

Accusé de réception en préfecture  
013-241300276-20140925-2014\_B360-DE  
Date de télétransmission : 06/10/2014  
Date de réception préfecture : 06/10/2014



ACTE RENDU EXECUTOIRE  
PAR APPLICATION DES  
FORMALITES DE TELE-  
TRANSMISSION AU  
CONTROLE DE LEGALITE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2014  
PRESIDENCE DE MADAME MARYSE JOISSAINS MASINI

**2014\_B360**

**OBJET : Habitat et politique de la ville - Habitat - Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire - Aides en faveur des propriétaires occupants OPAH d'Aix-en-Provence**

Le 25 septembre 2014, le Bureau de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire à la salle des Fêtes de Puyricard (Aix-en-Provence), sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président de la Communauté d'Agglomération le 19 septembre 2014, conformément à l'article L.5211-1 du Code général des collectivités territoriales

**Etaient Présents :**

JOISSAINS-MASINI Maryse, président – ALBERT Guy, membre du bureau, Jouques – AMIEL Michel, vice-président, Les Pennes-Mirabeau – ARDHUIN Philippe, membre du bureau, Simiane-Collongue – BARRET Guy, membre du bureau, Coudoux – BOULAN Michel, membre du bureau, Châteauneuf-le-Rouge – BRAMOULLÉ Gérard, vice-président, Aix-en-Provence – BURLE Christian, membre du bureau, Peynier – CANAL Jean-Louis, membre du bureau, Rousset – CESARI Martine, membre du bureau, Saint-Estève-Janson – CHARDON Robert, vice-président, Venelles – CHARRIN Philippe, membre du bureau, Vauvenargues – CIOT Jean-David, membre du bureau, Le Puy-Sainte-Réparate – CORNO Jean-François, membre du bureau, Rognes – CRISTIANI Georges, vice-président, Mimet – de SAINTDO Philippe, membre du bureau, Aix-en-Provence – DELAVET Christian, membre du bureau, Saint-Antonin-sur-Bayon – FABRE-AUBRESPY Hervé, vice-président, Cabriès – FERAUD Jean-Claude, vice-président, Trets – FILIPPI Claude, membre du bureau, Ventabren – FREGEAC Olivier, membre du bureau, Peyrolles-en-Provence – GALLESE Alexandre, vice-président, Aix-en-Provence – GERARD Jacky, vice-président, Saint-Cannat – GROSSI Jean-Christophe, membre du bureau, Aix-en-Provence – GUINIERI Frédéric, membre du bureau, Puyloubier – JOISSAINS Sophie, membre du bureau, Aix-en-Provence – JOUVE Mireille, membre du bureau, Meyrargues – LAGIER Robert, membre du bureau, Meyreuil – LHEN Hélène, vice-président, Fuveau – MANCEL Joël, membre du bureau, Beaurecueil – MARTIN Régis, membre du bureau, Saint-Marc-Jaumegarde – MEÏ Roger, vice-président, Gardanne – PELLENC Roger, vice-président, Pertuis – PIZOT Roger, membre du bureau, Saint-Paul-lez-Durance – RAMOND Bernard, vice-président, Lambesc – SERRUS Jean-Pierre, membre du bureau, La Roque d'Anthéron – TALASSINOS Luc, membre du bureau, Gréasque

**Excusé(s) avec pouvoir :**

LEGIER Michel, membre du bureau, Le Tholonet, donne pouvoir à MANCEL Joël

**Excusé(s) :**

DAGORNE Robert, vice-président, Eguilles – GACHON Loïc, vice-président, Vitrolles – MALLIE Richard, vice-président, Bouc-Bel-Air

**Monsieur Jean-Claude FERAUD** donne lecture du rapport ci-joint.

**04\_1\_13**

**BUREAU DU 25 SEPTEMBRE 2014**

Rapporteur : Jean-Claude FERAUD

**Politique publique : Habitat et politique de la ville**

**Thématique : Habitat**

**Objet : Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire – Aides en faveur des propriétaires occupants OPAH d'Aix-en-Provence.**

**Décision du Bureau**

Mes Chers Collègues,

Le présent rapport concerne l'attribution d'une aide de 9 393 € de la CPA en faveur des propriétaires occupants dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de la ville d'Aix-en-Provence.

**Exposé des motifs :**

Dans le cadre de sa politique de l'habitat la Communauté du Pays d'Aix soutient l'amélioration de l'habitat privé et s'associe aux objectifs prioritaires pour la réhabilitation des logements du parc privé fixé par l'Anah et qui portent pour 2014 sur la réhabilitation de 145 logements par an dont :

- 42 logements propriétaires bailleurs
- 103 logements propriétaires occupants

- 35 logements en sortie d'insalubrité
- 14 logements très dégradés
- 8 logements dégradés
- 32 logements énergie
- 60 logements autonomie

Dans ce cadre, les décisions d'attribution des aides en faveur de l'habitat privé sont prises par l'Agence nationale de l'habitat après avis de la commission locale d'amélioration de l'habitat (CLAH), dans la limite des droits à engagement alloués annuellement.

A cet effet, les priorités en matière d'amélioration du parc immobilier bâti sont confirmées annuellement auprès de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat sur la base de critères liés aux revenus des demandeurs et/ou géographiques, ou de conditions particulières de location et fixées dans un programme d'actions.

