2020_CT2_163

OBJET : Habitat et aménagement du territoire - PLU, PLUi et urbanisme - AVIS - Plan Local d'Urbanisme de la commune de Peynier - Approbation de la modification n°1

Le 8 octobre 2020, le Conseil de Territoire du Pays d'Aix, s'est réuni en session ordinaire au Complexe Sportif du Val de l'Arc à Aix-en-Provence, sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président du Territoire le 2 octobre 2020, conformément à l'article L.5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents : JOISSAINS MASINI Maryse – AMAR Daniel – AMIEL Michel – ARDHUIN Philippe – BARRET Guy – BENKACI Moussa – BIANCO Kayané – BONFILLON Béatrice – BOULAN Michel – BRAMOULLÉ Gérard – CANAL Jean-Louis – CESARI Martine – CHAUVIN Pascal – CIOT Jean-David – CORNO Jean-François – CRISTIANI Georges – DELAVET Christian – DESVIGNES Vincent – DI CARO Sylvaine - FERNANDEZ Stéphanie – FREGEAC Olivier – GACHON Loïc – GARCIN Eric – GERARD Jacky – GOMEZ André – GOURNES Jean-Pascal – GRANIER Hervé – GRUVEL Jean-Christophe – GUINIERI Frédéric – LANGUILLE Vincent – MARTIN Régis – MERCIER Arnaud – MORBELLI Pascale – PELLENC Roger – PENA Marc – POUSSARDIN Fabrice – RAMOND Bernard – ROVARINO Isabelle – RUIZ Michel – SERRUS Jean-Pierre – SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre – SLISSA Monique – TAULAN Francis – VINCENT Jean-Louis

Etai(en)t excusé(es) avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales : BURLE Christian donne pouvoir à BRAMOULLÉ Gérard – CONTÉ Marie-Ange donne pouvoir à PELLENC Roger – DAGORNE Robert donne pouvoir à BARRET Guy – FILIPPI Claude donne pouvoir à JOISSAINS MASINI Maryse – HUBERT Claudie donne pouvoir à PENA Marc – SANNA Valérie donne pouvoir à GRANIER Hervé

Etai(en)t excusé(es) sans pouvoir : CHARRIN Philippe – JOISSAINS Sophie – KLEIN Philippe – MALLIÉ Richard – PAOLI Stéphane – PETEL Anne-Laurence – VENTRON Amapola – ZERKANI-RAYNAL Karima

Secrétaire de séance : BIANCO Kayané

Monsieur Jean-David CIOT donne lecture du rapport ci-joint.

RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE DU PAYS D'AIX

**Habitat et aménagement du territoire
PLU, PLUi et urbanisme**

■ Séance du 8 octobre 2020

04_5_02

■ **Plan Local d'Urbanisme de la commune de Peynier - Approbation de la modification n°1**

Madame le Président soumet pour avis au Conseil de Territoire le rapport suivant :

RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

Cohérence territoriale, planification, politique foncière, urbanisme et aménagement

■ Séance du 15 Octobre 2020

15829

■ Plan Local d'Urbanisme de la commune de Peynier - Approbation de la modification n°1

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Le 1er janvier 2016, la Métropole Aix-Marseille-Provence a été créée par fusion de six intercommunalités : les Communautés d'Agglomération du Pays d'Aix, d'Agglopolo Provence, du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, d'Ouest Provence, du Pays de Martigues, et de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole.

Depuis le 1er janvier 2018, la Métropole exerce la compétence en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) et documents en tenant lieu sur le périmètre de tous ses territoires.

Par délibération cadre n°URB001-3559/18/CM en date du 15 février 2018, le Conseil de la Métropole a défini la répartition des compétences relatives à la procédure de modification des documents d'urbanisme (Plans Locaux d'Urbanisme et des Plans d'Occupation des Sols) entre le Conseil de la Métropole, les Conseils de Territoire et leurs présidents respectifs.

Le PLU de la commune de Peynier, initialement approuvé le 21 mars 2017 par délibération du Conseil Municipal n°98/2015, a fait l'objet de la procédure de modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal n°2017/108 du 27 décembre 2017, afin notamment d'apporter des ajustements réglementaires en ce qui concerne les emprises au sol autorisées en zone UC et 1AUH, de clarifier des dispositions réglementaires, et, de rectifier des erreurs matérielles.

