

METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

**NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU
CONSEIL TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE**

Réhabilitation de l'Habitat ancien - Attribution des subventions aux propriétaires privés – OPAH RU La Ciotat - OPAH RU LHI Marseille Centre - Aide à la prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage en diffus, pour une copropriété en péril » - PIG « Habiter mieux »

Dans le cadre de sa politique de soutien à la réhabilitation de l'habitat privé ancien, le Conseil de Territoire apporte des subventions sur ses fonds propres complémentaires aux aides que la Métropole gère par délégation des aides de l'Agence Nationale de l'Habitat. Le régime de ces subventions est contractualisé dans le cadre des conventions opérationnelles partenariales signées avec l'ensemble des Collectivités, l'État et l'Anah. Ainsi sont présentées ici, pour engagement, de nouvelles subventions dans le cadre de :

- **L'OPAH RU du Vieux La Ciotat** : Le montant total de l'engagement de la Métropole s'élève à 59 526 euros dont 3 000 euros de subventions de la Région, 5 300 euros de subvention du Département et 51 226 euros sur fonds propres de la Métropole, qui génèrent un montant de travaux global de 258 800 euros TTC.

- **L'OPAH RU transitoire Lutte contre l'Habitat Indigne Marseille Centre** : Le montant total de l'engagement de la Métropole dans le cadre de l'OPAH RU LHI s'élève à 251 867 euros de subventions sur fonds propres complémentaires à l'Anah, qui génèrent un montant de travaux global de 2 136 282 euros TTC.

L'Aide à l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) : Il est proposé aujourd'hui au Conseil de subventionner dans ce cadre la copropriété sise « 11 rue Sainte Sophie, 13004 Marseille », pour un montant prévisionnel maximum de 2 520 € TTC.

Du PIG Habiter mieux : Dans l'annexe 1 de la délibération HPV-001-002/22/CT du 7 mars 2022, l'engagement de la subvention au bénéfice de Monsieur Laurent ELFASSY est erroné. Il est proposé d'annuler et réengager cette subvention pour les travaux qu'il réalise dans un logement 25, avenue des Chutes Lavie - Parc Beauvoir - Bât K - 13004 Marseille.

Pour l'ensemble de ces opérations, annexes 1 à 4 (hors annulations), la somme totale engagée par la Métropole s'élève à 316 637 euros de subventions dont 307 429 euros sur fonds propres, 3 908 euros pour la Région, et 5 300 euros pour le Département.

**Aides aux Propriétaires Privés
AMP - Territoire Marseille Provence**

RECAPITULATIF

Annexe n° 1

OPAH RU Vieux La Ciotat	Bénéficiaires Occupants (nombre de logements)	Bénéficiaires Bailleurs (nombre de logements)	Bénéficiaires Syndicat des copropriétaires	Total Bénéficiaires	Nature des travaux		Montant travaux TTC	Montant des Travaux HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (comprenant Region et Départ)
SOLIHA Provence	1		2	3	Loyer social	0	258 800 €	241 417 €	158 513 €	51 226 €	3 000 €	5 300 €	59 526 €
					Accession	1							
					Autonomie	0							
					Energie	2							

Annexe n° 2

OPAH RU Transitoire LHI Marseille Centre	Bénéficiaires Occupants (nombre de logements)	Bénéficiaires Bailleurs (nombre de logements)	Bénéficiaires Syndicat des copropriétaires	Total Bénéficiaires	Nature des travaux		Montant travaux TTC	Montant des Travaux HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (comprenant Region et Départ)
Urbanis / Eliaris			11	11	Loyer social	0	2 136 282 €	1 918 413 €	1 810 429 €	251 867 €	0 €	0 €	251 867 €
					Accession	0							
					Autonomie	0							
					Energie	0							

Annexe n°3

AMO en copropriété	Bénéficiaires Occupants (nombre de logements)	Bénéficiaires Bailleurs (nombre de logements)	Bénéficiaires Syndicat des copropriétaires	Total Bénéficiaires	Nature des travaux		Montant travaux TTC	Montant des Travaux HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (comprenant Region et Départ)
			1	1	Loyer social	0	0 €	0 €	0 €	2 520 €	0 €	0 €	2 520 €
					Accession	0							
					Autonomie	0							
					Energie	0							

Annexe n°4

PIG "Habiter mieux"	Bénéficiaires Occupants (nombre de logements)	Bénéficiaires Bailleurs (nombre de logements)	Bénéficiaires Syndicat des copropriétaires	Total Bénéficiaires	Nature des travaux		Montant travaux TTC	Montant des Travaux HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (comprenant Region et Départ)
ETH		1		1	Loyer social	1	44 893 €	37 411 €	30 788 €	1 816 €	908 €	- €	2 724 €

