communauté du
PAYS D'AIX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 10 FEVRIER 2011
PRESIDENCE DE MADAME LE PRESIDENT

2011_B046

OBJET : Affaires juridiques et commande publique - Développement économique - ZAC - ZAC du Carreau de la Mine à Meyreuil - Cession d'un lot à la SCI IMAIX

Le 10 février 2011, le Bureau de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire, à Puyricard sur la convocation qui a été adressée par Madame le Président de la Communauté d'Agglomération le 3 février 2011, conformément à l'article L 5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :
JOISSAINS MASINI Maryse, Président - ALBERT Guy, vice-président, Jouques - BONFILLON Jean, vice-président, Fuveau - BOULAN Michel, vice-président, Châteauneuf-le-Rouge - BOYER Michel, vice-président, Simiane-Collongue - BRAMOULLÉ Gérard, vice-président, Aix-en-Provence – BUCCI Dominique, membre du Bureau, Les Pennes MirabeauBUCKI Jacques, vice-président, Lambesc - BURLE Christian, vice-président, Peynier - CHARRIN Philippe, vice-président, Vauvenargues - CHORRO Jean, vice-président, Aix-en-Provence - CIOT Jean-David, vice-président, Le Puy-Ste-Réparade - CRISTIANI Georges, vice-président, Mimet - DELOCHE Gérard, vice-président, Aix-en-Provence - DI CARO Sylvaine, membre du Bureau, Aix-en-Provence - DUFOUR Jean-Pierre, vice-président, Saint Esteve Janson - DUPERREY Lucien, vice-président, Saint-Antonin-sur-Bayon - FERAUD Jean-Claude, vice-président, Trets - FOUQUET Robert, membre du Bureau, Aix-en-Provence - GACHON Loïc, vice-président, Vitrolles - GERACI Gérard, vice-président, Aix-en-Provence - GERARD Jacky, vice-président, Saint-Cannat - GUINIERI Frédéric, vice-président, Puyloubier - JOISSAINS Sophie, vice-président, Aix-en-Provence - JOUVE Mireille, vice-président, Meyrargues - LAFON Henri, membre du Bureau, Pertuis - LAGIER Robert, vice-président, Meyreuil - LARNAUDIE Patricia, membre du Bureau, Aix-en-Provence - LEGIER Michel, vice-président, Le Tholonet - LONG Danielle, vice-président, Peyrolles-en-provence - LOUIT Christian, vice-président, Aix-en-Provence - MANCEL Joël, vice-président, Beaurecueil - MARTIN Régis, vice-président, Saint Marc Jaumegarde - MARTIN Richard, vice-président, Cabriès - MORBELLI Pascale, membre du Bureau, Vitrolles - PAOLI Stéphane, membre du Bureau, Aix-en-Provence – PERRIN Jean-Claude, membre du Bureau, Aix-en-Provence - PERRIN Jean-Marc, membre du Bureau, Aix-en-Provence - PIERRON Liliane, membre du Bureau, Aix-en-Provence - PIN Jacky, vice-président, Rognes - PIZOT Roger, vice-président, Saint Paul lez Durance - RIVET-JOLIN Catherine, vice-président, Aix-en-Provence - SAEZ Jean-Pierre, vice-président, Venelles - SANGLINE Bruno, membre du Bureau, Bouc Bel Air - SICARD-DESNUELLE Marie-Pierre, membre du Bureau, Aix-en-Provence - SUSINI Jules, vice-président, Aix-en-Provence - TAULAN Francis, membre du Bureau, Aix-en-Provence

Excusé(e)s avec pouvoir :
BARRET Guy, vice-président, Coudoux, donne pouvoir à PIN Jacky – DAGORNE Robert, vice-président, Eguilles, donne pouvoir à BONFILLON Jean – FILIPPI Claude, vice-président, Ventabren, donne pouvoir à BRAMOULLÉ Gérard – GALLESE Alexandre, vice-président, Aix-en-Provence, donne pouvoir à PAOLI Stéphane – GROSSI Jean-Christophe, membre du Bureau, Aix-en-Provence, donne pouvoir à JOISSAINS MASINI Maryse - PELLENC Roger, vice-président, Pertuis, donne pouvoir à LAFON Henri

