

Accusé de réception en préfecture
013-241300276-20140703-2014_A165-DE
Date de télétransmission : 09/07/2014
Date de réception préfecture : 09/07/2014



ACTE RENDU EXECUTOIRE
PAR APPLICATION DES
FORMALITES DE TELE-
TRANSMISSION AU
CONTROLE DE LEGALITE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 3 JUILLET 2014
PRESIDENCE DE MADAME MARYSE JOISSAINS MASINI

2014_A165

OBJET : Développement économique et emploi - Zones d'activités - ZAC Communautaire du Quartier de Lenfant à Aix-en-Provence – Concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires – Approbation du compte rendu annuel à la collectivité (CRAC 2013)

Le 3 juillet 2014, le Conseil de la Communauté d'agglomération du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire à la salle Tino Rossi aux Pennes-Mirabeau, sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président de la Communauté d'Agglomération le 27 juin 2014, conformément à l'article L.5211-1 du Code général des collectivités territoriales

Etaient Présents : JOISSAINS MASINI Maryse - ALBERT Guy - ALLIOTTE Sophie - AMAROUCHE Annie - AMEN Mireille - AMIEL Michel - ARDHUIN Philippe - AUGÉY Dominique - BARRET Guy - BASTIDE Bernard - BENKACI Moussa - BONTHOUX Odile - BORELLI Christian - BOUDON Jacques - BOULAN Michel - BOYER Raoul - BRAMOULLÉ Gérard - BUCCI Dominique - CALAFAT Roxane - CANAL Jean-Louis - CASTRONOVO Lucien-Alexandre - CESARI Martine - CICCOLINI-JOUFFRET Noëlle - CIOT Jean-David - CORNO Jean-François - CRISTIANI Georges - de BUSSCHERE Charlotte - de SAINTDO Philippe - DELAVET Christian - DEVESA Brigitte - DI CARO Sylvaine - FABRE AUBRESPIY Hervé - FREGEAC Olivier - GACHON Loïc - GALLESE Alexandre - GARELLA Jean-Brice - GERARD Jacky - GOUIRAND Daniel - GROSSI Jean-Christophe - GUINIERI Frédéric - HOUÉIX Roger - JOISSAINS Sophie - LAFON Henri - LAGIER Robert - LEGIER Michel - LHEN Hélène - MALAUZAT Irène - MANCEL Joël - MARTIN Régis - MEÏ Roger - MICHEL Marie-Claude - MONDOLONI Jean-Claude - MORBELLI Pascale - NERINI Nathalie - PAOLI Stéphane - PELLENC Roger - PERRIN Jean-Marc - POLITANO Jean-Jacques - PRIMO Yveline - RAMOND Bernard - RENAUDIN Michel - ROUVIER Catherine - SALOMON Monique - SERRUS Jean-Pierre - SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre - SLISSA Monique - TALASSINOS Luc - TAULAN Francis - TERME Françoise - YDE Marcel - ZERKANI Karima

Etai(en)t excusé(s) et suppléé(s) : PIZOT Roger suppléé par BUCHAUT Romain

Etai(en)t excusé(es) avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L. 2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales : BACHI Abassia donne pouvoir à BOUDON Jacques - BALDO Edouard donne pouvoir à CICCOLINI-JOUFFRET Noëlle - BERNARD Christine donne pouvoir à GROSSI Jean-Christophe - BURLE Christian donne pouvoir à BRAMOULLÉ Gérard - CHARDON Robert donne pouvoir à GALLESE Alexandre - DAGORNE Robert donne pouvoir à MANCEL Joël - JOUVE Mireille donne pouvoir à ALBERT Guy - LENFANT Gaëlle donne pouvoir à POLITANO Jean-Jacques - MALLIE Richard donne pouvoir à SALOMON Monique - MERGER Reine donne pouvoir à AUGÉY Dominique - ROLANDO Christian donne pouvoir à SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre - SUSINI Jules donne pouvoir à TAULAN Francis - TRAINAR Nadia donne pouvoir à FABRE AUBRESPIY Hervé

Etai(en)t excusé(es) sans pouvoir : BOUVET Jean-Pierre - CHARRIN Philippe - CHAZEAU Maurice - FERAUD Jean-Claude - FILIPPI Claude - PEREZ Fabien - PROVITINA-JABET Valérie

Secrétaire de séance : Roxane CALAFAT

Monsieur Roger PELLENC donne lecture du rapport ci-joint.

