

Montée de la Rotonde
13007 MARSEILLE

DIVISION EN VOLUMES



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ARCOGEX

SELARL FRAISSE - ARNEL - de COMBARIEU

N° Inscription : 2009A100002

Siret 403 906 423 00013

N° de TVA intracommunautaire FR 34403906423 00013

14 rue Saint Sébastien 13006 Marseille

T 04 96 10 21 21 F 04 96 10 21 22

M geom14@gmail.com

OPERATION : DIVISION EN VOLUMES D'UNE PARCELLE APPARTENANT AU DOMAINE PUBLIC

Le présent Etat Descriptif de Division en Volumes, s'applique à l'ensemble immobilier ci-dessus désigné, édifié sur les parcelles figurant au cadastre de la COMMUNE DE MARSEILLE :

Quartier : 833-ROUCAS BLANC
Section : L
Parcelle : A

Pour une contenance cadastrale de : 3 m²

Il a pour objet la création, sur cette parcelle, de 3 volumes, identifiés par les numéros 1000, 2000 et 3000 sur un jeu de plans dressés par ARCOGEX, géomètres-experts DPLG à Marseille, et 331 CORNICHE ARCHITECTES V.d'ORTOLI et P. PUVIEUX ci-annexés après mention.

Ce jeu de plan est ainsi composé :

- 1- Plan du Tréfonds
- 2- Plan du Rez de Chaussée sur la Corniche Kennedy
- 3- Plan du Rez de Chaussée sur la Montée de la Rotonde
- 4- Coupe A-A'

NOTA : - le système de coordonnées est rattaché au système RGF93 CC44, le nivellement est rattaché au NGF (altitudes normales IGN69). Réseau GNSS TERIA.

Principe de définition des limites de volumes :

- Les limites verticales sont situées aux nus extérieurs des murs lorsque ceux-ci confrontent un volume de terre ou d'air.
- Les limites horizontales sont situées en sur-face de la dalle haute de la galerie à creuser et en sous-face de la dalle basse de la galerie à creuser.

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

VOLUME 1000 – TREFONDS

Ce volume est formé d'un élément unique teinté en rose sur les plans et coupes ci-annexés.

1000 : Tréfonds défini en planimétrie par les points **D.1, D.2, D.3 et D.4**

Ce volume couvre une superficie d'emprise de **3 m²**

Ledit volume est sans limitation en profondeur et limité en élévation à la sous face de la dalle basse de la galerie à la côte **NGF 9.09m**.

VOLUME 2000 – GALERIE

Ce volume est formé d'un élément unique teinté en bleu sur les plans et coupes ci-annexés.

2000 : Galerie définie en planimétrie par les points **D.1, D.2, D.3 et D.4**

Ce volume couvre une superficie d'emprise de **3 m²**

Ledit volume est limité en profondeur à la sous-face de la dalle basse de la galerie à la côte **NGF 9.09m** et limité en élévation à la sur-face de la dalle haute de la galerie à la côte **NGF 11.39m**.

VOLUME 3000 – PARTIE SUPERIEURE

Ce volume est formé d'un élément unique teinté en jaune sur les plans et coupes ci-annexés.

3000 : Terreplein, chaussée et partie supérieure en élévation définie en planimétrie par les points **D.1, D.2, D.3 et D.4**

Ce volume couvre une superficie d'emprise de **3 m²**

Ledit volume est limité en profondeur à la sur-face de la dalle haute de la galerie à la côte **NGF 11.39m** et sans limitation en élévation.

TABLEAUX RECAPITULATIFS DES VOLUMES

VOLUME	Surfaces m ²	Niveaux inférieurs	Niveaux supérieurs
1000	3	Sans limitation	9.09 NGF
2000	3	9.09 NGF	11.39 NGF
3000	3	11.39 NGF	Sans limitation

TABLEAU de COORDONNEES DES POINTS D'APPUI (RGF93cc44)

MAT	X	Y
1	1891794.96	3122033.69
2	1891791.99	3122032.36
2	1891791.64	3122033.29
3	1891794.45	3122034.54

COMMUNE DE MARSEILLE - 7ème Arrondissement

Quartier : 833-ROUCAS BLANC

Section : L

Parcelle : A

DIVISION EN VOLUMES

TRE FONDS

ARCOE X

SELARL FRAISSE - ARNEL - de COMBAREIU

Géomètres-Experts DPLG

14, Rue St Sébastien 13006 MARSEILLE

Tél: 04.96.10.21.21. Fax: 04.96.10.21.22.

