METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

**NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT
AU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Réhabilitation de l'Habitat ancien - Attribution des subventions aux propriétaires privés – PIG "Habiter Mieux" – OPAH RU La Ciotat - OPAH RU LHI Marseille Centre

Dans le cadre de sa politique de soutien à la réhabilitation de l'habitat privé ancien, le Conseil de territoire apporte des subventions sur fonds propres complémentaires aux aides qu'il gère par délégations des aides à la pierre. Le régime de ces subventions est contractualisé dans le cadre des conventions partenariales signées avec l'ensemble des collectivités, l'État et l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah). Il est proposé aujourd'hui au Conseil de subventionner des dossiers :

- du Programme d'Intérêt Général « Habiter mieux »,
- de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain du Vieux La Ciotat,
- de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain de Lutte contre l'Habitat Indigne de Marseille Centre.

Les aides dans le cadre du Programme d'Intérêt Général « Habiter mieux » accompagnent les subventions de l'Anah engagées à hauteur de 103 162 euros, dont 908 euros de la Région et génèrent un montant de travaux global de 203 110 euros TTC.

Les aides de la Métropole dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain du Vieux La Ciotat s'élève à 59 676 euros dont 747 euros de subventions de la Région, 3 000 euros de subvention du Département et 55 929 euros sur fonds propres de la Métropole. Elles génèrent un montant de travaux global de 342 001 euros TTC.

Les aides de la Métropole dans le cadre de l'OPAH RU LHI s'élève à 445 180 euros de subventions sur fonds propres complémentaires à l'Anah, et génèrent un montant de travaux global de 2 230 079 euros TTC.

Pour l'ensemble de ces opérations, la somme totale engagée par la Métropole s'élève à 508 580 euros de subventions dont 503 925 euros sur fonds propres, 1 655 euros pour la Région, et 3 000 euros pour le Département.

**Aides aux Propriétaires Privés
AMP - Territoire Marseille Provence**

RECAPITULATIF

PIG "Habiter Mieux"	Bénéficiaires Occupants (nombre de logements)	Bénéficiaires Bailleurs (nombre de logements)	Bénéficiaires Syndicat des copropriétaires	Total Bénéficiaires	Nature des travaux		Montant travaux TTC	Montant des Travaux HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (comprenant Région)
SOLIHA ADRIM URBANIS	3	0		3	Loyer social		203 110 €	169 258 €	103 162 €	2 816 €	908 €		3 724 €
					Autonomie	1							
					Energie	2							

OPAH RU Vieux La Ciotat	Bénéficiaires Occupants (nombre de logements)	Bénéficiaires Bailleurs (nombre de logements)	Bénéficiaires Syndicat des copropriétaires	Total Bénéficiaires	Nature des travaux		Montant travaux TTC	Montant des Travaux HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (comprenant Région et Départ)
SOLIHA Provence	2		3	5	Loyer social	1	342 001 €	281 303 €	186 116 €	55 929 €	747 €	3 000 €	59 676 €
					Accession	1							
					Autonomie	0							
					Energie	0							

OPAH RU Transitoire LHI Marseille Centre	Bénéficiaires Occupants (nombre de logements)	Bénéficiaires Bailleurs (nombre de logements)	Bénéficiaires Syndicat des copropriétaires	Total Bénéficiaires	Nature des travaux		Montant travaux TTC	Montant des Travaux HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (comprenant Région et Départ)
Urbanis / Eliaris			10	10	Loyer social	0	2 230 079 €	2 031 100 €	1 415 721 €	445 180 €	0 €	0 €	445 180 €
					Accession	0							
					Autonomie	0							
					Energie	0							

TOTAUX				18			2 775 190 €	2 481 661 €	1 704 999 €	503 925 €	1 655 €	3 000 €	508 580 €
---------------	--	--	--	-----------	--	--	--------------------	--------------------	--------------------	------------------	----------------	----------------	------------------

