646,09
	Total 13MAR049		1 791 287,38
13MAR051	Ilof Canebière Gambetta	Coût d'achat	1 750 000,00
		Frais d'acquisition	90 000,00
		Frais de gestion	781,13
	Total 13MAR051		1 840 781,13
13MAR057	Rue de Rome	Frais d'études	7 500,00
		Frais de gestion	60,00
	Total 13MAR057		7 560,00
13MAR058	National - Chapitre	Travaux	969,36
	Total 13MAR058		969,36
13MAR061	Rue Estelle	Frais de gestion	9 248,04
	Total 13MAR061		9 248,04
13MAR062	40 Canebière	Frais de gestion	1 618,68
	Total 13MAR062		1 618,68

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

13MAR069	27 Canebière	Frais de gestion	192,00
	Total 13MAR069		192,00
13MAR070	29 rue Sénac	Frais de gestion	250,88
	Total 13MAR070		250,88
13MAR071	51 Saint Ferréol	Frais de gestion	36,00
	Total 13MAR071		36,00
13MAR072	Ilôt Clovis	Frais de gestion	4 639,65
	Total 13MAR072		4 639,65
13MAR073	41-43 Traverse Bon Secours	Frais de gestion	36,00
	Total 13MAR073		36,00
13MAR074	1-3 rue Grignan	Frais d'études	2 484,84
		Frais de gestion	277,92
	Total 13MAR074		2 762,76
13MAR075	Grinée/Desplaces	Frais de gestion	588,00
	Total 13MAR075		588,00
13MAR079	Viafer 4-5ème	Frais de gestion	12 450,00
	Total 13MAR079		12 450,00
13MAR082	67-71 Plombières	Frais d'acquisition	14 454,84
		Frais de gestion	2 200,57
	Total 13MAR082		16 655,41
13MAR083	25 Ste Bazile	Coût d'achat	675 000,00
		Frais d'acquisition	24 912,21
		Travaux	2 433,10
		Frais de gestion	807,91
	Total 13MAR083		703 153,22
13MAR31	Collège Diocésain Saint Mauront	Coût d'achat	850 000,00
		Frais d'acquisition	11 102,66
		Frais d'études	7 828,79
		Travaux	104 737,19
		Frais de gestion	33 800,73
	Total 13MAR31		1 007 469,37
13MAR34	Ilôt Jouven-Julien-Pyat	Coût d'achat	760 000,00
		Frais d'acquisition	13 511,84
		Frais d'études	12 950,00
		Travaux	41 480,36
		Frais de gestion	32 962,03
	Total 13MAR34		860 904,23
	Total		7 370 624,21

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391250	Convention d'intervention foncière sur le site Bel Ombre - En phase Réalisation	31/12/2022
Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
138BA02	Bel Ombre	Coût d'achat	4 669 605,98
		Frais d'acquisition	70 827,45
		Frais d'études	6 603,40
		Travaux	124 631,42
		Frais de gestion	18 356,37
		Total 138BA02	4 890 024,62
		Total	4 890 024,62

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391270	Convention d'intervention foncière sur le site des Jalassières - En phase Impulsion - Réalisation	31/12/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13EGU003	Les Jalassières	Frais d'études	14 535,00
		Frais de gestion	4 778,00
		Total 13EGU003	19 313,00
		Total	19 313,00

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391290	Convention d'intervention foncière sur le site Des Pallières II - En phase réalisation	31/12/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13PEN03	Pallières II (SO)	Coût d'achat	4 223 596,00
		Frais d'acquisition	64 193,07
		Frais d'études	10 945,37
		Travaux	58 594,42
		Frais de gestion	10 717,60
		Total 13PEN03	4 368 046,46
		Total	4 368 046,46

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391300	Convention d'intervention foncière à vocation économique sur le secteur nord de marseille	31/12/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13MAR052	Plombières	Coût d'achat	8 050 000,00
		Frais d'acquisition	156 032,28
		Travaux	69 927,45
		Frais de gestion	82 989,25
		Recettes de gestion locale	-68 013,65
		Total 13MAR052	8 290 935,33

