

RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

Développement territorial, logement, centres anciens, contrat de ville

■ Séance du 26 Septembre 2019

11849

■ Approbation du Compte rendu à la Collectivité au 31 décembre 2018 de la concession d'aménagement passée avec Marseille Habitat du parc Kallisté à Marseille 15ème arrondissement - Approbation de l'avenant 6 à la convention de concession

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Par délibération n°11/0666/DEVD du 27 juin 2011, la Ville de Marseille a approuvé le projet de rénovation urbaine de l'ensemble immobilier du Parc Kallisté, situé chemin des Bourrely, dans le quartier Notre Dame Limite dans le 15ème arrondissement de Marseille. L'objectif du projet urbain est de désenclaver ce territoire et de l'intégrer dans un fonctionnement urbain et social amélioré.

Une convention partenariale a ainsi été signée entre l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) et l'ensemble des partenaires publics le 10 octobre 2011. Pour mettre en œuvre une partie de ce projet, la Société Marseille Habitat a été désignée concessionnaire de l'opération d'aménagement suite à une consultation d'opérateurs. La convention de concession a été signée par la société et par la Ville de Marseille le 6 juillet 2012 pour une durée de 7 années.

Suite à la définition de l'intérêt communautaire par délibérations de la Communauté Urbaine MPM des 26 juin 2006 (FAG 5/519/CC) et 23 octobre 2015 (FTCT008-1420/15/CC), cette opération relevant de la compétence de la Communauté Urbaine lui a été transférée avec d'autres à compter du 31 décembre 2015 par arrêté préfectoral du 28 déc. 2015. A compter de sa création, le 1er janvier 2016, la Métropole Aix Marseille Provence qui exerce de plein droit les compétences de la Communauté Urbaine se substitue à cette dernière dans ses droits et obligations pour la poursuite de l'opération. Dans ce cadre un avenant n° 3 à la convention de concession d'aménagement N° 12/00708 (T1600917CO) en date du 17 juin 2016 a eu pour objet de substituer la Métropole à la Ville de Marseille en qualité de concédant.

Pour rappel, le Parc Kallisté est composé de neuf copropriétés distinctes constituant au total 752 logements. La concession porte sur l'ensemble de ces neuf copropriétés avec des interventions

différenciées selon les bâtiments en fonction des stratégies définies dans le cadre du projet urbain et de leur situation financière et patrimoniale.

Par délibération DEVT 001-5753/19/CM du 28 mars 2019, la Métropole Aix Marseille Provence a approuvé l'avenant n°5 à la convention de concession T1600917CO passée avec Marseille Habitat. Ainsi, compte tenu de l'évolution du projet urbain, la mission d'acquisition/relogement/recyclage des bâtiments E et G a été confiée à Marseille Habitat dans le cadre de cette concession d'aménagement. Pour ce faire, la durée de la convention de concession a été prorogée jusqu'au 31 décembre 2024 et la participation de la Métropole Aix Marseille Provence au déficit de la concession a été portée à 22 800 000 euros.

Ainsi, les missions actualisées du concessionnaire sont les suivantes :

- acquisitions par voie amiable, par préemption ou expropriation,
- gestion et entretien des logements acquis dans les immeubles à conserver,
- neutralisation des logements acquis dans les immeubles voués à démolition,
- relogements et accompagnement des ménages,
- démolition des bâtiments B, H, E et G et mise en état des sols,
- cession de foncier ou de logements à des partenaires institutionnels ou privés,
- coordination et animation des actions précitées.

Les compte-rendus annuels au concédant ont été successivement examinés et dûment approuvés par l'assemblée délibérante.

Aujourd'hui, il est proposé d'examiner le compte-rendu d'activité au 31 décembre 2018 synthétisé comme suit :

- Acquisitions de lots en copropriété :

Les acquisitions se sont poursuivies en 2018 : 48 lots ont été acquis par Marseille Habitat dont 26 à l'amiable et 22 en prise de jouissance suite à l'expropriation du bâtiment B.

Les acquisitions amiables se sont accélérées sur le bâtiment H suite à la prise d'un arrêté municipal d'insécurité des équipements communs pris le 25 janvier 2018 et à l'évacuation complète de l'immeuble et sa neutralisation.

| Copropriété | Total Logements | Logements acquis en 2018 | Total logements acquis depuis le début de la concession |
|-------------|-----------------|--------------------------|---|
| A | 80 | 0 | 12 |
| B | 132 | 22 | 131 |
| C | 38 | 1 | 5 |
| D | 74 | 1 | 13 |
| E | 16 | 0 | 4 |
| F | 90 | 0 | 8 |
| G | 129 | 10 | 49 |
| H | 113 | 12 | 106 |
| I | 80 | 2 | 17 |
| Total | 752 | 48 | 345 |

Au total, ce sont donc 345 logements qui ont été acquis depuis le début de l'opération par le concessionnaire Marseille Habitat.

Le bâtiment B a été entièrement maîtrisé en 2018, sauf un lot appartenant à la ville de Marseille en cours de régularisation.

Le montant de la globalité de ce poste incluant les acquisitions et ses frais annexes ainsi que les frais liés à la conduite des expropriations et les diagnostics divers s'élève à 855 332 euros en 2018 .

Concernant le bâtiment H, la Métropole Aix Marseille Provence a saisi le 11 avril 2018 le Tribunal de Grande Instance (TGI) pour solliciter la nomination d'un expert dans le cadre d'une procédure sur la base de l'article L615-6 du code de la construction et de l'habitation. Par ordonnance du 29 juin 2018, le président du TGI a nommé deux experts qui ont pour mission de constater l'importance du déséquilibre financier du syndicat des copropriétaires ainsi que la nature et l'état des parties communes et par conséquent la nature et le coût des travaux à mettre en œuvre pour garantir la santé et la sécurité des occupants. Cette expertise doit démontrer ou infirmer l'état de carence du syndicat des copropriétaires. Si la carence est avérée, une procédure d'expropriation de sur cette base pourra être initiée sur les lots non encore maîtrisés par Marseille Habitat. Un premier accord en présence de l'ensemble des parties s'est tenu le 17 octobre 2018. L'expert en charge de l'analyse des comptes a rendu son rapport le 27 décembre 2018. L'expertise se poursuivra courant 2019 avec un rendu du rapport final.

- Cessions de logements :

Il s'agit de logements vendus à des propriétaires occupants issus d'immeubles à démolir.

Un seul logement a été ainsi vendu courant 2018 pour un montant de 30 000 euros: il s'agit d'un logement vendu à un propriétaire occupant du bâtiment H évacué suite à l'arrêté d'insécurité imminente de janvier 2018.

Des ventes devraient être conclues courant 2019 pour 5 anciens propriétaires occupants du bâtiment H.

- Travaux :

Ce poste, qui s'élève à 154 081 euros en 2018 concerne :

- le gardiennage : ce poste s'élève à 78 939 euros en 2018. Une prestation de gardiennage a permis la sécurisation des bâtiments H et B suite à l'évacuation totale du bâtiment H.

- La neutralisation et la protection des logements acquis sur les bâtiments B et H, soit un coût de 57 359 euros en 2018. Ces dépenses sont nécessaires pour éviter les occupations et trafics illicites dans les bâtiments à démolir et dont les logements sont laissés vacants.

- Gestion transitoire :

Il s'agit pour l'essentiel des charges de copropriétés et impôts, des remises en état de logements et de l'entretien courant du patrimoine.

Ce poste s'élève à 1 342 609 euros en 2018 dont :

- 739 196 euros de charges de copropriétés,
- 388 813 euros de frais de remise en état de logements sur différents bâtiments : 13 logements ont été intégralement réhabilités permettant ainsi le relogement de propriétaires occupants ou de locataires. 32 interventions de remises en état partielle ont également été réalisées en 2018 dans des logements loués par Marseille Habitat.
- 140 019 euros d'impôts et taxes : la demande de minoration de l'assiette imposable a reçu un avis favorable de l'administration fiscale concernant les logements neutralisés aux bâtiments B et H.

- Relogements :

Le montant de ce poste s'élève à 134 890 euros en 2018 et concerne les frais de déménagements, d'hébergement des familles évacuées du bâtiment H et de procédures suite aux squatts.

29 familles issues du Parc de Marseille Habitat sur Kalliste ont été relogées en 2018, ce qui représente 48 adultes et 69 enfants. 17 familles sont issues du bâtiment H, 7 du bâtiment B, 3 du G, 1 du bâtiment I, 1 du bâtiment C et 2 du bâtiment A. Pour 16 de ces ménages, le relogement s'est fait sur Kalliste. Pour les autres, il se répartit entre le parc d'autre bailleurs ou le parc privé.

L'objet du présent rapport est de soumettre à l'approbation du conseil métropolitain le compte-rendu annuel à la collectivité (CRAC) établi au 31 décembre 2018 qui constate l'avancement de l'opération et comporte un volet prévisionnel des dépenses et recettes, planifié jusqu'au terme de la concession au 31 décembre 2024. Il s'établit comme suit :

Dépenses :

Sur l'exercice 2018, les dépenses réalisées s'élèvent à 3 417 408 euros. Elles sont quasiment conformes aux prévisions qui s'établissaient à 3 563 170 euros. Seul le poste gestion transitoire est plus élevé que les prévisions de l'année dernière, à savoir 1 342 609 euros de dépenses pour un prévisionnel de 1 010 000 euros : ce sont essentiellement les remises en état de logements qui se sont accélérées compte tenu des besoins en relogement urgents suite à l'évacuation du bâtiment H. Les postes frais de relogement et études sont inférieurs aux prévisions.

Au 31 décembre 2018, le montant total des dépenses depuis le début de la concession s'élève à 23 061 271 euros, soit un taux d'avancement d'environ 43% par rapport au prévisionnel final réactualisé en mars 2019. Les postes les plus avancés par rapport au prévisionnel final sont ceux de la gestion transitoire (58%), des acquisitions de lots en copropriété (56.5%) et de la rémunération du concessionnaire (56%). Le poste le moins avancé est celui nommé « intervention en renouvellement urbain » qui concerne les opérations de démolition des bâtiments B, H, G et E dont les dépenses s'accéléreront en 2019 avec la déconstruction du bâtiment B.

Au terme de la concession en 2024, le montant prévisionnel des dépenses devrait atteindre 53 509 257 euros. Il se répartit principalement entre budget « intervention dans les copropriétés » (68%), budget « intervention en renouvellement urbain » (14%) et budget « rémunération du concessionnaire » (10%).

Ce montant prévisionnel des dépenses est en très forte hausse par rapport au CRAC 2017 puisqu'il augmente de 23 759 612 euros. Il s'agit principalement de la prise en compte de l'extension de la concession à la maîtrise et au recyclage de deux nouveaux immeubles du Parc Kalliste, les copropriétés E et G. Ces nouvelles orientations ont été actées en conseil métropolitain du 28 mars 2019. Ces nouvelles dépenses incluent l'acquisition des bâtiments E et G, le relogement des occupants et les coûts de démolition. De plus, la durée de la concession ayant été prorogée jusqu'au

31 décembre 2024, la rémunération du concessionnaire qui en découle pèse également sur les dépenses.

Par ailleurs, l'année 2018 a permis d'affiner les coûts liés à la démolition du bâtiment B suite à la désignation du maître d'œuvre et à la réalisation des diagnostics liés au désamiantage. Le prévisionnel initial du coût de démolition pour un bâtiment a ainsi été réactualisé et est passé de 1 300 000 euros à 1 750 000 euros, ce qui vient également augmenter les dépenses prévisionnelles.

Recettes :

Sur l'exercice 2018, les recettes s'élèvent à 547 703 euros hors participation du concédant à l'équilibre du bilan, ce qui est quasiment conforme aux prévisions du CRAC 2017 qui les estimaient à 575 000 euros.

Les recettes proviennent à 88% des revenus locatifs des logements loués par Marseille Habitat sur le Parc Kalliste. Il y a eu également des subventions du Conseil Départemental et du Conseil Régional respectivement de 15 322 euros et de 20 430 euros au titre de la participation à l'opération actée dans la convention ANRU.

Marseille Habitat a fait une demande de versement d'un deuxième acompte auprès de l'ANRU courant 2018 mais le versement est intervenu en 2019 d'où l'absence de subvention ANRU en 2018.

Au 31 décembre 2018, le montant cumulé des recettes hors participation d'équilibre s'élève à 8 093 558 euros, soit un taux d'avancement de 26% du montant prévisionnel total des recettes.

Au terme de l'opération, le montant prévisionnel des recettes (hors participation à l'équilibre du bilan) s'élève à 30 744 058 euros. Il se répartit entre produits de cession (19%), produits de gestion (13%) et subventions (68%). Le montant prévisionnel des recettes est en hausse par rapport aux prévisions du CRAC 2017 qui les estimaient à 18 352 373 euros, et ce compte tenu des nouvelles orientations de la concession. Tous les postes sont en augmentation et notamment le poste subventions. En effet, la subvention ANRU prévisionnelle passe de 11 002 021 euros à 20 349 021 euros puisqu'elle est étendue au financement des opérations d'acquisition/démolition des bâtiments G et E.

Ainsi le bilan global de l'opération évolue comme suit par rapport au dernier CRAC approuvé mais conformément aux évolutions approuvées lors du conseil métropolitain du 28 mars 2019 :

Le montant total des dépenses passe de 29 749 645 euros à 53 509 257 euros TTC.

Le montant total des recettes passe de 18 352 393 euros à 30 744 058 euros TTC.

Soit un déficit de 22 765 200€ pour une participation d'équilibre de 22 800 000 euros. La concession présentera donc au 31 décembre 2024 un solde positif de trésorerie de 34 800 euros.

Participation à l'équilibre du bilan :

La participation actuelle du concédant à l'équilibre de l'opération est de 22 800 000 euros. Le concessionnaire Marseille Habitat a déjà perçu au 31 décembre 2018 une participation de 11 400 000 euros.

Au regard du CRAC 2018, l'échéancier prévisionnel de versement de la participation de la métropole à l'équilibre du bilan de la concession doit être modifié ainsi :

- 2019 : 2 700 000 euros

- 2020 : 3 300 000 euros
- 2021 : 1 500 000 euros
- 2022 : 3 000 000 euros
- 2023 : 800 000 euros
- 2024 : 100 000 euros

L'objet du présent rapport est donc également d'approuver l'avenant n°6 à la convention de concession d'aménagement passée avec Marseille Habitat modifiant les modalités de versement de la participation de la Métropole Aix Marseille Provence au déficit de l'opération à participation inchangée.

Solde de trésorerie :

Fin 2017, la trésorerie cumulée de l'opération présentait un solde négatif de 42 005 euros.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n°2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n°2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La lettre de saisine de la Présidente de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire Marseille Provence ;

Oùï le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient d'approuver le compte-rendu annuel à la collectivité portant sur le bilan de l'opération au 31 décembre 2018 ;

Délibère

Article 1 :

Est approuvé le Compte rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) établi au 31 décembre 2018 de la concession « Ensemble immobilier du Parc Kalliste » passée avec Marseille Habitat joint en annexe avec une participation de la Métropole Aix-Marseille-Provence de 22 800 000 euros.

Article 2 :

Est approuvé l'avenant n°6 joint en annexe modifiant les modalités de versement de la participation du concédant à l'équilibre du bilan de l'opération.

Article 3 :

Madame la Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence ou son représentant, est autorisée à signer tous les documents relatifs à l'exécution de cette délibération.

Pour enrôlement,
Le Conseiller Délégué
Habitat Indigne et Dégradé
Commission Locale de l'Habitat

Xavier MERY

METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

APPROBATION DU COMPTE RENDU À LA COLLECTIVITÉ AU 31 DÉCEMBRE 2018 DE LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT PASSÉE AVEC MARSEILLE HABITAT DU PARC KALLISTÉ À MARSEILLE 15ÈME ARRONDISSEMENT - APPROBATION DE L'AVENANT 6 À LA CONVENTION DE CONCESSION

Par délibération n°11/0666/DEVD du 27 juin 2011, la Ville de Marseille a approuvé le projet de rénovation urbaine de l'ensemble immobilier du Parc Kallisté, situé chemin des Bourrely, dans le quartier Notre Dame Limite dans le 15ème arrondissement de Marseille. L'objectif du projet urbain est de désenclaver ce territoire et de l'intégrer dans un fonctionnement urbain et social amélioré.

Une convention partenariale a ainsi été signée entre l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) et l'ensemble des partenaires publics le 10 octobre 2011. Pour mettre en œuvre une partie de ce projet, la Société Marseille Habitat a été désignée concessionnaire de l'opération d'aménagement suite à une consultation d'opérateurs. La convention de concession a été signée par la société et par la Ville de Marseille le 6 juillet 2012 pour une durée de 7 années.

Suite à la définition de l'intérêt communautaire par délibérations de la Communauté Urbaine MPM des 26 juin 2006 (FAG 5/519/CC) et 23 octobre 2015 (FTCT008-1420/15/CC), cette opération relevant de la compétence de la Communauté Urbaine lui a été transférée avec d'autres à compter du 31 décembre 2015 par arrêté préfectoral du 28 déc. 2015. A compter de sa création, le 1er janvier 2016, la Métropole Aix Marseille Provence qui exerce de plein droit les compétences de la Communauté Urbaine se substitue à cette dernière dans ses droits et obligations pour la poursuite de l'opération. Dans ce cadre un avenant n° 3 à la convention de concession d'aménagement N° 12/00708 (T1600917CO) en date du 17 juin 2016 a eu pour objet de substituer la Métropole à la Ville de Marseille en qualité de concédant.

Pour rappel, le Parc Kallisté est composé de neuf copropriétés distinctes constituant au total 752 logements. La concession porte sur l'ensemble de ces neuf copropriétés avec des interventions différenciées selon les bâtiments en fonction des stratégies définies dans le cadre du projet urbain et de leur situation financière et patrimoniale. Par délibération DEVT 001-5753/19/CM du 28 mars 2019, la Métropole Aix Marseille Provence a approuvé l'avenant n°5 à la convention de concession T1600917CO passée avec Marseille Habitat. Ainsi, compte tenu de l'évolution du projet urbain, la mission d'acquisition/relogement/recyclage des bâtiments E et G a été confiée à Marseille Habitat dans le cadre de cette concession d'aménagement. Pour ce faire, la durée de la convention de concession a été prorogée jusqu'au 31 décembre 2024 et la participation de la Métropole Aix Marseille Provence au déficit de la concession a été portée à 22 800 000 euros. Aujourd'hui, il est proposé d'examiner le compte-rendu d'activité au 31 décembre 2018 synthétisé comme suit :

- **Acquisitions de lots en copropriété** : Les acquisitions se sont poursuivies en 2018 : 48 lots ont été acquis par Marseille Habitat dont 26 à l'amiable et 22 en prise de jouissance suite à l'expropriation du bâtiment B. Les acquisitions amiables se sont accélérées sur le bâtiment H suite à la prise d'un arrêté municipal d'insécurité des équipements communs pris le 25 janvier 2018 et à l'évacuation complète de l'immeuble et sa neutralisation.

Au total, ce sont donc 345 logements qui ont été acquis depuis le début de l'opération par le concessionnaire Marseille Habitat. Le bâtiment B a été entièrement maîtrisé en 2018, sauf un lot appartenant à la ville de Marseille en cours de régularisation. Le montant de la globalité de ce poste incluant les acquisitions et ses frais annexes ainsi que les frais liés à la conduite des expropriations et les diagnostics divers s'élève à 855 332 euros en 2018 .

Concernant le bâtiment H, la Métropole Aix Marseille Provence a saisi le 11 avril 2018 le Tribunal de Grande Instance (TGI) pour solliciter la nomination d'un expert dans le cadre d'une procédure sur la base de l'article L615-6 du code de la construction et de l'habitation. Par ordonnance du 29 juin 2018, le président du TGI a nommé deux experts qui ont pour mission de constater l'importance du déséquilibre financier du syndicat des copropriétaires ainsi que la nature et l'état des parties communes et par conséquent la nature et le coût des travaux à mettre en œuvre pour garantir la santé et la sécurité des occupants. L'expertise se poursuivra courant 2019 avec un rendu du rapport final.

- **Cessions de logements** : Il s'agit de logements vendus à des propriétaires occupants issus d'immeubles à démolir.

Un seul logement a été ainsi vendu courant 2018 pour un montant de 30 000 euros: il s'agit d'un logement vendu à un propriétaire occupant du bâtiment H évacué suite à l'arrêté d'insécurité imminente de janvier 2018. Des ventes devraient être conclues courant 2019 pour 5 anciens propriétaires occupants du bâtiment H.

- **Travaux** : Ce poste s'élève à 154 081 euros en 2018

- **Gestion transitoire** : Il s'agit pour l'essentiel des charges de copropriétés et impôts, des remises en état de logements et de l'entretien courant du patrimoine. Ce poste s'élève à 1 342 609 euros en 2018

- **Relogements** : Le montant de ce poste s'élève à 134 890 euros en 2018 et concerne les frais de déménagements, d'hébergement des familles évacuées du bâtiment H et de procédures suite aux squatts.

Dépenses : Au terme de la concession en 2024, le montant prévisionnel des dépenses devrait atteindre 53 509 257 euros. Il se répartit principalement entre budget «intervention dans les copropriétés» (68%), budget «intervention en renouvellement urbain» (14%) et budget «rémunération du concessionnaire» (10%). Ce montant prévisionnel des dépenses est en très forte hausse par rapport au CRAC 2017 puisqu'il augmente de 23 759 612 euros. Il s'agit principalement de la prise en compte de l'extension de la concession à la maîtrise et au recyclage de deux nouveaux immeubles du Parc Kalliste, les copropriétés E et G. Ces nouvelles orientations ont été actées en conseil métropolitain du 28 mars 2019. Ces nouvelles dépenses incluent l'acquisition des bâtiments E et G, le relogement des occupants et les coûts de démolition. De plus, la durée de la concession ayant été prorogée jusqu'au 31 décembre 2024, la rémunération du concessionnaire qui en découle pèse également sur les dépenses.

Recettes : Au terme de l'opération, le montant prévisionnel des recettes (hors participation à l'équilibre du bilan) s'élève à 30 744 058 euros. Il se répartit entre produits de cession (19%), produits de gestion (13%) et subventions (68%). Le montant prévisionnel des recettes est en hausse par rapport aux prévisions du CRAC 2017 qui les estimaient à 18 352 373 euros, et ce compte tenu des nouvelles orientations de la concession. Tous les postes sont en augmentation et notamment le poste subventions. En effet, la subvention ANRU prévisionnelle passe de 11 002 021 euros à 20 349 021 euros puisqu'elle est étendue au financement des opérations d'acquisition/démolition des bâtiments G et E.

Participation à l'équilibre du bilan : La participation actuelle du concédant à l'équilibre de l'opération est de 22 800 000 euros. Le concessionnaire Marseille Habitat a déjà perçu au 31 décembre 2018 une participation de 11 400 000 euros.

METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

ENSEMBLE IMMOBILIER DU PARC KALLISTE

13015 MARSEILLE

Concession d'aménagement n°12/00708

**Compte rendu Annuel aux Collectivités
2018**

Arrêté au 31 décembre 2018

Bilan prévisionnel 2019-2024



Mars 2019

Contexte de l'opération

La Ville de Marseille par délibération n°11/0666/DEVD du 27 juin 2012 a approuvé le projet de renouvellement urbain « Notre-Dame-Limite - Parc Kallisté » ainsi que la convention pluriannuelle de mise en œuvre de ce programme conclue avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et les différents partenaires, le 10 octobre 2011.

Cette intervention présente la spécificité d'une action publique au bénéfice d'un ensemble immobilier privé régit par les règles de la copropriété.

En effet, le parc Kallisté c'est neuf immeubles ayant acquis chacun le statut de copropriété depuis la scission intervenue à l'occasion d'un précédent Plan de Sauvegarde et comptabilisant au total 752 logements.

Cependant chacune de ces neuf copropriétés a une trajectoire d'obsolescence et des contraintes qui lui sont propres.

Malgré l'intervention publique depuis la fin des années 1990, la dégradation de cette entité foncière s'est poursuivie. Il a été nécessaire d'envisager une stratégie plus ambitieuse pour mener à bien un projet comprenant plusieurs étapes.

Actuellement, seule la première phase bénéficie du soutien financier effectif de l'ANRU.

Pour mettre en œuvre une partie de ce projet la ville de Marseille a désigné par délibération N°12/0477/DEVD en date du 25 juin 2012 l'opérateur Marseille Habitat.

La convention de concession d'aménagement a été signée entre les parties le 6 juillet 2012.

La Ville de Marseille a concomitamment lancé une procédure de DUP carence à l'encontre du Bâtiment B devant le TGI de Marseille.