Mail : geom14@gmail.com

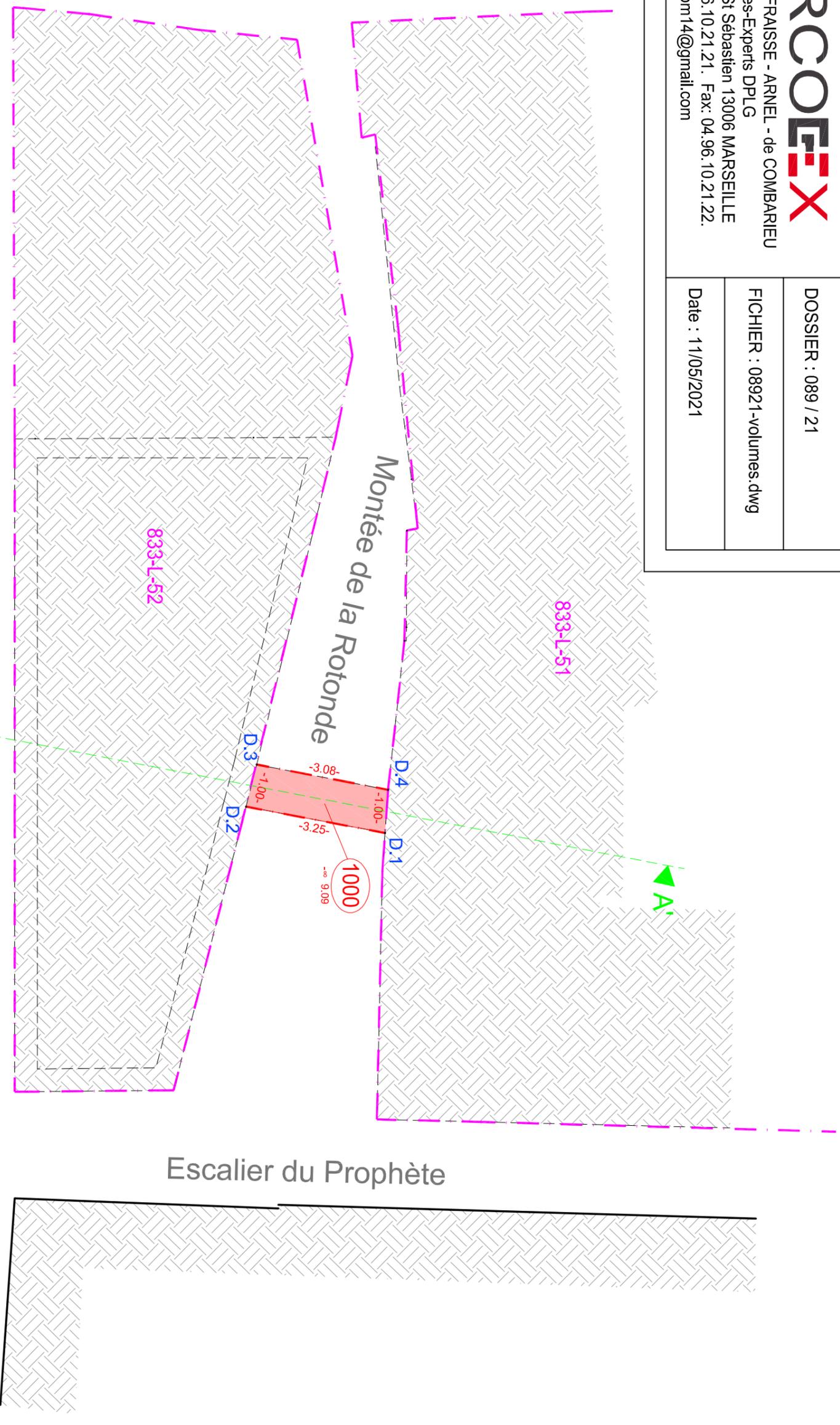
DOSSIER : 089 / 21

FICHIER : 08921-volumes.dwg

Date : 11/05/2021

COORDONNEES DES POINTS-RGF93cc44		
MAT	X	Y
D.1	1891794,96	3122033,69
D.2	1891791,99	3122032,36
D.3	1891791,64	3122033,29
D.4	1891794,45	3122034,54

0 1 2 3 4 5m
Echelle 1/100 (A3 Taille Réelle)



NOTA : - Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC44 (GNSS TERIA)

Le nivellement est rattaché au NGF (altitudes normales IGN69 GNSS TERIA).

