

2010_B043

OBJET : Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire - Aides en faveur des propriétaires bailleurs PIG CPA

Le 4 février 2010, le Bureau de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'est réuni en session ordinaire, à l'Espace Aixagone de Saint-Cannat, sur la convocation qui a été adressée par Madame le Président de la Communauté d'Agglomération le 28 janvier 2010, conformément à l'article L 5211-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Gérard BRAMOULLÉ, vice-président, Aix-en-Provence - Guy ALBERT, vice-président, Jouques - Guy BARRET, vice-président, Coudoux - Jean BONFILLON, vice-président, Fuveau - Michel BOULAN, vice-président, Châteauneuf-le-Rouge - Michel BOYER, vice-président, Simiane-Collongue - Danièle BRUNET, membre du Bureau, Aix-en-Provence - Dominique BUCCI, Membre du Bureau, Les Pennes-Mirabeau - Jacques BUCKI, vice-président, Lambesc - Christian BURLE, vice-président, Peynier - Jean-Louis CANAL, vice-président, Rousset - Philippe CHARRIN, vice-président, Vauvenargues - Jean-David CIOT, vice-président, Le Puy-Sainte-Réparate - Georges CRISTIANI, vice-président, Mimet - Robert DAGORNE, vice-président, Eguilles - Gérard DELOCHE, vice-président, Aix-en-Provence - Sylvaine DI CARO, membre du Bureau, Aix-en-Provence - Jean-Pierre DUFOUR, vice-président, Saint-Estève-Janson - Jean-Claude FERAUD, vice-président, Trets - Claude FILIPPI, vice-président, Ventabren - Loïc GACHON, vice-président, Vitrolles - Jacques GARÇON, membre du bureau, Aix-en-Provence - Philippe GARDIOL, membre du Bureau, Vitrolles - Jacky GERARD, vice-président, Saint-Cannat - Jean-Christophe GROSSI, membre du Bureau - Frédéric GUINIERI, vice-président, Puyloubier - Mireille JOUVE, vice-président, Meyrargues - Henri LAFON, membre du Bureau, Pertuis - Robert LAGIER, vice-président, Meyreuil - Patricia LARNAUDIE, membre du bureau, Aix-en-Provence - Christian LOUIT, vice-président, Aix-en-Provence - Joël MANCEL, vice-président, Beaurecueil - Régis MARTIN, vice-président, Saint-Marc-Jaumegarde - Richard MARTIN, vice-président, Cabriès - Pascale MORBELLI, membre du Bureau, Vitrolles - Roger PELLENC, vice-président, Pertuis - Jean-Claude PERRIN, vice-président, Bouc Bel Air - Jean-Marc PERRIN, membre du bureau, Aix-en-Provence - Liliane PIERRON, membre du bureau, Aix-en-Provence - Jacky PIN, vice-président, Rognes - Jean-Pierre SAEZ, vice-président, Venelles - Bruno SANGLINE, membre du bureau, Bouc Bel Air - Jules SUSINI, vice-président, Aix-en-Provence - Francis TAULAN, membre du bureau, Aix-en-Provence - Jean-Louis TURCAN, vice-président, La Roque d'Anthéron

Excusé(e)s avec pouvoir :

Robert FOUQUET, membre du Bureau, Aix-en-Provence, donne pouvoir à Jules SUSINI
Catherine RIVET-JOLIN, vice-président, Aix-en-Provence, donne pouvoir à Roger PELLENC
Marie-Pierre SICARD-DESNUELLE, membre du bureau, Aix-en-Provence, donne pouvoir à Gérard BRAMOULLÉ

Excusé(e)s :

Michel AMIEL, vice-président, Les Pennes Mirabeau
Jean CHORRO, vice-président, Aix-en-Provence
Fatima DRAOUZIA, membre du Bureau, Aix-en-Provence
Lucien DUPERREY, vice-président, Saint-Antonin-sur-Bayon
Alexandre GALLESE, vice-président, Aix-en-Provence
Gérard GERACI, vice-président, Aix-en-Provence
Sophie JOISSAINS, vice-président, Aix-en-Provence
Maryse JOISSAINS MASINI, Président, Aix-en-Provence
Michel LEGIER, vice-président, Le Tholonet
Danielle LONG, vice-président, Peyrolles-en-Provence
~~Stéphane PAOLI, membre du Bureau, Aix-en-Provence~~
Roger PIZOT, vice-président, Saint-Paul-lez-Durance

Monsieur Jean-Claude FERAUD donne lecture du rapport ci-joint.