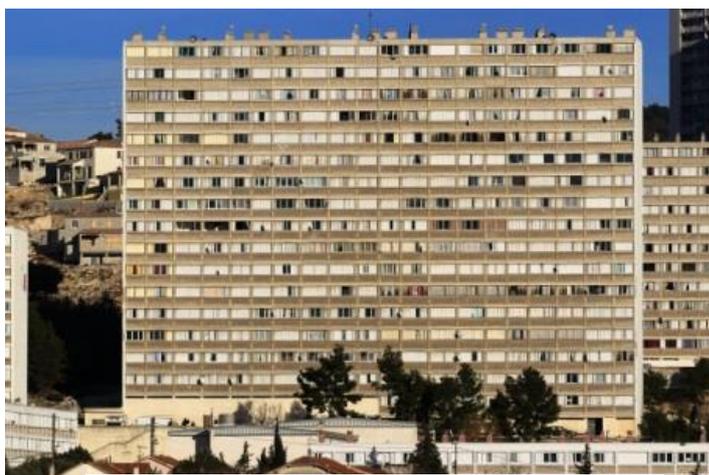
L'expert désigné a déposé son rapport en mai 2014, et a conclu à la carence de la copropriété, celle-ci étant fondée essentiellement sur l'insécurité des occupants en cas d'incendie car l'immeuble ne disposerait que d'un seul moyen d'évacuation alors que les caractéristiques techniques de celui-ci en nécessiteraient deux.

Sur la base de ce rapport positif au regard de la démarche entreprise par les pouvoirs publics la ville de Marseille et la communauté urbaine ont assigné conjointement le syndicat des copropriétaires afin que l'ordonnance de carence soit prise.

L'intervention volontaire de quelques copropriétaires est venue perturber le déroulement de cette procédure qui est actuellement pendante devant le TGI de Marseille.

Nonobstant l'aspect coercitif du dossier, les missions du concessionnaire sont les suivantes :

- ✓ Acquérir à l'amiable, par voie de préemption ou d'expropriation les biens immobiliers bâtis ou non bâtis nécessaires à la réalisation de l'opération,
- ✓ Gérer et entretenir les biens acquis occupés ou vacants,
- ✓ Neutraliser les logements ou immeubles voués à la démolition -Bâtiments B et H-,
- ✓ Assurer le relogement et l'accompagnement social des familles,
- ✓ Démolir les bâtiments B et H,
- ✓ Céder les logements et les terrains,
- ✓ Coordonner et animer les actions précitées.



Bâtiment B

La concession est passée sous la gouvernance de la Métropole. Cela a été acté par avenant n° 3 en date du 17 juin 2016 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2016.

Lors du dernier crac il a été proposé de proroger la concession de 18 mois supplémentaires afin de mener à bien toutes les missions inscrites dans le traité de concession.

L'étude urbaine en cours ainsi que les travaux préparatoires à la mise en place des plans de sauvegarde tous deux lancés par Marseille Rénovation Urbaine ont ouvert d'autres perspectives et notamment un programme encore plus ambitieux de restructuration urbaine, afin de pérenniser et d'optimiser les acquis déjà obtenus depuis la mise en place de la concession d'Aménagement.

C'est ainsi que le concédant a demandé au concessionnaire d'intervenir sur les copropriétés E et G.

Cela a été acté par le Conseil Métropolitain du 28 février 2019.

Afin de permettre la réalisation de ces nouveaux objectifs la concession devra être prolongée jusqu'en décembre 2024.

Le présent rapport tient compte de ces nouveaux paramètres.

Ce septième compte-rendu retranscrit les actions menées par Marseille Habitat au cours de l'année 2018.

Il s'est agi essentiellement de poursuivre la campagne d'acquisition amiable auprès des copropriétaires du Bâtiments H , d'assurer un strict contrôle des déclarations d'intention d'aliéner, afin d'acquérir des logements vacants sur les bâtiments C, D, F pour conforter ceux-ci dans leur statut de copropriété viable, en ayant pour objectif le relogement des copropriétaires occupants des bâtiments à démolir qui souhaitent rester dans le même secteur résidentiel.



48 logements ont été maîtrisés par la Concession en 2018 soit 22 lots dans le cadre de l'expropriation du B ; et 26 lots principaux dans les autres bâtiments. Le Bâtiment B sera détruit en 2019.

Concernant le Bât H, l'occupation de l'immeuble par de très nombreux squatteurs, générant une dangerosité du bâti, a provoqué l'évacuation en urgence de tous les occupants avec l'aide des forces de police fin janvier 2018. La ville de Marseille a en effet pris un arrêté d'insécurité des équipements communs le 25 janvier 2018 avec interdiction d'occuper et évacuation.

Le bâtiment H a ainsi pu être sécurisé et neutralisé par Marseille Habitat.

Cela a eu pour conséquence une accélération des ventes amiables (12 dont 5 PO et 7 PB) ainsi que le relogement en urgence de tous les occupants titrés dont 5 propriétaires occupants.

Sous la pression médiatique certains propriétaires occupants ont obtenus contre toute attente le maintien de leur statut de copropriétaire alors qu'ils étaient des débiteurs importants de leur copropriété.

Des conventions d'échange de leur logement ont dû être signées reportant ainsi le problème de leur capacité à rester propriétaire et à en assumer les obligations sur les autres bâtiments.

Le concédant avait saisi en décembre 2017 les services juridiques de la Métropole pour initier la procédure de carence.

Point sur les procédures :

Concernant le B

Tous les recours ont été purgés.

Ce dossier est terminé il nous reste à recouvrer des indemnités d'expropriation qui ont été invalidés en appel.

Concernant le H

La Métropole a saisi le TGI de Marseille demandant la nomination d'un expert aux fins de déterminer si le Bt H était en état de carence.

Celui-ci a mené ses investigations courant 2018 et nous devrions obtenir son rapport à la fin du 2^{er} trimestre 2019.

Il convient de noter que seulement 5 logements restent à maîtriser sur ce bâtiment.

Point sur les relogements :

Un seul échange a pu être acté en 2018 il s'agit d'un copropriétaire du Bt H qui a acquis un T5 au E.

Cinq copropriétaires occupants du H ont été relogés temporairement au G et au D dans l'attente de proposition d'échange.

Un tableau exhaustif des relogements figure en annexe n° 5.

CONCLUSION

En conclusion de ce préambule :

Après sept années d'existence et au stade opérationnel actuel de la concession d'aménagement, il avait déjà été acté que celle-ci soit prorogée de dix-huit mois supplémentaires soit jusqu'au 31 décembre 2020 pour les raisons suivantes :

- la maîtrise foncière du bâtiment B a été finalisée courant 2018 pour une démolition envisagée au 1^{er} semestre 2019.
- Concernant le bâtiment H, la maîtrise amiable s'est poursuivie en 2018.

La maîtrise totale du bâtiment, essentiellement les 5 logements restant à acquérir nécessitera probablement une procédure d'expropriation qui sera finalisée par une DUP carence en 2019 ce qui rend probable une démolition du bâtiment en 2020.

Par ailleurs, les études lancées par Marseille Rénovation Urbaine ont amenés tous les partenaires institutionnels à mettre en perspective un programme ambitieux de rénovation à l'échelle du quartier tenant compte du fait que :

- La copropriété E est dans une situation financière préoccupante et le centre commercial subit les effets négatifs des trafics illicites qui y règnent.
- La copropriété G présente aussi des signes inquiétants de déqualification et son maintien sous le statut de copropriété semble très compromis.

Ainsi il a été acté par délibération communautaire que la concession se poursuivrait jusqu'en décembre 2024 afin de mener à bien les nouveaux objectifs qui sont d'ores et déjà intégrés à ce document.

La participation du concédant passe ainsi de 11 475 588 € à 22 800 000 €.

La participation de l'Anru au titre du NPRU devrait elle aussi progresser de façon significative.

LES DÉPENSES

1 - LES ACQUISITIONS

Tableau des acquisitions (cf. Tableau annexe 3)

• *BILAN INITIAL* : 17 040 682 €

• *REALISATION 2018* : 769 599 €

(PM Prévisionnel pour 2018 : 650 000 €)

Ce sont 48 lots principaux qui ont été acquis en 2018. 26 en acquisitions amiables et 22 en prise de jouissance liée à l'expropriation des logements du Bâtiment B.

- › 22 lots au bâtiment B
- › 1 lot au bâtiment C
- › 1 lot au bâtiment D
- › 10 lots au bâtiment G
- › 12 lots au bâtiment H
- › 2 lots au bâtiment I

• *PREVISIONNEL*: 9 220 000 € dont 1 620 000 € en 2019

Les acquisitions amiables devraient se poursuivre au G et F et dans les « petites copropriétés » du C et du D et du F pour reloger les copropriétaires occupants des Bâtiments G et E.

2 - FRAIS ANNEXES AUX ACQUISITIONS

• *BILAN INITIAL* : 1 533 661 €

Le poste varie corrélativement aux acquisitions engagées.

• *REALISATION 2018* : 61 191 €

(PM Prévisionnel pour 2018 : 40 000 €)

Soit 59 317 € de frais liés aux actes de vente et 1 874 € de diagnostics transactionnels pris en charge par la concession pour les « échanges » de logements avec les propriétaires occupants.

• *PREVISIONNEL*: 768 800 € dont 140 800 € pour 2019

Proportionnels aux montants des acquisitions prévues.

3 – PROCEDURES DUP & AUTRES

- *BILAN INITIAL* : 1 022 441 €
- *REALISATION 2018* : 24 542 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 100 000 €)

Cette dépense correspond à des honoraires d'avocats et d'huissiers et des demandes de fiches immeubles

- *PREVISIONNEL* : 190 000 € dont 50 000 € au titre de 2019

4 - CHARGES D'EXPLOITATION DES LOGEMENTS ACQUIS PAR LA CONCESSION

- *BILAN INITIAL* : 2 961 000 €
- *REALISATION 2018* : 879 215 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 770 000 €)

Il s'agit pour 739 196 € des charges de copropriété et taxes foncières (140 019 €) des logements propriété de la Concession.

Les charges de copropriété ont été sensiblement augmentées d'une part par le début d'apurement des comptes de copropriété du Bt B et d'autre part par les dépenses de gardiennage du Bt H prises en compte par le syndicat des copropriétaires.

La demande de minoration de l'assiette imposable a été accueillie favorablement par l'administration fiscale concernant les logements neutralisés au B et au H.

- *PREVISIONNEL* : 2 490 000 € dont 400 000 € en 2019

Soit 150 000 € pour les impôts fonciers et 250 000 € au titre des charges de copropriété.

5-TRAVAUX SUR PATRIMOINE CONCESSION

5-1 Travaux sur patrimoine existant

- *BILAN INITIAL* : 313 860 €
- *REALISATION 2018* : 15 981 € de travaux
(PM Prévisionnel pour 2018: 70 000 €)

- A l'exception d'une facture concernant la suppression d'un raccordement gaz au bâtiment B pour 9 214 € .
- l'intégralité des autres dépenses concerne la villa Valcormes qui a continué à bénéficier de travaux d'amélioration.
- Remplacement du portail d'accès et pose de garde-corps

• *PREVISIONNEL : 585 000 € dont 160 000 € pour 2019*

5-2 Entretien courant

• *BILAN INITIAL : 592 200 €*

• *REALISATION 2018 : 17 685 € d'entretien courant*
(PM Prévisionnel pour 2018 : 50 000 €)

15 424 € d'entretien courant (factures de fourniture en eau, contrats d'entretien de chaudières, travaux électriques ou de plomberie effectués en urgence dans les logements).

Et 2 261 € de contrat EDF concernant Valcormes

• *PREVISIONNEL : 120 000 € dont 20 000 € pour 2019*

6 – FRAIS DE REMISE EN ETAT

• *BILAN INITIAL : 600 000 €*

• *REALISATION 2018: 388 813 €*
(PM Prévisionnel pour 2018 : 180 000 €)

Il s'agit essentiellement de la remise aux normes totale de 13 logements dont deux ont bénéficiés à d'anciens propriétaires occupants du Bt H - un au E et un au C-.

Les autres réhabilitations totales essentiellement au Bat G ont été réalisées en urgence pour trouver un relogement définitif aux familles évacuées du bâtiment H et qui ont transité par un hébergement transitoire.

Par ailleurs 32 interventions de remise en état partielle sur parties privatives ont été réalisées dans les mêmes circonstances au I et au G.

• *PREVISIONNEL: 560 000 € dont 160 000 € en 2019*

Ces remises en état concerneront les logements qui seront proposés aux copropriétaires occupants des bâtiments G et E ainsi que des logements destinés à accueillir les locataires titrés des mêmes bâtiments.

7 - FRAIS DE RELOGEMENT

- *BILAN INITIAL* : 1 090 000 €

- *REALISATION 2018 : 134 890 €*
(PM Prévisionnel pour 2018 : 265 000 €)

Il s'agit de la prise en compte des déménagements effectués au Bat A pour une famille suite à un sinistre, 8 au Bat B conséquence des déconsignations faisant suite à la procédure d'expropriation et 37 au H correspondant à l'évacuation en urgence du bâtiment soit un coût total de 82 283 €

Des frais d hébergement 40 787 € suite à l'évacuation en urgence du H

Des frais de procédure 11 820 € concernant les squats des bâtiments B et H

- *PREVISIONNEL: 2 415 000 € dont 100 000 € en 2019*

Ce poste a été nettement augmenté car il inclut désormais les indemnités d'évictions commerciales des locaux en activité au centre commercial du Bat E.

8 – ETUDES

- *BILAN INITIAL* : 327 000 €

- *REALISATION 2018: 107 710 €*
(PM Prévisionnel pour 2018 : 80 000 €)

Les études sociales étant réalisées en interne par des conseillères sociales de Marseille Habitat, aucune facturation n'a été effectuée pour l'instant.

Par contre les dépenses 2018 de ce poste correspondent à des factures de diagnostics avant démolition.

- *PREVISIONNEL : 275 500 € dont 70 000 € en 2019*

9- FRAIS DE GESTION ET RECOUVREMENT

Le poste correspond aux frais de procédure, contentieux, honoraires d'avocats, huissiers liés aux procédures contentieuses de gestion.

- *BILAN INITIAL* : 54 500 €
- *REALISATION 2018* : 35 592 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 15 000 €)

Il s'agit essentiellement des frais de procédure liés aux contentieux locatifs (frais et honoraires d'huissiers et d'avocats) et aux squats localisés essentiellement aux bâtiments B et H. Ainsi qu'aux constats intervenus lors de la signification aux occupants du Bt H de l'arrêté d'évacuation immédiate.

- *PREVISIONNEL*: 40 000 € dont 15 000 € en 2019

10 - COMMUNICATION

- *BILAN INITIAL* : 200 000 €
- *REALISATION 2018*: 0 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : €)

Pour l'instant la communication n'est pas clairement affichée. Elle s'est opérée, essentiellement par des actes de procédure. Elle passe aussi par le canal des Assemblées Générales et de l'USL et donc pour les copropriétaires.

- *PREVISIONNEL* : 30 000 €

11-1 NEUTRALISATION DES LOGEMENTS

- *BILAN INITIAL* : 421 140 €
- *REALISATION 2018* : 57 359 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 40 000 €)

Les murages de logements sont effectués exclusivement aux Bâts B et H. Travail sans cesse renouvelé afin de contenir l'extension des squats et des trafics illicites. Sur les autres bâtiments des portes sécurisées sont installées le temps des travaux et de la remise en location.

Ce poste de dépense a tendance à croître particulièrement aux B et H eu égard à la vacance entretenue et souhaitée pour des raisons opérationnelles.

- *PREVISIONNEL*: 120 000 € dont 40 000 € en 2019

11- 2 GARDIENNAGE

- *BILAN INITIAL* : 0 €

Ce poste n'avait pas été prévu spécifiquement dans le bilan initial , 2018 a été le premier exercice au cours duquel il a fallu utiliser ce poste de dépense.

Par l'effet conjugué de deux situations concomitantes

- l'évacuation totale et en urgence des occupants licites ou non du Bt H qui a nécessité l'emploi de vigiles, notamment sur le Bt B par crainte de l'effet de contagion.
- La libération laborieuse des derniers occupants légitimes ou pas au Bat B qui s'est poursuivie jusqu'en décembre 2018, impliquant l'impossibilité d'employer des mesures radicales pour sécuriser les entrées des cages d'escalier.

- *REALISATION 2018* : 118 939 € dont 40 000 € provisionnées en 2017
(PM Prévisionnel pour 2018 : 40 000 €)

12- DEMOLITION ET REMISE EN ETAT DES SOLS

- *BILAN INITIAL* : 2 600 000 €

- *REALISATION 2018* : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 0 €)

La démolition du Bâtiment B ne pourra intervenir qu'après la maîtrise complète de tous les lots et le relogement des occupants de bonne foi.

- *PREVISIONNEL*: 2 600 000 €

Il convient de noter que ces montants sont ceux inscrits dans le bilan initial de concession datant de 2012

La maîtrise d'œuvre missionnée devra nous donner des éléments chiffrés actualisés au cours de 3^e trimestre 2018.

Nous saurons alors si cet élément important, correspondant actuellement à la dernière incertitude du dossier sera confirmé ou pas.

13- MAITRISE D'ŒUVRE & INGENIERIE

- *BILAN INITIAL* : 312 000 €
- *REALISATION 2018* : 14 460 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 156 000 €)

Concerne les trois premières factures du maitre d'œuvre en charge de la démolition du B (pour 9 640 €) et du H (pour 4 820 €)

- *PREVISIONNEL*: 312 000 € dont 156 000 € en 2019

14 - RÉMUNÉRATIONS SUIVI OPERATIONNEL COORDINATION

- *BILAN INITIAL* : 1 625 000 €
- *REALISATION 2018*: 250 000 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 250 000 €)

Conforme au budget initial

- *PREVISIONNEL*: 1 500 000 € dont 250 000 € en 2019

La durée de la concession devant être prolongée jusqu'à fin 2024, ce poste a été augmenté d'autant.

15 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES FONCIER

- *BILAN INITIAL* : 600 000 €
- *REALISATION 2018*: 50 000 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 100 000 €)

Cette part variable de la rémunération du Concessionnaire ne s'est déclenchée qu'au-delà des 75 premiers lots principaux acquis.

- *PREVISIONNEL* : 200 000 € dont 50 000 € en 2019

16 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES DEMOLITION

- **BILAN INITIAL** : 150 000 €
- **REALISATION 2018**: 0 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 0 €)
- **PREVISIONNEL** : 300 000 € dont 75 000 € en 2019

17 - RÉMUNÉRATIONS DE RELOGEMENT

- **BILAN INITIAL** : 545 000 €
- **REALISATION 2018** : 50 000 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 60 000 €)
(Cf. tableau annexe 6)
- **PREVISIONNEL**: 150 000 € dont 50 000 € en 2019

18 - RÉMUNÉRATIONS SUR LES ACQUISITIONS ET LES CESSIONS

- **BILAN INITIAL** : 804 000 €
- **REALISATION 2018**: 102 000 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 110 000 €)
- **PREVISIONNEL** : 240 000 € dont 40 000 € pour 2019

19 - RÉMUNÉRATIONS SUR TRAVAUX

- **BILAN INITIAL** : 152 663 €
- **REALISATION 2018**: 22 276 €
(PM Prévisionnel pour 2018: 11 060 €)
- **PREVISIONNEL** : 67 750 € dont 28 500 € en 2019

20 - FRAIS FINANCIERS

- **BILAN INITIAL** : 1 119 000 €
- **REALISATION 2018** : 129 490 €
(PM Prévisionnel pour 2018 : 77 000 €)

Dont 63 360 € de frais sur emprunts CE et 29 480 € de frais CA pour le préfinancement ANRU, 24 709 € d'agios. Et 11 941 de frais sur avances

- *PREVISIONNEL : 295 000 €*

21 - TVA DUE DEFINITIVEMENT

- *BILAN INITIAL : 1 508 917 €*
- *REALISATION 2018 : 118 634 €*
(PM Prévisionnel pour 2018: 145 950 €)
- *PREVISIONNEL : 2 397 956 €*

22 – CREANCES IRRECOURABLES

- *BILAN APPROUVE : 196 711 €*
- *REALISATION 2018 : 35 926 €*
(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

Correspond essentiellement aux montants des loyers et charges impayés qui devront être passés en perte à l'issue des procédures contentieuses diligentées.

- *PREVISIONNEL : 156 500 €*

Ce montant correspond à 25 % de la mise en recouvrement appelée.

LES RECETTES

1 – CESSION DE LOGEMENTS

- *BILAN INITIAL* : 6 495 000 €
- *REALISATION 2018 : 30 000 € (cf. annexe 4)*
(PM Prévisionnel pour 2018: 200 000 €)

1 seul logement a été vendu à un copropriétaire occupant du Bât H au E.

Ce dispositif devrait se poursuivre en 2019 pour 5 anciens copropriétaires occupants du H.

- *PREVISIONNEL: 3 560 000 €*

Les fourchettes de valorisation restent basses (entre 20 et 40 k€ en fonction des bâtiments)

Pendant, avec l'extension de la mission sur les bâtiments G et E et la durée plus longue de la concession le nombre de logements sera sensiblement plus important au terme de celle-ci

2 –CESSION DE CHARGE FONCIERE

- *BILAN INITIAL* : 940 000 €
- *REALISATION 2018: 0 €*
(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

- *PREVISIONNEL: 2 000 000 €*

Deux parcelles supplémentaires seront libérées à l'issue de la concession .

En l'état d'avancement du dossier il a été retenu la même valorisation de cession de charge foncière que pour les Bâtiments B et H.

3- PRODUITS DE GESTION

- *BILAN INITIAL* : 3 730 860 €
- *REALISATION 2018 : 481 951 €*
(PM Prévisionnel pour 2018: 195 000 €)

Dont 364 232 € de loyer et 107 446 € de charges locatives et 7 219 € de produits financiers liés à la déconsignation des indemnités d'expropriation.
Et 3054 de produit exceptionnel.

Ce poste sera en diminution sensible. Aucun recouvrement aux Bâts B et H pour la suite de l'opération.

- *PREVISIONNEL: 782 500 € dont 330 000 € en 2019*

4 – IMPAYES DE LOYERS NON VALEUR

- *BILAN INITIAL : - 373 086 €*

Correspondait à 15% des mises en recouvrement des loyers + charges récupérables.

- *REALISATION 2018 : 0 €*
(PM Prévisionnel pour 2018 : - 25 326 €)

- *PREVISIONNEL: - 0 € dont 0 € en 2019*

Cette ligne budgétaire a été abandonnée au profit de celle «créances irrécouvrables» plus facilement compréhensible à la lecture du bilan.

5 – SUBVENTION DEPARTEMENT BAT B

- *BILAN INITIAL : 306 443 €*

Correspondant à la part du Conseil Général dans la convention ANRU.

- *REALISATION 2018 : 15 322 €*
(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

- *PREVISIONNEL: 204 000 €*

Il existe une incertitude sur la date de prise en charge des dépenses par le Conseil Départemental. C'est pourquoi il a été effectué une péréquation sur le montant prévu initialement.

6 – SUBVENTION REGION BAT B

- *BILAN INITIAL : 408 591 €*

Correspondant à la part du Conseil Régional dans la convention ANRU.

- *REALISATION 2018 : 20 430 €*
(PM Prévisionnel pour 2018: 0 €)

- *PREVISIONNEL* : 204 000 €

Même commentaire que pour le Conseil Départemental.

7 – SUBVENTION ANRU BAT B

- *BILAN INITIAL* : 8 069 669 €

- *REALISATION 2018* : 0 €

Une demande de versement d'un 2^o acompte a été formalisé auprès de l'Agence en 2018 cependant son versement interviendra en tout début 2019.

- *PREVISIONNEL*: 3 060 000 €

Eu égard à la réduction prévisible du montant total des dépenses pour la démolition du Bât B, il semble raisonnable de réduire dans les mêmes proportions le montant total de la subvention Anru.

Malgré la règle de fongibilité des lignes budgétaires de l'Anru, il semble acquis que nous n'utiliserons pas la totalité de l'enveloppe financière allouée à cette opération.

8 – SUBVENTION ANAH BAT C- D- E-F

- *BILAN INITIAL* : 120 000 €

Il s'agit de subventions mobilisables lors des remises en état des logements dans les copropriétés faisant l'objet de plan de sauvegarde.

Dans ce cadre-là la SEM Marseille Habitat peut être éligible lorsqu'elle fait du portage immobilier.

- *REALISATION 2018* : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

- *PREVISIONNEL* : 0 €

En l'état du dossier il semble très peu probable que le concessionnaire puisse bénéficier de ces aides.

9 – 1 SUBVENTIONS ESCOMPTEES Y COMPRIS ANRU Bât H

- *BILAN INITIAL* : 7 000 000 €

- *REALISATION 2018* : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

- *PREVISIONNEL* : 3 300 000 €

Ce montant prévisionnel attendu correspond aux nouvelles règles de financement de l'Agence. En l'absence d'écrit officiel émanant de l'Agence concernant cette opération nous maintenons a minima une subvention pressenti a hauteur de 3 300 000 €

9 – 2 SUBVENTIONS ESCOMPTEES Y COMPRIS ANRU Bât G et E

Ces deux opérations ont été présentées au dernier conseil d'administration de l'Agence.

Nous sommes dans l'attente d'un avis officiel sur la prise en charge de la suite de la restructuration urbaine du site.

Afin de présenter un bilan équilibré à fin 2024 nous avons estimé les subventions attendues au regard des nouvelles règles de prise en charge par l'ANRU.

- *PREVISIONNEL* : 9 300 000 €

10 - PARTICIPATION DU CONCEDANT

- *BILAN INITIAL* : 8 875 588 €

Correspondant à la participation d'équilibre de la Concession.