Excusé(e)s :
AMIEL Michel, vice-président, Les Pennes-Mirabeau – BRUNET Danièle, membre du Bureau, Aix-en-Provence – CANAL Jean-Louis, vice-président, Rousset - DRAOUZIA Fatima, membre du Bureau, Aix-en-Provence – GARÇON Jacques, membre du Bureau, Aix-en-Provence – GARDIOL Philippe, membre du Bureau, Vitrolles – TURCAN Jean-Louis, vice-président, La Roque d'Anthéron

Monsieur Henri LAFON donne lecture du rapport ci-joint.

communauté du
PAYS D'AIX

03_15

DGA Environnement et Infrastructures
Direction Des Infrastructures Et De L'aménagement
Service des Opérations d'Aménagement

BUREAU DU 10 FEVRIER 2011

Rapporteur : Monsieur Roger PELLENC

Objet : Développement économique – ZAC – ZAC du Carreau de la mine à Meyreuil – Cession d'un lot à la SCI IMAIX
Décision du Bureau

Mes Chers Collègues,

Il s'agit de délibérer pour la cession d'un lot de 5651 m² à la SCI IMAIX pour un montant de 339 060 € HT, en vue de l'implantation de l'entreprise Stockage et Systèmes.

Exposé des motifs :

Dans le cadre de la commercialisation de la ZAC du Carreau de la Mine, le comité d'agrément du 1er octobre 2010 a retenu la demande d'acquisition de lot de l'entreprise Stockage et Systèmes. Celle-ci est installée depuis 1996, dans le quartier du rond point du Canet, au sein de la zone Europarc de la Sainte Victoire à Meyreuil.

L'entreprise Stockage et Systèmes est une entreprise spécialisée dans la fabrication de cuves en format plastique et dans les autres équipements destinés aux marchés de l'environnement. Stockage et Systèmes demeure une marque leader sur les produits et services à forte valeur ajoutée. L'entreprise emploie actuellement 8 salariés, et réalise plus de 3 millions d'euros de chiffres d'affaires dans les cuves de stockage et les services associés.

A l'heure actuelle, la région PACA soutient l'entreprise par la signature de Contrat de Développement de l'Emploi (DCE) qui permet la création de 20 emplois supplémentaires. L'entreprise a donc besoin aujourd'hui d'acquérir un terrain et d'y construire un bâtiment pour assurer son développement.

Il est donc proposé de céder à la SCI IMAIX le lot H1 de la ZAC, au prix de 339 060 €, conformément à la décision du comité d'agrément et à la volonté de l'entreprise.

L'avis de France Domaine indique que la valeur vénale de ce bien est de l'ordre de 339 000 € HT, soit 60 € HT /m².

Le Cahier des Charges de Cession de Terrain de la ZAC qui impose les règles de cession, de construction et de gestion du lot sera annexé à l'acte de vente.

Visas :