BUREAU DU 4 FEVRIER 2010

Rapporteur : Monsieur Jean Claude Feraud

Objet : HABITAT : Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire - Aides en faveur des propriétaires bailleurs - PIG CPA.

Décision du Bureau

Mes Chers Collègues,

Attribution des aides de la CPA en faveur des propriétaires bailleurs d'un montant de 103 317 € en complément des aides de l'Agence Nationale pour l'amélioration de l'Habitat dans le cadre du Programme d'Intérêt Général.

La convention de délégation de gestion des aides à la pierre de l'Etat à la CPA a été signée le 31 janvier 2006. Elle affiche les objectifs globaux d'intervention en matière de rénovation de l'habitat privé revus en 2007, en matière de rénovation de l'habitat privé poursuivis sur une durée de trois ans. Soit :

- réhabilitation de 800 logements privés,
- production d'une offre de 480 logements privés à loyers maîtrisés dont 34 % à loyers conventionnés à l'APL,
- remise sur le marché locatif de 300 logements privés vacants depuis plus de douze mois.
- traitement de 200 logements indignes, notamment insalubrité, péril, risque au plomb (...).

Dans ce cadre, les décisions d'attribution par le délégataire des aides en faveur de l'habitat privé sont prises par délégation de l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat après avis de la commission locale d'amélioration de l'habitat (CLAH), dans la limite des droits à engagement alloués à hauteur de 4 800 000 € pour 3 ans.

A cet effet, les priorités en matière d'amélioration du parc immobilier bâti sont confirmées annuellement auprès de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat sur la base de critères liés aux revenus des demandeurs et/ou géographiques, ou de conditions particulières de location. Ces critères conditionnent la majoration possible de 10% des aides de l'ANAH.

Par délibération n° 2006-A101 du 6 avril 2006, le Conseil de Communauté a décidé l'octroi d'une subvention de 10 % en matière d'aide à la réhabilitation de logements locatifs privés à loyer maîtrisé en complément des aides de l'ANAH.

Dix demandes nous ont été transmises par URBANIS et ont été instruites lors de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de l'ANAH du 10 décembre 2009, elles se répartissent comme suit :

N° Dossier ANAH	Date Commission ANAH	Dispositif	Opérateur/ n° dossier	DEMANDEUR			TYPE DE LOYER			IMMEUBLE	TRAVAUX	ANAH			CPA	
				Demandeur NOM Prénom	ADRESSE du demandeur	LI	LC	LCTS	ADRESSE IMMEUBLE			TYPE TRAVAUX	MONTANT REEL des travaux	MONTANT SUBVENTIONNÉ	ENGAGEMENT ANAH	Part CPA
013008315	10/12/2009	PIG "Mieux Habiter"	Urbanis	SCI SC2F M. Stéphane BEGOUIN	12 rue de Puylobier 13790 ROUSSET		2		10 rue de Puylobier ROUSSET	réhabilitation complète, sortie de vacance	40 946 €	38 542 €	26 125 €	10%	3 854 €	
013008635	10/12/2009	PIG "Mieux Habiter"	Urbanis	BUCHACA Gérard	avenue de Craponne 133730 MALLEMORT		2		9 cours Foch LA ROQUE D'ANTHERON	toiture	31 342 €	19 006 €	11 403 €	10%	1 901 €	
013007975	10/12/2009	PIG "Mieux Habiter"	Urbanis	CORNEGLI O Jean-Abel	15 avenue Frédéric Mistral 13410 LAMBESC		3		12 rue du 4 septembre LAMBESC	réhabilitation complète, sortie d'insalubrité	159 958 €	136 406 €	118 125 €	10%	13 641 €	
013008606	10/12/2009	PIG "Mieux Habiter"	Urbanis	DE LA FRESNAYE Gonzague	2 avenue Saint Honoré d'Eylau 75116 PARIS	1			595 route des Milles AIX EN PROVENCE	réhabilitation complète, sortie d'insalubrité et de vacance	45 690 €	43 569 €	29 141 €	10%	4 357 €	
013007858	10/12/2009	PIG "Mieux Habiter"	Urbanis	SCI LES ISCLES Mme Roselyne CLENCARD	1 rue Adam de Craponne 13640 LA ROQUE D'ANTHERON		3		rue Adam de Craponne LA ROQUE D'ANTHERON	réhabilitation complète, sortie d'insalubrité	198 035 €	166 899 €	107 190 €	10%	16 690 €	
013008389	10/12/2009	PIG "Mieux Habiter"	Urbanis	SCI OLIVARI M. Quentin MISBACH	3 place Gambetta 13760 SAINT CANNAT			4	15 rue Mirabeau LAMBESC	réhabilitation complète, sortie d'insalubrité et de vacance	220 588 €	177 650 €	195 650 €	10%	17 765 €	
013008744	10/12/2009	PIG "Mieux Habiter"	Urbanis	SCI de l'église Mme Françoise MUGNIER	275 ancienne route des Alpes 13100 AIX EN PROVENCE		3		l'église LA ROQUE D'ANTHERON	réhabilitation complète	162 632 €	155 622 €	99 373 €	10%	15 562 €	
013008107	10/12/2009	PIG "Mieux Habiter"	Urbanis	PALAJ Léna	2 rue Régagnade 13860 PEYROLLES EN PROVENCE			1	16 E Bd Coudelot PEYROLLES EN PROVENCE	réhabilitation complète, sortie d'insalubrité	131 699 €	89 123 €	74 924 €	10%	8 912 €	
013007863	10/12/2009	PIG "Mieux Habiter"	Urbanis	SEDAA Belkacem	14 avenue des Magnolias 13105 MIMET		2		14 avenue des Magnolias MIMET	réhabilitation complète	107 455 €	96 159 €	59 695 €	10%	9 616 €	
013008504	10/12/2009	PIG "Mieux Habiter"	Urbanis	TEISSIER Robert	69 Les Cotes Rôties 13190 ALLAUCH		1		quartier de la Guenne 1950 route du Colonel Bellec PUYRICARD	réhabilitation complète, sortie d'insalubrité et de vacance	233 553 €	110 193 €	90 154 €	10%	11 019 €	
											1 331 897 €	1 033 169 €	811 780 €		103 317 €	

