

2020_CT2_232

OBJET : Habitat et aménagement du territoire - Habitat - Attribution de subventions aux propriétaires privés dans le cadre du Programme d'Intérêt Général "Mieux Habiter, Mieux louer" 2016-2021

Le 16 novembre 2020, le Conseil de Territoire du Pays d'Aix, s'est réuni en session ordinaire à la Salle polyvalente à Mimet, sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président du Territoire le 10 novembre 2020, conformément à l'article L.5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents : AMAR Daniel – ARDHUIN Philippe – BARRET Guy – BONFILLON Béatrice – BOULAN Michel – BURLE Christian – CHAUVIN Pascal – CORNO Jean-François – CRISTIANI Georges – DELAVET Christian – FERNANDEZ Stéphanie – FREGEAC Olivier – GACHON Loïc – GARCIN Eric – GERARD Jacky – GOMEZ André – GRUVEL Jean-Christophe – HUBERT Claudie – JOISSAINS Sophie – LANGUILLE Vincent – MERCIER Arnaud – PELLENC Roger – PENA Marc – POUSSARDIN Fabrice – RAMOND Bernard – ROVARINO Isabelle – RUIZ Michel – SERRUS Jean-Pierre – SLISSA Monique – TAULAN Francis – VENTRON Amapola – VINCENT Jean-Louis – ZERKANI-RAYNAL Karima

Etai(en)t excusé(es) avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales : AMIEL Michel donne pouvoir à SLISSA Monique – BENKACI Moussa donne pouvoir à VINCENT Jean-Louis – BIANCO Kayané donne pouvoir à FERNANDEZ Stéphanie – BRAMOULLÉ Gérard donne pouvoir à BONFILLON Béatrice – CANAL Jean-Louis donne pouvoir à GARCIN Eric – CESARI Martine donne pouvoir à FREGEAC Olivier – CIOT Jean-David donne pouvoir à POUSSARDIN Fabrice – CONTÉ Marie-Ange donne pouvoir à PELLENC Roger – DAGORNE Robert donne pouvoir à DELAVET Christian – DESVIGNES Vincent donne pouvoir à LANGUILLE Vincent – GOURNES Jean-Pascal donne pouvoir à CRISTIANI Georges – GRANIER Hervé donne pouvoir à GOMEZ André – JOISSAINS MASINI Maryse donne pouvoir à JOISSAINS Sophie – KLEIN Philippe donne pouvoir à CHAUVIN Pascal – MALLIÉ Richard donne pouvoir à VENTRON Amapola – MORBELLI Pascale donne pouvoir à GACHON Loïc – PAOLI Stéphane donne pouvoir à TAULAN Francis – PETEL Anne-Laurence donne pouvoir à SERRUS Jean-Pierre – SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre donne pouvoir à ZERKANI-RAYNAL Karima

Etai(en)t excusé(es) sans pouvoir : CHARRIN Philippe – DI CARO Sylvaine – FILIPPI Claude – GUINIERI Frédéric – MARTIN Régis – SANNA Valérie

Secrétaire de séance : LANGUILLE Vincent

Monsieur Loïc GACHON donne lecture du rapport ci-joint.

Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20201116-2020_CT2_232- DE Date de télétransmission : 24/11/2020 Date de réception préfecture : 24/11/2020

RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE DU PAYS D'AIX

Habitat et aménagement du territoire

Habitat

■ Séance du 16 novembre 2020

04_1_02

■ Attribution de subventions aux propriétaires privés dans le cadre du Programme d'Intérêt Général « Mieux Habiter, Mieux Louer » 2016-2021

Madame le Président soumet au Conseil de Territoire le rapport suivant :

Depuis plusieurs années, le Territoire du Pays d'Aix s'engage dans la mise en œuvre et le soutien des dispositifs programmés axés sur la réhabilitation du parc immobilier privé.

Pour accompagner cette politique d'amélioration du bâti privé, la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix (CPA) a mis en place, un Programme d'Intérêt Général (PIG) « Mieux Habiter - Mieux Louer » avec secteurs renforcés depuis 2016, destiné à aider financièrement les propriétaires privés, occupants et bailleurs, de logements conventionnés en vue de réduire la vacance, lutter contre l'insalubrité et la précarité énergétique et de contribuer à une offre en logements à loyers maîtrisés.

Ce PIG porte sur l'ensemble des 36 communes du Pays d'Aix et comporte six secteurs renforcés : les centres anciens de Gardanne, Lambesc, Pertuis, Peyrolles-en-Provence, Trets et d'Aix-en-Provence.

Il vise :

- la production de logements conventionnés et la sortie de vacance,
- le traitement de l'habitat indigne et dégradé,
- la lutte contre la précarité énergétique,
- l'accompagnement des personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie.

Par ailleurs, ce PIG intègre un dispositif expérimental d'Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA) prévu par l'Anah (instruction du 6 février 2015) visant à inscrire les ménages en difficulté dans une démarche d'insertion sociale en les faisant bénéficier d'une prestation d'accompagnement et d'encadrement technique des travaux.

La première phase du dispositif s'est achevée le 27 septembre 2019 avec des résultats très satisfaisants : 580 logements ont perçu des aides des partenaires de l'opération, dont l'Agence Nationale de l'Habitat, le Territoire du Pays d'Aix, le Conseil départemental des Bouches-du-Rhône et la Région Sud, soit au total, près de 9 M€ d'aides publiques versés. Le dispositif a été ainsi reconduit pour deux années supplémentaires, jusqu'en septembre 2021. 420 logements supplémentaires devraient être rénovés d'ici l'automne 2021 avec une enveloppe de près de 7 M€ supplémentaires mobilisée.

En s'associant aux objectifs prioritaires pour la réhabilitation des logements du parc privé, fixés par l'Anah et en complément de ses aides, le Territoire du Pays d'Aix accorde dans le cadre de ce PIG :

- pour les propriétaires occupants (sur conditions de ressources) : une subvention de 10 % du montant subventionnable de l'Anah et une prime de 500 € en complément de l'Allocation de Solidarité Ecologique - ASE (programme « Habiter Mieux »),
- pour les propriétaires bailleurs : une « prime de réduction de loyer » visant à encourager les propriétaires bailleurs privés à produire des logements « conventionnés » avec loyer maîtrisé durant 9 ans. Son mode de calcul varie selon le conventionnement de 125 €/m² pour un loyer très social à 50 €/m² pour un loyer intermédiaire. Le montant de cette prime est plafonné à 80 m².