- *REALISATION 2018* : 2 600 000 €

(PM Prévisionnel pour 2018 : 1 000 000 €)

Conforme au dernier bilan approuvé (eu égard à la prolongation de la concession actée en 2018)

- *PREVISIONNEL* : 11 400 000 € dont 2 700 000 € en 2019

Cela correspond à l'augmentation des dépenses corrélativement au projet plus ambitieux proposé par l'étude urbaine sur le site.

11 – PRODUITS FINANCIERS

- *BILAN INITIAL* : 0 €

- *REALISATION 2018* : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2018 : 0 €)

- *PREVISIONNEL*: 0 €

Recette difficilement quantifiable.

CR KALLISTE CONSOLIDE

| Ligne Intitulé | Bilan | | 2012 | | 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | Bilan | | |
|---|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-------------|---|
| | initial | Approuvé | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Nouveau | Ecart | |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | 373 087 | 78 335 | -654 510 | -654 510 | -245 814 | -900 324 | -3 373 406 | -4 273 729 | -462 683 | -4 736 412 | 256 816 | -4 479 596 | 1 221 588 | -3 298 009 | -269 705 | -3 567 714 | -954 460 | -4 522 174 | -168 050 | -4 690 224 | 1 188 200 | -3 502 024 | -386 700 | -3 888 724 | -1 550 376 | -5 439 100 | 5 473 900 | 34 800 | 34 800 | 338 287 | |
| DEPENSES | 35 573 064 | 29 749 645 | 3 161 795 | 3 161 795 | 2 303 437 | 5 465 232 | 4 858 397 | 10 323 628 | 2 036 575 | 12 360 203 | 5 032 320 | 17 392 523 | 2 211 340 | 19 643 863 | 3 417 408 | 23 061 271 | 6 032 460 | 29 093 731 | 7 948 050 | 37 041 781 | 4 641 800 | 41 683 581 | 5 421 700 | 47 105 281 | 5 167 876 | 52 273 157 | 1 236 100 | 53 509 257 | 53 509 257 | -17 936 193 | |
| A Intervention en Renouvellement Urbain | 2 912 000 | 2 924 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 500 | 7 500 | 4 900 | 12 400 | 14 460 | 26 860 | 1 806 000 | 1 832 860 | 1 850 000 | 3 682 860 | 100 000 | 3 782 860 | 1 810 000 | 5 592 860 | 1 910 000 | 7 502 860 | 0 | 7 502 860 | 7 502 860 | -4 590 860 | |
| A1 Etudes | | 7 500 | | | | | | | | | 7 500 | 7 500 | | 7 500 | 0 | 7 500 | 0 | 7 500 | 0 | 7 500 | 0 | 7 500 | 0 | 7 500 | 0 | 7 500 | 0 | 7 500 | 7 500 | -7 500 | |
| A100 Etudes préliminaires urbaines, programme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A101 Etudes techniques de faisabilité | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A102 Diagnostics sociaux | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A103 Relevés | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A104 Expertises spécifiques (structures, sond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A110 Etudes préalables | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A2 Acquisitions | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A200 Frais liés à la conduite des expro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A201 Auxiliaires de justice | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A202 Montant des acquisitions | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A203 Frais d'acquisition (notaires, hypothèqu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A204 Montant des acquisitions de biens VdM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A205 Frais d'acquisition de biens VdM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A206 Diagnostics liés aux acquisitions (plomb | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A3 Frais de relogement | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A300 Frais d'hébergement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A301 Déménagements | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A302 Indemnités de relogement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A304 Frais de procédure | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A305 Prestations d'accompagnement social | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A4 Travaux | 2 912 000 | 2 916 900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 900 | 4 900 | 14 460 | 19 360 | 1 806 000 | 1 825 360 | 1 850 000 | 3 675 360 | 100 000 | 3 775 360 | 1 810 000 | 5 585 360 | 1 910 000 | 7 495 360 | 0 | 7 495 360 | 7 495 360 | -4 583 360 | |
| A400 Neutralisation, protection, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A401 Prestations de gardiennage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A402 Démolitions, confortements, mise en état | 2 600 000 | 2 600 000 | | | | | | | | | | | | | | 1 750 000 | 1 750 000 | 1 750 000 | 3 500 000 | | 3 500 000 | 1 750 000 | 5 250 000 | 1 750 000 | 7 000 000 | | 7 000 000 | 7 000 000 | -4 400 000 | | |
| A405 Travaux de VRD et d'aménagement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A406 Honoraires de maîtrise d'œuvre et d'ingé | 312 000 | 316 900 | | | | | | | | | | | 4 900 | 4 900 | 14 460 | 19 360 | 56 000 | 75 360 | 100 000 | 175 360 | 100 000 | 275 360 | 60 000 | 335 360 | 160 000 | 495 360 | | 495 360 | 495 360 | -183 360 | |
| A407 Frais de procédure | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A409 Aménagements espaces publics | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A410 Assurance DO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A411 Frais annonces, parutions et autres | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A412 Concédé | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A5 Gestion transitoire | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A500 Impôts et taxes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A501 Charges de copropriété | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A502 Entretien courant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A503 Assurance | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A505 Frais de procédure Diverses | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B Intervention dans les copropriétés en vu | 25 956 484 | 20 732 632 | 3 032 142 | 3 032 142 | 1 733 419 | 4 765 561 | 4 117 687 | 8 883 247 | 1 506 819 | 10 390 066 | 4 333 857 | 14 723 923 | 1 549 907 | 16 313 830 | 2 594 622 | 18 908 453 | 3 180 800 | 22 089 253 | 4 704 000 | 26 793 253 | 3 821 800 | 30 615 053 | 2 804 200 | 33 419 253 | 2 349 380 | 35 768 633 | 803 600 | 36 572 233 | 36 572 233 | -10 615 749 | |
| B1 Acquisitions de lots de copropriété en d | 19 596 784 | 13 592 220 | 3 030 182 | 3 030 182 | 1 107 095 | 4 137 277 | 3 540 692 | 7 677 968 | 783 158 | 8 461 126 | 3 383 865 | 11 844 991 | 558 229 | 12 403 220 | 855 332 | 13 258 552 | 1 810 800 | 15 069 352 | 2 004 000 | 17 073 352 | 2 156 800 | 19 230 152 | 1 909 200 | 21 139 352 | 1 834 400 | 22 973 752 | 463 600 | 23 437 352 | 23 437 352 | -3 840 568 | |
| B100 Frais liés à la conduite des expro | 1 022 441 | 181 497 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B101 Auxiliaires de justice | | 125 008 | 907 | 907 | 1 878 | 2 785 | 15 400 | 18 184 | 3 661 | 21 845 | 9 963 | 31 808 | 3 200 | 35 008 | 5 916 | 40 924 | 20 000 | 60 924 | 20 000 | 80 924 | 10 000 | 90 924 | 10 000 | 100 924 | 100 000 | 100 924 | 100 924 | 100 924 | -100 924 | | |
| B102 Montant des acquisitions | 17 040 682 | 10 062 390 | 2 913 277 | 2 913 277 | 1 062 412 | 3 975 689 | 815 613 | 4 791 302 | 727 000 | 5 518 302 | 3 275 271 | 8 793 573 | 468 817 | 9 262 390 | 769 599 | 10 031 989 | 1 560 000 | 11 591 989 | 1 800 000 | 13 391 989 | 1 960 000 | 15 351 989 | 1 740 000 | 17 091 989 | 1 680 000 | 18 771 989 | 420 000 | 19 191 989 | 19 191 989 | -2 151 307 | |
| B103 Frais d'acquisition (notaires, hypothèqu | 1 533 661 | 446 027 | 115 997 | 115 997 | 39 904 | 155 901 | 22 003 | 177 904 | 49 599 | 227 503 | 90 516 | 318 019 | 73 008 | 391 027 | 59 317 | 450 344 | 124 800 | 575 144 | 144 000 | 719 144 | 156 800 | 875 944 | 139 200 | 1 015 144 | 134 400 | 1 149 544 | 33 600 | 1 183 144 | 1 183 144 | 350 517 | |
| B104 Diagnostics liés aux acquisitions (plomb | | 48 910 | | | 2 901 | 2 901 | 3 495 | 6 396 | 1 189 | 7 585 | 4 325 | 11 910 | 2 000 | 13 910 | 1 874 | 15 784 | 10 000 | 25 784 | 10 000 | 35 784 | 10 000 | 45 784 | | 45 784 | | 45 784 | 45 784 | 45 784 | -45 784 | | |
| B105 Montant des acquisitions VDM | | 2 680 687 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B106 Frais d'acquisitions VDM | | 47 700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B2 Travaux | 735 000 | 771 858 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Ligne Intitulé | Bilan | | 2012 | | 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | Bilan | | |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|--------|
| | initial | Approuvé | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Nouveau | Ecart | |
| B305 Assurances | | 118 628 | | 0 | 14 874 | 14 874 | 20 079 | 34 954 | 28 525 | 63 479 | 10 149 | 73 628 | 21 304 | 94 932 | 20 000 | 114 932 | 20 000 | 134 932 | 20 000 | 154 932 | 20 000 | 174 932 | 20 000 | 194 932 | 20 000 | 214 932 | 20 000 | 214 932 | -214 932 | | |
| B306 Frais de contentieux | 54 500 | 139 918 | | | 13 709 | 13 709 | 15 977 | 29 686 | 15 262 | 44 948 | 10 999 | 55 947 | 28 971 | 84 918 | 35 592 | 120 510 | 30 000 | 180 510 | 30 000 | 210 510 | 20 000 | 230 510 | 10 000 | 240 510 | 10 000 | 250 510 | 10 000 | 250 510 | -196 010 | | |
| B7 FRAIS DE RELOGEMENT | 1 090 000 | 580 596 | 0 | 0 | 992 | 992 | 2 504 | 3 496 | 0 | 3 496 | 2 100 | 5 596 | 33 849 | 39 445 | 134 890 | 174 335 | 100 000 | 274 335 | 1 600 000 | 1 874 335 | 600 000 | 2 474 335 | 100 000 | 2 574 335 | 15 000 | 2 589 335 | 0 | 2 589 335 | 2 589 335 | -1 499 335 | |
| B700 Frais d'hébergement | 142 000 | 121 151 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 40 787 | 40 787 | | 40 787 | | 40 787 | | 40 787 | | 40 787 | | 40 787 | | 40 787 | | 40 787 | 101 213 | |
| B701 Déménagements | 150 000 | 147 649 | | 0 | | 1 700 | 1 700 | | 1 700 | 2 100 | 3 800 | 33 849 | 37 649 | 82 283 | 119 932 | 80 000 | 199 932 | 80 000 | 279 932 | 80 000 | 359 932 | 80 000 | 439 932 | | 439 932 | | 439 932 | | 439 932 | -289 932 | |
| B702 Indemnités de relogement | 218 000 | 20 000 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 218 000 | |
| B705 Frais de procédure | 180 000 | 61 796 | | 0 | 992 | 992 | 804 | 1 796 | | 1 796 | | 1 796 | | 1 796 | 11 820 | 13 616 | 20 000 | 33 616 | 20 000 | 53 616 | 20 000 | 73 616 | 20 000 | 93 616 | 15 000 | 108 616 | | 108 616 | 108 616 | 71 384 | |
| B706 Prestations d'accompagnement social | 100 000 | 60 000 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 100 000 | |
| B707 Autres frais libération | 200 000 | 100 000 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 1 500 000 | 1 500 000 | 500 000 | 2 000 000 | 0 | 2 000 000 | | 2 000 000 | | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 | -1 800 000 | |
| B709 Enquêtes sociales | 100 000 | 70 000 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 100 000 | |
| B8 ETUDES | 327 000 | 277 000 | 0 | 0 | 520 | 520 | 0 | 520 | 0 | 520 | 0 | 520 | 0 | 520 | 107 710 | 108 230 | 70 000 | 178 230 | 45 000 | 223 230 | 45 000 | 268 230 | 65 000 | 333 230 | 49 980 | 383 210 | 0 | 383 210 | 383 210 | -56 210 | |
| B800 Etudes techniques | | 520 | | 0 | 520 | 520 | | 520 | | 520 | | 520 | | 520 | 1 500 | 2 020 | | 2 020 | | 2 020 | | 2 020 | | 2 020 | | 2 020 | | 2 020 | | 2 020 | -2 020 |
| B801 Diagnostics sociaux | 327 000 | 126 480 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 40 000 | 20 000 | 60 000 | 40 000 | 100 000 | 24 980 | 124 980 | | 124 980 | 124 980 | 202 020 | |
| B802 Relevés | | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | |
| B803 Expertises spécifiques | | 150 000 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106 210 | 106 210 | 50 000 | 156 210 | 25 000 | 181 210 | 25 000 | 206 210 | 25 000 | 231 210 | 25 000 | 256 210 | | 256 210 | 256 210 | -256 210 | |
| B804 Etudes préalables | | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | |
| D Frais généraux et annexes | 200 000 | 89 182 | 0 | 0 | 4 599 | 4 599 | 10 000 | 14 599 | 4 583 | 19 182 | 0 | 19 182 | 0 | 19 182 | 0 | 19 182 | 0 | 19 182 | 0 | 19 182 | 19 182 | 180 818 | |
| D100 Prestations de commercialisation | | 59 182 | | 0 | 4 599 | 4 599 | 10 000 | 14 599 | 4 583 | 19 182 | | 19 182 | | 19 182 | | 19 182 | | 19 182 | | 19 182 | | 19 182 | | 19 182 | | 19 182 | | 19 182 | 19 182 | -19 182 | |
| D101 Communication, concertation, information | 200 000 | 30 000 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 200 000 | |
| D102 Assurance concessionnaire | | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | |
| D103 Frais de reproduction et affichage | | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | |
| E Rémunération du concessionnaire | 3 876 663 | 3 901 635 | 125 000 | 125 000 | 542 846 | 667 846 | 604 734 | 1 272 580 | 384 987 | 1 657 567 | 487 783 | 2 145 350 | 463 158 | 2 608 508 | 524 276 | 3 132 784 | 493 500 | 3 626 284 | 476 250 | 4 102 534 | 405 000 | 4 507 534 | 296 500 | 4 804 034 | 420 000 | 5 224 034 | 367 500 | 5 591 534 | 5 591 534 | -1 714 871 | |
| E3 Rémunération (animation, coordination gé | 1 625 000 | 2 125 000 | 125 000 | 125 000 | 250 000 | 375 000 | 250 000 | 625 000 | 250 000 | 875 000 | 250 000 | 1 125 000 | 250 000 | 1 375 000 | 250 000 | 1 625 000 | 250 000 | 1 875 000 | 250 000 | 2 125 000 | 250 000 | 2 375 000 | 250 000 | 2 625 000 | 250 000 | 2 875 000 | 250 000 | 3 125 000 | 3 125 000 | -1 500 000 | |
| E300 Rémunération (animation, coordination gé | 1 625 000 | 2 125 000 | 125 000 | 125 000 | 250 000 | 375 000 | 250 000 | 625 000 | 250 000 | 875 000 | 250 000 | 1 125 000 | 250 000 | 1 375 000 | 250 000 | 1 625 000 | 250 000 | 1 875 000 | 250 000 | 2 125 000 | 250 000 | 2 375 000 | 250 000 | 2 625 000 | 250 000 | 2 875 000 | 250 000 | 3 125 000 | 3 125 000 | -1 500 000 | |
| E4 REMUNERATIONS FORFAITAIRES | 2 099 000 | 1 632 000 | 0 | 0 | 292 000 | 292 000 | 350 500 | 642 500 | 130 000 | 772 500 | 227 000 | 999 500 | 202 500 | 1 202 000 | 252 000 | 1 454 000 | 215 000 | 1 669 000 | 215 000 | 1 884 000 | 140 000 | 2 024 000 | 40 000 | 2 064 000 | 165 000 | 2 229 000 | 115 000 | 2 344 000 | 2 344 000 | -245 000 | |
| E400 Rem. de coordination et animation | | | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | |
| E401 Rem. Acquis.au delà des 75 premiers | 600 000 | 450 000 | | 0 | 50 000 | 50 000 | 150 000 | 200 000 | 50 000 | 250 000 | 100 000 | 350 000 | 50 000 | 400 000 | 100 000 | 500 000 | 50 000 | 550 000 | 50 000 | 600 000 | 50 000 | 650 000 | | 650 000 | 50 000 | 700 000 | | 700 000 | 700 000 | -100 000 | |
| E402 Rem. à la démolition | 150 000 | 150 000 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 150 000 | | 150 000 | | 150 000 | 75 000 | 225 000 | 75 000 | 300 000 | 300 000 | 300 000 | -150 000 | |
| E403 Rem. de relogement | 545 000 | 290 000 | | 0 | 40 000 | 40 000 | 22 500 | 62 500 | 40 000 | 102 500 | 35 000 | 137 500 | 62 500 | 200 000 | 50 000 | 250 000 | 50 000 | 300 000 | 50 000 | 350 000 | 50 000 | 400 000 | | 400 000 | 40 000 | 440 000 | 400 000 | 400 000 | 145 000 | | |
| E404 Rem. sur Acquis. et cessions | 804 000 | 742 000 | | 0 | 202 000 | 202 000 | 178 000 | 380 000 | 40 000 | 420 000 | 92 000 | 512 000 | 90 000 | 602 000 | 102 000 | 704 000 | 40 000 | 744 000 | 40 000 | 784 000 | 40 000 | 824 000 | 40 000 | 864 000 | 40 000 | 904 000 | 40 000 | 944 000 | 944 000 | -140 000 | |
| E5 REMUNERATIONS AU POURCENTAGE | 152 663 | 144 635 | 0 | 0 | 846 | 846 | 4 234 | 5 080 | 4 987 | 10 067 | 10 783 | 20 850 | 10 658 | 31 508 | 22 276 | 53 784 | 28 500 | 82 284 | 11 250 | 93 534 | 15 000 | 108 534 | 6 500 | 115 034 | 5 000 | 120 034 | 2 500 | 122 534 | 122 534 | 30 129 | |
| E500 Rem. sur travaux | 152 663 | 144 635 | | 0 | 846 | 846 | 4 234 | 5 080 | 4 987 | 10 067 | 10 783 | 20 850 | 10 658 | 31 508 | 22 276 | 53 784 | 28 500 | 82 284 | 11 250 | 93 534 | 15 000 | 108 534 | 6 500 | 115 034 | 5 000 | 120 034 | 2 500 | 122 534 | 122 534 | 30 129 | |
| F Frais financiers | 1 119 000 | 757 371 | 4 480 | 4 480 | 3 145 | 7 625 | 98 533 | 106 158 | 99 590 | 205 748 | 144 366 | 350 114 | 103 257 | 453 371 | 129 490 | 582 861 | 40 000 | 622 861 | 55 000 | 677 861 | 50 000 | 727 861 | 45 000 | 772 861 | 60 000 | 832 861 | 45 000 | 877 861 | 877 861 | 241 139 | |
| F100 Frais financiers sur emprunts | 1 000 000 | 572 800 | | 0 | | 97 680 | 97 680 | 95 040 | 192 720 | 95 040 | 287 760 | 95 040 | 382 800 | 63 360 | 446 160 | | 446 160 | | 446 160 | | 446 160 | | 446 160 | | 446 160 | | 446 160 | 446 160 | 446 160 | 553 840 | |
| F101 Frais financiers sur court terme | | 117 736 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 885 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Ligne Intitulé | Bilan | | 2012 | | 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | Bilan | |
|---|---------|----------|---------|---------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | initial | Approuvé | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Nouveau | Ecart |
| A101 Remboursements d'avances reçues du concessionnaire | | | 960 000 | 960 000 | | 960 000 | | 960 000 | | 960 000 | 100 000 | 1 060 000 | | 1 060 000 | 1 600 000 | 2 660 000 | 0 | 2 660 000 | | 2 660 000 | | 2 660 000 | | 2 660 000 | | 2 660 000 | | 2 660 000 | 2 660 000 | -2 660 000 |
| C EMPRUNTS | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 973 000 | 1 973 000 | 2 965 000 | 4 938 000 | 1 200 000 | 6 138 000 | 1 200 000 | 7 338 000 | 0 | 7 338 000 | 1 100 000 | 8 438 000 | 0 | 8 438 000 | 0 | 8 438 000 | 5 550 000 | 13 988 000 | 13 988 000 | -13 988 000 |
| C100 Amortissement Emprunts | | | | | | | | | | | | | 1 200 000 | 1 200 000 | 1 200 000 | 2 400 000 | 1 200 000 | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | 3 600 000 | 3 600 000 | -3 600 000 | |
| C200 Amortissement Ligne CT | | | | | | | | | | | 1 973 000 | 1 973 000 | 1 765 000 | 3 738 000 | | 3 738 000 | | 3 738 000 | | 3 738 000 | 1 100 000 | 4 838 000 | | 4 838 000 | | 4 838 000 | 5 550 000 | 10 388 000 | 10 388 000 | -10 388 000 |
| A MOBILISATIONS | | | 960 000 | 960 000 | 3 600 000 | 4 560 000 | 0 | 4 560 000 | 1 180 000 | 5 740 000 | 1 813 000 | 7 553 000 | 1 765 000 | 9 318 000 | 3 019 000 | 12 337 000 | 2 061 000 | 14 398 000 | 400 000 | 14 798 000 | 0 | 14 798 000 | 350 000 | 15 148 000 | 1 500 000 | 16 648 000 | 0 | 16 648 000 | 16 648 000 | -16 648 000 |
| A AVANCES RECUES | | | 960 000 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 100 000 | 1 060 000 | 0 | 1 060 000 | 1 600 000 | 2 660 000 | 0 | 2 660 000 | 0 | 2 660 000 | 0 | 2 660 000 | 0 | 2 660 000 | 0 | 2 660 000 | 0 | 2 660 000 | 2 660 000 | -2 660 000 |
| A100 Avances reçues de la collectivité | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A101 Avances reçues du concessionnaire | | | 960 000 | 960 000 | | 960 000 | | 960 000 | | 960 000 | 100 000 | 1 060 000 | | 1 060 000 | 1 600 000 | 2 660 000 | | 2 660 000 | | 2 660 000 | | 2 660 000 | | 2 660 000 | | 2 660 000 | 2 660 000 | 2 660 000 | -2 660 000 | |
| C EMPRUNTS | | | 0 | 0 | 3 600 000 | 3 600 000 | 0 | 3 600 000 | 1 180 000 | 4 780 000 | 1 713 000 | 6 493 000 | 1 765 000 | 8 258 000 | 1 419 000 | 9 677 000 | 2 061 000 | 11 738 000 | 400 000 | 12 138 000 | 0 | 12 138 000 | 350 000 | 12 488 000 | 1 500 000 | 13 988 000 | 0 | 13 988 000 | 13 988 000 | -13 988 000 |
| C100 Mobilisation Emprunts | | | | | 3 600 000 | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | | 3 600 000 | 3 600 000 | 3 600 000 | -3 600 000 | |
| C200 Mobilisation Ligne CT | | | | | | | | | 1 180 000 | 1 180 000 | 1 713 000 | 2 893 000 | 1 765 000 | 4 658 000 | 1 419 000 | 6 077 000 | 2 061 000 | 8 138 000 | 400 000 | 8 538 000 | | 8 538 000 | 350 000 | 8 888 000 | 1 500 000 | 10 388 000 | 10 388 000 | 10 388 000 | -10 388 000 | |
| TRESORERIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Dépenses TTC | | | | | | | 10 323 628 | 2 036 575 | 12 360 203 | 5 032 320 | 17 392 523 | 2 211 340 | 19 603 863 | 3 417 408 | 23 061 271 | 6 032 460 | 29 093 731 | 7 948 050 | 37 041 781 | 4 641 800 | 41 683 581 | 5 421 700 | 47 105 281 | 5 167 876 | 52 273 157 | 1 236 100 | 53 509 257 | 53 509 257 | -53 509 257 | |
| Recettes TTC | | | | | | | 6 049 899 | 1 573 892 | 7 623 791 | 5 289 136 | 12 912 927 | 3 432 928 | 16 345 855 | 3 147 703 | 19 493 558 | 5 078 000 | 24 571 558 | 7 780 000 | 32 351 558 | 5 830 000 | 38 181 558 | 5 035 000 | 43 216 558 | 3 617 500 | 46 834 058 | 6 710 000 | 53 544 058 | 53 544 058 | -53 544 058 | |
| AMORTISSEMENTS | | | | | | | 960 000 | 0 | 960 000 | 2 073 000 | 3 033 000 | 2 965 000 | 5 998 000 | 2 800 000 | 8 798 000 | 1 200 000 | 9 998 000 | 0 | 9 998 000 | 1 100 000 | 11 098 000 | 0 | 11 098 000 | 0 | 11 098 000 | 5 550 000 | 16 648 000 | 16 648 000 | -16 648 000 | |
| Mobilisations | | | | | | | 4 560 000 | 1 180 000 | 5 740 000 | 1 813 000 | 7 553 000 | 1 765 000 | 9 318 000 | 3 019 000 | 12 337 000 | 2 061 000 | 14 398 000 | 400 000 | 14 798 000 | 0 | 14 798 000 | 350 000 | 15 148 000 | 1 500 000 | 16 648 000 | 0 | 16 648 000 | 16 648 000 | -16 648 000 | |
| TRESORERIE PERIODE | | | | | | | -699 949 | 717 317 | 17 368 | -3 184 | 14 184 | 39 036 | 53 220 | -42 005 | 11 214 | -93 460 | -82 246 | 231 950 | 149 704 | 88 200 | 237 904 | -36 700 | 201 204 | -50 376 | 150 828 | -116 028 | 34 800 | 34 800 | -34 800 | |

| | | MONTANT |
|--|---------------------------------------|-------------------|
| DEPENSES (1) | | 50 823 921 |
| A | Intervention en Renouvellement Urbain | 7 502 860 |
| A1 | Etudes | 7 500 |
| A2 | Acquisitions | 0 |
| A3 | Frais de relogement | 0 |
| A4 | Travaux | 7 495 360 |
| A5 | Gestion transitoire | 0 |
| B | Intervention dans les copropriétés | 36 572 233 |
| B1 | Acquisitions de lots de copropriété | 23 437 352 |
| B2 | Travaux | 1 980 729 |
| B3 | Gestion transitoire | 8 181 606 |
| B7 | Frais de relogement | 2 589 335 |
| B8 | Etudes | 383 210 |
| D | Frais généraux et annexes | 19 182 |
| E | Rémunération (avanc., étapes clés...) | 5 591 534 |
| E3 | Animation coordination générale | 3 125 000 |
| E4 | Rémunération forfaitaire | 2 344 000 |
| E5 | Remuneration au pourcentage | 122 534 |
| F | Frais financiers | 877 861 |
| H | Créances Irrécouvrables | 260 252 |
| RECETTES (2) | | 53 544 058 |
| A | Produits de cession | 5 984 931 |
| A1 | Cession de charge foncière | 2 000 000 |
| A2 | Cession de logements | 3 984 931 |
| B | Produits de gestion | 3 726 354 |
| C | Subventions | 21 032 773 |
| D | Participation du Concédant | 22 800 000 |
| SOLDE BRUT (2)-(1) | | 2 720 136 |
| TVA IRRECUPERABLE DEFINITIVEMENT PERDUE | | 2 685 336 |
| SOLDE FINAL | | 34 800 |

