

**2012\_A020**

**OBJET : Ressources – Contrôle de gestion et fiscalité - Taxe foncière sur le non bâti (TFNB) - Vote du taux de la part C.P.A. pour 2012**

Le 15 mars 2012, le Conseil de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire à l'espace Aixagone à Saint-Cannat, sur la convocation qui lui a été adressée par Madame le Président de la Communauté d'Agglomération le 9 mars 2012, conformément à l'article L.5211-1 du Code général des collectivités territoriales.

**Étaient Présents :** JOISSAINS MASINI Maryse - AGARRAT Henri - AGOPIAN Jacques - AMAROUCHE Annie - AMIEL Michel - ARNAUD Christian - BABULEAUD Jean-Pierre - BARRET Guy - BENON Charlotte - BERNARD Christine - BLAIS Jean-Paul - BONFILLON Jean - BONTHOUX Odile - BORDET André - BOULAN Michel - BOUTILLOT Guy - BOYER Michel - BRAMOULLÉ Gérard - BRUNET Danièle - BUCCI Dominique - BUCKI Jacques - BURLE Christian - CANAL Jean-Louis - CASSAN René - CATELIN Mireille - CHARRIN Philippe - CHAZEAU Maurice - CHEVALIER Eric - CHORRO Jean - CRISTIANI Georges - CURINIER Erick - DAGORNE Robert - DE PERETTI François-Xavier - DECARA Yannick - DELAVET Christian - DELOCHE Gérard - DESCLOUX Odette - DEVESA Brigitte - DI CARO Sylvaine - DILLINGER Laurent - DRAOUZIA Dahbia - DUCATEZ-CHEVILLARD Christine - DUFOUR Jean-Pierre - FERAUD Jean-Claude - FERAUD Pierre - FILIPPI Claude - FOUQUET Robert - GACHON Loïc - GALLESE Alexandre - GARÇON Jacques - GASCUEL Jean - GERACI Gérard - GERARD Jacky - GOUIRAND Daniel - GROSDÉMANGE Gérard - GROSSI Jean-Christophe - GUEZ Daniel - HAMARD OULMI Nadira - JAUME Emmanuelle - JONES Michèle - JOUVE Mireille - LAFON Henri - LAGIER Robert - LARNAUDIE Patricia - LECLERC Jean-François - LEGIER Michel - LICCIA Marcel - MANCEL Joël - MARTIN Régis - MARTIN Richard - MAURET Jacques - MAURICE Jany - MICHEL Claude - MICHEL Marie-Claude - MONDOLONI Jean-Claude - MORBELLI Pascale - MOUGIN Jacques - MOYA Patrick - MUSSET Alain - NICOLAOU Jean-Claude - PAOLI Stéphane - PATOT Gérard - PIERRON Liliane - PIN Jacky - PIZOT Roger - POITOU Frédéric - RENAUDIN Michel - RIVET-JOLIN Catherine - ROUARD Alain - ROUGIER Jacques - ROUSSEL Jacques - SANGLINE Bruno - SANTAMARIA Danielle - SICARD-DESNUELLE Marie- Pierre - SILVESTRE Catherine - SUSINI Jules - TAULAN Francis - TERME Françoise - VALETA Marie-José - VENEL Gérard - VEYRUNES Bernard - VILLEVEILLE Robert

**Étai(en)t excusé(s) et suppléé(s) :** BELLUCCI Angélique suppléée par LOVISOLO Christophe - CHARDON Robert suppléé par CLAVEL Caroline - MALLET Raymond suppléé par MAUNIER André - MEDVEDOWSKY Alexandre suppléé par SKRIVAN Fleur - ROVARINO Isabelle suppléée par MENGEAUD Julien