Lorsque les travaux interviennent en secteurs renforcés, le Territoire du Pays d'Aix prévoit des aides majorées :

- pour les propriétaires occupants : une subvention de 20 % du montant subventionnable pour des travaux lourds,
- pour les propriétaires bailleurs : une « prime de sortie de vacance » de 5.000 € loyer très social à 1.500 € loyer intermédiaire.

Les décisions d'attribution des aides en faveur de l'habitat privé sont prises après avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH), dans la limite des droits à engagement alloués annuellement.

Les primes et subventions accordées par le Territoire du Pays d'Aix, sont versées à l'achèvement des travaux sur la base des attestations de versement de la participation de l'Anah qui vérifie les conditions générales de recevabilité et d'instruction des demandes, ainsi que les modalités de calcul de la subvention applicable. En cas de dépassement du plafond d'attribution des aides publiques (80 % ou 100 % du montant des travaux), le Territoire du Pays d'Aix se réserve le droit d'écarter son aide.

Suite aux décisions prises au sein des CLAH qui ont eu lieu depuis le 24 octobre 2019, la participation du Territoire du Pays d'Aix a été sollicitée sur 164 dossiers, détaillée dans le tableau ci-annexé, pour un montant total de 372 033 € ainsi répartis :

- 290 359 € pour 150 dossiers de propriétaires occupants (1 935 € en moyenne par dossier)
- 81 674 € pour 14 dossiers de 9 propriétaires bailleurs (9 074 € en moyenne par dossier)

Les dossiers de propriétaires bailleurs ont donné lieu à la production de 14 logements conventionnés ainsi répartis :

- 9 logements « Conventionné Social » (LCS),
- 5 logement conventionné en « Logement Intermédiaire » (LI)

La majorité des dossiers ont pour finalité des travaux d'amélioration énergétique (61%), puis d'autonomie (28%), le montant moyen de subvention par dossier est de 2 268 € tout propriétaires confondus.

Par ailleurs, le Territoire du Pays d'Aix s'est engagé à faire l'avance des aides régionale et départementale auprès des bénéficiaires. Ainsi, le montant total des subventions relatives aux dossiers des propriétaires à avancer par le Pays d'Aix s'élève à :

- 151 846 € pour la Région
- 124 600 € pour le Département

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de Territoire de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de Territoire du Pays d'Aix,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n°2014_A273 du Conseil communautaire de la CPA du 11 décembre 2014 relative à l'amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire – Dispositif d'aides à la rénovation énergétique des logements privés ;
- La délibération n°2015_B708 du Bureau communautaire de la CPA du 17 décembre 2015 relative à l'approbation d'une convention de programme triennale liée au Programme d'Intérêt Général « Mieux Habiter – Mieux Louer » avec secteurs renforcés 2016-2019 et d'une convention de financement bi-partite avec le Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur ;
- La délibération n°HN 005-8077/20/CM du Conseil de la Métropole du 17 juillet 2020 portant délégation du Conseil de la Métropole au Conseil de Territoire du Pays d'Aix ;
- L'avis de la Commission de Territoire Habitat, Urbanisme et Aménagement du 29 octobre 2020.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient d'intervenir auprès des propriétaires occupants et bailleurs du parc privé en vue d'améliorer le confort des occupants, de réduire la vacance, de lutter contre l'insalubrité et la précarité énergétique et de contribuer à une offre en logements à loyers maîtrisés.

Délibère

Article 1 :

Sont approuvées des subventions d'un montant total de 372 033 € aux propriétaires privés concernés mentionnés dans le tableau ci-annexé pour la part du Territoire du Pays d'Aix.

Article 2 :

Sont approuvées, pour l'avance des aides régionales et départementales, les subventions d'un montant total de 151 846 € pour la part Région Sud PACA et d'un montant total de 124 600 € pour la part Département des Bouches-du-Rhône, aux propriétaires privés mentionnés dans le tableau ci-annexé.

Article 3 :

Madame le Président du Territoire du Pays d'Aix, ou son représentant, est autorisé à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.

Article 4:

Les crédits nécessaires sont inscrits sur le budget 06 - Etat Spécial de Territoire du Pays d'Aix, en section d'Investissement : opération budgétaire 4581182735, nature 4581, fonction 552, autorisation de programme DI735AP.

Programme d'Intérêt Général « Mieux Habiter - Mieux Louer »
Attributions de subventions aux propriétaires privés occupants et bailleurs

