RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

Urbanisme et Aménagement

■ Séance du 26 Septembre 2019

11882

■ Approbation de la révision et de l'affectation de l'opération d'investissement n°2015121000 " Concession Capelette-ZAC Capelette et Ferrie - Marseille"

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

La concession Capelette dont la convention de concession approuvée par délibération n°96/450/EUGE du 22 juillet 1996 par le Conseil Municipal de la Ville de Marseille a connu de nombreuses modifications depuis sa création.

Le conseil métropolitain du 20 juin 2019 approuvant le CRAC 2018 de la concession prévoit une augmentation de la participation du concédant de 2 600 000 euros. Cette augmentation est due à :

- La diminution du montant des cessions (suppression de la cession à la Ville de Marseille du foncier nécessaire pour la réalisation du Parc Bonnefoy, suppression de la constructibilité de l'îlot fonderie, suppression de la constructibilité de l'îlot 12 afin de réaliser un groupe scolaire...)
- Ainsi que la diminution des remboursements de frais de dépollution sur le site pôle de loisirs

L'opération d'investissement n°2015121000 inscrite au budget pour un montant de 29 000 000 euros TTC et enregistrée dans l'autorisation de programme 151064BP du programme 06, a été révisée à hauteur de 2 600 000 euros TTC, portant ainsi le nouveau montant de l'opération à 31 600 000 euros TTC.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n°2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n°2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis rendu par le Conseil de Territoire Marseille Provence ;

Où il le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'opération d'investissement n°2015121000, a été révisée à hauteur de 2 600 000 euros TTC ;
- Qu'il convient de procéder à l'affectation de cette révision pour un montant total de 2 600 000 euros TTC de l'opération d'investissement ;
- Qu'il sera nécessaire aux exercices budgétaires concernés d'actualiser les crédits de paiement y afférents ;

Délibère

Article 1 :

Sont approuvées la révision et l'affectation de l'opération d'investissement n°2015121000 «Concession Capelette – ZAC Capelette et Ferrie - Marseille», rattachée au programme 06 « Urbanisme et Foncier », code AP 151064BP, pour un montant de 2 600 000 euros TTC portant ainsi le nouveau montant de l'opération à 31 600 000 euros TTC.

Article 2 :

Sont inscrits aux budgets 2019 et suivants de la Métropole les crédits de paiement nécessaires.

L'échéancier prévisionnel des crédits de paiement de l'opération affectée est établi comme suit :

Mandaté antérieur :	11 002 525.35 euros TTC
Année 2019 :	6 080 600 euros TTC
Année 2020 :	6 280 000 euros TTC
Années suivantes :	8 236 874.65 euros TTC

Pour enrôlement,
Le Vice-Président Délégué
Stratégie et Aménagement du Territoire,
SCOT et Schémas d'urbanisme

Henri PONS

METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

APPROBATION DE LA RÉVISION ET DE L'AFFECTATION DE L'OPÉRATION D'INVESTISSEMENT N°2015121000 " CONCESSION CAPELETTE-ZAC CAPELETTE ET FERRIE - MARSEILLE"

La concession Capelette dont la convention de concession approuvée par délibération n°96/450/EUGE du 22 juillet 1996 par le Conseil Municipal de la Ville de Marseille a connu de nombreuses modifications depuis sa création.

Le conseil métropolitain du 20 juin 2019 approuvant le CRAC 2018 de la concession prévoit une augmentation de la participation du concédant de 2 600 000 euros. Cette augmentation est due à :

- La diminution du montant des cessions (suppression de la cession à la Ville de Marseille du foncier nécessaire pour la réalisation du Parc Bonnefoy, suppression de la constructibilité de l'îlot fonderie, suppression de la constructibilité de l'îlot 12 afin de réaliser un groupe scolaire...)
- Ainsi que la diminution des remboursements de frais de dépollution sur le site pôle de loisirs

L'opération d'investissement n°2015121000 inscrite au budget pour un montant de 29 000 000 euros TTC et enregistrée dans l'autorisation de programme 151064BP du programme 06, a été révisée à hauteur de 2 600 000 euros TTC, portant ainsi le nouveau montant de l'opération à 31 600 000 euros TTC.