

Accusé de réception en préfecture
013-241300276-20141106-2014_B425-DE
Date de télétransmission : 13/11/2014
Date de réception préfecture : 13/11/2014



ACTE RENDU EXECUTOIRE
PAR APPLICATION DES
FORMALITES DE TELE-
TRANSMISSION AU
CONTROLE DE LEGALITE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 6 NOVEMBRE 2014
PRESIDENCE DE MADAME MARYSE JOISSAINS MASINI

2014_B425

OBJET : Habitat et politique de la ville - Habitat - Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire - Aides en faveur des propriétaires occupants PIG CPA

Le 6 novembre 2014, le Bureau de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire à la salle des Fêtes de Puyricard (Aix-en-Provence), sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président de la Communauté d'Agglomération le 31 octobre 2014, conformément à l'article L.5211-1 du Code général des collectivités territoriales

Etaient Présents :

JOISSAINS MASINI Maryse, président – ARDHUIN Philippe, membre du bureau, Simiane-Collongue – BARRET Guy, membre du bureau, Coudoux – BRAMOULLÉ Gérard, vice-président, Aix-en-Provence – BURLE Christian, membre du bureau, Peynier – CANAL Jean-Louis, membre du bureau, Rousset – CESARI Martine, membre du bureau, Saint-Estève-Janson – CHARDON Robert, vice-président, Venelles – CHARRIN Philippe, membre du bureau, Vauvenargues – CIOT Jean-David, membre du bureau, Le Puy-Sainte-Réparate – CORNO Jean-François, membre du bureau, Rognes – CRISTIANI Georges, vice-président, Mimet – DAGORNE Robert, vice-président, Eguilles – de SAINTDO Philippe, membre du bureau, Aix-en-Provence – DELAVET Christian, membre du bureau, Saint-Antonin-sur-Bayon – FABRE-AUBRESPY Hervé, vice-président, Cabriès – FERAUD Jean-Claude, vice-président, Trets – FREGEAC Olivier, membre du bureau, Peyrolles-en-Provence – GACHON Loïc, vice-président, Vitrolles – GERARD Jacky, vice-président, Saint-Cannat – LAGIER Robert, membre du bureau, Meyreuil – LEGIER Michel, membre du bureau, Le Tholonet – MALLIE Richard, vice-président, Bouc-Bel-Air – MANCEL Joël, membre du bureau, Beaurecueil – MEÏ Roger, vice-président, Gardanne – RAMOND Bernard, vice-président, Lambesc – SERRUS Jean-Pierre, membre du bureau, La Roque d'Anthéron

Excusé(e)s avec pouvoir :

FILIPPI Claude, membre du bureau, Ventabren, donne pouvoir à FABRE-AUBRESPY Hervé - GALLESE Alexandre, vice-président, Aix-en-Provence, donne pouvoir à JOISSAINS MASINI Maryse – GROSSI Jean-Christophe, membre du bureau, Aix-en-Provence, donne pouvoir à de SAINTDO Philippe – JOISSAINS Sophie, membre du bureau, Aix-en-Provence, donne pouvoir à BRAMOULLÉ Gérard – JOUVE Mireille, membre du bureau, Meyrargues, donne pouvoir à FREGEAC Olivier – LHEN Hélène, vice-président, Fuveau, donne pouvoir à CRISTIANI Georges – PELLENC Roger, vice-président, Pertuis, donne pouvoir à FERAUD Jean-Claude – PIZOT Roger, membre du bureau, Saint-Paul-lez-Durance, donne pouvoir à LAGIER Robert – TALASSINOS Luc, membre du bureau, Gréasque, donne pouvoir à MEÏ Roger

Excusé(e)s :

ALBERT Guy, membre du bureau, Jouques – AMIEL Michel, vice-président, Les Pennes-Mirabeau – BOULAN Michel, membre du bureau, Châteauneuf-le-Rouge – GUINIERI Frédéric, membre du bureau, Puyloubier – MARTIN Régis, membre du bureau, Saint-Marc-Jaumegarde

Monsieur Jean-Claude FERAUD donne lecture du rapport ci-joint.

