

**METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE**

**NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU  
CONSEIL DE TERRITOIRE**

**N°17882**

Erreur ! Aucune variable de document fournie.

La Métropole Aix-Marseille-Provence a été saisie par la Compagnie Maritime d’Affrètement - Compagnie Générale Maritime (CMA-CGM) et par la société Bouygues pour implanter une tour de 85 mètres de haut dans le périmètre d’Euroméditerranée.

Ce projet vient s’ajouter à une série de constructions qui dessine la « skyline » marseillaise dans le quartier d’affaire d’Arenc. La future tour se positionnera sur l’actuel emplacement du siège historique, « Le Mirabeau », de la compagnie maritime CMA CGM.

La réalisation de ce projet contribuera à renforcer l’attractivité de Marseille auprès des entreprises nationales et internationales.

La conception bioclimatique de l’enveloppe du bâtiment permettra de baisser de 40 % sa consommation énergétique et la connexion à la boucle d’eau de mer “Thassalia” utilisant l’énergie thermique marine réduira de 70 % ses émissions de gaz à effet de serre. Au sous-sol, sept niveaux à vocation de parkings offriront un total de 170 places.

Toutefois, la conception architecturale du bâtiment nécessite le déclassement du domaine public routier métropolitain de l’emprise occupée par un ancien jardin clos (90m<sup>2</sup>) ainsi que des volumes en surplomb (23 et 7m<sup>2</sup>) s’étendant légèrement au-delà du jardin.

L’objectif de ce déclassement est de céder à la SCCV Le Mirabeau Marseille (société détenue par CMA CGM et Bouygues-Immobilier) l’emprise concernée.

Conformément au Code de la Voirie Routière, le déclassement d’une voie est dispensé d’enquête publique préalable lorsque l’opération envisagée ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie.

VILLE DE MARSEILLE  
ARENÇ

**CMA CGM**  
4, Quai d'Arenç

**Plan de Déclassement**

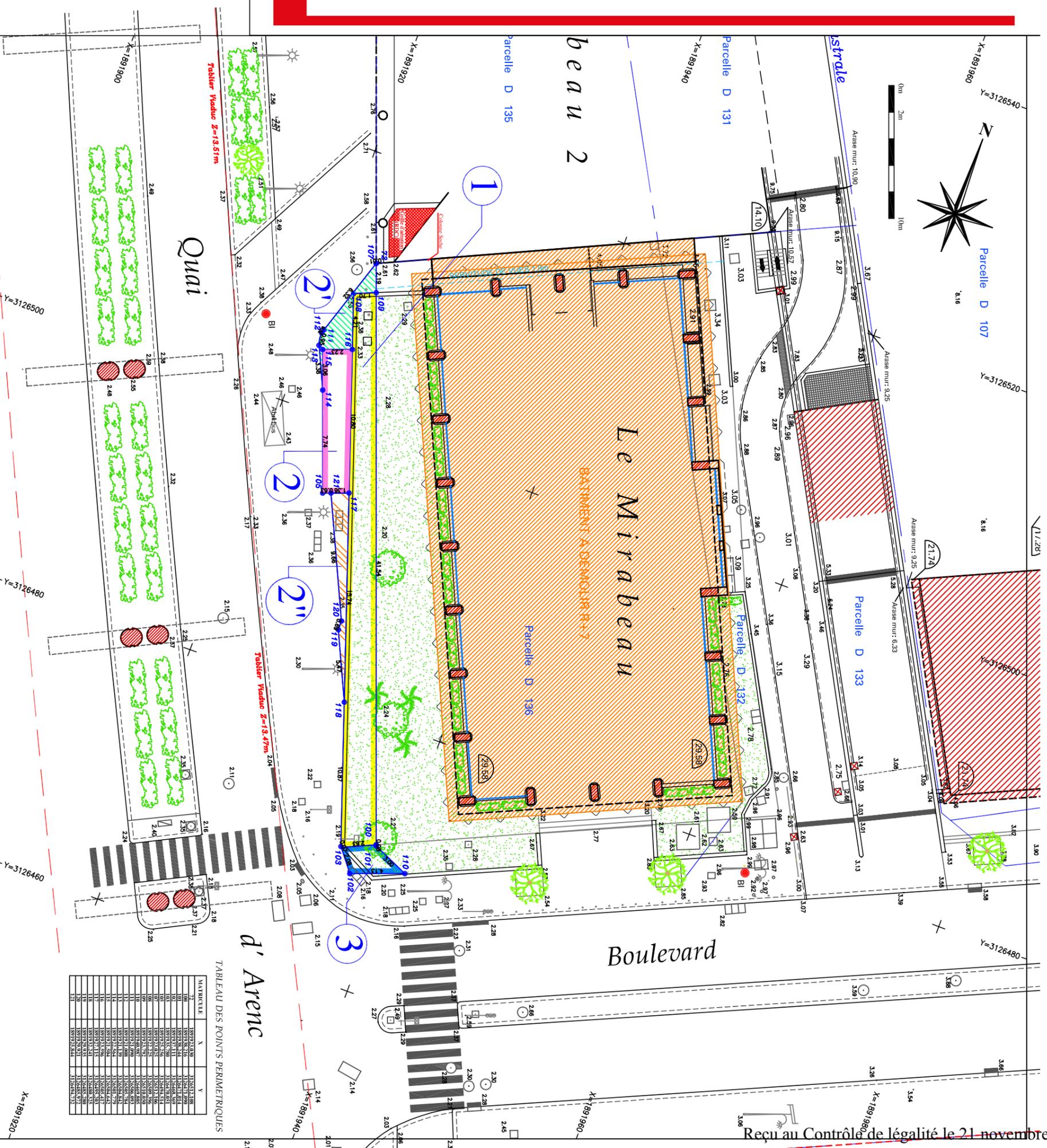
Cadastre : Section 807 D, Parcelles n° XXX

