



**2015\_B750**

**OBJET : Développement économique et emploi - Zones d'activités - Réhabilitation de la première tranche de travaux du Pôle d'activités de Meyrargues - Bilan de clôture et quitus donné à la SPLA Pays d'Aix Territoires**

Le 17 décembre 2015, le Bureau de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire à l'espace Aixagone à Saint-Cannat, sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président de la Communauté d'Agglomération le 11 décembre 2015, conformément à l'article L.5211-1 du Code général des collectivités territoriales

**Etaient Présents :**

JOISSAINS MASINI Maryse, président – ALBERT Guy, membre du bureau, Jouques – AMIEL Michel, vice-président, Les Pennes-Mirabeau – ARDHUIN Philippe, membre du bureau, Simiane-Collongue – BARRET Guy, membre du bureau, Coudoux – BOULAN Michel, membre du bureau, Châteauneuf-le-Rouge – BRAMOULLÉ Gérard, vice-président, Aix-en-Provence – BURLE Christian, membre du bureau, Peynier – CANAL Jean-Louis, membre du bureau, Rousset – CESARI Martine, membre du bureau, Saint-Estève-Janson – CHARRIN Philippe, membre du bureau, Vauvenargues – CIOT Jean-David, membre du bureau, Le Puy-Sainte-Réparate – CORNO Jean-François, membre du bureau, Rognes – CRISTIANI Georges, vice-président, Mimet – DAGORNE Robert, vice-président, Eguilles – de SAINTDO Philippe, membre du bureau, Aix-en-Provence – DELAVET Christian, membre du bureau, Saint-Antonin-sur-Bayon – FABRE-AUBRESPY Hervé, vice-président, Cabriès – FERAUD Jean-Caude, vice-président, Trets – FREGEAC Olivier, membre du bureau, Peyrolles-en-Provence – GACHON Loïc, vice-président, Vitrolles – GALLESE Alexandre, vice-président, Aix-en-Provence – GERARD Jacky, vice-président, Saint-Cannat – GROSSI Jean-Christophe, membre du bureau, Aix-en-Provence – GUINIERI Frédéric, membre du bureau, Puylobier – JOISSAINS Sophie, membre du bureau, Aix-en-Provence – JOUVE Mireille, membre du bureau, Meyrargues – LAGIER Robert, membre du bureau, Meyreuil – LEGIER Michel, membre du bureau, Le Tholonet – LHEN Hélène, vice-président, Fuveau – MALLIÉ Richard, vice-président, Bouc-Bel-Air – MANCEL Joël, membre du bureau, Beaurecueil – MARTIN Régis, membre du bureau, Saint-Marc-Jaumegarde – MEÏ Roger, vice-président, Gardanne – MERCIER Arnaud, vice-président, Venelles – PELLENC Roger, vice-président, Pertuis – RAMOND Bernard, vice-président, Lambesc – SERRUS Jean-Pierre, membre du bureau, La Roque d'Anthéron – TALASSINOS Luc, membre du bureau, Gréasque

**Excusé(s) avec pouvoir :**

PIZOT Roger, membre du bureau, Saint-Paul-lez-Durance, donne pouvoir à ALBERT Guy

**Excusé(s) :**

FILIPPI Claude, membre du bureau, Ventabren

**Monsieur Roger PELLENC** donne lecture du rapport ci-joint.

**05\_1\_10**

**BUREAU DU 17 DECEMBRE 2015**

Rapporteur : Roger PELLENC

**Politique publique : Développement économique et emploi**

**Thématique : Zones d'activités**

**Objet : Réhabilitation de la première tranche de travaux du Pôle d'activités de Meyrargues – Bilan de clôture et quitus donné à la SPLA Pays d'Aix Territoires**

**Décision du Bureau**

Mes Chers Collègues,

Dans le cadre de sa compétence en matière de réhabilitation et de maintien de la qualité des zones d'activités, la Communauté du Pays d'Aix s'est engagée dans la réhabilitation du secteur d'activités de Meyrargues. Une première tranche de travaux a été confiée par convention à la SPLA « Pays d'Aix Territoires ». Les travaux sont terminés et les délais de garantie de parfait achèvement sont expirés. Il s'agit aujourd'hui de délivrer quitus à la SPLA « Pays d'Aix Territoires ».

### Exposé des motifs :

Par délibération n°2011\_B276 en date du 30 juin 2011, le Bureau communautaire validait le programme de travaux relatif à la première tranche de travaux de la requalification du secteur d'activités de Meyrargues ainsi que la convention d'aménagement avec la Société Publique Locale d'Aménagement « Pays d'Aix Territoires ».