RECAPITULATION annexes 1 à 4 :	Aide AMP 307 429 €	Aide Region 3 908 €	Aide CD13 5 300 €	Engagement AMP 316 637 €
---------------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

Aides aux Propriétaires Privés

Annexe n° 1

Opération : **OPAH RU Vieux La Ciotat**

Animation : SOLIHA Provence

N° de dossier Anah	NOM Beneficiaire	Prénom bénéficiaire	Adresse	Code postal - Ville	PO/PB / SYN	Adresse des Travaux	Montant travaux TTC	Montant des Travaux éligibles Anah HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (y compris Région et Départ)	Nature des Travaux	Loyer social	Accession	Autonomie	Energie	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs		
013023155	Syndic de copropriété du 35, rue des Poilus	Syndic Bé : Mme MIRA	35, rue des Poilus	13600 La Ciotat	SYN	35, rue des Poilus 13600 La Ciotat	59 950 €	47 960 €	37 598 €	10 362 €			10 362 €	Travaux de sortie de dégradation (plafond 20 000 €)								
013023064	Syndic de copropriété du 2, impasse Madier	Syndic Bé : Mme Cœur-Joly	2, impasse Madier	13600 La Ciotat	SYN	2, impasse Madier 13600 La Ciotat	98 158 €	98 158 €	66 873 €	20 000 €			20 000 €	Travaux de péril et de sortie de dégradation (plafond 20 000 €)						Ville		
SO	BURGUIN	Yan	10, rue Pèbre	13600 La Ciotat	PO	10, rue Pèbre 13600 La Ciotat				5 000 €			5 000 €	Prime Acquisition AMP Prix d'acquisiton : 73 000 € Travaux réalisés : 10 780 €		1						
							258 800 €	241 417 €	158 513 €	51 226 €	3 000 €	5 300 €	59 526 €					0	1	0	2	- €

59 526 €

Aides aux Propriétaires Privés

Annexe n° 2

Opération : OPAH RU Lutte contre l'Habitat Indigne Marseille centre

Animation : URBANIS / ELIARIS

N° de dossier Anah	NOM Bénéficiaire	PRENON Bénéficiaire	Adresse	Code postal - Ville	PO/PB / SYN	Adresse des Travaux	Montant travaux TTC	Montant des Travaux éligibles Anah HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (y compris Région et Départ)	Nature des Travaux	Loyer social	Accession	Autonomie	Energie	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs
013020982	SDC du 35 rue Montolieu		IMMOBILIERE PUJOL 7 rue du Docteur Jean Fiolle	13006 Marseille	SYN	35 rue Montolieu 13002 Marseille	89 993 €	81 812 €	57 558 €	17 999 €			17 999 €	Travaux pérennes de levée de péril						
013022867	SDC du 73 allée Léon Gambetta		GUIS Immobilier 20 rue Montgrand	13006 Marseille	SYN	73 allée Léon Gambetta 13001 Marseille	242 008 €	215 203 €	215 203 €	22 721 €			22 721 €	Travaux pérennes de levée de péril						
013021231	SDC du 36 cours Franklin Roosevelt		SEVENIER et CARLINI 80 bd Eugène Pierre	13005 Marseille	SYN	36 cours Franklin Roosevelt 13001 Marseille	202 428 €	175 408 €	175 408 €	27 020 €			27 020 €	Travaux pérennes de levée de péril						
13021702	SDC du 40 rue du Refuge		Syndic bénévole Mme HUMBERT 40 rue du Refuge	13002 Marseille	SYN	40 rue du Refuge 13002 Marseille	37 816 €	34 491 €	23 916 €	7 563 €			7 563 €	Travaux pérennes de levée de péril						
13022478	SDC du 22 bd Louis Salvator		Foncia MARSEILLE Rue Edouard Alexander, Ilot 18	13010 Marseille	SYN	22 bd Louis Salvator 13006 Marseille	192 718 €	173 699 €	121 589 €	38 544 €			38 544 €	Travaux pérennes de levée de péril						
13022500	SDC du 17-19 fontaine de Caylus		La Comtesse Immobilier 20 cours Pierre Puget	13006 Marseille	SYN	17-19 rue fontaine de Caylus 13002 Marseille	230 165 €	207 010 €	207 010 €	23 155 €			23 155 €	Travaux pérennes de levée de péril						
13022615	SDC du 28 rue Saint Suffren		Société POURTAL 5 rue Saint-Jacques	13006 Marseille	SYN	28 rue Saint Suffren 13006 Marseille	161 040 €	144 036 €	144 036 €	17 652 €			17 652 €	Travaux pérennes de levée de péril						
13022373	SDC du 66 rue Curial		Immobilier Pujol 7 rue docteur Fiolle	13006 Marseille	SYN	66 rue Curial 13001 Marseille	78 187 €	70 150 €	49 105 €	15 637 €			15 637 €	Travaux pérennes de levée de péril						
13022291	SDC du 87 rue d'Aubagne		Cabinet Dallaporta 76 rue Sainte	13007 Marseille	SYN	87 rue d'Aubagne 13001 Marseille	423 322 €	384 838 €	384 838 €	38 484 €			38 484 €	Travaux pérennes de levée de péril						
13020147	SDC 49 rue Saint Pierre		Cabinet Immogest 59 rue Consolat	13001 Marseille	SYN	49 rue Saint-Pierre 13005 Marseille	177 690 €	160 591 €	160 591 €	17 099 €			17 099 €	Travaux pérennes de levée de péril						
13020458	SDC 43 rue Montolieu		Citya Paradis 146 Rue Paradis	13006 Marseille	SYN	43 rue Montolieu 13002 Marseille	300 915 €	271 175 €	271 175 €	25 993 €			25 993 €	Travaux pérennes de levée de péril						
							2 136 282 €	1 918 413 €	1 810 429 €	251 867 €	- €	- €	251 867 €							

