

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

Réhabilitation de l'Habitat ancien - Attribution de subventions aux propriétaires privés - OPAH RU de La CIOTAT –

Dans le cadre de sa politique de soutien à la réhabilitation de l'habitat privé ancien, le Conseil de territoire apporte des subventions sur fonds propres complémentaires aux aides qu'il gère par délégations des aides à la pierre. Le régime de ces subventions est contractualisé dans le cadre des conventions partenariales signées avec l'ensemble des collectivités, l'État et l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah).

Il est proposé aujourd'hui au Conseil de subventionner dans le cadre de l'OPAH RU du Vieux La Ciotat trois dossiers suivants :

- une copropriété très dégradée réalisant une réhabilitation globale des parties communes (cage d'escalier, réfection de la toiture, réfection des façades) pour un montant de 122 238 euros,
- un propriétaire occupant aux ressources très modestes réalisant 4 964 euros de travaux d'adaptation du logement,
- un propriétaire occupant aux ressources modestes réalisant des travaux d'économie d'énergie (isolation du toit) pour un montant de 13 619 euros.
-

Le montant total des travaux s'élève à 140 821 euros. L'aide apportée par l'Anah s'élève à 76 886 euros, l'aide de la métropole s'élève à 22 800 euros comprenant 20 000 euros sur fonds propres et 2 800 euros versés pour le compte du Département. La Ville de La Ciotat apportant aussi une aide d'un montant de 5 218 euros.

Aides aux Propriétaires Privés

Annexe n°

Opération : **OPAH RU Vieux La Ciotat**

Animation : SOLIHA Provence

N° de dossier Anah	Prénom Beneficiaire	NOM Beneficiaire	Adresse	Code postal - Ville	PO/PB / SYN	Adresse des Travaux	Montant travaux TTC	Montant des Travaux éligibles Anah HT	Aides ANAH	Aides AMP	Aides Région	Aides Département	Total Engagement AMP (y compris Région et Départ)	Nature des Travaux	Loyer social	Accession	Autonomie	Energie	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs	Commentaires opérateurs pour examen non délibéré
013021857		Syndic de copropriété du 1, rue Gueymard - 2 Quai François Mitterrand	1, rue Gueymard - 2 Quai François Mitterrand	13600	SYN	1, rue Gueymard - 2 Quai François Mitterrand	122 238 €	111 126 €	75 563 €	20 000 €			20 000 €	Copropriété très dégradée. Rénovation de la cage d'escalier, réfection de la toiture, réfection des façades							Engagement rectificatif Travaux péril supplémentaires
013022013	Joséphine	GARABEDIAN	20, rue Vence	13600	POTM	20, rue Vence 13600 La Ciotat	4 964 €	2 205 €	1 323 €			1 500 €	1 500 €	PO TM Autonomie							Aides complémentaires Ville 451 € CARSAT 305 €
	Natalie	DURBESSON	21, rue Ernest Renan	13600	PO M	21, rue Ernest Renan	13 619 €	14 886 €	- €	- €	- €	1 300 €	1 300 €	PO M Economie d'Energie - Isolation de toiture							Aides complémentaires Ville 4 766,65 €
							140 821 €	128 217 €	76 886 €	20 000 €	- €	2 800 €	22 800 €					- €	- €		