LISTE DES ACQUISITIONS AU 31/12/2018

| BATIMENT | ENTREE | N° Lgt | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT° MH concession |
|----------|--------|--------|---------------------|--|----------|------------|--------|------|---------|-----------------------|-------------------------|----------------|--|------------------------------|
| C | 12 | | DE OLIVEIRA | 560 | 522 | | 2G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 66 833 | 28/12/04 |
| A | 6 | | SCI REIHITI | 102 | 22 | | 2D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 38 519 | 21/12/06 |
| A | 7 | | SCI BIDOULOU | 123 | 43 | | 5G | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 42 033 | 21/12/06 |
| A | 7 | | BOCCACINI | 127 | 47 | | 6D | 3 | 55 | 1 120 | 1 145 | | 36 838 | 21/12/06 |
| A | 8 | | SCI AMD | 131 | 51 | | RDC D | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 38 140 | 21/12/06 |
| A | 9 | | SCI CLAIRIERE | 153 | 73 | | 4 | 5 | 70 | 1 620 | 1 645 | | 43 957 | 21/12/06 |
| A | 9 | | SCI CLAIRIERE | 154 | 74 | | 4D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 37 453 | 21/12/06 |
| B | 1 | | BONI | 332 | 200 | | 1G | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 27 613 | 21/12/06 |
| B | 1 | 141-9 | STANZIONE | 340 | 208 | | 4D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 36 967 | 21/12/06 |
| B | 1 | 166-34 | NEKKAR | 365 | 233 | | | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 61 671 | 21/12/06 |
| B | 2 | | SCI BRIGILS | 368 | 236 | | 1D | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 77 956 | 21/12/06 |
| B | 3 | | ROUCHENIAN | 408 | 276 | | 6G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 38 760 | 21/12/06 |
| B | 3 | | ARGENTI | 415 | 283 | | 8G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 32 290 | 21/12/06 |
| B | 4 | | MEYER | 454 | 322 | | 13 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 47 906 | 21/12/06 |
| C | 12 | | ALABOR | 561 | 523 | | 2D | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 87 667 | 21/12/06 |
| E | 21 | | Cts CATUOGNO | 832 | 808 | 2022 | 3G | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | 44 | 55 709 | 21/12/06 |
| F | 23 | | MACEDO | 1070 | 907 | | 4D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 66 931 | 21/12/06 |
| F | 23 | | MARCONI | 1072 | 909 | | 5D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 43 104 | 21/12/06 |
| F | 24 | | BASTO | 1060 | 987 | | 7D | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 59 603 | 21/12/06 |
| F | 26 | | KAZANCIYAN | 1021 | 948 | | 6D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 84 197 | 21/12/06 |
| F | 26 | | RICARDO | 1023 | 950 | | 7G | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 54 118 | 21/12/06 |
| F | 27 | 104-68 | CARDI | 1004 | 967 | | 6G | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 40 064 | 21/12/06 |
| G | 28 | | MOURADIAN | 1440 | 1208 | | 5 | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 11 057 | 21/12/06 |
| G | 29 | | ROY | 1415 | 1236 | | 4 G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 39 893 | 21/12/06 |
| G | 29 | | DELTA HABITAT | 1416 | 1237 | | 5G | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 65 879 | 21/12/06 |
| G | 29 | | NDOYE | 1427 | 1248 | | 10G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 37 713 | 21/12/06 |
| G | 30 | | DERHOSSIKIAN | 1394 | 1267 | | 7G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 44 543 | 21/12/06 |
| G | 30 | | DURAND | 1398 | 1271 | | 9G | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 27 943 | 21/12/06 |
| G | 32 | | BILLOTTA | 1344 | 1319 | | 7G | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 40 150 | 21/12/06 |
| G | 32 | | HARATI | 1350 | 1325 | | 10D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 35 365 | 21/12/06 |
| H | 39 | | DURAND | 1638 | 1568 | | 2G | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 20 547 | 21/12/06 |
| H | 39 | | NDOYE | 1642 | 1572 | | 4G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 37 669 | 21/12/06 |
| H | 39 | 153 | AFTIS | 1654 | 1584 | | 10D | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 27 803 | 21/12/06 |
| H | 41 | | BILLOTTA | 1699 | 1539 | | 9 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 37 027 | 21/12/06 |
| I | 34 | | MELNYCK | 1929 | 1849 | 2035 | RdCh G | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | 44 | 44 669 | 21/12/06 |
| I | 35 | | SAKALIAN/NALBANDIAN | 1919 | 1839 | | 3D | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 56 014 | 21/12/06 |
| I | 36 | | GERADA | 1907 | 1827 | | 5G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 40 146 | 21/12/06 |
| I | 37 | | MAZUR | 1885 | 1805 | | 2D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 58 520 | 21/12/06 |
| B | 3 | | SCI BLEU AZUR | 431 | 299 | | 16 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 42 290,92 | 4/1/08 |
| B | 1 | | MAURO | 364 | 232 | | 16 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 37 300,00 | 20/1/09 |
| B | 1 | | BAZRI -LAMOUR | 360 | 228 | | 14 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 29 850,00 | 15/7/09 |
| B | 4 | | SALVA | 446 | 314 | | 8 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 31 138,22 | 15/12/09 |
| B | 1 | | SCI ROOMATE | 352 | 220 | | 10 | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 32 348,20 | 30/5/11 |
| B | 1 | | SCI ROOMATE | 362 | 230 | | 16 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 31 250,00 | 30/5/11 |
| B | 4 | | SCI ROOMATE | 440 | 308 | | 5 | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 37 739,57 | 30/5/11 |
| H | 42 | | ROSSIGNOL | 1714 | 1510 | | 6 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 33 244,86 | 25/7/11 |
| B | 1 | | SCHOENI | 348 | 216 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 28 047,85 | 28/7/11 |
| B | 4 | | SCHOENI | 441 | 309 | | 5 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 28 047,86 | 28/7/11 |
| B | 4 | | BRAULT | 442 | 310 | | 7 | 4 | 74 | 1 350 | 1 375 | | 38 624,94 | 15/11/11 |
| B | 2 | | SCI JUDITH | 395 | 263 | | 14 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 36 450,00 | 27/1/12 |
| B | 1 | | SCI LANAT | 363 | 321 | | 16 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 41200 | 29/11/12 |
| B | 2 | | COFIGEST | 392 | 260 | | 13e | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 39581,92 | 29/11/12 |
| B | 3 | | BOUHNK | 406 | 274 | | 4e | 3 | 49 | 1 120 | 1 145 | | 36424,86 | 29/11/12 |
| B | 3 | | SCI PRIMAVERA | 407 | 275 | | 4 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 46367 | 29/11/12 |
| B | 3 | | SCI PRIMAVERA | 414 | 282 | | 9 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 38639,17 | 29/11/12 |
| B | 3 | | SCI PRIMAVERA | 428 | 296 | | 15 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 38639,17 | 29/11/12 |
| G | 29 | | GARCIN | 1424 | 1245 | | 8e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 46856,24 | 29/11/12 |
| G | 32 | | BOUCHOT/GERVAIS | 1337 | 1312 | | 3e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 36738,93 | 29/11/12 |
| H | 39 | | SCI ENZO | 1645 | 1573 | | 4 | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | | 31497,71 | 29/11/12 |
| H | 39 | | SCI LILOU | 1653 | 1581 | | 8 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 31556,87 | 29/11/12 |
| H | 42 | | REYNAUD | 1705 | 1501 | | 1er | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 26570,44 | 10/12/12 |

| BATIMENT | ENTREE | N° Lgt | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT° MH concession |
|----------|--------|--------|------------------------|--|----------|------------|-------|------|---------|-----------------------|-------------------------|----------------|--|------------------------------|
| H | 38 | | SCI BACHIRI | 1627 | 1603 | | 7e | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 29274,95 | 12/12/12 |
| H | 38 | | SCBH IMMOB | 1630 | 1606 | | 8e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 26720,77 | 12/12/12 |
| H | 40 | | LIEUTAUD | 1675 | 1559 | | 8e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 26616,05 | 12/12/12 |
| H | 40 | | SCI PEGASE | 1679 | 1563 | | 10e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 26903,39 | 12/12/12 |
| B | 2 | | COMPAGNO | 376 | 244 | | 5e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 28650 | 17/12/12 |
| B | 2 | | CHABOUNIA | 390 | 258 | | 12e | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 36377,11 | 17/12/12 |
| B | 4 | | SCI YMESA | 444 | 312 | | 7e | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 36712,71 | 17/12/12 |
| B | 4 | | GACEMI | 451 | 319 | | 10e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 36493,52 | 17/12/12 |
| B | 4 | | SCI BEGONIAS | 461 | 329 | | 15e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 31221,36 | 17/12/12 |
| B | 4 | | ORLANDO | 462 | 330 | | 16e | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 36599,56 | 17/12/12 |
| I | 34 | | GHAZARIAN | 1930 | 1850 | | 1er | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 45000 | 17/12/12 |
| B | 2 | | SCI DECAPE | 388 | 256 | | 11e | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 43326,66 | 11/1/13 |
| B | 4 | | SCI DECAPE | 439 | 307 | | 4e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 30947,62 | 11/1/13 |
| B | 4 | | LECLAIR YVETTE | 437 | 305 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 24408,41 | 24/1/13 |
| H | 39 | 138 | PALLY | 1639 | 1567 | | 1er | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | | 26377,11 | 24/1/13 |
| H | 42 | | SCI RENATO | 1709 | 1505 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 39420,57 | 24/01/13 |
| B | 1 | | SEDDAR | 357 | 225 | | 12e | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 47821,9 | 19/02/13 |
| B | 2 | | SCI PIERRE DE JADE | 373 | 241 | | 3e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 38146,3 | 19/02/13 |
| B | 3 | | SCI PIERRE DE JADE | 422 | 290 | | 12e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 38146,3 | 19/02/13 |
| G | 28 | | TROSELLO-ROMANO | 1436 | 1204 | | 1er | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 39818,9 | 19/02/13 |
| H | 38 | 136 | HOUSSIKIAN | 1636 | 1612 | | 11e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 26444,31 | 19/02/13 |
| B | 2 | | SELMI - BOUGHANEMI | 366 | 234 | | RDC | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 40627,71 | 08/03/13 |
| B | 3 | | YACINE | 416 | 284 | | 9e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 39200 | 19/03/13 |
| H | 42 | 214 | MAINTENAY | 1715 | 1511 | | 6e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 31479,01 | 27/03/13 |
| I | 36 | | KOSSOKO | 1896 | 1816 | | RDC | 2 | 38 | 840 | 865 | | 41388,92 | 27/3/13 |
| H | 38 | 118 | HAMIDAT | 1618 | 1594 | | 2e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 33750 | 23/05/13 |
| B | 3 | | LOUAZNI | 402 | 270 | | 2e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 42300 | 15/07/13 |
| H | 40 | 166 | FONVIEILLE | 1667 | 1551 | | 4e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 31 568 | 29/07/13 |
| B | 1 | 134 | SCI INAN | 333 | 201 | | RDC | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 29 774 | 01/08/13 |
| B | 2 | 197 | SCI INAN | 396 | 264 | | 15 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 29 774 | 01/08/13 |
| B | 2 | | CFPC | 379 | 247 | | 6e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 23 896 | 13/09/13 |
| B | 3 | | CFPC | 417 | 285 | | 9e | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 37 900 | 13/09/13 |
| H | 39 | 155 | EL KHAMALI | 1656 | 1586 | | 10 | 3 | 47 | 1 120 | 1 145 | | 24 069,67 | 21/10/13 |
| H | 42 | 210 | EL KHAMALI | 1711 | 1507 | | 4 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 24 069,67 | 21/10/13 |
| B | 3 | 210 | HARO | 409 | 277 | | 5e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 29 494 | 25/10/13 |
| B | 4 | 264 | AOUINE | 463 | 331 | | 16e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 33 491 | 14/11/13 |
| H | 42 | 219 | ERRABAI | 1720 | 1516 | | 9e | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 30 475,43 | 26/11/13 |
| H | 39 | 140 | SCI FILAU | 1641 | 1 569 | | 2e | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 26 600 | 09/12/13 |
| B | 2 | 170 | BENLIAN | 369 | 237 | | 1er | 3 | 50,61 | 1 120 | 1 145 | | 29 650 | 30/12/13 |
| H | 40 | | AMAR | 1666 | 1550 | | 4e | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 28 600 | 30/12/13 |
| B | 3 | 205 | VDM (ex ALLAL) | 404 | 272 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 39078,61 | 28/02/14 |
| H | 39 | 156 | VDM (ex SCI U CASEDDU) | 1657 | 1585 | | 10e | 5 | 70 | 1 620 | 1 645 | | 48078,71 | 28/02/14 |
| H | 40 | 162 | VDM (ex ALLAL) | 1663 | 1547 | | 2e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 39078,61 | 28/02/14 |
| B | 3 | 221 | STAMOULIS | 420 | 288 | | 11e | 3 | 51,58 | 1 120 | 1 145 | | 31 750 | 07/03/14 |
| H | 38 | | BOUHASSOUN | 1632 | 1 608 | | 9e | 3 | 51,98 | 1 120 | 1 145 | | 28 839 | 07/03/14 |
| H | 39 | | BOUHASSOUN | 1637 | 1 566 | | rdc | 3 | 52,01 | 1 120 | 1 145 | | 28 839 | 07/03/14 |
| B | 1 | | ABAIZ | 337 | 205 | | 2e | 4 | 62,08 | 1 350 | 1 375 | | 31 850 | 10/03/14 |
| H | 38 | | VENEZIANO | 1628 | 1 604 | | 7e | 3 | 50,21 | 1 120 | 1 145 | | 28 650 | 25/03/14 |
| H | 42 | | SCI GJMF | 1707 | 1503 | | 2e | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 26 546 | 26/03/14 |
| A | 5 | | BENDERRA | 88 | 8 | | 6 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 56 226,50 | 28/03/14 |
| A | 6 | | ROSSELLINI | 110 | 30 | | 6 D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 57 107,18 | 28/03/14 |
| A | 7 | | CHANGAMA | 130 | 50 | | 8 D | 4 | 58 | 1 350 | 1 375 | | 51 945,62 | 28/03/14 |
| A | 9 | | TCHELIKIAN | 158 | 78 | | 6 | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 51 749,24 | 28/03/14 |
| B | 1 | | FARCI | 353 | 221 | | 11D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 52 182,49 | 28/03/14 |
| B | 2 | | ARDOIN | 367 | 235 | | rdc | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 47 128,22 | 28/03/14 |
| B | 2 | | SCI YANJOH | 372 | 240 | | 3 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 37 013,63 | 28/03/14 |
| B | 2 | | ATTOU | 377 | 245 | | 5 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 355,78 | 28/03/14 |
| B | 2 | | LUBRANO | 397 | 265 | | 15 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 28 392,13 | 28/03/14 |
| B | 2 | | MAGNAN | 399 | 267 | | 16 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 37 793,08 | 28/03/14 |
| B | 3 | | SCI ESTEVE | 401 | 269 | | 2 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 45 975,25 | 28/03/14 |
| B | 3 | | BOUZID | 403 | 271 | | 2 | 4 | 70 | 1 350 | 1 375 | | 54 429,72 | 28/03/14 |
| B | 3 | | ALI M'BAE | 413 | 281 | | 8 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 54 442,88 | 28/03/14 |

| BATIMENT | ENTREE | N° Lgt | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT° MH concession |
|----------|--------|----------|--------------------------|--|----------|------------|--------|------|---------|-----------------------|-------------------------|----------------|--|------------------------------|
| B | 3 | | ATTOU | 418 | 286 | | 10 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 355,78 | 28/03/14 |
| B | 3 | | BOUFIROU | 423 | 291 | | 12e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 44 382,95 | 28/03/14 |
| B | 3 | | ATTOU | 430 | 298 | | 16 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 39 380,32 | 28/03/14 |
| B | 4 | | CAMINITA | 435 | 303 | | 2 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 40 119,78 | 28/03/14 |
| B | 4 | | FILFILI | 447 | 315 | | 8 | 3 | 55 | 1 120 | 1 145 | | 39 920,87 | 28/03/14 |
| B | 4 | | DUNOYER | 452 | 320 | | 11e | 4 | 63,00 | 1 350 | 1 375 | | 32 662,90 | 28/03/14 |
| B | 4 | | CAMINITA | 458 | 326 | | 14 | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 40 119,78 | 28/03/14 |
| C | 10 | | LOWENTHAL | 544 | 506 | | 3 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 52 290,80 | 28/03/14 |
| D | 15 | | CHABOUNI | 734 | 652 | | 1 | 4 | 66 | 1 350 | 1 375 | | 88 913,69 | 28/03/14 |
| D | 18 | | RIBES | 702 | 638 | | RDC | 2 | 40 | 840 | 865 | | 50 691,41 | 28/03/14 |
| E | 21 | local co | ROUSSEAU | 838 | | | rdc | LC | 36 | 280 | 280 | | 12 301,10 | 28/03/14 |
| E | 21 | local co | ROUSSEAU | 839 | | | rdc | LC | | 420 | 420 | | 0,00 | 28/03/14 |
| F | 23 | | MERZOUG | 1080 | 917 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 55 016,84 | 28/03/14 |
| F | 26 | | ASSOUS | 1012 | 939 | | 1 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 60 483,09 | 28/03/14 |
| G | 28 | | LOWENTHAL | 1446 | 1214 | | 6D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 55 327,61 | 28/03/14 |
| G | 28 | | BONI | 1453 | 1223 | | 9 | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 41 584,02 | 28/03/14 |
| G | 29 | | PAPAZIAN | 1414 | 1235 | | 3D | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 57 170,95 | 28/03/14 |
| G | 29 | | MONTESINO | 1418 | 1239 | | 5 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 59 172,20 | 28/03/14 |
| G | 30 | | Syndic.Proprio. | 1381 | 1254 | | RDC | 2 | 37 | 840 | 865 | | 15 418,89 | 28/03/14 |
| G | 30 | | SCI NUNZIO | 1401 | 1274 | | 9 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 31 280,14 | 28/03/14 |
| G | 31 | | MOUNCI | 1373 | 1297 | | 9D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 64 453,21 | 28/03/14 |
| G | 32 | | CHAIB | 1338 | 1313 | | 4D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 50 758,22 | 28/03/14 |
| H | 38 | | DACOSTA | 1623 | 1599 | | 5 ou 6 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 41 809,76 | 28/03/14 |
| H | 38 | | SCI YPIMMO | 1625 | 1601 | | 6e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 44 782,80 | 28/03/14 |
| H | 39 | | GIOLIVO | 1647 | 1575 | | 5e | 5 | 75,00 | 1 620 | 1 645 | | 52 563,10 | 28/03/14 |
| H | 39 | | BELHADJ | 1648 | 1578 | | 7G | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 38 758,78 | 28/03/14 |
| H | 39 | | FAURE | 1649 | 1577 | | 6ou7 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 26 395,94 | 28/03/14 |
| H | 39 | | KUBURIC | 1650 | 1580 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 23 819,71 | 28/03/14 |
| H | 39 | | LIEUTAUD-GUEGNOLLE | 1655 | 1583 | | 10 | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 42 779,52 | 28/03/14 |
| H | 39 | | SCI HURO | 1659 | 1587 | | 11 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 41 694,36 | 28/03/14 |
| H | 40 | 159 | PAPAZIAN-SEMERDJIAN | 1660 | 1544 | | 1er | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 42 155,96 | 28/03/14 |
| H | 40 | 172 | DUNOYER | 1673 | 1557 | | 7e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 38 097,77 | 28/03/14 |
| H | 40 | | L'OCCITANE | 1680 | 1564 | | 11G | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 27 407,19 | 28/03/14 |
| H | 41 | | KIEUSSIAN | 1688 | 1528 | | 4e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 38 391,33 | 28/03/14 |
| H | 41 | | BARA | 1690 | 1530 | | 5 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 36 737,28 | 28/03/14 |
| H | 42 | | LOWENTHAL | 1704 | 1500 | | 1 | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 42 065,87 | 28/03/14 |
| H | 42 | | SAIAH Mustapha | 1718 | 1514 | | 8 G | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 34 789,67 | 28/03/14 |
| I | 33 | | GANDON-SOLA | 1944 | 1864 | | rdc D | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 42 021,33 | 28/03/14 |
| I | 33 | | LOWENTHAL | 1953 | 1873 | | 4 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 55 327,61 | 28/03/14 |
| I | 33 | | BUSSUTIL | 1957 | 1877 | | 6 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 52 344,45 | 28/03/14 |
| I | 36 | | MARDIKIAN | 1910 | 1830 | 2054 | 7D | 5 | 60 | 1 620 | 1 645 | 44 | 85 705,81 | 28/03/14 |
| I | 37 | | VERTABEDIAN | 1882 | 1802 | 2061 | 1 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | 46 | 46 039,02 | 28/03/14 |
| I | 37 | | GOYARD | 1889 | 1809 | 2051 | 4 | 4 | 52 | 1 350 | 1 375 | 44 | 67 665,14 | 28/03/14 |
| I | 37 | | BONI | 1893 | 1813 | | 6 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 32 407,80 | 28/03/14 |
| H | 40 | | CURTIS (Hoirie) | 1671 | 1 555 | | 6e | 3 | 51,42 | 1 120 | 1 145 | | 20 398 | 28/08/14 |
| H | 40 | | SCI AZUR D6 (Mme CURTIS) | 1672 | 1 527 | | 7e | 5 | 73,48 | 1 620 | 1 645 | | 25 398 | 28/08/14 |
| H | 41 | | SCI AZUR D6 (Mme CURTIS) | 1687 | 1 556 | | 3e | 5 | 73,25 | 1 620 | 1 645 | | 25 398 | 28/08/14 |
| H | 41 | | CURTIS (Hoirie) | 1696 | 1 536 | | 8e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 398 | 28/08/14 |
| H | 41 | | CURTIS (Hoirie) | 1698 | 1 538 | | 9e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 398 | 28/08/14 |
| H | 41 | | CURTIS (Hoirie) | 1700 | 1 540 | | 10e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 398 | 28/08/14 |
| H | 42 | | CURTIS (Hoirie) | 1713 | 1 509 | | 5e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 398 | 28/08/14 |
| H | 42 | | CURTIS (Hoirie) | 1717 | 1 513 | | 7e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 398 | 28/08/14 |
| H | 42 | | CURTIS (Hoirie) | 1719 | 1 515 | | 8e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 398 | 28/08/14 |
| H | 42 | | CURTIS (Hoirie) | 1723 | 1 519 | | 10e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 398 | 28/08/14 |
| H | 42 | | CURTIS (Hoirie) | 1725 | 1 521 | | 11e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 398 | 28/08/14 |
| G | 28 | | IVARS | 1444 | 1 212 | | 5e | 4 | 62,61 | 1 350 | 1 375 | | 21 391 | 26/09/14 |
| G | 32 | | BOUHASSOUN | 1343 | 1 318 | | 6e | 3 | 51,46 | 1 120 | 1 145 | | 33 982 | 26/09/14 |
| H | 38 | 117 | SAVI | 1617 | 1593 | | 2e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 28 863 | 09/12/14 |
| H | 40 | 176 | SAVI | 1677 | 1561 | | 9e | 3 | 51,40 | 1 120 | 1 145 | | 23 863 | 09/12/14 |
| H | 42 | 215 | SAVI | 1716 | 1512 | | 7e | 5 | 73,90 | 1 620 | 1 645 | | 33 863 | 09/12/14 |
| H | 42 | | VDM | 1722 | 1518 | | 10 | 5 | 73,64 | 1 620 | 1 645 | | 55 030 | 18/12/14 |
| B | 2 | | BUTTIGIEG | 386 | 254 | | 10e | 4 | 62,28 | 1 350 | 1 375 | | 26 080 | 29/12/14 |

