

2017_CT2_291

OBJET : Habitat et politique de la ville - Habitat - Attribution de subventions aux propriétaires privés dans le cadre du Programme d'Intérêt Général "Mieux Habiter, Mieux Louer" 2016-2019

Le 6 juillet 2017, le Conseil de Territoire du Pays d'Aix, s'est réuni en session ordinaire à l'espace Aixagone à Saint-Cannat, sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président du Territoire le 30 juin 2017, conformément à l'article L.5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents : JOISSAINS MASINI Maryse – ALBERT Guy – ARDHUIN Philippe – BACHI Abbassia – BARRET Guy – BONTHOUX Odile – BOUDON Jacques – BOULAN Michel – BOUVET Jean-Pierre – BRAMOULLÉ Gérard – CALAFAT Roxane – CANAL Jean-Louis – CASTRONOVO Lucien-Alexandre – CESARI Martine – CHAZEAU Maurice – CICCOLINI-JOUFFRET Noëlle – CORNO Jean-François – CRISTIANI Georges – de SAINTDO Philippe – DELAVET Christian – FABRE-AUBRESPY Hervé – FREGEAC Olivier – GACHON Loïc – GERARD Jacky – GOUIRAND Daniel – GROSSI Jean-Christophe – HOUEIX Roger – LAFON Henri – LENFANT Gaëlle – LHEN Hélène – MANCEL Joël – MARTIN Régis – MENFI Jeannot – MONDOLONI Jean-Claude – MORBELLI Pascale – NERINI Nathalie – PELLENC Roger – PERRIN Jean-Marc – PIZOT Roger – POLITANO Jean-Jacques – PRIMO Yveline – RENAUDIN Michel – SERRUS Jean-Pierre – SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre – SLISSA Monique – TALASSINOS Luc – TAULAN Francis – TERME Françoise – YDE Marcel

Etai(en)t excusé(es) avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales : ALLIOTTE Sophie donne pouvoir à RENAUDIN Michel – AMAROUCHE Annie donne pouvoir à LAFON Henri – AMIEL Michel donne pouvoir à SLISSA Monique – AUGHEY Dominique donne pouvoir à BRAMOULLÉ Gérard – BALDO Edouard donne pouvoir à CASTRONOVO Lucien-Alexandre – BENKACI Moussa donne pouvoir à BACHI Abbassia – BUCCI Dominique donne pouvoir à CALAFAT Roxane – DEVESA Brigitte donne pouvoir à PERRIN Jean-Marc – DI CARO Sylvaine donne pouvoir à JOISSAINS MASINI Maryse – GUINIERI Frédéric donne pouvoir à PELLENC Roger – MALAUZAT Irène donne pouvoir à de SAINTDO Philippe – MALLIÉ Richard donne pouvoir à HOUEIX Roger – MEÏ Roger donne pouvoir à PRIMO Yveline – MERCIER Arnaud donne pouvoir à FREGEAC Olivier – MERGER Reine donne pouvoir à CHAZEAU Maurice – MICHEL Marie-Claude donne pouvoir à MONDOLONI Jean-Claude – PAOLI Stéphane donne pouvoir à BOUDON Jacques – RAMOND Bernard donne pouvoir à MANCEL Joël – ROLANDO Christian donne pouvoir à GROSSI Jean-Christophe – SALOMON Monique donne pouvoir à SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre – TRAINAR Nadia donne pouvoir à FABRE-AUBRESPY Hervé – ZERKANI-RAYNAL Karima donne pouvoir à TERME Françoise

Etai(en)t excusé(es) sans pouvoir : AMEN Mireille – BORELLI Christian – BOYER Raoul – BURLE Christian – CHARRIN Philippe – CIOT Jean-David – DAGORNE Robert – de BUSSCHERE Charlotte – FERAUD Jean-Claude – FILIPPI Claude – GALLESE Alexandre – GARELLA Jean-Brice – JOISSAINS Sophie – JOUVE Mireille – LAGIER Robert – LEGIER Michel – PEREZ Fabien – PROVITINA-JABET Valérie – ROUVIER Catherine – SUSINI Jules

Secrétaire de séance : Roxane CALAFAT

Monsieur Joël MANCEL donne lecture du rapport ci-joint.

RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE DU PAYS D'AIX

Habitat et politique de la ville

Habitat

■ Séance du 6 juillet 2017

04_1_11

■ Attribution de subventions aux propriétaires privés dans le cadre du Programme d'Intérêt Général « Mieux Habiter, Mieux Louer » 2016-2019

Madame le Président soumet au Conseil de Territoire le rapport suivant :

Depuis plusieurs années, le Territoire du Pays d'Aix s'engage dans la mise en œuvre et le soutien des dispositifs programmés axés sur la réhabilitation du parc immobilier privé.

Pour accompagner cette politique d'amélioration du bâti privé, la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix (CPA) avait mis en place un Programme d'Intérêt Général (PIG) « Mieux Habiter - Mieux Louer » avec secteurs renforcés pour la période 2016-2019, destiné à aider financièrement les propriétaires privés, occupants et bailleurs, de logements conventionnés en vue de réduire la vacance, lutter contre l'insalubrité et la précarité énergétique et de contribuer à une offre en logements à loyers maîtrisés.

La convention de programme triennale de ce dispositif déterminant les modalités financières et juridiques relatives aux financements, alloués aux propriétaires privés, en provenance du Territoire du Pays d'Aix et des partenaires financiers institutionnels a été signée le 27 septembre 2016 par l'ensemble des partenaires (Agence Nationale de l'Habitat, Conseil Régional, Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône et de Vaucluse, les Villes d'Aix-en-Provence, Gardanne, Lambesc, Pertuis, Peyrolles et Trets).

Ce PIG « Mieux Habiter - Mieux Louer » vise :

- la production de logements conventionnés et la sortie de vacance,
- le traitement de l'habitat indigne et dégradé,
- la lutte contre la précarité énergétique,
- l'accompagnement des personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie.

Son champ d'application porte sur l'ensemble des 36 communes du Pays d'Aix. Un objectif global de 446 logements est défini sur 3 ans, sur l'ensemble du Territoire soit :

- 220 logements relevant de propriétaires occupants,
- 226 logements relevant de propriétaires bailleurs.

Six centres anciens présentant des potentiels d'habitat indigne ou très dégradé ont été identifiés et retenus en vue d'optimiser la démarche de prospection, d'animation et d'information du dispositif auprès des propriétaires. Ce PIG prévoit donc une ingénierie renforcée sur les centres anciens de :

- Gardanne,
- Lambesc,
- Pertuis,
- Peyrolles-en-Provence,
- Trets,
- Aix-en-Provence.

L'objectif de réhabilitation dans ces secteurs renforcés se décline ainsi :

- 122 logements de propriétaires occupants soit 55 % des objectifs « propriétaires occupants »,
- 135 logements de propriétaires bailleurs soit 60 % des objectifs « propriétaires bailleurs ».

Par ailleurs, ce PIG intègre un dispositif expérimental d'Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA) prévu par l'Anah (instruction du 6 février 2015) visant à inscrire les ménages en difficulté dans une démarche d'insertion sociale en les faisant bénéficier d'une prestation d'accompagnement et d'encadrement technique des travaux. Il est prévu d'accompagner 30 ménages sur les 3 ans au titre de l'ARA.

Afin de soutenir l'amélioration de l'habitat privé en s'associant aux objectifs prioritaires, pour la réhabilitation des logements du parc privé, fixés par l'Anah, et en complément des aides de l'Anah, le Territoire du Pays d'Aix mobilise les aides suivantes :

- pour les propriétaires occupants (sur conditions de ressources) : une subvention de 10 % du montant subventionnable de l'Anah et une prime de 500 € en complément de l'Allocation de Solidarité Ecologique - ASE (programme « Habiter Mieux »),
- pour les propriétaires bailleurs : une « prime de réduction de loyer » visant à encourager les propriétaires bailleurs privés à produire des logements « conventionnés » avec loyer maîtrisé durant 9 ans. Le montant de cette prime est plafonné à 80 m². Son mode de calcul varie selon si le bailleur opte pour livrer un logement avec un :
 - « loyer très social » : prime = 125 €/m²,
 - « loyer social » : prime = 100 €/m²,
 - « loyer intermédiaire » : prime = 50 €/m².

Le Territoire du Pays d'Aix prévoit également des aides majorées lorsque les travaux interviennent en secteurs renforcés :

- pour les propriétaires occupants (sur conditions de ressources) : une subvention de 20 % du montant subventionnable pour des travaux lourds,
- pour les propriétaires bailleurs : une « prime de sortie de vacance » dont le mode de calcul varie si le bailleur opte pour livrer un logement avec un :
 - « loyer très social » : prime = 5.000 €,
 - « loyer social » : prime = 2.500 €,
 - « loyer intermédiaire » : prime = 1.500 €.