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

13MAR059	DEVECO FAÇADE MARITIME NORD	Frais d'études Travaux	17 150,00 1 800,00 18 950,00
	Total 13MAR059		
13MAR33	Moretti	Coût d'achat Frais d'acquisition Frais d'études Travaux Frais de gestion	1 828 000,00 21 932,90 12 950,00 68 959,00 6 728,68 1 938 570,58
	Total 13MAR33		
13MAR39	35 Capitaine Gèze	Coût d'achat Frais d'acquisition Travaux Frais de gestion	386 307,54 4 043,21 200,74 89 115,42 479 666,91
	Total 13MAR39		
13MAR44	Theodora	Coût d'achat Frais d'acquisition Frais d'études Travaux Frais de gestion Recettes de gestion locale	7 080 000,00 155 732,69 23 542,76 244 043,05 364 962,81 226 033,09 7 642 248,22
	Total 13MAR44		
13MAR45	Actisud	Coût d'achat Frais d'acquisition Frais d'études Travaux Frais de gestion Recettes de gestion locale	3 585 000,00 150 823,77 26 316,56 1 410,00 132 589,16 -120 196,91 3 775 942,58
	Total 13MAR45		
	Total		22 146 313,62

Garant METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE
N° Convention CF1391310
Libellé Convention PAYS SALONNAIS CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN OPERATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE DES VIOUGUES EN PHASE IMPULSION - RÉALISATION
Date d'échéance 31/12/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13PEL02	Les Viougues Entrée de Ville	Frais d'études	6 700,00
	Total 13PEL02		6 700,00
	Total		6 700,00

Accusé de réception en préfecture
 013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
 Date de télétransmission : 21/12/2020
 Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391320	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN OPERATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE LES REISSOUS EN PHASE IMPULSION - REALISATION	31/12/2022
Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13LAN005	LES REISSOUS	Coût d'achat	515 000,00
		Frais d'acquisition	5 688,10
		Frais d'études	16 816,60
		Frais de gestion	1 584,00
		Total 13LAN005	539 088,70
		Total	539 088,70

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391470	Convention d'intervention foncière sur le site des Embucs à ALLAUCH	31/12/2022
Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13ALL008	Saint Roch - EDF	Frais d'études	2 996,34
		Total 13ALL008	2 996,34
13ALL07	Les Embucs	Coût d'achat	1 264 000,00
		Frais d'acquisition	13 991,59
		Frais d'études	25 307,10
		Travaux	8 370,86
		Frais de gestion	2 537,09
		Total 13ALL07	1 314 206,64
		Total	1 317 202,98

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391480	Convention d'intervention foncière sur le site chateau gombert II en phase anticipation-impulsion	31/12/2022
Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13MAR41	Château Gombert	Coût d'achat	8 721 390,00
		Frais d'acquisition	88 086,32
		Frais d'études	470,00
		Travaux	81 897,80
		Frais de gestion	53 101,37
		Total 13MAR41	8 944 945,49
		Total	8 944 945,49

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391530	CIF SUR LE SITE DES PLAINES OUEST-IMPULSION-REALISATION- METROPOLE-PLAN DE CUQUES	31/12/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13CUQ002	LES PLAINES OUEST	Frais d'études	13 418,14
	Total 13CUQ002		13 418,14
	Total		13 418,14

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391690	Convention d'intervention Foncière sur le site POLE GARE et secteurs connexes d'aménagement	31/12/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13MIR001	Place Jourdan	Coût d'achat	2 372 900,00
		Frais d'acquisition	39 345,59
		Frais d'études	277,01
		Frais de gestion	7 160,16
		Recettes de gestion locale	-47 426,17
	Total 13MIR001		2 372 256,59
13MIR004	POLE GARE - OASIS	Coût d'achat	262 000,00
		Frais d'acquisition	66 957,00
		Frais de gestion	2 952,48
	Total 13MIR004		331 909,48
13MIR008	Sud Lac	Coût d'achat	120 000,00
		Frais d'acquisition	10 000,00
		Frais de gestion	203,86
	Total 13MIR008		130 203,86
	Total		2 834 369,93

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391700	ISTRES - Convention d'intervention foncière sur le secteur AREVA, connexe au pôle gare de Miramas-Développement économique	31/12/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13IST001	AREVA (habité)	Frais de gestion	24,00
	Total 13IST001		24,00
13IST002	Propriété AREVA	Frais de gestion	12 287,50
	Total 13IST002		12 287,50
	Total		12 311,50