Les travaux sont aujourd'hui terminés et le délai de garantie de parfait achèvement est expiré.

En date du 28 septembre 2015, la SPLA « Pays d'Aix Territoires » faisait parvenir à la Communauté du Pays d'Aix le décompte de l'opération faisant apparaître un solde créditeur au bénéfice de la Communauté du Pays d'Aix de 24 380,08€ TTC. Cette recette a fait l'objet du titre de recettes n° 1048 en date du 29 octobre 2015. La somme correspondante sera versée par la SPLA « Pays d'Aix Territoires » et clôturera ainsi le volet financier de l'opération.

Le Décompte Général Définitif de cette opération est détaillé ci-dessous :

<b>Montant TTC de l'enveloppe financière prévue au marché</b>	<b>1 000 000,00 €</b>
Montant de la rémunération versée à la SEMEPA	<b>40 013,38 €</b>
<b>Recettes SEMEPA</b>	
Avances de la CPA :	861 000,00 €
Produits financiers :	12 573,07 €
Rémunération SEMEPA	40 013,38 €
<b>Total Recettes TTC :</b>	<b>913 586,45 €</b>
<b>Dépenses SEMEPA :</b>	
Frais Divers	24 319,71 €
Maîtrise d'œuvre	41 399,49 €
Travaux	783 473,79€
Titre de Recettes en faveur de la CPA	24 380,08€
Rémunération SEMEPA	40 013,38 €
<b>Total TTC :</b>	<b>913 586,45 €</b>
<b>Solde opération</b>	<b>0 €</b>

Il est donc proposé aujourd'hui de délivrer quitus à la SPLA « Pays d'Aix Territoires », dès lors que le solde financier de 24 380,08€ sera reçu par les services comptables de la Communauté du Pays d'Aix.

### **Visas :**

VU l'exposé des motifs ;

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU la Loi N°85-704 du 12 juillet 1985 sur la maîtrise d'ouvrage publique ;

VU la délibération n°2006\_A051 du Conseil communautaire du 3 février 2006 approuvant la création de l'autorisation de programme ;

VU la délibération n°2011\_B276 du Bureau communautaire du 30 juin 2011 approuvant le programme de travaux de l'opération ainsi que la convention d'aménagement avec la Société Publique Locale d'Aménagement « Pays d'Aix Territoires » ;

VU la délibération n°2014\_A088 du Conseil communautaire du 22 mai 2014, modifiée, déléguant une partie des attributions du Conseil au Bureau et notamment de prendre toute décision concernant la conclusion et l'autorisation de signer des marchés et accords cadres de travaux, de fournitures et de services, passés selon une procédure formalisée ainsi que toute décision concernant leurs avenants et tous contrats relevant de la commande publique (à l'exception des marchés subséquents d'accords cadres passés selon une procédure formalisée et des délégations de services publics), lorsque les crédits sont inscrits au budget ;

VU la demande de quitus formulée par la SPLA « Pays d'Aix Territoires » en date du 28 septembre 2015 ;

### **Dispositif :**

Au vu de ce qui précède, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **ADOPTER** le bilan de clôture de la convention confiée à la SPLA « Pays d'Aix Territoires » pour la réalisation de la première tranche des travaux de réhabilitation du secteur d'activités de Meyrargues, sur la base du bilan financier fourni ;
- **DONNER** quitus à la SPLA « Pays d'Aix Territoires » pour la convention visée dans l'exposé qui précède ;

- **AUTORISER** Madame le Président ou son représentant à signer les différentes pièces afférentes à ce dossier.

Aix-en-Provence, le 28 Septembre 2015

DGST - Courrier Arrivé le: 05/10/15

T. PENNEC	S. LEANDRI
D. ALCAZAR	E. LEBAUPE
R. PENNEC	A. BASSI
D. WEIBEL	
V. SENAME	
Autres	

**Madame le Président de la  
Communauté du Pays d'Aix**  
A l'attention de la Direction Infrastructures  
des Zones D'Aménagement et des Entrées  
de Ville

CS 40868  
**13626 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 1**  
A l'attention de Mme Dominique Colville  
Directeur

Direction Infrastructures Communautaires

**13626 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 1**

A l'attention de Mme Dominique Colville

Arrivé le :

**- 6 OCT. 2015** 850

	Original	Copie		Original	Copie
DW		X	SO		
CDG	X		AH		
MLL			CG		
Fin					

Nos Réf : PM/RB/n° 1382/15



201508SPLA1382

**Objet : - CPA (LZ14)**  
- Commune de MEYRARGUES - Réhabilitation du Secteur de Meyrargues Nord  
- Décompte Général Provisoire

Lettre recommandée avec AR n° 1112 930 3817 2

Madame Le Président,

Nous avons l'honneur de vous transmettre ci-joint le Décompte Général Provisoire, conformément à l'article 7 de la convention, relatif à l'affaire citée en objet.

