2016_CT2_312

OBJET : Habitat et politique de la ville - Habitat - Attribution d'aides pour la réhabilitation de logements locatifs sociaux et approbation de conventions de financement

Le 8 décembre 2016, le Conseil de Territoire du Pays d'Aix, s'est réuni en session ordinaire au Complexe Sportif et Culturel à Simiane-Collongue, sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président du Territoire le 2 décembre 2016, conformément à l'article L.5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Étaient Présents : JOISSAINS MASINI Maryse – ARDHUIN Philippe – BALDO Edouard – BARRET Guy – BONTHOUX Odile – BORELLI Christian – BOUDON Jacques – BOULAN Michel – BOUVET Jean-Pierre – BOYER Raoul – BRAMOULLÉ Gérard – BUCCI Dominique – CASTRONOVO Lucien-Alexandre – CESARI Martine – CHARRIN Philippe – CHAZEAU Maurice – CORNO Jean-François – DELAVET Christian – DI CARO Sylvaine – FABRE-AUBRESPY Hervé – FERAUD Jean-Claude – FREGEAC Olivier – GACHON Loïc – GERARD Jacky – GOUIRAND Daniel – HOUEIX Roger – LAFON Henri – LHEN Hélène – MALLIÉ Richard – MENFI Jeannot – MERCIER Arnaud – MERGER Reine – MONDOLONI Jean-Claude – PELLENC Roger – PERRIN Jean-Marc – POLITANO Jean-Jacques – PRIMO Yveline – PROVITINA-JABET Valérie – RAMOND Bernard – RENAUDIN Michel – ROLANDO Christian – SALOMON Monique – SERRUS Jean-Pierre – SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre – TALASSINOS Luc – TAULAN Francis – TERME Françoise – YDE Marcel – ZERKANI-RAYNAL Karima

Étai(en)t excusé(es) avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales : AMAROUCHE Annie donne pouvoir à PELLENC Roger – AMIEL Michel donne pouvoir à BUCCI Dominique – BACHI Abbassia donne pouvoir à MERGER Reine – BENKACI Moussa donne pouvoir à BOUVET Jean-Pierre – CANAL Jean-Louis donne pouvoir à RENAUDIN Michel – CICCOLINI-JOUFFRET Noëlle donne pouvoir à POLITANO Jean-Jacques – de BUSSCHERE Charlotte donne pouvoir à BALDO Edouard – de SAINTDO Philippe donne pouvoir à PERRIN Jean-Marc – DEVESA Brigitte donne pouvoir à SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre – GALLESE Alexandre donne pouvoir à BOUDON Jacques – GROSSI Jean-Christophe donne pouvoir à TERME Françoise – GUINIERI Frédéric donne pouvoir à JOISSAINS MASINI Maryse – JOISSAINS Sophie donne pouvoir à BRAMOULLÉ Gérard – LENFANT Gaëlle donne pouvoir à CASTRONOVO Lucien-Alexandre – MALAUZAT Irène donne pouvoir à ROLANDO Christian – MANCEL Joël donne pouvoir à FERAUD Jean-Claude – MEÏ Roger donne pouvoir à MENFI Jeannot – MICHEL Marie-Claude donne pouvoir à GACHON Loïc – MORBELLI Pascale donne pouvoir à MONDOLONI Jean-Claude – NERINI Nathalie donne pouvoir à PRIMO Yveline – PAOLI Stéphane donne pouvoir à CHAZEAU Maurice – ROUVIER Catherine donne pouvoir à BOYER Raoul – SLISSA Monique donne pouvoir à LAFON Henri – SUSINI Jules donne pouvoir à ZERKANI-RAYNAL Karima – TRAINAR Nadia donne pouvoir à FABRE-AUBRESPY Hervé

Étai(en)t excusé(es) sans pouvoir : ALBERT Guy – ALLIOTTE Sophie – AMEN Mireille – AUGEY Dominique – BURLE Christian – CALAFAT Roxane – CIOT Jean-David – CRISTIANI Georges – DAGORNE Robert – FILIPPI Claude – GARELLA Jean-Brice – JOUVE Mireille – LAGIER Robert – LEGIER Michel – MARTIN Régis – PEREZ Fabien – PIZOT Roger

Secrétaire de séance : Loïc GACHON

Monsieur Jean-Claude FERAUD donne lecture du rapport ci-joint.