04_1_06

BUREAU DU 6 NOVEMBRE 2014

Rapporteur : Jean-Claude FERAUD

Politique publique : Habitat et politique de la ville

Thématique : Habitat

Objet : Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire – Aides en faveur des propriétaires occupants PIG CPA
Décision du Bureau

Mes Chers Collègues,

Le présent rapport concerne l'attribution d'une aide de 33 001 € de la CPA en faveur des propriétaires occupants dans le cadre du Programme d'intérêt général de la CPA.

Exposé des motifs :

Dans le cadre de sa politique de l'habitat la Communauté du Pays d'Aix soutient l'amélioration de l'habitat privé et s'associe aux objectifs prioritaires pour la réhabilitation des logements du parc privé fixé par l'Anah et qui portent pour 2014 sur la réhabilitation de 145 logements par an dont :

- 42 logements propriétaires bailleurs
- 103 logements propriétaires occupants
- 35 logements en sortie d'insalubrité

- 14 logements très dégradés
- 8 logements dégradés
- 32 logements énergie
- 60 logements autonomie

Dans ce cadre, les décisions d'attribution des aides en faveur de l'habitat privé sont prises par l'Agence nationale de l'habitat après avis de la commission locale d'amélioration de l'habitat (CLAH), dans la limite des droits à engagement alloués annuellement.

A cet effet, les priorités en matière d'amélioration du parc immobilier bâti sont confirmées annuellement auprès de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat sur la base de critères liés aux revenus des demandeurs et/ou géographiques, ou de conditions particulières de location et fixées dans un programme d'actions.

Par délibération n°2007_A126 du 12 avril 2007, le Conseil de Communauté a décidé l'octroi d'une subvention de 10 % en matière d'aide à la réhabilitation de logements privés sur condition de ressources, en complément des aides de l'ANAH.

La Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de l'ANAH s'est tenue le 18 septembre 2014 et a instruit les 31 dossiers suivants :

N° DOSSIER ANAH	DEMANDEUR NOM PRENOM	ADRESSE DEMANDEUR	NATURE TRAVAUX	MONTANT REEL DES TRAVAUX	MONTANT DEPENSE SUBVENTIONNEE	ENGAGEMENT ANAH	PART CPA	ENGAGEMENT CPA	ASE ANAH	ENGAGEMENT TOTAL	% REEL DE SUBVENTION
013013190	BAKOUCHE Tahar et Khemissa	6 lotissement l'oratoire 13860 Peyrolles en Provence	création de SDB au RDC	8 340 €	7 795 €	3 898 €	10%	780 €	0 €	4 678 €	56%
013013188	BALLARIO Héléne	20 avenue Alfred Capus Résidence Les Hauts de Provence Bât C 13100 Aix en Provence	adaptation SDB	8 310 €	7 555 €	3 778 €	10%	756 €	0 €	4 534 €	55%
013013134	BENATTAR Jorge	448 chemin de la taillade 13610 Le Puy Sainte Réparate	isolation menuiseries et combles	30 684 €	20 000 €	10 000 €	10%	2 000 €	3 000 €	15 000 €	49%
013013511	Brignoli César	24 chemin de Cassagne 13710 Fuveau	remplacement du monte-escalier	4 690 €	4 446 €	1 556 €	10%	445 €	0 €	2 001 €	43%
013013510	caggia Francois	0 residence le clos ideal 13170 Les Pennes Mirabeau	adaptation SDB	3 102 €	2 899 €	1 450 €	10%	290 €	0 €	1 740 €	56%
013012563	CHABAUD Annie	1249 av Jean Moulin 13170 Cabriès	isolation combles, porte d'entrée, installation poêle à bois	8 107 €	7 875 €	2 756 €	10%	788 €	3 000 €	6 544 €	81%
013013493	D'ARCO Dominique	1 traverse du Rigaou 13127 Vitrolles	adaptation SDB	5 248 €	4 771 €	2 386 €	10%	477 €	0 €	2 863 €	55%
013013516	DAVIN Monique	4 bis avenue de Verdun 13840 Rognes	monte escalier	3 800 €	3 602 €	1 261 €	10%	360 €	0 €	1 621 €	43%
013013001	De Mordant De Massiac Jean-Christophe	394 avenue du 8 mai 1945 13320 Bouc Bel Air	isolation des combles, isolation des murs, isolation des parois vitrées.	30 198 €	20 000 €	7 000 €	10%	2 000 €	3 000 €	12 000 €	40%
013013377	DEBONO Charles	82 AVENUE HENRI MAURIAT - 3 Résidence Saint Benoît 13100 Aix-en-Provence	adaptation de la salle de bain	5 393 €	4 902 €	1 716 €	10%	490 €	0 €	2 206 €	41%
013012966	DELARUE Bernard	1700 chemin de Saint Jean - La Cride 13610 Le Puy Sainte Réparate	isolation combles, remplacement menuiseries et chaudière	14 903 €	14 290 €	7 145 €	10%	1 429 €	3 000 €	11 574 €	78%
013012984	DESNAULT Yann	106 Allée de l'Aguvielon 13480 Cabriès Callas	isolation des combles, installation d'un poêle à bois et de robinets thermostatiques	29 373 €	20 000 €	10 000 €	10%	2 000 €	3 000 €	15 000 €	51%