05_1_01

CONSEIL DU 3 JUILLET 2014

Rapporteur : Roger PELLENC

Politique publique : Développement économique et emploi

Thématique : Zones d'activités

**Objet : ZAC Communautaire du Quartier de Lenfant à Aix-en-Provence – Concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires – Approbation du compte rendu annuel à la collectivité (CRAC 2013)
Décision du Conseil**

Mes Chers Collègues,

L'opération de la ZAC du Quartier de Lenfant à Aix-en-Provence a été concédée à la SPLA Pays d'Aix Territoires par décision du Bureau du 4 février 2010. Il s'agit de présenter le compte rendu annuel d'activités 2013 du concessionnaire à la collectivité.

Exposé des motifs :

Dans le cadre du traité de concession de la ZAC du Quartier de Lenfant, le concessionnaire est chargé :

- de la maîtrise foncière, y compris par le biais de la mise en œuvre d'une procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique ;
- des formalités légales, réglementaires et techniques liées à la réalisation de l'opération, (procédure Loi sur l'Eau) ;

- de la réalisation des ouvrages et équipements prévus au programme des équipements publics de la ZAC, y compris la remise des équipements à leur gestionnaire respectif ;
- de la commercialisation des lots ;
- de la gestion administrative, financière et comptable de l'opération.

Il est également demandé au concessionnaire de mettre en œuvre une démarche de qualité environnementale sur l'opération.

La SPLA assure donc la maîtrise d'ouvrage de l'opération. Des instances de suivi ont été mises en place afin d'assurer le contrôle analogue de l'opération par le concédant: il s'agit du comité technique de l'opération qui s'est réuni trois fois durant l'exercice écoulé et du comité de pilotage et d'agrément qui s'est réuni deux fois en 2013.

Par ailleurs, le concédant exerce un contrôle technique, financier et comptable sur l'opération notamment grâce à la production d'un compte-rendu annuel conforme à l'article L.300-5 du Code de l'Urbanisme.

Ainsi, l'article 29 du traité prévoit qu'indépendamment des divers documents élaborés dans le cadre de l'opération, le concessionnaire devra produire au plus tard le 15 mai de chaque année un compte-rendu comportant :

- le bilan prévisionnel et un plan de trésorerie actualisé,
- un tableau des acquisitions et cessions foncières réalisées pendant la durée de l'exercice écoulé,
- une note de conjoncture sur les conditions physiques et financières de réalisation de l'opération au cours de l'exercice écoulé comparées aux prévisions initiales et sur les prévisions de l'année à venir,
- un rapport spécifique sur la mise en œuvre de la démarche environnementale de l'opération,
- le cas échéant, le bilan de la mise en œuvre des conventions d'avances,
- le cas échéant, un tableau des subventions perçues et des subventions demandées pendant la durée de l'exercice écoulé auprès des autres personnes publiques, ainsi que le compte rendu d'utilisation des subventions perçues,
- un planning d'opération actualisé,
- un rapport sur les conditions d'exercice des prérogatives de puissance publique (expropriation, préemption...).

Depuis janvier 2011, la SPLA Pays d'Aix Territoires a donc entamé les missions qui lui sont dévolues. Le rapport présenté au Conseil d'Administration de la SPLA du 21 mars 2014 présente le CRAC 2013.



