2018_CT2_343

OBJET : Habitat et aménagement du territoire - Habitat - Lancement d'une étude de peuplement du parc locatif social sur le Territoire du Pays d'Aix réalisée par l'ADIL 13

Le 11 octobre 2018, le Conseil de Territoire du Pays d'Aix, s'est réuni en session ordinaire au Château Saint-Hilaire à Coudoux, sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président du Territoire le 5 octobre 2018, conformément à l'article L.5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents : JOISSAINS MASINI Maryse – ALBERT Guy – AMEN Mireille – BARRET Guy – BONTHOUX Odile – BOUDON Jacques – BOULAN Michel – BOUVET Jean-Pierre – BOYER Raoul – BRAMOULLÉ Gérard – BUCCI Dominique – BURLE Christian – CALAFAT Roxane – CASTRONOVO Lucien-Alexandre – CESARI Martine – CHARRIN Philippe – CHAZEAU Maurice – CICCOLINI-JOUFFRET Noëlle – CORNO Jean-François – de SAINTDO Philippe – DELAVET Christian – DEVESA Brigitte – DI CARO Sylvaine – FABRE-AUBRESPY Hervé – FILIPPI Claude – FREGEAC Olivier – GACHON Loïc – GALLESE Alexandre – GERARD Jacky – GOUIRAND Daniel – GOURNES Jean-Pascal – GUINIERI Frédéric – HOUEIX Roger – JOUVE Mireille – LAFON Henri – LENFANT Gaëlle – LHEN Hélène – MALLIÉ Richard – MANCEL Joël – MARTIN Régis – MERCIER Arnaud – MERGER Reine – MONDOLONI Jean-Claude – MORBELLI Pascale – POLITANO Jean-Jacques – RAMOND Bernard – RENAUDIN Michel – SERRUS Jean-Pierre – SLISSA Monique – SUSINI Jules – TALASSINOS Luc – TAULAN Francis – TRAINAR Nadia – YDE Marcel

Etai(en)t excusé(es) avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales : ALLIOTTE Sophie donne pouvoir à MORBELLI Pascale – AMIEL Michel donne pouvoir à SLISSA Monique – ARDHUIN Philippe donne pouvoir à MALLIÉ Richard – AUGÉY Dominique donne pouvoir à BRAMOULLÉ Gérard – BALDO Edouard donne pouvoir à CASTRONOVO Lucien-Alexandre – BENKACI Moussa donne pouvoir à BOUVET Jean-Pierre – CIOT Jean-David donne pouvoir à CICCOLINI-JOUFFRET Noëlle – DAGORNE Robert donne pouvoir à FABRE-AUBRESPY Hervé – MALAUZAT Irène donne pouvoir à de SAINTDO Philippe – MICHEL Marie-Claude donne pouvoir à MONDOLONI Jean-Claude – PAOLI Stéphane donne pouvoir à SUSINI Jules – PELLENC Roger donne pouvoir à JOISSAINS MASINI Maryse – PIZOT Roger donne pouvoir à ALBERT Guy – ROUVIER Catherine donne pouvoir à BOYER Raoul – SALOMON Monique donne pouvoir à HOUEIX Roger – TERME Françoise donne pouvoir à MERGER Reine

Etai(en)t excusé(es) sans pouvoir : AMAROUCHE Annie – BACHI Abbassia – BORELLI Christian – CANAL Jean-Louis – CRISTIANI Georges – de BUSSCHERE Charlotte – FERAUD Jean-Claude – GARELLA Jean-Brice – JOISSAINS Sophie – LEGIER Michel – MEÏ Roger – MENFI Jeannot – NERINI Nathalie – PEREZ Fabien – PERRIN Jean-Marc – PRIMO Yveline – PROVITINA-JABET Valérie – ROLANDO Christian – SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre – ZERKANI-RAYNAL Karima

Secrétaire de séance : Roxane CALAFAT

Madame le Président donne lecture du rapport ci-joint.

RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE DU PAYS D'AIX

Habitat et aménagement du territoire Habitat

■ Séance du 11 octobre 2018

04_1_02

■ Lancement d'une étude de peuplement du parc locatif social sur le Territoire du Pays d'Aix réalisée par l'ADIL 13

Madame le Président soumet au Conseil de Territoire le rapport suivant :

Dans le cadre de sa politique de l'habitat, la Métropole Aix-Marseille-Provence a construit un partenariat avec l'ADIL 13 autour de deux types de missions : une convention pour les missions dites « socle » et une convention pour les missions spécifiques que l'ADIL conduira pour la Métropole et les Conseils de Territoire (délibération n°DEVT 012-2393/17/CM du Conseil de la Métropole du 13 juillet 2017).

Dans le cadre de ses missions spécifiques, l'ADIL peut être sollicitée par la Métropole et les Conseils de Territoire pour réaliser des études, enquêtes et diagnostics ponctuels, notamment sur le peuplement du parc social.

