

METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE

Réhabilitation de l'Habitat ancien – Attribution de subventions aux propriétaires privés – Programme d'Intérêt Général Habiter Mieux – OPAH RU Multisites Centre-Ville de Marseille – OPAH RU de La Ciotat – rectifications, dégagements et mise à jour de la liste des bénéficiaires

Dans le cadre de sa politique de soutien à la réhabilitation de l'habitat privé ancien, le Conseil de territoire apporte des subventions sur fonds propres complémentaires aux aides qu'il gère par délégations des aides à la pierre. Le régime de ces subventions est contractualisé dans le cadre des conventions partenariales signées avec l'ensemble des collectivités, l'État et l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah).

-PIG « Habiter Mieux » :

Approuvé par délibération communautaire du 9 octobre 2014, le Programme d'Intérêt Général Habiter Mieux (PIG) « Lutte contre la précarité énergétique », pose le cadre partenarial entre l'Anah, l'EPCI et la Région pour apporter sur l'ensemble du territoire Marseille Provence des aides aux propriétaires privés s'engageant dans la réhabilitation de leurs logements.

Les objectifs du PIG « Habiter Mieux » « Lutte contre la précarité énergétique » de Marseille Provence sont en particulier :

- réduire fortement les consommations énergétiques des logements ;
- répondre aux besoins spécifiques des personnes âgées et handicapées ;
- développer une offre de logements locatifs à loyers maîtrisés et résorber la vacance.

Le dispositif est animé par quatre équipes opérationnelles qui se partagent le territoire, et instruisent les aides de l'Anah, de la Métropole, de la Région PACA, et autres financeurs s'il y a lieu.

Il est proposé au conseil de subventionner dans le cadre du PIG « Habiter Mieux » la réhabilitation de 54 logements pour un total de 62 primes (certains dossiers donnent lieu à plusieurs primes) :

-51 primes répondent à l'objectif de performance énergétique

-6 primes de réduction de loyer octroyées à des propriétaires bailleurs pratiquant un loyer social ou très social ;

-5 primes régionales aident les propriétaires à réaliser les travaux liés au maintien à domicile de personnes âgées, handicapées.

La somme totale engagée par la Métropole dans le cadre du PIG « Habiter Mieux » s'élève à 70 806 euros dont 33 016 euros de subventions sur fonds propres et 37 790 euros d'avance faite par la Métropole pour le compte de la Région.

-OPAH-RU multisites « Grand Centre Ville » Marseille :

Par délibération du 28 septembre 2015, l'EPCI a approuvé une convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Rénovation urbaine (OPAH-RU) multisites à volet copropriétés dégradées conclue avec l'Anah, l'Etat, la Région, le Département, la Ville de Marseille et la communauté urbaine. Cette opération se déploie sur 5 pôles à enjeux : Opéra, Mazargues, Coutellerie, Fonderie Vieille, Korsec/Velten. Les objectifs quantitatifs de cette OPAH-RU sont les suivants :

Les objectifs visés sont :

- 83 immeubles réhabilités en parties communes, soit 600 logements concernés par des améliorations, dont 20 copropriétés dégradées redressées représentant 160 logements,
- 132 logements traités en parties privatives dont 27 occupés par leur propriétaire et 105 appartenant à des bailleurs privés.

SOLEAM assure l'animation du dispositif.

Il est proposé aujourd'hui au conseil de subventionner dans le cadre de cette OPAH :

1 propriétaire occupant aux ressources modestes pour une prime « habiter Mieux » d'un montant de 500 euros,

1 propriétaire bailleur pour le conventionnement social de deux logements, lui permettant de bénéficier de deux primes de réduction de loyer d'un montant total de 6 690 euros.

Ces aides sont accordées dans le cadre de projets de travaux de réhabilitation d'un montant de 49 660 euros HT subventionnés par l'Anah, la ville de Marseille et le Département.

-OPAH-RU du Vieux La Ciotat :

Par délibération DEVT 003-2964/17/BM du 14 décembre 2017, l'EPCI a approuvé une convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Rénovation urbaine (OPAH-RU) à volet copropriétés dégradées sur le centre ancien de La Ciotat avec l'ANAH, l'Etat, la Région, le Département, la Ville de La Ciotat, la Caisse des Dépôts et Consignations et l'association Action Logement Groupe ainsi qu'une convention financière avec la Région.

Les objectifs quantitatifs de cette OPAH-RU sont les suivants :

Sur les cinq ans, ce sont 750 logements qui sont visés par la réhabilitation à travers l'opération :

- 95 immeubles réhabilités en parties communes, représentant en moyenne 5 logements soit 475 logements ;

- 275 logements traités en parties privatives dont 125 occupés par leur propriétaire et 150 appartenant à des bailleurs privés.

Soliha Provence assure l'animation du dispositif.

Il est proposé aujourd'hui au Conseil de subventionner dans le cadre de cette OPAH :

1 accédant à la propriété réalisant une réhabilitation globale d'un montant estimé à 80 000 euros, la prime à l'accession de la métropole s'élève à 5 000 €. La Ville de La Ciotat apporte aussi une aide à l'accession d'un montant de 4 000€.

Dans le cadre du présent rapport l'ensemble des sommes engagées par la Métropole s'élève à 85 479 euros dont 43 849 euros d'avance faite pour le compte de la Région.

Par ailleurs un certain nombre de dossiers du PIG « Habiter Mieux » appellent des régularisations de bénéficiaires ou le dégagement de subventions ou reliquats qui ne seront pas versées.

L'enveloppe dégagée représente 166 039 euros.