| BATIMENT | ENTREE | N° Lgt | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT° MH concession |
|----------|--------|--------|----------------------------|--|----------|------------|-------|------|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|--|------------------------------------|
| B | 4 | 244 | KHOUALED | 443 | 311 | | 6e | 3 | 52,82 | 1 120 | 1 145 | | 33 579 | 29/12/14 |
| B | 4 | 250 | KHOUALED | 449 | 317 | | 9e | 3 | 51,83 | 1 120 | 1 145 | | 33 579 | 29/12/14 |
| H | 39 | | BUTTIGIEG | 1652 | 1 582 | | 8e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 864 | 29/12/14 |
| B | 4 | | COMINVEST | 434 | 302 | | 2 | 4 | 61,40 | 1 350 | 1 375 | | 34 400 | 16/01/15 |
| H | 41 | | NERSSISSIAN | 1695 | 1 535 | | 7e | 5 | 74,02 | 1 620 | 1 645 | | 31 446 | 18/03/15 |
| H | 38 | | NEHAL | 1615 | 1 591 | | 1er | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 24 430 | 19/03/15 |
| B | 1 | | SCI EMMALUC | 359 | 227 | | 13 | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 26 288 | 17/04/15 |
| H | 42 | | LAHOUSINE-RADI | 1710 | 1506 | | 4e | 5 | 75 | 1 620 | 1 145 | | 32500 | 09/06/15 |
| H | 41 | | CHAIB | 1682 | 1 522 | | 1er | 3 | 51,01 | 1 120 | 1 145 | | 26 717 | 10/06/15 |
| H | 39 | | BUTTIGIEG Guy | 1646 | 1 576 | | 5 | 3 | 52,00 | 1 120 | 1 145 | | 24 312 | 10/07/15 |
| B | 4 | | MONTAGNA | 432 | 300 | | 1er | 4 | 62,51 | 1 350 | 1 375 | | 29 473 | 31/07/15 |
| H | 38 | | BASMADJIAN Rafi | 1622 | 1 598 | | 4 | 3 | 51,26 | 1 120 | 1 145 | | 23 300 | 31/07/15 |
| H | 41 | | OLIVIERI | 1702 | 1 542 | | 11 | 3 | 49,60 | 1 120 | 1 145 | | 21 328 | 31/07/15 |
| B | 4 | | MATTOUK -TGI (adjudicat°-) | 450 | 318 | | 10e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 29 512,75 | 01/10/15 |
| H | 38 | | BASMADJIAN Vahram | 1616 | 1 592 | | 1er | 3 | 50,80 | 1 120 | 1 145 | | 23 200 | 14/10/15 |
| B | 2 | | DIB | 371 | 239 | | 2 | 3 | 50,90 | 1 120 | 1 145 | | 24 903 | 01/12/15 |
| H | 39 | | SCI SEJUST | 1644 | 1 574 | | 4e | 3 | 51,40 | 1 120 | 1 145 | | 21 831 | 01/12/15 |
| B | 3 | | LEGER | 412 | 280 | | 7e | 3 | 51,44 | 1 120 | 1 145 | | 25 300 | 28/12/15 |
| G | 30 | | MANDE | 1386 | 1 254 | | 2e | 4 | 62,77 | 1 350 | 1 375 | | 29 198 | 25/02/16 |
| H | 38 | | FASFAT | 1634 | 1 610 | | 11e | 3 | 51,05 | 1 120 | 1 145 | | 19 000 | 25/02/16 |
| B | 2 | | SCI ST ANTOINE | 383 | 251 | | 8e | 3 | 50,80 | 1 120 | 1 145 | | 30 786 | 19/04/16 |
| H | 39 | | SCI ST ANTOINE | 1658 | 1588 | | 11e | 3 | 50,80 | 1 120 | 1 145 | | 30 786 | 19/04/16 |
| B | 3 | | SCI PARC IMMO 13 | 421 | 289 | | 11e | 4 | 65,60 | 1 350 | 1 375 | | 40 520 | 11/05/16 |
| B | 3 | | SCI PARC IMMO 13 | 426 | 294 | | 14e | 3 | 52,38 | 1 120 | 1 145 | | 34 020 | 11/05/16 |
| B | 4 | | SCI PARC IMMO 13 | 455 | 323 | | 12e | 3 | 52,39 | 1 120 | 1 145 | | 34 020 | 11/05/16 |
| B | 4 | | SCI PARC IMMO 13 | 459 | 327 | | 14e | 3 | 52,39 | 1 120 | 1 145 | | 34 020 | 11/05/16 |
| B | 4 | | SCI PARC IMMO 13 | 460 | 328 | | 15e | 4 | 62,39 | 1 350 | 1 375 | | 40 520 | 11/05/16 |
| B | 1 | | VASSILIADIS | 346 | 214 | | 7 | 3 | 50,15 | 1 120 | 1 145 | | 37 024 | 17/05/16 |
| B | 1 | | VASSILIADIS | 351 | 219 | | 9 | 4 | 61,85 | 1 350 | 1 375 | | 43 586 | 17/05/16 |
| B | 2 | | VASSILIADIS | 384 | 252 | | 9 | 4 | 61,75 | 1 350 | 1 375 | | 43 586 | 17/05/16 |
| B | 4 | | SCI MAGEN | 453 | | | 11e | 3 | 51,90 | 1 120 | 1 120 | | 27 500 | 30/06/16 |
| B | 1 | | SAID GARA MOHAMEDI | 361 | 229 | | 14e | 4 | 61,00 | 1 350 | 1 375 | | 29 503 | 08/09/16 |
| G | 30 | | SCI MARSILLIA | 1404 | 1 277 | | 11e | 4 | 63,10 | 1 350 | 1 375 | | 23 751 | 27/09/16 |
| G | 31 | | SIMONIAN | 1370 | 1 295 | | 7e | 4 | 62,52 | 1 350 | 1 375 | | 36 549 | 27/09/16 |
| G | 32 | | ELMAKADMI | 1331 | 1 306 | | RDC | 2 | 40,00 | 840 | 865 | | 16 215 | 27/09/16 |
| G | 32 | | SCI MARSILLIA | 1340 | 1 315 | | 5e | 4 | 63,85 | 1 350 | 1 375 | | 23 751 | 27/09/16 |
| G | 32 | | LEBOUAZDA | 1346 | 1 321 | | 8e | 4 | 63,00 | 1 350 | 1 375 | | 37 646 | 14/10/16 |
| B | 1 | | GOMEZ | 343 | 211 | | 5e | 4 | 61,64 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 17/11/16 |
| B | 4 | | RANDRIANARISOA | 448 | 316 | | 9e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 42 799 | 17/11/16 |
| H | 38 | | OZHALLACYAN Rafi | 1633 | 1 609 | | 10e | 4 | 60,96 | 1 350 | 1 375 | | 26 384 | 17/11/16 |
| I | 37 | | LABBAT | 1891 | 1 811 | | 5e | 3 | 51,98 | 1 120 | 1 145 | | 26 216 | 17/11/16 |
| G | 32 | | CANTERO Hoirie | 1334 | 1309 | | 3e | 4 | 62,54 | 1 350 | 1 375 | | 23 311 | 21/11/16 |
| G | 28 | | SCI IHSAN (adjudication) | 1445 | 1 215 | | 5e | 4 | 69,40 | 1 350 | 1 375 | | 22 410 | 24/11/16 |
| H | 41 | | SCI IHSAN (adjudication) | 1683 | 1523 | | 1er | 5 | 80,50 | 1 620 | 1 645 | | 22 768 | 24/11/16 |
| A | 5 | | MERLIN | 81 | 1 | | 2e | 3 | 40,39 | 1 350 | 1 375 | | 16 426 | 29/11/16 |
| B | 1 | | ROUDIER | 347 | 215 | | 7e | 4 | 61,62 | 1 350 | 1 375 | | 42 787 | 16/12/16 |
| B | 1 | | CLORENNEC | 356 | 224 | | 12e | 3 | 52,34 | 1 120 | 1 145 | | 35 739 | 16/12/16 |
| B | 2 | | M'KASSEB | 382 | 250 | | 8e | 4 | 62,32 | 1 350 | 1 375 | | 51 000 | 19/12/16 |
| G | 32 | | OUAHABI | 1349 | 1324 | | 9e | 3 | 51,41 | 1 120 | 1 145 | | 21 356 | 19/12/16 |
| H | 42 | | LIGAMMARI | 1721 | 1517 | | 9e | 3 | 53,45 | 1 120 | 1 145 | | 36 087 | 19/12/16 |
| I | S4 | | VERA VICENTE KAISERLIAN | | | 2036 | | | | | | 44 | 4 400 | 20/12/16 |
| I | S4 | | VERA VICENTE | | | 2050 | | | | | | 44 | 4 400 | 20/12/16 |
| B | 4 | | ZEMMAR- ADDIA BENATIA | 456 | 324 | | 13e | 4 | 62,51 | 1 350 | 1 375 | | 25 829 | 22/12/16 |
| H | 38 | | ZEMMAR -ADDA BENATIA | 1629 | 1605 | | 8e | 4 | 63,41 | 1 350 | 1 375 | | 20 663 | 22/12/16 |
| H | 38 | | ZEMMAR | 1631 | 1607 | | 9e | 4 | 62,95 | 1 350 | 1 375 | | 20 663 | 22/12/16 |
| B | 1 | | RABCZUK | 354 | 222 | | 11e | 3 | 116,66 | 1 120 | 1 145 | | 35 377 | 28/12/16 |
| B | 1 | | RABCZUK | 355 | 223 | | 11e | 4 | | 1 350 | 1 375 | | 42 326 | 28/12/16 |
| B | 1 | | CARRERE | 358 | 226 | | 13e | 3 | 52,34 | 1 120 | 1 145 | | 35 687 | 29/12/16 |
| B | 2 | | ABDELOUAHAB | 378 | 246 | | 6e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 42 792 | 29/12/16 |
| B | 2 | | BENZOUAK | 381 | 249 | | 7e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 41 384 | 29/12/16 |
| H | 39 | | BEN ALI YOUSSEF | 1640 | 1570 | | 2e | 3 | 51,45 | 1 120 | 1 145 | | 20 901 | 17/01/17 |
| H | 40 | | BEN ALI YOUSSEF | 1661 | 1545 | | 1er | 3 | 51,50 | 1 120 | 1 145 | | 20 901 | 17/01/17 |

| BATIMENT | ENTREE | N° Lgt | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT° MH concession |
|----------|--------|--------|-------------------------|--|----------|------------|-------|------|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|--|------------------------------------|
| B | 2 | | TOMASIAN | 389 | 257 | | 11e | 3 | 51,19 | 1 120 | 1 145 | | 35 825,58 | 20/01/17 |
| B | 1 | | CTS SILINE | 335 | 203 | | 1er | 4 | 61,05 | 1 350 | 1 375 | | 42 881 | 01/02/17 |
| B | 2 | | CTS DELAVAL | 370 | 238 | | 3e | 4 | 61,32 | 1 350 | 1 375 | | 42 832 | 15/02/17 |
| B | 2 | | DELAVAL | 391 | 259 | | 13e | 3 | 61,32 | 1 120 | 1 145 | | 35 810 | 15/02/17 |
| B | 4 | | SOFOCLIS | 438 | 306 | | 4e | 4 | 63,61 | 1 350 | 1 375 | | 43 306 | 15/02/17 |
| G | 28 | | ESCOT - CHELLI | 1441 | 1221 | | 4e | 4 | 63,35 | 1 350 | 1 375 | | 20 321 | 15/02/17 |
| G | 31 | | LOWENTHAL | 1367 | 1292 | | 5e | 4 | 63,61 | 1 350 | 1 375 | | 32 038 | 15/02/17 |
| B | 1 | | ZIDELKHIR | 345 | 213 | | 7e | 4 | 63,93 | 1 350 | 1 375 | | 42 889 | 15/03/17 |
| H | 39 | | BODET | 1643 | 1571 | | 3e | 5 | 74,17 | 1 620 | 1 645 | | 36 586 | 15/03/17 |
| H | 39 | | BODET | 1651 | 1579 | | 8e | 5 | 76,48 | 1 620 | 1 645 | | 36 586 | 15/03/17 |
| A | 7 | | ZEMMAR SUCCESSION | 124 | 44 | | 4e | 4 | 61,46 | 1 350 | 1 375 | | 23 731 | 06/04/17 |
| G | 29 | | ZEMMAR SUCCESSION | 1426 | 1247 | | 10e | 4 | 62,28 | 1 350 | 1 375 | | 20 631 | 06/04/17 |
| B | 1 | | IGNACIO | 334 | 202 | | 1er | 3 | 51,60 | 1 120 | 1 145 | | 47 460,40 | 12/04/17 |
| B | 1 | | LOPEZ | 338 | 206 | | 3e | 3 | 52,25 | 1 120 | 1 145 | | 47 477,94 | 12/04/17 |
| B | 1 | | SCI MALLON | 349 | 251 | | 8e | 4 | 61,54 | 1 350 | 1 375 | | 42 941 | 20/06/17 |
| D | 19 | | CTS ROUDIER | 701 | 613 | | 4e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 42 100,67 | 17/7/17 |
| G | 28 | | LOWENTHAL | 1438 | 1 206 | | 4 | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 19 000 | 17/07/17 |
| G | 32 | | ROUVIER | 1352 | 1327 | | 11e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 18 500 | 17/07/17 |
| G | 32 | | SCI YMESA | 1353 | 1328 | | 11e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 19 403 | 17/07/17 |
| H | 38 | | SCI KSB | 1614 | 1553 | | RDC | 3 | 50,44 | 1 120 | 1 375 | | 36 196 | 05/10/17 |
| H | 40 | | SCI KSB | 1669 | 1590 | | 5 | 3 | 51,00 | 1 120 | 1 375 | | 36 196 | 05/10/17 |
| I | 34 | | CARLHIAN | 1941 | 1861 | | 6 | 4 | 63,09 | 1 350 | 1 375 | | 24 300 | 12/10/17 |
| G | 30 | | CTS ASARISI & STAGNO | 1391 | 1264 | | 4e | 4 | 65,00 | 1 350 | 1 375 | | 26 800 | 30/10/17 |
| H | 40 | | SCI SAXO | 1681 | 1565 | | 11e | 3 | 51,13 | 1 620 | 1 645 | | 25 966 | 31/10/17 |
| H | 41 | | SCI SAXO | 1693 | 1533 | | 6e | 5 | 71,58 | 1 120 | 1 145 | | 30 967 | 31/10/17 |
| H | 42 | | SCI SAXO | 1724 | 1520 | | 11e | 5 | 71,58 | 1 620 | 1 645 | | 30 967 | 31/10/17 |
| H | 41 | | DJEBBAR | 1694 | 1534 | | 7e | 3 | 51,30 | 1 120 | 1 145 | | 31 517 | 03/11/17 |
| H | 38 | | SCI DU CANAL | 1626 | 1602 | | 6e | 3 | 51,28 | 1 120 | 1 145 | | 35 460 | 23/11/17 |
| H | 41 | | SCI DU CANAL | 1684 | 1524 | | 2e | 3 | 51,28 | 1 120 | 1 145 | | 35 460 | 23/11/17 |
| H | 41 | | SCI DU CANAL | 1686 | 1526 | | 3e | 3 | 51,28 | 1 120 | 1 145 | | 35 460 | 23/11/17 |
| H | 41 | | SCI DU CANAL | 1689 | 1529 | | 4e | 5 | 74,44 | 1 620 | 1 645 | | 40 960 | 23/11/17 |
| H | 41 | | SCI DU CANAL | 1692 | 1532 | | 6e | 3 | 51,28 | 1 120 | 1 145 | | 35 460 | 23/11/17 |
| H | 38 | | SYNDICAT DES COPRO -DOM | 1620 | 1596 | | 3e | 3 | 49,17 | 1 120 | 1 145 | | 22 100 | 12/12/17 |
| H | 41 | | MATHIEU | 1701 | 1541 | | 10 | 5 | 75,00 | 1 620 | 1 645 | | 31 649 | 12/12/17 |
| H | 41 | | BAZRI Hakim | 1703 | 1543 | | 11e | 5 | 72,50 | 1 620 | 1 645 | | 28 500 | 21/12/17 |
| B | 1 | | SARL AML | 336 | | | 2e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 120 | | 34 205 | 29/12/17 |
| B | 1 | | SARL AML | 341 | 209 | | 4e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 29/12/17 |
| B | 2 | | SARL AML | 374 | 242 | | 4e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 29/12/17 |
| B | 4 | | GUESSELE | 457 | 325 | | 13e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 176 | 29/12/17 |
| G | 30 | | BRUGERE | 1399 | 1272 | | 9e | 4 | 61,61 | 1 350 | 1 375 | | 25 692 | 31/12/17 |
| G | 32 | | FABRIZIO Josette | 1345 | 1 320 | | 8e | 3 | 50,93 | 1 620 | 1 645 | | 20 213 | 31/12/17 |
| B | 1 | | PALMISANO | 339 | 207 | | 3e | 4 | 61,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 01/01/18 |
| B | 1 | | SCI ERSTONE | 344 | 212 | | 6e | 3 | 51,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 01/01/18 |
| B | 2 | | KORICHI-AMDOUNI | 375 | 243 | | 4e | 3 | 51,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 01/01/18 |
| B | 3 | | ADOUANE | 400 | 268 | | 1er | 3 | 51,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 01/01/18 |
| B | 3 | | TOURKI | 405 | 273 | | 3e | 4 | 61,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 01/01/18 |
| B | 3 | | HAYOUNE | 411 | 279 | | 6e | 4 | 61,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 01/01/18 |
| B | 3 | | GUERIN | 424 | 202 | | 13e | 3 | 51,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 176 | 01/01/18 |
| B | 3 | | MOHAMED | 425 | 293 | | 13e | 4 | 61,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 01/01/18 |
| B | 3 | | CHANGAMA-ABDOU | 427 | 295 | | 14e | 4 | 61,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 01/01/18 |
| B | 3 | | SPENO | 429 | 297 | | 15e | 4 | 61,00 | 1 350 | 1 375 | | 47 700 | 01/01/18 |
| B | 4 | | BOYE | 433 | 301 | | 1er | 3 | 51,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 01/01/18 |
| B | 2 | | SCI DU CANAL | 393 | 261 | | 14e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 45 158 | 15/01/18 |
| B | 2 | | SCI DU CANAL | 394 | 262 | | 13e | 4 | 50,00 | 1 350 | 1 375 | | 53 699 | 15/01/18 |
| B | 1 | | TANTI | 350 | 218 | | 9e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 176 | 30/01/18 |
| B | 1 | | BUSSUTIL | 342 | 210 | | 5e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 31/01/18 |
| I | 34 | | ST JEAN | 1936 | 1856 | | 1er | 4 | 62,40 | 1 350 | 1 375 | | 30 250 | 31/01/18 |
| I | 35 | | ST JEAN | 1915 | 1835 | | 4e | 4 | 62,34 | 1 350 | 1 375 | | 30 250 | 31/01/18 |
| H | 38 | | BASMADJIAN Ohanes | 1619 | 1595 | | 3e | 4 | 62,55 | 1 350 | 1 375 | | 20 200 | 02/02/18 |
| H | 40 | | ATTANASIO | 1678 | 1562 | | 10e | 5 | 73,00 | 1 620 | 1 645 | | 37 500 | 14/02/18 |
| B | 4 | | CHEFFRI | 436 | 304 | | 3e | 4 | 63,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 15/02/18 |
| B | 3 | | ABOUDO | 410 | 278 | | 6e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 19/02/18 |

| BATIMENT | ENTREE | N° Lgt | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT° MH concession |
|----------|--------|--------|-------------------------|--|----------|------------|-------|------|---------|-----------------------|-------------------------|----------------|--|------------------------------|
| G | 29 | | DONIKIAN | 1413 | 1234 | | 2e | 4 | 63,87 | 1 350 | 1 375 | | 26 200 | 27/02/18 |
| H | 40 | | DORDAIN | 1665 | 1549 | | 3e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 645 | | 27 250 | 27/02/18 |
| H | 40 | | DE ROSA | 1670 | 1554 | | 6e | 5 | 72,70 | 1 620 | 1 645 | | 32 300 | 27/02/18 |
| H | 38 | | SAIHA - Adjudication | 1624 | 1600 | | 5e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 12 955 | 01/03/18 |
| G | 30 | | STE GENERALE | 1405 | 1278 | | 11e | 4 | 58,18 | 1 350 | 1 375 | | 6 400 | 13/03/18 |
| H | 40 | | SCI SINFA | 1662 | 1546 | | 2e | 5 | 74,00 | 1 620 | 1 645 | | 32 200 | 13/03/18 |
| H | 41 | | BENYAHIA | 1697 | 1537 | | 8e | 5 | 73,60 | 1 620 | 1 645 | | 32 200 | 13/03/18 |
| H | 42 | | BOUGHDIRI | 1712 | | | 5e | 5 | 75,20 | 1 620 | 1 620 | | 32 200 | 13/03/18 |
| H | 40 | | UM | 1674 | 1558 | | 8e | 5 | 73,00 | 1 620 | 1 645 | | 32 200 | 30/03/18 |
| C | 13 | | AMAT | 574 | 536 | 2 008 | 3 | 5 | 74,85 | 1 620 | 1 645 | 45 | 72 800 | 11/04/18 |
| B | 2 | | SCI IHSAN | 380 | 248 | | 7e | 4 | 61,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 18/05/18 |
| B | 2 | | SCI IHSAN | 385 | 253 | | 9e | 3 | 51,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 18/05/18 |
| B | 2 | | SCI IHSAN | 387 | 255 | | 10e | 3 | 51,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 18/05/18 |
| B | 2 | | SCI IHSAN | 398 | 266 | | 16e | 3 | 51,00 | 1 120 | 1 145 | | 41 154 | 18/05/18 |
| B | 3 | | SCI IHSAN | 419 | 287 | | 10e | 4 | 61,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 18/05/18 |
| G | 30 | | DUCHEMIN | 1380 | 1253 | | RDC | 5 | 74,00 | 1 620 | 1 645 | | 32 200 | 31/05/18 |
| G | 31 | | PORCARI | 1372 | 1298 | | 8e | 4 | 61,48 | 1 350 | 1 375 | | 37 500 | 12/06/18 |
| G | 32 | | OUDOMSOUK | 1330 | 1305 | | RDC | 4 | 61,68 | 1 350 | 1 375 | | 30 200 | 12/06/18 |
| H | 41 | | YOUSSEF | 1691 | 1531 | | 5 | 5 | 74,00 | 1 620 | 1 645 | | 37 500 | 12/06/18 |
| G | 30 | | SCI CFPC (M. MONTANARI) | 1396 | 1269 | | 7e | 4 | 65,20 | 1 350 | 1 375 | | 27 300 | 26/06/18 |
| H | 42 | | HAMAMA | 1708 | 1504 | | 3e | 5 | 74,00 | 1 620 | 1 645 | | 36 900 | 26/06/18 |
| H | 38 | | BOUZID | 1613 | 1589 | | RDC | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 22 500 | 16/07/18 |
| G | 31 | | TARAKDJIAN | 1451 | 1221 | | 8e | 4 | 62,96 | 1 350 | 1 375 | | 27 200 | 25/09/18 |
| G | 32 | | KLARIC | 1348 | 1323 | | 9e | 4 | 63,80 | 1 350 | 1 375 | | 27 200 | 25/09/18 |
| G | 31 | | DA SYLVA -po | 1363 | 1288 | | 4e | 4 | 63,67 | 1 350 | 1 375 | | 30 300 | 25/09/18 |
| D | 18 | | DUVERGER | 709 | 645 | | 1er | 4 | 64,23 | 1 350 | 1 375 | | 67 700 | 17/11/18 |
| G | 28 | | BENSAID | 1456 | 1224 | | 11e | 4 | 63,95 | 1 350 | 1 375 | | 27 200 | 21/12/18 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------------------------|
| Nbre de logts total | 334 | y compris locaux commerciaux |
| Logts acquis en 2018 | 48 | au 31/12/2018 |
| Nbre de lots total acquis | 671 | inclus caves et boxes |

CONCESSION KALLISTE - LISTE DES ACQUISITIONS (par bâtiments)

