

Accusé de réception en préfecture  
013-241300276-20140925-2014\_B358-DE  
Date de télétransmission : 06/10/2014  
Date de réception préfecture : 06/10/2014



ACTE RENDU EXECUTOIRE  
PAR APPLICATION DES  
FORMALITES DE TELE-  
TRANSMISSION AU  
CONTROLE DE LEGALITE



communauté du  
**PAYS D'AIX**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2014  
PRESIDENCE DE MADAME MARYSE JOISSAINS MASINI

**2014\_B358**

**OBJET : Habitat et politique de la ville - Habitat - Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire - Aides en faveur des propriétaires occupants PIG CPA**

Le 25 septembre 2014, le Bureau de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire à la salle des Fêtes de Puyricard (Aix-en-Provence), sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président de la Communauté d'Agglomération le 19 septembre 2014, conformément à l'article L.5211-1 du Code général des collectivités territoriales

**Etaient Présents :**

JOISSAINS-MASINI Maryse, président – ALBERT Guy, membre du bureau, Jouques – AMIEL Michel, vice-président, Les Pennes-Mirabeau – ARDHUIN Philippe, membre du bureau, Simiane-Collongue – BARRET Guy, membre du bureau, Coudoux – BOULAN Michel, membre du bureau, Châteauneuf-le-Rouge – BRAMOULLÉ Gérard, vice-président, Aix-en-Provence – BURLE Christian, membre du bureau, Peynier – CANAL Jean-Louis, membre du bureau, Rousset – CESARI Martine, membre du bureau, Saint-Estève-Janson – CHARDON Robert, vice-président, Venelles – CHARRIN Philippe, membre du bureau, Vauvenargues – CIOT Jean-David, membre du bureau, Le Puy-Sainte-Réparade – CORNO Jean-François, membre du bureau, Rognes – CRISTIANI Georges, vice-président, Mimet – de SAINTDO Philippe, membre du bureau, Aix-en-Provence – DELAVET Christian, membre du bureau, Saint-Antonin-sur-Bayon – FABRE-AUBRESPY Hervé, vice-président, Cabriès – FERAUD Jean-Claude, vice-président, Trets – FILIPPI Claude, membre du bureau, Ventabren – FREGEAC Olivier, membre du bureau, Peyrolles-en-Provence – GALLESE Alexandre, vice-président, Aix-en-Provence – GERARD Jacky, vice-président, Saint-Cannat – GROSSI Jean-Christophe, membre du bureau, Aix-en-Provence – GUINIERI Frédéric, membre du bureau, Puyloubier – JOISSAINS Sophie, membre du bureau, Aix-en-Provence – JOUVE Mireille, membre du bureau, Meyrargues – LAGIER Robert, membre du bureau, Meyreuil – LHEN Hélène, vice-président, Fuveau – MANCEL Joël, membre du bureau, Beaurecueil – MARTIN Régis, membre du bureau, Saint-Marc-Jaumegarde – MEÏ Roger, vice-président, Gardanne – PELLENC Roger, vice-président, Pertuis – PIZOT Roger, membre du bureau, Saint-Paul-lez-Durance – RAMOND Bernard, vice-président, Lambesc – SERRUS Jean-Pierre, membre du bureau, La Roque d'Anthéron – TALASSINOS Luc, membre du bureau, Gréasque

**Excusé(e)s avec pouvoir :**

LEGIER Michel, membre du bureau, Le Tholonet, donne pouvoir à MANCEL Joël

**Excusé(e)s :**

DAGORNE Robert, vice-président, Eguilles – GACHON Loïc, vice-président, Vitrolles – MALLIE Richard, vice-président, Bouc-Bel-Air

**Monsieur Jean-Claude FERAUD** donne lecture du rapport ci-joint.

**04\_1\_11**

**BUREAU DU 25 SEPTEMBRE 2014**

Rapporteur : Jean-Claude FERAUD

**Politique publique : Habitat et politique de la ville**

**Thématique : Habitat**

**Objet : Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire – Aides en faveur des propriétaires occupants PIG CPA**  
**Décision du Bureau**

Mes Chers Collègues,

Le présent rapport concerne l'attribution d'une aide de 31 993 € de la CPA en faveur des propriétaires occupants dans le cadre du Programme d'intérêt général de la CPA.

**Exposé des motifs :**

Dans le cadre de sa politique de l'habitat la Communauté du Pays d'Aix soutient l'amélioration de l'habitat privé et s'associe aux objectifs prioritaires pour la réhabilitation des logements du parc privé fixé par l'Anah et qui portent pour 2014 sur la réhabilitation de 145 logements par an dont :

- 42 logements propriétaires bailleurs
- 103 logements propriétaires occupants
- 35 logements en sortie d'insalubrité

- 14 logements très dégradés
- 8 logements dégradés
- 32 logements énergie
- 60 logements autonomie

Dans ce cadre, les décisions d'attribution des aides en faveur de l'habitat privé sont prises par l'Agence nationale de l'habitat après avis de la commission locale d'amélioration de l'habitat (CLAH), dans la limite des droits à engagement alloués annuellement.