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20161208-2016_CT2_312-
DE
Date de télétransmission : 20/12/2016
Date de réception préfecture : 20/12/2016

RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE DU PAYS D'AIX

Habitat et Politique de la Ville

Habitat

■ Séance du 8 décembre 2016

04_1_08

■ Attribution d'aides pour la réhabilitation de logements locatifs sociaux et approbation de conventions de financement

Madame le Président soumet au Conseil de Territoire le rapport suivant :

Par délibération n° 2014_A071 du 15 janvier 2014, le Conseil de Communauté de la CPA a déclaré d'intérêt communautaire des modalités d'intervention en faveur des opérations de réhabilitation de logements locatifs sociaux, prenant en compte les caractéristiques sociales des territoires et encourageant les travaux permettant d'améliorer les performances énergétiques des logements.

En complément, une déclinaison plus fine et plus précise des taux d'intervention a été adoptée par le Conseil de Communauté du 14 octobre 2014, notamment en préconisant 3 niveaux de performance thermique et énergétique sur la base d'une grille d'instruction technique (délibération n° 2014_A216 du 14 octobre 2014).

Les aides se déclinent selon la nature des réhabilitations :

- **Travaux de rénovation énergétique :**

Subvention de 30 % à 80 % du montant des travaux de rénovation énergétique, modulée selon le niveau de performance atteint (minimum, moyen ou maximum) et la localisation du projet (Projets ANRU ou assimilés / Quartiers Politique de la Ville ou quartiers d'habitat social fragilisés / Reste du territoire).

- **Autres travaux :**

Subvention de 15 % à 50 % modulée selon la localisation du projet et plafonnés à 13 000€ par logement.

Le taux de financement global est au maximum 50% du coût total de l'opération.

• **Certification « Patrimoine et Environnement »** (ou équivalent) *intégrant au moins les 3 thématiques suivantes :*

-Amélioration des conditions d'accessibilité des logements

-Amélioration des performances thermiques

-Amélioration des performances acoustiques)

Prise en charge de la certification

Chaque subvention allouée à une opération de réhabilitation de logement social fait l'objet d'une convention de financement entre la Métropole d'Aix-Marseille-Provence / Territoire du Pays d'Aix, et le bailleur social, soumise à l'approbation du Conseil de Territoire du Pays d'Aix.

Selon ces critères, il est proposé, dans ce rapport, d'attribuer une aide à la réhabilitation de logements locatifs sociaux et d'approuver la convention afférente.

Cette aide est déclinée dans le tableau annexé. Elle s'élève à **11 394 €** pour 1 opération de réhabilitation représentant 23 logements.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de Territoire de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de Territoire,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La délibération n° 2014_A071 du Conseil communautaire de la CPA du 15 janvier 2014, déclarant d'intérêt communautaire les principes d'intervention en faveur de la réhabilitation des logements sociaux ;
- La délibération n° 2014_A216 du Conseil communautaire de la CPA du 14 octobre 2014, précisant les taux d'intervention au titre de la réhabilitation, selon le type de travaux et la localisation de l'opération ;
- Les délibérations n°HN 088-219/16/CM du Conseil de la Métropole du 28 avril 2016 et n°FAG 002-542/16/CM du Conseil de la Métropole du 30 juin 2016 portant délégation du Conseil de la Métropole au Conseil de Territoire du Pays d'Aix ;
- L'avis de la Commission de Territoire Habitat et Politique de la Ville du 17 novembre 2016 ;

Où le rapport ci-dessus,

Délibère

Article 1 :

Est attribuée une subvention de **11 394 €** en faveur de la réhabilitation de logements sociaux pour l'opération décrite dans le tableau annexé.

Article 2 :

Les termes de la convention de financement entre le Territoire du Pays d'Aix, et le bailleur concerné sont approuvés.

Article 3 :

Madame le Président du Conseil de Territoire du Pays d'Aix ou son représentant est autorisée à signer cette convention de financement et tout document afférent à l'exécution de cette délibération.

Article 4 :

La subvention sera prélevée sur l'autorisation de programme N° 2015/6 de la Direction Habitat (fonction 552 – nature 204182) qui présente les disponibilités nécessaires.

Opérations proposées à l'approbation du Conseil de Territoire du Pays d'Aix du 8 décembre 2016 :

RÉHABILITATION :

Organisme	Nom opération	Commune	nb log.		Type de subvention	Descriptif des travaux	Coût opération	Subvention	
			coll.	ind.				montant	taux
13 Habitat	Les Moulrières	MIMET	23	0	Autres travaux	Remplacement des menuiseries	75 961 €	11 394 €	15%
TOTAL			23	0				11 394 €	

Accusé de réception en préfecture
 013-200054807-20161208-2016_CT2_312-DE
 Date de télétransmission : 20/12/2016
 Date de réception préfecture : 20/12/2016