Aides aux Propriétaires Privés

Annexe n° 1

Opération : **PIG**

Animation :

N° de dossier Anah	NOM Beneficiaire	Prenom Beneficiaire	Adresse	Code postal - Ville	PO/PB / SYN	Adresse des Travaux	Montant travaux TTC	Montant des Travaux éligibles Anah HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (y compris Région et Départ)	Nature des Travaux	Loyer social	Accession	Autonomie	Energie	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs	Commentaires opérateurs pour examen non délibéré
013016555	JAUFFRET ET BACLET	Céline et David	12 BD DE CASTELLANE	13015 MARSEILLE	PO	12 BD DE CASTELLANE	98 196 €	81 830 €	39 100 €	500 €			500 €	réhabilitation complète d'un logement très dégradé (0.63) avec travaux d'économie d'énergie. gain 78%				1	G à C		
013021326	GANDOUZ	Manssour	67 GRAND RUE	13013 MARSEILLE	PO	67 GRAND RUE	32 314 €	26 928 €	22 000 €	500 €			500 €	Isolation toiture, combles, PAC, VMC - travaux d'économie d'énergie. Gain 31%				1	E→D		
013017361	ELFASSY	Laurent	135 RUE DU VIEUX PONT DE SÈVRES	92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	PO	10 BOULEVARD DE LA BLANCARDE 13004 MARSEILLE 04	72 600 €	60 500 €	42 062 €	1 816 €	908 €		2 724 €	Réhabilitation d'un logement loué en loyer social	1						
							203 110 €	169 258 €	103 162 €	2 816 €	908 €		3 724 €		1	0	0	2		- €	- €

Aides aux Propriétaires Privés

Annexe n° 2

Opération : OPAH RU Vieux La Ciotat

Animation : SOLIHA Provence

N° de dossier Anah	NOM Bénéficiaire	Prénom bénéficiaire	Adresse	Code postal - Ville	PO/PB / SYN	Adresse des Travaux	Montant travaux TTC	Montant des Travaux éligibles Anah HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (y compris Région et Départ)	Nature des Travaux	Loyer social	Accession	Autonomie	Energie	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs	Commentaires opérateurs pour examen non délibéré
SO	LE FLOCH - SCHOUKROUN	Anne	62, avenue Gery	13600 - La CIOTAT	PO	62, avenue Gery 13600 La Ciotat	68 256, 72			5 000 €			5 000 €	Accession avec travaux supérieurs à 10% du prix d'acquisition			1			Ville	Prime acquisition ville 4 000 €
013022687	Copropriété du 1 Mitterrand - 1 Bis Gueymard Syndic bé : M. Giuliano		1 Mitterrand - 1 Bis Gueymard	13600 - La CIOTAT	Syndic	1 Mitterrand - 1 Bis Gueymard 13600 - La CIOTAT	128 763 €	128 763 €	88 472 €	20 000 €			20 000 €	Travaux de sortie de Péril						Ville	Subventions déplaçonnées au titre du péril en OPAH RU CD
013022544	Copropriété 1, rue Calade Syndic IPF		1, rue Calade	13600 - La CIOTAT	Syndic	1, rue Calade 13600 - La CIOTAT	82 108 €	82 108 €	57 247 €	20 000 €			20 000 €	Travaux de sortie de Péril							Subventions déplaçonnées au titre du péril en OPAH RU CD
013022737	Copropriété 12, rue Louis Vignol Syndic bé : Nunes		12, rue Louis Vignol	13600 - La CIOTAT	Syndic	12, rue Louis Vignol 13600 - La CIOTAT	49 527 €	34 174 €	24 739 €	9 435 €			9 435 €	Travaux de sortie de Péril							Subventions déplaçonnées au titre du péril en OPAH RU CD
013021868	Indivision Morard		77, rue des Poilus	13600 - La CIOTAT	PB	77, rue des Poilus 13600 La CIOTAT	81 604 €	36 259 €	15 658 €	1 494 €	747 €	3 000 €	5 241 €	Conventionnement d'un logement avec travaux (43,95m²)	1					Ville	Prime réduction de loyer Métropole (34€/m²) et Région (17€/m²) Département "amélioration"
							342 001 €	281 303 €	186 116 €	55 929 €	747 €	3 000 €	59 676 €		1	0	1	0		- €	- €

