

2011_B050

OBJET : Développement économique et emploi - ZAC - ZAC du Carreau de la Mine à Meyreuil - Autorisation de saisir Réseau Ferré de France en vue du déclassement d'un terrain du domaine public ferroviaire

Le 10 février 2011, le Bureau de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire, à Puyricard sur la convocation qui a été adressée par Madame le Président de la Communauté d'Agglomération le 3 février 2011, conformément à l'article L 5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

JOISSAINS MASINI Maryse, Président - ALBERT Guy, vice-président, Jouques - BONFILLON Jean, vice-président, Fuveau - BOULAN Michel, vice-président, Châteauneuf-le-Rouge - BOYER Michel, vice-président, Simiane-Collongue - BRAMOULLÉ Gérard, vice-président, Aix-en-Provence - BUCCI Dominique, membre du Bureau, Les Pennes Mirabeau - BUCKI Jacques, vice-président, Lambesc - BURLE Christian, vice-président, Peynier - CHARRIN Philippe, vice-président, Vauvenargues - CHORRO Jean, vice-président, Aix-en-Provence - CIOT Jean-David, vice-président, Le Puy-Ste-Réparate - CRISTIANI Georges, vice-président, Mimet - DELOCHE Gérard, vice-président, Aix-en-Provence - DI CARO Sylvaine, membre du Bureau, Aix-en-Provence - DUFOUR Jean-Pierre, vice-président, Saint Esteve Janson - DUPERREY Lucien, vice-président, Saint-Antonin-sur-Bayon - FERAUD Jean-Claude, vice-président, Trets - FOUQUET Robert, membre du Bureau, Aix-en-Provence - GACHON Loïc, vice-président, Vitrolles - GERACI Gérard, vice-président, Aix-en-Provence - GERARD Jacky, vice-président, Saint-Cannat - GUINIERI Frédéric, vice-président, Puyloubier - JOISSAINS Sophie, vice-président, Aix-en-Provence - JOUVE Mireille, vice-président, Meyrargues - LAFON Henri, membre du Bureau, Pertuis - LAGIER Robert, vice-président, Meyreuil - LARNAUDIE Patricia, membre du Bureau, Aix-en-Provence - LEGIER Michel, vice-président, Le Tholonet - LONG Danielle, vice-président, Peyrolles-en-Provence - LOUIT Christian, vice-président, Aix-en-Provence - MANCEL Joël, vice-président, Beaurecueil - MARTIN Régis, vice-président, Saint Marc Jaumegarde - MARTIN Richard, vice-président, Cabriès - MORBELLI Pascale, membre du Bureau, Vitrolles - PAOLI Stéphane, membre du Bureau, Aix-en-Provence - PERRIN Jean-Claude, membre du Bureau, Aix-en-Provence - PERRIN Jean-Marc, membre du Bureau, Aix-en-Provence - PIERRON Liliane, membre du Bureau, Aix-en-Provence - PIN Jacky, vice-président, Rognes - PIZOT Roger, vice-président, Saint Paul lez Durance - RIVET-JOLIN Catherine, vice-président, Aix-en-Provence - SAEZ Jean-Pierre, vice-président, Venelles - SANGLINE Bruno, membre du Bureau, Bouc Bel Air - SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre, membre du Bureau, Aix-en-Provence - SUSINI Jules, vice-président, Aix-en-Provence - TAULAN Francis, membre du Bureau, Aix-en-Provence

Excusé(e)s avec pouvoir :

BARRET Guy, vice-président, Coudoux, donne pouvoir à PIN Jacky - DAGORNE Robert, vice-président, Eguilles, donne pouvoir à BONFILLON Jean - FILIPPI Claude, vice-président, Ventabren, donne pouvoir à BRAMOULLÉ Gérard - GALLESE Alexandre, vice-président, Aix-en-Provence, donne pouvoir à PAOLI Stéphane - GROSSI Jean-Christophe, membre du Bureau, Aix-en-Provence, donne pouvoir à JOISSAINS MASINI Maryse - PELLENC Roger, vice-président, Pertuis, donne pouvoir à LAFON Henri