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Milli onèmes de copro. | tantèmes - logis -caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT° MH concession | Prix moyen (logt) par bât |
|----------------------------|--------|---------------------|---------------------------------------|----------|------------|-------|------|---------|------------------------|-------------------------|----------------|--|------------------------------|---------------------------|
| A | 5 | MERLIN | 81 | 1 | | 2e | 3 | 40,39 | 1 350 | 1 375 | | 17 851 | 29/11/16 | |
| A | 5 | BENDERRA | 88 | 8 | | 6 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 56 916,37 | 28/03/14 | |
| A | 6 | SCI REIHITI | 102 | 22 | | 2D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 39 251 | 21/12/06 | |
| A | 6 | ROSSELLINI | 110 | 30 | | 6 D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 57 807,85 | 28/03/14 | |
| A | 7 | SCI BIDOULOU | 123 | 43 | | 5G | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 42 832 | 21/12/06 | |
| A | 7 | ZEMMAR SUCCESSION | 124 | 44 | | 4e | 4 | 61,46 | 1 350 | 1 375 | | 24 463 | 06/04/17 | |
| A | 7 | BOCCACINI | 127 | 47 | | 6D | 3 | 55 | 1 120 | 1 145 | | 37 538 | 21/12/06 | |
| A | 7 | CHANGAMA | 130 | 50 | | 8 D | 4 | 58 | 1 350 | 1 375 | | 52 582,96 | 28/03/14 | |
| A | 8 | SCI AMD | 131 | 51 | | RDC D | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 38 865 | 21/12/06 | |
| A | 9 | SCI CLAIRIERE | 153 | 73 | | 4 | 5 | 70 | 1 620 | 1 645 | | 44 793 | 21/12/06 | |
| A | 9 | SCI CLAIRIERE | 154 | 74 | | 4D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 38 166 | 21/12/06 | |
| A | 9 | TCHELIKIAN | 158 | 78 | | 6 | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 52 384,17 | 28/03/14 | |
| Nombre de logements | | | 12 | | | | | | | | | 503 450 | | 41 954 |
| B | 1 | BONI | 332 | 200 | | 1G | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 28 138 | 21/12/06 | |
| B | 1 | SCI INAN | 333 | 201 | | RDC | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 30 842 | 01/08/13 | |
| B | 1 | IGNACIO | 334 | 202 | | 1er | 3 | 51,60 | 1 120 | 1 145 | | 49 420,80 | 12/04/17 | |
| B | 1 | CTS SILINE | 335 | 203 | | 1er | 4 | 61,05 | 1 350 | 1 375 | | 44 608 | 01/02/17 | |
| B | 1 | SARL AML | 336 | | | 2e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 120 | | 34 205 | 29/12/17 | |
| B | 1 | ABAIZ | 337 | 205 | | 2e | 4 | 62,08 | 1 350 | 1 375 | | 33 700 | 10/03/14 | |
| B | 1 | LOPEZ | 338 | 206 | | 3e | 3 | 52,25 | 1 120 | 1 145 | | 49 455,88 | 12/04/17 | |
| B | 1 | PALMISANO | 339 | 207 | | 3e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 01/01/18 | |
| B | 1 | STANZIONE | 340 | 208 | | 4D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 669 | 21/12/06 | |
| B | 1 | SARL AML | 341 | 209 | | 4e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 29/12/17 | |
| B | 1 | BUSSUTIL | 342 | 210 | | 5e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 31/01/18 | |
| B | 1 | GOMEZ | 343 | 211 | | 5e | 4 | 61,64 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 17/11/16 | |
| B | 1 | SCI ERSTONE | 344 | 212 | | 6e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 01/01/18 | |
| B | 1 | ZIDELKHIR | 345 | 213 | | 7e | 4 | 63,93 | 1 350 | 1 375 | | 44 624 | 15/03/17 | |
| B | 1 | VASSILIADIS | 346 | 214 | | 7 | 3 | 50,15 | 1 120 | 1 145 | | 37 957 | 17/05/16 | |
| B | 1 | ROUDIER | 347 | 215 | | 7e | 4 | 61,62 | 1 350 | 1 375 | | 44 421 | 16/12/16 | |
| B | 1 | SCHOENI | 348 | 216 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 30 395,70 | 28/7/11 | |
| B | 1 | SCI MALLON | 349 | 251 | | 8e | 4 | 61,54 | 1 350 | 1 375 | | 44 728 | 20/06/17 | |
| B | 1 | TANTI | 350 | 218 | | 9e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 176 | 30/01/18 | |
| B | 1 | VASSILIADIS | 351 | 219 | | 9 | 4 | 61,85 | 1 350 | 1 375 | | 44 519 | 17/05/16 | |
| B | 1 | SCI ROOMATE | 352 | 220 | | 10 | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 34 696,40 | 30/5/11 | |
| B | 1 | FARCI | 353 | 221 | | 11D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 52 822,73 | 28/03/14 | |
| B | 1 | RABCZUK | 354 | 222 | | 11e | 3 | 116,66 | 1 120 | 1 145 | | 36 549 | 28/12/16 | |
| B | 1 | RABCZUK | 355 | 223 | | 11e | 4 | | 1 350 | 1 375 | | 43 498 | 28/12/16 | |
| B | 1 | CLORENNEC | 356 | 224 | | 12e | 3 | 52,34 | 1 120 | 1 145 | | 37 273 | 16/12/16 | |
| B | 1 | SEDDAR | 357 | 225 | | 12e | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 49643,8 | 19/02/13 | |
| B | 1 | CARRERE | 358 | 226 | | 13e | 3 | 52,34 | 1 120 | 1 145 | | 37 170 | 29/12/16 | |
| B | 1 | SCI EMMALUC | 359 | 227 | | 13 | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 27 576 | 17/04/15 | |
| B | 1 | BAZRI -LAMOUR | 360 | 228 | | 14 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 31 700,00 | 15/7/09 | |
| B | 1 | SAID GARA MOHAMED | 361 | 229 | | 14e | 4 | 61,00 | 1 350 | 1 375 | | 38 006 | 08/09/16 | |
| B | 1 | SCI ROOMATE | 362 | 230 | | 16 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 32 500,00 | 30/5/11 | |
| B | 1 | SCI LANAT | 363 | 321 | | 16 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 42400 | 29/11/12 | |
| B | 1 | MAURO | 364 | 232 | | 16 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 39 600,00 | 20/1/09 | |
| B | 1 | NEKKAR | 365 | 233 | | | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 63 871 | 21/12/06 | |
| B | 2 | SELMI - BOUGHANEMI | 366 | 234 | | RDC | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 42255,42 | 08/03/13 | |
| B | 2 | ARDOIN | 367 | 235 | | rdc | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 47 706,46 | 28/03/14 | |
| B | 2 | SCI BRIGILS | 368 | 236 | | 1D | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 79 156 | 21/12/06 | |
| B | 2 | BENLIAN | 369 | 237 | | 1er | 3 | 50,61 | 1 120 | 1 145 | | 31 300 | 30/12/13 | |
| B | 2 | CTS DELAVAL | 370 | 238 | | 3e | 4 | 61,32 | 1 350 | 1 375 | | 44 511 | 15/02/17 | |
| B | 2 | DIB | 371 | 239 | | 2 | 3 | 50,90 | 1 120 | 1 145 | | 26 806 | 01/12/15 | |
| B | 2 | SCI YANJOH | 372 | 240 | | 3 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 37 467,76 | 28/03/14 | |
| B | 2 | SCI PIERRE DE JADE | 373 | 241 | | 3e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 39292,6 | 19/02/13 | |
| B | 2 | SARL AML | 374 | 242 | | 4e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 29/12/17 | |
| B | 2 | KORICHI-AMDOUNI | 375 | 243 | | 4e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 01/01/18 | |
| B | 2 | COMPAGNO | 376 | 244 | | 5e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 30300 | 17/12/12 | |
| B | 2 | ATTOU | 377 | 245 | | 5 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 814,11 | 28/03/14 | |
| B | 2 | ABDELOUAHAB | 378 | 246 | | 6e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 44 431 | 29/12/16 | |
| B | 2 | CFPC | 379 | 247 | | 6e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 24 793 | 13/09/13 | |
| B | 2 | SCI IHSAN | 380 | 248 | | 7e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 18/05/18 | |
| B | 2 | BENZOUAK | 381 | 249 | | 7e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 57 006 | 29/12/16 | |
| B | 2 | MKASSEB | 382 | 250 | | 8e | 4 | 62,32 | 1 350 | 1 375 | | 53 500 | 19/12/16 | |
| B | 2 | SCI ST ANTOINE | 383 | 251 | | 8e | 3 | 50,80 | 1 120 | 1 145 | | 31 872 | 19/04/16 | |
| B | 2 | VASSILIADIS | 384 | 252 | | 9 | 4 | 61,75 | 1 350 | 1 375 | | 44 519 | 17/05/16 | |
| B | 2 | SCI IHSAN | 385 | 253 | | 9e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 18/05/18 | |
| B | 2 | BUTTIGIEG | 386 | 254 | | 10e | 4 | 62,28 | 1 350 | 1 375 | | 27 159 | 29/12/14 | |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT° MH concession | Prix moyen (logt) par bât |
|----------|--------|----------------------------|---------------------------------------|----------|------------|-------|------|---------|-----------------------|-------------------------|----------------|--|------------------------------|---------------------------|
| B | 2 | SCI IHSAN | 387 | 255 | | 10e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 18/05/18 | |
| B | 2 | SCI DECAPE | 388 | 256 | | 11e | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 44653,32 | 11/1/13 | |
| B | 2 | TOMASIAN | 389 | 257 | | 11e | 3 | 51,19 | 1 120 | 1 145 | | 37 446,16 | 20/01/17 | |
| B | 2 | CHABOUNIA | 390 | 258 | | 12e | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 37754,22 | 17/12/12 | |
| B | 2 | DELAVAL | 391 | 259 | | 13e | 3 | 61,32 | 1 120 | 1 145 | | 37 415 | 15/02/17 | |
| B | 2 | COFIGEST | 392 | 260 | | 13e | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 41163,84 | 29/11/12 | |
| B | 2 | SCI DU CANAL | 393 | 261 | | 14e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 45 158 | 15/01/18 | |
| B | 2 | SCI DU CANAL | 394 | 262 | | 13e | 4 | 50,00 | 1 350 | 1 375 | | 53 699 | 15/01/18 | |
| B | 2 | SCI JUDDITH | 395 | 263 | | 14 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 37 900,00 | 27/1/12 | |
| B | 2 | SCI INAN | 396 | 264 | | 15 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 30 842 | 01/08/13 | |
| B | 2 | LUBRANO | 397 | 265 | | 15 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 28 740,48 | 28/03/14 | |
| B | 2 | SCI IHSAN | 398 | 266 | | 16e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 41 154 | 18/05/18 | |
| B | 2 | MAGNAN | 399 | 267 | | 16 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 38 256,77 | 28/03/14 | |
| B | 3 | ADOUANE | 400 | 268 | | 1er | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 01/01/18 | |
| B | 3 | SCI ESTEVE | 401 | 269 | | 2 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 46 539,34 | 28/03/14 | |
| B | 3 | LOUAZNI | 402 | 270 | | 2e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 44600 | 15/07/13 | |
| B | 3 | BOUZID | 403 | 271 | | 2 | 4 | 70 | 1 350 | 1 375 | | 55 097,54 | 28/03/14 | |
| B | 3 | VDM (ex ALLAL) | 404 | 272 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 40123,92 | 28/02/14 | |
| B | 3 | TOURKI | 405 | 273 | | 3e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 01/01/18 | |
| B | 3 | BOUHNK | 406 | 274 | | 4e | 3 | 49 | 1 120 | 1 145 | | 37849,72 | 29/11/12 | |
| B | 3 | SCI PRIMAVERA | 407 | 275 | | 4 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 47734 | 29/11/12 | |
| B | 3 | ROUCHENIAN | 408 | 276 | | 6G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 39 497 | 21/12/06 | |
| B | 3 | HARO | 409 | 277 | | 5e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 30 988 | 25/10/13 | |
| B | 3 | ABOUDOU | 410 | 278 | | 6e | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 19/02/18 | |
| B | 3 | HAYOUNE | 411 | 279 | | 6e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 01/01/18 | |
| B | 3 | LEGER | 412 | 280 | | 7e | 3 | 51,44 | 1 120 | 1 145 | | 25 300 | 28/12/15 | |
| B | 3 | ALI M'BAE | 413 | 281 | | 8 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 55 110,86 | 28/03/14 | |
| B | 3 | SCI PRIMAVERA | 414 | 282 | | 9 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 39778,34 | 29/11/12 | |
| B | 3 | ARGENTI | 415 | 283 | | 8G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 32 904 | 21/12/06 | |
| B | 3 | YACINE | 416 | 284 | | 9e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 41400 | 19/03/13 | |
| B | 3 | CFPC | 417 | 285 | | 9e | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 38 800 | 13/09/13 | |
| B | 3 | ATTOU | 418 | 286 | | 10 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 814,11 | 28/03/14 | |
| B | 3 | SCI IHSAN | 419 | 287 | | 10e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 18/05/18 | |
| B | 3 | STAMOULIS | 420 | 288 | | 11e | 3 | 51,58 | 1 120 | 1 145 | | 33 500 | 07/03/14 | |
| B | 3 | SCI PARC IMMO 13 | 421 | 289 | | 11e | 4 | 65,60 | 1 350 | 1 375 | | 41 140 | 11/05/16 | |
| B | 3 | SCI PIERRE DE JADE | 422 | 290 | | 12e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 39292,6 | 19/02/13 | |
| B | 3 | BOUIFROU | 423 | 291 | | 12e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 44 927,50 | 28/03/14 | |
| B | 3 | GUERIN | 424 | 292 | | 13e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 176 | 01/01/18 | |
| B | 3 | MOHAMED | 425 | 293 | | 13e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 01/01/18 | |
| B | 3 | SCI PARC IMMO 13 | 426 | 294 | | 14e | 3 | 52,38 | 1 120 | 1 145 | | 34 640 | 11/05/16 | |
| B | 3 | CHANGAMA-ABDOU | 427 | 295 | | 14e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 41 154 | 01/01/18 | |
| B | 3 | SCI PRIMAVERA | 428 | 296 | | 15 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 39778,34 | 29/11/12 | |
| B | 3 | SPENO | 429 | 297 | | 15e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 47 700 | 01/01/18 | |
| B | 3 | ATTOU | 430 | 298 | | 16 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 39 863,49 | 28/03/14 | |
| B | 3 | SCI BLEU AZUR | 431 | 299 | | 16 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 45 581,84 | 4/1/08 | |
| B | 4 | MONTAGNA | 432 | 300 | | 1er | 4 | 62,51 | 1 350 | 1 375 | | 30 946 | 31/07/15 | |
| B | 4 | BOYE | 433 | 301 | | 1er | 3 | 51,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 205 | 01/01/18 | |
| B | 4 | COMINVEST | 434 | 302 | | 2 | 4 | 61,40 | 1 350 | 1 375 | | 36 800 | 16/01/15 | |
| B | 4 | CAMINITA | 435 | 303 | | 2 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 40 612,02 | 28/03/14 | |
| B | 4 | CHEFFRI | 436 | 304 | | 3e | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 41 154,00 | 15/02/18 | |
| B | 4 | LECLAIR YVETTE | 437 | 305 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 25816,82 | 24/1/13 | |
| B | 4 | SOFOCLIS | 438 | 306 | | 4e | 4 | 63,61 | 1 350 | 1 375 | | 45 457 | 15/02/17 | |
| B | 4 | SCI DECAPE | 439 | 307 | | 4e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 31895,24 | 11/1/13 | |
| B | 4 | SCI ROOMATE | 440 | 308 | | 5 | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 40 479,14 | 30/5/11 | |
| B | 4 | SCHOENI | 441 | 309 | | 5 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 30 395,72 | 28/7/11 | |
| B | 4 | BRAULT | 442 | 310 | | 7 | 4 | 74 | 1 350 | 1 375 | | 42 249,88 | 15/11/11 | |
| B | 4 | KHOUALED | 443 | 311 | | 6e | 3 | 52,82 | 1 120 | 1 145 | | 34 658 | 29/12/14 | |
| B | 4 | SCI YMESA | 444 | 312 | | 7e | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 38425,42 | 17/12/12 | |
| B | 4 | SALVA | 446 | 314 | | 8 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 34 276,44 | 15/12/09 | |
| B | 4 | FILFILI | 447 | 315 | | 8 | 3 | 55 | 1 120 | 1 145 | | 40 410,67 | 28/03/14 | |
| B | 4 | RANDRIANARISOA | 448 | 316 | | 9e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 44 444 | 17/11/16 | |
| B | 4 | KHOUALED | 449 | 317 | | 9e | 3 | 51,83 | 1 120 | 1 145 | | 34 658 | 29/12/14 | |
| B | 4 | MATTOUK -TGI (adjudicat°-) | 450 | 318 | | 10e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 38 525,50 | 01/10/15 | |
| B | 4 | GACEMI | 451 | 319 | | 10e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 37987,04 | 17/12/12 | |
| B | 4 | DUNOYER | 452 | 320 | | 11e | 4 | 63,00 | 1 350 | 1 375 | | 33 063,65 | 28/03/14 | |
| B | 4 | SCI MAGEN | 453 | 321 | | 11e | 3 | 51,90 | 1 120 | 1 120 | | 28 000 | 30/06/16 | |
| B | 4 | MEYER | 454 | 322 | | 13 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 48 817 | 21/12/06 | |
| B | 4 | SCI PARC IMMO 13 | 455 | 323 | | 12e | 3 | 52,39 | 1 120 | 1 145 | | 34 640 | 11/05/16 | |
| B | 4 | ZEMMAR- ADDIA BENATIA | 456 | 324 | | 13e | 4 | 62,51 | 1 350 | 1 375 | | 26 658 | 22/12/16 | |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT° MH concession | Prix moyen (logt) par bât |
|----------------------------|--------|--------------------------|---------------------------------------|----------|------------|-------|------|---------|-----------------------|-------------------------|----------------|--|------------------------------|---------------------------|
| B | 4 | GUESSELE | 457 | 325 | | 13e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 34 176 | 29/12/17 | |
| B | 4 | CAMINITA | 458 | 326 | | 14 | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 40 612,02 | 28/03/14 | |
| B | 4 | SCI PARC IMMO 13 | 459 | 327 | | 14e | 3 | 52,39 | 1 120 | 1 145 | | 34 640 | 11/05/16 | |
| B | 4 | SCI PARC IMMO 13 | 460 | 328 | | 15e | 4 | 62,39 | 1 350 | 1 375 | | 41 140 | 11/05/16 | |
| B | 4 | SCI BEGONIAS | 461 | 329 | | 15e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 32442,72 | 17/12/12 | |
| B | 4 | ORLANDO | 462 | 330 | | 16e | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 38199,12 | 17/12/12 | |
| B | 4 | AOUINE | 463 | 331 | | 16e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 34 981 | 14/11/13 | |
| Nombre de logements | | | 131 | | | | | | | | | 5 126 110 | | 39 131 |
| C | 10 | LOWENTHAL | 544 | 506 | | 3 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 52 924,60 | 28/03/14 | |
| C | 12 | DE OLIVEIRA | 560 | 522 | | 2G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 68 104 | 28/12/04 | |
| C | 12 | ALABOR | 561 | 523 | | 2D | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 89 334 | 21/12/06 | |
| C | 13 | AMAT | 574 | 536 | 2 008 | 3 | 5 | 74,85 | 1 620 | 1 645 | 45 | 75 600 | 11/04/18 | |
| Nombre de logements | | | 4 | | | | | | | | | 285 962 | | 71 491 |
| D | 15 | CHABOUNI | 734 | 652 | | 1 | 4 | 66 | 1 350 | 1 375 | | 90 004,60 | 28/03/14 | |
| D | 18 | RIBES | 702 | 638 | | RDC | 2 | 40 | 840 | 865 | | 51 313,36 | 28/03/14 | |
| D | 18 | DUVERGER | 709 | 645 | | 1er | 4 | 64,23 | 1 350 | 1 375 | | 70 400 | 17/11/18 | |
| D | 19 | CTS ROUDIER | 701 | 613 | | 4e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 43 527,34 | 17/7/17 | |
| Nombre de logements | | | 4 | | | | | | | | | 255 245 | | 63 811 |
| E | 21 | Cts CATUOGNO | 832 | 808 | 2022 | 3G | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | 44 | 56 768 | 21/12/06 | |
| E | 21 | ROUSSEAU | 838 | | | rdc | LC | 36 | 280 | 280 | | 12 450,20 | 28/03/14 | |
| E | 21 | ROUSSEAU | 839 | | | rdc | LC | | 420 | 420 | | 0,00 | 28/03/14 | |
| Nombre de logements | | | 3 | | | | | | | | | 69 218 | | 23 073 |
| F | 23 | MACEDO | 1070 | 907 | | 4D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 68 204 | 21/12/06 | |
| F | 23 | MARCONE | 1072 | 909 | | 5D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 43 924 | 21/12/06 | |
| F | 23 | MERZOUG | 1080 | 917 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 55 691,86 | 28/03/14 | |
| F | 24 | BASTO | 1060 | 987 | | 7D | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 60 736 | 21/12/06 | |
| F | 26 | ASSOUS | 1012 | 939 | | 1 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 61 225,18 | 28/03/14 | |
| F | 26 | KAZANCIYAN | 1021 | 948 | | 6D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 85 798 | 21/12/06 | |
| F | 26 | RICARDO | 1023 | 950 | | 7G | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 55 147 | 21/12/06 | |
| F | 27 | CARDI | 1004 | 967 | | 6G | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 40 826 | 21/12/06 | |
| Nombre de logements | | | 8 | | | | | | | | | 471 552 | | 58 944 |
| G | 28 | TROSELLO-ROMANO | 1436 | 1204 | | 1er | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 41637,8 | 19/02/13 | |
| G | 28 | LOWENTHAL | 1438 | 1 206 | | 4 | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 19 000 | 17/07/17 | |
| G | 28 | MOURADIAN | 1440 | 1208 | | 5 | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 11 267 | 21/12/06 | |
| G | 28 | ESCOT - CHELLI | 1441 | 1221 | | 4e | 4 | 63,35 | 1 350 | 1 375 | | 21 643 | 15/02/17 | |
| G | 28 | IVARS | 1444 | 1 212 | | 5e | 4 | 62,61 | 1 350 | 1 375 | | 22 782 | 26/09/14 | |
| G | 28 | SCI IHSAN (adjudication) | 1445 | 1 215 | | 5e | 4 | 69,40 | 1 350 | 1 375 | | 31 820 | 24/11/16 | |
| G | 28 | LOWENTHAL | 1446 | 1214 | | 6D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 56 006,44 | 28/03/14 | |
| G | 28 | BENSAID | 1456 | 1224 | | 11e | 4 | 63,95 | 1 350 | 1 375 | | 29 400 | 21/12/18 | |
| G | 31 | TARAKDJIAN | 1451 | 1221 | | 8e | 4 | 62,96 | 1 350 | 1 375 | | 29 400 | 25/09/18 | |
| G | 28 | BONI | 1453 | 1223 | | 9 | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 42 094,23 | 28/03/14 | |
| G | 29 | DONIKIAN | 1413 | 1234 | | 2e | 4 | 63,87 | 1 350 | 1 375 | | 27 079,68 | 27/02/18 | |
| G | 29 | PAPAZIAN | 1414 | 1235 | | 3D | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 57 872,40 | 28/03/14 | |
| G | 29 | ROY | 1415 | 1236 | | 4 G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 40 651 | 21/12/06 | |
| G | 29 | DELTA HABITAT | 1416 | 1237 | | 5G | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 67 132 | 21/12/06 | |
| G | 29 | MONTESINO | 1418 | 1239 | | 5 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 59 898,21 | 28/03/14 | |
| G | 29 | GARCIN | 1424 | 1245 | | 8e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 48712,48 | 29/11/12 | |
| G | 29 | ZEMMAR SUCCESSION | 1426 | 1247 | | 10e | 4 | 62,28 | 1 350 | 1 375 | | 21 262 | 06/04/17 | |
| G | 29 | NDOYE | 1427 | 1248 | | 10G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 38 430 | 21/12/06 | |
| G | 30 | DUCHEMIN | 1380 | 1253 | | RDC | 5 | 73,00 | 1 620 | 1 645 | | 34 400 | 31/05/18 | |
| G | 30 | Syndic.Proprio. | 1381 | 1254 | | RDC | 2 | 37 | 840 | 865 | | 15 608,07 | 28/03/14 | |
| G | 30 | MANDE | 1386 | 1 254 | | 2e | 4 | 62,77 | 1 350 | 1 375 | | 30 396 | 25/02/16 | |
| G | 30 | CTS ASARISI & STAGNO | 1391 | 1264 | | 4e | 4 | 65,00 | 1 350 | 1 375 | | 28 323 | 30/10/17 | |
| G | 30 | DERHOSSIKIAN | 1394 | 1267 | | 7G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 45 390 | 21/12/06 | |
| G | 30 | SCI CFPC (M. MONTANARI) | 1396 | 1269 | | 7e | 4 | 65,20 | 1 350 | 1 375 | | 29 600 | 26/06/18 | |
| G | 30 | DURAND | 1398 | 1271 | | 9G | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 28 474 | 21/12/06 | |
| G | 30 | BRUGERE | 1399 | 1272 | | 9e | 4 | 61,61 | 1 350 | 1 375 | | 28 383 | 31/12/17 | |
| G | 30 | SCI NUNZIO | 1401 | 1274 | | 9 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 31 663,92 | 28/03/14 | |
| G | 30 | SCI MARSILLIA | 1404 | 1 277 | | 11e | 4 | 63,10 | 1 350 | 1 375 | | 24 598 | 27/09/16 | |
| G | 30 | STE GENERALE | 1405 | 1278 | | 11e | 4 | 58,18 | 1 350 | 1 375 | | 7 800 | 13/03/18 | |
| G | 31 | LOWENTHAL | 1367 | 1292 | | 5e | 4 | 63,61 | 1 350 | 1 375 | | 34 077 | 15/02/17 | |
| G | 31 | SIMONIAN | 1370 | 1 295 | | 7e | 4 | 62,52 | 1 350 | 1 375 | | 38 099 | 27/09/16 | |
| G | 31 | PORCARI | 1372 | 1298 | | 8e | 4 | 61,48 | 1 350 | 1 375 | | 40 000 | 12/06/18 | |
| G | 31 | MOUNCI | 1373 | 1297 | | 9D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 65 244,01 | 28/03/14 | |
| G | 32 | OUDOMSOUK | 1330 | 1305 | | RDC | 4 | 61,68 | 1 350 | 1 375 | | 32 400 | 12/06/18 | |
| G | 32 | ELMAKADMI | 1331 | 1 306 | | RDC | 2 | 40,00 | 840 | 865 | | 17 430 | 27/09/16 | |
| G | 32 | CANTERO Hoirie | 1334 | 1309 | | 3e | 4 | 62,54 | 1 350 | 1 375 | | 24 622 | 21/11/16 | |
| G | 32 | BOUCHOT/GERVAIS | 1337 | 1312 | | 3e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 38477,86 | 29/11/12 | |
| G | 32 | CHAIB | 1338 | 1313 | | 4D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 51 380,99 | 28/03/14 | |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT* MH concession | Prix moyen (logt) par bât | |
|----------------------------|--------|--------------------------|---------------------------------------|----------|------------|--------|------|---------|-----------------------|-------------------------|----------------|--|------------------------------|---------------------------|--|
| G | 32 | SCI MARSILLIA | 1340 | 1 315 | | 5e | 4 | 63,85 | 1 350 | 1 375 | | 24 598 | 27/09/16 | | |
| G | 32 | BOUHASSOUN | 1343 | 1 318 | | 6e | 3 | 51,46 | 1 120 | 1 145 | | 34 963 | 26/09/14 | | |
| G | 32 | BILLOTTA | 1344 | 1319 | | 7G | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 40 913 | 21/12/06 | | |
| G | 32 | FABRIZIO Josette | 1345 | 1 320 | | 8e | 3 | 50,93 | 1 620 | 1 645 | | 22 426 | 31/12/17 | | |
| G | 32 | LEBOUJAZDA | 1346 | 1 321 | | 8e | 4 | 63,00 | 1 350 | 1 375 | | 39 291 | 14/10/16 | | |
| G | 32 | KLARIC | 1348 | 1323 | | 9e | 4 | 63,80 | 1 350 | 1 375 | | 29 400 | 25/09/18 | | |
| G | 32 | OUAHABI | 1349 | 1324 | | 9e | 3 | 51,41 | 1 120 | 1 145 | | 22 713 | 19/12/16 | | |
| G | 32 | HARATI | 1350 | 1325 | | 10D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 36 038 | 21/12/06 | | |
| G | 32 | ROUVIER | 1352 | 1327 | | 11e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 20 787 | 17/07/17 | | |
| G | 32 | SCI YMESA | 1353 | 1328 | | 11e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 806 | 17/07/17 | | |
| G | 31 | DA SYLVA -po | 1363 | 1288 | | 4e | 4 | 63,67 | 1 350 | 1 375 | | 32 600 | 25/09/18 | | |
| Nombre de logements | | | 49 | | | | | | | | | 1 636 991 | | 33 408 | |
| H | 38 | BOUZID | 1613 | 1589 | | RDC | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 23 000 | 16/07/18 | | |
| H | 38 | SCI KSB | 1614 | 1553 | | RDC | 3 | 50,44 | 1 120 | 1 375 | | 37 392 | 05/10/17 | | |
| H | 38 | NEHAL | 1615 | 1 591 | | 1er | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 25 861 | 19/03/15 | | |
| H | 38 | BASMADJIAN Vahram | 1616 | 1 592 | | 1er | 3 | 50,80 | 1 120 | 1 145 | | 25 400 | 14/10/15 | | |
| H | 38 | SAVI | 1617 | 1593 | | 2e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 29 726 | 09/12/14 | | |
| H | 38 | HAMIDAT | 1618 | 1594 | | 2e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 35500 | 23/05/13 | | |
| H | 38 | BASMADJIAN Ohanes | 1619 | 1595 | | 3e | 4 | 62,55 | 1 350 | 1 375 | | 20 862 | 02/02/18 | | |
| H | 38 | SYNDICAT DES COPRO -DOM | 1620 | 1596 | | 3e | 3 | 49,17 | 1 120 | 1 145 | | 22 636 | 12/12/17 | | |
| H | 38 | BASMADJIAN Rafi | 1622 | 1 598 | | 4 | 3 | 51,26 | 1 120 | 1 145 | | 25 600 | 31/07/15 | | |
| H | 38 | DACOSTA | 1623 | 1599 | | 5 ou 6 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 42 322,74 | 28/03/14 | | |
| H | 38 | SAIHA - Adjudication | 1624 | 1600 | | 5e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 21 410 | 01/03/18 | | |
| H | 38 | SCI YPIMMO | 1625 | 1601 | | 6e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 45 332,25 | 28/03/14 | | |
| H | 38 | SCI DU CANAL | 1626 | 1602 | | 6e | 3 | 51,28 | 1 120 | 1 145 | | 36 058 | 23/11/17 | | |
| H | 38 | SCI BACHIRI | 1627 | 1603 | | 7e | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 31049,9 | 12/12/12 | | |
| H | 38 | VENEZIANO | 1628 | 1 604 | | 7e | 3 | 50,21 | 1 120 | 1 145 | | 30 300 | 25/03/14 | | |
| H | 38 | ZEMMAR -ADDA BENATIA | 1629 | 1605 | | 8e | 4 | 63,41 | 1 350 | 1 375 | | 21 327 | 22/12/16 | | |
| H | 38 | SCBH IMMOB | 1630 | 1606 | | 8e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 28441,54 | 12/12/12 | | |
| H | 38 | ZEMMAR | 1631 | 1607 | | 9e | 4 | 62,95 | 1 350 | 1 375 | | 21 327 | 22/12/16 | | |
| H | 38 | BOUHASSOUN | 1632 | 1 608 | | 9e | 3 | 51,98 | 1 120 | 1 145 | | 30 178 | 07/03/14 | | |
| H | 38 | OZHALLACYAN Rafi | 1633 | 1 609 | | 10e | 4 | 60,96 | 1 350 | 1 375 | | 27 768 | 17/11/16 | | |
| H | 38 | FASFAT | 1634 | 1 610 | | 11e | 3 | 51,05 | 1 120 | 1 145 | | 19 000 | 25/02/16 | | |
| H | 38 | HOUSSIKIAN | 1636 | 1612 | | 11e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 27888,62 | 19/02/13 | | |
| H | 39 | BOUHASSOUN | 1637 | 1 566 | | rdc | 3 | 52,01 | 1 120 | 1 145 | | 30 178 | 07/03/14 | | |
| H | 39 | DURAND | 1638 | 1568 | | 2G | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 20 937 | 21/12/06 | | |
| H | 39 | PALLY | 1639 | 1567 | | 1er | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | | 27754,22 | 24/1/13 | | |
| H | 39 | BEN ALI YOUSSEF | 1640 | 1570 | | 2e | 3 | 51,45 | 1 120 | 1 145 | | 21 801 | 17/01/17 | | |
| H | 39 | SCI FILAU | 1641 | 1 569 | | 2e | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 28 200 | 09/12/13 | | |
| H | 39 | NDOYE | 1642 | 1572 | | 4G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 38 386 | 21/12/06 | | |
| H | 39 | BODET | 1643 | 1571 | | 3e | 5 | 74,17 | 1 620 | 1 645 | | 37 673 | 15/03/17 | | |
| H | 39 | SCI SEJUST | 1644 | 1 574 | | 4e | 3 | 51,40 | 1 120 | 1 145 | | 23 662 | 01/12/15 | | |
| H | 39 | SCI ENZO | 1645 | 1573 | | 4 | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | | 32995,42 | 29/11/12 | | |
| H | 39 | BUTTIGIEG Guy | 1646 | 1 576 | | 5 | 3 | 52,00 | 1 120 | 1 145 | | 25 625 | 10/07/15 | | |
| H | 39 | GIOLIVO | 1647 | 1575 | | 5e | 5 | 75,00 | 1 620 | 1 645 | | 53 208,02 | 28/03/14 | | |
| H | 39 | BELHADJ | 1648 | 1578 | | 7G | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 39 234,33 | 28/03/14 | | |
| H | 39 | FAURE | 1649 | 1577 | | 6ou7 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 26 719,80 | 28/03/14 | | |
| H | 39 | KUBURIC | 1650 | 1580 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 24 111,96 | 28/03/14 | | |
| H | 39 | BODET | 1651 | 1579 | | 8e | 5 | 76,48 | 1 620 | 1 645 | | 37 673 | 15/03/17 | | |
| H | 39 | BUTTIGIEG | 1652 | 1 582 | | 8e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 21 727 | 29/12/14 | | |
| H | 39 | SCI LILOU | 1653 | 1581 | | 8 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 33113,74 | 29/11/12 | | |
| H | 39 | AFTIS | 1654 | 1584 | | 10D | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 28 332 | 21/12/06 | | |
| H | 39 | LIEUTAUD-GUEGNOLLE | 1655 | 1583 | | 10 | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 43 304,39 | 28/03/14 | | |
| H | 39 | EL KHAMALI | 1656 | 1586 | | 10 | 3 | 47 | 1 120 | 1 145 | | 25 139,34 | 21/10/13 | | |
| H | 39 | VDM (ex SCI U CASEDDU) | 1657 | 1585 | | 10e | 5 | 70 | 1 620 | 1 645 | | 49124,02 | 28/02/14 | | |
| H | 39 | SCI ST ANTOINE | 1658 | 1588 | | 11e | 3 | 50,80 | 1 120 | 1 145 | | 31 872 | 19/04/16 | | |
| H | 39 | SCI HURO | 1659 | 1587 | | 11 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 42 205,93 | 28/03/14 | | |
| H | 40 | PAPAZIAN-SEMERDJIAN | 1660 | 1544 | | 1er | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 42 673,19 | 28/03/14 | | |
| H | 40 | BEN ALI YOUSSEF | 1661 | 1545 | | 1er | 3 | 51,50 | 1 120 | 1 145 | | 21 801 | 17/01/17 | | |
| H | 40 | SCI SINFA | 1662 | 1546 | | 2e | 5 | 74,00 | 1 620 | 1 645 | | 33 085 | 13/03/18 | | |
| H | 40 | VDM (ex ALLAL) | 1663 | 1547 | | 2e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 40123,92 | 28/02/14 | | |
| H | 40 | DORDAIN | 1 665 | 1 549 | | 3e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 645 | | 28 024,44 | 27/02/18 | | |
| H | 40 | AMAR | 1666 | 1550 | | 4e | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 30 200 | 30/12/13 | | |
| H | 40 | FONVIEILLE | 1667 | 1551 | | 4e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 33 136 | 29/07/13 | | |
| H | 40 | SCI KSB | 1669 | 1590 | | 5 | 3 | 51,00 | 1 120 | 1 375 | | 37 392 | 05/10/17 | | |
| H | 40 | DE ROSA | 1670 | 1554 | | 6e | 5 | 72,70 | 1 620 | 1 645 | | 33 846 | 27/02/18 | | |
| H | 40 | CURTIS (Hoirie) | 1671 | 1 555 | | 6e | 3 | 51,42 | 1 120 | 1 145 | | 20 796 | 28/08/14 | | |
| H | 40 | SCI AZUR D6 (Mme CURTIS) | 1672 | 1 527 | | 7e | 5 | 73,48 | 1 620 | 1 645 | | 25 796 | 28/08/14 | | |
| H | 40 | DUNOYER | 1673 | 1557 | | 7e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 38 565,21 | 28/03/14 | | |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cia) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boîtes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT° MH concession | Prix moyen (logt) par bât |
|----------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|----------|------------|--------|------|---------|-----------------------|-------------------------|-----------------|--|------------------------------|---------------------------|
| H | 40 | UM | 1 674 | 1 558 | | 8e | 5 | 73,00 | 1 620 | 1 645 | | 33 072 | 30/3/18 | |
| H | 40 | LIEUTAUD | 1675 | 1559 | | 8e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 28232,1 | 12/12/12 | |
| H | 40 | SAVI | 1677 | 1561 | | 9e | 3 | 51,40 | 1 120 | 1 145 | | 24 726 | 09/12/14 | |
| H | 40 | ATTANASIO | 1678 | 1562 | | 10e | 5 | 73,00 | 1 620 | 1 645 | | 38 353 | 14/02/18 | |
| H | 40 | SCI PEGASE | 1679 | 1563 | | 10e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 28806,78 | 12/12/12 | |
| H | 40 | L'OCCITANE | 1680 | 1564 | | 11G | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 27 743,46 | 28/03/14 | |
| H | 40 | SCI SAXO | 1681 | 1565 | | 11e | 3 | 51,13 | 1 620 | 1 645 | | 26 779 | 31/10/17 | |
| H | 41 | CHAIB | 1682 | 1 522 | | 1er | 3 | 51,01 | 1 120 | 1 145 | | 28 434 | 10/06/15 | |
| H | 41 | SCI IHSAN (adjudication) | 1683 | 1523 | | 1er | 5 | 80,50 | 1 620 | 1 645 | | 32 536 | 24/11/16 | |
| H | 41 | SCI DU CANAL | 1684 | 1524 | | 2e | 3 | 51,28 | 1 120 | 1 145 | | 36 058 | 23/11/17 | |
| H | 41 | SCI DU CANAL | 1686 | 1526 | | 3e | 3 | 51,28 | 1 120 | 1 145 | | 36 058 | 23/11/17 | |
| H | 41 | SCI AZUR D6 (Mme CURTIS) | 1687 | 1 556 | | 3e | 5 | 73,25 | 1 620 | 1 645 | | 25 796 | 28/08/14 | |
| H | 41 | KIEUSSIAN | 1688 | 1528 | | 4e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 38 862,37 | 28/03/14 | |
| H | 41 | SCI DU CANAL | 1689 | 1529 | | 4e | 5 | 74,44 | 1 620 | 1 645 | | 41 558 | 23/11/17 | |
| H | 41 | BARA | 1690 | 1530 | | 5 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 188,02 | 28/03/14 | |
| H | 41 | YOUSSEF | 1691 | 1531 | | 5 | 5 | 74,00 | 1 620 | 1 645 | | 40 000 | 12/06/18 | |
| H | 41 | SCI DU CANAL | 1692 | 1532 | | 6e | 3 | 51,28 | 1 120 | 1 145 | | 36 058 | 23/11/17 | |
| H | 41 | SCI SAXO | 1693 | 1533 | | 6e | 5 | 71,58 | 1 120 | 1 145 | | 31 781 | 31/10/17 | |
| H | 41 | DJEBBAR | 1694 | 1534 | | 7e | 3 | 51,30 | 1 120 | 1 145 | | 33 035 | 03/11/17 | |
| H | 41 | NERSSISSIAN | 1695 | 1 535 | | 7e | 5 | 74,02 | 1 620 | 1 645 | | 32 891 | 18/03/15 | |
| H | 41 | CURTIS (Hoirie) | 1696 | 1 536 | | 8e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 796 | 28/08/14 | |
| H | 41 | BENYAHIA | 1697 | 1537 | | 8e | 5 | 73,60 | 1 620 | 1 645 | | 33 127 | 13/03/18 | |
| H | 41 | CURTIS (Hoirie) | 1698 | 1 538 | | 9e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 796 | 28/08/14 | |
| H | 41 | BILLOTTA | 1699 | 1539 | | 9 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 37 731 | 21/12/06 | |
| H | 41 | CURTIS (Hoirie) | 1700 | 1 540 | | 10e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 796 | 28/08/14 | |
| H | 41 | MATHIEU | 1701 | 1541 | | 10 | 5 | 75,00 | 1 620 | 1 645 | | 33 299 | 12/12/17 | |
| H | 41 | OLIVIERI | 1702 | 1 542 | | 11 | 3 | 49,60 | 1 120 | 1 145 | | 22 655 | 31/07/15 | |
| H | 41 | BAZRI Hakim | 1703 | 1543 | | 11e | 5 | 72,50 | 1 620 | 1 645 | | 30 844 | 21/12/17 | |
| H | 42 | LOWENTHAL | 1704 | 1500 | | 1 | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 42 581,99 | 28/03/14 | |
| H | 42 | REYNAUD | 1705 | 1501 | | 1er | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 28140,88 | 10/12/12 | |
| H | 42 | SCI GJM | 1707 | 1503 | | 2e | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 28 092 | 26/03/14 | |
| H | 42 | HAMAMA | 1708 | 1504 | | 3e | 5 | 74,00 | 1 620 | 1 645 | | 38 800 | 26/06/18 | |
| H | 42 | SCI RENATO | 1709 | 1505 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 40841,14 | 24/01/13 | |
| H | 42 | LAHOUSSINE-RADI | 1710 | 1506 | | 4e | 5 | 75 | 1 620 | 1 145 | | 35000 | 09/06/15 | |
| H | 42 | EL KHAMALI | 1711 | 1507 | | 4 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 25 139,34 | 21/10/13 | |
| H | 42 | BOUGHDIRI | 1712 | | | 5e | 5 | 75,20 | 1 620 | 1 620 | | 33 125 | 13/03/18 | |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1713 | 1 509 | | 5e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 796 | 28/08/14 | |
| H | 42 | ROSSIGNOL | 1714 | 1510 | | 6 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 36 489,72 | 25/7/11 | |
| H | 42 | MAINTENAY | 1715 | 1511 | | 6e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 32958,02 | 27/03/13 | |
| H | 42 | SAVI | 1716 | 1512 | | 7e | 5 | 73,90 | 1 620 | 1 645 | | 34 726 | 09/12/14 | |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1717 | 1 513 | | 7e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 796 | 28/08/14 | |
| H | 42 | SAIAH Mustapha | 1718 | 1514 | | 8 G | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 35 216,52 | 28/03/14 | |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1719 | 1 515 | | 8e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 796 | 28/08/14 | |
| H | 42 | ERRABAI | 1720 | 1516 | | 9e | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 30 950,86 | 26/11/13 | |
| H | 42 | LIGAMMARI | 1721 | 1517 | | 9e | 3 | 53,45 | 1 120 | 1 145 | | 37 174 | 19/12/16 | |
| H | 42 | VDM | 1722 | 1518 | | 10 | 5 | 73,64 | 1 620 | 1 645 | | 56 948 | 18/12/14 | |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1723 | 1 519 | | 10e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 796 | 28/08/14 | |
| H | 42 | SCI SAXO | 1724 | 1520 | | 11e | 5 | 71,58 | 1 620 | 1 645 | | 31 781 | 31/10/17 | |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1725 | 1 521 | | 11e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 796 | 28/08/14 | |
| Nombre de logements - H - | | | 106 | | | | | | | | | 3 306 749 | | 31 196 |
| I | 33 | GANDON-SOLA | 1944 | 1864 | | rdc D | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 42 536,90 | 28/03/14 | |
| I | 33 | LOWENTHAL | 1953 | 1873 | | 4 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 56 006,44 | 28/03/14 | |
| I | 33 | BUSSUTIL | 1957 | 1877 | | 6 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 52 986,68 | 28/03/14 | |
| I | 34 | MELNYCK | 1929 | 1849 | 2035 | RdCh G | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | 44 | 45 518 | 21/12/06 | |
| I | 34 | GHAZARIAN | 1930 | 1850 | | 1er | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 45000 | 17/12/12 | |
| I | 34 | ST JEAN | 1936 | 1856 | | 1er | 4 | 62,40 | 1 350 | 1 375 | | 29 417 | 31/01/18 | |
| I | 34 | CARLHIAN | 1941 | 1861 | | 6 | 4 | 63,09 | 1 350 | 1 375 | | 26 600 | 12/10/17 | |
| I | 35 | ST JEAN | 1915 | 1835 | | 4e | 4 | 62,34 | 1 350 | 1 375 | | 29 417 | 31/01/18 | |
| I | 35 | SAKALIAN/NALBANDIAN | 1919 | 1839 | | 3D | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 57 079 | 21/12/06 | |
| I | 36 | KOSSOKO | 1896 | 1816 | | RDC | 2 | 38 | 840 | 865 | | 42777,84 | 27/3/13 | |
| I | 36 | GERADA | 1907 | 1827 | | 5G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 40 909 | 21/12/06 | |
| I | 36 | MARDIKIAN | 1910 | 1830 | 2054 | 7D | 5 | 60 | 1 620 | 1 645 | 44 | 86 757,36 | 28/03/14 | |
| I | 37 | VERTABEDIAN | 1882 | 1802 | 2061 | 1 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | 46 | 46 603,89 | 28/03/14 | |
| I | 37 | MAZUR | 1885 | 1805 | | 2D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 59 633 | 21/12/06 | |
| I | 37 | GOYARD | 1889 | 1809 | 2051 | 4 | 4 | 52 | 1 350 | 1 375 | 44 | 68 495,35 | 28/03/14 | |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien (inclus frais d'acquisition en €) | DATE ACQUISIT° MH concession | Prix moyen (logt) par bât |
|----------------------------------|--------|-------------------------|---------------------------------------|----------|------------|-------|------|---------|-----------------------|-------------------------|----------------|--|------------------------------|---------------------------|
| I | 37 | LABBAT | 1891 | 1 811 | | 5e | 3 | 51,98 | 1 120 | 1 145 | | 27 433 | 17/11/16 | |
| I | 37 | BONI | 1893 | 1813 | | 6 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 32 805,43 | 28/03/14 | |
| I | S4 | VERA VICENTE KAISERLIAN | | | 2036 | | | | | | 44 | 3 765 | 20/12/16 | |
| I | S4 | VERA VICENTE | | | 2050 | | | | | | 44 | 3 765 | 20/12/16 | |
| Nombre de logements - I - | | | 17 | | | | | | | | | 797 506 | | 41 974 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| Nbre de logts total | 334 |
| Logts acquis en 2018 | 48 |
| Nbre de lots total acquis | 671 |