Aides aux Propriétaires Privés

Opération : diffus - Aide à la prestation d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour une copropriété dégradée

N° de dossier Anah	NOM	PRENON Bénéficiaire	Adresse	Code postal - Ville	PO/PB / SYN	Adresse des Travaux	Montant travaux TTC	Montant des Travaux éligibles Anah HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagem ent AMP (y compris Region et Départ)	Nature des Travaux	Loyer social	Accession	Autonomie	Energie	Etiquette énergie avant après	Autres financeur s
-	SDC 11 rue Sainte Sophie, mandataire Agence l'Etoile syndic		166 rue Jean Mermoz,	13008	SYN	11, rue Sainte Sophie 13004 Marseille				2 520 €			2 520 €							

Aides aux Propriétaires Privés

Opération : **FIG lot centre** [Rectification d'un dossier dans l'annexe à la délibération HPV-001-002/22/CT du 7 mars 2022](#)

Animation : ETH

N° de dossier Anah	NOM Beneficiaire	Prénom Bénéficiaire	Adresse	Code postal - Ville	PO/PB / SYN	Adresse des Travaux	Montant travaux TTC	Montant des Travaux éligibles Anah HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (y compris Région et Départ)	Nature des Travaux	Loyer social	Accession	Autonomie	Energie	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs
013021779	ELFASSY LAURENT		135 RUE DU VIEUX PONT DE SÈVRES	92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	PB	25, avenue des Chutes Lavie Parc Beauvoir - Bât K 13004 Marseille	44 893 €	37 411 €	30 788 €	1 816 €	908 €		2 724 €	Réhabilitation d'un logement loué en loyer social	1					
							44 893 €	37 411 €	30 788 €	1 816 €	908 €	- €	2 724 €		1	0	0	0		- €

ANNULATION & DEGAGEMENT DE SUBVENTIONS

Délibération	Opération / Equipe	N° de dossier Anah	Nom du Beneficiaire	Prenom	adresse	code postal - ville	PO/PB / SYN	Adresse des Travaux	Montant travaux TTC	Montant des Travaux éligibles Anah HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (y compris Region et Départ)	MONTANT dégagé
HPV 016-185/20/CT du 15 déc 2020	OPAH LHI Marseille URBANIS/ELIARIS	013020458	Copropriété 43 rue Montolieu		43 rue Montolieu	13002	SYN	43 rue Montolieu	229 354 €	209 867 €	209 867 €	19 487 €	-	-	19 487 €	19 487 €
HPV 017-324/21/CT du 5 octobre 2021	OPAH LHI Marseille URBANIS/ELIARIS	013020147	Syndicat de Copropriété du 49 Rue St Pierre		Mme Laure Canicave Immogest 59 Rue Consolat 13001 Marseille	13005 Marseille	SYN	49 Rue Saint Pierre 13005 Marseille	150 251 €	136 592 €	135 646 €	14 611 €	-	-	14 611 €	14 611 €
HPV001-095/22/CT du 2 mai 2022	OPAH LHI Marseille URBANIS/ELIARIS	013022867	SDC du 73 allée Léon Gambetta		GUIS Immobilier 20 rue Montgrand	13006 Marseille	SYN	73 allée Léon Gambetta 13001 Marseille	242 008 €	219 844 €	150 642 €	48 401 €	-	-	48 401 €	48 401 €
HPV 001-002/22/CT du 7 mars 2022	PIG Habiter Mieux ETH	013017361	ELFASSY	LAURENT	135 RUE DU VIEUX PONT DE SÈVRES	92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	PO	10 BOULEVARD DE LA BLANCARDE 13004 MARSEILLE 04	72 600 €	60 500 €	42 062 €	1 816 €	908 €		2 724 €	2 724 €

Total montants annulés et dégagés =	85 223 €
--	-----------------