Les décisions d'attribution des aides en faveur de l'habitat privé sont prises par l'Anah après avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH), dans la limite des droits à engagement alloués

annuellement. Les primes et subventions accordées par le Territoire du Pays d'Aix, pour compléter et majorer une aide Anah, sont versées à l'achèvement des travaux sur la base des attestations de versement de la participation de l'Anah qui vérifie les conditions générales de recevabilité et d'instruction des demandes, ainsi que les modalités de calcul de la subvention applicable. En cas de dépassement du plafond d'attribution des aides publiques (80 % ou 100 % du montant des travaux), le Territoire du Pays d'Aix se réserve le droit d'écrêter son aide.

Pour encourager l'engagement des travaux de réhabilitation, le Territoire du Pays d'Aix a souhaité harmoniser ses aides avec celles de l'Anah et ajuster les modalités de sa participation financière. Les propriétaires ont ainsi la possibilité de déposer une demande d'avance et/ou d'acompte(s) auprès du Territoire du Pays d'Aix.

Suite aux décisions prises au sein des dernières CLAH, la participation du Territoire du Pays d'Aix est sollicitée sur 111 dossiers, détaillée dans le tableau ci-annexé, pour un montant total de 203 534 euros ainsi répartis :

- 180 484 euros pour 107 dossiers de propriétaires occupants,
- 23 050 euros pour 4 dossiers de propriétaires bailleurs.

Les dossiers se répartissent de la façon suivante (certains dossiers donnent lieu à plusieurs subventions) :

- 71 subventions répondant à un objectif de performance énergétique,
- 40 subventions relatives aux travaux liés à l'autonomie.
- 4 subventions relatives aux travaux lourds (logements indignes et très dégradés).

6 dossiers de propriétaires occupants ont été instruits en « Secteurs Renforcés » sur les communes de Pertuis, Trets, Lambesc, Gardanne.

Par ailleurs, le Territoire du Pays d'Aix s'est engagé par une convention de financement avec la Région Provence Alpes Côte d'Azur à faire l'avance de l'aide régionale auprès des bénéficiaires.

Ainsi, le montant total des subventions relatives aux dossiers des propriétaires occupants s'élève à 83 501 euros.

Le Territoire du Pays d'Aix procède également à l'avance, aux bénéficiaires, des aides financières accordées par le Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, après leur validation technique.

Le montant total des subventions relatives aux dossiers des propriétaires occupants s'élève à 222 874 euros.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de Territoire de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de Territoire du Pays d'Aix,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

| |
|---|
| Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20170706-2017_CT2_291- DE Date de télétransmission : 19/07/2017 Date de réception préfecture : 19/07/2017 |
|---|

- La délibération n°2014_A273 du Conseil communautaire de la CPA du 11 décembre 2014 relative à l'amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire – Dispositif d'aides à la rénovation énergétique des logements privés ;
- La délibération n°2015_B708 du Bureau communautaire de la CPA du 17 décembre 2015 relative à l'approbation d'une convention de programme triennale liée au Programme d'Intérêt Général « Mieux Habiter – Mieux Louer » avec secteurs renforcés 2016-2019 et d'une convention de financement bi-partite avec le Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur ;
- Les délibérations n°HN 088-219/16/CM du Conseil de la Métropole du 28 avril 2016 et n°FAG 002-542/16/CM du Conseil de la Métropole du 30 juin 2016 portant délégation du Conseil de la Métropole au Conseil de Territoire du Pays d'Aix ;
- La délibération n°2016_CT_170 du Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 12 octobre 2016 relative aux modalités de paiement des aides en faveur des propriétaires occupants et bailleurs dans le cadre du PIG « Mieux Habiter – Mieux Louer » avec secteurs renforcés 2016/2019 ;
- Le Règlement Général de l'Anah ;
- L'avis de la Commission de Territoire Habitat et Politique de la Ville du 8 juin 2017.

Oui le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient d'intervenir auprès des propriétaires occupants et bailleurs du parc privé potentiellement indigne, dégradé, en vue d'améliorer le confort des occupants, de réduire la vacance, de lutter contre l'insalubrité et la précarité énergétique et de contribuer à une offre en logements à loyers maîtrisés.