- Les limites de parcelles figurant sur ce plan résultent de l'application du plan cadastral à l'état des lieux et prennent en compte les limites apparentes de possession. Ces limites n'ont qu'une valeur indicative et doivent être confirmées par bornage contradictoire avec les propriétaires riverains. De ce fait, les superficies et les cotes indiquées sont inscrites à titre indicatif.

Corniche du Président J.F Kennedy

Fond de plan dressé par nos soins. Position de la Galerie et de la fosse d'Ascenseur suivant plan dressé par 331 CORNICHE ARCHITECTES en date du 18/03/21

COMMUNE DE MARSEILLE - 7ème Arrondissement

Quartier : 833-ROUCAS BLANC

Section : L

Parcelle : A

DIVISION EN VOLUMES

REZ DE CHAUSSEE Corniche

ARCOE X

SELARL FRAISSE - ARNEL - de COMBARIEU

Géomètres-Experts DPLG

14, Rue St Sébastien 13006 MARSEILLE

Tél: 04.96.10.21.21. Fax: 04.96.10.21.22.

Mail : geom14@gmail.com

DOSSIER : 089 / 21

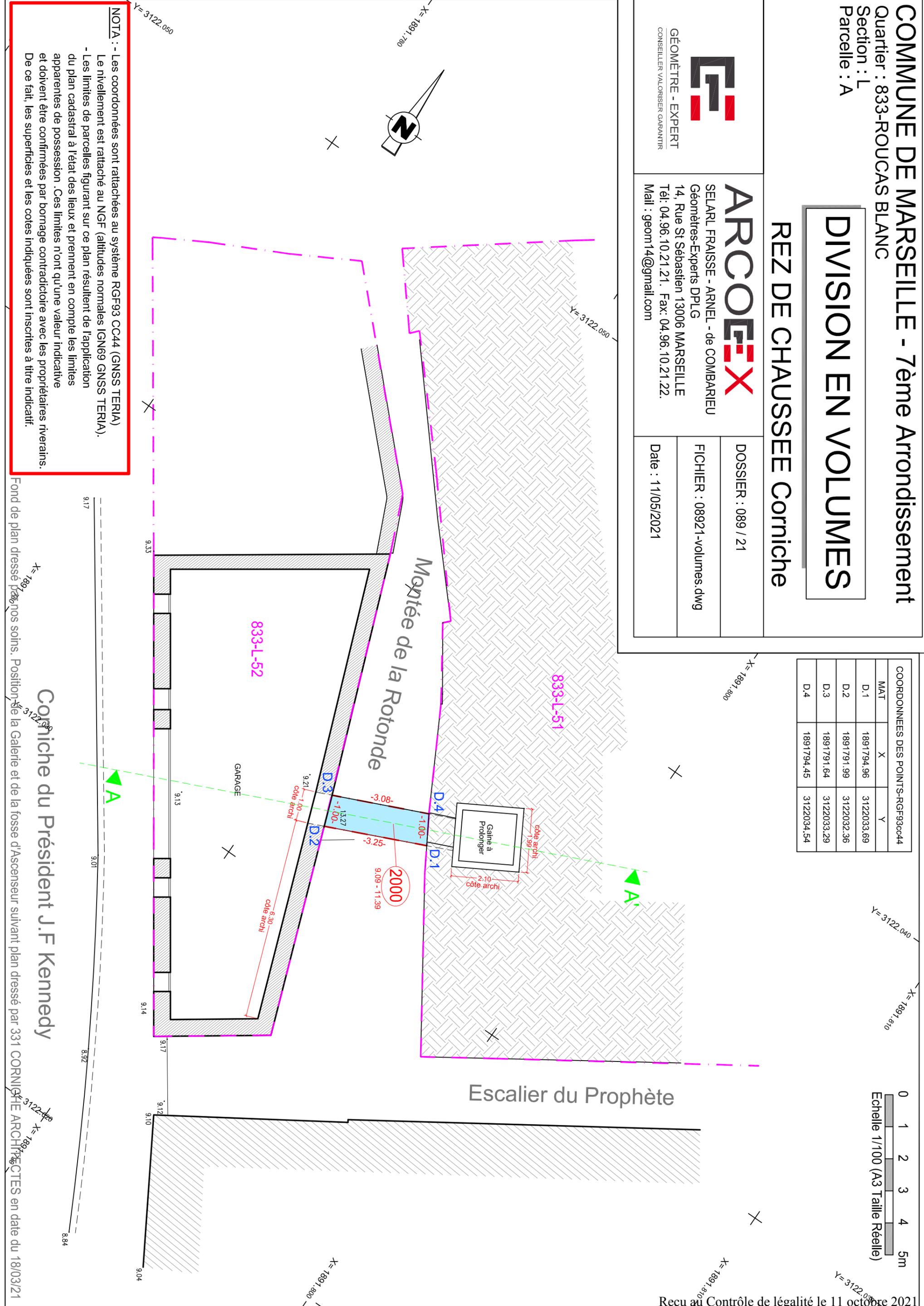
FICHIER : 08921-volumes.dwg

Date : 11/05/2021

COORDONNEES DES POINTS-RGF93cc44		
MAT	X	Y
D.1	1891794,96	3122033,69
D.2	1891791,99	3122032,36
D.3	1891791,64	3122033,29
D.4	1891794,45	3122034,54

0 1 2 3 4 5m
Echelle 1/100 (A3 Taille Réelle)