N° DOSSIER ANAH	DEMANDEUR NOM PRENOM	ADRESSE DEMANDEUR	NATURE TRAVAUX	MONTANT REEL DES TRAVAUX	MONTANT DEPENSE SUBVENTIONNEE	ENGAGEMENT ANAH	PART CPA	ENGAGEMENT CPA	ASE ANAH	ENGAGEMENT TOTAL	% REEL DE SUBVENTION
01301334	FAURE Albert	713 impasse Emmanuel-Chabrier 13320 Bouc-Bel-Air	adaptation de la salle de bain	3 683 €	3 348 €	1 674 €	10%	335 €	0 €	2 009 €	55%
013013128	GARBARETS Eliane	9 square des Cardeurs 13111 Coudoux	isolation combles et murs	11 981 €	11 356 €	5 678 €	10%	1 136 €	3 000 €	9 814 €	82%
013013396	GIBELIN André	32 PLACE PAILHERET 13530 Trets	adaptation SDB et monte-escalier	9 225 €	8 673 €	4 337 €	10%	867 €	0 €	5 204 €	56%
013013397	GOURRONC Jacques	CHEMIN DE PIERRE GROSSE 13530 Trets	Adaptation SDB	5 016 €	4 560 €	2 280 €	10%	456 €	0 €	2 736 €	55%
013013043	Gregorian Marguerite	86 bd André Chamson - la Morandière - les cadeneaux 13170 Les Pennes Mirabeau	Adaptation de la SDB + 1 volets roulant cuisine	6 720 €	6 617 €	3 308 €	10%	662 €	0 €	3 970 €	59%
013013089	IGNACCHITI Sylvie	19 allée de la Panaou les pinchinades 13170 Vitrolles	isolation des combles et reprise étanchéité, installation d'un poêle à bois et robinets thermostatiques.	9 708 €	9 370 €	3 279 €	10%	937 €	3 000 €	7 216 €	74%
013013183	LEFORGEAIS Philippe	Route de Lambesc, chemin de Sainte Anne 13640 La Roque d'Anthéron	isolation comble sous rampant installation PAC air-eau	17 538 €	16 624 €	8 312 €	10%	1 662 €	3 000 €	12 974 €	74%
013013212	LOPEZ Andrée	chemin de castillonne lotissement du cery 13320 Bouc Bel Air	adaptation SDB + plateforme elevatrice	26 399 €	20 000 €	10 000 €	10%	2 000 €	0 €	12 000 €	45%
013013340	LUPI Christine et Thierry	1825 Chemin de Saint Marc, 19 lotissement St Marc 13410 Lambesc	isolation des combles + PAC	18 852 €	16 799 €	8 399 €	10%	1 680 €	3 000 €	13 079 €	69%
013013225	MEKKI Mohamed	5 rue des anciens combattants 13640 La Roque d'Anthéron	remplacement menuiseries + PAC + chauffe-eau thermodynamique	30 772 €	20 000 €	7 000 €	10%	2 000 €	3 000 €	12 000 €	39%
013013045	Mougamadou Caroline	4 avenue Saint Zacharie 13530 Trets	Isolation des murs par l'intérieur, remplacement du système de chauffage par une chaudière gaz à condensation, remplacement des menuiseries VMC	14 980 €	14 199 €	7 100 €	10%	1 420 €	3 000 €	11 520 €	77%
013013224	PALERMO Yolande	les plantiers bât l'if 13170 Vitrolles	adaptation de SDB + volets roulants	22 547 €	9 502 €	4 751 €	10%	950 €	0 €	5 701 €	25%
013013338	PARKER Jean	che de ponserot 13840 Rognes	Isolation combles, fenêtres et VMC	20 608 €	19 482 €	6 819 €	10%	1 948 €	3 000 €	11 767 €	57%
013013044	PAUMIER Nicole	29 lotissement les rives st joseph 13290 Aix en Provence - Les Milles	isolation combles remplacement menuiseries	8 244 €	7 704 €	3 852 €	10%	770 €	3 000 €	7 622 €	92%
013013141	RIGAL Jean-Pierre	8 impasse des rajols 13710 Fuveau	chauffe-eau solaire	5 000 €	4 673 €	1 533 €	10%	467 €	3 000 €	5 000 €	100%
013012947	ROCHE Joël	RD 561, les parties 13490 Jouques	réhabilitation globale d'un logement inoccupé : reprise totale de la plomberie et de l'électricité, maçonnerie et aménagement. installation d'un mode de chauffage, isolation des murs, plancher et fenêtres	31 838 €	29 972 €	14 986 €	10%	2 997 €	3 000 €	20 983 €	66%
013013045	RODIAC Roger	77 chemin de la Carraire des Arlésiens 13710 Fuveau	adaptation SDB	3 086 €	2 884 €	1 442 €	10%	288 €	0 €	1 730 €	56%
013013447	RUIZ Monique	19 rue du 55ème et 61ème Régiments d'Infanterie 13090 Aix en Provence	adaptation SDB	3 015 €	2 741 €	1 371 €	10%	274 €	0 €	1 645 €	55%
013012948	Tarakdjian Anouche	16 vieille route de la gavotte 13170 les pennes mirabeau	Adaptation de la SDB	3 605 €	3 369 €	1 684 €	10%	337 €	0 €	2 021 €	56%
TOTAL				404 965 €	330 008 €	150 751 €		33 001 €	45 000 €	228 752 €	

