

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE LA MÉTROPOLE

Approbation de l'avenant n°7 au contrat de concession relatif à la construction, l'exploitation et l'entretien des parcs de stationnement Jean Jaurès et Charles de Gaulle à Marseille

Par contrat de concession de service public n°91/343 conclu le 21 octobre 1991, la Ville de Marseille, à laquelle s'est substituée la Communauté Urbaine, puis la Métropole Aix-Marseille-Provence, a confié au Déléataire la construction, l'exploitation et l'entretien des parcs de stationnement Charles de Gaulle et Jean Jaurès à Marseille. Ce contrat d'une durée de 50 ans prendra fin le 15 février 2043.

La Métropole a décidé par la délibération n° TRA 002-5726/19/CM en date du 28 mars 2019, de procéder à l'harmonisation tarifaire des parcs de stationnement métropolitains situés à Marseille selon trois zones.

Ces dispositions ont été progressivement mises en place après négociation avec les délégataires et ce depuis le 1^{er} novembre 2019 dans les parcs situés dans l'hyper-centre de la ville, notamment pour le parc Charles de Gaulle. Il convient désormais de la mettre en œuvre au sein du parc Jean Jaurès.

Les modifications tarifaires envisagées entraînent une baisse significative des recettes prévisionnelles du Déléataire qui sera compensée par la Métropole sur une durée de 5 ans.

De plus, la tranche horaire de l'abonnement « résidents VL nuit + week-end » sera modifiée pour entrer en application de 18h30 à 8h00 à compter du 1^{er} juillet 2022 pour le parc Charles de Gaulle et du 1^{er} septembre 2022 pour le parc Jean Jaurès, date à laquelle les tarifs résidents entreront en vigueur au sein de ce parc.

Les éléments précités sont ainsi actés dans le cadre du présent avenant au contrat n°91/343.

RAPPORT AU CONSEIL DE LA MÉTROPOLE

Transports, Mobilité durable

■ Séance du 30 juin 2022

24350

■ Approbation de l'avenant n°7 au contrat de concession relatif à la construction, l'exploitation et l'entretien des parcs de stationnement Jean Jaurès et Charles de Gaulle à Marseille

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Par contrat de concession de service public n°91/343 conclu le 21 octobre 1991, la Ville de Marseille, à laquelle s'est substituée la Communauté Urbaine, puis la Métropole Aix-Marseille-Provence, a confié à la société SOGEPARC, aujourd'hui Indigo, la construction, l'exploitation et l'entretien des parcs de stationnement Charles de Gaulle et Jean Jaurès à Marseille. Ce Contrat d'une durée de 50 ans prendra fin le 15 décembre 2043.

La Métropole a décidé par la délibération n° TRA 002-5726/19/CM en date du 28 mars 2019, de procéder à l'harmonisation tarifaire des parcs de stationnement métropolitains situés à Marseille selon trois zones. Les parcs Jean Jaurès et Charles de Gaulle font partie de la zone « Hyper-Centre ».

Cette nouvelle politique tarifaire introduit notamment des tarifs au profit des résidents assortis d'un quota par parc, tant pour les voitures que pour les deux-roues motorisées. Ces dispositions ont été progressivement mises en place par la Métropole après négociation avec les délégataires, et ce depuis le 1^{er} novembre 2019.

Par avenant n°6 au contrat approuvé par la délibération du Conseil de la Métropole n° TRA 005-6777/19/CM du 26 septembre 2019, la nouvelle politique tarifaire a été mise en œuvre dans le parc Charles de Gaulle.

La Métropole poursuivant son objectif de mise en œuvre d'une tarification « résidents » harmonisée, s'est rapprochée du Délégataire pour une application de ces tarifs « résidents » à compter du 1^{er} septembre 2022 cette fois au sein du parc Jean Jaurès.

De plus, la tranche horaire de l'abonnement « résidents VL nuit + week-end » sera modifiée : initialement prévue de 20h à 8h, elle sera désormais applicable de 18h30 à 8h et entrera en vigueur à partir du 1^{er} juillet 2022 pour le parc Charles de Gaulle et du 1^{er} septembre 2022 pour le parc Jean Jaurès.

Les modifications tarifaires envisagées entraînent une baisse significative des recettes prévisionnelles du Délégataire qui seront compensées partiellement par la Métropole pendant une durée de cinq ans. Cette compensation financière sera versée annuellement selon un échéancier prévu dans l'avenant jusqu'en 2027 inclus. Le montant total de cette compensation s'élève à 1 336 643,97€ HT (1 603 972,77€ TTC).

Ainsi, à compter du 1^{er} janvier 2028 le concessionnaire supportera entièrement les charges inhérentes à la mise en œuvre de cette politique tarifaire jusqu'à la fin du contrat, celui-ci ne prévoyant pas de redevance.

Par ailleurs, la Métropole souhaite intégrer au contrat la prise en compte de franchises de stationnement au bénéfice des usagers horaires lors de manifestations ponctuelles.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le contrat de concession des parkings souterrains Jean Jaurès et Charles de Gaulle n°91/343 délibéré le 21 octobre 1991 par la Ville de Marseille ;
- L'avenant n°1 au contrat de concession n°91/343 délibéré le 15 mars 1993 par la Ville de Marseille relatif à la prolongation du délai d'exécution des travaux de construction dû à des fouilles archéologiques ;
- L'avenant n°2 au contrat de concession n°91/343 délibéré le 30 septembre 1994 par la Ville de Marseille relatif à la prise en compte d'incidences techniques, économiques, administratives et financières dues à des prestations complémentaires demandées par l'autorité concédante ;
- L'avenant n°3 au contrat de concession n°91/343 délibéré le 21 décembre 2001 par la Communauté Urbaine Marseille Provence relatif à la modification de la formule de révision des tarifs due à la disparition d'un indice suite au passage à l'euro ;
- L'avenant n°4 au contrat de concession n°91/343 délibéré le 3 juillet 2015 par la Communauté Urbaine Marseille Provence relatif à l'approbation de la nouvelle grille de tarification au ¼ d'heure ;
- L'avenant n°5 au contrat de concession n°91/343 délibéré le 21 décembre 2015 par la Communauté Urbaine Marseille Provence relatif à la modification de la grille tarifaire au temps passé en application sur le parc Charles de Gaulle suite à des travaux en cours sur le quai Rive Neuve ;
- La délibération TRA 002-5726/19/CM du 28 mars 2019 approuvant les principes de la politique tarifaire applicable au sein des parkings métropolitains situés à Marseille ;
- L'avenant n°6 au contrat de concession n°91/343 délibéré le 26 septembre 2019 par la Métropole Aix-Marseille-Provence relatif à la mise en œuvre de la nouvelle politique tarifaire au sein du parc Charles de Gaulle ;
- L'avis de la Commission Concession
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire de Marseille Provence du 27 juin 2022.