Pour autant l'engagement de la procédure de modification n°1 du PLU s'est avéré nécessaire, notamment dans l'objectif de procéder à :

- la correction d'erreurs matérielles relevées dans le positionnement d'Espaces Boisés Classés (EBC), en recalant certains de leurs périmètres de façon à les faire correspondre à leur

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201008-2020_CT2_163-
DE
Date de télétransmission : 20/10/2020
Date de réception préfecture : 20/10/2020

- emprise réelle au règlement graphique du PLU, suite à des inadéquations constatées dans ce dernier ; et,
- l'actualisation de l'emprise et de la liste des emplacements réservés (ER), en procédant aux modifications suivantes :
 - suppression des ER n°2 et n°2bis, auxquels l'ER n°2 nouvellement créé se substitue ;
 - suppression de l'ER n°11 ;
 - création des ER n°32, 33 et 34.

Par courrier en date du 13 avril 2018, le Maire de la commune de Peynier a sollicité auprès du Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence l'engagement de la procédure de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier.

Au regard de cette saisine, et en cohérence avec l'avis du Conseil de Territoire du Pays d'Aix émis par délibération n° 2018_CT2_228 le 21 juin 2018, le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence, par délibération n°URB 011-04170/18/CM du 18 juin 2018, a sollicité le Président de la Métropole afin qu'il procède à l'engagement de la procédure de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier.

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence a par la suite pris l'arrêté n°19/052/CM du 26 février 2019 prescrivant la procédure de modification n°1 du PLU de Peynier.

Au vu des objectifs énoncés ci-dessus, il est proposé, dans le cadre de la modification n°1 du PLU de Peynier, d'adapter et de modifier les pièces du PLU en vigueur suivantes :

- le règlement graphique (pièce 4. Plan de zonage), et,
- la liste des emplacements réservés incluse dans le règlement écrit (pièce 5. Règlement).

Les évolutions proposées dans le cadre du projet de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier relèvent bien du champ d'application de cette procédure tel que le prévoit le Code de l'Urbanisme. En effet, ce projet de modification ne remet pas en cause l'économie générale du PLU en vigueur, n'a pas non plus pour effet de réduire un espace boisé classé ou une protection édictée en raison de la valeur agricole des terres, des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, et, ne comporte pas non plus de graves risques de nuisances.

Conformément au chapitre IV du titre préliminaire du livre Ier de la partie réglementaire du Code de l'Urbanisme, le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier a fait l'objet d'un examen au cas par cas. Dans sa décision n°CU-2019-2467 du 23 décembre 2019, la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) a confirmé que ce dossier n'est pas soumis à évaluation environnementale.

En application des dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification n°1 du PLU de Peynier a fait l'objet d'une notification aux personnes publiques associées et consultées les 28 février 2020 et 23 juin 2020, soit préalablement à l'ouverture de l'enquête publique.

Le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier n'a fait l'objet d'aucune observation de la part des personnes publiques associées et consultées.

Conformément à l'arrêté n°20_CT2_043 de Madame le Président du Territoire du Pays d'Aix, Vice-Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, en date du 22 juin 2020 le projet de modification n°1 du PLU de Peynier a été soumis à enquête publique du 15 juillet 2020, 9 heures, au 30 juillet 2020, 12 heures, soit pendant 16 jours consécutifs.

Un avis faisant connaître l'ouverture et les modalités de cette enquête publique a été publié :

- par voie d'affiches au siège du Conseil de Territoire du Pays d'Aix et à l'Hôtel de Ville de Peynier, 15 jours avant le début de l'enquête ; et,

Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20201008-2020_CT2_163- DE Date de télétransmission : 20/10/2020 Date de réception préfecture : 20/10/2020

- dans les journaux La Provence, des 30 juin 2020 et 22 juillet 2020, et, La Marseillaise, des 25 juin 2020 et 15 juillet 2020.