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391760	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN OPERATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE DES CASSADES ET DE L'ENSOLEILLE	31/12/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13PEL005	L'Ensoleillé	Coût d'achat	1 540 000,00
		Frais d'acquisition	15 914,90
		Travaux	25 878,48
		Frais de gestion	870,22
	Total 13PEL005		1 582 663,60
13PEL03	Cassades SRU p9	Coût d'achat	865 000,00
		Frais d'acquisition	11 456,91
		Frais d'études	8 100,00
		Travaux	62 539,53
	Total 13PEL03		2 372,93
	Total		949 469,37
			2 532 132,97

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391770	CONVENTION D'ANTICIPATION FONCIERE SUR LE SITE DES SARDENAS	31/12/2023

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13LAN004	LES SARDENAS	Coût d'achat	3 718 000,00
		Frais d'acquisition	37 122,98
		Frais d'études	11 799,39
		Travaux	12 220,71
		Frais de gestion	19 501,97
Total 13LAN004			3 798 645,05
Total			3 798 645,05

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391790	CONVENTION D'ANTICIPATION FONCIERE SUR LE SITE LES LOGISSONS 2	31/12/2023

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13VNL012	Les Logissons 2	Frais de gestion	18 172.72
		Total 13VNL012	18 172.72
		Total	18 172.72

Accusé de réception
013-200054807
Date de télétransmission
Date de réception

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1391800	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN OPERATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE FONT TROMPETTE	31/12/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13VNL06	Font Trompette (SO)	Coût d'achat	4 569 800,00
		Frais d'acquisition	53 819,18
		Frais d'études	150 499,28
		Travaux	5 142,80
		Frais de gestion	39 793,68
Total 13VNL06			4 819 054,94
Total			4 819 054,94

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139183M	CONVENTION HABITAT A CARACTERE MULTI-SITES METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE	31/12/2023

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13ALL009	4 Saisons	Coût d'achat	450 000,00
		Frais d'acquisition	5 787,35
		Frais de gestion	803,32
		Total 13ALL009	456 590,67
13ALL06	Chemin de l'amandier	Coût d'achat	290 000,00
		Frais d'acquisition	12 038,89
		Frais d'études	12 950,00
		Travaux	69 146,54
		Frais de gestion	6 419,04
Total 13ALL06			390 554,47
13ALS001	ANCIEN GARAGE	Frais d'études	8 000,00
		Total 13ALS001	8 000,00
138BA01	Montauray	Coût d'achat	2 153 725,00
		Frais d'acquisition	25 213,64
		Frais d'études	5 500,00
		Frais de gestion	6 215,99
		Total 138BA01	2 190 654,63
138OU004	Hameau du Pigeonnier	Coût d'achat	375 000,00
		Frais d'acquisition	4 548,06
		Frais d'études	4 200,00
		Frais de gestion	822,02

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

13BOU02	Centre Ville	Total 13BOU004	384 570,08
		Frais d'études	16 056,47
13CAN001	Les Aires de St Esteve	Total 13BOU02	16 056,47
13CAN002	Route de Rognes	Total 13CAN001	5 500,00
		Frais d'études	5 500,00
13CAN003	Les Ferrages	Total 13CAN002	5 500,00
		Frais d'études	5 500,00
13CEY001	Place Julien Grenier	Total 13CAN003	5 500,00
		Coût d'achat	400 000,00
		Frais d'acquisition	6 340,74
		Frais de gestion	1 762,43
13CEY002	Le Clos des Vignes	Total 13CEY001	408 103,17
		Frais d'études	2 981,70
		Frais de gestion	344,28
13COU006	Les Oliviers	Total 13CEY002	3 325,98
		Frais d'études	4 500,00
		Frais de gestion	8 567,35
		Total 13COU006	13 067,35
13COU02	La Gérôme		700 000,00
		Coût d'achat	10 001,43
		Frais d'acquisition	6 900,00
		Frais d'études	11 123,34
		Travaux	7 548,12
		Frais de gestion	735 572,89
13COU04	Petit Coudoux		1 472 350,00
		Coût d'achat	109 850,81
		Frais d'acquisition	8 235,00
		Frais d'études	799,83
		Travaux	3 828,55
		Frais de gestion	1 595 064,19
13COU05	LE POUCHON	Total 13COU04	8 100,00
		Frais d'études	8 100,00
13CUQ001	Les Monts Blancs	Total 13COU05	8 100,00
		Coût d'achat	950 000,00
		Frais d'acquisition	9 993,16
		Frais d'études	7 515,54
		Travaux	280,00
		Frais de gestion	5 131,70
13DES01	Site du Moulin	Total 13CUQ001	972 920,40
		Coût d'achat	487 412,08
13EGU01	Rue des Jasses	Total 13DES01	487 412,08
		Frais d'études	23 550,00
		Frais de gestion	85,00
13FAR003	Le Village	Total 13EGU01	23 635,00
		Frais d'études	7 937,99
		Total 13FAR003	7 937,99

