

## RAPPORT AU BUREAU DE LA METROPOLE

### Transition écologique et énergétique, cycle de l'eau, mer et littoral

#### ■ Séance du 4 Juin 2021

19158

#### ■ **Approbation de la rétrocession par le Département des Bouches-du-Rhône au bénéfice de la Métropole Aix-Marseille-Provence de divers délaissés de la RD9 affectés au bassin du Réaltor sur la Commune de Cabriès**

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

Lors de la réalisation du passage à 2 X 2 voies de la RD9, le Département des Bouches-du-Rhône avait acquis des terrains appartenant à des propriétaires privés et à la Communauté Urbaine Marseille-Provence-Métropole (MPM), se trouvant entre l'emprise des travaux de la RD9 et le bassin du Réaltor.

Le 28 février 2020, le Département des Bouches-du-Rhône a sollicité la régularisation foncière de cette opération conformément à l'article 12 de la Convention tripartite du 29 Janvier 2010 conclue entre le Département, la Société des Eaux de Marseille et la Communauté Urbaine Marseille-Provence-Métropole.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, la Communauté Urbaine Marseille-Provence-Métropole a été intégrée à la Métropole Aix-Marseille-Provence. Ainsi, il revient à la Métropole de procéder à la régularisation foncière de plusieurs emprises représentant une superficie totale de 23 509 m<sup>2</sup> afin de permettre l'accès à la retenue du Réaltor et d'assurer l'entretien de ses berges.

Il s'agit d'acquérir 20 parcelles issues de la division de 16 parcelles de plus grandes importances, qui se décompose comme suit :

| Références cadastrales avant détachement  | Identification de l'emprise acquise par MAMP | superficie acquise (m <sup>2</sup> ) | zonage PLU  | EBC | nature du terrain |
|---|--|--------------------------------------|-------------|-----|-------------------|
| F 1283                                    | F 1283 d                                     | 2254                                 | Npr         |     | eau - lac         |
| F 1284                                    | F 1284 f                                     | 420                                  | Npr         |     | eau - lac         |
| F 1285                                    | F 1285 h                                     | 657                                  | Npr         |     | eau - lac         |
| F 1286                                    | F 1286 j                                     | 380                                  | Npr         |     | eau - lac         |
| F1288                                     | F 1286 l                                     | 2866                                 | Npr         |     | eau - lac         |
| F 1295 (ex F 3)                           | F 1295 s + r                                 | 1593                                 | Npr         |     | bois              |
| F 1292 (ex F4)                            | F 1292 o + p +n +q                           | 2709                                 | Npr         |     | bois              |
| F6  | F6 b   | 244                                  | Npr         |     | bois              |
| CR 106                                    | CR 106i                                      | 532                                  | N-f1        |     | bois              |
| CR 1                                      | CR 1a  | 2302                                 | Npr et N-f1 | oui | bois              |
| CR79                                      | CR 79c                                       | 219                                  | Npr et N-f1 |     | bois              |
| CR 81                                     | CR 81e                                       | 5722                                 | Npr et N-f1 | oui | bois              |
| CR83                                      | CR 83g                                       | 496                                  | N-f1        |     | bois              |
| AE 71 (ex AE 19)                          | AE 71a                                       | 585                                  | Npr         |     | bois              |
| Domaine public<br>(section cadastrale F)  | DP2  | 1581                                 | Npr         |     | bois              |
| Domaine public<br>(section cadastrale CR) | DP1  | 949                                  | Npr         |     |                   |
| <b>Total à céder en m<sup>2</sup></b>     |  |                                      |             |     | <b>23509</b>      |

Conformément à l'avis de la Direction Immobilière de l'État n°2020-019V0435 du 23 mars 2020, prorogé le 23 Février 2021, sollicité par le Département, ces emprises seront acquises au prix de 1,55 €/m<sup>2</sup>, soit un prix total de total de 36 438,95€ HT. Il est précisé que ce prix du m<sup>2</sup> reste identique au montant de la cession par MPM au Département le 13 Octobre 2015.

Les crédits nécessaires sont inscrits sur le budget annexe Eau du Territoire Marseille Provence, en section d'Investissement : opération budgétaire 2021102500, nature 2111, autorisation de programme 211122EA

Les frais relatifs à la publication de l'acte authentique seront pris en charge par la Métropole.

Ce bien sera enregistré à l'inventaire physique des équipements sous le numéro de site 13019001.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

**Le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence,**

**Vu**

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;

- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- La délibération n° AGER 006-977/09/BC du 19 février 2009 autorisant la signature de la convention tripartite n°10/1042 du 29 Janvier 2010 conclue entre le Département, la Société des Eaux de Marseille et la Communauté Urbaine Marseille-Provence-Métropole.
- La convention tripartite du 29 Janvier 2010 conclue entre le Département, la Société des Eaux de Marseille et la Communauté Urbaine Marseille-Provence-Métropole ;
- L'avis de la Direction Immobilière de l'État n°2020-019V0435 du 23 mars 2020, prorogé le 23 Février 2021 ;
- L'avis du conseil de Territoire Marseille Métropole en date du 01 juin 2021.