Conseil de Territoire du 16 novembre 2020

Opérateur	Commune Projet	Nom du propriétaire	Prénom du propriétaire	Adresse du projet	Type dossier	Pf/d res.	Type loyer	Surf.	Type de travaux	Gain énergétique	Total devis TTC	Dépense subventionnable	ANAH Subv.	ANAH ASE	PAYS D'AIK Prime Energie	PAYS D'AIK Prime Vacant	RÉGION	CD13	TOTAL AIDES	% Aides sur Travaux TTC	
Citémétrix	LE PUY-SAINT-REPARADE	BOCCHECAMPE	Romain	1632 chemin du moulin	PO	M		119	Petite LHI. Amélioration énergétique	45%	64 183 €	55 785 €	20162 €	1600 €	2 500 €	500 €			2 500 €	30 312 €	47%
		BABIN	Solene	475 chemin mourret	PO	M		115	AMELIORATION ENERGETIQUE	27%	14 498 €	13 742 €	6184 €	1374 €	1 374 €	500 €			2 100 €	11 532 €	80%
		BELABBAS	Omar	95 Avenue Jean Monnet	PO	TM		97	AMELIORATION ENERGETIQUE	45%	25 408 €	23 912 €	14347 €	2000 €	2 391 €	500 €		1 196 €	2 800 €	23 234 €	91%
		BONGI	Jeanne	20 Avenue Alfred Capus	PO	TM		68	AUTONOMIE		4 802 €	4 365 €	724 €	437 €					1 000 €	4 802 €	100%
		CALDERARO	Denise	16 rue de la verdlière	PO	TM		83	AMELIORATION ENERGETIQUE	25%	13 586 €	9 038 €	5423 €	904 €	904 €	500 €			2 800 €	10 531 €	78%
		CLAPIER	Leone	avenue louis amouriq (36 Clos St Gir	PO	TM		82	AMELIORATION ENERGETIQUE	36%	12 108 €	11 007 €	6604 €	1101 €	1 101 €	500 €			2 800 €	12 106 €	100%
		DAHAN	Gota	2 Rue De La Figulière	PO	TM		100	AUTONOMIE		17 994 €	17 994 €	3198 €		900 €		900 €		1 000 €	8 998 €	
		DELALEZ	Sylvie	235 Allée des Dolla	PO	TM		23	AMELIORATION ENERGETIQUE	62%	8 319 €	7 855 €	2819 €	1571 €	786 €	500 €		393 €	2 250 €	8 319 €	100%
		DELUS	Amandine	Dlos Saint Grons, Avenue Louis Anol	PO	M		115	AMELIORATION ENERGETIQUE	50%	13 054 €	12 307 €	5382 €	1231 €	1 231 €	500 €			2 100 €	10 444 €	80%
		DUTEL	Charlotte	Impasse Marie Bastié	PO	TM		67	AMELIORATION ENERGETIQUE	31%	12 176 €	11 506 €	6574 €	1151 €	1 151 €	500 €			2 800 €	12 176 €	100%
		FALANCHERE	Maniette	ue de la Figuliere - Batiment Turquois	PO	TM		70	AUTONOMIE		3 899 €	3 531 €	246 €		353 €				1 000 €	3 899 €	100%
		FINARDI	Enrico	1544 Chemin de la Rose	PO	TM		93	AMELIORATION ENERGETIQUE	33%	17 270 €	16 362 €	9817 €	1636 €	1 636 €	500 €			2 800 €	16 389 €	95%
		GAFFORY	Thi Tu	22 Rue Edouard Herriot	PO	TM		60	AUTONOMIE		14 298 €	12 998 €	3354 €		650 €				1 000 €	7 149 €	
		GIACOMETTI	Réna	4 Rue de l'Arc	PO	TM		255	AMELIORATION ENERGETIQUE	29%	17 287 €	16 386 €	9831 €	1639 €	1 639 €	500 €			2 800 €	16 409 €	95%
		MANTEGHETTI	Joanine	10 Bvd Du Dr. Schweitzer	PO	TM		80	AUTONOMIE		5 326 €	4 842 €	2905 €		484 €				1 000 €	4 389 €	82%
MAURO	Marguerite	venue Jean Pares - Les Marronniers B	PO	TM		60	AUTONOMIE		7 620 €	7 620 €	3358 €		762 €				1 000 €	7 620 €	100%		
OUVRY	Marie	12 Rue de la Verdlière	PO	TM		80	AUTONOMIE		7 792 €	7 186 €	3073 €		719 €				1 000 €	7 792 €	100%		
PIENNE	Geneviève	25 Impasse de Champ de Manoeuvre	PO	TM		72	AMELIORATION ENERGETIQUE	49%	60 425 €	26 099 €	13050 €	4000 €	2 610 €	500 €			2 500 €	23 965 €	40%		
PORREAUX	Georges	95 Avenue Jean Monnet - Villa 24	PO	TM		98	AMELIORATION ENERGETIQUE	25%	6 489 €	6 117 €	2265 €	612 €	612 €	500 €			2 500 €	6 489 €	100%		
	T'K'INT	Florence	1335 Chemin de Granet	PO	M		130	AMELIORATION ENERGETIQUE	45%	28 285 €	25 000 €	11250 €	1600 €	2 500 €	500 €			1 800 €	17 650 €	62%	

A
I
T
X
-
E
N
P
R
O
V
E
N
C
E

Chimétrie

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201116-2020_CT2_232-
DE
Date de télétransmission : 24/11/2020
Date de réception préfecture : 24/11/2020