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

13FUV006	Barthélémy	Frais d'études	8 136.44
	Total 13FUV006		8 136.44
13GAR02	Le Marroun	Coût d'achat	1 500 568.56
		Frais d'acquisition	45 863.82
		Frais de gestion	748.89
	Total 13GAR02		1 547 181.27
13GAR03	Le Ribas	Frais d'études	4 200.00
		Frais de gestion	38.00
	Total 13GAR03		4 238.00
13GAR04	Bomperuis	Frais d'acquisition	362.60
		Frais d'études	6 900.00
		Frais de gestion	3 360.00
	Total 13GAR04		10 622.60
13GRQ09	RUE AMALBERT	Coût d'achat	0.83
	Total 13GRQ09		0.83
13GRQ07	Cité Minière Sud	Coût d'achat	650 000.00
		Frais d'acquisition	7 579.85
		Frais d'études	41 662.90
		Travaux	7 975.00
		Frais de gestion	1 065.90
	Total 13GRQ07		708 283.65
13LAN003	NOTRE DAME	Coût d'achat	175 000.00
		Frais d'acquisition	2 665.63
		Frais de gestion	678.81
	Total 13LAN003		178 344.44
13LMB006	Lavaldenan 2	Frais de gestion	1 500.00
	Total 13LMB006		1 500.00
13LMB007	BERTOINE SUD	Frais d'études	4 600.00
		Frais de gestion	1 400.24
	Total 13LMB007		6 000.24
13LMB04	Glacière	Frais d'études	4 200.00
	Total 13LMB04		4 200.00
13LMB05	Lavaldenan	Coût d'achat	900 000.00
		Frais d'acquisition	11 177.46
		Frais d'études	992.25
		Travaux	5 510.00
		Frais de gestion	9 747.03
	Total 13LMB05		927 426.74
13MAL002	Arcellor Mittal	Frais d'études	3 300.00
	Total 13MAL002		3 300.00
13MAL003	Chemin de Salon	Frais d'études	3 300.00
	Total 13MAL003		3 300.00

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

13MAL004	Aménico	Frais d'études	3 300,00
13MAL005	Cellarier-Espagnet	Frais d'études	3 300,00
13MAL006	Chauvet	Frais d'études	3 300,00
13MAL007	Ceaglio-Imbert	Coût d'achat	1 200 000,00
		Frais d'acquisition	12 275,62
		Frais d'études	32 508,60
		Frais de gestion	19 531,16
			1 264 315,38
13MAL008	PONT ROYAL	Coût d'achat	75 240,00
		Frais d'acquisition	5 211,31
		Frais d'études	4 600,00
		Frais de gestion	588,59
			85 639,90
13MAL01	Coopérative Agricole	Coût d'achat	300 000,00
		Frais d'acquisition	3 898,69
		Frais d'études	11 876,40
		Travaux	465,00
		Frais de gestion	2 493,33
			318 723,42
13MAR060	EXTENSION CHATEAU GOMBERT	Coût d'achat	1 359 400,00
		Frais d'acquisition	12 805,30
			1 372 205,30
13MIM004	Noire Dame des Anges	Coût d'achat	520 000,00
		Frais d'acquisition	8 150,00
		Frais d'études	4 564,34
		Frais de gestion	760,59
			533 474,93
13MRG007	Laporte	Frais d'études	4 200,00
13MRG008	Desplan	Frais d'études	4 200,00
			12 950,00
13MRG009	La Chaume BK57	Coût d'achat	70 000,00
		Frais d'acquisition	19 712,68
		Frais d'études	2 090,00
		Travaux	383,24
		Frais de gestion	304,79
			92 490,71