**Étai(en)t excusé(es) avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L. 2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales :** AREZKI Alain donne pouvoir à MICHEL Marie-Claude - BARBAT-BLANC Odile donne pouvoir à GARÇON Jacques - BRAMI Heilliot donne pouvoir à GERACI Gérard - CIOT Jean-David donne pouvoir à BOYER Michel - CONTE Marie-Ange donne pouvoir à FERAUD Pierre - DAVENNE Chantal donne pouvoir à DE PERETTI François-Xavier - DEMENGE Jean donne pouvoir à JOUVE Mireille - DUPERREY Lucien donne pouvoir à DELAVET Christian - FENESTRAZ Martine donne pouvoir à PIERRON Liliane - GARNIER Eliane donne pouvoir à PATOT Gérard - GOURNES Jean-Pascal donne pouvoir à LAGIER Robert - GUINDE André donne pouvoir à AGOPIAN Jacques - GUINIERI Frédéric donne pouvoir à LECLERC Jean-François - JOISSAINS Sophie donne pouvoir à SILVESTRE Catherine - LOUIT Christian donne pouvoir à SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre - MATAS Henri donne pouvoir à DECARA Yannick - MERGER Reine donne pouvoir à DI CARO Sylvaine - MOHAMMEDI Amaria donne pouvoir à SANTAMARIA Danielle - MOINE Anne donne pouvoir à PIN Jacky - NELIAS Mireille donne pouvoir à BUCCI Dominique - OLLIVIER Arlette donne pouvoir à BRUNET Danièle - ORCIER Annie donne pouvoir à MOUGIN Jacques - PELLENC Roger donne pouvoir à LAFON Henri - PERRIN Jean-Marc donne pouvoir à CHAZEAU Maurice - PORTE Henri-Michel donne pouvoir à DESCLOUX Odette - POTIE François donne pouvoir à DAGORNE Robert - SAEZ Jean-Pierre donne pouvoir à JOISSAINS MASINI Maryse - SLISSA Monique donne pouvoir à AMIEL Michel - TONIN Victor donne pouvoir à DELOCHE Gérard

**Étai(en)t excusé(es) sans pouvoir :** ALBERT Guy - BAUTZMANN Marcel - DEVAUX Pierre - GARCIA Daniel - LONG Danielle - MERSALI Malik - PERRIN Jean-Claude - TRINQUIER Noëlle

**Secrétaire de séance :** Yannick DECARA

Monsieur Jacky GERARD donne lecture du rapport ci-joint.

**CONSEIL DU 15 MARS 2012**

Rapporteur : Monsieur Jacky GERARD

Co-rapporteur : Monsieur Gérard BRAMOULLÉ

**Thématique : Ressources – Contrôle de gestion et fiscalité**

**Objet : Taxe foncière sur le non bâti (TFNB) - Vote du taux de la part CPA pour 2012**

**Décision du Conseil**

Mes Chers Collègues,

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011, la CPA perçoit, en compensation de la disparition de la taxe professionnelle, la part de la taxe foncière sur le non bâti (TFNB) revenant auparavant au département et à la région, et une taxe additionnelle à la taxe foncière sur le non bâti (TAFNB).

Le Conseil communautaire doit voter chaque année un taux de TFNB. Par contre, il n'a pas pouvoir de décision sur le montant de la taxe additionnelle.

**Il est proposé de maintenir le taux de TFNB 2012 au même niveau que celui de 2011, soit un taux de 1,81%.**

## **Exposé des motifs :**

### **A- Cadre réglementaire :**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011 la CPA perçoit, en compensation de la disparition de la taxe professionnelle, la part de la taxe foncière sur le non bâti (TFNB) revenant auparavant au département et à la région, et une taxe additionnelle à la taxe foncière sur le non bâti (TAFNB).

La TFNB est due par toutes personnes physique ou morale qui a la disposition ou la jouissance à titre privatif de propriétés non bâties imposables au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition.

Le produit se calcule à partir de la valeur locative des biens imposables diminuée d'un abattement de 20% x le taux de TH.

Le taux de TFNB est fixé chaque année par la CPA. Pour l'année 2011, le taux de 1,81% résultait d'un calcul intégrant les taux pondérés des départements des Bouches-du-Rhône et du Vaucluse et de la région Provence Alpes Côtes d'Azur, ainsi que la part de frais de gestion de l'Etat, transférés au « bloc communal ».

La TAFNB repose sur une assiette qui ne comprend pas les bases relatives aux terres agricoles. Le taux de la TAFNB s'élevait à 20,25% en 2011. La CPA n'a pas de pouvoir de taux sur cette taxe additionnelle.

### **B- Statistiques sur les bases et cotisations de TFNB en 2011:**

Le produit 2011 de TFNB perçu par la CPA a été de 405 211 €. Le détail par commune est joint ci-après.

