communauté du
PAYS D'AIX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 19 MAI 2011
PRESIDENCE DE MADAME LE PRESIDENT

2011_B182

OBJET : Développement économique et emploi - ZAC du Carreau de la Mine à Meyreuil - Réservation du lot J

Le 19 mai 2011, le Bureau de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire à la salle des fêtes de Puyricard à Aix-en-Provence sur la convocation qui a été adressée par Madame le Président de la Communauté d'Agglomération le 13 mai 2011, conformément à l'article L 5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :
JOISSAINS MASINI Maryse, Président, Aix-en-Provence - ALBERT Guy, vice-président, Jouques - BARRET Guy, vice-président, Coudoux - BONFILLON Jean, vice-président, Fuveau - BOULAN Michel, vice-président, Châteauneuf-le-Rouge - BOYER Michel, vice-président, Simiane-Collongue - BRUNET Danièle, membre du Bureau, Aix-en-Provence - BUCKI Jacques, vice-président, Lambesc - BURLE Christian, vice-président, Peynier - CANAL Jean-Louis, vice-président, Rousset – CHORRO Jean, vice-président, Aix-en-Provence - CIOT Jean-David, vice-président, Le Puy-Ste-Réparade – CRISTIANI Georges, vice-président, Mimet – DAGORNE Robert, vice-président, Eguilles - DELOCHE Gérard, vice-président, Aix-en-Provence – DI CARO Sylvaine, membre du bureau, Aix-en-Provence - DUFOUR Jean-Pierre, vice-président, Saint Esteve Janson - DUPERREY Lucien, vice-président, Saint-Antonin-sur-Bayon - FERAUD Jean-Claude, vice-président, Trets - FILIPPI Claude, vice-président, Ventabren - FOUQUET Robert, membre du Bureau, Aix-en-Provence - GALLESE Alexandre, vice-président, Aix-en-Provence - GARÇON Jacques, membre du Bureau, Aix-en-Provence - GERACI Gérard, vice-président, Aix-en-Provence - GERARD Jacky, vice-président, Saint-Cannat - GROSSI Jean-Christophe, membre du Bureau, Aix-en-Provence - GUINIERI Frédéric, vice-président, Puyloubier - JOUVE Mireille, vice-président, Meyrargues - LAFON Henri, membre du Bureau, Pertuis – LARNAUDIE Patricia, membre du bureau - LEGIER Michel, vice-président, Le Tholonet – LOUIT Christian, vice-président, Aix-en-Provence - MANCEL Joël, vice-président, Beaurecueil - MARTIN Régis, vice-président, Saint Marc Jaumegarde - MORBELLI Pascale, membre du Bureau, Vitrolles - PELLENC Roger, vice-président, Pertuis - PERRIN Jean-Claude, vice-président, Bouc Bel Air - PERRIN Jean-Marc, membre du bureau, Aix-en-Provence - PIERRON Liliane, membre du Bureau, Aix-en-Provence - PIN Jacky, vice-président, Rognes - PIZOT Roger, vice-président, Saint Paul lez Durance - RIVET-JOLIN Catherine, vice-président, Aix-en-Provence - SAEZ Jean-Pierre, vice-président, Venelles - SANGLINE Bruno, membre du Bureau, Bouc Bel Air - SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre, membre du Bureau, Aix-en-Provence - SUSINI Jules, vice-président, Aix-en-Provence - TAULAN Francis, membre du Bureau, Aix-en-Provence – VILLEVIEILLE Robert, vice-président, La Roque d'Anthéron

Excusé(e)s avec pouvoir :
BRAMOULLÉ Gérard, vice-président, Aix-en-Provence, donne pouvoir à SUSINI Jules - DRAOUZIA Dahbia, membre du Bureau, Aix-en-Provence, donne pouvoir à GARÇON Jacques - GACHON Loïc, vice-président, Vitrolles, donne pouvoir à MORBELLI Pascale - JOISSAINS Sophie, vice-président, Aix-en-Provence, donne pouvoir à JOISSAINS MASINI Maryse - PAOLI Stéphane, membre du Bureau, Aix-en-Provence, donne pouvoir à TAULAN Francis