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

13MYG001	Pôle Gare	Frais de gestion	2 648,46
	Total 13MYG001		2 648,46
13PEL006	SAINT PIERRE	Frais d'études	4 100,00
	Total 13PEL006		4 100,00
13PEL007	MONTBRUN	Coût d'achat	1 300 000,00
		Frais d'acquisition	11 567,38
		Frais d'études	8 700,00
		Travaux	88,00
		Frais de gestion	410,04
	Total 13PEL007		1 320 765,42
13PEL04	Jean Moulin	Frais d'études	4 200,00
	Total 13PEL04		4 200,00
13PEN007	Reggio 2	Coût d'achat	440 000,00
		Frais d'acquisition	6 129,90
		Frais d'études	6 202,52
		Travaux	1 485,80
		Frais de gestion	4 100,12
	Total 13PEN007		457 918,34
13PEP01	Le Colombier	Frais d'études	12 950,00
	Total 13PEP01		12 950,00
13PEY002	Marinière	Frais de gestion	99,00
	Total 13PEY002		99,00
13PEY003	Les Rivaux	Frais de gestion	96,00
	Total 13PEY003		96,00
13PNR01	Sainte Anne	Frais d'études	6 900,00
		Frais de gestion	8 832,05
	Total 13PNR01		15 732,05
13PUY001	Fabre	Frais de gestion	24,00
	Total 13PUY001		24,00
13RGN005	Saint Denis - Les Ecoles	Frais d'études	6 900,00
	Total 13RGN005		6 900,00
13RGN01	Cave Coopérative	Coût d'achat	1 700 000,00
		Frais d'acquisition	17 699,46
		Frais d'études	40 897,40
		Travaux	343 738,49
		Frais de gestion	39 171,63
	Total 13RGN01		2 141 506,98
13RGN04	Versailles Haut-Stade	Coût d'achat	654 500,00
		Frais d'acquisition	21 240,72
		Frais d'études	16 500,00
		Travaux	4 625,00
		Frais de gestion	2 238,22
	Total 13RGN04		699 103,94

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

13ROG06	Ilot Lamarinne	Coût d'achat	1 270 000,00
		Frais d'acquisition	29 833,37
		Frais d'études	13 351,46
		Travaux	720,00
		Frais de gestion	3 439,84
Total 13ROG06			1 317 344,67
13ROG09	Les Cesaires	Coût d'achat	850 000,00
		Frais d'acquisition	17 669,19
		Frais d'études	60 478,80
		Travaux	8 404,01
		Frais de gestion	8 696,12
Total 13ROG09			945 248,12
13ROQ003	GARE	Coût d'achat	190 000,00
		Frais d'acquisition	2 987,13
		Travaux	4 986,00
		Frais de gestion	75,22
		Total 13ROQ003	
13ROQ004	Clos Castellan	Coût d'achat	1 850 000,00
		Frais d'acquisition	355 903,79
		Frais d'études	23 786,34
		Travaux	2 435,00
		Frais de gestion	17 973,70
Total 13ROQ004			2 250 098,83
13RQA001	LES AIRES	Coût d'achat	450 000,00
		Frais d'acquisition	8 500,00
		Frais d'études	7 620,61
		Frais de gestion	393,84
		Total 13RQA001	
13SAU01	L'Esperon	Coût d'achat	394 684,38
		Frais de gestion	5 771,96
Total 13SAU01			400 456,34
13SEN001	Pont de Lauture	Frais d'études	8 500,00
		Total 13SEN001	
13SEN002	Monplaisir	Frais d'études	4 600,00
		Total 13SEN002	
13SEP003	Jovino	Frais d'études	14,00
		Total 13SEP003	
13SEP005	Cave Coopérative	Coût d'achat	625 000,00
		Frais d'acquisition	36 941,23
		Frais d'études	2 981,80
		Frais de gestion	218,16
		Total 13SEP005	

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020
Date de télétransmission : 21/12/20
Date de réception préfecture : 21/12/20