Où le rapport ci-dessus

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la délibération n° TRA 002-5726/19/CM en date du 28 mars 2019 approuve les nouveaux principes de la politique tarifaire applicable au sein des parkings métropolitains marseillais ;
- Que cette politique doit être mise en place dès le 1^{er} septembre 2022 au sein du parc Jean Jaurès et maintenue au sein du parc Charles de Gaulle ;
- Que la tranche horaire de l'abonnement « résidents VL nuit + week-end » sera

modifiée pour entrer en application de 18h30 à 8h, et non plus 20h comme initialement prévue, à compter du 1^{er} juillet 2022 pour le parc Charles de Gaulle et du 1^{er} septembre 2022 pour le parc Jean Jaurès ;

- Que la nouvelle tarification a une incidence sur l'économie du contrat nécessitant une compensation financière annuelle plafonnée jusqu'en 2027 inclus ;
- Que la Métropole Aix-Marseille-Provence souhaite par ailleurs intégrer au contrat des franchises de stationnement ponctuelles au profit des usagers horaires.

Délibère

Article 1 :

Est approuvé l'avenant n°7 au contrat n°91/343 ci-annexé ayant pour objet l'exploitation des parcs de stationnement Jean Jaurès et Charles de Gaulle à Marseille.

Article 2 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, ou son représentant, est autorisé à signer cet avenant et tout document nécessaire à sa mise en œuvre.

Article 3 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2022 et suivant de l'état spécial du territoire du CT1 chapitre 65 nature 6588 sous politique C350 fonction 518.

Pour enrôlement,
Le Vice-Président Délégué,
Transports et Mobilité Durable

Henri PONS

AVENANT 7

Au Contrat de Concession de Service Public pour la construction et l'exploitation des parcs de stationnement de Charles de Gaulle et Jean Jaurès à Marseille

Entre les soussignées,

La Métropole Aix-Marseille-Provence, dont le siège est situé au 58 boulevard Charles Livon, Le Pharo, 13007 MARSEILLE, représentée par Madame Martine VASSAL, sa Présidente, agissant en vertu d'une délibération du Conseil de la Métropole en date du [],

Ci-après dénommée la « **Métropole** » ou « l'autorité délégante »

Et

La société Indigo Infra France (anciennement dénommée VINCI Park France), Société Anonyme, au capital de 16 431 968 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 304 646 078, dont le siège social se situe Tour Voltaire, 1 place des Degrés, 92800 Puteaux La Défense, représentée par Monsieur Pierre BONNABAUD, Directeur Régional, dûment habilité,

Ci-après dénommée le « **Délégataire** »

Ci-après dénommées ensemble « **les Parties** »

ETANT PREALABLEMENT EXPOSE QUE :

Par contrat de concession de service public n°91/343 conclu le 21 octobre 1991, la Ville de Marseille, à laquelle s'est substituée la Communauté Urbaine, puis la Métropole Aix-Marseille-Provence, a confié au Délégataire la construction, l'exploitation et l'entretien des parcs de stationnement Charles de Gaulle et Jean Jaurès à Marseille (ci-après « le Contrat »).

La Métropole a décidé par la délibération n° TRA 002-5726/19/CM en date du 28 mars 2019, de procéder à l'harmonisation tarifaire des parcs de stationnement métropolitains situés à Marseille selon trois zones. Les parcs Charles de Gaulle et Jean Jaurès font partie de la zone « Hyper-Centre ».

Cette nouvelle politique tarifaire a introduit notamment des tarifs au profit des résidents assortis d'un quota par parc, tant pour les voitures que pour les deux-roues motorisés. Ces dispositions sont progressivement mises en place par la Métropole après négociation avec les délégataires et ce, depuis le 1er novembre 2019.

Ainsi, aux termes d'un avenant n°6 en date du 22 octobre 2019, les Parties ont acté de l'application à compter du 1^{er} novembre 2019 dans le parc Charles de Gaulle de la tarification résident fixée par la délibération n° TRA 002-5726/19/CM en date du 28 mars 2019 et de la compensation financière due à ce titre au Délégué.

La Métropole poursuivant son objectif de mise en œuvre d'une tarification résident harmonisée, s'est rapprochée du Délégué pour une application de ces tarifs résident à compter du 1^{er} septembre dans le parc Jean Jaurès.

Les modifications tarifaires considérées entraînent une baisse des recettes prévisionnelles et du résultat du Délégué. Ainsi, après échanges avec le Délégué, la Métropole a décidé de prendre en charge cette compensation pendant une durée limitée à cinq ans afin de préserver l'équilibre économique global du Contrat.

Par ailleurs, la Métropole met ponctuellement en œuvre des gratuités de stationnement au profit des usagers horaires lors de manifestations évenementielles ou de périodes particulières (soldes, période de Noël...).

Ces dispositions n'étant pas prévues dans le Contrat, leur mise en œuvre implique la passation de protocoles indemnitaires délibérés en Bureau Métropolitain.