Reçu au Contrôle de légalité le 11 octobre 2021



NOTA : - Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC44 (GNSS TERIA)

Le nivellement est rattaché au NGF (altitudes normales IGN69 GNSS TERIA).

- Les limites de parcelles figurant sur ce plan résultent de l'application du plan cadastral à l'état des lieux et prennent en compte les limites apparentes de possession. Ces limites n'ont qu'une valeur indicative et doivent être confirmées par bornage contradictoire avec les propriétaires riverains. De ce fait, les superficies et les cotes indiquées sont inscrites à titre indicatif.

Corniche du Président J.F Kennedy

Fond de plan dressé par nos soins. Position de la Galerie et de la fosse d'Ascenseur suivant plan dressé par 331 CORNICHE ARCHITECTES en date du 18/03/21

COMMUNE DE MARSEILLE - 7ème Arrondissement

Quartier : 833-ROUCAS BLANC

Section : L

Parcelle : A

DIVISION EN VOLUMES

REZ DE CHAUSSEE Rotonde

ARCOE X

SELARL FRAISSE - ARNEL - de COMBARIEU

Géomètres-Experts DPLG

14, Rue St Sébastien 13006 MARSEILLE

Tél: 04.96.10.21.21. Fax: 04.96.10.21.22.

Mail : geom14@gmail.com

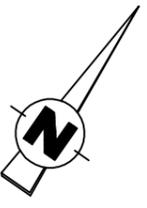
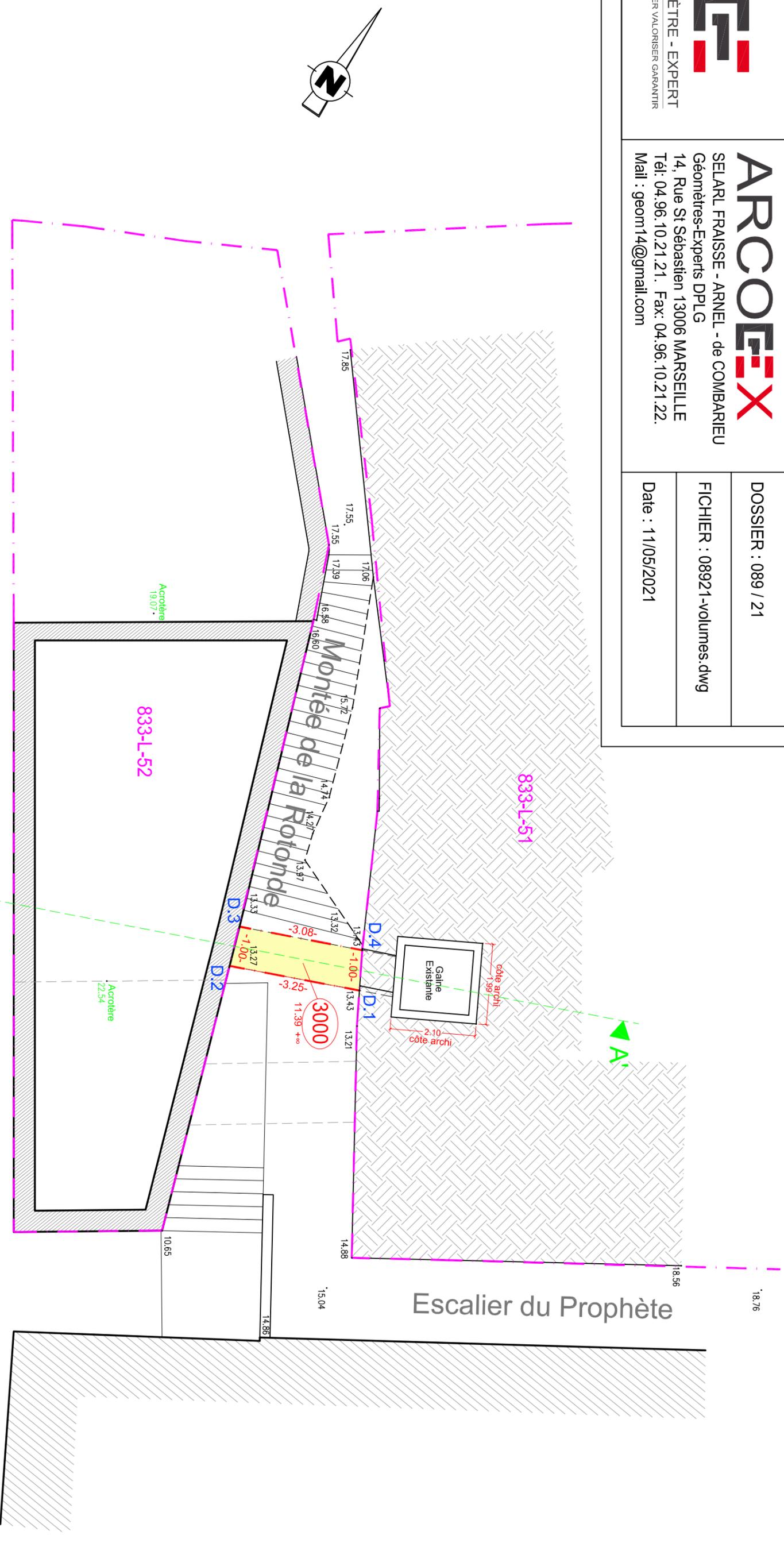
DOSSIER : 089 / 21