A cet effet, les priorités en matière d'amélioration du parc immobilier bâti sont confirmées annuellement auprès de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat sur la base de critères liés aux revenus des demandeurs et/ou géographiques, ou de conditions particulières de location et fixées dans un programme d'actions.

Par délibération n°2007-A126 du 12 avril 2007, le Conseil de Communauté a décidé l'octroi d'une subvention de 10 % en matière d'aide à la réhabilitation de logements privés sur condition de ressources, en complément des aides de l'ANAH.

La Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de l'ANAH s'est tenue le 10 juillet 2014 et a instruit les 29 dossiers suivants :

---

DEMANDEUR NOM PRENOM	ADRESSE DEMANDEUR	TYPE TRAVAUX	MONTANT REEL DES TRAVAUX TTC	MONTANT DEPENSE SUBVENTIONNEE	ENGAGEMENT ANAH	PART CPA	ENGAGEMENT CPA	ASE ANAH	ENGAGEMENT TOTAL
PEREZ Chantal	9 rue du Presbytère 13480 Cabriès	remise aux normes	16 897 €	15 606 €	7 803 €	20%	3 121 €		10 924 €
HUCHET Claire	376 chemin des Barmoins 13170 Les Pennes Mirabeau	menuiseries, isolation combles, poêle granulés	23 735 €	20 000 €	10 000 €	10%	2 000 €	3 000 €	15 000 €
DO NASCIMENTO José	6 avenue Vital Rouard 13127 Vitrolles	menuiseries, isolation murs, chauffage central	28 818 €	20 000 €	10 000 €	10%	2 000 €	3 000 €	15 000 €
GASTALDI Marie	20 rue du Docteur Roux 13760 Saint Cannat	isolation murs et combles, changement de chaudière et chauffe-eau	12 442 €	11 884 €	5 942 €	10%	1 188 €	3 000 €	10 130 €
BENICHOU Jacob	14 chemin de Val Sec Lotissement Bois Calas 13170 Les Pennes Mirabeau	isolation combles, menuiseries	17 636 €	16 482 €	5 769 €	10%	1 648 €	3 000 €	10 417 €
POTHIN Nicolas	1354 av Jean Moulin 13480 Cabriès	isolation toiture, installation pompe à chaleur, menuiseries	20 769 €	19 617 €	6 866 €	20%	3 923 €	3 000 €	13 789 €
BERTHOIN Simone	48 avenue des Romarins lotissement Champfleuri Calas 13480 Cabriès	remplacement chaudière, isolation combles	3 618 €	3 381 €	9 €	10%	338 €	2 547 €	2 894 €
RIQUELME Michel	6 chemin Gilles Borel 13100 Aix en Provence	isolation combles	1 714 €	1 602 €	9 €	10%	160 €	1 362 €	1 531 €
KING Kathleen- Carmel	52 avenue Alexandre Philip 13710 Fuveau	installation de pompes à chaleur, isolation, création d'un SAS	13 443 €	12 796 €	4 479 €	10%	1 280 €	3 000 €	8 758 €
VARGAS Raymond	64 chemin de Gréasque 13710 Fuveau	menuiseries, isolation combles	11 500 €	10 746 €	5 373 €	10%	1 075 €	3 000 €	9 448 €
BOUHALA Tassadit	5 rue de la Saladelle - Hameau de la Farigoule 13860 Peyrolles en Provence	menuiseries, installation pompe à chaleur	20 126 €	18 809 €	9 405 €	10%	1 881 €	3 000 €	14 285 €
LAURIA Yvette	1026 route de Gardanne 13105 Mimet	cheminée foyer fermé, isolation combles	8 039 €	7 513 €	3 757 €	10%	751 €	3 000 €	7 508 €
SEBARTE Bruno	impasse de la Pie, hameau du Chêne vert 13490 Jouques	isolation combles et planchers	6 833 €	6 387 €	2 235 €	10%	639 €	3 000 €	5 874 €
RICHARD Christophe	360 C chemin de Pauli 13760 Saint Cannat	menuiseries, volets, isolations combles et murs, installation VMC	23 601 €	20 000 €	7 000 €	10%	2 000 €	3 000 €	12 000 €
ZOCCHI Martine	4 chemin du Hameau des Michels 13170 Les Pennes Mirabeau	menuiseries	8 066 €	7 539 €	2 639 €	10%	754 €		3 393 €
DE CARO Ange	13 allée de la Draille 13770 Venelles	installation de pompes à chaleur	4 010 €	3 507 €	1 228 €	10%	351 €		1 579 €
ZANOLINI Jean- Pierre	123 allée de l'autan le petit lac Calas 13480 Cabriès	menuiseries	2 403 €	2 246 €	786 €	10%	225 €		1 011 €
MAZZETTI Roselyne	2 square Ingres lot. Les Amandiers 13320 Bouc Bel Air	changement de chaudière	2 204 €	2 060 €	721 €	10%	206 €		927 €
VINCENT Yvonne	2095 av Fortuné Ferrini Luynes 13080 Aix en Provence	menuiseries	1 685 €	1 565 €	548 €	10%	157 €		705 €
CIANNARELLA Iesualda	348 ch de la renardière 13170 Les Pennes Mirabeau	menuiseries et volets	13 122 €	12 264 €	4 292 €	10%	1 226 €		5 518 €
BEAL Olivier	2 av du Cours 13610 Le Puy sainte réparaide	isolation combles, chauffage, ventilation	17 062 €	15 946 €	5 581 €	10%	1 595 €		7 176 €
CLAPIER Léone	35 avenue Louis Amouriq Clos Saint Giron 36 13100 Aix en Provence	menuiseries	6 807 €	6 362 €	2 227 €	10%	636 €		2 863 €
TOROSSIAN Marie	Le clos Idéal Bat E3 13170 Les Pennes Mirabeau	adaptation SdB	1 435 €	1 342 €	671 €	10%	134 €		805 €
TATESSIAN Joseph	23 Parc des Amandiers La Gavotte 13170 Les Pennes Mirabeau	adaptation SdB et installation WC au RdC	4 403 €	4 115 €	2 057 €	10%	412 €		2 469 €
CHAUDON Andréa	610 Chemin des Mauvares 13840 Rognes	adaptation SdB	2 702 €	1 695 €	848 €	10%	170 €		1 018 €
FLEURY Georgette	chemin de la geinette 13790 Chateauneuf le rouge	adaptation SdB	5 943 €	5 554 €	1 944 €	10%	555 €		2 499 €
LENFLE Alain	41 square Henri Matisse 574 RN7 Palette 13100 Le Tholonet	monte escalier et WC adapté	10 920 €	10 339 €	5 170 €	10%	1 034 €		6 204 €
RACINE Yves	284 rue Paul Arène 84120 Pertuis	adaptation de la salle de bain	6 009 €	5 346 €	2 673 €	10%	535 €		3 207 €
YEFESS Jean- Marc	26 allée du Capricorne Luynes 13080 Aix-en- Provence	isolation toiture et isolation thermique extérieure	32 094 €	20 000 €	10 000 €	10%	2 000 €	3 000 €	15 000 €
			328 036,00 €	284 702,58 €	120 030,54 €		31 993 €	39 909,00 €	191 932,10 €

