METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

APPROBATION DE LA RÉVISION ET DE L'AFFECTATION DE L'OPÉRATION D'INVESTISSEMENT N°2010116600 "AIDES DIRECTES LOGEMENTS SOCIAUX"

L'Etat a délégué à la Métropole Aix-Marseille-Provence pour une durée de 6 ans (2017-2022) la compétence pour décider de l'attribution des aides publiques en faveur du logement locatif social et de la réhabilitation de l'habitat privé. La délégation des aides à la pierre permet notamment à la Métropole Aix-Marseille-Provence d'allouer les financements de l'Etat aux opérations de logements locatifs sociaux qu'elle choisit de réaliser sur le territoire de Marseille Provence.

En complément de la délégation des aides à la pierre, la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, à laquelle s'est substituée le 1er janvier 2016 la Métropole Aix-Marseille-Provence, a souhaité compléter sur le territoire de Marseille Provence les subventions de l'Etat qu'elle alloue aux bailleurs sociaux avec des aides prélevées sur ses fonds propres, de façon à orienter la programmation de logements locatifs sociaux en fonction de ses priorités. Elle a défini les critères d'attribution de ces aides au Conseil de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole du 9 novembre 2009, complétés au Conseil de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole du 13 février 2012 et au Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence du 30 juin 2016.

Par délibération du 24 septembre 2019, le Conseil de Territoire Marseille Provence a approuvé la modification du Règlement des aides directes en faveur du logement social de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur le Territoire Marseille Provence, afin de le mettre en cohérence avec les enjeux actuels, dont, notamment, l'accélération de la production de logements sociaux, la stratégie territoriale durable et intégrée de lutte contre l'habitat indigne et dégradé adoptée par le Conseil de Métropole du 13 décembre 2018 et le protocole de préfiguration du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain approuvé par le Conseil de Métropole du 19 octobre 2017.

Les aides directes en faveur du logement social de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur le Territoire Marseille Provence ont été engagées, depuis leur mise en place fin 2009, à hauteur de 18 652 000 € TTC.

Pour tenir compte de l'approbation de la modification du Règlement des aides directes en faveur du logement social et du niveau d'engagement financier constaté ci-dessus, l'opération d'investissement n°2010116600 inscrite au budget pour un montant de 26 000 000 euros TTC et enregistrée dans l'autorisation de programme 141092BP du programme 09, doit être révisée à hauteur de 4 000 000 euros TTC, portant ainsi le nouveau montant de l'opération à 30 000 000 euros TTC.

RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

Développement territorial, logement, centres anciens, contrat de ville

■ Séance du 19 Décembre 2019

13196

■ Approbation de la révision et de l'affectation de l'opération d'investissement n°2010116600 "Aides directes logements sociaux"

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

L'Etat a délégué à la Métropole Aix-Marseille-Provence pour une durée de 6 ans (2017-2022) la compétence pour décider de l'attribution des aides publiques en faveur du logement locatif social et de la réhabilitation de l'habitat privé. La délégation des aides à la pierre permet notamment à la Métropole Aix-Marseille-Provence d'allouer les financements de l'Etat aux opérations de logements locatifs sociaux qu'elle choisit de réaliser sur le territoire de Marseille Provence.

En complément de la délégation des aides à la pierre, la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, à laquelle s'est substituée le 1er janvier 2016 la Métropole Aix-Marseille-Provence, a souhaité compléter sur le territoire de Marseille Provence les subventions de l'Etat qu'elle alloue aux bailleurs sociaux avec des aides prélevées sur ses fonds propres, de façon à orienter la programmation de logements locatifs sociaux en fonction de ses priorités. Elle a défini les critères d'attribution de ces aides au Conseil de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole du 9 novembre 2009, complétés au Conseil de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole du 13 février 2012 et au Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence du 30 juin 2016.

Par délibération du 24 septembre 2019, le Conseil de Territoire Marseille Provence a approuvé la modification du Règlement des aides directes en faveur du logement social de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur le Territoire Marseille Provence, afin le mettre en cohérence avec les enjeux actuels, dont, notamment, l'accélération de la production de logements sociaux, la stratégie territoriale durable et intégrée de lutte contre l'habitat indigne et dégradé adoptée par le Conseil de Métropole du 13 décembre 2018 et le protocole de préfiguration du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain approuvé par le Conseil de Métropole du 19 octobre 2017.

Les aides directes en faveur du logement social de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur le Territoire Marseille Provence ont été engagées, depuis leur mise en place fin 2009, à hauteur de 18 652 000 € TTC.

Pour tenir compte de l'approbation de la modification du Règlement des aides directes en faveur du logement social et du niveau d'engagement financier constaté ci-dessus, l'opération d'investissement n°2010116600 inscrite au budget pour un montant de 26 000 000 euros TTC et enregistrée dans l'autorisation de programme 141092BP du programme 09, doit être révisée à hauteur de 4 000 000 euros TTC, portant ainsi le nouveau montant de l'opération à 30 000 000 euros TTC.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n°2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n°2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération n°RNOV 005-2330/10/CC du 1^{er} octobre 2010 portant approbation de la création de l'opération d'investissement « Aides directes logement sociaux » ;
- La lettre de saisine de Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- L'avis rendu par le Conseil de Territoire Marseille Provence ;

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'opération d'investissement n°2010116600, a été révisée à hauteur de 4 000 000 euros TTC ;
- Qu'il convient de procéder à l'affectation de cette révision pour un montant total de 4 000 000 euros TTC de l'opération d'investissement ;
- Qu'il sera nécessaire aux exercices budgétaires concernés d'actualiser les crédits de paiement y afférents ;

Délibère

Article 1 :

Sont approuvées la révision et l'affectation de l'opération d'investissement n°2010116600 «Aides directes logements sociaux », rattachée au programme 09 « Politique du logement », code AP 141092BP, pour un montant de 4 000 000 euros TTC portant ainsi le nouveau montant de l'opération à 30 000 000 euros TTC.

Article 2 :

Sont inscrits aux budgets 2020 et suivants de la Métropole les crédits de paiement nécessaires.

L'échéancier prévisionnel des crédits de paiement de l'opération affectée est établi comme suit :

Mandaté antérieur :	10 712 200 euros TTC
Année 2019 :	1 400 000 euros TTC
Année 2020 :	2 000 000 euros TTC
Année 2021 :	3 000 000 euros TTC
Année 2022 :	4 000 000 euros TTC
Années suivantes :	8 887 800 euros TTC

Pour enrôlement,
La Vice-Présidente Déléguée
Habitat, Logement et Politique de la Ville

Arlette FRUCTUS