Commune	Base terres agricoles	Base non agricole	Base foncier non bât 2011	Cotisation 2011 au taux de 1,81%	Cotisation taxe additionnelle au taux 20,25%	Cotisation totale 2011
AIX-EN-PROVENCE	2 239 175	1 665 666	3 904 841	67 940	337 271	405 211
BEAURECUEIL	362 262	876 033	1 238 295	21 896	177 427	199 323
BOUC-BEL-AIR	7 392	1 926	9 318	149	389	538
CABRIES	32 321	61 320	93 641	1 536	12 410	13 946
CHATEAUNEUF-LE-ROUGE	43 832	73 856	117 688	2 038	14 930	16 968
COUDOUX	14 742	9 366	24 108	384	1 890	2 274
EGUILLES	12 662	8 709	21 371	367	1 760	2 127
FUVEAU	53 229	24 974	78 203	1 292	5 049	6 341
JOUQUES	63 755	39 072	102 827	1 703	7 905	9 608
LAMBESC	48 413	6 684	55 097	879	1 357	2 236
MEYRARGUES	119 178	13 549	132 727	2 317	2 742	5 059
MEYREUIL	88 486	11 407	99 893	1 756	2 306	4 062
MIMET	22 999	37 824	60 823	1 022	7 660	8 682
PENNES-MIRABEAU (LES)	9 627	16 964	26 591	381	3 435	3 816
PERTUIS	39 601	69 426	109 027	1 826	14 049	15 875
PEYNIER	364 353	50 408	414 761	7 368	10 201	17 569
PETROLLES-EN-PROVENCE	29 854	17 888	47 742	813	3 615	4 428
PUYLOUBIER	60 847	5 775	66 622	1 163	1 169	2 332
PUY-SAINTE-REPARADE (LE)	107 149	3 543	110 692	1 985	720	2 705
ROGNES	164 507	11 463	175 970	3 136	2 324	5 460
ROQUE-D'ANTHERON (LA)	77 380	16 724	94 104	1 615	3 379	4 994
ROUSSET	102 435	9 965	112 400	2 002	2 018	4 020
SAINT-ANTONIN-SUR-BAYON	64 675	28 764	93 439	1 646	5 824	7 470
SAINT-CANNAT	8 196	497	8 693	155	103	258
SAINT-ESTEVE-JANSON	83 185	19 087	102 272	1 757	3 917	5 674
SAINT-MARC-JAUMEGARDE	13 723	468	14 191	249	95	344
SAINT-PAUL-LES-DURANCE	4 236	8 027	12 263	197	1 621	1 818
SIMIANE-COLLONGUE	7 483	5 168	12 651	214	1 046	1 260
THOLONET (LE)	15 527	30 157	45 684	735	6 096	6 831
TRETS	12 119	13 600	25 719	440	2 756	3 196
VAUVENARGUES	144 120	27 503	171 623	2 999	5 579	8 578
VENELLES	5 824	1 943	7 767	112	394	506
VENTABREN	22 871	16 776	39 647	661	3 388	4 049
VITROLLES	26 719	29 972	56 691	974	6 066	7 040
	5 473	116 828	122 301	2 173	23 651	25 824

### **C- Proposition de taux de TFNB pour 2012 :**

Pour l'année 2012 il est proposé de maintenir le taux de TFNB au même niveau que 2011, soit un taux de 1,81%. Un produit de TFNB de 412 000 € est attendu pour 2012.

#### **Visas :**

VU l'exposé des motifs,

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code général des impôts et notamment ses articles 1609 nonies C, 1466, 1636 B, 1639 A et A bis, 1640 B et C ; 1379 et 1379-0 bis ;

VU la loi de finances n°2009-1673 du 30 décembre 2009 pour 2010 et notamment son article 2 ;

VU la loi de finances n°2010-1657 du 29 décembre 2010 pour 2011 et notamment son article 108 ;

VU l'information faite en Conseil communautaire du 29 septembre 2010 ;

VU la délibération n° 2011-A036 du Conseil communautaire du 14 avril 2011 fixant le taux de taxe foncière sur propriétés non bâties pour 2011 ;

Vu l'avis favorable du Bureau du 23 février 2012 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances le 7 février 2012.

#### **Dispositif :**

Au vu de ce qui précède, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **FIXER** le taux 2012 de taxe foncière sur le non bâti à 1,81%

**OBJET : Ressources – Contrôle de gestion et fiscalité - Taxe foncière sur le non bâti (TFNB) - Vote du taux de la part C.P.A. pour 2012**

---

Vote sur le rapport

Inscrits	144
Votants	136
Abstentions	0
Blancs et nuls	0
Suffrages exprimés	136
Majorité absolue	69
Pour	136
Contre	0
Ne prennent pas part au vote	0

Etai(en)t présent(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t excusé(s) et ont voté contre :

Néant

Etai(en)t présent(s) et se sont abstenus :

Néant

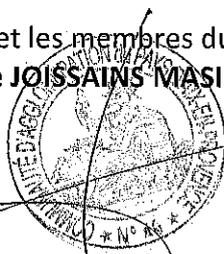
Etai(en)t excusé(s) et se sont abstenus :

Néant

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté adopte à l'unanimité le rapport ci-joint et le transforme en délibération.

Ont signé le Président et les membres du Conseil présents

Maryse JOISSAINS MASINI



20 MARS 2012