Synthèse du Compte Rendu Annuel à la Collectivité

Pour rappel, cette ZAC communautaire de 36 hectares, dont 23 ha cessibles, est située en prolongement de la zone Gustave Eiffel. L'opération sera réalisée en deux tranches : une première permettant de commercialiser 75 000 m² de terrains situés au nord de la ZAC majoritairement sur des terrains anciennement CPA ; une seconde sur une assiette foncière de 10 ha le long de l'avenue Claude Nicolas Ledoux.

Compte Rendu de l'année 2013 :

L'année 2013, a permis de finaliser le dossier de consultation des entreprises pour la première tranche de travaux correspondant à la création de la rue des Frères Perret et à l'élargissement de la partie Nord de la route de Lenfant et de l'avenue Delauney. Le dossier a été validé par la CPA. Les travaux ont démarré début Mai 2014.

La commercialisation de la première tranche a continué : 6 entreprises ont déposé une réservation et 3 autres ont signé avec la SPLA une promesse de vente. Ainsi, 6.7 ha de surfaces cessibles font l'objet de réservations et de promesses de vente.

Le CCCT type de l'opération (Cahier des Charges de Cession de Terrains), nécessaire pour l'établissement des actes de vente dans le cadre de la commercialisation de la zone a été approuvé par la CPA en novembre 2013.

Les négociations concernant le montage foncier de la deuxième tranche se poursuivent et pourraient être finalisées courant 2014.

Du point de vue du bilan, les dépenses réalisées en 2013 sont nettement en deçà des prévisions présentées dans le CRAC 2012, ce qui est essentiellement lié au report du démarrage des travaux de viabilisation de la première tranche.

Par ailleurs, le report des premières cessions foncières a entraîné une diminution significative des recettes perçues par rapport aux prévisions du CRAC 2012.

Evolution du bilan depuis la signature du traité

Les dépenses liées aux travaux, aux honoraires, et aux frais divers sont maintenues à leur niveau de 2012. Le montant des frais financiers a été repris pour tenir compte de l'emprunt de 4 500 000€ contracté par la SPLA et du solde de trésorerie prévisionnel négatif en 2013/2014.

Les recettes liées aux produits financiers augmentent de 52 372€ et celles liées aux différentes participations restent inchangées. Les recettes des premières cessions effectives de terrains devraient être perçues en 2014.

Il ressort de ce nouveau bilan un excédent de résultat de l'ordre de 6 800 000€ HT soit une amélioration d'environ 67 000€ par rapport à l'exercice précédent qui est principalement lié aux produits financiers de l'opération.

Perspectives 2014

Pour 2014, la SPLA prévoit de réaliser les travaux de viabilisation de la tranche 1 et de finaliser les procédures d'acquisition des terrains nécessaires à la tranche 2.

Vous trouverez ci-joint les bilans établis par la SPLA Pays d'Aix Territoires reprenant le bilan réalisé à fin 2013, le prévisionnel pour les années à venir, et le nouveau bilan actualisé de l'opération.

Visas :

- VU l'exposé des motifs,
- VU le Code général des collectivités territoriales ;
- VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.300-4 et suivants ;
- VU les délibérations du Conseil Communautaire n°2001-A046 du 20 juillet 2001 déclarant d'intérêt communautaire l'aménagement du Quartier de Lenfant à Aix-en-Provence et n°2006-A167 du 22 juin 2006 décidant le lancement de la procédure de ZAC ;
- VU la délibération n°2009-A221 du Conseil Communautaire du 11 décembre 2009 créant la ZAC ;
- VU la délibération n°2010-A012 du Conseil Communautaire du 25 février 2010 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC et son programme des équipements publics ;
- VU la délibération n°2010_B026 du Bureau communautaire du 4 février 2010 concédant la réalisation de la ZAC du Quartier de l'Enfant à la SPLA ;
- VU l'avis de la commission développement économique et emploi du 27 mai 2014 ;
- VU l'avis du Bureau communautaire du 19 juin 2014 ;

Dispositif :

Au vu de ce qui précède, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **APPROUVER** le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC 2013) de la SPLA Pays d'Aix Territoires relatif à la ZAC du Quartier de Lenfant à Aix-en-Provence ;
- **AUTORISER** Madame le Président ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette affaire;

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DU
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 21 MARS 2014**

.....