**Où le rapport ci-dessus,**

**Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,**

**Considérant**

- Qu'il est nécessaire d'approuver la rétrocession par le Département des Bouches-du-Rhône au bénéfice de la Métropole Aix-Marseille-Provence de divers délaissés de la RD9 affectés au bassin du Réaltor sur la commune de Cabriès

**Délibère**

**Article 1 :**

Est approuvée l'acquisition auprès du Département des Bouches-du-Rhône, d'une superficie de 23 509 m<sup>2</sup> à détacher des parcelles sises sur la commune de Cabriès, cadastrées : F 1283, F 1284, F 1285, F 1286, F 1288, F 1295, F 1292, F 6, CR 106, CR 1, CR 79, CR 81, CR 83, AE 71 ainsi que de deux emprises à détacher du domaine public départemental dans les sections cadastrales F et CR, tels que ces détachements à acquérir sont identifiés sur les documents portant modification du parcellaire cadastral ci-joint, par les références F 1283 « d », F 1284 « f », F 1285 « h », F 1286 « j », F 1288 « l », F 1295 « s », F 1295 « r », F 1292 « o », F 1292 « p », F 1292 « n » et F 1292 « q », F 6 « b », CR 106 « i », CR 1 « a », CR 79 « c », CR 81 « e », CR 83 « g », AE 71 « a » ainsi que « DP2 » et « DP1 », au prix de 1,55 €/m<sup>2</sup> soit pour un montant total de 36 439,00 euros HT.

**Article 2 :**

La Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence, ou son représentant, est autorisé à signer tous les documents relatifs à cette acquisition et prendre toutes les dispositions concourant à la bonne exécution de la présente délibération.

**Article 3 :**

Les frais inhérents à l'établissement de l'acte authentique sont pris en charge par la Métropole.

**Article 4 :**

Les crédits nécessaires sont inscrits sur le budget annexe Eau du Territoire Marseille Provence, en section d'Investissement : opération budgétaire 2021102500, nature 2111, autorisation de programme 211122EA

Pour enrôlement,  
Le Vice-Président Délégué  
Mer, Littoral  
Cycle de l'Eau, GEMAPI

Didier REAULT

**METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE**  
**NOTE DE SYNTHESE RELATIVE AU RAPPORT AU**  
**CONSEIL DE TERRITOIRE**

**APPROBATION DE LA RÉTROCESSION PAR LE DÉPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE AU BÉNÉFICE DE LA MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE DE DIVERS DÉLAISSÉS DE LA RD9 AFFECTÉS AU BASSIN DU RÉALTOR SUR LA COMMUNE DE CABRIÈS**

Le Département des Bouches-du-Rhône a sollicité la régularisation foncière des délaissés de la 2X2 voies RD9 conformément à l'article 12 de la Convention tripartite du 29 Janvier 2010 conclue entre le Département, la Société des Eaux de Marseille et la Communauté Urbaine Marseille-Provence-Métropole

Il revient à la Métropole de procéder à la régularisation foncière de plusieurs emprises constituant les berges de la retenue du Réaltor, représentant une superficie totale de 23 509 m<sup>2</sup>, conformément au tableau suivant :

| Références cadastrales avant détachement | Identification de l'emprise acquise par MAMP | superficie acquise (m <sup>2</sup> ) | zonage PLU   | EBC | nature du terrain |
|--|--|--------------------------------------|--------------|-----|-------------------|
| F 1283                                   | F 1283 d                                     | 2254                                 | Npr          |     | eau - lac         |
| F 1284                                   | F 1284 f                                     | 420                                  | Npr          |     | eau - lac         |
| F 1285                                   | F 1285 h                                     | 657                                  | Npr          |     | eau - lac         |
| F 1286                                   | F 1286 j                                     | 380                                  | Npr          |     | eau - lac         |
| F1288                                    | F 1286 l                                     | 2866                                 | Npr          |     | eau - lac         |
| F 1295 (ex F 3)                          | F 1295 s + r                                 | 1593                                 | Npr          |     | bois              |
| F 1292 (ex F4)                           | F 1292 o + p + n + q                         | 2709                                 | Npr          |     | bois              |
| F6                                       | F6 b   | 244                                  | Npr          |     | bois              |
| CR 106                                   | CR 106i                                      | 532                                  | N-f1         |     | bois              |
| CR 1                                     | CR 1a  | 2302                                 | Npr et N-f1  | oui | bois              |
| CR79                                     | CR 79c                                       | 219                                  | Npr et N-f1  |     | bois              |
| CR 81                                    | CR 81e                                       | 5722                                 | Npr et N-f1  | oui | bois              |
| CR83                                     | CR 83g                                       | 496                                  | N-f1         |     | bois              |
| AE 71 (ex AE 19)                         | AE 71a                                       | 585                                  | Npr          |     | bois              |
| Domaine public (section cadastrale F)    | DP2  | 1581                                 | Npr          |     | bois              |
| Domaine public (section cadastrale CR)   | DP1  | 949                                  | Npr          |     |                   |
| <b>Total à céder en m<sup>2</sup></b>    |  |                                      | <b>23509</b> |     |                   |

Ces emprises seront acquises au prix de 1,55 €/m<sup>2</sup> conformément à l'avis des domaines du 23 mars 2020 et au prix de la cession par MPM en 2015, soit un prix total de 36 438,95€ HT .