CONVENTION DE FINANCEMENT N° 7A16C21

OPERATION : LES MOULIERES à MIMET

ENTRE

La Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix
Représentée par le Président du Conseil de Territoire du Pays d'Aix, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, agissant en exécution de la délibération du Conseil de Territoire en date du 8 décembre 2016,

ET

13 HABITAT, représenté par son Directeur Général, Monsieur Gérard LAFONT, ci-après désigné « le bailleur »

Il est convenu ce qui suit :

Par délibération n° 2014_A071 du 15 janvier 2014, le Conseil de Communauté de la CPA a déclaré d'intérêt communautaire les modalités d'intervention en faveur des opérations de réhabilitation de logements locatifs sociaux, prenant en compte les caractéristiques sociales des territoires et encourageant les travaux permettant d'améliorer les performances énergétiques des logements.

En complément, une déclinaison plus fine et plus précise des taux d'intervention a été adoptée par le Conseil de Communauté du 14 octobre 2014, notamment en préconisant 3 niveaux de performance thermique et énergétique sur la base d'une grille d'instruction technique (délibération n° 2014_A216).

Article 1 - Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir et de préciser les modalités de participation financière du Territoire du Pays d'Aix à l'opération de réhabilitation précisée ci-dessous.

Nom de l'opération	Adresse	Commune	Nb lgts	Type de subvention
Cité Les Moulières	Impasse des Nymphéas	MIMET	23	Remplacement des menuiseries extérieures

La subvention retenue s'élève à **11 394 €**, correspondant à 15 % du coût des travaux

Article 2 – Modalités de versement

Le versement de la subvention au bailleur s'effectuera selon les modalités suivantes :

- un premier acompte de 20 % pourra être versé dès le démarrage des travaux, sur justification du commencement de l'opération (Ordre de Service) ;

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20161208-2016_CT2_312-
DE
Date de télétransmission : 20/12/2016
Date de réception préfecture : 20/12/2016

M é t r o p o l e d ' A i x - M a r s e i l l e - P r o v e n c e

- des acomptes pourront être versés en fonction de l'avancée du projet au prorata d'un décompte certifié par le Directeur Général. Ces acomptes ne pourront pas excéder 80 % de l'opération,
- le solde interviendra à la fin de l'opération, sur production de justificatifs d'exécution (PV de réception, déclaration d'achèvement des travaux), accompagnés du décompte définitif par postes de travaux, certifié par le Directeur Général (état des paiements effectués et liste des factures acquittées).

Article 3 – Durée de la convention

La présente convention prend effet à sa notification au bailleur par la Métropole d'Aix-Marseille-Provence - Territoire du Pays d'Aix et se termine au versement du solde de la subvention. La durée estimative de la convention est de 4 ans à compter de la date de signature.

Article 4 – Révision – Résiliation de la convention

La Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix peut suspendre les versements des acomptes ou du solde de la subvention, remettre en cause le montant de la subvention ou exiger le reversement de tout ou partie de la subvention en cas de non réalisation de l'opération ou de modification substantielle des conditions d'exécution de la présente convention par le bailleur.

**Fait en trois exemplaires originaux
à Aix-en-Provence, le**

Pour **13 HABITAT**

Pour la **Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Territoire du Pays d'Aix**

**Le Directeur Général
Gérard LAFONT**

**Le Président du Conseil de Territoire du
Pays d'Aix**

Maryse JOISSAINS MASINI,

*Conformément à la délibération n°
Territoire du 8 décembre 2016*

du Conseil de

Accusé de réception en préfecture
013-200054807-20161208-2016_CT2_312-
DE
Date de télétransmission : 20/12/2016
Date de réception préfecture : 20/12/2016

OBJET : Habitat et politique de la ville - Habitat - Attribution d'aides pour la réhabilitation de logements locatifs sociaux et approbation de conventions de financement

Vote sur le rapport

Inscrits	91
Votants	74
Abstentions	0
Blancs et nuls	0
Suffrages exprimés	74
Majorité absolue	38
Pour	74
Contre	0
Ne prennent pas part au vote	0

Etai(en)t présent(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t présent(s) et se sont abstenus :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et se sont abstenus :

Néant

Après en avoir délibéré, le Conseil de Territoire adopte à l'unanimité le rapport ci-joint et le transforme en délibération.

Ont signé le Président et les membres du Conseil de Territoire présents
Maryse JOISSAINS MASINI

Signé, le **16 DEC. 2016**

Accusé de réception en préfecture
 013-200054807-20161208-2016_CT2_312-
 DE
 Date de télétransmission : 20/12/2016
 Date de réception préfecture : 20/12/2016