AIX-EN-PROVENCE TR*	FRANCE PIERRE PATRIMOINE	(vide)	10 Rue Vauvenargues R+2	PB		LI	81	HABITAT TRES DEGRADE	72%	416 553 €	81 712 €	40856 €	1500 €	4 000 €		1 500 €		56 527 €	14%
			10 Rue Vauvenargues R+3	PB		LI	80	HABITAT TRES DEGRADE	90%	419 001 €	81 296 €	40648 €	1500 €	3 982 €		1 500 €		56 260 €	13%
BEAURECUEIL	RICARD	Mael	9 Rue De La Paix	PO	TM		42	AMELORATION ENERGETIQUE	61%	25 412 €	24 087 €	11681 €	2000 €	2 409 €	500 €		3 613 €	25 412 €	100%
	BAUDOUX	David	9 Rue Julien Gautier, Chemin Du Pommier	PO	TM		75	AMELORATION ENERGETIQUE	31%	72 110 €	9 701 €	5821 €	970 €	970 €	500 €			11 061 €	15%
BOUC-BEL-AIR	DAUBIE	Denise	473 Avenue de Provence	PO	TM		120	AUTONOMIE		5 134 €	4 652 €	1813 €		465 €			649 €	5 134 €	100%
	MANGIAPANE	Alain	751 Rue Jean Baptiste Lulli	PO	TM		148	AMELORATION ENERGETIQUE	58%	36 498 €	25 000 €	15000 €	2000 €	2 500 €	500 €		4 710 €	27 510 €	75%
CABRIES	GIAI-MINIETTI	Joseph	767 Chemin des Vaneu	PO	TM		111	AMELORATION ENERGETIQUE	46%	18 736 €	17 759 €	10655 €	1776 €	1 776 €	500 €		888 €	18 095 €	97%
	GOTTVALLES	Lucette	10 Rue Jean Moulin - Impasse Des Marronniers	PO	M		90	AUTONOMIE		5 415 €	4 923 €	2215 €		492 €				3 707 €	68%
COUDOUX	KHOULALENE	Eric	146 Chemin de l'Oratoire	PO	M		136	AMELORATION ENERGETIQUE	35%	17 903 €	15 111 €	6800 €	1511 €	1 511 €	500 €			12 422 €	69%
	VEYER	Francis	3 Impasse des Lauriers Roses	PO	M		165	AUTONOMIE		14 640 €	13 656 €	6145 €		1 366 €				8 511 €	58%
EUGUILLERES	BELARBI	Abdellah	8 Impasse Des Arbousiers	PO	TM		100	AMELORATION ENERGETIQUE	65%	117 566 €	62 500 €	37500 €	2000 €	6 250 €	500 €		7 125 €	56 175 €	48%
	BOTTAGISI	Micheline	405 A Montée Maxence Gues	PO	TM		80	AUTONOMIE		4 982 €	4 722 €	2833 €		472 €				4 305 €	86%
LIVILLERES	CONTINI	Lisette	635 Chemin Des Vernes	PO	TM		80	AUTONOMIE		10 527 €	9 570 €	4113 €		957 €			957 €	10 527 €	100%
	CORSO	PATRICK	180 chemin du vergen	PO	TM		102	AMELORATION ENERGETIQUE	43%	13 923 €	13 076 €	7353 €	1308 €	1 308 €	500 €		654 €	13 923 €	100%
VILLAGE	PINHEIRO AFONSO	Didier	990 B Chemin De Saint-Jaumes	PO	M		192	AMELORATION ENERGETIQUE	61%	50 544 €	25 000 €	11250 €	1600 €	2 500 €	500 €			17 650 €	35%
		Eve	1 Traverse Des Aires	PO	TM		125	AMELORATION ENERGETIQUE	71%	25 470 €	22 422 €	13453 €	2000 €	2 242 €	500 €		3 493 €	24 488 €	96%
BOUHANICHE	BARLATIER	Renée	289 CD6 - Quartier Rives Hautes	PO	TM		100	AUTONOMIE		6 144 €	5 211 €	3126 €		521 €				4 647 €	76%
		Loic	Lotissement Wozniak	PO	M		10	AMELORATION ENERGETIQUE	50%	12 618 €	11 589 €	5215 €	1159 €	1 159 €	500 €			10 133 €	80%
GUIGUE	DI MAURO	Patricia	21 chemin du jas de bassas	PO	TM		28	AMELORATION ENERGETIQUE	95%	44 455 €	25 000 €	15000 €	2000 €	2 500 €	500 €		9 250 €	32 050 €	72%
		Renaud	11 Chemin de la Hulotte	PO	M		136	AMELORATION ENERGETIQUE	40%	14 299 €	13 229 €	5953 €	1323 €	1 323 €	500 €			11 199 €	78%

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201116-2020_CT2_232-
DE
Date de télétransmission : 24/11/2020
Date de réception préfecture : 24/11/2020

G A R D A N N E	BLANGERO	Manryse	ra Quartier Tebas 1074 Sainte Victoi	PO	TM	100	AUTONOMIE		5 050 €	5 050 €	767 €	2000 €	505 €	500 €			1 000 €	5 050 €	100%
	BONHOMME	Roger	78 Allée Auguste Renoir	PO	TM	77	AUTONOMIE		5 897 €	5 361 €	3217 €		536 €				1 000 €	4 753 €	81%
	FARRUGIA	Marie	81 avenue Henri Matisse	PO	TM	91	AMELIORATION ENERGETIQUE	62%	45 083 €	24 147 €	14488 €	2000 €	2 415 €	500 €			2 800 €	27 391 €	61%
	GAUDIOSO	Florence	Avenue des Aires - Lot. Le Hameau V	PO	M	71	AMELIORATION ENERGETIQUE	26%	6 879 €	6 520 €	1899 €	652 €	652 €	500 €			1 800 €	5 503 €	80%
	HERNANDEZ	Guy	551 Avenue De Minnet	PO	TM	75	AUTONOMIE		2 761 €	2 510 €	009 €		251 €				982 €	2 761 €	100%
	PELLEGRINI	Sebastien	8 Lotissement Le Richelieu	PO	M	111	AMELIORATION ENERGETIQUE	44%	14 888 €	13 809 €	6214 €	1381 €	1 381 €	500 €			2 100 €	11 576 €	78%
	PLANTEVIN	Eléonore	Route Blanche - Bat 4 Font De Garad	PO	M	70	AUTONOMIE		7 988 €	7 262 €	3262 €		726 €				1 000 €	7 988 €	100%
	ROURE	Vincent	22 Chemin de la Colline	PO	TM	201	AMELIORATION ENERGETIQUE	35%	23 584 €	21 918 €	13151 €	2000 €	2 192 €	500 €			2 500 €	20 343 €	86%
	TOLMAU	Elisabeth	30 Lotissement La Pinède Du Claou	PO	TM	120	AMELIORATION ENERGETIQUE	28%	21 517 €	19 850 €	5955 €	992 €	992 €	500 €			2 250 €	10 689 €	
			Lotissement La Pinède	PO	TM	120	AMELIORATION ENERGETIQUE	28%	15 786 €	14 115 €	2514 €	419 €	419 €					3 352 €	21%
GARDANNE TR*	AVARELLO	Lucienne	Rue Des Pourpiers - Biver	PO	TM	80	AUTONOMIE + ENERGETIQUE	32%	43 713 €	25 000 €	15000 €	2000 €	2 500 €	500 €			883 €	28 183 €	
	MONTEBIANCO	Angele	Rue Des Pourpiers - Biver	PO	TM	110	AMELIORATION ENERGETIQUE	41%	35 580 €	22 958 €	13775 €	2000 €	2 296 €	500 €			2 800 €	22 519 €	63%
	TOUAHRI / Gérant SCI SG	Gérard	7 rue Puget	PB	LCS	73	HABITAT TRÈS DÉGRADÉ	82%	82 219 €	74 775 €	37113 €	1500 €	7 283 €		2 500 €		6 000 €	65 776 €	80%
	JOACHIM	Rolande	5 Rue De L'Eglantier	PO	TM	100	AUTONOMIE		3 245 €	2 950 €	1770 €		295 €				1 000 €	3 065 €	94%
GREASQUE	VERBYST	Catherine	3 Cours Ferrer	PO	TM	68	AMELIORATION ENERGETIQUE	44%	15 240 €	14 446 €	5628 €	1445 €	1 445 €	500 €			2 500 €	15 240 €	100%
	DUVERGER	Yann	4 Avenue Chanté Merle	PO	TM	119	AMELIORATION ENERGETIQUE	40%	21 566 €	20 442 €	12265 €	2000 €	2 044 €	500 €			2 250 €	20 081 €	93%
	SOMMA	Jerome	48 Chemin De Pey Gaillard	PO	TM	102	AMELIORATION ENERGETIQUE	46%	18 543 €	17 539 €	8770 €	3508 €	1 754 €	500 €			2 500 €	17 909 €	97%
	TIECHE	Bernard	339 chemin de derrière l'église	PO	TM	110	AUTONOMIE + ENERGETIQUE	46%	31 151 €	25 000 €	15000 €	2000 €	2 500 €	500 €			3 800 €	27 352 €	88%
	ZERROUKI	Hadda	34 boulevard du Deffend	PO	TM	98	AMELIORATION ENERGETIQUE	30%	21 216 €	19 400 €	11640 €	1940 €	1 940 €	500 €			2 800 €	18 820 €	89%
	GARDIOL	Lucien	13 Rue De L'Eglise	PB	LCS	62	ITRE (sécurité - salubrité - dégradatio	70%	71 319 €	58 153 €	38381 €	1500 €	6 203 €				5 000 €	54 186 €	76%
	KEHIHA	Molker	15 Avenue de Verdun	PO	TM	66	AUTONOMIE + ENERGETIQUE	54%	29 821 €	27 110 €	13555 €	4000 €	2 711 €	500 €			3 500 €	26 275 €	88%
	OROFINO	Fabrice	22 rue du temple	PO	TM	100	AMELIORATION ENERGETIQUE	26%	44 138 €	25 000 €	15000 €	2000 €	2 500 €	500 €			2 800 €	22 800 €	52%