Dans le cadre de son Programme Local de l'Habitat, la Communauté du Pays d'Aix a lancé, dès 2006, la réalisation d'un atlas du Parc Locatif Social. Cet Atlas constitue le principal outil d'observation de la production de logements sociaux sur les 36 communes du Territoire du Pays d'Aix. Il permet une localisation précise des livraisons de logements locatifs sociaux par type de financement.

Aujourd'hui, 27 053 logements sociaux sont recensés au titre de l'article 55 de la loi SRU en Pays d'Aix (inventaire 2017). Sur les 92 communes de la Métropole, 71 sont assujetties à la loi SRU dont 25 dans le Pays d'Aix.

L'offre en logements sociaux est très inégalement répartie sur le Pays d'Aix comme dans l'espace métropolitain et reste la quasi-exclusivité des villes de plus de 20 000 habitants.

Face à la pression croissante exercée sur le parc social, la question de l'occupation des logements sociaux doit aujourd'hui être prise en compte dans une perspective d'équilibre et de mixité sociale au sein de ce parc. Améliorer la connaissance de l'occupation du parc social, son évolution au cours du temps et mettre à jour les différences à l'intérieur de ce segment de parc constitue un préalable nécessaire à la conduite des politiques impliquant l'État, les collectivités locales, les bailleurs sociaux et leurs partenaires.

En outre, les récentes évolutions législatives (loi ALUR et loi Egalité et Citoyenneté) ont placé les EPCI comme chefs de file en matière d'attribution des logements sociaux : choix des orientations en matière d'attribution des logements sociaux par la Conférence Intercommunale du Logement (CIL), définition des modalités d'information et de gestion de la demande locative sociale dans le cadre du Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'Information du Demandeur (PPGDID), élaboration de Convention Intercommunale d'Attribution (CIA).

Au vu de ces éléments et de ce contexte, le Pays d'Aix souhaite lancer une étude de peuplement du parc locatif social sur son territoire. Cette étude vise à apporter des éléments de diagnostic complémentaires, notamment à son Atlas du parc locatif social, et préalables à la mise en œuvre de nouvelles instances et dispositifs au niveau métropolitain. Elle se veut donc une première étape constituant un outil de connaissance partagé pour les élus et techniciens du territoire.

L'étude sera menée à l'échelle du Territoire du Pays d'Aix. Un zoom spécifique sera effectué sur les Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville (QPV).

Cette étude vise à établir un état des lieux précis de la situation actuelle du territoire concernant :

- l'offre locative sociale
- les conditions d'occupation du parc
- la demande locative social
- les loyers du parc social

Elle fera appel à la mobilisation de données classiques, mais aussi de données uniquement disponibles auprès des partenaires (enquêtes OPS, données communales.). C'est pourquoi, les bailleurs sociaux et les communes seront étroitement mobilisés autour de ce projet.

Le montant de cette étude s'élève à 30 000€ et sera prise en charge sur l'État Spécial de Territoire du Pays d'Aix.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de Territoire de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de Territoire du Pays d'Aix,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Les délibérations n°HN 088-219/16/CM du Conseil de la Métropole du 28 avril 2016 et n°FAG 002-542/16/CM du Conseil de la Métropole du 30 juin 2016 portant délégation du Conseil de la Métropole au Conseil de Territoire du Pays d'Aix ;
- La délibération n°DEVT 012-2393/17/CM du Conseil de la Métropole du 13 juillet 2017 concernant l'approbation d'un partenariat avec l'Agence Départementale d'Information sur le Logement des Bouches-du-Rhône ;
- L'avis de la Commission de Territoire Habitat, Urbanisme et Aménagement du 18 septembre 2018.

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Délibère

Article 1 :

Est approuvé, dans le cadre de la convention de partenariat avec l'ADIL 13 relative aux missions spécifiques, le lancement d'une étude de peuplement du parc locatif social sur le Territoire du Pays d'Aix pour un montant de 30 000€.

Article 2 :

Madame le Président du Territoire du Pays d'Aix, ou son représentant, est autorisée à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.

Article 3 :

Les crédits nécessaires sont inscrits sur l'État Spécial de Territoire du Pays d'Aix sur la ligne 1016-Fonction 50 - Nature - 6574.

OBJET : Habitat et aménagement du territoire - Habitat - Lancement d'une étude de peuplement du parc locatif social sur le Territoire du Pays d'Aix réalisée par l'ADIL 13

Vote sur le rapport

Inscrits	90
Votants	70
Abstentions	0
Blancs et nuls	0
Suffrages exprimés	70
Majorité absolue	36
Pour	70
Contre	0
Ne prennent pas part au vote	0

Etai(en)t présent(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t présent(s) et se sont abstenus :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et se sont abstenus :

Néant

Après en avoir délibéré, le Conseil de Territoire adopte à l'unanimité le rapport ci-joint et le transforme en délibération.

Ont signé le Président et les membres du Conseil de Territoire présents
Maryse JOISSAINS MASINI

Signé, le 16 OCT. 2018

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20181011-2018_CT2_343-
DE
Date de télétransmission : 22/10/2018
Date de réception préfecture : 22/10/2018