FICHIER : 08921-volumes.dwg

Date : 11/05/2021

COORDONNEES DES POINTS-RGF93cc44		
MAT	X	Y
D.1	1891794,96	3122033,69
D.2	1891791,99	3122032,36
D.3	1891791,64	3122033,29
D.4	1891794,45	3122034,54

0 1 2 3 4 5m
Echelle 1/100 (A3 Taille Réelle)



NOTA : - Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC44 (GNSS TERIA)
Le nivellement est rattaché au NGF (altitudes normales IGN69 GNSS TERIA).
- Les limites de parcelles figurant sur ce plan résultent de l'application du plan cadastral à l'état des lieux et prennent en compte les limites apparentes de possession. Ces limites n'ont qu'une valeur indicative et doivent être confirmées par bornage contradictoire avec les propriétaires riverains. De ce fait, les superficies et les cotes indiquées sont inscrites à titre indicatif.

Fond de plan dressé par nos soins. Position de la Galerie et de la fosse d'Ascenseur suivant plan dressé par 331 CORNICHE ARCHITECTES en date du 18/03/21

Corniche du Président J.F Kennedy

COMMUNE DE MARSEILLE - 7ème Arrondissement

Quartier : 833-ROUCAS BLANC

Section : L

Parcelle : A

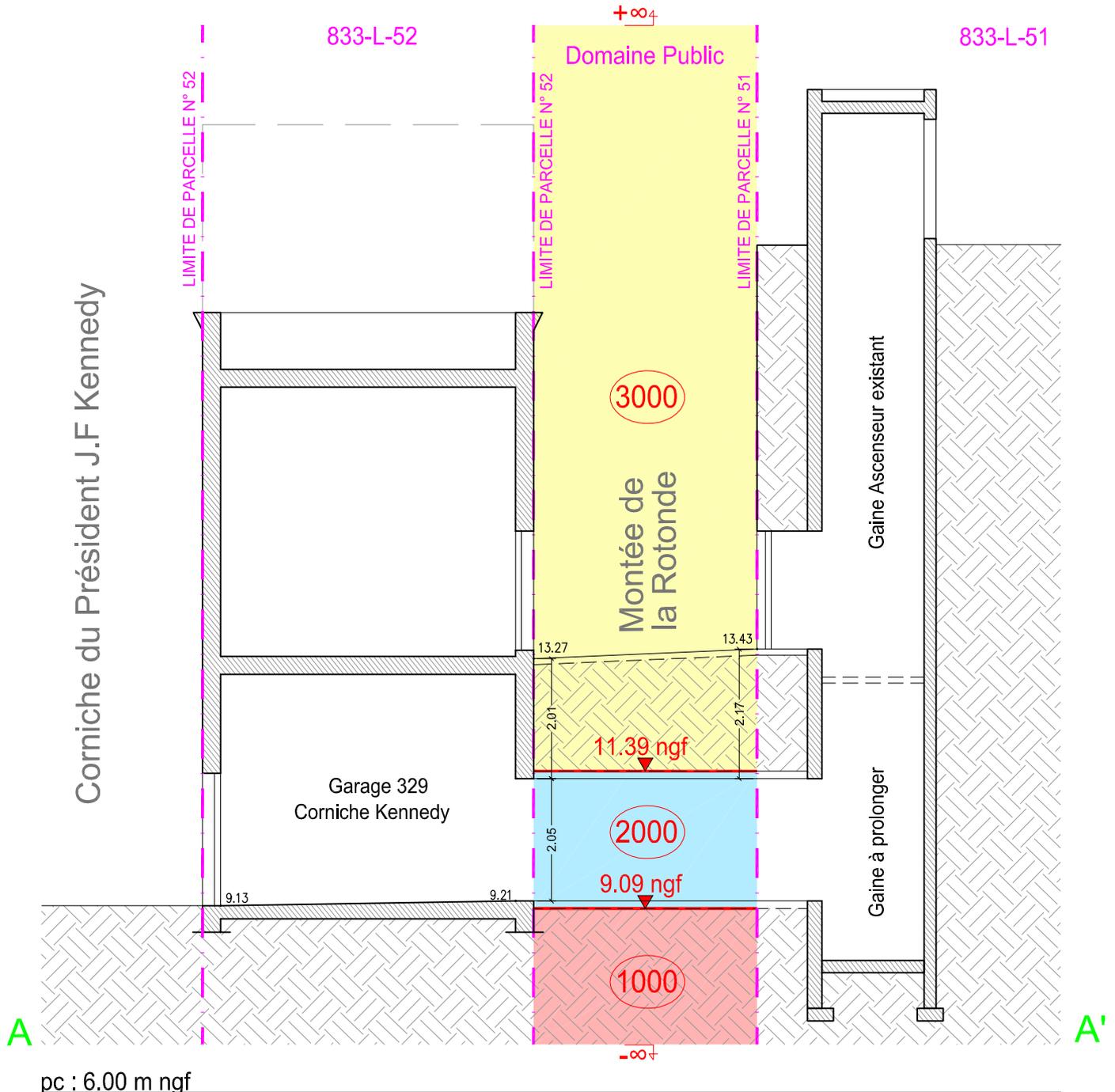
DIVISION EN VOLUMES

0 1 2 3 4 5m



Echelle 1/100 (A4 Taille Réelle)

COUPE A-A'



Fond de plan dressé par 331 CORNICHE ARCHITECTES en date du 18/03/2021 et adapté notre état des lieux.



GÉOMÈTRE - EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ARCOE X

SELARL FRAISSE - ARNEL - de COMBARIEU
Géomètres-Experts DPLG
14, Rue St Sébastien 13006 MARSEILLE