Les aides seront attribuées aux propriétaires occupants aux vues des attestations de versement de la participation de l'Anah.

Le montant total des dossiers pouvant bénéficier de l'aide de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'élève à 31 993 €.

**Visas :**

VU l'exposé des motifs ;

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération n° 2007-A126 du Conseil communautaire du 12 avril 2007 relative au principe d'intervention financière en faveur des propriétaires occupants en complément des aides de l'Anah ;

VU la délibération n°2012-A050 du Conseil communautaire du 15 mars 2012, relative à l'environnement, cadre de vie et développement durable – Modalités de mise en œuvre du dispositif d'accompagnement et d'aide à la réhabilitation et à la maîtrise de l'énergie des logements des habitants du Pays d'Aix ;

VU la délibération n° 2014-A088 du Conseil communautaire du 22 mai 2014, donnant délégation au Bureau d'approuver l'attribution des subventions aux associations et le cas échéant des conventions d'objectifs associées d'un montant n'excédant pas 150 000 € ;

VU l'avis de la Commission Habitat et Politique de la Ville en date du 11 septembre 2014;

**Dispositif :**

Au vu de ce qui précède, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **APPROUVER** l'attribution d'une aide d'un montant de 31 993 €, aux propriétaires occupants concernés mentionnés ci-dessus ;
- **AUTORISER** Madame le Président ou son représentant à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier ;
- **DIRE** que la dépense sera imputée sur l'AP N° 2010/2 (imputation 70-2042) de la Direction Stratégie et Cohérence Territoriale.

**OBJET : Habitat et politique de la ville - Habitat - Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire - Aides en faveur des propriétaires occupants PIG CPA**

---

VU la délibération n°2014\_A088 du 22 mai 2014 portant délégation d'attributions au Bureau ;

Après en avoir délibéré, le Bureau de la Communauté du Pays d'Aix adopte à l'unanimité le rapport qui précède et le transforme en délibération.

Le Président de la Communauté du Pays d'Aix  
**Maryse JOISSAINS MASINI**



06 OCT. 2014