Accusé de réception en préfecture
013-000054807-20201116-2020 CT2_232-
DE
Date de télétransmission : 24/11/2020
Date de réception préfecture : 24/11/2020

LAMBESC	AGNES	Alice	route De Rognes - Impasse Des Favet	PO	M		90	AUTONOMIE		6 276 €	5 230 €	2353 €		523 €				1 000 €	5 759 €	92%
	NICOLAS	Hervé	3 Traverse Château Vilain	P8		LCS	88	AMELIORATION ENERGETIQUE	35%	67 795 €	61 929 €	42965 €		1500 €	8 000 €			4 000 €	56 465 €	83%
	GASTALDI	Joseph	67 Boulevard National	P8		LCS	75	HABITAT TRES DEGRADE	54%	48 085 €	45 365 €	14996 €		1500 €	7 468 €	2 500 €		6 000 €	38 465 €	80%
	TRAVAILLARD	David	2 rue porte chevalier	PO	TM		42	AMELIORATION ENERGETIQUE	49%	22 228 €	9 054 €	5433 €		905 €	905 €		500 €	2 800 €	10 996 €	49%
LE PUY-SAINT-REPARADE	ARNAUD	Paul	25 Chemin Des Bas Thérès	PO	TM		59	AUTONOMIE		2 270 €	2 270 €	009 €			227 €			786 €	2 270 €	100%
	EL ASKANDARI	FATIMA	20 lotissement l'horizon	PO	TM		90	AMELIORATION ENERGETIQUE	60%	43 295 €	25 000 €	15000 €		2000 €	2 500 €		500 €	2 800 €	31 872 €	74%
	PERNUID	Lionel	4 Lotissement Résidence Saint Michel	PO	TM		85	AMELIORATION ENERGETIQUE	29%	24 036 €	20 289 €	12173 €		2000 €	2 029 €		500 €	2 800 €	19 502 €	81%
	BREUILLE	Emmanuelle	262 Avenue Paul Julien	PO	TM		154	AMELIORATION ENERGETIQUE	38%	24 527 €	23 248 €	13949 €		2000 €	2 325 €		500 €	2 500 €	22 436 €	91%
LE THOLONET	ARNAUD	Danielle	499 Chemin De La Renardière	PO	TM		100	AUTONOMIE		3 798 €	3 600 €	2160 €			360 €			1 000 €	3 520 €	93%
	CADIOU	Leonore	110 Vieille Route De La Gavotte	PO	TM		62	AMELIORATION ENERGETIQUE	59%	40 603 €	24 408 €	14645 €		2000 €	2 441 €		500 €	2 500 €	27 078 €	67%
	CANAVESE	Claude Alfred	99 Vieille Route De La Gavotte	PO	TM		73	AMELIORATION ENERGETIQUE	26%	9 370 €	9 057 €	1558 €		906 €	906 €		500 €	2 000 €	9 370 €	100%
	GAROSI	Nathalie	arc les Amandiers264 bd des Mugue	PO	TM		81	AMELIORATION ENERGETIQUE	56%	10 116 €	9 464 €	4451 €		946 €	946 €		500 €	2 800 €	10 116 €	100%
LE PUY-EN-VA	GEFFARD	Damien	9 Rue Alphonse Daudet	PO	M		83	AMELIORATION ENERGETIQUE	37%	17 529 €	16 006 €	7203 €		1600 €	1 600 €		500 €	2 100 €	13 003 €	74%
	IVARS	Daniel	Impasse Du Serpolet - Le Saint Michel	PO	TM		65	AUTONOMIE		7 096 €	6 451 €	3871 €			645 €			1 000 €	5 516 €	78%
	KHALFA	LEILA	429 avenue etienne rabattu	PO	TM		89	AMELIORATION ENERGETIQUE	51%	13 978 €	12 514 €	7509 €		1251 €	1 251 €		500 €	2 800 €	13 937 €	100%
	LANDRE	EMILIE	Renardière - Bat F - Chemin de la P	PO	TM		74	AMELIORATION ENERGETIQUE	26%	13 954 €	12 886 €	7611 €		1269 €	1 269 €		500 €	2 800 €	13 449 €	96%
LE BOURHIS	LE BOURHIS	Philippe	Chemin des Jongliers à Reganat	PO	TM		97	AMELIORATION ENERGETIQUE	34%	8 892 €	8 824 €	3828 €		882 €	882 €		500 €	2 800 €	8 892 €	100%
	MAMMAD	Nordine	2075 Chemin du Val des Fleurs	PO	M		90	AMELIORATION ENERGETIQUE	57%	27 184 €	24 815 €	11167 €		1600 €	2 482 €		500 €	2 100 €	17 849 €	66%
	MARCHETTI	Marina	50 Chemin Des Petits Cadeneaux	PO	TM		66	AMELIORATION ENERGETIQUE	34%	15 268 €	14 472 €	8684 €		1447 €	1 447 €		500 €	2 500 €	14 578 €	95%
	VILORIA	Eliane	La Renardière Bt F - Chemin de la R	PO	TM		75	AUTONOMIE		5 699 €	5 181 €	3108 €			518 €			1 000 €	4 626 €	81%