Les aides seront attribuées aux propriétaires bailleurs aux vues des attestations de versement de la participation de l'ANAH.

Le montant total des dix dossiers pouvant bénéficier de l'aide de la Communauté d'Agglomération du Pays d'Aix s'élève à 103 317 €.

VU l'exposé des motifs,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la délibération n° 2006-A101 du Conseil Communautaire du 6 avril 2006, relative à l'amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire - dispositif en faveur des propriétaires privés en complément des aides de l'ANAH ;

VU la délibération n° 2009_A143 du Conseil Communautaire du 29 juillet 2009, donnant délégation au Bureau d'approuver le versement de subvention n'excédant pas 150 000 € ;

Au vu de ce qui précède, je vous demande, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

➤ **ATTRIBUER** une aide d'un montant de 103 317 €, aux propriétaires bailleurs concernés mentionnés ci-dessus,

➤ **AUTORISER** le Président ou son représentant à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier,

➤ **DIRE** que la dépense sera imputée sur l'AP N° 2010/2 (imputation 70-2042) de la Direction Habitat et Politique de la Ville.

FICHE DE VISA BUDGETAIRE - BUREAU DU 4 FEVRIER 2010

OBJET DU RAPPORT :

HABITAT : Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire - Aides en faveur des propriétaires bailleurs - PIG CPA.

DIRECTION : HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE
 SERVICE : Financement du Logement

Nom du Rédacteur du rapport : Nathalie PACE
 Nom du correspondant financier : Nadine BANCHIO
 Code service astre : 7A

TEL : 04 42 91 55 64
 TEL : 04 42 91 08 72

Investissements générateurs de charges de fonctionnement annuelles :

€

Rapport ou Projet avec Recettes attendues :

€

AP/CP n°2010-2 Subvention Equipement ANAH

Montant AP initiale :

2 000 000€

Montant AP après révision :

€

Déjà financé :

0€

INSCRIT 2010	Réalisé	Reste engagé	Disponible avant rapport	Montant du rapport
513 100			513 100	103 315€

Incidences prévisionnelles sur les prochains exercices

2011	2012	2013	2014	
650 000	550 000	150 000	136 900	

Dans ce bureau il y a 4 rapports sur la même ligne 14401

- PB_PIG_CPA : 103 315€
 - PB_OPAH_AIX : 64 038€
 - PO_PIG_CPA : 6 000€
 - PO_OPAH_AIX : 6 433€
TOTAL = 179 786€

OBJET : Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire - Aides en faveur des propriétaires bailleurs PIG CPA

VU la délibération n°2009-A143 du 29 juillet 2009 portant délégation d'attribution au Bureau

Après en avoir délibéré, le Bureau de la Communauté du Pays d'Aix adopte à l'unanimité le rapport qui précède et le transforme en délibération.

Le Président de la Communauté du Pays d'Aix
Maryse JOISSAINS MASINI