Tél: 04.96.10.21.21. Fax: 04.96.10.21.22.
Mail : geom14@gmail.com

DOSSIER : 089 / 21

FICHER : 08921-volumes.dwg

Date : 11/05/2021

Reçu au Contrôle de légalité le 11 octobre 2021

METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

N° 19728

CT1 Déclassement du domaine public routier métropolitain d'un volume en tréfonds, montée de la Rotonde à Marseille - 7ème arrondissement

La montée de la Rotonde est une voie piétonne située sur le flan de la falaise de la corniche du Président John Fitzgerald Kennedy. Un propriétaire riverain souhaite creuser un passage dans la roche sous la montée pour relier le sous-sol de ses deux propriétés situées de part et d'autre de la montée.

Ce projet nécessite le déclassement d'un volume de rocher nécessaire à la construction de ce passage avant sa cession au demandeur.

Il convient donc de déclasser du domaine public routier métropolitain le lot de volume situé à l'intérieur du rocher sous la montée de la Rotonde, d'une surface de 3 m² environ.

Conformément au Code de la Voirie Routière, le déclassement d'une voie est dispensé d'enquête publique préalable lorsque l'opération envisagée ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie. Ce volume ne participant pas à la circulation publique peut être déclassé sans enquête publique.

PLAN DE SITUATION -



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 5° 22' 09" E
Latitude : 43° 16' 24" N

Montée de la Rotonde - 13007