Excusé(e)s :

AMIEL Michel, vice-président, Les Pennes-Mirabeau - BRUNET Danièle, membre du Bureau, Aix-en-Provence - CANAL Jean-Louis, vice-président, Rousset - DRAOUZIA Fatima, membre du Bureau, Aix-en-Provence - GARÇON Jacques, membre du Bureau, Aix-en-Provence - GARDIOL Philippe, membre du Bureau, Vitrolles - TURCAN Jean-Louis, vice-président, La Roque d'Anthéron

Monsieur Henri LAFON donne lecture du rapport ci-joint.

BUREAU DU 10 FEVRIER 2011

Rapporteur : Monsieur Roger PELLENC

Objet : Développement économique - ZAC - ZAC du Carreau de la mine à Meyreuil -Autorisation de saisir Réseau Ferré de France en vue du déclassement d'un terrain du Domaine Public Ferroviaire.
Décision du Bureau

Mes Chers Collègues,

Il s'agit d'autoriser le Président ou son représentant à saisir Réseau Ferré de France en vue du déclassement de leur domaine public d'un terrain longeant la limite sud de la ZAC du carreau de la Mine.

Exposé des motifs :

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC du Carreau de la mine, il est nécessaire d'obtenir le déclassement d'une bande de terrain d'environ 15 mètres de large sur 400 mètres de long faisant partie du Domaine Public Ferroviaire et longeant la limite sud de la ZAC.

Cette bande de terrain constitue un délaissé du domaine public ferroviaire et historiquement, l'ancien site minier du Carreau a été clôturé au-delà de cette emprise. Il s'agit donc aujourd'hui de régulariser cette situation auprès de RFF.

Le gestionnaire du patrimoine de RFF, Nexity, a été contacté et par leur intermédiaire, RFF a d'ores et déjà donné son accord de principe pour le déclassement de cette bande de terrain. L'agence Nexity de Marseille prépare actuellement un dossier d'inutilité ferroviaire.

L'acquisition future de cette bande de terrain est importante pour la ZAC, elle permet d'optimiser la surface de foncier à céder aux entreprises dans un contexte où peu de terrains restent à commercialiser.

Visas :

VU l'exposé des motifs,

VU le code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L5211-37 ;

VU la délibération n° 2006_A350 du conseil communautaire du 6 décembre 2006 créant la ZAC,