Délibère

Article 1 :

Sont approuvées les subventions d'un montant total de 203 534 euros aux propriétaires privés concernés mentionnés dans le tableau ci-annexé pour la part du Territoire du Pays d'Aix.

Article 2 :

Sont approuvées, pour l'avance des aides régionales et départementales, les subventions d'un montant total de 83 501 euros pour la part Région PACA et d'un montant total de 222 874 euros pour la part Département des Bouches-du-Rhône, aux propriétaires privés mentionnés dans le tableau ci-annexé.

Article 3 :

Madame le Président du Territoire du Pays d'Aix, ou son représentant, est autorisée à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.

| |
|---|
| Accusé de réception en préfecture 013-200054807-20170706-2017_CT2_291- DE Date de télétransmission : 19/07/2017 Date de réception préfecture : 19/07/2017 |
|---|

Article 4:

Ces subventions seront prélevées sur l'autorisation de programme N° 2017-18 qui présente les disponibilités nécessaires.

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20170706-2017_CT2_291-
DE
Date de télétransmission : 19/07/2017
Date de réception préfecture : 19/07/2017

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------------|------------|----------------------|---|---------------------|----|----|--------------------------|-----------|----------|----------|---------|---------|-------|---------|----------|----------|----------|------|
| 26/04/17 | CitéMétrie | BALDINI | Josianne | 385 Chemin de la Bédoule | AIX-EN-PROVENCE | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 23 181 € | 21 881 € | 10 000 € | 2 000 € | 2 185 € | 500 € | 2 688 € | 3 282 € | 2 800 € | 20 770 € | 90% |
| 26/04/17 | CitéMétrie | CUOZZO | Marguerite | 304 Avenue de la babiole | BOUC-BEL-AIR | PO | TM | AUTONOMIE | 7 465 € | 7 105 € | 1 755 € | | 710 € | | 710 € | 1 500 € | 3 965 € | 53% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | DAHAN | Jean-Luc | Lotissement La Cyprière - 103 Av. Mary Mauron | BOUC-BEL-AIR | PO | TM | AUTONOMIE + ENERGETIQUE | 32 225 € | 25 000 € | 15 000 € | 2 000 € | 2 500 € | 500 € | 3 000 € | 4 300 € | 24 300 € | 75% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | MINIER | Nabila et Gael | 318 Avenue d'AIX | BOUC-BEL-AIR | PO | TM | HABITAT TRES DEGRADE | 119 073 € | 50 686 € | 25 343 € | 2 000 € | 5 069 € | 500 € | 5 569 € | 2 800 € | 42 247 € | 35% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | HENCKEL | Renée | 78 Quartier St Anne - Av Jean Jaures | BOUC-BEL-AIR | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 5 535 € | 3 510 € | 1 430 € | 351 € | 351 € | 500 € | 851 € | 176 € | 2 500 € | 5 308 € | 96% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | REBET | Pascal | Bois bel Air villa 14 avenue beausoleil | BOUC-BEL-AIR | PO | M | AMELIORATION ENERGETIQUE | 10 406 € | 9 864 € | 3 452 € | 986 € | 986 € | 500 € | 1 486 € | 2 100 € | 8 024 € | 77% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | GOTVALES | Lucette | Avenue Jean-Moulin | CABRIES | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 16 959 € | 16 075 € | 8 036 € | 1 608 € | 1 608 € | 500 € | 2 108 € | 804 € | 2 800 € | 15 356 € | 91% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | DEZOOMER | Fanny | Rue du bel air, quartier du barri | CABRIES | PO | M | AMELIORATION ENERGETIQUE | 21 161 € | 20 000 € | 7 000 € | 1 600 € | 2 000 € | 500 € | 2 500 € | 1 300 € | 12 400 € | 59% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | VALLIER | Andrée | 12 Square de la Farigoulette | COUDOUX | PO | TM | AUTONOMIE + ENERGETIQUE | 11 688 € | 10 511 € | 5 242 € | 397 € | 1 051 € | 500 € | 1 551 € | 198 € | 4 300 € | 11 688 € | 100% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | DE GENDT | Laurent | 1 Impasse des Iris | COUDOUX | PO | M | AMELIORATION ENERGETIQUE | 6 965 € | 6 332 € | 2 216 € | 633 € | 633 € | 500 € | 1 133 € | 1 550 € | 5 532 € | 79% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | BATTINI | Caterina | 90 route des Millies | EGUILLES | PO | TM | AUTONOMIE | 5 756 € | 5 163 € | 2 014 € | | 516 € | | 516 € | 1 500 € | 4 030 € | 70% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | FRESIA | Magali | 2 rue de l'olivier | EGUILLES | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 15 766 € | 14 421 € | 7 211 € | 1 442 € | 1 442 € | 500 € | 1 942 € | 721 € | 2 800 € | 14 116 € | 90% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | SADIC | Damir et Ophélie | 2873 route de Pelissanne CD17 | EGUILLES | PO | TM | HABITAT TRES DEGRADE | 90 368 € | 50 000 € | 25 000 € | 2 000 € | 5 000 € | 500 € | 5 500 € | 10 500 € | 2 800 € | 45 800 € | 51% |