**8. Communauté du Pays d'Aix –ZAC de l'Enfant
Compte Rendu Annuel à la Collectivité 2013**

Monsieur le Président demande à Monsieur COLOMBERO de présenter cette question.

Monsieur COLOMBERO rappelle que le 24 avril 2013, le Conseil d'Administration s'est prononcé sur le CRAC 2012 de la ZAC de Lenfant.

La SPLA Pays d'Aix Territoires a depuis poursuivi les missions d'aménageur qui lui sont dévolues par le contrat de concession approuvé en février 2010.

↳ Foncier

Le foncier de la première tranche d'aménagement de la ZAC (au nord) est maîtrisé.

En 2013, les discussions se sont poursuivies avec Monsieur DUBERN propriétaire du terrain d'assiette de la seconde tranche. Les négociations conduites par la SPLA ont permis d'aboutir à la signature d'un acte de vente le 14 octobre 2013 pour 7 hectares au prix des domaines augmenté de 10% soit 1.890.000 €.

Cette somme a néanmoins été consignée chez le notaire dans l'attente de la purge des droits d'un potentiel fermier. Une fois le délai légal expiré, la vente sera parfaite.

Par ailleurs, conformément aux accords qui ont été pris en 2012 par la SPLA Pays d'Aix Territoires avec le groupe de promotion SMII, ces derniers ont fait l'acquisition également en 2013 du solde du terrain DUBERN, soit 4 hectares, avec l'engagement du paiement de participation de ZAC à la SPLA Pays d'Aix Territoires d'un montant de 60 € HT/m² SHON.

Avec ces différents accords, l'ensemble du foncier nécessaire est maîtrisé directement ou indirectement par la SPLA Pays d'Aix Territoires et la deuxième tranche pourra être réalisée dans un phasage qui ne dépend plus de la maîtrise foncière mais seulement de l'opportunité de mettre en commercialisation plus ou moins de foncier.

↳ Procédures – Aspects techniques

L'équipe d'Architecte Urbaniste/Paysagiste/BET Environnement (CITTA-STRADA), chargée notamment de la mise au point du Cahier des Charges de Cession de Terrain a achevé cette part de mission. Le CCCT et ses annexes ont été adressés à la CPA pour validation.

Le dossier de consultation des entreprises pour la première tranche de travaux correspondant à la création de la rue des Frères Perret prolongée et l'élargissement de la partie nord de la route de Lenfant et de l'avenue Delaunay a été finalisé et validé par la Communauté du Pays d'Aix. Un avis d'appel public à la concurrence, a été publié le 25 novembre 2013 basé sur deux lots (Lot n°1 : Terrassements et Réseaux divers, Lot n°2 : Voirie). La désignation des entreprises retenues sera effective au premier trimestre 2014.

⚡ Commercialisation

Concernant la commercialisation, sur les 11 lots de la première tranche qui ont été attribués, deux entreprises se sont désistées en 2013, mais en parallèle ces renoncations ont permis de répondre positivement à des demandes intéressantes qui ont été validées par le comité de pilotage de juillet 2013. A ce jour l'état de la commercialisation et le suivant :

| LOT | SOCIÉTÉS | M ² TERRAIN |
|------|--------------------|------------------------|
| 1 | Horizane | 4.300 |
| 3 | Dégriff'stock | 9.108 |
| 4 B | Eurofins | 10.500 |
| 5 | Aix Store Provence | 5.760 |
| 6 | KSB | 4.514 |
| 7 | Office Café | 1.785 |
| 8 | Phlox | 1.599 |
| 9/10 | Captain Tortue | 19.030 |
| 11 | SNI | 10.000 |

Au dernier trimestre 2013, les promesses de vente du lot 3 « dégriff stock », des lots 9/10 « Captain Tortue » et du lot 11 « SNI » ont été conclues.