PIG - HABITER MIEUX

- PIG Récapitulatif
- SOLIHA
- ETH
- ADRIM
- URBANIS

Aides aux Propriétaires Privés
AMP + Région PACA

RECAPITULATIF

Programme d'Intérêt Général "Habiter Mieux"	Bénéficiaires Occupants (nombre de logements)	Bénéficiaires Bailleurs (nombre de logements)	Total Bénéficiaires	Nature des travaux		Montant des travaux subventionnables HT	Subventions + Primes Anah	Subventions AMP		Subventions Région		Total des Subventions MPM + Région
								Nombre	Montant	Nombre	Montant	
PIG territoire Ouest par SOLIHA 13	14	0	14	Energie	13	270 288 €	158 791 €	12	6 000 €	3	9 493 €	15 493 €
				Autonomie	2							
				Conventionnement	0							
PIG territoire Centre par ETH	16	2	18	Energie	15	254 366 €	163 735 €	17	11 172 €	1	895 €	12 067 €
				Autonomie	1							
				Conventionnement	2							
PIG territoire Nord Est par ADRIM	11	3	14	Energie	12	300 504 €	191 405 €	13	12 344 €	4	9 181 €	21 525 €
				Autonomie	1							
				Conventionnement	4							
PIG territoire Est par URBANIS	8	0	8	Energie	11	260 119 €	122 258 €	7	3 500 €	5	18 221 €	21 721 €
				Autonomie	1							
				Conventionnement	0							
Total dossiers :	49	5	54	Energie	51	1 085 277 €	636 189 €	49	33 016 €	13	37 790 €	70 806 €
				Autonomie	5							
				Conventionnement	6							

54 logements bénéficiaires

nombre de subventions62

total à engager pour AMP :

vérification

6270 806 €

dont Subventions AMP33 016 €4933 016 €

Subventions Région PACA37 790 €1337 790 €

OPAH RU Multisites Centre Ville de Marseille	Bénéficiaires Occupants (nombre de logements)	Bénéficiaires Bailleurs (nombre de logements)	Total Bénéficiaires	Nature des travaux		Montant des travaux subventionnables HT	Subventions + Primes Anah	Subventions AMP		Subventions Région		Total des Subventions MPM + Région
								Nombre	Montant	Nombre	Montant	
SOLEAM	1	2	3	Energie	1	49 660 €	87 592 €	2	3 614 €	2	6 059 €	9 673 €
				Autonomie	0							
				Conventionnement	2							

OPAH RU Vieux La Ciotat	Bénéficiaires Occupants (nombre de logements)	Bénéficiaires Bailleurs (nombre de logements)	Total Bénéficiaires	Nature des travaux		Montant des travaux subventionnables HT	Subventions + Primes Anah	Subventions AMP		Subventions Région		Total des Subventions MPM + Région
								Nombre	Montant	Nombre	Montant	
SOLIHA Provence	1		1	Aide accession	1	80 000 €		1	5 000 €			5 000 €

total à engager pour AMP :6785 479 €

dont Subventions AMP5241 630 €

Subventions Région PACA1543 849 €

Programme d'Intérêt Général "Habiter Mieux"

Aides aux Propriétaires Privés
AMP + Région PACA

N° de dossier Anah	Nom du Bénéficiaire adresse du Bien	Statut du bénéficiaire occupant ou bailleur	Adresse des travaux	Nature des Travaux	Loyer Social	Energie	Autonomie	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes Région	Total des Primes AMP + Région	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs (Carsat CNRACL, RSI, ..)
013018576	CHAMPION Eric 60 Chemin Vallon de la Rougrière 13240 Septèmes Iles Vallons	POTM	60 Chemin Vallon de la Rougrière 13240 Septèmes Iles Vallons	Installation d'un élévateur pour personne handicapée			1	21 260 €	12 756 €		2 126 €	2 126 €		
013018387	POYARD Céline 8 Bis Boulevard Grawitz 13016 Marseille	POTM	8 Bis Boulevard Grawitz 13016 Marseille	Isolation combles R=7, pompe à chaleur air/air , remplacement 2 fenêtres bois par menuiseries PVC Uw<1,1 W/m².K, remplacement porte entrée par porte alu isolante Ud = 0,69 W/m².K, VMC hydroréglable de type A		1		12 432 €	8 702 €	500 €		500 €	F (343)/C(150) gain 56 %	
013018579	COCUZZA Emmanuel 278 Chemin de Saint Antoine à Saint Joseph 13015 Marseille	POM	278 Chemin de Saint Antoine à Saint Joseph 13015 Marseille	Chaudière basse temprature 25kw , remplacement radiateurs chauffage central et thermostat d'ambiance		1		4 098 €	2 254 €	500 €		500 €	D(219)/D(164) Gain 25 %	
013018267	KOUIDER Katiga 6 BIS Traverse des Fraises 13240 Septèmes les Vallons	POTM	6 BIS Traverse des Fraises 13240 Septèmes les Vallons	Réfection toiture, isolation comble R=7m²,K/W, isolation des murs par extérieurs R = 3,7 m².K/W, réfection plancher et isolation du terre plein R = 3m².K/W, remplacement des fenêtres par des menuiseries PVC UW< 1,4W/m².K, VMC hydroréglable de type B, mise en conformité du reseau des eaux usées, mise aux normes électriques, réfection des revêtements muraux et des plafonds, Prix travaux au m² = 958 €		2		78 558 €	39 500 €	500 €	4 000 €	4 500 €	G (799) / D (206) Gain 74%	
013018442	MECHERGUI Wissem 4 Boulevard Elie Corradi 13240 Septèmes les Vallons	POTM	4 Boulevard Elie Corradi 13240 Septèmes les Vallons	réfection toiture et isolation comble (R = 3,7 m².KW) , ITE(R=3,7 m².K/W), pompe à chaleur air /air, rmlacement porte entrée (Ud<1,4W/m².K) Remplacement menuiseries (Uw< 1,4 W/m².K) , chauffages électriques rayonnants, VMC hydroréglable de type B,		1		26 000 €	17 000 €	500 €		500 €	G(581)/F(355) gain 39%	
013018211	ABIDAT Fatima 31 Impasse de la Calade 13015 Marseille	POTM	31 Impasse de la Calade 13015 Marseille	Chaudière à condensation , fourniture et pose de nouveaux radiateurs et isolation comble (R=7)		1		8 182 €	5 692 €	500 €		500 €	E(279) / C(117) Gain 58%	2 657 €
013018224	CASPARIAN Jean 3 Avenue des Prés Laure 13280 Gignac La Nerthe	POTM	3 Avenue des Prés Laure 13280 Gignac La Nerthe	VMC Hydroréglable + pompe à chaleur air/air + menuiseries Uw 1,3		1		15 424 €	10 797 €	500 €		500 €	G(590) / E(286) gain 52 %	4 865 €
013018286	KOUIDER Messaouda 327 Castors Isabella 13240 Septèmes les Vallons	POTM	327 Castors Isabella 13240 Septèmes les Vallons	Aménagement d'une pièce à vivre : élargissement de porte, mise à niveau des sols, salle de bain et WC PMR			1	33 668 €	15 000 €		3 367 €	3 367 €		10 500 €
013018298	CHELIGHEM Messaoud 6 Chemin des Broutières 13015 Marseille	POTM	6 Chemin des Broutières 13015 Marseille	Baie vitrée UW = 1,2		1		5 260 €	3 682 €	500 €		500 €	D (1780) / C (133) gain 25%	