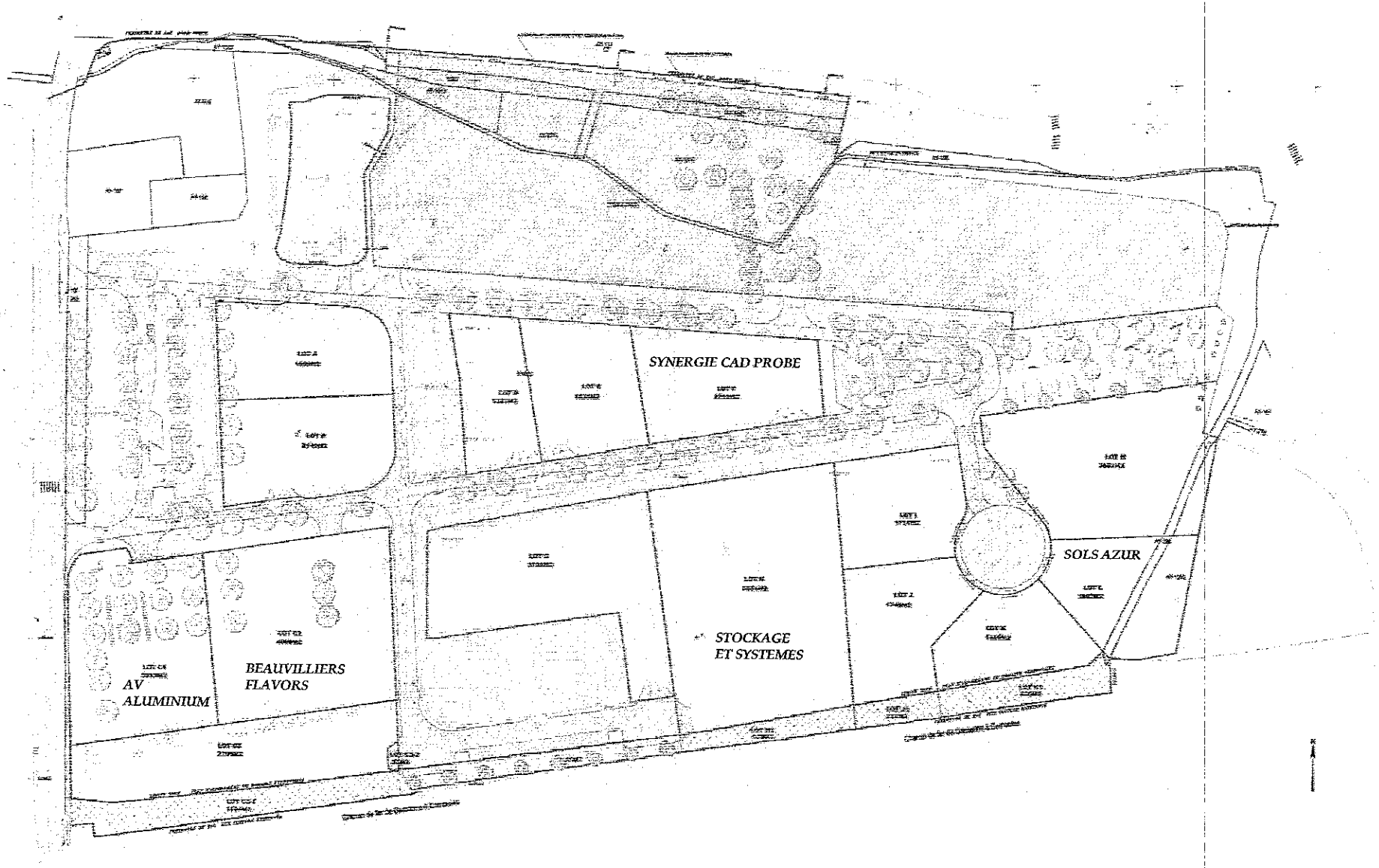
VU l'exposé des motifs,
VU la délibération n° 2006_A350 du conseil communautaire du 6 décembre 2006 créant la ZAC,
VU la délibération n° 2007_A452 du conseil communautaire du 14 décembre 2007 approuvant le programme des équipements publics et le dossier de réalisation de la ZAC,
VU la délibération n° 2009_A143 du conseil communautaire du 29 juillet 2009, délégant une partie des attributions du Conseil au Bureau,
VU la délibération n°2011_B019 du bureau communautaire du 21 janvier 2011, approuvant la réservation d'un lot en vue de l'implantation de l'entreprise Stockage et Systèmes,
Vu l'avis n°2010-060V4504 du 11 janvier 2011, rendu par France Domaine.

Dispositif :

Au vu de ce qui précède, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **DECIDER la vente du lot H1 d'une superficie de 5651 m² pour un montant de 339 060 € HT, soit 405 515, 76 € TTC à la SCI IMAIX;**

- **AUTORISER le Président ou son représentant à signer le compromis de vente et les actes authentiques à intervenir ainsi que tous les documents se rapportant à cette transaction.**


SYNERGIE CAD PROBE
SOLS AZUR
STOCKAGE
ET SYSTEMES
BEAUVILLIERS
FLAVORS
AV
ALUMINIUM

2011_B046

OBJET : Affaires juridiques et commande publique - Développement économique - ZAC - ZAC du Carreau de la Mine à Meyreuil - Cession d'un lot à la SCI IMAIX

VU la délibération n°2009-A143 du 29 juillet 2009 portant délégation d'attribution au Bureau

Après en avoir délibéré, le Bureau de la Communauté du Pays d'Aix adopte à l'unanimité le rapport qui précède et le transforme en délibération.

Le Président de la Communauté du Pays d'Aix
Maryse JOISSAINS MASINI

Acte rendu exécutoire
Par transmission en Sous-préfecture d'Aix-en-Provence
Le 22 FEV. 2011