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201116-2020_CT2_232-
Date de télétransmission : 24/11/2020
Date de réception préfecture : 24/11/2020

M E Y R A G U E S	BOURHILA	Mohamed	Route Departementale 96	PO	TM		110	AMELIORATION ENERGETIQUE	50%	54 939 €	25 000 €	15000 €	2000 €	2 500 €	500 €		5 250 €	2 800 €	28 050 €	52%
	DI MAIOLO	JULIEN	85 boulevard de la plaine	PO	M		109	AMELIORATION ENERGETIQUE	58%	18 896 €	17 835 €	8026 €	1600 €	1 784 €	500 €			1 550 €	13 460 €	71%
	JOLIFIER	ARMAND	BAT B3 LE GRAND VALLAT	PO	TM		70	AUTONOMIE		3 569 €	3 245 €	924 €		324 €				1 000 €	3 569 €	100%
	KHEIR	Thomas	48 A CHEMIN DU MOULIN	PO	TM		107	AMELIORATION ENERGETIQUE	30%	25 334 €	19 159 €	11495 €	1916 €	1 916 €	500 €			2 800 €	18 627 €	74%
	PAINO	Catherine	165 Chemin du Cabanon	PO	TM		69	AUTONOMIE + ENERGETIQUE	25%	27 744 €	24 767 €	14860 €	2000 €	2 477 €	500 €			3 800 €	23 637 €	87%
MEYREUIL	PETRELLIS	Guy	Chemin Des Traversières	PO	TM		63	AMELIORATION ENERGETIQUE	54%	44 358 €	25 000 €	15000 €	2000 €	2 500 €	500 €		5 250 €	2 500 €	31 250 €	70%
	BIRAN	Jean Noel	5 Impasse Du Pic Vert	PO	TM		116	AMELIORATION ENERGETIQUE	38%	25 703 €	24 906 €	14944 €	2000 €	2 491 €	500 €		1 245 €	2 500 €	23 680 €	92%
	GUILLON	Monique	Jean Pierre Gournes Lotissement Lor	PO	TM		77	AMELIORATION ENERGETIQUE	56%	25 115 €	23 628 €	13908 €	2000 €	2 363 €	500 €		3 544 €	2 800 €	25 115 €	100%
	LAFFON	Claudie	34 rue des azalées	PO	TM		63	AMELIORATION ENERGETIQUE	48%	7 646 €	7 058 €	2580 €	706 €	706 €	500 €		353 €	2 800 €	7 645 €	100%
	CAVAILLES	Marcelle	48 rue mistral	PO	TM		60	AUTONOMIE		2 400 €	2 238 €	233 €		224 €				383 €	2 400 €	100%
MIMET	GIBA	Ghislaine	chemin des rigauds	PO	M		100	AMELIORATION ENERGETIQUE	47%	26 959 €	25 000 €	11250 €	1600 €	2 500 €	500 €			2 100 €	17 950 €	67%
	LECLERCQ	Marc	6 Rue des Mimosas	PO	M		119	AMELIORATION ENERGETIQUE	44%	20 315 €	19 256 €	8665 €	1600 €	1 926 €	500 €			2 100 €	14 791 €	73%
	ANDRE	Jacqueline	Le Clos Mary Bât C - 119 Rue Hoche	PO	M		73	AUTONOMIE		5 060 €	4 600 €	2070 €		460 €					4 048 €	80%
	ASTOLFI	Felix	689 Avenue Pierre Augier	PO	M		76	AUTONOMIE		9 322 €	8 475 €	3814 €		847 €					4 661 €	50%
	BLONDE-MUNSCHY	Emmanuelle	478 A boulevard Jean Guigues	PO	TM		83	HABITAT TRES DEGRADE	76%	110 025 €	62 500 €	50000 €	2000 €	6 250 €	500 €		11 125 €		69 875 €	64%
Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20201116-2020_CT2_232- DE P E R T U I S Date de télétransmission : 24/11/2020 Date de réception préfecture : 24/11/2020	BREST	Huguette	paradou 1008 Route de la tour d'aig	PO	M		111	AMELIORATION ENERGETIQUE	29%	18 100 €	17 156 €	7720 €	1600 €	1 716 €	500 €				11 536 €	64%
	COLOMBI	ANDREE	Rue Hoche - Bt A Résidence Le Clos	PO	TM		60	AUTONOMIE		4 928 €	4 480 €	2688 €		448 €					3 136 €	64%
	DAO - CASTELLANO	Jean Pierre	598 rue Jean Marie Bonnemaison	PB		LI	66	AMELIORATION ENERGETIQUE	39%	5 322 €	4 490 €	488 €	1500 €	2 270 €					4 258 €	80%
	LABEAUME	Laurence	111 Allée des tilleuls	PO	TM		130	AMELIORATION ENERGETIQUE	32%	24 960 €	23 659 €	14195 €	2000 €	2 366 €	500 €				19 061 €	76%
	PENADES	Marie Christine	34 rue des coquelicots	PO	M		80	AMELIORATION ENERGETIQUE	32%	6 810 €	6 455 €	2905 €	645 €	645 €	500 €				4 695 €	69%
	VINAI	Christiane	9 Lotissement Cape Mundi	PO	TM		57	AUTONOMIE		13 933 €	12 757 €	7654 €		1 276 €			1 276 €		13 706 €	98%