| 26/04/17 | CitéMétrie | GRANON | Nadia | 69 Chemin du Pin de Lukuet | FUVEAU | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 8 940 € | 8 279 € | 4 120 € | 828 € | 828 € | 500 € | 1 328 € | 414 € | 2 250 € | 8 940 € | 100% |
| 26/04/17 | CitéMétrie | BISKRI | Jeanette | 215 Avenue Emilie Zola CD 53 Biver | GARDANNE | PO | M | AMELIORATION ENERGETIQUE | 10 250 € | 10 250 € | 3 588 € | 1 025 € | 1 025 € | 500 € | 1 525 € | 1 550 € | 7 688 € | 75% | |
| 26/04/17 | CBP | ZENNAF | Aldjira | 2 rue des Iris | GARDANNE | PO | TM | LPE | 27 572 € | 20 450 € | 12 270 € | 2 000 € | 2 045 € | 500 € | 2 545 € | 2 500 € | 19 315 € | 70% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | LIENART | Jean-Michel | Impasse de Carnavaux | GARDANNE | PO | TM | AUTONOMIE | 11 190 € | 8 000 € | 4 000 € | | 800 € | | 800 € | 1 500 € | 7 100 € | 63% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | BERTHOUT | Dominique | 11 rue de la paroisse | GARDANNE TR | PO | TM | AUTONOMIE + ENERGETIQUE | 48 060 € | 23 758 € | 14 255 € | 2 000 € | 2 376 € | 500 € | 2 876 € | 1 188 € | 4 300 € | 24 619 € | 51% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | GRANIER | Marguerite | 41 Lotissement La Crau | GARDANNE TR | PO | TM | AUTONOMIE | 1 878 € | 1 703 € | 203 € | | 170 € | | 170 € | 1 500 € | 1 873 € | 100% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | GARCIA | Serge | 7 rue des Acacias | GREASQUE | PO | M | AMELIORATION ENERGETIQUE | 5 201 € | 4 778 € | 906 € | 478 € | 478 € | 500 € | 978 € | 1 800 € | 4 162 € | 80% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | CARRETERO | Philippe | Chemin de la Renaude | JOUQUES | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 8 653 € | 8 202 € | 3 713 € | 820 € | 820 € | 500 € | 1 320 € | 2 800 € | 8 653 € | 100% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | ALBERT | Guy | 21 rue de la Treille | JOUQUES | PB | | AMELIORATION ENERGETIQUE | 25 270 € | 22 973 € | 5 743 € | 1 500 € | 4 000 € | | 4 000 € | | 11 243 € | 44% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | PINOT | Michel | 137 Impasse des vignes, les gardys | JOUQUES | PO | M | AMELIORATION ENERGETIQUE | 31 696 € | 20 000 € | 7 000 € | 1 600 € | 2 000 € | 500 € | 2 500 € | 2 100 € | 13 200 € | 42% | |
| 26/06/16 | CitéMétrie | BENZAIDA | Oumelkhir | 6 lotissement colline de Sainte Anne | LA ROQUE-D'ANTHERON | PO | M | AUTONOMIE | 23 712 € | 19 760 € | 8 892 € | | 1 976 € | | 1 976 € | 1 500 € | 12 368 € | 52% | |
| 26/06/16 | CitéMétrie | DJELLOUADI | Sophie & Stéphane | Impasse des sous bois - Quartier de Fontcuberte | LA ROQUE-D'ANTHERON | PO | M | AMELIORATION ENERGETIQUE | 25 430 € | 20 000 € | 7 000 € | 1 600 € | 2 000 € | 500 € | 2 500 € | 1 800 € | 12 900 € | 51% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | GALFOUT | Abdelkader et Fatima | 35 Avenue des Alpilles | LA ROQUE-D'ANTHERON | PO | TM | AUTONOMIE + ENERGETIQUE | 25 811 € | 19 867 € | 9 954 € | 1 987 € | 1 987 € | 500 € | 2 487 € | 800 € | 4 300 € | 19 508 € | 76% |
| 26/06/16 | CitéMétrie | DUNAC | Alain | 11 avenue des quatre termes | LAMBESC | PO | M | AMELIORATION ENERGETIQUE | 17 270 € | 16 182 € | 5 664 € | 1 600 € | 1 618 € | 500 € | 2 118 € | 1 800 € | 11 182 € | 65% | |
| 26/06/16 | CitéMétrie | LEGIER | Elodie | Quartier coulet de viwet | LAMBESC | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 22 950 € | 20 863 € | 12 518 € | 2 000 € | 2 086 € | 500 € | 2 586 € | 3 129 € | 2 500 € | 27 733 € | 99% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | BOIX | Sylvette | 811 chemin de cabrières haut | LAMBESC | PO | TM | AUTONOMIE | 10 383 € | 8 000 € | 4 000 € | | 800 € | | 800 € | 1 500 € | 7 100 € | 68% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | CASTALDI | Ghislaine | n°19 allée Saint-Louis | LAMBESC | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 19 875 € | 18 804 € | 9 402 € | 1 880 € | 1 880 € | 500 € | 2 380 € | 2 500 € | 16 162 € | 81% | |