Par délibération n°2007-A126 du 12 avril 2007, le Conseil de Communauté a décidé l'octroi d'une subvention de 10 % en matière d'aide à la réhabilitation de logements privés sur condition de ressources, en complément des aides de l'ANAH.

La Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de l'ANAH s'est tenue le 10 juillet 2014 et a instruit les trois dossiers suivants :

DEMANDEUR NOM PRENOM	ADRESSE DEMANDEUR	TYPE TRAVAUX	MONTANT REEL DES TRAVAUX	MONTANT DEPENSE SUBVENTIONNEE	ENGAGEMENT ANAH	PART CPA	ENGAGEMENT CPA	ASE ANAH	PART REGION	SUBVENTION REGION	ENGAGEMENT VILLE	ENGAGEMENT TOTAL
Mme JOU DIAU Marie Hélène	28 Cours Mirabeau 13100 Aix en provence	TX autonomie de la personne Sanitaires + chauffage	17 119 €	15 274 €	5 818 €	10%	1 527 €	0 €	10%	1 527 €	3 555 €	12 427 €
M. Maxim CATALO	102 cours Sextius 13100 Aix- en-Provence	Amélioration de la performance énergétique d'un logement très dégradé	76 164 €	50 000 €	25 000 €	10%	5 000 €	3 000 €	10%	5 000 €	10 500 €	49 000 €
M. TOULON Manuel	4 rue du Bon Pasteur 13100-Aix- en-Provence	TX autonomie de la personne : Sanitaires	3 295 €	3 080 €	1 540 €	10%	308 €	0 €	0%	0 €	0 €	1 848 €
TOTAL			96 578 €	68 354 €	32 358 €		6 835 €	3 000 €		6 527 €	14 055 €	63 275 €

Dans le cadre de l'OPAH d'Aix-en-Provence :

Quatre dossiers ont été validés par le Conseil Municipal du 21 juillet 2014 et se répartissent comme suit :

DEMANDEUR NOM PRENOM	ADRESSE DEMANDEUR	TYPE TRAVAUX	MONTANT REEL DES TRAVAUX	MONTANT DEPENSE SUBVENTIONNEE	PART CPA	ENGAGEMENT CPA	PART REGION	SUBVENTION REGION	ENGAGEMENT VILLE	ENGAGEMENT TOTAL
Mme BIDAULT Pascale	6 rue Mignet 13100 Aix- en-Provence	Amélioration de la performance énergétique d'un logement : Menuiseries selon presc. du PSMV	3 534 €	3 303 €	10%	330 €	10%	330 €	661 €	1 321 €
Mme BAKES Ségolène	10 cours Sextius 13100 - Aix en Provence	Amélioration de la performance énergétique d'un logement : Isolation des murs.	4 444 €	4 153 €	10%	415 €	0%	0 €	831 €	1 246 €
M. MERCIER Mme SEVERAC	6 avenue Jules Ferry 13100 Aix en Provence	Amélioration de la performance énergétique d'un logement : menuiseries et travaux d'isolation sols Hors PSMV+ électricité	13 621 €	8 230 €	10%	823 €			1 646 €	2 469 €
M. PAYOT Frédéric	4 rue Granet - 13100 Aix en Provence	Tx d'amélioration de la performance énergétique du logt :menuiseries	11 079 €	9 904 €	10%	990 €			1 981 €	2 971 €
			32 678 €	25 590 €		2 558 €		330 €	5 119 €	8 007 €

Les aides seront attribuées aux propriétaires occupants aux vues des attestations de versement de la participation de l'Anah et de la ville d'Aix-en-Provence.

Le montant total des dossiers pouvant bénéficier de l'aide de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'élève à 9 393 €.

#### Visas :

VU l'exposé des motifs ;

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération n° 2007-A126 du Conseil communautaire du 12 avril 2007 relative au principe d'intervention financière en faveur des propriétaires occupants en complément des aides de l'Anah ;

VU la délibération n°2013-B048 du Bureau communautaire du 14 février 2013 relative à la participation de la CPA à la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat n°6 « vivre ensemble le centre-ville » (2013-2015) ville d'Aix-en-Provence ;

VU la délibération n° 2014-A088 du Conseil Communautaire du 22 mai 2014, donnant délégation au Bureau d'approuver l'attribution des subventions aux associations et le cas échéant des conventions d'objectifs associées d'un montant n'excédant pas 150 000 € ;

VU l'avis de la Commission Habitat et Politique de la Ville en date du 11 septembre 2014;

### **Dispositif :**

Au vu de ce qui précède, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **APPROUVER** l'attribution d'une aide d'un montant de 9 393 €, aux propriétaires occupants concernés mentionnés ci-dessus ;
- **AUTORISER** Madame le Président ou son représentant à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier ;
- **DIRE** que la dépense sera imputée sur l'AP N° 2010/2 (imputation 70-2042) de la Direction Stratégie et Cohérence Territoriale.

**OBJET : Habitat et politique de la ville - Habitat - Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire - Aides en faveur des propriétaires occupants OPAH d'Aix-en-Provence**

---

VU la délibération n°2014\_A088 du 22 mai 2014 portant délégation d'attributions au Bureau ;

Après en avoir délibéré, le Bureau de la Communauté du Pays d'Aix adopte à l'unanimité le rapport qui précède et le transforme en délibération.

Le Président de la Communauté du Pays d'Aix  
**Maryse JOISSAINS MASINI**



06 OCT. 2014