PERTUIS TR*	GRECO	Corinne	181 Rue Resini	PO	TM		93	AMELIORATION ENERGETIQUE	56%	24 212 €	22 950 €	13770 €	2000 €	2 295 €	500 €		3 443 €	25 451 €	105%
	INDIVISION CASTELLAS TOCHE	(vide)	105 Rue Edgard Tarquin	PB		LCS	45	HABITAT TRES DEGRADE	66%	45 366 €	41 242 €	31465 €	1500 €	4 480 €		2 500 €	4 302 €	46 309 €	102%
			105 Rue Edgard Tarquin	PB		LCS	55	HABITAT TRES DEGRADE	64%	64 101 €	58 274 €	43274 €	1500 €	5 540 €		2 500 €	5 684 €	61 412 €	96%
	SCI PARI	(vide)	9 rue d'Action studio R+1	PB		LCS	25	HABITAT TRES DEGRADE	43%	42 255 €	33 397 €	23713 €	1500 €	2 450 €		2 500 €	2 895 €	34 728 €	82%
PEYNIER	BOURDONNAIS	Claudette	venue de la liberation - Quartier Sair	PO	TM		98	AMELIORATION ENERGETIQUE	54%	31 778 €	25 000 €	15000 €	2000 €	2 500 €	500 €		4 153 €	26 953 €	85%
	MARCIALIS	Yvan	Hameau De La Treille	PO	M		150	AMELIORATION ENERGETIQUE	27%	13 200 €	11 544 €	5195 €	1154 €	1 154 €	500 €		2 100 €	10 103 €	77%
	BAKOUCHE	Yamina	4 Boulevard Coudeloi	PO	TM		120	AMELIORATION ENERGETIQUE	38%	14 168 €	12 864 €	7718 €	1286 €	1 286 €	500 €		643 €	14 235 €	100%
	BENLAKHLEF	Halima	Montée les lavandins - Quartier les m	PO	TM		157	AMELIORATION ENERGETIQUE	26%	18 010 €	16 647 €	9988 €	1665 €	1 665 €	500 €		2 800 €	16 618 €	92%
PEYNIER	CADÉAU	Claude	16 Boulevard la Ferrage	PO	TM		43	AMELIORATION ENERGETIQUE	37%	7 603 €	6 695 €	3265 €	669 €	669 €	500 €		2 500 €	7 603 €	100%
	DRAOUZIA	Yamina	issement Mayenc - Boulevard Coudé	PO	TM		106	AMELIORATION ENERGETIQUE	37%	26 971 €	25 000 €	15000 €	2000 €	2 500 €	500 €		2 800 €	22 800 €	85%
	DUFORT	Jean-Benoit	46 Lotissement Parc de Regagnade	PO	M		125	AMELIORATION ENERGETIQUE	25%	24 330 €	18 816 €	8467 €	1600 €	1 882 €	500 €		2 100 €	14 549 €	60%
	FALTRERO	FERNAND	contre allée du pontet	PO	TM		108	AMELIORATION ENERGETIQUE	25%	15 987 €	15 153 €	9092 €	1515 €	1 515 €	500 €		2 800 €	15 422 €	95%
PEYNIER	KUPPERS	Gregory	15 boulevard la ferrage	PO	M		70	AMELIORATION ENERGETIQUE	43%	21 082 €	19 399 €	8730 €	1600 €	1 940 €	500 €		2 100 €	14 870 €	71%
	SAPHORE	Pierre	27 Boulevard Coudeloi	PO	TM		110	AUTONOMIE		18 779 €	17 800 €	10680 €		1 780 €			1 780 €	18 740 €	100%
	ZENOU	Djema	ment Jean De Roy, 48 allée des paqu	PO	TM		124	AMELIORATION ENERGETIQUE	35%	28 943 €	25 000 €	15000 €	2000 €	2 500 €	500 €		2 800 €	25 300 €	87%
	BONGARCON	Henri	14 Rue Mère de Dieu	PB		LI	104	HABITAT TRES DEGRADE	39%	87 911 €	80 000 €	40000 €	2000 €	4 000 €				46 000 €	52%

P E Y N I E R O L L E S - E N - P R O V

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201116-2020-11-22-232-
Date de télétransmission : 24/11/2020
Date de réception préfecture : 24/11/2020