| |
|------------|
| 12 452 784 |
|------------|

CESSIONS DE BIENS AU 31/12/2018

| BATIMENT | ENTREE | N° Lgt | ANCIEN PROPRIETAIRE | NOUVEAU PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix de vente (€) | Date acquisition ANCIEN PROP | dates CESSION |
|----------|--------|--------|---------------------|----------------------|---------------------------------------|----------|------------|----------|------|---------|-----------------------|-------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|---------------|
| D | 19 | | CHELGOUM | ROUDIER | 701 | 613 | | 4e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 50 000 | 30/10/12 | 16/12/16 |
| C | 10 | | MELIANI CTS | M'KASSEB | 540 | 502 | | 1er | 3 | 52,00 | 1 120 | 1 145 | | 40 000 | 29/12/15 | 19/12/16 |
| D | 16 | | DAUMAS | RABCZUK | 730 | 664 | | 3e | 3 | 51,78 | 1 120 | 1 145 | | 48 000 | 26/03/14 | 28/12/16 |
| D | 16 | | GIFFON | RABCZUK | 731 | 665 | | 4 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 60 000 | 09/12/13 | 28/12/16 |
| D | 15 | | DECLERCQ | BENZOUAK | 733 | 651 | | RDC | 2 | 38,75 | 840 | 865 | | 30 000 | 29/12/15 | 29/12/16 |
| D | 18 | | CANCIO | CST DELAVAL | 708 | 644 | | 1er | 3 | 52,55 | 1 120 | 1 145 | | 39 917 | 29/12/15 | 15/02/17 |
| D | 18 | | SIMONI | DELAVAL | 713 | 649 | | 5 | 4 | 61,05 | 1 350 | 1 375 | | 33 071 | 13/03/15 | 15/02/17 |
| D | 14 | | AIT AMMAR | IGNACIO | 745 | 671 | | 5e | 3 | 52,71 | 1 120 | 1 145 | | 44 590 | 19/12/16 | 12/04/17 |
| D | 20 | | VALENZA | LOPEZ | 683 | 623 | | 4e | 4 | 62,66 | 1 350 | 1 375 | | 44 441 | 29/12/15 | 12/04/17 |
| D | 20 | | FRASSI | DJEBBAR | 676 | 616 | | 3e s/sol | 3 | 53,02 | 1 120 | 1 145 | | 29 640 | 05/09/14 | 03/11/17 |
| E | 21 | | GUETTA | DE ROSA | 830 | 804 | | 2e | 5 | 75,11 | 1 620 | 1 645 | | 26 795,84 | 25/02/16 | 27/02/18 |

| | |
|----------------------|----|
| Nbre de logts vendus | 11 |
|----------------------|----|