Reçu au Contrôle de légalité le 28 mai 2019

013018324	LOUBON Maxime 135 Boulevard Lombard 13015 Marseolle	POTM	135 Boulevard Lombard 13015 Marseolle	Isolation mur extérieur (R =7,5m².K/W), isolation comble (R=7m².K/W), isolation porte d'entrée (Ud<1,2W/m².K), remplacement baie vitrée (Uw <1,4 W/m².K) , VMC hydroréglable type A		1		10 942 €	7 659 €	500 €		500 €	D(230) /D(170) gain 26 %	
013018337	CHAIB Lahocine 4 Place du Portique La Maurelette 13015 Marseille	POTM	4 Place du Portique La Maurelette 13015 Marseille	Remplacement de la porte d'entrée (Ud<1,2 W/m².K) Remplacement menuiserie (UW<1,2 W/m².K)		1		21 033 €	14 620 €	500 €		500 €	F(337) / E(242) gain 28%	
013018351	CHARFA Sonia Résidence Clos Saint Pierre Bât B 13700 Marignane	POTM	Résidence Clos Saint Pierre Bât B 13700 Marignane	Pompe à chaleur AIR/ AIR 3,5KW, remplacement menuiseries (Uw=1,4 W/m².K), remplacement porte pallière (Ud<1,5W/m².K), volets roulants isolants		1		9 172 €	6 420 €	500 €		500 €	F(374)/D(216) gain 42%	
013018354	FERRANDIS Hélène 15 Bd Pierre Didier Tramoni 13240 Septèmes les vallons	POM	15 Bd Pierre Didier Tramoni 13240 Septèmes les vallons	Remplacement menuiseries (Uw<1,3W/m².K), pompe à chaleur AIR/AIR, radiateur à inertie		1		15 151 €	8 333 €	500 €		500 €	D(168) /C (120) gain 29%	
001318193	LO PRESTI Laure Le Mont d'Or, 3 Bd Bastien Prospéri 13015 Marseille	POTM	Le Mont d'Or, 3 Bd Bastien Prospéri 13015 Marseille	Porte de serevice Uw =2,1W/m².K , menuiserie Uw=1,3W/m².K , volets roulant isolants + chaudière gaz condensation		1		9 108 €	6 376 €	500 €		500 €	E(288) /D (214) Gain 26%	
Total		15 PO			0	13	2	270 288 €	158 791 €	6 000 €	9 493 €	15 493 €	- €	18 022 €

total logements Propriétaires occupants	14	POTM = Propriétaire occupant aux ressources très modestes	doubles primes	1	12	3
total logements Propriétaires bailleurs		POM = Propriétaire occupant aux ressources modestes	total logements	14	primes AMF	primes Région
dont POTM	12		total primes	15		
dont POM	2					
dont PB	0	PB = Propriétaire bailleur				
dont PB-LC	0					
dont PB LCTS	0					

Programme d'Intérêt Général communautaire 2015-2019
Aides aux Propriétaires Privés
Primes MAMP + CR PACA