Echelle 1/200

Le 28/08/2019  
Le 30/09/2019  
Dossier : 5985\_DIV3

Tél. : 04 91 53 29 09 - Fax : 04 91 81 25 44 - Email : [contact@pierre-larousinie.fr](mailto:contact@pierre-larousinie.fr)  
44, Rue Stanislas Torrens, Bât 3 - 13006 Marseille - [www.pierre-larousinie.fr](http://www.pierre-larousinie.fr)

- 1 - 90 m<sup>2</sup> - DECLASSEMENT
- 2 - 23 m<sup>2</sup> - DECLASSEMENT EN VOLUME (À 76,64M NGF/...)
- 2' - 9 m<sup>2</sup> - AOT FUTUR DECLASSEMENT
- 2'' - 10 m<sup>2</sup> - AOT FUTUR DECLASSEMENT
- 3 - 7 m<sup>2</sup> - DECLASSEMENT EN VOLUME (À 14,65M NGF / ...)



TABEAU DES POINTS PERIMÉTRIQUES

MATRICE	X	Y
01	3126540	3126480
02	3126540	3126480
03	3126540	3126480
04	3126540	3126480
05	3126540	3126480
06	3126540	3126480
07	3126540	3126480
08	3126540	3126480
09	3126540	3126480
10	3126540	3126480
11	3126540	3126480
12	3126540	3126480
13	3126540	3126480
14	3126540	3126480
15	3126540	3126480
16	3126540	3126480
17	3126540	3126480
18	3126540	3126480
19	3126540	3126480
20	3126540	3126480
21	3126540	3126480
22	3126540	3126480
23	3126540	3126480
24	3126540	3126480
25	3126540	3126480
26	3126540	3126480
27	3126540	3126480
28	3126540	3126480
29	3126540	3126480
30	3126540	3126480
31	3126540	3126480
32	3126540	3126480
33	3126540	3126480
34	3126540	3126480
35	3126540	3126480
36	3126540	3126480
37	3126540	3126480
38	3126540	3126480
39	3126540	3126480
40	3126540	3126480
41	3126540	3126480
42	3126540	3126480
43	3126540	3126480
44	3126540	3126480
45	3126540	3126480
46	3126540	3126480
47	3126540	3126480
48	3126540	3126480
49	3126540	3126480
50	3126540	3126480
51	3126540	3126480
52	3126540	3126480
53	3126540	3126480
54	3126540	3126480
55	3126540	3126480
56	3126540	3126480
57	3126540	3126480
58	3126540	3126480
59	3126540	3126480
60	3126540	3126480
61	3126540	3126480
62	3126540	3126480
63	3126540	3126480
64	3126540	3126480
65	3126540	3126480
66	3126540	3126480
67	3126540	3126480
68	3126540	3126480
69	3126540	3126480
70	3126540	3126480
71	3126540	3126480
72	3126540	3126480
73	3126540	3126480
74	3126540	3126480
75	3126540	3126480
76	3126540	3126480
77	3126540	3126480
78	3126540	3126480
79	3126540	3126480
80	3126540	3126480
81	3126540	3126480
82	3126540	3126480
83	3126540	3126480
84	3126540	3126480
85	3126540	3126480
86	3126540	3126480
87	3126540	3126480
88	3126540	3126480
89	3126540	3126480
90	3126540	3126480
91	3126540	3126480
92	3126540	3126480
93	3126540	3126480
94	3126540	3126480
95	3126540	3126480
96	3126540	3126480
97	3126540	3126480
98	3126540	3126480
99	3126540	3126480
100	3126540	3126480