Montant de la convention :	<b>1 000 000,00 € TTC</b>
Montant des avances perçues :	<b>861.000,00 € TTC</b>
Montant de la rémunération versée :	<b>40.013,38 € TTC</b>
Montant des Produits Financiers :	<b>12.573,07 € TTC</b>
<b>Soit un montant des recettes :</b>	<b>913.586,45 € TTC</b>
Montant des dépenses arrêté au 20/09/15 :	<b>889.206,37 € TTC</b>

L'analyse de ce décompte fait apparaître un solde créditeur pour la SPLA de :

**913.586,45 € TTC - 889.206,37 € TTC = 24.380,08 € TTC**

Les travaux étant terminés, l'année de parfait achèvement échue, nous vous demandons de nous faire parvenir le titre de recettes correspondant au solde de l'opération avant l'établissement du quitus.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions de croire, Madame Le Président, à l'assurance de nos sentiments dévoués et respectueux.

Le Directeur

Jean-Louis VINCENT

**PJ : Décompte Général Provisoire**

**CONVENTION N° LZ14**  
**entre la SPLA "Pays d'Aix Territoires" et la Communauté du Pays d'Aix**  
**COMMUNE DE MEYRARGUES - Réhabilitation du Secteur Nord**

**DECOMPTE GENERAL PROVISOIRE DES DEPENSES**  
**Arrêté au 20/09/15**

**I - FRAIS DIVERS**

MARCHE OU LETTRE DE COMMANDE	ENGAGEMENT	DEC. n° 1	DEC. n° 2	DEC. n° 3	DEC. n° 4	DEC. n° 5	CUMUL TTC
<b>a) REPROGRAPHIE</b>							
<b>SREI</b>			585,74				585,74
facture 025672			772,81				772,81
facture 025389			66,35				66,35
facture 025239			23,92				23,92
facture 025108			18,99				18,99
facture 024811							
<b>b) PUBLICITE</b>			2 224,27				2 224,27
<b>GROUPE MONITEUR</b>	AO 1307-3806						
fact A1301554							
<b>TPBM</b>			1 731,81				1 731,81
fact 148408							
<b>COURRIER AIX</b>			1 499,24				1 499,24
fact 1302164							
<b>c) BANQUE</b>							
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>6 923,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 923,13</b>

**CONVENTION N° LZ14**  
**entre la SPLA "Pays d'Aix Territoires" et la Communauté du Pays d'Aix**  
**COMMUNE DE MEYRARGUES - Réhabilitation du Secteur Nord**

**DECOMPTE GENERAL PROVISOIRE DES DEPENSES**

Arrêté au 20/09/15

**I - FRAIS DIVERS (suite)**

MARCHE OU LETTRE DE COMMANDE	ENGAGEMENT	DEC. n° 1	DEC. n° 2	DEC. n° 3	DEC. n° 4	DEC. n° 5	CUMUL TTC
d) Etude de sols							
e) CSPS							
<b>BR CONSULTANTS</b>							
nh 13-03-222	situation 1		460,46				460,46
nh 13-06-243	situation 2			502,32			502,32
nh 13-07-249	situation 3			502,32			502,32
nh 13-08-256	situation 4			502,32			502,32
nh 13-09-264	situation 5			502,32			502,32
nh 14-01-01	situation 6			504,00			504,00
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>460,46</b>	<b>2 513,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 973,74</b>

**CONVENTION N° LZ14**  
**entre la SPLA "Pays d'Aix Territoires" et la Communauté du Pays d'Aix**  
**COMMUNE DE MEYRARGUES - Réhabilitation du Secteur Nord**