N° de dossier Anah	Nom et adresse du Bénéficiaire	Statut du bénéficiaire occupant ou bailleur	Adresse des travaux	Nature des Travaux	Loyer Social	Energie	Autonomie	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes Région	Total des Primes AMP + Région	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs (Carsat CNRACL, RSI, ..)
013018578	BONY-CISTERNES Romain 58, rue du Génie 13003 MARSEILLE	POTM	58, rue du Génie 13003 MARSEILLE	Installation d'un poele à granulés		1		6 351 €	4 446 €	500 €	- €	500 €	D (213) à D (152) Gain : 28 %	
013017924	BOUTONNET Damien 146, rue Consolat 13001 MARSEILLE	POTM	146, rue Consolat 13001 MARSEILLE	Isolation des combles perdus, remplacement des menuiseries (PVC) et de la porte palière (isolante)		1		13 560 €	9 492 €	500 €	- €	500 €	E (234) à C (123) Gain : 47 %	
013018077	BOVERO Jean-Louis ou Annonciade 13, rue des Orgues 13004 MARSEILLE	POTM	13, rue des Orgues 13004 MARSEILLE	Remplacement de la chaudière gaz (basse température)		1		1 723 €	1 206 €	500 €	- €	500 €	F (349) à E (240) Gain : 31 %	
013018083	BRUSCHI Nadia 21, rue Augustin Fabre 13006 MARSEILLE	POM	21, rue Augustin Fabre 13006 MARSEILLE	Isolation des rampants de toiture		1		7 173 €	3 945 €	500 €	- €	500 €	F (389) à D (231) Gain : 41 %	
013018420	CELLIER Line 135, bd Bompard 13007 MARSEILLE	POM	135, bd Bompard 13007 MARSEILLE	Isolation des combles perdus, remplacement des menuiseries (PVC)		1		5 327 €	2 930 €	500 €	- €	500 €	D (194) à C (139) Gain : 29 %	
013018076	COURVOISIER Renaud 28, bd National 13001 MARSEILLE	POM	28, bd National 13001 MARSEILLE	Isolation des rampants de toiture et des murs, remplacement des menuiseries (bois)		1		16 800 €	9 160 €	500 €	- €	500 €	E (297) à C (96) Gain : 68 %	
013018360	CZERNIK Richard 120, ch de Fontainieu 13014 MARSEILLE	PB-LC	11, rue Curiol 13001 MARSEILLE	Réhabilitation globale d'un logement moyennement dégradé (ID = 0,51) y compris travaux d'économie d'énergie : isolation des murs, chauffage par panneaux rayonnants, VMC hygro B	1			7 487 €	7 976 €	952 €	- €	952 €	D (199) à C (121) Gain : 39 %	
013018303	FLODERER Camille 27, bd Bouès 13003 MARSEILLE	POM	27, bd Bouès 13003 MARSEILLE	PAC (air/air), VMC autoréglable, isolation des murs et remplacement des menuiseries (alu et PVC)		1		7 267 €	3 997 €	500 €	- €	500 €	D (219) à C (138) Gain : 37 %	
013017372	JOANNON Thibaut 22, rue Gagliardo Bat D 13007 MARSEILLE	POTM	22, rue Gagliardo Bat D 13007 MARSEILLE	PAC (air/air) pour le séjour et panneaux rayonnants électriques pour les chambres, isolation des murs et remplacement des menuiseries (alu)		1		16 070 €	9 642 €	500 €	- €	500 €	D (180) à C (106) Gain : 41 %	
013018514	LOMINI Chantal 16, rue Caisserie 13002 MARSEILLE	POTM	16, rue Caisserie 13002 MARSEILLE	Adaptation de la salle de bain, transformation d'une baignoire en cabine de douche			1	8 950 €	5 370 €	- €	895 €	895 €	SO	3 000 €
013018291	MACCAGNAN Paulette 37, bd Aillaud 13005 MARSEILLE	POTM	37, bd Aillaud 13005 MARSEILLE	Remplacement de la chaudière gaz (basse température), des menuiseries (PVC) et volets (aluminium) et adaptation de la salle de bain		1		11 047 €	7 733 €	500 €	- €	500 €	D (197) à C (129) Gain : 35 %	
013018126	MOUCHET Carole 22, rue Léon Bourgeois 13001 MARSEILLE	POTM	22, rue Léon Bourgeois 13001 MARSEILLE	Isolation des murs et remplacement des menuiseries (PVC)		1		8 641 €	6 049 €	500 €	- €	500 €	C (159) à C (117) Gain : 26 %	
013018285	PARDO Emmanuel 25, rue d'Anvers 13004 MARSEILLE	POTM	25, rue d'Anvers 13004 MARSEILLE	Installation d'une chaudière gaz (condensation) et de son réseau de radiateurs, et remplacement des menuiseries (Aluminium et PVC)		1		10 275 €	7 193 €	500 €	- €	500 €	D (151) à C (104) Gain : 31 %	
013018187	RIBIERE Théo 8, rue de l'Arc 13001 MARSEILLE	POTM	8, rue de l'Arc 13001 MARSEILLE	Réhabilitation globale d'un logement très dégradé (ID = 0,56) y compris travaux d'économie d'énergie : isolation des murs, chaudière à condensation, VMC et remplacement des menuiseries (bois)		1		50 463 €	32 278 €	500 €	- €	500 €	C (147) à C (96) Gain : 34 %	
013018108	SALIGNAC Cédric 192 D, av des Chartreux 13004 MARSEILLE	POTM	192 D, av des Chartreux 13004 MARSEILLE	Installation d'un poele à gaz, de 3 VMR, remplacement des menuiseries (PVC) et du cumulus électrique		1		11 070 €	7 749 €	500 €	- €	500 €	D (167) à C (124) Gain : 26 %	
013017546	SCI INES (ABDELALI Melha) 395 ch, de la Souque 13 Domaine les 2 Ormes 13090 Aix-en-Provence	PB-LC	14, rue Marcel Sembat 13001 MARSEILLE	Réhabilitation globale d'un logement très dégradé (ID = 0,62) y compris travaux d'économie d'énergie : isolation des murs, chauffage par radiateurs électriques à inertie, VMC hygro B et remplacement des menuiseries (aluminium)	1			61 280 €	37 236 €	2 720 €	- €	2 720 €	E (277) à D (176) Gain : 36 %	
013018136	SCHLIENGER Alain 54, bd Vaudan 13006 MARSEILLE	POM	54, bd Vaudan 13006 MARSEILLE	Installation d'un PAC (air/air)		1		1 890 €	1 040 €	500 €	- €	500 €	E (242) à D (180) Gain : 26 %	
013018152	ZEMOUR Dina 4, rue Modeste 13004 MARSEILLE	POTM	4, rue Modeste 13004 MARSEILLE	Remplacement de la chaudière gaz (condensation) et de la porte palière (isolante)		1		8 992 €	6 294 €	500 €		500 €	D (186) à C (135) Gain : 27 %	
Total		11 PO et 2 PB			2	15	1	254 366 €	163 735 €	11 172 €	895 €	12 067 €		

Reçu au Contrôle de légalité le 28 mai 2019

total logements Propriétaires occupants 16
total logements Propriétaires bailleurs 2

dont POTM 11
dont POM 5
total PB 2
dont PB-LC 2
dont PB LCTS 0

POTM = Propriétaire occupant aux ressources très modestes
POM = Propriétaire occupant aux ressources modestes