Date de réception parfaite : 19/07/2017
Date de réception parfaite : 19/07/2017

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------------|-----------------------|-------------------|--|-----------------------|------|----|--------------------------|----------|----------|----------|---------|---------|-------|---------|---------|----------|----------|------|
| 26/04/17 | CitéMétrie | BALDINI | Josianne | 385 Chemin de la Bédoule | AIX-EN-PROVENCE | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 23 181 € | 21 881 € | 10 000 € | 2 000 € | 2 188 € | 500 € | 2 688 € | 3 282 € | 2 800 € | 20 770 € | 90% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | FARGIER | Valérie | 7 rue des Tisseurs | LAMBESC TR | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 21 236 € | 19 306 € | 9 653 € | 1 931 € | 1 931 € | 500 € | 2 431 € | 2 500 € | 15 515 € | 78% | |
| 26/04/17 | CBP | GONCALVES | Sabine | 3 Place St Joseph | LES PENNES-MIRABEAU | PO | TM | LPE | 20 601 € | 12 090 € | 7 254 € | 1 209 € | 1 209 € | 500 € | 1 709 € | 2 500 € | 12 672 € | 62% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | JEAN | Marius | 1 chemin de la Tresque | LES PENNES-MIRABEAU | PO | M | AUTONOMIE | 4 151 € | 3 459 € | 1 211 € | | 346 € | | 346 € | 1 500 € | 3 057 € | 74% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | NORET | Patrick | 19 Bd de la Mairie | LES PENNES-MIRABEAU | PO | M | AMELIORATION ENERGETIQUE | 17 207 € | 15 490 € | 5 421 € | 1 549 € | 1 549 € | 500 € | 2 049 € | 1 800 € | 10 819 € | 63% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | OGNA | Madeleine | Résidence les pins 2, Star 2 chemin des rigonds | LES PENNES-MIRABEAU | PO | TM | AUTONOMIE | 5 445 € | 2 732 € | 1 366 € | | 0 € | | 0 € | | 1 366 € | 25% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | SCOHIER | Vincent | 7 bis Avenue des Bastides | LES PENNES-MIRABEAU | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 8 989 € | 7 929 € | 4 757 € | 793 € | 793 € | 500 € | 1 293 € | 396 € | 1 500 € | 8 739 € | 97% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | BRUN | Marie Dominique | 219 Avenue François Mitterand | LES PENNES-MIRABEAU | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 22 461 € | 20 000 € | 10 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 500 € | 2 500 € | 3 000 € | 2 800 € | 20 300 € | 90% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | FLEGO | Jocelyne et Alain | 4 impasse des Cigales | LES PENNES-MIRABEAU | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 52 910 € | 20 000 € | 10 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 500 € | 2 500 € | 3 000 € | 2 500 € | 20 000 € | 38% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | GUERRE | Paulette | 369 Parc des Amandiers | LES PENNES-MIRABEAU | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 5 629 € | 5 275 € | 1 010 € | 528 € | 528 € | 500 € | 1 028 € | 264 € | 2 800 € | 5 630 € | 100% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | LAFONT | Paul | 170 Parc des amandiers | LES PENNES-MIRABEAU | PO | M | AUTONOMIE | 4 850 € | 4 409 € | 1 543 € | | 441 € | | 441 € | 1 500 € | 3 484 € | 72% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | MUSSO | Irene | 4, residence Sainte Claire | LES PENNES-MIRABEAU | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 22 756 € | 20 000 € | 10 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 500 € | 2 500 € | 1 000 € | 2 500 € | 18 000 € | 79% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | OGNA | Madeleine | Résidence les pins 2, Star 2 chemin des rigonds | LES PENNES-MIRABEAU | PO | TM | AUTONOMIE | 4 950 € | 4 950 € | 1 109 € | | 495 € | | 495 € | 1 500 € | 3 104 € | 63% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | SANTACREU | François | 338 parc des amandiers | LES PENNES-MIRABEAU | PO | M | AUTONOMIE | 17 894 € | 16 961 € | 5 936 € | | 1 696 € | | 1 696 € | 1 