RELOGEMENTS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT (CONCESSIONNAIRE) AU BATIMENT B AU 31/01/2019

| Ancien logement | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------|-------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|----------------|--|--------------------------------|
| | Etage | porte | type local | date Entrée | Date Sortie | Nbre Adultes | Nbre Enfants | Bailleur | | LOCALISATION |
| B3 | 10 | 418 | F3 | 01/12/2011 | 31/07/2012 | 1 | 3 | MH | | KALLISTE - A7 |
| B1 | 16 | 362 | F3 | 01/06/2011 | 31/08/2012 | 1 | 2 | Autre bailleur | | Bd BUREL 14* |
| B2 | 14 | 395 | F3 | 01/02/2012 | 31/08/2012 | 2 | 0 | MH | | Kallisté - C10 |
| B1 | 9 | 348 | F3 | 01/08/2011 | 27/11/2012 | 1 | 3 | Bailleur privé | | D CASANOVA 14* |
| B3 | 5 | 407 | F4 | 01/12/2012 | 31/01/2013 | 1 | 6 | Bailleur privé | | KALLISTE Bt I |
| B4 | 3 | 437 | F3 | 01/12/2012 | 26/02/2013 | 1 | 3 | MH | | KALLISTE - A9 |
| B2 | 14 | 392 | F3 | 01/12/2012 | 30/04/2013 | 1 | 1 | MH | | KALLISTE - G32 |
| B3 | 9 | 414 | F3 | 01/12/2012 | 30/04/2013 | 1 | 3 | MH | | KALLISTE - G29 |
| H40 | 1 | 1660 | F5 | 01/12/2011 | 30/06/2013 | 1 | 8 | Bailleur privé | | al des glaieuls vannes |
| B2 | 2 | 368 | F4 | 01/01/2007 | 31/06/2013 | 2 | 1 | MH | | KALLISTE - I37 |
| B1 | 11 | 352 | F3 | 01/06/2011 | 31/10/2013 | 2 | 3 | MH | | KALLISTE - C12 |
| B1 | 16 | 363 | F4 | 01/12/2012 | 03/12/2013 | 2 | 6 | MH | | BELLEVUE |
| B4 | 6 | 440 | F5 | 01/06/2011 | 30/11/2013 | 2 | 4 | HMP | | JEAN JAURES |
| B4 | 7 | 442 | F4 | 01/12/2011 | 15/12/2013 | 2 | 5 | 13HABITAT | | VALNATUREAL |
| B3 | 16 | 428 | F3 | 01/12/2012 | 12/12/2013 | 1 | 1 | ERILIA | | LA VISTE |
| B3 | 3 | 403 | F3 | 24/04/2008 | 31/01/2014 | 1 | 2 | MH | | LAROUSSE |
| B1 | 13 | 357 | F4 | 19/02/2013 | 31/12/2013 | 1 | 4 | ERILIA | | LA VISTE |
| B2 | 4 | 372 | F4 | 16/02/2009 | 31/12/2013 | 1 | 4 | 13HABITAT | | LES BOURRELY |
| I35 | 3 | 1919 | F4 | 01/01/2013 | 28/02/2014 | 2 | 6 | MH | | KALLISTE-I34 |
| B3 | 10 | 416 | F3 | 19/03/2013 | 22/04/2014 | 1 | 4 | MH | | KALLISTE-I34 |
| H40 | 10 | 1679 | F4 | 12/12/2012 | 23/04/2014 | 1 | 1 | MH | | KALLISTE-G28 |
| H42 | 1 | 1705 | F3 | 10/12/2012 | 23/04/2014 | 1 | 1 | MH | | KALLISTE-I36 |
| H38 | 8 | 627 | F4 | 12/12/2012 | 30/04/2014 | 1 | 5 | ERILIA | | LES ARNAVAUX II |
| H42 | 6 | 1715 | F3 | 27/03/2013 | 12/06/2014 | 1 | 4 | MH | | KALLISTE-I35 |
| B3 | 13 | 422 | F3 | 19/02/2013 | 24/07/2014 | 1 | 0 | Phocéenne | | KALLISTE-G28 |
| H42 | 1 | 1704 | F5 | 01/01/2013 | 15/09/2014 | 1 | 4 | MH | | KALLISTE-G29 |
| H40 | 7 | 1672 | F5 | 01/09/2014 | 13/11/2014 | 1 | 5 | MH | | KALLISTE-I33 |
| B3 | 17 | 430 | F3 | 01/12/2011 | 12/01/2015 | 1 | 0 | MH | | KALLISTE-A6 |
| B3 | 6 | 409 | F4 | 01/11/2013 | 31/03/2015 | 2 | 7 | ERILIA | | LA VISTE |
| G32 | 11 | 1350 | F4 | 01/01/2013 | 31/03/2015 | | | Bailleur privé | | Allée de l'Escapade 13016 |
| B1 | 3 | 337 | F4 | 07/03/2014 | 30/04/2015 | 1 | 7 | PHOCEENNE | | CONSOLAT |
| H39 | 3 | 1637 | F3 | 01/04/2014 | 31/05/2015 | 1 | 1 | MH | | KALLISTE G32 |
| G29 | 5 | 1416 | F4 | 01/01/2013 | 26/06/2015 | 1 | 5 | Bailleur privé | | avenue des chartreux |
| A9 | 7 | 158 | F3 | 01/01/2013 | 30/06/2015 | 1 | 2 | Bailleur privé | | Place Maletterre 13015 |
| H38 | 3 | 1618 | F3 | 23/05/2013 | 30/06/2015 | 1 | 0 | MH | | KALLISTE-F23 |
| B1 | 14 | 359 | F4 | 17/04/2015 | 20/08/2015 | 2 | 4 | MH | | la granriere |
| I34 | 1 | 929 | F5 | 01/03/2014 | 21/08/2015 | 2 | | Bailleur privé | | 35000 RENNES |
| D18 | 0 | 702 | F2 | 01/01/2013 | 31/08/2015 | 1 | 2 | Bailleur privé | | SEptème les vallons |
| G32 | 4 | 1337 | F3 | 01/05/2013 | 31/08/2015 | 1 | | Bailleur privé | | Rue du Versailles 13003 |
| G29 | 4 | 1415 | F4 | 11/01/2013 | 31/08/2015 | 2 | 3 | MH | | Bd de Paris |
| H40 | 3 | 1667 | F3 | 29/07/2013 | 31/08/2015 | 1 | 0 | MH | | KALLISTE G30 |
| H42 | 3 | 1711 | F3 | 25/10/2013 | 31/08/2015 | 2 | 5 | MH | | KALLISTE I34 |
| H40 | 3 | 1677 | F3 | 01/01/2015 | 31/08/2015 | 1 | 3 | MH | | KALLISTE G 29 |
| G30 | 7 | 394 | F4 | 01/01/2013 | 31/11/2015 | 1 | 3 | HMP | | Solidarité |
| H41 | 1 | 682 | F3 | 10/06/2015 | 31/12/2015 | 1 | 3 | MH | | KALLISTE A8 |
| B4 | 6 | 443 | F3 | 01/01/2015 | 31/01/2016 | 1 | | MH | | Rue de Lyon 13015 |
| H38 | 3 | 617 | F4 | 01/01/2015 | 29/02/2016 | 2 | 5 | MH | | KALLISTE G32 |
| G28 | 2 | 436 | F4 | 19/02/2013 | 30/04/2016 | 1 | 2 | MH | | KALLISTE G29 |
| H42 | 9 | 720 | F5 | 01/12/2013 | 31/05/2016 | 2 | 6 | MH | | KALLISTE H40 |
| I33 | 7 | 957 | F4 | 01/01/2013 | 30/06/2016 | 2 | 3 | Bailleur privé | | Vert Bocage 13009 |
| B1 | 10 | 351 | F4 | 01/06/2016 | 31/07/2016 | 1 | 2 | MH | | GRAWITZ |
| H42 | 7 | 716 | F5 | 01/01/2015 | 31/07/2016 | 1 | 6 | MH | | KALLISTE G30 |
| H42 | 7 | 717 | F3 | 01/09/2014 | 31/08/2016 | 1 | 7 | Bailleur privé | | KALLISTE I34 |
| B4 | 12 | 453 | F3 | 01/07/2016 | 20/09/2016 | 1 | 1 | ERILIA | | La Viste provence |
| G30 | 3 | 386 | F4 | 25/02/2016 | 30/09/2016 | 2 | 2 | 13 habitat | | LES BOURRELY |
| B3 | 15 | 426 | F3 | 01/06/2016 | 24/11/2016 | 2 | 3 | Logirem | | Docks Libres |
| B2 | 9 | 383 | F4 | 19/04/2016 | 28/11/2016 | 2 | 5 | LOGIREM | | Docks Libres |
| B3 | 12 | 421 | F4 | 01/06/2016 | 11/12/2016 | 1 | 4 | LOGIREM | | Villa Mattei |
| B4 | 13 | 457 | T3 | 10/07/1997 | 19/12/2016 | 1 | 1 | PO | | KALLISTE-BAT C |
| B2 | 7 | 381 | T3 | 27/05/1997 | 16/01/2017 | 1 | | PO | | KALLISTE D15 |
| B1 | 7 | 347 | T4 | 03/06/1980 | 21/01/2017 | 1 | | PO | | KALLISTE D18 |
| B4 | 8 | 448 | T4 | 29/12/1978 | 25/01/2017 | 1 | | PO | | LES CABANETTES 13700 MARIGNANE |
| B2 | 3 | 371 | F3 | 01/12/2015 | 31/01/2017 | 1 | 0 | NEOLIA | | Bastide Monet |
| B1 | 12 | 356 | T3 | 12/04/1985 | 02/02/2017 | 1 | | PO | | CITE PERRIN BAT 4-13015 |
| B2 | 3 | 370 | T4 | 20/10/1978 | 15/02/2017 | 1 | | PO | | KALLISTE D18 |
| B2 | 13 | 391 | T3 | 31/03/1988 | 15/02/2017 | 2 | 1 | PO | | KALLISTE D18 |
| B2 | 8 | 382 | T4 | 12/06/1997 | 20/02/2017 | 2 | | PO | | KALLISTE C10 |
| G32 | 8 | 344 | F4 | 01/01/2013 | 28/02/2017 | 2 | 1 | Inconnu | | La Solidarité |
| H39 | 15 | 656 | F3 | 01/06/2016 | 28/02/2017 | 2 | 0 | MH | | KALLISTE A5 |
| H38 | 2 | 616 | F3 | 14/10/2015 | 28/02/2017 | 1 | 3 | MH | | KALLISTE G28 |
| G32 | 5 | 338 | F4 | 01/01/2013 | 15/03/2017 | 2 | 0 | Hébergés | | Inconnue |
| H42 | 5 | 1718 | F5 | 01/01/2013 | 31/03/2017 | 1 | 6 | MH | | KALLISTE G32 |
| H39 | 6 | 646 | T3 | 01/08/2015 | 05/04/2017 | 1 | | Inconnu | | Inconnue |
| B1 | 1 | 334 | T3 | 21/11/1978 | 12/04/2017 | 2 | | PO | | KALLISTE D20 |
| B1 | 3 | 338 | T3 | 09/11/1978 | 12/04/2017 | 2 | | PO | | KALLISTE D14 |
| I36 | 6 | 907 | F4 | 24/04/2014 | 30/04/2017 | 1 | 0 | Hébergée | | Rue Roger Salingro 15° |
| G32 | 4 | 337 | F3 | 04/09/2015 | 04/05/2017 | 2 | 2 | Bailleur privé | | Kalliste |

| Ancien logement | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------|-------|------------|-------------------|-------------|--------------|--------------|----------------|-------------------------|--|
| | Etage | porte | type local | date Entrée | Date Sortie | Nbre Adultes | Nbre Enfants | Bailleur | LOCALISATION | |
| B1 | 11 | 354 | T3 | 17/11/1989 | 02/06/2017 | 2 | | PO | KALLISTE D16 | |
| B1 | 11 | 355 | T4 | 17/11/1989 | 02/06/2017 | 2 | | PO | KALLISTED16 | |
| G32 | 6 | 343 | F3 | 01/06/2015 | 19/06/2017 | 1 | 1 | Inconnu | Etranger | |
| G28 | 7 | 444 | F4 | 01/10/2014 | 03/07/2017 | 1 | 5 | Bailleur privé | Bd Fédération 14° | |
| B1 | 9 | 349 | F3 | 01/06/2017 | 31/07/2017 | 1 | 2 | MH | GRAWITZ | |
| B2 | 2 | 378 | F4 | 01/01/2017 | 31/07/2017 | 1 | 5 | HMP | Coteaux de Malpassé 13° | |
| B1 | 7 | 345 | F4 | 22/09/2003 | 27/09/2017 | 2 | 1 | 13 habitat | Ambrosini 14° | |
| H39 | 4 | 643 | F5 | 15/03/2017 | 31/10/2017 | 1 | 2 | MH | KALLISTE G30 | |
| H39 | 8 | 651 | F5 | 15/03/2017 | 31/10/2017 | 1 | 7 | MH | KALLISTE G31 | |
| H39 | 4 | 642 | F3 | 01/01/2013 | 31/10/2017 | 1 | 2 | MH | KALLISTE I36 | |
| H40 | 0 | 661 | F3 | 01/02/2017 | 31/10/2017 | 2 | 3 | MH | KALLISTE G32 | |
| H41 | 7 | 1694 | T3 | 27/11/2008 | 03/11/2017 | 2 | 2 | PO | KALLISTE D20 | |
| A9 | 7 | 158 | F3 | 01/11/2015 | 23/11/2017 | 2 | 1 | Bailleur privé | Parc de la Rose 13015 | |
| B1 | 8 | 346 | F3 | 01/06/2016 | 30/11/2017 | 1 | 3 | MH | KALLISTE A7 | |
| A7 | 5 | 123 | F3 | 01/01/2013 | 30/11/2017 | 1 | 3 | Inconnu | Inconnu | |
| H40 | 4 | 666 | F5 | 01/06/2016 | 30/11/2017 | 2 | 4 | MH | KALLISTE G28 | |
| H42 | 11 | 724 | F5 | 01/11/2017 | 30/11/2017 | 1 | 5 | MH | KALLISTE G31 | |
| B1 | 6 | 343 | F4 | 01/12/2016 | 04/12/2017 | 2 | 8 | ERILIA | Cœur Fabrette 13015 | |
| B2 | 5 | 374 | F4 | ement avant acqui | 13/12/2017 | 2 | 1 | MH | KALLISTE I37 | |
| B1 | 9 | 349 | F3 | 01/08/2017 | 31/12/2017 | 1 | | MH | Pol Roux 13016 | |
| H42 | 5 | 714 | T5 | 01/01/2013 | 31/12/2017 | 2 | 3 | MH | KALLISTE I34 | |
| H41 | 3 | 698 | F3 | 01/09/2014 | 31/01/2018 | 1 | | MH | Bd de Paris | |
| H41 | 1 | 687 | T5 | 01/04/2015 | 31/01/2018 | 1 | 1 | MH | Campagne Larousse | |
| A8 | 1 | 682 | T4 | 01/01/2016 | 31/01/2018 | 1 | 3 | MH | KALLISTE G32 | |
| H41 | 1 | 683 | T5 | 01/01/2017 | 31/01/2018 | 2 | 4 | MH | KALLISTE A8 | |
| H40 | 11 | 681 | T3 | 01/11/2017 | 31/01/2018 | 2 | 2 | MH | KALLISTE I37 | |
| H41 | 2 | 684 | T3 | 01/12/2017 | 31/01/2018 | 1 | 3 | MH | BELLEVUE B12 | |
| H41 | 4 | 689 | T5 | 01/12/2017 | 31/01/2018 | 1 | 7 | MH | BD NATIONAL | |
| H41 | 11 | 703 | T5 | 01/01/2018 | 31/01/2018 | 1 | 4 | ERILIA | LES ARNAVAUX 13014 | |
| H42 | 5 | 1712 | T5 | 22/02/2008 | 01/02/2018 | 2 | 1 | MH | TEMPORAIRE-KALLISTE-G30 | |
| H42 | 2 | 1706 | T5 | - | 01/02/2018 | 2 | | PO | TEMPORAIRE-KALLISTE-G28 | |
| H41 | 2 | 1685 | T5 | - | 01/02/2018 | 2 | | PO | TEMPORAIRE-KALLISTE-G32 | |
| H41 | 8 | 1697 | T5 | 21/06/1988 | 01/02/2018 | 1 | | PO | TEMPORAIRE-KALLISTE-G32 | |
| H40 | 5 | 1668 | T5 | - | 01/02/2018 | 4 | | PO | TEMPORAIRE-KALLISTE-D19 | |
| H40 | 3 | 665 | T3 | 14/08/2014 | 01/02/2018 | 1 | 2 | MH | Campagne Larousse | |
| H41 | 6 | 693 | T5 | 01/11/2017 | 26/02/2018 | 2 | 4 | ERILIA | LA GARDE 13013 | |
| H40 | 6 | 1670 | 5 | 26/11/1981 | 27/02/2018 | 2 | 0 | PO | KALLISTE-E21 | |
| B3 | 14 | 425 | T4 | 01/12/1988 | 27/02/2018 | 1 | 0 | MH | HAUTS DE PARIS | |
| B1 | 2 | 336 | T3 | 04/01/2018 | 28/02/2018 | 1 | 4 | MH | KALLISTE G32 | |
| B4 | 4 | 436 | T4 | 15/02/2018 | 01/03/2018 | 1 | 2 | MH | KALLISTE G32 | |
| I37 | 2 | 882 | T4 | 01/01/2013 | 23/04/2018 | 2 | 4 | INCONNU | AV DE LA TIMONE 13010 | |
| B3 | 16 | 429 | T4 | 01/08/1991 | 01/05/2018 | 1 | 0 | MH-PO | KALLISTE I33 | |
| A6 | 2 | 101 | T3 | 13/01/2015 | 30/06/2018 | 1 | 0 | INCONNU | INCONNU | |
| C10 | 4 | 544 | T3 | 01/09/2012 | 20/09/2018 | 2 | 0 | INCONNU | INCONNU | |
| H40 | 8 | 674 | T5 | 06/03/2009 | 01/10/2018 | 1 | 12 | MH | 41 PARDIGON | |
| H41 | 3 | 686 | T3 | 01/11/2017 | 04/10/2018 | 1 | 4 | LOGEO | GRAWITZ | |
| B3 | 15 | 427 | T4 | 10/10/1997 | 01/05/2018 | 2 | 2 | MH | TEMPORAIRE-KALLISTE-G30 | |
| G30 | 3 | 1386 | T4 | 01/05/2018 | 30/10/2018 | 2 | 2 | MH | HAUTS DE PARIS | |
| B | 4 | 405 | T4 | 01/10/2018 | 30/11/2018 | 2 | 0 | MH | KALLISTE I34 | |
| B4 | 2 | 234 | T3 | 30/12/1997 | 03/12/2018 | 1 | 1 | HMP | IRIS 13014 | |
| G30 | 7 | 394 | T4 | 01/08/2016 | 31/01/2019 | 2 | 6 | PRIVE | BOURRELY 13015 | |
| G30 | 5 | 1391 | T4 | 01/02/2018 | 31/01/2019 | 2 | 1 | PO | KALLISTE C13 | |

CONCESSION KALLISTE

RELOGEMENTS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT (CONCESSIONNAIRE) AU BATIMENT B AU 31/12/2018

| Ancien logement | | | | date Entrée | Date Sortie | Nbre Adultes | Nbre Enfants | Bailleur | LOCALISATION |
|-----------------|-------|-------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|----------|-------------------------|
| | Etage | porte | type local | | | | | | |
| H41 | 3 | 698 | F3 | 01/09/2014 | 31/01/2018 | 1 | | MH | Bd de Paris |
| H41 | 1 | 687 | T5 | 01/04/2015 | 31/01/2018 | 1 | 1 | MH | Campagne Larousse |
| A8 | 1 | 682 | T4 | 01/01/2016 | 31/01/2018 | 1 | 3 | MH | KALLISTE G32 |
| H41 | 1 | 683 | T5 | 01/01/2017 | 31/01/2018 | 2 | 4 | MH | KALLISTE A8 |
| H40 | 11 | 681 | T3 | 01/11/2017 | 31/01/2018 | 2 | 2 | MH | KALLISTE I37 |
| H41 | 2 | 684 | T3 | 01/12/2017 | 31/01/2018 | 1 | 3 | MH | BELLEVUE B12 |
| H41 | 4 | 689 | T5 | 01/12/2017 | 31/01/2018 | 1 | 7 | MH | BD NATIONAL |
| H41 | 11 | 703 | T5 | 01/01/2018 | 31/01/2018 | 1 | 4 | ERILIA | LES ARNAVAUX 13014 |
| H40 | 3 | 665 | T3 | 14/08/2014 | 01/02/2018 | 1 | 2 | MH | Campagne Larousse |
| H41 | 6 | 693 | T5 | 01/11/2017 | 26/02/2018 | 2 | 4 | ERILIA | LA GARDE 13013 |
| H40 | 6 | 1670 | T5 | 01/01/1970 | 27/02/2018 | 2 | 0 | PO | KALLISTE-E21 |
| B3 | 14 | 425 | T4 | 01/12/1988 | 27/02/2018 | 1 | 0 | MH | HAUTS DE PARIS |
| B1 | 2 | 336 | T3 | 04/01/2018 | 28/02/2018 | 1 | 4 | MH | KALLISTE G32 |
| B4 | 4 | 436 | T4 | 15/02/2018 | 01/03/2018 | 1 | 2 | MH | KALLISTE G32 |
| I37 | 2 | 882 | T4 | 01/01/2013 | 23/04/2018 | 2 | 4 | INCONNU | AV DE LA TIMONE 13010 |
| A6 | 2 | 101 | T3 | 13/01/2015 | 30/06/2018 | 1 | 0 | INCONNU | INCONNU |
| C10 | 4 | 544 | T3 | 01/09/2012 | 20/09/2018 | 2 | 0 | INCONNU | INCONNU |
| H40 | 8 | 674 | T5 | 06/03/2009 | 01/10/2018 | 1 | 12 | MH | 41 PARDIGON |
| H41 | 3 | 686 | T3 | 01/11/2017 | 04/10/2018 | 1 | 4 | LOGEO | GRAWITZ |
| B3 | 15 | 427 | T4 | 10/10/1997 | 01/05/2018 | 2 | 2 | MH | TEMPORAIRE-KALLISTE-G30 |
| G30 | 3 | 1386 | T4 | 01/05/2018 | 30/10/2018 | 2 | 2 | MH | HAUTS DE PARIS |
| B4 | 2 | 234 | T3 | 30/12/1997 | 03/12/2018 | 1 | 1 | HMP | IRIS 13014 |



**ENSEMBLE IMMOBILIER PARC KALLISTE
MARSEILLE 13015**

Avenant n° 6 à la concession n° T1600917CO

Entre, d'une part :

La Métropole Aix Marseille Provence, représentée par sa Présidente en exercice, Madame Martine VASSAL, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Métropolitain n°..... du

Ci après dénommée « La Métropole » ou « Le Concédant »,

Et, d'autre part :

Marseille Habitat, Société d'Economie Mixte locale au capital de 473 079.30 euros, dont le siège est à Marseille, Hôtel de Ville et les bureaux « Espace Colbert », 10 rue Sainte Barbe – 13001, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro B 061 800 140, et représentée par son Directeur, Monsieur Christian GIL

Ci-après dénommée « La Société » ou « Le Concessionnaire ».

IL EST TOUT D'ABORD EXPOSE CE QUI SUIT :

La convention de concession passée avec **Marseille Habitat** sur l'ensemble immobilier du Parc Kalliste situé à Marseille a été approuvée par délibération du Conseil Municipal n°12/0477/DEVD du 25 juin 2012 et notifiée le 11 juillet 2012.

Quatre avenants à cette convention ont été actés :

- Avenant n°1 approuvé par délibération n°15/27702/UAGP du 26 juin 2015
- Avenant n°2 approuvé par délibération n°15/0734/UAGP du 14 septembre 2015
- Avenant n°3 n° T1600917CO approuvé par délibération n° FCT 030-1858/15/CC du 21/12/2015 (substitution de la Métropole Aix Marseille Provence à la Ville de Marseille en qualité de concédante de l'opération d'aménagement)
- Avenant n°4 approuvé par délibération n° DEVT 009-4215/18/CM du 28 juin 2018 prorogeant la durée de la concession jusqu'au 31 décembre 2020
- Avenant n°5 approuvé par délibération n° DEVT 001-5753/19/CM du 28 mars 2019 prorogeant la durée de l'opération jusqu'au 31 décembre 2024, approuvant les nouveaux objectifs et modifiant le versement de la participation de la métropole à l'équilibre du bilan.

L'objet du présent avenant n°6 est de modifier, à participation inchangée, les modalités de versement de la participation de la Métropole Aix Marseille Provence à l'équilibre du bilan de l'opération.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 :

L'échéancier prévisionnel de versement du solde de la participation de la métropole Aix Marseille Provence est le suivant :

2019 : 2 700 000€

2020 : 3 300 000€

2021 : 1 500 000€

2022 : 3 000 000€

2023 : 800 000€

2024 : 100 000€ (solde)

ARTICLE 2 : Les autres dispositions de la convention n°T1600917CO restent inchangées.

Fait à Marseille le
En trois exemplaires

**Pour le concessionnaire
Marseille Habitat :
le Directeur**

**Pour la Métropole Aix-Marseille-Provence :
La Présidente ou son représentant**