Afin de simplifier la mise en œuvre et la gestion de ces gratuités décidées par la Métropole, il a été décidé, par voie d'avenant, d'en acter le principe dans le Contrat et de définir les modalités de calcul de la compensation du manque à gagner résultant pour la Délégué de ces mesures ponctuelles de gratuité du stationnement horaire.

Le présent avenant est conclu conformément aux dispositions des articles L.3135-1 et R. 3135-8 du code de la commande publique.

EN CONSEQUENCE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 – Eligibilité des usagers au tarif « résidents »

L'article 4 du Contrat, tel que précédemment complété aux termes de l'article 1 de l'avenant n°6, est complété pour intégrer le parc Jean Jaurès par les dispositions suivantes introduites en fin d'article :

« Eligibilité des usagers des parcs Charles de Gaulle et Jean Jaurès au tarif « résidents » :

Peuvent bénéficier de ce tarif, les personnes dont la résidence principale se situe dans un rayon de 500 mètres autour du parking.

Ces tarifs sont attribuables dans la limite d'un abonnement par foyer et ne peuvent concerner qu'un seul parking pour ce même foyer (en cas de superposition des périmètres éligibles de plusieurs parkings).

Les personnes devront présenter les pièces justificatives suivantes :

- *Taxe d'habitation principale (si la personne réside depuis plus d'un an) ou bail (si la personne réside depuis moins d'un an) ou l'acte notarié pour les propriétaires depuis moins d'un an ;*
- *Facture d'électricité ;*
- *Carte grise du véhicule*

Tous ces documents devront être libellés au même nom et à la même adresse sur le périmètre éligible.

Il est convenu entre les Parties de mettre en place les quotas maximums suivants :

1/ Pour le parc Charles de Gaulle, un quota maximum de 70 abonnements résidents voitures (VL) est mis en place, répartis comme suit pour les abonnements « VL Résident » :

- 80% d'abonnements « VL Résident 24/24 »
- 20% d'abonnements « VL Résident nuit de 18h30 à 8h » + week-end.

De plus, il est introduit un quota maximum de 40 places motos dont 20 destinées aux résidents.

2/ Pour le parc Jean Jaurès, un quota maximum de 350 abonnements résidents voitures (VL) est mis en place, répartis comme suit pour les abonnements « VL Résident » :

- 80% d'abonnements « VL Résident 24/24 »
- 20% d'abonnements « VL Résident nuit de 18h30 à 8h » + week-end.

De plus, il est introduit un quota maximum de 20 places motos destinées aux résidents. »

En considération de l'intégration du parc Jean Jaurès, le dernier alinéa de l'article 5.3 du cahier des charges du Contrat, est modifié comme suit :

« Par exception, les tarifs « Résidents » applicables à compter du 1^{er} novembre 2019 pour le parc Charles de Gaulle et du 1^{er} septembre 2022 pour le parc Jean Jaurès aux termes des articles 1ers des avenants 6 et 7, seront figés jusqu'au 31 octobre 2025. Au-delà de cette période, les tarifs « Résidents » seront augmentés de 2% le 1^{er} novembre 2025, puis de 2% tous les cinq ans. »

Article 2- Compensation financière due au Déléataire

L'article 5.10 au cahier des charges du contrat de concession, intitulé « Compensation financière due au Déléataire », introduit aux termes de l'article 2 de l'avenant n°6, est modifié comme suit à compter de l'exercice 2022 :

« A compter de l'exercice 2022 et jusqu'à l'exercice 2027 inclus, la Métropole s'engage à compenser partiellement le manque à gagner résultant pour le Déléataire de l'application des tarifs résidents dans les parcs Charles de Gaulle et Jean Jaurès en versant à celui-ci le montant annuel forfaitaire ci-dessous défini .:

2022 : 146 513,06€ HT (175 815,67€ TTC)

2023 : 261 248,25€ HT (313 497,90€ TTC)

2024 : 261 248,25€ HT (313 497,90€ TTC)

2025 : 246 734,46€ HT (296 081,35€ TTC)

2026 : 217 706,88€ HT (261 248,25€ TTC)

2027 : 203 193,08€ HT (243 831,70€ TTC)

Soit un montant total de contribution de 1 336 643,97€ HT (1 603 972,77€ TTC).

Ces montants ne sont pas soumis à actualisation.

Les sommes dues par la Métropole en application du présent article seront acquittées au 1er janvier de chaque année pour la période 2023 à 2027 inclus, dans les trente jours suivant la réception de la facture correspondante faisant ressortir la TVA.

Pour l'exercice 2022, le paiement de la somme due interviendra dans les trente jours suivant la réception de la facture correspondante faisant ressortir la TVA, laquelle sera établie par le Délégué après la prise d'effet du présent avenant.

A compter de l'exercice 2028, aucune compensation ne sera due au Délégué, nonobstant la poursuite de l'application, sans modification, de la tarification résident résultant des présentes. »

Article 3 – Tarifs Résident applicables dans les parcs Charles de Gaulle et Jean Jaurès

A compter du 1^{er} septembre 2022, les tarifs résidents (VL 24/24 / VL nuit + week-end / MOTO 24/24) visés à l'article 3 de l'avenant n°6 pour le parc Charles de Gaulle seront applicables dans le parc Jean Jaurès.

Tarifs TTC VL RESIDENTS 24/24			
Mensuel	Trimestriel	semestriel	annuel
58,34 €	175,00 €	350,00 €	700,00 €
Tarifs TTC VL RESIDENTS nuit de 18h30 à 8h + week end			
Mensuel	Trimestriel	semestriel	annuel
30,42 €	91,25 €	182,50 €	365,00 €
Tarifs TTC MOTO RESIDENTS 24/24			
mensuel	Trimestriel	semestriel	annuel
30,42 €	91,25 €	182,50 €	365,00 €

La tranche horaire de la nuit pour le tarif résidents VL nuit + week-end commence désormais à 18h30 et se termine à 8h. Cette nouvelle tranche horaire entrera en vigueur dès le 1^{er} juillet 2022 dans le parc Charles de Gaulle et le 1^{er} septembre 2022 dans le parc Jean Jaurès.