PB = Propriétaire bailleur

doubles primes 0
total logements 18

total primes 18

17 1
primes AMP primes Région

N° de dossier Anah	Nom et Prénom du Bénéficiaire	Statut du bénéficiaire occupant ou bailleur	Adresse des travaux	Nature des Travaux	Loyer Social	Energie	Autonomie	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes Région	Total des Primes AMP + Région	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs (Carsat CNRACL, RSI, ..)
013018129	SYLVANDER Corinne Chemin Vallat de la Marteleine, 13011 MARSEILLE	POTM	Chemin Vallat de la Marteleine, 13011 MARSEILLE	ECONOMIE ENERGIE: surface:100m² - isolation murs donnant sur extérieur - isolation toiture terrasse - installation VMC		2		30 244 €	17 000 €	500 €	3 024 €	3 524 €	E(329) à C(105) = 68%	
013018159	SA COOPERATIVE SOLIHA BLI MEDITERRANEE Estello, 1 chemin des Grives 13013 MARSEILLE	PB-LC	13 Boulevard Charles Moretti, 13014 MARSEILLE	ECONOMIE ENERGIE: Surface: 59m² Isolation des murs donnant sur extérieur (30m²) R>=3,7m² K/W Installation menuiserie double vitrage PVC + volets isolants Installation porte entrée isolante Installation chaudière gaz basse Température avec thermostat (Chauffage + ECS) en remplacement d'une chaudière mixte gaz fumisterie Installation d'une VMR		2		19 993 €	17 352 €	2 006 €	1 003 €	3 009 €	D(164) à B(74) = 55 %	
013018206	LEZIN Sandrine 226 Boulevard Ange Martin, La Pounche, 13190 ALLAUCH	POM	226 Boulevard Ange Martin, La Pounche, 13190 ALLAUCH	ECONOMIE ENERGIE Surface: 100m² Isolation des murs par extérieur Isolation des combles Isolation d'une partie du plancher Remplacement de 2 portes isolantes Installation d'un poele à pellets de bois Installation VMC		1		32 940 €	12 850 €	500 €		500 €	E(279) à C(119) = 57%	
013018306	GIACALONE Sylvana 56 Boulevard Villecroze, Bat F Les Maronniers, 13014 MARSEILLE	POTM	56 Boulevard Villecroze, Bat F Les Maronniers, 13014 MARSEILLE	ECONOMIE ENERGIE: Surface: 75m² Remplacement chaudière (condensation)		1		2 865 €	2 005 €	500 €		500 €	D(213) à C(101) =53%	
013018310	MARAND Daniel 56 Boulevard de la Valbarelle, Le Saint J, Bat Victoria, 13011 MARSEILLE	POM	56 Boulevard de la Valbarelle, Le Saint J, Bat Victoria, 13011 MARSEILLE	ECONOMIE ENERGIE: Surface: 82m² Remplacement des fenêtres (PVC), installation volets isolants, Installation PAC air/air		1		11 792 €	6 486 €	500 €		500 €	E(231) à D(152) = 34%	CARSAT: 2500€
013018311	MEDJOU Sonia 31 rue de la Carrière, 13014 MARSEILLE	POTM	31 rue de la Carrière, 13014 MARSEILLE	ECONOMIE ENERGIE: Surface: 55m² Isolation des murs donnant sur extérieurs Installation VMC Installations radiateur à inertie Remplacement menuiseries (Fenêtres PVC DV)		1		10 696 €	7 678 €	500 €		500 €	G(559) à F(418) = 25%	
013017526	LUCCHETTI Mathieu et BIRBES Claire 5 Allée Matisse, 92130 ISSY LES MOULINEAUX	PB-LC	27 Traverse des Cyprès, La Bastide BAT D5,13013 MARSEILLE	TRAVAUX LOURDS LOGEMENT TRES DEGRADE + ECONOMIE ENERGIE Surface: 85m² Réhabilitation complète d'un logement très dégradé avec travaux de rénovation énergétique: Fenêtres PVC DV Cumulus électrique Installation VMC Installation chauffage à inertie		1		48 218 €	31 358 €	2 890 €		2 890 €	E (301) à D(184) = 39%	
013018402	RODAS Jacqueline Traverse du bocage, 13190 ALLAUCH	POTM	Traverse du bocage, 13190 ALLAUCH	ECONOMIE ENERGIE Surface 140m² Remplacement chaudière Menuiserie PVC DV Installation PAC Air/Air		1		13 527 €	9 469 €	500 €		500 €	D(190) à C(132) = 31%	
013018460	EDDAM Djamel 23 rue du Professeur Marcel Arnaud, Résidence Fondacle, Port Pin 1, 13013 MARSEILLE	POTM	23 rue du Professeur Marcel Arnaud, Résidence Fondacle, Port Pin 1, 13013 MARSEILLE	ECONOMIE ENERGIE Surface 85m² Isolation murs périphériques Remplacement radiateurs Installation volets thermiques Porte entrée isolante		1		23 183 €	15 910 €	500 €		500 €	C(139) à C(95) = 32%	

013018425	HOUICHI Mongi 18 boulevard de Patay, 13014 MARSEILLE	POM	18 boulevard de Patay, 13014 MARSEILLE	ECONOMIE ENERGIE Surface 106m² Isolation Thermique par extérieur Isolation rampants de toiture Pompe à chaleur		1		32 822 €	12 850 €	500 €		500 €	F(382) à B(84) = 77%	
013018426	RIVERA Miguelina 14 avenue Fernandel, 13012 MARSEILLE	POTM	14 avenue Fernandel, 13012 MARSEILLE	ECONOMIE ERNERGIE Surface 108m² Installation chaudière (gaz condensation) Menuiserie (4 fenêtres PVC DV) Isolation combles perdus		1		7 781 €	5 447 €	500 €		500 €	G(832) à F(447) = 46%	
013018430	VINCENT Carmela 1 place des Acacias, 13013 MARSEILLE	POTM	1 place des Acacias, 13013 MARSEILLE	AUTONOMIE Adaptation salle de bain (douche, WC, lavabo, carrelage) et régularisation des escaliers menant à la salle de bain			1	11 543 €	6 926 €		1 154 €	1 154 €		
013018434	OTHMANI Magid 14 boulevard Giraud, Bâtiment 14, 13014 MARSEILLE	POTM	14 boulevard Giraud, Bâtiment 14, 13014 MARSEILLE	TRAVAUX LOURDS LOGEMENT TRES DEGRADE + ECONOMIE ENERGIE Surface: 65m² Réhabilitation complète du logement et travaux énergétiques: Installation chaudière (gaz basse température) Remplacement menuiserie (fenêtres PVC DV + porte entrée isolante) Isolation par l'intérieur des murs périphériques		2		44 888 €	28 933 €	500 €	4 000 €	4 500 €	D(227) à C(111) = 51%	
013017527	SA UES HABITAT PACT MEDITERRANEE Estello, 1 chemin des Grives 13013 MARSEILLE	PB-LCTS	16 boulevard Danielle Casanova 13014 MARSEILLE	ECONOMIE ENERGIE 72m² o VMR (ventilation mécanique répartie) o Isolation murs donnant sur extérieur sur 55m² o Installation menuiserie double vitrage o Installation chaudière gaz	1			10012	17141	2448		2 448 €	C 130 => B 78 40%	
Total		11 PO et 3 PB		doubles (AMP+Région)	4	12	1	300 504 €	191 405 €	12 344 €	9 181 €	21 525 €		