Aides aux Propriétaires Privés

Annexe n° 3

Opération : **OPAH RU Lutte contre l'Habitat Indigne Marseille centre**

Animation : **URBANIS / ELIARIS**

N° de dossier Anah	NOM Prenom Beneficiaire	Adresse	Code postal - Ville	PO/PB / SYN	Adresse des Travaux	Montant travaux TTC	Montant des Travaux éligibles Anah HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (y compris Région et Départ)	Nature des Travaux	Loyer social	Accession	Autonomie	Energie	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs	Commentaires opérateurs pour examen non délibéré
013021703	Syndicat de copropriété du 97 avenue de la Corse	D4 Immobilier, 7 impasse Pistou	13007	SYN	97 avenue de la Corse, Saint Georges, 13007 Marseille	1 424 187 €	1 294 715 €	906 301 €	284 837 €			284 837 €	Travaux de sortie de péil							
013021705	Syndicat de copropriété 29 rue d'Italie	Mme Anne-Sophie JOBIN, 29 rue d'Italie	13006	SYN	29 rue d'Italie, 13006	120 673 €	114 458 €	80 120 €	24 135 €			24 135 €	Travaux de sortie de péil							
013021704	Syndicat de copropriété 19-21 rue de Rome	GIM, 6 place du jeune Anacharsis	13001	SYN	19-21 rue de Rome, 13001	685 219 €	621 927 €	429 300 €	136 208 €			136 208 €	Travaux de sortie de péil							
013021086	Syndicat de copropriété 42 rue d'Aubagne	M Rabie BELLATAR, 2 rue Rabutin Chantal	13009	SYN	42 rue d'Aubagne 13001	402 568 €	335 498 €	335 498 €	67 039 €			67 039 €	Travaux de sortie de péil							
013020998	Syndicat de copropriété 31 rue Duverger	Citya Paradis, 146 rue Paradis	13006	SYN	31 rue Duverger 13002	548 904 €	499 070 €	346 100 €	109 780 €			109 780 €	Travaux de sortie de péil							
013019195	Syndicat de copropriété 36 rue des Trois Mages	M Yann Combette, 36 rue des Trois Mages	13006	SYN	36 rue des Tois Mages 13006	166 973 €	151 524 €	148 553 €	15 568 €			15 568 €	Travaux de sortie de péil							
013020976	Syndicat de copropriété 11 rue du Village	Cabinet Michle de Chabannes, 45 rue Edmond Rostand	13006	SYN	11 rue du Village 13006	82 773 €	75 248 €	73 660 €	7 715 €			7 715 €	Travaux de sortie de péil							
013021202	Syndicat de copropriété 65 rue Nau	Foncia Vieux Port, 1 rue Beauvau	13001	SYN	65 rue Nau 13005	217 390 €	197 627 €	192 554 €	19 992 €			19 992 €	Travaux de sortie de péil							
013022565	Syndicat de copropriété 7 rue des Trois Rois	Foncia Marseille, 1 rue Beauvau	13001	SYN	7 rue des Trois Rois 13006	211 765 €	192 513 €	188 122 €	19 544 €			19 544 €	Travaux de sortie de péil							
013021469	Syndicat de copropriété 27 rue Saint Pierre	Foncia Marseille, 1 rue Beauvau	13001	SYN	27 rue Saint Pierre 13005	185 714 €	167 311 €	162 195 €	18 607 €			18 607 €	Travaux de sortie de péil							
						2 230 079 €	2 031 100 €	1 415 721 €	445 180 €	- €	- €	445 180 €		0	0	0	0		- €	

- €