Pendant toute la durée de l'enquête, l'intégralité du dossier d'enquête publique ainsi que les registres d'enquête, ont été tenus à la disposition du public :

- en un exemplaire papier accompagné d'un registre à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, au siège de l'enquête publique, à savoir à l'Hôtel de Ville (Service de l'Urbanisme), sis, 9 cours Albéric Laurent, à Peynier (13790), le lundi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00, et, du mardi au vendredi de 8h00 à 15h30, hors jours fériés,
- sous forme dématérialisée, à toute heure, sur le site internet dédié : <https://www.registre-numerique.fr/peynier-plu-m1-ep>, auquel le site internet du Conseil du Territoire du Pays d'Aix (<http://www.agglo-paysdaix.fr>) renvoie.

Pour la consultation de ce dossier d'enquête, un poste informatique a dûment été mis à la disposition du public au siège de l'enquête, à ses jours et heures d'ouverture au public.

Ce dossier d'enquête publique comportait les éléments suivants :

- Notice d'enquête publique au titre de l'article R.123-8 du Code de l'Environnement ;
- Actes et avis relatifs à l'enquête publique (pièce 0) ;
- Rapport de présentation de la modification n°1 du PLU (pièce 1A) ;
- Règlement graphique (pièce 4) ;
- Liste des emplacements réservés (extrait du règlement – pièce 5) ;
- Décision n°CU-2019-2467 du 23 décembre 2019, rendue par la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) suite à examen au cas par cas.

Le commissaire enquêteur a tenu 3 permanences durant lesquelles il a pu recevoir les observations écrites et/ou orales du public à l'Hôtel de Ville (Salles des Mariages), sis 1 cours Albéric Laurent, à Peynier (13790), aux dates et heures suivantes :

- mercredi 15 juillet 2020 de 9h00 à 12h00 ;
- lundi 27 juillet 2020 de 14h00 à 17h00 ;
- jeudi 30 juillet 2020 de 9h00 à 12h00.

Pendant toute la durée de l'enquête, le public a pu consigner ses observations et propositions relatives au projet de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier :

- sur le registre ouvert à cet effet au siège de l'enquête,
- par courrier postal à l'intention de Monsieur le commissaire enquêteur, adressé au siège de l'enquête publique dont l'adresse est mentionnée ci-dessus,
- par courriel à l'adresse suivante : peynier-plu-m1-ep@mail.registre-numerique.fr,
- sur le registre dématérialisé sur le site suivant : <https://www.registre-numerique.fr/peynier-plu-m1-ep>, auquel le site internet du Conseil du Territoire du Pays d'Aix (<http://www.agglo-paysdaix.fr>) renvoie.

Au total, 11 contributions ont été formulées dans le cadre de l'enquête publique relative à la modification n°1 du PLU de la commune de Peynier:

- 8 observations, dont 3 ne font état que de consultations du dossier et prises de renseignements sur ce dernier, ont été consignées sur le registre papier d'enquête ;
- 1 observation a été versée sur le registre numérique ;
- 2 observations ont été formulées par Email.

Parmi ces contributions, 3 requêtes se sont révélées étrangères à l'objet de la modification n°1 du PLU de la commune de Peynier, et de ce fait, n'ont pu être prises en considération dans le cadre de ladite procédure.

Au total, il reste donc 5 observations relevant effectivement de l'enquête publique portant sur la modification n°1 du PLU de la commune de Peynier, 5 observations ayant trait à la correction de

l'erreur matérielle consistant au repositionnement d'un Espace Boisé Classé (EBC) dans le secteur des Michels. Pour reprendre les termes du Commissaire Enquêteur : « Une large majorité des intervenants se félicitent de cette correction que la plupart réclamait depuis l'entrée en vigueur du PLU. (...) »

Toutefois les héritiers Ménabréaz déplorent cette correction qui supprime toute possibilité de construire sur leur parcelle (...) ».

Monsieur Roger DESCHAUX, commissaire enquêteur, a émis un avis favorable sur le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier dans son rapport et ses conclusions motivées émis le 17 août 2020.