total logements Propriétaires occupants

total logements Propriétaires bailleurs

dont POTM

dont POM

dont PB-LCTS

dont PB-LC

11

3

8

3

1

2

POTM = Propriétaire occupant aux ressources très modestes

POM = Propriétaire occupant aux ressources modestes

PB = Propriétaire bailleur

LCTS : Loyer conventionné très social

LC : Loyer conventionné social

doubles primes

total logements

total primes

3

14

17

13

4

primes AMP

primes Région

Direction de l'Aménagement et de l'Habitat PIG territoire SUD EST par URBANIS														Programme d'Intérêt Général "Habiter Mieux" Aides aux Propriétaires Privés AMP + Région PACA									
N° de dossier Anah	Nom et adresse du Bénéficiaire	Statut du bénéficiaire occupant ou bailleur	Adresse des travaux	Nature des Travaux	Loyer Social	Energie	Autonomie	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes Région	Total des Primes MPM + Région	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs (Carsat CNRACL, RSI, ..)									
013017913	Abdelouahab HABACHI 288, chemin de Morgiou 13009 Marseille	POTM	288, chemin de Morgiou 13009 Marseille	Isolation Combles / Toiture Isolation Murs PAC Air/Air VMC Menuiseries		2		97 163 €	17 000 €	500 €	2 500 €	3 000 €	C - D										
013017961	Nathalie RACANELLI 3, boulevard de lorraine Pointe Rouge 13008 Marseille	POTM	3, boulevard de lorraine Pointe Rouge 13008 Marseille	PAC Air/Air Isolation Combles / Toiture Gain: 51,5%		2		24 864 €	16 918 €	500 €	2 486 €	2 986 €	F - D										
013016566	URBANIS mandataire pour Pehonmon MEHO 151, traverse de la Gouffonne Résidence Valmante bât D4 13009 Marseille	POTM	151, traverse de la Gouffonne Résidence Valmante bât D4 13009 Marseille	Réhabilitation complète : PAC air/air, menuiserie, VMC, chauffe-eau électrique, gain en performance énergétique de 35%		2		36 115 €	23 669 €	500 €	3 612 €	4 112 €	D - C	10 000 €									
013016356	URBANIS mandataire pour Paule WALQUENART Quartier les michelles 13830 Roquefort la Bédoule	POTM	Quartier les michelles 13830 Roquefort la Bédoule	"Logement très dégradé (0,56) et sans commodités. Les travaux de mise en sécurité ont été réalisés par la mairie (étalement du plancher et bâchage de la toiture). Le projet consiste à mettre en sécurité le logement, aménager le RDC en 3 pièces habitables : chambre, salon, cuisine et installation de sanitaires inexistants, et condamner l'étage (pour réduire le coût du projet, adapter le logement aux besoins de Mme, prévenir le risque de chute) Reprise de la couverture Aménagement du RDC VMC Menuiseries Chauffe-eau électrique Radiateurs électriques Installation des sanitaires Gain: 52%"		2		47 799 €	30 679 €	500 €	8 780 €	9 280 €	G - E	12 000 €									
013018094	Fabienne BELJEROU 43, boulevard de l'océan 13009 Marseille	POTM	102, Boulevard Piot 13008 Marseille	Menuiseries VMC PAC Air/Air Gain: 37,7%		1		11 563 €	6 938 €	500 €		500 €	E - D										
013018317	Pierina ARCAMONE 6, rue Roger Aharonian 13600 La Ciotat	POTM	6, rue Roger Aharonian 13600 La Ciotat	Adaptation de la salle de bain			1	8 426 €	5 056 €		843 €	843 €											
013018101	Olivier CAVALLERO 12 A rue du commandant Rolland 13008 Marseille	POTM	12 A rue du commandant Rolland 13008 Marseille	Isolation Murs Menuiseries Adaptation de la salle de bain Gain: 25,5%		1		23 887 €	16 332 €	500 €		500 €	D - C										
013018414	Sandrine ALEXANDRIAN 14, chemin de l'homme rouge 13600 La Ciotat	POM	14, chemin de l'homme rouge 13600 La Ciotat	Isolation Combles / Toiture Chauffe-eau solaire individuel Gain: 29%		1		10 302 €	5 666 €	500 €		500 €	D - C										
Total	9 dossiers	8 PO + 0 PB			0	11	1	260119	122258	3500	18221	21721	0	22000									
total logements Propriétaires occupants		8	POTM = Propriétaire occupant aux ressources très modestes		doubles primes		4	7		5													
total logements Propriétaires bailleurs			POM = Propriétaire occupant aux ressources modestes		total logements		8	primes AMP		primes Région													
dont POTM		7			total primes		12																
dont POM		1																					
dont PB			PB = Propriétaire bailleur																				
dont PB-LC		0	LC : Logement conventionné social																				
dont PB LCTS		0	LCTS : Logement conventionné très social																				