Excusé(e)s :
AMIEL Michel, vice-président, Les Pennes Mirabeau – BUCCI Dominique, vice-président, Les Pennes Mirabeau - CHARRIN Philippe, vice-président, Vauvenargues - GARDIOL Philippe, membre du Bureau, Vitrolles - LAGIER Robert, vice-président, Meyreuil – LONG Danielle, vice-président, Peyrolles-en-Provence - MARTIN Richard, vice-président, Cabriès – SLISSA Monique, membre du bureau, Les Pennes Mirabeau

Monsieur Roger PELLENC donne lecture du rapport ci-joint.

communauté du
PAYS D'AIX

06_08

DGA Environnement et Infrastructures
Direction Des Infrastructures Et De L'aménagement
Service des Opérations d'Aménagement

BUREAU DU 19 MAI 2011

Rapporteur : Monsieur Roger PELLENC

Objet : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - ZAC - ZAC du Carreau de la mine à Meyreuil -Réservation du lot J
Décision du Bureau

Mes Chers Collègues,

Il s'agit de réserver le lot J d'une contenance de 1745 m² au sein de la ZAC du Carreau de la mine située à Meyreuil, aux entreprises Pol Construction, TIS et Aigoin Racing, suite à une décision favorable des élus du Comité d'Agrément de la ZAC.

Exposé des motifs :

Les entreprises Pol Construction, TIS et Aigoin Racing souhaitent se regrouper afin d'acquérir un terrain sur la ZAC du Carreau de la mine. En effet, elles sont actuellement locataires à Gardanne et Mimet, dans des locaux trop étroits, ce qui freine aujourd'hui leur développement. Ne trouvant pas de solutions d'extension sur leurs sites actuels d'implantation, elles ont décidé de mutualiser leur projets immobiliers et donc acquérir ensemble un terrain sur le territoire du Pays d'Aix.

L'entreprise Pol Construction est spécialisée dans la construction et les travaux de maçonnerie. Les activités de l'entreprise TIS sont l'électricité industrielle, les réseaux et maintenance informatique et la fibre optique. Enfin, l'entreprise Aigoin Racing est fabricante et distributeur de produits de modélisme de voitures de grandes marques en France, en Belgique et au Luxembourg.

Le projet de ces entreprises, qui permettra la création de six emplois supplémentaires, est de construire un bâtiment de 1000 m², des bureaux de 400 m², ainsi qu'un lieu de stockage de 600 m².

Suite à la réunion du 17 mars 2011 en présence des élus du Comité d'Agrément, un courrier a été adressé aux entreprises, leur informant de l'avis favorable des élus pour leur implantation sur la ZAC et leur indiquant le prix de vente dans la zone Uec, à savoir 60 € HT/m². Les entreprises ont accepté les conditions de la vente et l'emplacement du lot. Il est donc proposé aujourd'hui de leur réserver un lot de 1745 m². La localisation de ce terrain est annexée au présent rapport.

Une délibération de cession vous sera présentée dès qu'un bornage précis du périmètre du lot sera effectué et que l'avis des Domaines sera parvenu.