**DECOMPTE GENERAL PROVISoire DES DEPENSES**  
**Arrêté au 20/09/15**

**I - FRAIS DIVERS (suite)**

MARCHE OU LETTRE DE COMMANDE	ENGAGEMENT	DEC. n° 1	DEC. n° 2	DEC. n° 3	DEC. n° 4	DEC. n° 5	CUMUL TTC
<b>f) Géomètre</b>							
<b>DUPIN ET RICHAUD</b> Note d'honoraires n° 12040	Lettre de Cde N° 19.12	1 793,08					1 793,08
<b>g) Travaux, sondages,</b>							
<b>Ideal Travaux</b> Facture n° 12 08 020	Marché N° 150/12/LZ14	11 809,30					11 809,30
<b>h) repérage amiante</b>							
<b>PREVENTIS</b> <b>INGENIERIE</b>	Fact 2013-01-BM-24		820,46				820,46
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>13 602,38</b>	<b>820,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 422,84</b>
<b>TOTAL TTC</b>		<b>13 602,38</b>	<b>8 204,05</b>	<b>2 513,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 319,71</b>

**CONVENTION N° LZ14**  
**entre la SPLA "Pays d'Aix Territoires" et la Communauté du Pays d'Aix**  
**COMMUNE DE MEYRARGUES - Réhabilitation du Secteur Nord**

**DECOMPTE GENERAL PROVISOIRE DES DEPENSES**  
**Arrêté au 20/09/15**

**II - MAITRISE D'ŒUVRE**

MARCHE OU LETTRE DE COMMANDE	ENGAGEMENT	DEC. n° 1	DEC. n° 2	DEC. n° 3	DEC. n° 4	DEC. n° 5	CUMUL TTC
<b>FL ASSOCIES</b>							
facture n° 13-06-220			4 176,80				4 176,80
facture n° 13-06-210	marché 11/42/LZ14		1 749,77				1 749,77
facture n° 12-12-202			2 469,12				2 469,12
facture n° 12-11-199			9 464,95				9 464,95
facture n° 12-09-195			7 370,76				7 370,76
Facture n° 13-09-229				6 075,14			6 075,14
Facture n° 13-07-225				6 271,37			6 271,37
facture n° 13-10-235				1 451,70			1 451,70
facture n° 13-12-241				1 199,50			1 199,50
facture n° 14-02-243				1 170,38			1 170,38
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>25 231,40</b>	<b>16 168,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 399,49</b>
<b>TOTAL TTC</b>		<b>0,00</b>	<b>25 231,40</b>	<b>16 168,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 399,49</b>

**CONVENTION N° LZ14**  
**entre la SPLA "Pays d'Aix Territoires" et la Communauté du Pays d'Aix**  
**COMMUNE DE MEYRARGUES - Réhabilitation du Secteur Nord**

**DECOMPTE GENERAL PROVISOIRE DES DEPENSES**

Arrêté au 20/09/15

**III TRAVAUX**

LETTRE DE COMMANDE	ENGAGEMENT	DEC. n° 1	DEC. n° 2	DEC. n° 3	DEC. n° 4	DEC. n° 5	CUMUL TTC
<b>Acompte 1</b>			67 179,24				67 179,24
EUROVIA			10 884,93				10 884,93
MIDI TRACAGE			95 327,01				95 327,01
MINETTO							
<b>Acompte 2</b>				157 331,83			157 331,83
EUROVIA				13 046,37			13 046,37
MIDI TRACAGE				135 005,45			135 005,45
MINETTO							
<b>Acompte 3</b>							
EUROVIA				103 130,98			103 130,98
MINETTO				59 097,57			59 097,57
EVL				21 983,80			21 983,80
SOBECA				67 382,68			67 382,68
<b>Acompte 4</b>							
EUROVIA				18 392,37			18 392,37
SOBECA				1 387,26			1 387,26
<b>Acompte 5</b>							
EUROVIA				1 207,01			1 207,01
EVL				3 339,11			3 339,11
<b>Acompte 6</b>							
EUROVIA					38,40		38,40
EVL					1 440,00		1 440,00
<b>SOUS TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>173 391,18</b>	<b>581 304,43</b>	<b>1 478,40</b>	<b>0,00</b>	<b>756 174,01</b>

**OBJET : Développement économique et emploi - Zones d'activités - Réhabilitation de la première tranche de travaux du Pôle d'activités de Meyrargues - Bilan de clôture et quitus donné à la SPLA Pays d'Aix Territoires**

---

VU la délibération n°2014\_A088 du 22 mai 2014, modifiée, portant délégation d'attributions au Bureau ;

Après en avoir délibéré, le Bureau de la Communauté du Pays d'Aix adopte à l'unanimité le rapport qui précède et le transforme en délibération.

Le Président de la Communauté du Pays d'Aix  
**Maryse JOISSAINS MASINI**

17 DEC. 2015