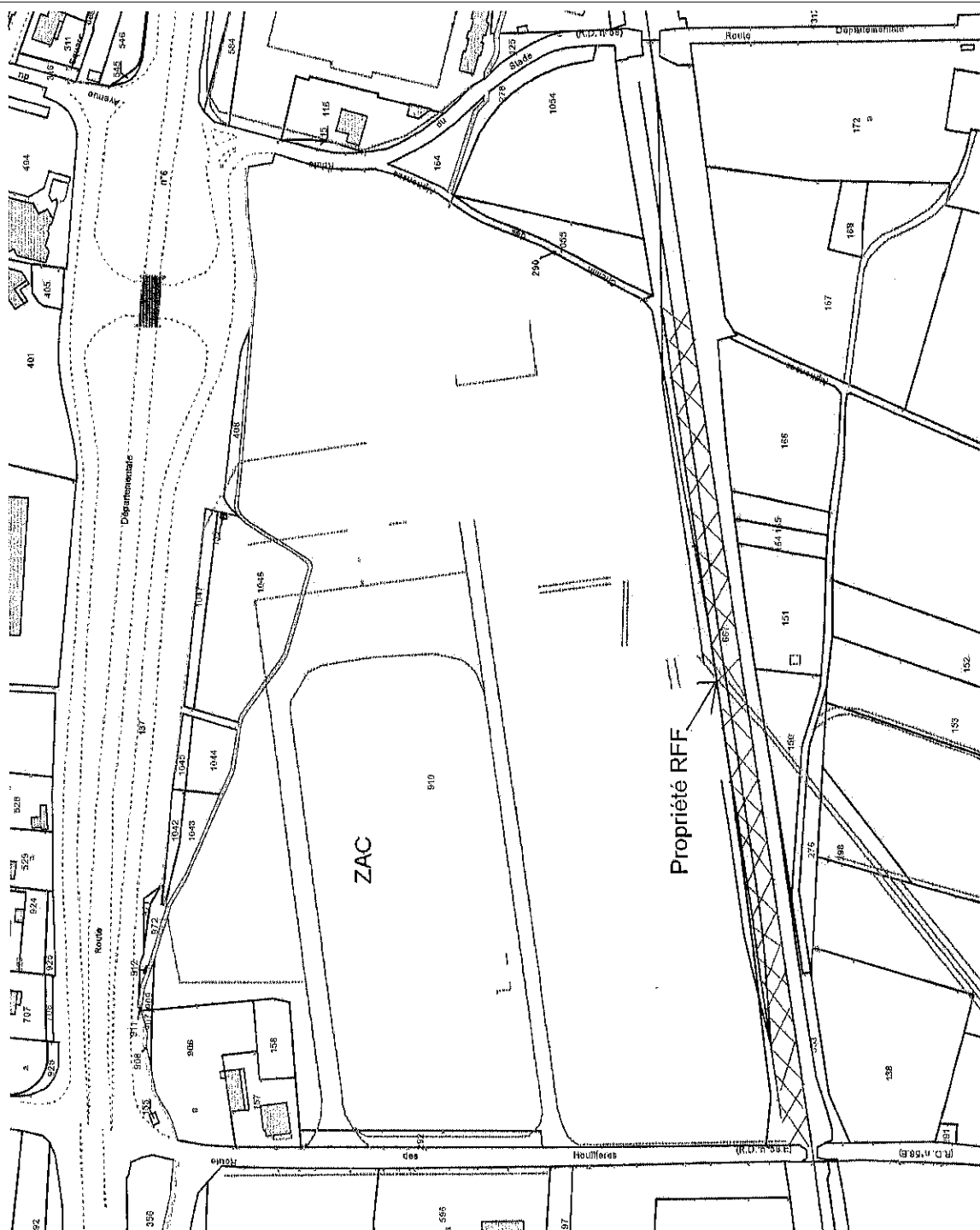
VU la délibération n° 2007_A452 du conseil communautaire du 14 décembre 2007 approuvant le programme des équipements publics et le dossier de réalisation de la ZAC,

VU la délibération n° 2009_A143 du conseil communautaire du 29 juillet 2009 déléguant une partie des attributions du Conseil au Bureau.

Dispositif :

Au vu de ce qui précède, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **AUTORISER le Président ou son représentant à saisir Réseau Ferré de France en vue du déclassement d'un terrain du Domaine Public Ferroviaire situé sur le périmètre de la ZAC du Carreau de la mine à Meyreuil.**



2011_B050

OBJET : Développement économique et emploi - ZAC - ZAC du Carreau de la Mine à Meyreuil - Autorisation de saisir Réseau Ferré de France en vue du déclassement d'un terrain du domaine public ferroviaire

VU la délibération n°2009-A143 du 29 juillet 2009 portant délégation d'attribution au Bureau

Après en avoir délibéré, le Bureau de la Communauté du Pays d'Aix adopte à l'unanimité le rapport qui précède et le transforme en délibération.

Le Président de la Communauté du Pays d'Aix
Marie JOISSAIN MASINI



Acte rendu exécutoire
Par transmission en Sous-préfecture d'Aix-en-Provence
Le 22 FEV 2011