Req

**OPAH RU Multisites
GRAND CENTRE VILLE - MARSEILLE**

- SOLEAM

✓

OPAH RU Multi Sites
Aides aux Propriétaires Privés

OPAH RU- OGCV SOLEAM

N° de dossier Anah	Nom et adresse du Bénéficiaire	Statut du bénéficiaire occupant ou bailleur	Adresse des travaux	Nature des Travaux	Loyer Social	Energie	Autonomie	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes Région	Total des Primes MPM + Région	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs (Carsat CNRACL, RSI, ..)
013017977	M. BOUKHABZA-258 AV DU PRADO 13008 MARSEILLE	PB-LC	71 Rue Francis Davso 13001 MARSEILLE	Rénovation de deux appartements (travaux lourds lgts tres dégradés) 23,55m2 et 68,05 m2	2				55 796 €	3 114,4 €	3 576 €	6 690 €	G à D sur les 2 logements	
013018450	Mme AZMI 5 rue Saint Saens 13001 Marseille	POTM	5 rue Saint Saens 13001 MARSEILLE	Renovation d'un appartement très dégradé avec amélioration énegétique		1		49 659,70 €	31 796 €	500 €	2 483 €		E à C- 52% de gain énergétique	
Total	2 dossiers	1 PO + 2 PB			2	1	0	49 660 €	87 592 €	3 614 €	6 059 €	6 690 €		- €

total logements Propriétaires occupants

total logements Propriétaires bailleurs

dont POTM

dont POM

dont PB

dont PB-LC

dont PB LCTS

1

2

1

0

2

2

0

POTM = Propriétaire occupant aux ressources
très modestes

POM = Propriétaire occupant aux ressources
modestes

PB = Propriétaire bailleur

LC : Logement conventionné social

LCTS : Logement conventionné très social

doubles primes

total logements

total primes

3

3

2

2

primes AMP

primes Région

OPAH RU LA CIOTAT

- SOLIHA

OPAH RU du Vieux LA CIOTAT
Aides aux Propriétaires Privés

SOLIHA PROVENCE

COTECH	Nom et adresse du Bénéficiaire	Statut du bénéficiaire occupant ou bailleur	Adresse des travaux	Nature des Travaux	Accession	Energie	Autonomie	Montant des Travaux	subvention ANAH	Primes AMP	Primes Région	Total des Primes MPM + Région	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs (Carsat CNRACL, RSI, ...)
29/01/2019	Mme SAUZEAU	Accedant	12 rue Lucien MARTIN	Acquisition et Réhabilitation Globale	1			80 000 €		5 000 €				4 000 €
Total					1	0	0	80 000 €	- €	5 000 €	- €	- €		4 000 €

doubles primes0

total logements1

total primes1

10

primes AMPprimes Région

PIG – DÉGAGEMENTS

- DÉGAGEMENTS PIG

DÉGAGEMENTS PRIMES PIG "HABITER MIEUX"

SUR LA DÉLIBÉRATION DEVT 008-395/16/BM DU 30 JUIN 2016

OPERATEUR	N° de dossier Anah	Nom du Bénéficiaire	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes RÉGION	TOTAL A ANNULER	DOUBLONS AVEC LA(LES) DÉLIBÉRATION(S)
ETH	013014596	SCICHANTELOUBE C/O LASTRAYOLI 25 Villa 330 Résidence Les Feuillantines 13011 Marseille	77 167 €	44 620 €	2 023 €	4 870 €	6 893 €	VU 033-419/18/CT du 11/12/2018
			69 674 €	35 599 €	1 751 €	4 359 €	6 110 €	
SOLIHA	013014994	FALZON Jean 19, lot l'Arlesienne 13240 Septemes les Vallons	10 490 €	6 294 €	-	1 049 €	1 049 €	Mail d'E. COL du 13/04/2018 : Soldé Anah + CNARCL (dossier financé à 100% -> Pas de prime Région à verser)
	013014806	TRINIDAD Christian 18 imp Hector Berlioz 13180 Gignac la Nerthe	13 060 €	10 336 €	500 €	1 166 €	1 666 €	Mail d'E. COL du 04/06/2018 : annulation car décès
ADRI	013014468	SCI LARROQUE 11 rue de l'Audience 13011 Marseille	67 184 €	40 983 €	2 074 €	4 396 €	6 470 €	Annulé par l'Anah le 05/12/2018
							22 188 €	

SUR LA DÉLIBÉRATION DEVT 005-969/16/BM DU 17 OCTOBRE 2016

OPERATEUR	N° de dossier Anah	Nom du Bénéficiaire	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes RÉGION	TOTAL A ANNULER	DOUBLONS AVEC LA(LES) DÉLIBÉRATION(S)
ADRI	013015110	FABRE Odette Chemin La Tuiliere 13011 Marseille	27 136,00	17 000 €	500 €	-	500 €	Mme FABRE ne donnera pas suite à son dossier par manque de fonds pour les travaux
	013015220	OUADA Khadouja 9 boulevard Edmond 13011 Marseille	10 259 €	6 155 €	-	1 026 €	1 026 €	VU 003-362/18/CT du 13/11/2018
SOLIHA	013015032	ZAMMIT Michel 17 rue Michel 13015 Marseille	61 180 €	38 308 €	500 €	-	500 €	HPV 004-842/17/CT du 17/11/2017
	013015173	ALBANO Joséphine 460 Chemin des Rigons 13240 Septèmes-Les-Vallons	34 546 €	17 000 €	500 €	3 454 €	3 954 €	
	013015176	AGOUDJIL Fathia 8 Traverse Picasso 13016 Marseille	58 474 €	17 000 €	500 €	-	500 €	
	013015408	MZE DJOUMOI Saida 15 rue Uranus 13015 Marseille	19 302 €	10 286 €	500 €	-	500 €	
	013015087	BESSOUYEH Rachida 11 avenue du Zodiaque 13015 Marseille	17 866 €	9 071 €	500 €	1 787 €	2 287 €	
	013015601	TEXIER Louis 116 Chemin de St Joseph 13015 Marseille	35 902 €	12 797 €	500 €	-	500 €	
							9 767 €	