500 € | 9 132 € | 51% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | TORTIA | Irene | 49 boulevard de la Cabassette | LES PENNES-MIRABEAU | LOC. | TM | AUTONOMIE | 3 403 € | 3 095 € | 1 548 € | | 310 € | | 310 € | 1 500 € | 3 358 € | 99% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | REIGNIER | Denis | 16, Place Victor Hugo | MEYRARGUES | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 23 225 € | 23 225 € | 13 935 € | 2 000 € | 2 323 € | 500 € | 2 823 € | 2 800 € | 21 558 € | 93% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | GOMRI | Rachida | Avenue du Clos Lotissement la Malvoisie Villa 20 | MEYRARGUES | PO | TM | AUTONOMIE | 5 816 € | 5 816 € | 2 908 € | | 582 € | | 582 € | 1 500 € | 4 990 € | 86% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | BEJAR | Michel | 7 allée des Fauvettes | MEYREUIL | PO | TM | AUTONOMIE | 17 908 € | 16 882 € | 10 129 € | | 1 688 € | | 1 688 € | 1 500 € | 15 005 € | 84% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | BENAROS | Jeanine | Lotissement coteau rouge, villa Estelle n°7 | MEYREUIL | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 12 354 € | 11 710 € | 5 855 € | 1 171 € | 1 171 € | 500 € | 1 671 € | 585 € | 2 800 € | 12 082 € | 98% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | MAUER | Olivier | Ferme Mark Twain - Le Canet | MEYREUIL | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 23 009 € | 20 000 € | 10 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 500 € | 2 500 € | 2 000 € | 16 500 € | 72% | |
| 13/12/16 | CitéMétrie | MAURICE | Marylene | 5 chemin des Bastidons | MEYREUIL | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 8 203 € | 7 698 € | 2 978 € | 770 € | 770 € | 500 € | 1 270 € | 385 € | 2 800 € | 8 203 € | 100% |
| 26/04/17 | CitéMétrie | DE ROSA | Brigitte | 589 Chemin St-Sebastien | MIMET | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 34 594 € | 25 000 € | 15 000 € | 2 000 € | 2 500 € | 500 € | 3 000 € | 1 250 € | 2 800 € | 24 050 € | 70% |
| 15/07/16 | CitéMétrie | BOUSSATHA | Sonia | 135 chemin du petit eros | PERTUIS | PO | TM | AUTONOMIE | 21 006 € | 19 283 € | 4 257 € | | 1 928 € | | 1 928 € | | 8 113 € | 39% | |
| 13/07/16 | CitéMétrie | BRODIER | Philippe | 20 impasse Bonnaud | PERTUIS | PO | M | AMELIORATION ENERGETIQUE | 18 497 € | 17 447 € | 6 106 € | 1 600 € | 1 745 € | 500 € | 2 245 € | | 9 951 € | 54% | |
| 13/07/16 | CitéMétrie | LATTANZIO | Gabriel | 269 voie communale de Malespine | PERTUIS | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 23 298 € | 20 000 € | 10 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 500 € | 2 500 € | | 14 500 € | 62% | |
| 15/07/16 | CitéMétrie | LOIERO | Elisabeth | 317 rue des Magnolias | PERTUIS | PO | M | AMELIORATION ENERGETIQUE | 27 353 € | 20 000 € | 7 000 € | 1 600 € | 2 000 € | 500 € | 2 500 € | | 11 100 € | 41% | |
| 13/07/16 | CitéMétrie | OUARRAG | Ahmed | 24, rue Basse | PERTUIS | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 7 825 € | 7 114 € | 3 557 € | 711 € | 711 € | 500 € | 1 211 € | 356 € | 5 835 € | 75% | |
| 15/07/16 | CitéMétrie | CARPENTIER et RIVIERE | | 6 rue des Péritents | PERTUIS TR | PO | TM | HABITAT TRES DEGRADE | 68 233 € | 50 000 € | 25 000 € | 2 000 € | 5 000 € | 500 € | 5 500 € | 6 500 € | 39 000 € | 57% | |
| 13/07/16 | CitéMétrie | DUPONT | Renée | 5 rue Ampère | PERTUIS TR | PO | M | AUTONOMIE | 11 109 € | 10 100 € | 3 535 € | | 1 010 € | | 1 010 € | | 4 545 € | 41% | |
| 26/04/17 | CitéMétrie | BOUREZ | Annick | Lotissement Jean de Roy - 66 allée des Jonquilles | PEYROLLES-EN-PROVENCE | PO | M | AUTONOMIE | 5 458 € | 5 458 € | 2 320 € | | 546 € | | 546 € | 1 500 € | 4 366 € | 80% | |
| 13/07/16 | CitéMétrie | BAKOUCHE | Khemissa | 6 Lotissement l'ortatoire Quartier la Guérite | PEYROLLES-EN-PROVENCE | PO | TM | AUTONOMIE | 9 199 € | 8 000 € | 4 000 € | | 800 € | | 800 € | 1 500 € | 7 100 € | 77% | |