Article 4 – Franchises de stationnement ponctuelles

Est ajouté au chapitre 3 « conditions d'exploitation » du Cahier des Charges du Contrat de concession, un article 3.14 intitulé « Franchises de stationnement ponctuelles » libellé comme suit :

« L'autorité délégante se réserve la possibilité de proposer ponctuellement des franchises aux usagers horaires, en fonction d'événements ou de périodes particulières. Elle en informera le Délégué par écrit (LRAR ou courriel avec accusé de réception) au moins dix (10) jours calendaires avant la date d'usage gratuit du parking décidée par la Métropole, en communiquant à celui-ci l'ensemble des données et informations nécessaires à la mise en œuvre de sa décision de gratuité ponctuelle.

La Métropole compensera intégralement le manque à gagner résultant pour le Déléataire de la mise en œuvre de ces mesures ponctuelles de gratuité du stationnement horaire.

Le versement de la compensation ainsi due correspondra aux pertes réelles subies. Il comprendra le coût du stationnement en vigueur sur la plage horaire rendue gratuite (nombre de sorties horaires en fonction de la durée de stationnement multiplié par le tarif qui aurait été applicable à cette durée en l'absence de gratuité).

Les frais de paramétrage informatique et/ou de paramétrage du matériel de péage seront également indemnisés.

Le paiement de compensation s'effectuera au vu d'une facture détaillant l'ensemble des pertes de recettes et/ou dépenses engagées pour la mise en œuvre du dispositif de gratuité, accompagnée des justificatifs correspondants. Tout montant réclamé mais non justifié ne sera pas pris en compte.

Le paiement s'effectuera par virement administratif sur le compte ouvert au nom du Déléataire, dans les 30 jours suivant la réception de la facture. »

Article 5 - Entrée en vigueur – Autres dispositions

Le présent avenant prend effet à compter de la date de sa notification par la Métropole au Déléataire, après sa transmission préalable au contrôle de légalité.

Toutes les dispositions du Contrat et de ses avenants 1 à 6, non modifiées et non contraires au présent avenant, demeurent applicables.

Article 6 – Annexe

Annexe 1 : Tableau récapitulatif des compensations annuelles forfaitaires dues par la Métropole au titre des exercices 2022 à 2027 inclus.

Annexe 2 : Comptes d'exploitation prévisionnel des parkings Jean Jaurès et Charles de Gaulle.

Fait à Marseille en deux exemplaires,

Le

Pour Indigo Infra France

Pour la Métropole Aix-Marseille-Provence

Monsieur Pierre BONNABAUD

Madame Martine VASSAL

Directeur Régional

Présidente

Annexe 1

ANNEE	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 à 2044	TOTAL
DEFICIT JEAN JAURES INDEXATION 0%/AN (4 mois)	86 257,67	258 773,00	258 773,00	258 773,00	258 773,00	258 773,00	4 312 883,33	
DEFICIT DE GAULLE INDEXATION 0%/AN (12 mois)	89 558,00	89 558,00	89 558,00	89 558,00	89 558,00	89 558,00	1 492 633,33	
TOTAL DEFICIT	175 815,67	348 331,00	348 331,00	348 331,00	348 331,00	348 331,00	5 805 516,67	
COMPENSATION AMPM	100%	90%	90%	85%	75%	70%		
COUT AMPM TTC	175 815,67	313 497,90	313 497,90	296 081,35	261 248,25	243 831,70		1 603 972,77
PERTE INDIGO TTC	0,00	34 833,10	34 833,10	52 249,65	87 082,75	104 499,30	5 805 516,67	6 119 014,57

en euros H.T.

COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Recettes horaires	1 778 422	1 781 979	1 785 543	1 789 114	1 792 693	1 796 278	1 799 870	1 803 470	1 807 077	1 810 691	1 814 313	1 817 941	1 821 577	1 825 220	1 828 871	1 832 529
Recettes abonnements et locations	521 506	508 347	509 364	510 383	511 404	512 426	513 451	514 478	515 507	516 538	517 571	518 606	519 644	520 683	521 724	522 768
Compléments de recettes/compensation	74 632	74 632	67 169	67 169	63 437	55 974	52 242	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amodiations - droits	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Publicité	3 847	3 854	3 862	3 870	3 878	3 885	3 893	3 901	3 909	3 916	3 924	3 932	3 940	3 948	3 956	3 964
Locations de surfaces commerciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amodiations - Remboursement de charges	3 134	3 140	3 146	3 153	3 159	3 165	3 172	3 178	3 184	3 191	3 197	3 203	3 210	3 216	3 223	3 229
Autres Produits	202	203	203	204	204	204	205	205	206	206	206	207	207	208	208	209
Prestation de service	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Produits des activités annexes	8 075	8 092	8 108	8 124	8 140	8 157	8 173	8 189	8 206	8 222	8 238	8 255	8 271	8 288	8 305	8 321
Chiffre d'affaires net du parc de stationnement	2 389 818	2 380 247	2 377 395	2 382 016	2 382 914	2 380 090	2 381 006	2 333 422	2 338 088	2 342 765	2 347 450	2 352 145	2 356 849	2 361 563	2 366 286	2 371 019
Subventions d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remboursement des assurances	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reprises sur amortissement, provision et transfert de charges	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reprise de provisions pour grosses réparations et rénovations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Produits divers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S-Total Autres Produits	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 389 818	2 380 247	2 377 395	2 382 016	2 382 914	2 380 090	2 381 006	2 333 422	2 338 088	2 342 765	2 347 450	2 352 145	2 356 849	2 361 563	2 366 286	2 371 019
Personnel (Interne)	-119 039	-120 610	-122 443	-124 500	-126 629	-128 972	-131 358	-133 788	-136 263	-138 784	-141 351	-143 966	-146 630	-149 342	-152 105	-154 919
Autres Personnel externe et frais divers	-4 831	-4 895	-4 969	-5 053	-5 139	-5 234	-5 331	-5 430	-5 530	-5 632	-5 737	-5 843	-5 951	-6 061	-6 173	-6 287
Personnel Intérimaire d'exploitation	-6 034	-6 114	-6 207	-6 311	-6 419	-6 538	-6 659	-6 782	-6 908	-7 035	-7 166	-7 298	-7 433	-7 571	-7 711	-7 853
Prestations de Nettoyage	-29 953	-30 348	-30 809	-31 327	-31 863	-32 452	-33 052	-33 664	-34 287	-34 921	-35 567	-36 225	-36 895	-37 578	-38 273	-38 981
Prestations de gardiennage	-40 938	-41 478	-42 108	-42 816	-43 548	-44 354	-45 174	-46 010	-46 861	-47 728	-48 611	-49 510	-50 426	-51 359	-52 309	-53 277
s-Total Frais de Personnel	-200 794	-203 445	-206 537	-210 007	-213 598	-217 550	-221 574	-225 674	-229 849	-234 101	-238 432	-242 843	-247 335	-251 911	-256 571	-261 318
Entretien : contrats et interventions	-49 792	-50 449	-51 216	-52 076	-52 967	-53 947	-54 945	-55 961	-56 997	-58 051	-59 125	-60 219	-61 333	-62 468	-63 623	-64 800
Electricité, Fluides	-32 159	-32 583	-33 079	-33 634	-34 209	-34 842	-35 487	-36 143	-36 812	-37 493	-38 187	-38 893	-39 613	-40 345	-41 092	-41 852
Autres frais d'exploitations	-43 256	-43 827	-44 493	-45 241	-46 015	-46 866	-47 733	-48 616	-49 515	-50 431	-51 364	-52 315	-53 282	-54 268	-55 272	-56 295
Assurances	-15 184	-15 384	-15 618	-15 880	-16 152	-16 451	-16 755	-17 065	-17 381	-17 702	-18 030	-18 363	-18 703	-19 049	-19 401	-19 760
Loyers, charges locatives et de Co-propriété	-12 367	-12 530	-12 720	-12 934	-13 155	-13 399	-13 647	-13 899	-14 156	-14 418	-14 685	-14 956	-15 233	-15 515	-15 802	-16 094
Taxes et versements assimilés	-155 149	-157 197	-159 587	-162 268	-165 043	-168 096	-171 206	-174 373	-177 599	-180 884	-184 231	-187 639	-191 110	-194 646	-198 247	-201 914
Autres Charges & Provisions Courantes	-19 715	-19 975	-20 279	-20 619	-20 972	-21 360	-21 755	-22 158	-22 567	-22 985	-23 410	-23 843	-24 284	-24 734	-25 191	-25 657
Charges de Gros-Entretien	-3 650	-3 698	-3 754	-3 817	-3 883	-3 955	-4 028	-4 102	-4 178	-4 255	-4 334	-4 414	-4 496	-4 579	-4 664	-4 750
s-Total des charges directes d'exploitation	-532 066	-539 089	-547 283	-556 478	-565 994	-576 464	-587 129	-597 991	-609 054	-620 321	-631 797	-643 485	-655 390	-667 515	-679 864	-692 441
Frais de structure (Région & Siège)	-215 084	-214 222	-213 966	-214 381	-214 462	-214 208	-214 291	-210 008	-210 428	-210 849	-211 271	-211 693	-212 116	-212 541	-212 966	-213 392
Redevance au délégant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des charges directes	-747 150	-753 311	-761 249	-770 859	-780 456	-790 672	-801 420	-807 999	-819 482	-831 170	-843 068	-855 178	-867 506	-880 055	-892 829	-905 833
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 642 668	1 626 936	1 616 146	1 611 157	1 602 458	1 589 417	1 579 587	1 525 423	1 518 607	1 511 595	1 504 382	1 496 967	1 489 343	1 481 508	1 473 457	1 465 186
Dotations aux amortissements sur immobilisations	-271 347	-273 517	-275 706	-277 911	-280 134	-282 376	-284 635	-286 912	-289 207	-291 521	-293 853	-296 204	-298 573	-300 962	-303 369	-305 796
Dotations aux amortissements de caducité et de durée de vie utile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotations aux provisions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des dotations aux amortissements et provisions	-271 347	-273 517	-275 706	-277 911	-280 134	-282 376	-284 635	-286 912	-289 207	-291 521	-293 853	-296 204	-298 573	-300 962	-303 369	-305 796
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	-1 018 496	-1 026 829	-1 036 954	-1 048 770	-1 060 590	-1 073 048	-1 086 054	-1 094 910	-1 108 689	-1 122 691	-1 136 920	-1 151 382	-1 166 079	-1 181 017	-1 196 199	-1 211 629
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA DSP	1 371 322	1 353 418	1 340 441	1 333 245	1 322 324	1 307 042	1 294 952	1 238 511	1 229 400	1 220 074	1 210 530	1 200 763	1 190 770	1 180 546	1 170 087	1 159 390
PRODUITS FINANCIERS, CHARGES FINANCIERES	-289 264	-278 062	-267 143	-256 104	-240 819	-233 662	-222 256	-210 726	-199 071	-187 290	-175 381	-163 344	-151 178	-138 882	-126 454	-113 893
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des produits exceptionnels	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des charges exceptionnelles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DES CHARGES	-1 307 760	-1 304 891	-1 304 098	-1 304 875	-1 301 409	-1 306 710	-1 308 310	-1 305 637	-1 307 760	-1 309 980	-1 312 302	-1 314 726	-1 317 258	-1 319 899	-1 322 652	-1 325 523
TOTAL DES PRODUITS	2 389 818	2 380 247	2 377 395	2 382 016	2 382 914	2 380 090	2 381 006	2 333 422	2 338 088	2 342 765	2 347 450	2 352 145	2 356 849	2 361 563	2 366 286	2 371 019
RESULTAT DE LA DELEGATION (avant impôt sur les sociétés et déficits antérieurs)	1 082 058	1 075 357	1 073 298	1 077 141	1 081 504	1 073 380	1 072 696	1 027 785	1 030 329	1 032 784	1 035 149	1 037 419	1 039 592	1 041 664	1 043 634	1 045 496



en euros H.T.

COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Recettes horaires	1 836 194	1 839 866	1 843 546	1 847 233	1 850 927	1 854 629	1 858 338	1 241 370
Recettes abonnements et locations	523 813	524 861	525 911	526 962	528 016	529 072	530 131	354 127
Compléments de recettes/compensation	0	0	0	0	0	0	0	0
Amodiations - droits	0	0	0	0	0	0	0	0
Publicité	3 972	3 980	3 988	3 996	4 004	4 012	4 020	2 685
Locations de surfaces commerciales	0	0	0	0	0	0	0	0
Amodiations - Remboursement de charges	3 236	3 242	3 248	3 255	3 261	3 268	3 275	2 187
Autres Produits	209	209	210	210	211	211	211	141
Prestation de service	0	0	0	0	0	0	0	0
Produits des activités annexes	8 338	8 354	8 371	8 388	8 405	8 422	8 438	5 637
Chiffre d'affaires net du parc de stationnement	2 375 761	2 380 512	2 385 273	2 390 044	2 394 824	2 399 614	2 404 413	1 606 148
Subventions d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
Remboursement des assurances	0	0	0	0	0	0	0	0
Reprises sur amortissement, provision et transfert de charges	0	0	0	0	0	0	0	0
Reprise de provisions pour grosses réparations et rénovations	0	0	0	0	0	0	0	0
Produits divers	0	0	0	0	0	0	0	0
S-Total Autres Produits	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 375 761	2 380 512	2 385 273	2 390 044	2 394 824	2 399 614	2 404 413	1 606 148
Personnel (Interne)	-157 785	-160 704	-163 677	-166 705	-169 789	-172 930	-176 130	-119 592
Autres Personnel externe et frais divers	-6 403	-6 522	-6 643	-6 765	-6 891	-7 018	-7 148	-4 853
Personnel Intérimaire d'exploitation	-7 999	-8 147	-8 297	-8 451	-8 607	-8 766	-8 929	-6 063
Prestations de Nettoyage	-39 702	-40 437	-41 185	-41 947	-42 723	-43 513	-44 318	-30 092
Prestations de gardiennage	-54 263	-55 266	-56 289	-57 330	-58 391	-59 471	-60 571	-41 128
s-Total Frais de Personnel	-266 152	-271 076	-276 091	-281 199	-286 401	-291 699	-297 096	-201 728
Entretien : contrats et interventions	-65 999	-67 220	-68 464	-69 730	-71 020	-72 334	-73 672	-50 023
Electricité, Fluides	-42 626	-43 415	-44 218	-45 036	-45 869	-46 718	-47 582	-32 308
Autres frais d'exploitations	-57 336	-58 397	-59 477	-60 577	-61 698	-62 840	-64 002	-43 457
Assurances	-20 126	-20 498	-20 877	-21 264	-21 657	-22 058	-22 466	-15 254
Loyers, charges locatives et de Co-propriété	-16 392	-16 695	-17 004	-17 319	-17 639	-17 965	-18 298	-12 424
Taxes et versements assimilés	-205 650	-209 454	-213 329	-217 276	-221 295	-225 389	-229 559	-155 871
Autres Charges & Provisions Courantes	-26 132	-26 615	-27 108	-27 609	-28 120	-28 640	-29 170	-19 806
Charges de Gros-Entretien	-4 838	-4 928	-5 019	-5 112	-5 206	-5 302	-5 401	-3 667
s-Total des charges directes d'exploitation	-705 251	-718 298	-731 587	-745 121	-758 906	-772 946	-787 245	-534 540
Frais de structure (Région & Siège)	-213 818	-214 246	-214 675	-215 104	-215 534	-215 965	-216 397	-144 553
Redevance au délégant	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des charges directes	-919 070	-932 544	-946 262	-960 225	-974 440	-988 911	-1 003 642	-679 093
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 456 691	1 447 968	1 439 012	1 429 819	1 420 384	1 410 703	1 400 770	927 055
Dotations aux amortissements sur immobilisations	-308 243	-310 709	-313 194	-315 700	-318 226	-320 771	-323 337	-229 812
Dotations aux amortissements de caducité et de durée de vie utile	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotations aux provisions	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des dotations aux amortissements et provisions	-308 243	-310 709	-313 194	-315 700	-318 226	-320 771	-323 337	-229 812
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	-1 227 312	-1 243 253	-1 259 456	-1 275 925	-1 292 666	-1 309 682	-1 326 980	-908 905
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA DSP	1 148 448	1 137 259	1 125 817	1 114 119	1 102 158	1 089 931	1 077 433	697 243
PRODUITS FINANCIERS, CHARGES FINANCIERES	-101 200	-88 371	-75 407	-62 307	-49 068	-35 691	-22 173	-8 515
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des produits exceptionnels	0	0	0	0	0	0	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des charges exceptionnelles	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DES CHARGES	-1 328 512	-1 331 624	-1 334 863	-1 338 232	-1 341 734	-1 345 373	-1 349 153	-917 420
TOTAL DES PRODUITS	2 375 761	2 380 512	2 385 273	2 390 044	2 394 824	2 399 614	2 404 413	1 606 148
RESULTAT DE LA DELEGATION (avant impôt sur les sociétés et déficits antérieurs)	1 047 249	1 048 888	1 050 410	1 051 812	1 053 090	1 054 241	1 055 260	688 728

en euros H.T.

COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Recettes horaires	153 334	153 641	153 948	154 256	154 565	154 874	155 184	155 494	155 805	156 117	156 429	156 742	157 055	157 369	157 684
Recettes abonnements et locations	551 912	466 758	295 176	295 767	296 358	296 951	297 545	298 140	298 736	299 334	299 932	300 532	301 133	301 735	302 339
Compléments de recettes	0	71 881	194 080	194 080	183 298	161 733	150 951	0	0	0	0	0	0	0	0
Amodiations - droits	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Publicité	-414	-415	-415	-416	-417	-418	-419	-420	-420	-421	-422	-423	-424	-425	-426
Locations de surfaces commerciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amodiations - Remboursement de charges	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres Produits	386	387	388	389	389	390	391	392	393	393	394	395	396	396	397
Produits des activités annexes	150	151	151	151	152	152	152	152	153	153	153	154	154	154	155
Chiffre d'affaires net du parc de stationnement	705 369	692 403	643 328	644 226	634 344	613 682	603 803	453 758	454 666	455 575	456 486	457 399	458 314	459 231	460 149
Subventions d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remboursement des assurances	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reprises sur amortissement, provision et transfert de charges	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reprise de provisions pour grosses réparations et rénovations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Produits divers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S-Total Autres Produits	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	705 369	692 403	643 328	644 226	634 344	613 682	603 803	453 758	454 666	455 575	456 486	457 399	458 314	459 231	460 149
Personnel (Interne)	-150 916	-152 909	-155 233	-157 841	-160 540	-163 510	-166 535	-169 616	-172 753	-175 949	-179 204	-182 520	-185 896	-189 335	-192 838
Autres Personnel externe et frais divers	-3 256	-3 299	-3 349	-3 406	-3 464	-3 528	-3 593	-3 660	-3 727	-3 796	-3 866	-3 938	-4 011	-4 085	-4 161
Personnel Intérimaire d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prestations de Nettoyage	-21 001	-21 278	-21 601	-21 964	-22 340	-22 753	-23 174	-23 603	-24 039	-24 484	-24 937	-25 398	-25 868	-26 347	-26 834
Prestations de gardiennage	-32 485	-32 914	-33 414	-33 976	-34 557	-35 196	-35 847	-36 510	-37 186	-37 873	-38 574	-39 288	-40 015	-40 755	-41 509
s-Total Frais de Personnel	-207 658	-210 399	-213 598	-217 186	-220 900	-224 986	-229 149	-233 388	-237 706	-242 103	-246 582	-251 144	-255 790	-260 522	-265 342
Entretien : contrats et interventions	-25 076	-25 407	-25 793	-26 226	-26 675	-27 168	-27 671	-28 183	-28 704	-29 235	-29 776	-30 327	-30 888	-31 459	-32 041
Electricité, Fluides	-28 306	-28 680	-29 116	-29 605	-30 111	-30 669	-31 236	-31 814	-32 402	-33 002	-33 612	-34 234	-34 867	-35 513	-36 169
Autres frais d'exploitations	-19 339	-19 594	-19 892	-20 226	-20 572	-20 953	-21 340	-21 735	-22 137	-22 547	-22 964	-23 389	-23 821	-24 262	-24 711
Assurances	-4 406	-4 464	-4 532	-4 608	-4 687	-4 773	-4 862	-4 952	-5 043	-5 137	-5 232	-5 328	-5 427	-5 527	-5 630
Loyers, charges locatives et de Co-propriété	-3 573	-3 620	-3 675	-3 736	-3 800	-3 871	-3 942	-4 015	-4 090	-4 165	-4 242	-4 321	-4 401	-4 482	-4 565
Taxes et versements assimilés	-99 239	-100 549	-102 077	-103 792	-105 567	-107 520	-109 509	-111 535	-113 599	-115 700	-117 841	-120 021	-122 241	-124 502	-126 806
Autres Charges & Provisions Courantes	-383	-388	-394	-401	-407	-415	-423	-431	-438	-447	-455	-463	-472	-481	-489
Charges de Gros-Entretien	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
s-Total des charges directes d'exploitation	-387 980	-393 102	-399 077	-405 781	-412 720	-420 355	-428 132	-436 052	-444 119	-452 336	-460 704	-469 227	-477 907	-486 749	-495 754
Frais de structure (Région & Siège)	-63 483	-62 316	-57 899	-57 980	-57 091	-55 231	-54 342	-40 838	-40 920	-41 002	-41 084	-41 166	-41 248	-41 331	-41 413
Redevance au délégant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des charges directes	-451 463	-455 418	-456 976	-463 761	-469 811	-475 587	-482 474	-476 891	-485 039	-493 337	-501 787	-510 393	-519 156	-528 079	-537 167
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	253 906	236 986	186 351	180 465	164 533	138 095	121 329	-23 132	-30 373	-37 762	-45 301	-52 993	-60 842	-68 849	-77 018
Dotations aux amortissements sur immobilisations	-236 709	-239 076	-241 467	-243 881	-246 320	-248 783	-251 271	-253 784	-256 322	-258 885	-261 474	-264 089	-266 729	-269 397	-272 091
Dotations aux amortissements de caducité et de durée de vie utile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotations aux provisions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des dotations aux amortissements et provisions	-236 709	-239 076	-241 467	-243 881	-246 320	-248 783	-251 271	-253 784	-256 322	-258 885	-261 474	-264 089	-266 729	-269 397	-272 091
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	-688 172	-694 494	-698 443	-707 643	-716 131	-724 370	-733 745	-730 674	-741 361	-752 222	-763 261	-774 481	-785 885	-797 476	-809 258
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA DSP	17 197	-2 090	-55 115	-63 417	-81 787	-110 688	-129 942	-276 916	-286 695	-296 647	-306 775	-317 082	-327 571	-338 246	-349 109
PRODUITS FINANCIERS, CHARGES FINANCIERES	-249 789	-230 508	-221 209	-211 778	-202 215	-192 517	-182 684	-172 714	-162 606	-152 359	-141 970	-131 439	-120 764	-109 944	-98 977
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des produits exceptionnels	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des charges exceptionnelles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DES CHARGES	-937 961	-925 002	-919 652	-919 421	-918 346	-916 887	-916 430	-903 389	-903 967	-904 581	-905 231	-905 920	-906 649	-907 420	-908 235
TOTAL DES PRODUITS	705 369	692 403	643 328	644 226	634 344	613 682	603 803	453 758	454 666	455 575	456 486	457 399	458 314	459 231	460 149
RESULTAT DE LA DELEGATION (avant impôt sur les sociétés et déficits antérieurs)	-232 592	-232 598	-276 324	-275 195	-284 002	-303 206	-312 626	-449 631	-449 301	-449 006	-448 745	-448 521	-448 335	-448 189	-448 086