SUR LA DÉLIBÉRATION HPV 004-842/17/CT DU 17 NOVEMBRE 2017

OPERATEUR	N° de dossier Anah	Nom du Bénéficiaire	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes RÉGION	TOTAL A ANNULER	DOUBLONS AVEC LA(LES) DÉLIBÉRATION(S)
ADRM	013016363	LEANDRO Laurent et Nathalie 6 avenue Norma 13012 Marseille	18 491 €	12 944 €	500 €	-	500 €	VU 029-147/18/CT du 15/05/2018
	013016368	ROSTAGNO Marinette 10 Traverse de La Lise 13012 Marseille	44 487 €	28 292 €	500 €	-	500 €	VU 029-147/18/CT du 15/05/2018 Et VU 003-362/18/CT du 13/11/2018
SOLHA	013016331	MULLER Grégor 19 rue Fernand Dol 13100 Aix-en-Provence	426 466 €	253 151 €	10 325 €	21 539 €	31 864 €	VU 029-147/18/CT du 15/05/2018
	013016451	Indivision Pellegrin 108 rue Rabelais 13016 Marseille	17 026 €	25 615 €	2 363 €	-	2 363 €	
	013016493	BAKHOUCHE Rabiaa 78 boulevard Oddo 13015 Marseille	8 646 €	5 188 €	-	865 €	865 €	
	013016345	SCI Laurie / Gérante Carine ATIK 4, impasse Latil - 13008 Marseille	575 786 €	306 766 €	13 858 €	34 951 €	48 809 €	
	013015084	GARDOUD Rida 10, chemin de la Palun 13700 Marignane	12 283 €	8 598 €	500 €	-	500 €	DEVT 005-969/16/BM du 17/10/2016
	013015174	STASSI Marie 1 Lotissement La Vaveil 13240 Septèmes-Les-Vallons	114 619 €	39 500 €	500 €	4 000 €	4 500 €	
	013015178	BOUKOLT Mohamed 47 avenue René Mariani 13015 Marseille	6 877 €	4 800 €	500 €	-	500 €	
	013015211	BOULFOUL Abderrahmane 433 Chemin de la Madrague Ville 13015 Marseille	24 227 €	13 595 €	500 €	2 422 €	2 922 €	
	013015352	CHASTEL Alain 20 allée du Collet de Lèbre 13180 Gignac-La-Nerthe	36 349 €	12 850 €	500 €	-	500 €	
	013015406	AVOLIO Pio 18 avenue Jean Bart 13620 Carry-Le-Rouet	12 189 €	8 548 €	500 €	-	500 €	
	013015407	GIDE Yvette 23 place Casanovas 13015 Marseille	48 655 €	9 855 €	500 €	4 000 €	4 500 €	
	013015468	AFONSO Goncalves 36 rue Henri Dunant 13700 Marignane	45 927 €	17 000 €	500 €	4 000 €	4 500 €	
	013015470	FOSSE Maurice et Lucienne 2 rue du Grand Pin 13620 Carry-Le-Rouet	17 010 €	10 206 €	-	1 701 €	1 701 €	
	013015471	AKROUN Choumaysa 159 rue Le Chatelier 13015 Marseille	23 816 €	16 265 €	500 €	-	500 €	
	013015472	FENOY Yves Avenue Jean Moulin 13960 Sausset-Les-Pins	24 399 €	10 540 €	500 €	2 439 €	2 939 €	
	013015492	DE PIETRO François 40 rue des Eguilles 13700 Marignane	40 486 €	17 000 €	500 €	3 476 €	3 976 €	
	013015596	BEN HAMADANE / KOITE Shéraz 17 Traverse des Fabrettes 13015 Marseille	17 135 €	11 995 €	500 €	-	500 €	
	013016465	CHABOUNI Youcef 16 boulevard Balthazar 13015 Marseille	23 619 €	16 172 €	500 €	2 361 €	2 861 €	
URBANIS	013016356	Paule WALQUENART Quartier les michelles 13830 Roquefort la Bédoule	47 799 €	28 679 €	500 €	8 780 €	9 280 €	Doublon avec la délib du 28/02/2019
							125 080 €	

SUR LA DÉLIBÉRATION VU 029-147/18/CT DU 15 MAI 2018								
OPERATEUR	N° de dossier Anah	Nom du Bénéficiaire	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes RÉGION	TOTAL A ANNULER	DOUBLONS AVEC LA(LES) DÉLIBÉRATION(S)
ADRI	013016368	ROSTAGNO Marinette 10 Traverse de La Lise 13012 Marseille	44 487 €	28 292 €	500 €	-	500 €	HPV 004-842/17/CT du 17/11/2017 Et VU 003-362/18/CT du 13/11/2018
ETH	013016932	SNACEL Zaïna 143 rue Félix Pyat 13003 Marseille	32 580 €	17 000 €	500 €	-	500 €	VU 003-362/18/CT du 13/11/2018
SOLHA	013016492	AKNIN Claude 2 impasse Calendal 13960 Sausset-Les-Pins	10 075 €	6 045 €	-	1 008 €	1 008 €	HPV 004-842/17/CT du 17/11/2017
							2 008 €	

SUR LA DÉLIBÉRATION VU 003-362/18/CT 13 Novembre 2018								
OPERATEUR	N° de dossier Anah	Nom du Bénéficiaire	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes RÉGION	TOTAL A ANNULER	DOUBLONS AVEC LA(LES) DÉLIBÉRATION(S)
ADRI	013016765	GIORSETTI Maria 11 impasse de la Rose 13013 Marseille	17 645 €	10 587 €	-	1 764 €	1 764 €	VU 033-419/18/CT du 11/12/2018
URBANIS	013017730	GARZENA Jean-Pierre 11 boulevard de l'espigoulier 13420 Gémenos	22 294 €	15 376 €	500 €	-	500 €	Rejet de l'Anah le 25/07/2018
							2 264 €	

DÉLIBÉRATION VU 033-419/18/CT 11 Décembre 2018								
OPERATEUR	N° de dossier Anah	Nom du Bénéficiaire	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes RÉGION	TOTAL A ANNULER	DOUBLONS AVEC LA(LES) DÉLIBÉRATION(S)
URBANIS	013017913	HABACHI 288, chemin de Morgiou 13009 Marseille	97 163 €	15 000 €	500 €	-	500 €	Doublon avec la délib du 28/02/2019
	013017961	Nathalie RACANELLI 3, boulevard de lorraine Pointe Rouge 13008 Marseille	24 864 €	14 918 €	500 €	-	500 €	
ETH	013016860	DURAND Yves 1, av de la Grande Bretagne 69006 LYON	20 151 €	11 582 €	1 020 €	-	1 020 €	M. DURAND renonce à la prime
ADRI	013017527	SA UES HABITAT PACT MEDITERRANEE 16 Boulevard Danielle Casanova 13014 Marseille	10 012 €	17 141 €	2 712 €	-	2 712 €	Erreur de total sur la délib du 11/12/2018
							4 732 €	

TOTAL : 166 039 €