Les aides seront attribuées aux propriétaires occupants aux vues des attestations de versement de la participation de l'Anah.

Le montant total des dossiers pouvant bénéficier de l'aide de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'élève à 33 001 €.

Visas :

VU l'exposé des motifs ;

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération n° 2007-A126 du Conseil communautaire du 12 avril 2007 relative au principe d'intervention financière en faveur des propriétaires occupants en complément des aides de l'Anah ;

VU la délibération n°2012-A050 du Conseil communautaire du 15 mars 2012, relative à l'environnement, cadre de vie et développement durable – Modalités de mise en œuvre du dispositif d'accompagnement et d'aide à la réhabilitation et à la maîtrise de l'énergie des logements des habitants du Pays d'Aix ;

VU la délibération n° 2014_A088 du Conseil communautaire du 22 mai 2014 modifiée par la délibération n°2014_A184 du Conseil communautaire du 14 octobre 2014 déléguant une partie des attributions du Conseil au Bureau et notamment d'approuver l'attribution des subventions aux associations, aux personnes morales (privées et publiques) et personnes physiques et, le cas échéant, des conventions d'objectifs associées d'un montant n'excédant pas 150 000 € ;

VU l'avis de la Commission Habitat et Politique de la Ville en date du 23 octobre 2014;

Dispositif :

Au vu de ce qui précède, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **APPROUVER** l'attribution d'une aide d'un montant de 33 001 €, aux propriétaires occupants concernés mentionnés ci-dessus ;
- **AUTORISER** Madame le Président ou son représentant à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier ;
- **DIRE** que la dépense sera imputée sur l'AP N° 2010/2 (imputation 70-2042) de la Direction Stratégie et Cohérence Territoriale.

OBJET : Habitat et politique de la ville - Habitat - Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire - Aides en faveur des propriétaires occupants PIG CPA

VU la délibération n°2014_A088 du 22 mai 2014, modifiée par la délibération n°2014_A184 du 14 octobre 2014 portant délégation d'attributions au Bureau ;

Après en avoir délibéré, le Bureau de la Communauté du Pays d'Aix adopte à l'unanimité le rapport qui précède et le transforme en délibération.

Le Président de la Communauté du Pays d'Aix
Maryse JOISSAINS MASINI



13 NOV. 2014