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

13SEP006	Les Fraises	Coût d'achat	1 750 000,00
		Frais d'acquisition	19 520,59
		Frais d'études	13 418,14
		Travaux	5 314,41
		Frais de gestion	13 267,44
	Total 13SEP006		1 801 520,58
13SIM004	Les Frenes	Coût d'achat	2 000 000,00
		Frais d'acquisition	22 985,07
		Frais d'études	24 222,01
		Travaux	7 916,07
		Frais de gestion	8 552,87
	Total 13SIM004		2 063 676,02
13SSA01	L'adrech	Frais d'études	15 400,00
	Total 13SSA01		15 400,00
13SSA02	Les Deux Cyprès	Frais d'études	7 200,00
	Total 13SSA02		7 200,00
13THO02	DREAL	Frais d'études	3 900,00
	Total 13THO02		3 900,00
13VEL006	MIDIFER	Coût d'achat	288 000,00
		Frais d'acquisition	4 639,88
		Frais d'études	48 752,81
		Travaux	3 777,59
		Frais de gestion	4 643,19
	Total 13VEL006		349 813,47
13VEL007	Parisi	Coût d'achat	560 000,00
		Frais d'acquisition	5 971,52
		Frais d'études	9 121,80
	Total 13VEL007		575 093,32
13VEL008	Carrera 2	Coût d'achat	36 363,64
		Travaux	4 893,75
		Frais de gestion	52,53
	Total 13VEL008		41 309,92
13VEL03	Audran	Frais d'études	8 303,55
		Frais de gestion	124,00
	Total 13VEL03		8 427,55
13VEL04	Donnier	Coût d'achat	2 847 896,00
		Frais d'acquisition	27 899,10
		Frais d'études	13 525,00
		Frais de gestion	27 417,80
	Total 13VEL04		2 916 737,90
13VEN007	Blanc Est	Coût d'achat	256 000,00
		Frais d'acquisition	20 090,86
		Frais de gestion	131,65
	Total 13VEN007		276 222,51

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

13VEN03	MEJEAN OUEST	Coût d'achat	60 000,00
		Frais d'acquisition	1 641,71
		Travaux	1 176,96
		Frais de gestion	5 599,81
		Total 13VEN03	68 418,48
13VEN04	Collet au Bouret	Coût d'achat	1 111 002,03
		Frais d'acquisition	10 937,36
		Frais de gestion	5 482,70
		Total 13VEN04	1 127 422,09
13VNL010	Les Faunys	Coût d'achat	500 000,00
		Frais d'acquisition	5 345,34
		Frais d'études	9 200,00
		Travaux	43,60
		Frais de gestion	6 310,30
		Total 13VNL010	520 899,24
83ZAC04	Le Réal de Favard	Coût d'achat	638 000,00
		Frais d'acquisition	6 249,00
		Frais d'études	14 525,00
		Travaux	7 488,11
		Impôts fonciers	407,00
		Frais de gestion	530,57
		Total 83ZAC04	667 199,68
83ZAC05	Les Esplantades	Coût d'achat	768 000,00
		Frais d'acquisition	9 916,93
		Frais d'études	4 200,00
		Travaux	48,00
		Frais de gestion	3 038,09
		Total 83ZAC05	785 203,02
84PER009	Av. Pierre Augier	Coût d'achat	700 000,00
		Frais d'acquisition	7 584,15
		Frais d'études	5 545,74
		Travaux	390,91
		Frais de gestion	243,02
		Total 84PER009	713 763,82
84PER010	SILVY	Coût d'achat	750 000,00
		Frais d'acquisition	13 019,06
		Frais d'études	12 469,37
		Travaux	6 085,86
		Frais de gestion	13 274,29
		Total 84PER010	794 848,58
84PER011	CHEMIN DES MOULINS	Coût d'achat	700 000,00
		Frais d'acquisition	11 000,78
		Frais d'études	4 600,00
		Travaux	11 790,00
		Frais de gestion	5 922,69
		Total 84PER011	733 313,47

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

84PER013	LES IMBERTS	Coût d'achat	120 000,00
		Frais d'acquisition	2 880,24
		Travaux	63,00
		Frais de gestion	752,23
Total 84PER013			123 695,47
13SMR04	Moulin Rout	Coût d'achat	490 000,00
		Frais d'acquisition	6 584,44
		Travaux	5 126,75
		Frais de gestion	9 743,80
Total 13SMR04			511 454,99
CF139183MP	Autres dépenses conventions	Frais d'études	2 981,80
			2 981,80
Total CF139183MP			39 849 211,27
Total			