Les promesses de vente des lots restants sont programmées pour le premier trimestre 2014.

Compte rendu annuel à la collectivité

Ce point de situation étant fait, il y a lieu de présenter le bilan prévisionnel pour l'année 2013 par rapport à celui approuvé en Avril 2012.

⚡ DEPENSES

Acquisitions foncières

Aucune modification par rapport au bilan 2012.

Travaux

Le montant des travaux est maintenu à son niveau de 2012 dans l'attente des offres pour la viabilisation de la tranche 2.

Il est à noter que le Conseil Général a formellement demandé de programmer la réalisation du giratoire sur la rue Ledoux et l'élargissement de la partie sud de Lenfant (soit une partie de travaux de la tranche 2) consécutivement à la mise en œuvre de la tranche 1. Ces interventions, prévues depuis l'origine dans le dossier de ZAC, ont été intégrées dans la planification financière de l'opération.

Ainsi, les dépenses de travaux sont réparties annuellement comme suit :

- 40% en 2014 (tranche 1)
- 30% en 2015 (tranches 1 et 2)
- 30% en 2016 et au-delà (tranche 2)

Charges financières

Le montant des frais financiers a été repris pour tenir compte de l'emprunt de 4 500 000 € qui a été contracté par la SPLA Pays d'Aix Territoires et du solde de trésorerie prévisionnel négatif en 2013/2014.

Honoraires

Le montant est maintenu à son niveau de 2012.

Frais divers

Le montant est maintenu à son niveau de 2012.

↓ RECETTES

Cessions

Aucun changement du montant total des recettes par rapport au CRAC 2012. La répartition annuelle a été néanmoins ajustée

- La tranche 1 est répartie à 70 % pour 2014 et 30 % pour 2015.
- La tranche 2 est répartie à 40 % pour 2015, 50 % pour 2016 et à 10 % au delà de 2016.

Participations

Les participations (ZSC, FIGUIERE, SMII) sont inchangées. De même, celle en terrain de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix est maintenue à sa valeur réelle (cf. l'acte d'achat Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix/SPLA).

Il ressort de ce nouveau bilan un excédent de résultat de l'ordre de 6 800 000 € HT soit une amélioration d'environ 67 000 € par rapport à l'exercice précédent. Ceci est principalement lié aux produits financiers de l'opération.

Monsieur VINCENT fait remarquer qu'il s'agit de la première opération attribuée à la SPLA. En 4 ans, toutes les acquisitions foncières ont été faites sans expropriation, toutes les études ont été réalisées, les terrains ont été attribués, les travaux ont été attribués et ont commencé. Dans le même temps, les entreprises vont pouvoir commencer leurs travaux. Tout a été très vite.

Extrait certifié conforme
au procès verbal du Conseil
d'Administration de la SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES

Le Directeur

Jean-Louis VINCENT

CR LC01 CPA Zac de Lenfant - Aix

| Ligne | Intitulé | Bilan | | Fin 2012 | | 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2016 | | Bilan | |
|-------|---------------------------------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|--------|
| | | Approuvé | Réalisé | Année | Année | Année | Année | Année | Année | Année | Année | Année | Année | Nouveau | Ecart |
| | RESULTAT D'EXPLOITATION | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEPENSES | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ETUDES | 6 749 588 | -2 563 220 | -459 215 | -2 104 005 | 3 530 327 | 2 170 870 | 2 844 673 | 5 500 | 5 500 | 1 799 403 | 2 404 614 | 13 454 117 | 6 816 454 | 66 866 |
| 2 | ACQUISITIONS ET FRAIS LIES | 13 454 118 | 4 764 904 | 2 594 034 | 2 170 870 | 2 844 673 | 2 170 870 | 2 844 673 | 5 500 | 5 500 | 1 799 403 | 2 404 614 | 13 454 117 | 13 454 117 | -1 |
| 3 | TRAVAUX | 93 765 | 8 000 | 4 845 | 3 155 | 5 500 | 1 940 411 | 28 000 | 28 000 | 11 306 | 771 | 24 672 | 93 765 | 93 765 | 0 |
| 4 | HONORAIRES | 5 223 380 | 3 951 521 | 2 011 110 | 1 940 411 | 3 155 | 1 940 411 | 28 000 | 28 000 | 11 306 | 771 | 24 672 | 5 223 380 | 5 223 380 | 0 |
| 5 | FRAIS DIVERS | 5 889 560 | 8 290 | 8 290 | 26 860 | 2 357 058 | 26 860 | 209 005 | 209 005 | 133 280 | 78 156 | 578 161 | 5 889 560 | 5 889 560 | 0 |
| 6 | PARTICIPATION AUX EQUIPEMENTS PUBLICS | 537 320 | 91 107 | 64 247 | 26 860 | 2 357 058 | 26 860 | 209 005 | 209 005 | 133 280 | 78 156 | 578 161 | 537 320 | 537 320 | 0 |
| 7 | CHARGES FINANCIERES | 62 466 | 15 525 | 4 041 | 11 484 | 12 000 | 11 484 | 12 000 | 12 000 | 8 416 | 25 469 | 1 056 | 62 466 | 62 466 | 0 |
| 8 | REMUNERATIONS | 599 777 | 328 282 | 235 292 | 92 989 | 95 000 | 92 989 | 95 000 | 95 000 | 90 000 | 57 952 | 28 543 | 599 777 | 599 777 | 0 |
| 9 | Reprise TVA | 1 047 850 | 362 179 | 266 209 | 95 970 | 138 110 | 95 970 | 138 110 | 138 110 | 133 890 | 408 705 | 4 965 | 1 047 850 | 1 047 850 | -1 |
| | RECETTES | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | CESSIONS TERRAINS ET IMMEUBLES | 20 203 706 | 2 201 684 | 2 134 819 | 66 865 | 6 375 000 | 66 865 | 6 375 000 | 6 375 000 | 6 456 697 | 4 204 017 | 1 033 173 | 20 203 706 | 20 203 706 | 66 865 |
| 2 | PARTICIPATIONS | 15 692 850 | 1 960 099 | 1 960 099 | 66 865 | 6 020 000 | 66 865 | 6 020 000 | 6 020 000 | 5 417 140 | 3 546 425 | 709 285 | 15 692 850 | 15 692 850 | 0 |
| 3 | SUBVENTIONS | 4 336 136 | 1 960 099 | 1 960 099 | 66 865 | 355 000 | 66 865 | 355 000 | 355 000 | 1 039 557 | 657 592 | 323 888 | 4 336 136 | 4 336 136 | 0 |
| 4 | AUTRES PRODUITS | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | PRODUITS FINANCIERS | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | REMBOURSEMENTS PREFINANCEMENTS | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Reprise TVA | 174 720 | 227 092 | 174 720 | 52 372 | 52 372 | 52 372 | 52 372 | 52 372 | 14 492 | 14 492 | 52 372 | 174 720 | 174 720 | 52 372 |
| | FINANCEMENT | | | | | | | | | | | | | | |
| | AMORTISSEMENTS | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | EMPRUNTS (REMBOURSEMENT) | 4 500 000 | 3 193 318 | 3 707 603 | -514 286 | -514 286 | -514 286 | -514 286 | -514 286 | -514 286 | -493 318 | -1 671 428 | 4 500 000 | 4 500 000 | 0 |
| 2 | AVANCES (REMBOURSEMENT) | 4 500 000 | 1 306 682 | 792 397 | 514 286 | 514 286 | 514 286 | 514 286 | 514 286 | 514 286 | 493 318 | 1 671 428 | 4 500 000 | 4 500 000 | 0 |
| 3 | TRESORERIE (SORTIES) | | 1 285 714 | 771 429 | 514 286 | 514 286 | 514 286 | 514 286 | 514 286 | 514 286 | 514 286 | 1 671 428 | 4 500 000 | 4 500 000 | 0 |
| | MOBILISATIONS | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | EMPRUNTS (ENCAISSEMENTS) | 4 500 000 | 20 968 | 20 968 | 971 226 | 20 968 | 971 226 | 20 968 | 20 968 | -20 968 | | | 4 500 000 | 4 500 000 | 0 |
| 2 | AVANCES (ENCAISSEMENTS) | 4 500 000 | 4 500 000 | 4 500 000 | 971 226 | 4 500 000 | 971 226 | 4 500 000 | 4 500 000 | | | | 4 500 000 | 4 500 000 | 0 |
| 3 | TRESORERIE (ENTREES) | | 20 968 | 20 968 | 971 226 | 20 968 | 971 226 | 20 968 | 20 968 | -20 968 | | | 4 500 000 | 4 500 000 | 0 |
| | TRESORERIE | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dépenses TTC | 15 380 265 | 4 793 912 | 2 616 246 | 971 226 | 4 055 149 | 971 226 | 4 055 149 | 4 055 149 | 7 847 374 | 9 758 670 | 6 816 454 | 6 816 454 | 6 816 454 | 0 |
| | Recettes TTC | 23 341 042 | 2 266 061 | 2 196 356 | 2 177 666 | 3 356 539 | 69 705 | 3 356 539 | 3 356 539 | 2 527 740 | 2 060 621 | 2 259 794 | 14 998 606 | 14 998 606 | 0 |
| | TRESORERIE PERIODE | 7 935 961 | 971 226 | 2 815 059 | -1 843 833 | 3 083 923 | 3 792 225 | 3 083 923 | 3 083 923 | 3 792 225 | 1 911 296 | 1 172 193 | 23 410 747 | 23 410 747 | 0 |
| | TRESORERIE CUMUL | | | | 971 226 | 4 055 149 | 971 226 | 4 055 149 | 4 055 149 | 7 847 374 | 9 758 670 | 6 816 454 | 6 816 454 | 6 816 454 | 0 |

