METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

**NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL
DE LA METROPOLE**

**APPROBATION DE LA CRÉATION ET DE L'AFFECTATION DE L'OPÉRATION
D'INVESTISSEMENT "SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER"**

Disposant aujourd'hui d'une connaissance renforcée de son patrimoine acquis ou transféré et afin de bâtir et mener une politique patrimoniale stratégique, la Métropole Aix-Marseille-Provence doit se doter d'un Schéma Directeur Immobilier.

Ce dernier permettra à terme de planifier des cessions et un plan pluriannuel d'investissement (démolitions, réhabilitations, entretien) pour dégager des marges de manœuvre financières.

En effet, les bâtiments détenus par la Métropole Aix-Marseille-Provence peuvent s'avérer chers à entretenir et pas toujours adaptés aux besoins.

L'élaboration d'un Schéma Directeur Immobilier permettra de générer des produits de cession du patrimoine métropolitain vacant, menaçant, insuffisamment adapté aux besoins ou optimisé en termes de surface, de coûts et de qualité de fonctionnement.

Il s'agira par ailleurs de limiter les loyers payés par la Métropole Aix-Marseille-Provence pour les locaux qu'elle occupe et de générer des recettes de fonctionnement supplémentaires pour le patrimoine dont elle est propriétaire.

L'opération d'investissement n°2021000200 « Schéma directeur immobilier » d'un montant de 550 000 euros TTC, inscrite au budget et enregistrée dans l'autorisation de programme 210064BP du programme 06, doit être affectée pour en permettre la réalisation.

RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

Cohérence territoriale, planification, politique foncière, urbanisme et aménagement

■ Séance du 17 Décembre 2020

34

URBA 034-17/12/20 CM

■ **Approbation de la création et de l'affectation de l'opération d'investissement "Schéma directeur immobilier"**

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Disposant aujourd'hui d'une connaissance renforcée de son patrimoine acquis ou transféré et afin de bâtir et mener une politique patrimoniale stratégique, la Métropole Aix-Marseille-Provence doit se doter d'un Schéma Directeur Immobilier.

Ce dernier permettra à terme de planifier des cessions et un plan pluriannuel d'investissement (démolitions, réhabilitations, entretien) pour dégager des marges de manœuvre financières.

En effet, les bâtiments détenus par la Métropole Aix-Marseille-Provence peuvent s'avérer chers à entretenir et pas toujours adaptés aux besoins.

L'élaboration d'un Schéma Directeur Immobilier permettra de générer des produits de cession du patrimoine métropolitain vacant, menaçant, insuffisamment adapté aux besoins ou optimisé en termes de surface, de coûts et de qualité de fonctionnement.

Il s'agira par ailleurs de limiter les loyers payés par la Métropole Aix-Marseille-Provence pour les locaux qu'elle occupe et de générer des recettes de fonctionnement supplémentaires pour le patrimoine dont elle est propriétaire.

L'opération d'investissement n°2021000200 « Schéma directeur immobilier » d'un montant de 550 000 euros TTC, inscrite au budget et enregistrée dans l'autorisation de programme 210064BP du programme 06, doit être affectée pour en permettre la réalisation.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- L'information des Conseils de Territoire.

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient de procéder à l'affectation pour un montant total de 550 000 euros TTC de l'opération d'investissement afin de permettre sa réalisation ;
- Qu'il sera nécessaire aux exercices budgétaires concernés d'inscrire les crédits de paiement y afférents ;

Délibère

Article 1 :

Sont approuvées la création et l'affectation de l'opération d'investissement n°2021000200 « Schéma directeur immobilier » pour un montant de 550 000 euros TTC, rattachée au programme 06, code AP 210064BP.

Article 2 :

Les crédits nécessaires sont inscrits aux budgets 2021 et suivants de la Métropole.

L'échéancier prévisionnel des crédits de paiement de l'opération affectée s'établit comme suit :

Année 2021 :	150 000 euros TTC
Année 2022 :	400 000 euros TTC

Pour enrôlement,
Le Conseiller Délégué
Patrimoine et Politique immobilière

Christian AMIRATY