Préalablement à l'inscription à l'ordre du jour du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence de l'approbation de ce dossier, le Territoire du Pays d'Aix a dûment procédé à la saisine pour avis de la commune de Peynier sur la procédure de modification n°1 de son PLU.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République.
- La délibération cadre n°URB001-3559/18/CM du Conseil de la Métropole en date du 15 février 2018 de répartition des compétences à respecter dans le cadre des procédures dites de modifications des Plan d'Occupation des Sols et Plan Local d'Urbanisme entre le Conseil de la Métropole, le Conseil de Territoire et leurs présidents respectifs ;
- Le courrier du Maire de Peynier en date du 13 avril 2018 sollicitant l'engagement de la procédure de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier ;
- La délibération n°URB 011-04170/18/CM du Conseil de la Métropole du 18 juin 2018 sollicitant l'engagement de la procédure de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier ;
- L'arrêté n°19/052/CM de la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence en date du 26 février 2019 prescrivant la modification n°1 du PLU de la commune de Peynier ;
- La décision n°CU-2019-2467 rendue le 23 décembre 2019 par la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) suite à examen au cas par cas confirmant que le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier n'est pas soumis à évaluation environnementale ;
- La décision n°E20000006/13 du 21 janvier 2020 de Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Marseille désignant Monsieur Roger DESCHAUX, en qualité de commissaire enquêteur ;
- L'arrêté n°20_CT2_043 de Madame le Président du Territoire du Pays d'Aix, Vice-Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence du 22 juin 2020 organisant l'enquête publique portant sur le projet de la modification n°1 du PLU de la commune de Peynier ;
- L'avis favorable à la modification n°1 du PLU de la commune de Peynier émis par le commissaire enquêteur dans son rapport et ses conclusions motivées du 17 août 2020 ;

- La saisine pour avis de la commune de Peynier sur la modification n°1 de son PLU par le Territoire du Pays d'Aix préalablement à l'inscription à l'ordre du jour du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence de son approbation ;
- Le PLU de la commune de Peynier en vigueur.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- L'avis favorable du commissaire enquêteur.
- Que la commune de Peynier a dûment été saisie pour avis sur le projet de modification n°1 de son PLU préalablement à l'inscription de son approbation à l'ordre du jour du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence.
- Que le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier est prêt à être approuvé.

Délibère

Article 1 :

Est approuvée la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Peynier, telle qu'annexée à la présente délibération.

Article 2 :

Conformément aux articles R.153-20, R.153-21 et R.153-22 Code de l'Urbanisme :

- la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de la Métropole Aix-Marseille-Provence et en Mairie de Peynier ;
- mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département ;
- elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.5211-41 du Code Général des Collectivités Territoriales ; et,
- fera, avec le dossier de modification n°1 du PLU de Peynier qui y est annexé, l'objet d'une publication sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L.133-1 du même code.

Chacune de ces formalités de publicité mentionne le ou les lieux où le dossier de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier peut être consulté.

La présente délibération produit ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités de publication et publicité susmentionnées, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 3 :

Le dossier de modification n°1 du PLU de la commune de Peynier, sera tenu à disposition du public au Service de l'Urbanisme de la mairie de Peynier, (9 cours Albéric Laurent - 13790 PEYNIER), à la Direction de l'Urbanisme du Territoire du Pays d'Aix (Immeuble Le Quartz – 1^{er} étage – 40, route de Galice - 13090 AIX-EN-PROVENCE), à la Préfecture du Département des Bouches-du-Rhône à leurs jours et heures habituels d'ouverture au public respectifs.

Pour enrôlement,
Le Vice-Président Délégué
Commande publique,
Transition écologique et énergétique,
Aménagement, SCOT et planification

Pascal MONTECOT

OBJET : Habitat et aménagement du territoire - PLU, PLUi et urbanisme - AVIS - Plan Local d'Urbanisme de la commune de Peynier - Approbation de la modification n°1

Vote sur le rapport

Inscrits	58
Votants	50
Abstentions	0
Blancs et nuls	0
Suffrages exprimés	50
Majorité absolue	26
Pour	50
Contre	0
Ne prennent pas part au vote	0

Etai(en)t présent(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t présent(s) et se sont abstenus :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et se sont abstenus :

Néant

Après en avoir délibéré, le Conseil de Territoire décide à l'unanimité de donner un avis favorable sur le rapport ci-joint et le transforme en délibération.

Ont signé le Président et les membres du Conseil de Territoire présents
Maryse JOISSAINS MASINI

Signé, le **20 OCT. 2020**

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20201008-2020_CT2_163-
DE
Date de télétransmission : 20/10/2020
Date de réception préfecture : 20/10/2020