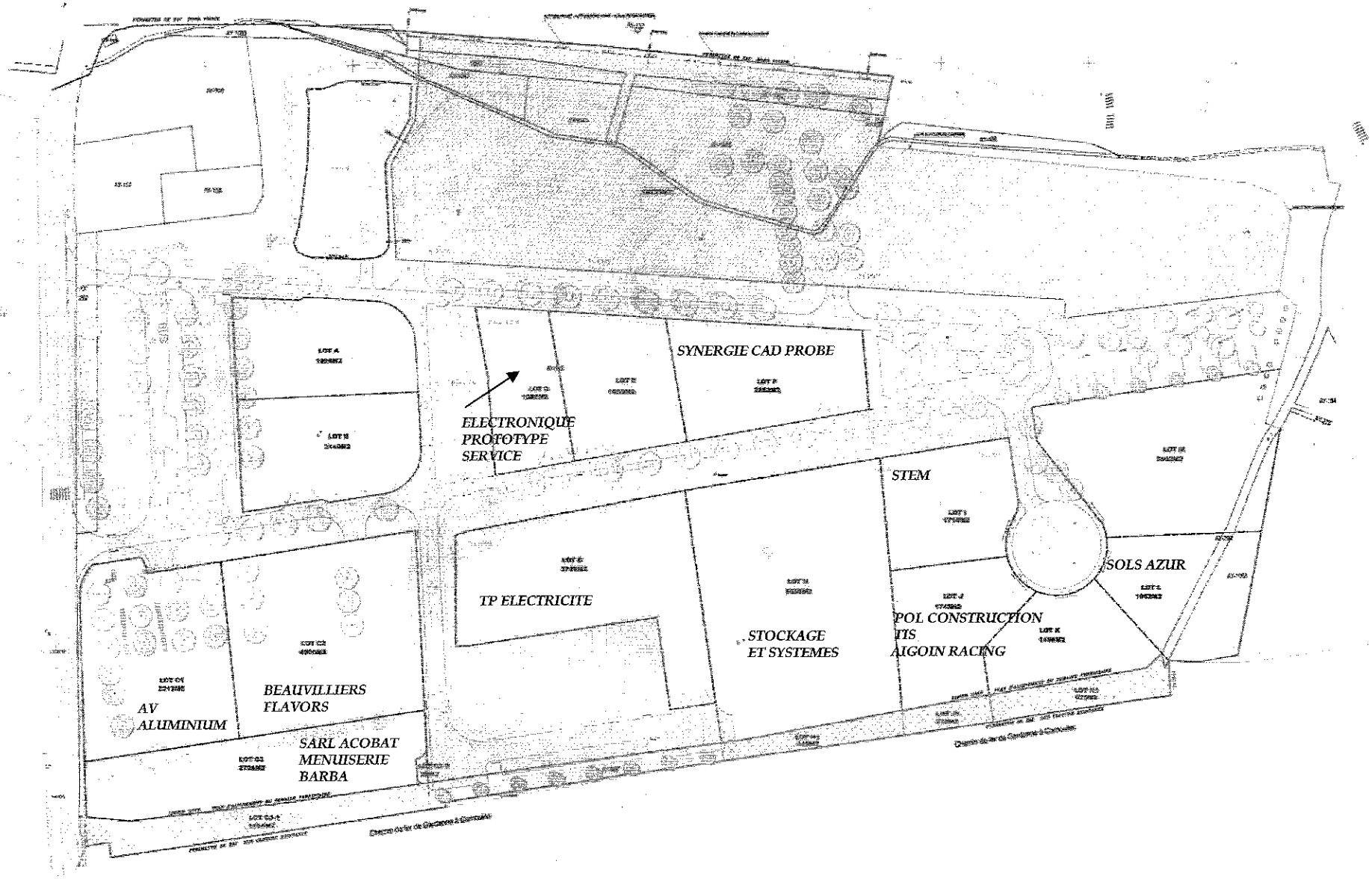
Visas :

VU l'exposé des motifs,
VU la délibération n° 2006_A350 du Conseil Communautaire du 6 décembre 2006 créant la ZAC,
VU la délibération n° 2007_A452 du Conseil Communautaire du 14 décembre 2007 approuvant le programme des équipements publics et le dossier de réalisation de la ZAC,
VU la délibération n° 2009_A143 du Conseil Communautaire du 29 juillet 2009, délégant une partie des attributions du Conseil au Bureau.

Dispositif :

Au vu de ce qui précède, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **DONNER un accord pour la réservation du lot J d'une contenance de 1745 m² aux entreprises Pol Construction, TIS et Aigoin Racing sur la ZAC du Carreau de la Mine.**


SYNERGIE CAD PROBE
ELECTRONIQUE
PROTOTYPE
SERVICE
STEM
SOLS AZUR
TP ELECTRICITE
STOCKAGE
ET SYSTEMES
POL CONSTRUCTION
ITS
AIGOIN RACING
AV
ALUMINIUM
BEAUVILLIERS
FLAVORS
SARL ACOBAT
MENUISERIE
BARBA

2011_B182

OBJET : Développement économique et emploi - ZAC du Carreau de la Mine à Meyreuil - Réservation du lot J

VU la délibération n° 2009-A143 du 29 juillet 2009 portant délégation d'attributions au Bureau ;

Après en avoir délibéré, le Bureau de la Communauté du Pays d'Aix adopte à l'unanimité le rapport qui précède et le transforme en délibération.

Le Président de la Communauté du Pays d'Aix
Maryse JOISSAINS MASINI

Acte rendu exécutoire par transmission
En Sous-préfecture d'Aix-en-Provence
Le 25 MAI 2011