Le Conseil d'Administration approuve le présent compte rendu à la collectivité.

Le Directeur
Jean-Louis VINCENT

ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2013
 PAR LA SPLA

ZAC DE LENFANT

| Date acte | nature du bien | localisation ref. cadastrale | superficie | opération | nom du cédant | prix et modalités de paiement |
|-------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 14/10/2013 | terrain à bâtir | HP 620 | 7 ha | LENFANT | SCI de LANFANT | 1.890.000 € |
| 14/02/2014* | emplacements réservés | HL 105 HL 106 | 8.680 m ² 1.300 m ² | LENFANT | Provence Promotion Rognac Azur | 1 € |

* pour information

OBJET : Développement économique et emploi - Zones d'activités - ZAC Communautaire du Quartier de Lenfant à Aix-en-Provence – Concession d'aménagement avec la SPLA Pays d'Aix Territoires – Approbation du compte rendu annuel à la collectivité (CRAC 2013)

Vote sur le rapport

| | |
|------------------------------|----|
| Inscrits | 92 |
| Votants | 85 |
| Abstentions | 0 |
| Blancs et nuls | 0 |
| Suffrages exprimés | 85 |
| Majorité absolue | 43 |
| Pour | 85 |
| Contre | 0 |
| Ne prennent pas part au vote | 0 |

Etai(en)t présent(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t présent(s) et se sont abstenus :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et se sont abstenus :

Néant

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté adopte à l'unanimité le rapport ci-joint et le transforme en délibération.

Ont signé le Président et les membres du Conseil présents
Maryse JOISSAINS MASINI

08 JUIL. 2014