en euros H.T.

COMPTE DE RESULTAT DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Recettes horaires	157 999	158 315	158 632	158 949	159 267	159 586	159 905	86 788
Recettes abonnements et locations	302 944	303 549	304 157	304 765	305 374	305 985	306 597	166 406
Compléments de recettes	0	0	0	0	0	0	0	0
Amodiations - droits	0	0	0	0	0	0	0	0
Publicité	-426	-427	-428	-429	-430	-431	-432	-234
Locations de surfaces commerciales	0	0	0	0	0	0	0	0
Amodiations - Remboursement de charges	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres Produits	398	399	400	400	401	402	403	219
Produits des activités annexes	155	155	155	156	156	156	157	85
Chiffre d'affaires net du parc de stationnement	461 069	461 992	462 916	463 841	464 769	465 699	466 630	253 263
Subventions d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
Remboursement des assurances	0	0	0	0	0	0	0	0
Reprises sur amortissement, provision et transfert de charges	0	0	0	0	0	0	0	0
Reprise de provisions pour grosses réparations et rénovations	0	0	0	0	0	0	0	0
Produits divers	0	0	0	0	0	0	0	0
S-Total Autres Produits	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	461 069	461 992	462 916	463 841	464 769	465 699	466 630	253 263
Personnel (Interne)	-196 406	-200 039	-203 740	-207 509	-211 348	-215 258	-219 240	-120 952
Autres Personnel externe et frais divers	-4 238	-4 316	-4 396	-4 477	-4 560	-4 644	-4 730	-2 610
Personnel Intérimaire d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
Prestations de Nettoyage	-27 331	-27 836	-28 351	-28 876	-29 410	-29 954	-30 508	-16 831
Prestations de gardiennage	-42 277	-43 059	-43 855	-44 667	-45 493	-46 335	-47 192	-26 035
s-Total Frais de Personnel	-270 251	-275 250	-280 342	-285 529	-290 811	-296 191	-301 671	-166 428
Entretien : contrats et interventions	-32 634	-33 238	-33 853	-34 479	-35 117	-35 767	-36 428	-20 097
Electricité, Fluides	-36 839	-37 520	-38 214	-38 921	-39 641	-40 375	-41 122	-22 686
Autres frais d'exploitations	-25 168	-25 634	-26 108	-26 591	-27 083	-27 584	-28 094	-15 499
Assurances	-5 734	-5 840	-5 948	-6 058	-6 170	-6 284	-6 400	-3 531
Loyers, charges locatives et de Co-propriété	-4 649	-4 735	-4 823	-4 912	-5 003	-5 096	-5 190	-2 863
Taxes et versements assimilés	-129 152	-131 541	-133 974	-136 453	-138 977	-141 548	-144 167	-79 535
Autres Charges & Provisions Courantes	-499	-508	-517	-527	-536	-546	-556	-307
Charges de Gros-Entretien	0	0	0	0	0	0	0	0
s-Total des charges directes d'exploitation	-504 925	-514 266	-523 780	-533 470	-543 339	-553 391	-563 629	-310 947
Frais de structure (Région & Siège)	-41 496	-41 579	-41 662	-41 746	-41 829	-41 913	-41 997	-22 794
Redevance au délégant	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des charges directes	-546 421	-555 845	-565 442	-575 216	-585 168	-595 304	-605 625	-333 741
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-85 352	-93 854	-102 527	-111 374	-120 399	-129 605	-138 995	-80 477
Dotations aux amortissements sur immobilisations	-274 812	-277 560	-280 335	-283 139	-285 970	-288 830	-291 718	-175 128
Dotations aux amortissements de caducité et de durée de vie utile	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotations aux provisions	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des dotations aux amortissements et provisions	-274 812	-277 560	-280 335	-283 139	-285 970	-288 830	-291 718	-175 128
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	-821 233	-833 405	-845 778	-858 354	-871 138	-884 134	-897 343	-508 869
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA DSP	-360 163	-371 413	-382 862	-394 513	-406 369	-418 435	-430 713	-255 605
PRODUITS FINANCIERS, CHARGES FINANCIERES	-87 862	-76 597	-65 182	-53 613	-41 891	-30 012	-17 977	-5 782
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des produits exceptionnels	0	0	0	0	0	0	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des charges exceptionnelles	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DES CHARGES	-909 095	-910 002	-910 959	-911 967	-913 029	-914 146	-915 320	-514 651
TOTAL DES PRODUITS	461 069	461 992	462 916	463 841	464 769	465 699	466 630	253 263
RESULTAT DE LA DELEGATION (avant impôt sur les sociétés et déficits antérieurs)	-448 025	-448 011	-448 044	-448 126	-448 260	-448 447	-448 690	-261 387