

RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

**Cohérence territoriale, planification, politique foncière, urbanisme et
aménagement**

■ Séance du 15 Octobre 2020

16192

■ **Approbation de la création et de l'affectation de l'opération d'investissement
" Artplexe - Canebière" n°2020103200**

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

La Métropole Aix-Marseille-Provence intervient pour la revitalisation de son territoire et notamment dans le centre-ville de Marseille, dans le cadre de l'Opération Grand Centre-Ville.

La Métropole vise ainsi à accélérer la transformation des quartiers du centre-ville de Marseille en les plaçant au cœur du processus d'aménagement et de développement durable.

Dans le cadre de son projet d'aménagement, la Métropole souhaite également renforcer l'offre cinématographique de Marseille qui est fortement déséquilibrée sur l'ensemble de son territoire, et est notamment peu présente dans le centre-ville. En effet, la ville compte actuellement 9 cinémas pour 49 écrans et 8147 fauteuils dans son ensemble.

Pour ce faire, l'accompagnement du projet ARTPLEXE-CANEBIERE permet à la Métropole de participer activement à l'attractivité culturelle et économique du centre-ville de Marseille.

En effet, l'emplacement du futur complexe cinématographique est situé en plein cœur du centre-ville métropolitain, dans le 1er arrondissement.

Par ailleurs, il convient de préciser que le futur ouvrage ARTPLEXE viendra s'appuyer sur les ouvrages porteurs du parking puisqu'il sera réalisé en partie, au-dessus du parking souterrain public métropolitain « Gambetta » sis allée Léon Gambetta – 13001 Marseille, comptant 630 places, et concédé à la société QPARK France jusqu'au 2 décembre 2022.

La société ARTPLEXE va devoir ainsi réaliser des travaux de confortement et de renforcement très importants sur les 3 niveaux du parking.

Aux termes du bail emphytéotique, les travaux de sondage, études et de consolidation du parking rendus nécessaires à la construction du multiplexe cinématographique était estimé à 750 000 € HT.

Après analyse le coût de ces travaux de consolidation est en définitif de 1 467 000 € HT.

La Métropole conformément à la lecture combinée des articles L511-4 et L2251-4 du CGCT, est compétente pour attribuer des subventions à des entreprises existantes ayant pour objet l'exploitation de salles de spectacle cinématographique qui, quel que soit le nombre de leurs salles, réalisent en moyenne hebdomadaire moins de 7 500 entrées ou qui font l'objet d'un classement art et essai.

La société ARTPLEXE CANEBIERE prévoit une fréquentation prévisionnelle inférieure à 7 500 entrées hebdomadaires. Le montant des aides publiques sollicitées n'excède pas 30% du coût du projet.

Il apparaît également que des travaux de compétence métropolitaine sont survenus lors de la phase réalisation des travaux. Au vu des contraintes de chantier, la société ARTPLEXE CANEBIERE a pris à sa charge lesdits travaux et demande à la Métropole une demande de subvention équivalente aux coûts engagés soit un montant de 728.193 euros.

L'opération d'investissement n°2020103200 « Artplexe - Canebière » d'un montant de 800 000 euros TTC, inscrite au budget et enregistrée dans l'autorisation de programme 202064BP du programme 06, doit être affectée pour en permettre la réalisation.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n°2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n°2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis rendu par le Conseil de Territoire Marseille Provence ;

Où il le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient de procéder à l'affectation pour un montant total de 800 000 euros TTC de l'opération d'investissement afin de permettre sa réalisation ;
- Qu'il sera nécessaire aux exercices budgétaires concernés d'inscrire les crédits de paiement y afférents ;

Délibère

Article 1 :

Sont approuvées la création et l'affectation de l'opération d'investissement n°2020103200 « Artplexe - Canebière » pour un montant de 800 000 euros TTC, rattachée au programme 06 « Urbanisme et foncier », code AP 202064BP.

Article 2 :

Sont inscrits aux budgets 2020 de la Métropole les crédits de paiement nécessaires.

L'échéancier prévisionnel des crédits de paiement de l'opération affectée est établi comme suit :
Année 2020 : 730 000 euros

Pour enrôlement,
Le Vice-Président Délégué
Commande publique,
Transition écologique et énergétique,
Aménagement, SCOT et planification

Pascal MONTECOT

METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

APPROBATION DE LA CRÉATION ET DE L'AFFECTATION DE L'OPÉRATION D'INVESTISSEMENT " ARTPLEXE - CANEBIÈRE" N°2020103200

La Métropole Aix-Marseille-Provence intervient pour la revitalisation de son territoire et notamment dans le centre-ville de Marseille, dans le cadre de l'Opération Grand Centre-Ville.

La Métropole vise ainsi à accélérer la transformation des quartiers du centre-ville de Marseille en les plaçant au cœur du processus d'aménagement et de développement durable.

Dans le cadre de son projet d'aménagement, la Métropole souhaite également renforcer l'offre cinématographique de Marseille qui est fortement déséquilibrée sur l'ensemble de son territoire, et est notamment peu présente dans le centre-ville. En effet, la ville compte actuellement 9 cinémas pour 49 écrans et 8147 fauteuils dans son ensemble.

Pour ce faire, l'accompagnement du projet ARTPLEXE-CANEBIERE permet à la Métropole de participer activement à l'attractivité culturelle et économique du centre-ville de Marseille.

En effet, l'emplacement du futur complexe cinématographique est situé en plein cœur du centre-ville métropolitain, dans le 1er arrondissement.

Par ailleurs, il convient de préciser que le futur ouvrage ARTPLEXE viendra s'appuyer sur les ouvrages porteurs du parking puisqu'il sera réalisé en partie, au-dessus du parking souterrain public métropolitain « Gambetta » sis allée Léon Gambetta – 13001 Marseille, comptant 630 places, et concédé à la société QPARK France jusqu'au 2 décembre 2022.

La société ARTPLEXE va devoir ainsi réaliser des travaux de confortement et de renforcement très importants sur les 3 niveaux du parking.

Aux termes du bail emphytéotique, les travaux de sondage, études et de consolidation du parking rendus nécessaires à la construction du multiplexe cinématographique était estimé à 750 000 € HT.

Après analyse le coût de ces travaux de consolidation est en définitif de 1 467 000 € HT.

La Métropole conformément à la lecture combinée des articles L511-4 et L2251-4 du CGCT, est compétente pour attribuer des subventions à des entreprises existantes ayant pour objet l'exploitation de salles de spectacle cinématographique qui, quel que soit le nombre de leurs salles, réalisent en moyenne hebdomadaire moins de 7 500 entrées ou qui font l'objet d'un classement art et essai.

La société ARTPLEXE CANEBIERE prévoit une fréquentation prévisionnelle inférieure à 7 500 entrées hebdomadaires. Le montant des aides publiques sollicitées n'excède pas 30% du coût du projet.

Il apparaît également que des travaux de compétence métropolitaine sont survenus lors de la phase réalisation des travaux. Au vu des contraintes de chantier, la société ARTPLEXE CANEBIERE a pris à sa charge lesdits travaux et demande à la Métropole une demande de subvention équivalente aux coûts engagés soit un montant de 728.193 euros.

L'opération d'investissement n°2020103200 « Artplex - Canebière » d'un montant de 800 000 euros TTC, inscrite au budget et enregistrée dans l'autorisation de programme 202064BP du programme 06, doit être affectée pour en permettre la réalisation.