Garant : METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE
N° Convention : CF1391880
Libellé Convention : CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE SUR LE SITE QUARTIER DE GARE - PLAN DE CAMPAGNE
Date d'échéance : 01/01/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13PEN006	Quartier de gare des Pennes Mirabeau	Coût d'achat	3 205 611,00
		Frais d'acquisition	654 066,80
		Travaux	109,00
		Frais financiers	388 140,41
		Frais de gestion	48 037,05
		Recettes de gestion locale	-46 538,72
Total 13PEN006			4 249 425,54
	Total		4 249 425,54

Garant : METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE
N° Convention : CF1392110
Libellé Convention : CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN OPERATION D'ENSEMBLE SUR LES SITES QUARTIER SAINT PIERRE, LES FERRAGES ET LA MAISON, LA CHAMADE
Date d'échéance : 31/12/2022

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13ARS001	FERRAGES SUD	Frais d'études	8 507,35
	Total 13ARS001		8 507,35
13ARS002	QUARTIER SAINT-PIERRE	Frais d'études	14 024,38
		Frais de gestion	5 000,00
	Total 13ARS002		19 024,38
	Total		27 531,73

Accusé de réception en
013-200054807-202011-
Date de télétransmission
Date de réception préfecture

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1392120	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SUR LE SITE LES MOLIÈRES	31/12/2023
Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13MIR007	Les Molières	Coût d'achat	3 024 520,00
		Frais d'acquisition	32 812,12
		Travaux	9 356,18
		Frais de gestion	2 053,88
		Recettes de gestion locale	-400,00
	Total 13MIR007		3 068 342,18
	Total		3 068 342,18

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1392140	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE SUR LE SITE CENTRE VILLAGE	31/12/2022
Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13SIM005	Centre-Village	Coût d'achat	1 427 706,00
		Frais d'acquisition	15 187,76
		Frais d'études	12 950,00
		Frais de gestion	52,53
	Total 13SIM005		1 455 896,29
	Total		1 455 896,29

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1392610	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE SUR LE PERIMETRE DE L'EXTENSION D'EUROMEDITERRANEE en phase Impulsion	31/12/2023
Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13MAR068	Extension OIN	Coût d'achat	6 455 000,00
		Frais d'acquisition	97 986,84
		Frais d'études	54 165,95
		Travaux	188 587,33
		Frais de gestion	196 402,89
		Recettes de gestion locale	-573 288,21
	Total 13MAR068		6 418 854,80
	Total		6 418 854,80

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1392720	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le secteur du Centre-ville - Les Saurins	31/12/2023

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13SEN003	Le Pigeonnier	Frais d'études	7 700,00
		Frais de gestion	144,00
	Total 13SEN003		7 844,00
13SEN004	La Fraternelle	Frais d'études	10 071,32
	Total 13SEN004		10 071,32
13SEN005	Les Saurins sud	Frais d'études	8 704,28
		Frais de gestion	444,00
	Total 13SEN005		9 148,28
13SEN006	Site de l'Ecole	Frais d'études	7 640,31
	Total 13SEN006		7 640,31
	Total		34 703,91

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1392730	Convention d'intervention foncière sur le site Maison Blanche	31/12/2023

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13MAR077	Maison Blanche	Coût d'achat	20 000,00
		Frais d'acquisition	1 366,41
		Frais de gestion	5 794,23
		Recettes de gestion locative	-1 983,34
	Total 13MAR077		25 177,30
	Total		25 177,30

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1392990	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Venelles Sud	31/12/2024

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13VNL013	Verdon	Coût d'achat	2 500 000,00
		Frais d'acquisition	114 887,28
		Frais d'études	35 378,32
		Travaux	41 034,00
		Frais de gestion	11 356,55
	Total 13VNL013		2 702 656,15
13VNL014	Michelons	Coût d'achat	4 750 000,00
		Frais d'acquisition	190 000,00
		Frais d'études	11 147,22
		Frais de gestion	250,00
	Total 13VNL014		4 951 397,22