PUYLOUBIER	ESPOTO	Mireille	117 Allée du Pic des Mouches	PO	TM		110	AMELIORATION ENERGETIQUE	25%	21 938 €	19 944 €	11 967 €	1 994 €	500 €			2 000 €	18 455 €	84%
ROGNES	BAUDRY	JULIEN	2470 B Chemin des Garrigues	PO	TM		72	AMELIORATION ENERGETIQUE	31%	34 830 €	25 000 €	15 000 €	2 500 €	500 €			2 500 €	22 500 €	65%
	DEMARSON	Benjamin	Chemin Des Costes	PO	TM		78	AMELIORATION ENERGETIQUE	42%	27 909 €	25 000 €	15 000 €	2 500 €	500 €		1 250 €	2 800 €	24 050 €	86%
ROUSSET	CARLET-FLAK	Martine	11 Lotissement Les Troubadours	PO	M		98	AMELIORATION ENERGETIQUE	70%	22 666 €	20 287 €	9 129 €	2 029 €	500 €		2 029 €	2 100 €	17 387 €	77%
	LARRIBE	Lætitia	6 montée du château	PO	M		65	AMELIORATION ENERGETIQUE	39%	15 727 €	14 804 €	6 662 €	1 480 €	500 €			2 100 €	12 222 €	78%
	VENTRE	Adrien	37 Rue D'Aix	PO	M		88	AMELIORATION ENERGETIQUE	80%	40 365 €	30 000 €	10 500 €	3 000 €	500 €		3 745 €	2 100 €	21 845 €	54%
SAINT-CANNAT	ANDRZEJEWSKI	EMILIE	686 chemin de la Loublère	PO	M		115	AMELIORATION ENERGETIQUE	45%	52 260 €	25 000 €	11 250 €	2 500 €	500 €			1 800 €	17 650 €	34%
	GUYOT	Audrey	464 A Route d'Aix	PO	M		160	AMELIORATION ENERGETIQUE	27%	15 832 €	14 544 €	6 545 €	1 454 €	500 €			1 550 €	11 503 €	73%
	PARISI	Marcelle	11 rue Roger Salengro	PO	TM		160	AUTONOMIE		26 722 €	25 000 €	15 000 €	2 500 €			2 500 €	1 000 €	23 500 €	88%
	ROMANI	Corinne	64 Boulevard Marcel Parraud	PO	TM		87	AMELIORATION ENERGETIQUE	32%	13 039 €	12 029 €	7 217 €	1 203 €	500 €			2 500 €	12 623 €	97%
	SIAS	Joanne	Pre du DauphinRoute de Rians	PO	M		70	AUTONOMIE		3 935 €	3 730 €	1 679 €	373 €				1 000 €	3 052 €	78%
SAINT-PAUL-DE-VALENTIGNEY	BLAIN	Brigitte	654 Chemin des Platières	PO	TM		108	AMELIORATION ENERGETIQUE	80%	53 915 €	30 000 €	15 000 €	4 000 €	500 €		9 500 €	2 800 €	34 800 €	65%
	MEROLI	Antoine	1 rue des migraniers	PO	TM		145	AMELIORATION ENERGETIQUE	43%	17 928 €	16 595 €	9 957 €	1 660 €	500 €		830 €	2 800 €	17 407 €	97%

Accusé de réception en préfecture
 013-200054807-20201116-2020_CT2_232-
 DE
 Date de télétransmission : 24/11/2020
 Date de réception préfecture : 24/11/2020

BIANCONI BARZELONA	Anthony	271 Ancien Chemin de Peynier	PO	M	121	AMELIORATION ENERGETIQUE	27%	7 818 €	7 410 €	2472 €	741 €	741 €	500 €		1 800 €	6 254 €	80%
COULANGE	Georges	293 Chemin de la Scrignane	PO	TM	140	AUTONOMIE		11 440 €	9 443 €	5666 €	944 €				1 000 €	11 054 €	97%
DOURGNON	Jeanine	31 Boulevard Vauban	PO	TM	85	AUTONOMIE		10 596 €	10 282 €	6169 €	1 028 €				1 000 €	9 225 €	87%
FERNANDEZ	Carmen	116 De Saint Maximin Chemin De Tré	PO	TM	49	AUTONOMIE		4 013 €	3 627 €	2176 €	363 €				1 000 €	3 539 €	88%
GRECO	Agostino	1535 Chemin de Saint Jean	PO	M	135	AUTONOMIE		8 087 €	7 352 €	3308 €	735 €				1 000 €	5 043 €	62%
GUIRAUD	Claude	Résidence les rampauds	PO	TM	110	AUTONOMIE		2 970 €	2 700 €	309 €	270 €				1 000 €	2 470 €	83%
HENNI	Djamila	17 Impasse Pierre Grosse	PO	M	115	AMELIORATION ENERGETIQUE	43%	25 905 €	23 550 €	10598 €	1600 €				2 100 €	17 153 €	66%
KANTOR	Nathalie	28 place pallharet	PO	TM	84	AMELIORATION ENERGETIQUE	51%	27 050 €	25 000 €	15000 €	2000 €				3 791 €	26 291 €	97%
MONTOY	Sylvain	16 Lotissement les Seignières II	PO	TM	130	AMELIORATION ENERGETIQUE	47%	31 825 €	25 000 €	15000 €	2000 €				1 250 €	23 750 €	75%
SANNA	Virginie	176 Chemin Carraire des Espardinaux	PO	TM	118	AMELIORATION ENERGETIQUE	77%	42 256 €	30 000 €	15000 €	4000 €				9 420 €	34 720 €	82%
SCI CORTES	(vide)	16 Boulevard Etienne Boyer - R+1	PB		LI	53	HABITAT TRES DEGRADE	79%	58 706 €	29353 €	2000 €				1 500 €	35 501 €	43%
		16 Boulevard Etienne Boyer - R+2	PB		LCS	45	HABITAT TRES DEGRADE	77%	62 999 €	37538 €	1500 €				2 500 €	60 883 €	97%
		16 Boulevard Etienne Boyer - R+3	PB		LCS	49	HABITAT TRES DEGRADE	87%	63 032 €	37409 €	2000 €				2 500 €	61 722 €	98%

T
R
E
T
ST
R
E
T
S

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201116-2020_CT2_232-
DE
Date de télétransmission : 24/11/2020
Date de réception préfecture : 24/11/2020

Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20201116-2020_CT2_232 DE	
Date de télétransmission : 24/11/2020	
Date de réception préfecture : 24/11/2020	

OBJET : Habitat et aménagement du territoire - Habitat - Attribution de subventions aux propriétaires privés dans le cadre du Programme d'Intérêt Général "Mieux Habiter, Mieux louer" 2016-2021

Vote sur le rapport

Inscrits	58
Votants	52
Abstentions	0
Blancs et nuls	0
Suffrages exprimés	52
Majorité absolue	27
Pour	52
Contre	0
Ne prennent pas part au vote	0

Etai(en)t présent(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t présent(s) et se sont abstenus :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et se sont abstenus :

Néant

Après en avoir délibéré, le Conseil de Territoire adopte à l'unanimité le rapport ci-joint et le transforme en délibération.

Ont signé le Président et les membres du Conseil de Territoire présents

Maryse JOISSAINS MASINI

Signé, le 19 NOV. 2020

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201116-2020_CT2_232-
DE
Date de télétransmission : 24/11/2020
Date de réception préfecture : 24/11/2020