| Date | CitéMétrie | BALDINI | Josianne | 385 Chemin de la Bédoule | AIX-EN-PROVENCE | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 23 181 € | 21 881 € | 10 000 € | 2 000 € | 2 188 € | 500 € | 2 688 € | 3 282 € | 2 800 € | 20 770 € | 90% |
|----------|------------|----------|-----------|--------------------------|-----------------|----|----|--------------------------|-------------|-------------|------------------|---------|-----------|----------|----------|-----------|----------|-------------|-----|
| 26/04/17 | CitéMétrie | ZOGALAMI | Makram | 3 allée des Balbuzards | VITROLLES | PO | TM | AMELIORATION ENERGETIQUE | 15 680 € | 15 680 € | 7 840 € | 1 568 € | 1 568 € | 500 € | 2 068 € | 784 € | 2 800 € | 15 060 € | 96% |
| 13/12/16 | CitéMétrie | BRESSAT | Marinette | 1 résidence le Bosquet | VITROLLES | PO | TM | AUTONOMIE + ENERGETIQUE | 31 225 € | 20 000 € | 10 000 € | 2 000 € | 2 000 € | 500 € | 2 500 € | 3 750 € | 18 250 € | 58% | |
| 13/12/16 | CBP | | | | | | | | 2 099 502 € | 1 612 261 € | Total Pays d'Aix | | 167 534 € | 36 000 € | 83 501 € | 222 874 € | 5 590 € | 1 343 359 € | 64% |
| | | | | | | | | | | | | | 203 534 € | | | | | | |

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20170706-2017_CT2_29
DE
Date de télétransmission : 19/07/2017
Date de réception préfecture : 19/07/2017

OBJET : Habitat et politique de la ville - Habitat - Attribution de subventions aux propriétaires privés dans le cadre du Programme d'Intérêt Général "Mieux Habiter, Mieux Louer" 2016-2019

Vote sur le rapport

| | |
|------------------------------|----|
| Inscrits | 91 |
| Votants | 71 |
| Abstentions | 0 |
| Blancs et nuls | 0 |
| Suffrages exprimés | 71 |
| Majorité absolue | 36 |
| Pour | 71 |
| Contre | 0 |
| Ne prennent pas part au vote | 0 |

Etai(en)t présent(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t présent(s) et se sont abstenus :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et se sont abstenus :

Néant

Après en avoir délibéré, le Conseil de Territoire adopte à l'unanimité le rapport ci-joint et le transforme en délibération.

Ont signé le Président et les membres du Conseil de Territoire présents
Maryse JOISSAINS MASINI

Signé, le 17 JUL. 2017

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20170706-2017_CT2_291-
DE
Date de télétransmission : 19/07/2017
Date de réception préfecture : 19/07/2017