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

13VNL017	Ribas	Coût d'achat	4 021 884,00
		Frais d'acquisition	130 136,39
		Frais d'études	26 398,17
		Travaux	5 806,56
		Frais de gestion	9 116,39
		Recettes de gestion locale	-683,00
Total 13VNL017			4 192 658,51
13VNL018	Madeleine Bonnaud	Coût d'achat	155 000,00
		Frais d'acquisition	2 591,90
		Frais de gestion	52,53
Total 13VNL018			157 644,43
Total			12 004 356,31

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13MAR076	Hoche Versailles	Frais d'études	3 472,50
		Travaux	625,39
		Frais de gestion	1 848,00
		Total 13MAR076	5 945,89
	Total		5 945,89

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13PEY004	ZAE Val de Durance	Frais de gestion	1 332,00
	Total 13PEY004		1 332,00
	Total		1 332,00

Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
13MAR078	Rue d'Aubagne	Frais d'études	4 750,00
		Travaux	796,88
		Frais de gestion	2 317,00
		Total 13MAR078	7 863,88
	Total		7 863,88

Reception en préfecture : 05/07/2020
Transmission : 21/12/2020
Reception préfecture : 21/12/2020

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF8491230	Convention d'intervention foncière sur le site Entrée de Ville - Route de Villelaure - En phase Impulsion - Réalisation	31/12/2022
Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
84PER06	Route de Villelaure	Coût d'achat	4 800 370,00
		Frais d'acquisition	48 730,83
		Frais d'études	66 903,44
		Travaux	26 193,22
		Frais de gestion	52 933,71
Total 84PER06			4 995 131,20
Total			4 995 131,20

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF8491810	CONVENTION D'ANTICIPATION FONCIERE SUR LE SITE JAS DE BEAUMONT NORD	31/12/2023
Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
84PER014	JAS DE BEAUMONT NORD	Coût d'achat	7 039 500,00
		Frais d'acquisition	72 489,60
		Frais d'études	3 924,67
		Travaux	14 487,18
		Frais de gestion	8 037,04
Total 84PER014			7 138 438,49
Total			7 138 438,49

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF8491820	PERTUIS - CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN OPERATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE ZAC DU JAS DE BEAUMONT	31/12/2022
Code opération	Libellé de l'opération	Compte comptable	Montant en stocks
84PER015	JAS DE BEAUMONT ZAC SUD	Coût d'achat	4 077 006,25
		Frais d'acquisition	46 775,95
		Frais d'études	15 189,20
		Travaux	14 110,81
		Frais de gestion	8 529,67
Total 84PER015			4 161 611,88
Total			4 161 611,88

Accusé de réception
013-200054801
Date de télétransmission
Date de réception

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2019

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1393030	Convention d'intervention foncière en développement économique sur la Vallée de l'Huveaune n°2	31/12/2024
Code opération			
13MAR053	Libellé de l'opération		Montant en stocks
	VALLEE DE L'HUVEAUNE		12 950,00
	Compte comptable		
	Frais d'études		12 950,00
13MAR054	Total 13MAR053		12 950,00
	Compte comptable		
	Frais d'études		12 950,00
13MAR063	Total 13MAR054		12 950,00
	Compte comptable		
	Coût d'achat		2 200 000,00
	Frais d'acquisition		30 000,00
	Total 13MAR063		2 230 000,00
	Total		2 255 900,00

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF1393160	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Venelles Centre-Ville	31/12/2014
Code opération			
13VNL011	Libellé de l'opération		Montant en stocks
	Rue des Ecoles		1 449 000,00
	Compte comptable		
	Coût d'achat		9 348,26
	Frais d'acquisition		3 210,00
	Frais d'études		576,77
	Frais de gestion		
	Total 13VNL011		1 462 135,03
	Total		1 462 135,03

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201210-2020_CT2_356-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



OBJET : Habitat et aménagement du territoire – Prospective et aménagement de l'espace / SCOT – AVIS – Bilan des acquisitions et des cessions opérées au 31 décembre 2019 par l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur pour le compte de la Métropole Aix-Marseille-Provence

Après en avoir pris connaissance du rapport, le Conseil de Territoire prend acte et le transforme en délibération.

Ont signé le Président et les membres du Conseil de Territoire présents
Maryse JOISSAINS MASINI



Signé, le **15 DEC. 2020**