METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE

Attribution d'aides directes pour le logement social – Approbation d'avenants aux conventions de financement et de partenariats et annulation de conventions

L'Etat a délégué à la Métropole Aix-Marseille-Provence pour une durée de 6 ans (2017-2022) la compétence pour décider de l'attribution des aides publiques en faveur du logement locatif social (à l'exception des aides de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU)) et de la réhabilitation de l'habitat privé dans le cadre de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH).

La délégation des aides à la pierre permet notamment à la Métropole Aix-Marseille-Provence d'allouer les financements de l'Etat aux opérations de logements locatifs sociaux qu'elle choisit de réaliser sur le territoire de Marseille-Provence.

En complément de la délégation des aides à la pierre, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole, à laquelle s'est substituée le 1^{er} janvier 2016 la Métropole Aix-Marseille-Provence, a souhaité compléter sur le territoire de Marseille Provence les subventions de l'Etat qu'elle alloue aux bailleurs sociaux avec des aides prélevées sur ses fonds propres, de façon à orienter la programmation de logements locatifs sociaux en fonction de ses priorités.

Concernant les logements sociaux neufs, elle a défini les critères d'attribution de ces aides au Conseil de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole du 9 novembre 2009, complétés au Conseil de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole du 13 février 2012.

Concernant les logements sociaux réalisés en acquisition-amélioration, le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence du 30 juin 2016 a approuvé une délibération cadre relative à l'intervention de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur le parc existant de Marseille-Provence.

Chaque subvention allouée à une opération de logements sociaux fait l'objet d'une convention de financement et de partenariat entre la Métropole d'Aix-Marseille-Provence et le bailleur social, soumise à l'approbation du Conseil de Territoire Marseille Provence.

Suite à la fusion-absorption au sein du Groupe UNICIL, de la société PHOCEENNE D'HABITATIONS par la société DOMICIL, et la modification de la dénomination sociale de cette dernière société pour adopter la dénomination sociale « UNICIL », la société UNICIL se substitue dans tous les droits et obligations à la société PHOCEENNE D'HABITATIONS.

Il convient donc de modifier par voie d'avenants 10 conventions de partenariat et de financement existantes, afin de transférer à la société UNICIL les droits et obligations de la PHOCEENNE D'HABITATIONS correspondants.

Par ailleurs, suite à la modification de l'opération « Centre Gérontologique » portée par 13 HABITAT, une nouvelle convention de partenariat et de financement a été approuvée au Conseil de Territoire du 15 mai 2018. Il convient donc d'annuler la convention de partenariat et de financement initiale devenue caduque.

Il est proposé dans ce rapport :

- De valider des avenants à 10 conventions de partenariat et de financement relatives à des opérations de la PHOCEENNE D'HABITATIONS, afin de transférer les droits et obligations à la société UNICIL suite à la fusion-absorption par cette société. Les conventions concernées sont les suivantes : n°14/1153 votée le 13/12/2013, 14/1623 et 14/1624 votées le 26/06/2014, 15/1235 votée le 19/12/2014, 15/1466 votée le 10/04/2015, 16/0053 votée le 21/12/2015, 16/0649 votée le 17/10/2016, 17/0682, 17/0683 et 17/0684 votées le 30/03/2017.
- D'annuler une aide directe d'un montant de 156 000 € déjà attribuée antérieurement à une opération agréée en 2011 devenue caduque : l'opération de 13 HABITAT « Centre Gérontologique », située 110 rue Elzéar Rougier Marseille 12ème (44 PLUS et 8 PLAI programmés en 2011) a été modifiée et a fait l'objet d'une annulation reprise de la décision d'agrément et de financement.

Toutes les opérations pour lesquelles des avenants ou une annulation sont proposés à l'approbation de ce Conseil de Territoire, sont décrites dans le tableau annexé.

Aides directes en faveur du logement social - Territoire de Marseille-Provence

Année de programmation	Organisme	Nom de l'opération	Adresse	Commune (et arrondissement pour Marseille)	PLUS	PLAI	Total logements financés	Aide par logement proposée au titre du rééquilibrage pour les logements neufs	Aide par logement proposée au titre de l'acquisition-amélioration	Subvention par logement retenue	Subvention à l'opération	Logements réservés
------------------------	-----------	--------------------	---------	--	------	------	--------------------------	---	---	---------------------------------	--------------------------	--------------------

Opération proposée pour annulation au Conseil de Territoire du 18 septembre 2018

2011	13 HABITAT	Centre Gérontologique	110 rue Elzéar Rougier	Marseille 12ème	Annulation de la subvention d'un montant de 156 000 € et de la convention de partenariat et de financement correspondante n°12/1293							
------	------------	-----------------------	------------------------	-----------------	---	--	--	--	--	--	--	--

Avenant proposé au Conseil de Territoire de Marseille Provence du 18 septembre 2018

2013	UNICIL	Les Terrasses du Mail	Avenue Paul Sirvent	Plan-de-Cuques	Avenant de transfert à la convention n°14/1153 suite à la fusion-absorption de la société PHOCENNE D'HABITATIONS par la société UNICIL							
2013	UNICIL	Les allées Pasteur	40 avenue Pasteur	Plan-de-Cuques	Avenant de transfert à la convention n°14/1623 suite à la fusion-absorption de la société PHOCENNE D'HABITATIONS par la société UNICIL							
2013	UNICIL	Bleu Oasis bât A	chemin de la Bastide Blanche	Châteauneuf-les-Martigues	Avenant de transfert à la convention n°14/1624 suite à la fusion-absorption de la société PHOCENNE D'HABITATIONS par la société UNICIL							
2014	UNICIL	Les Gardanens	Les Ambrosis, avenue Louis Pasteur	Plan-de-Cuques	Avenant de transfert à la convention n°15/1235 suite à la fusion-absorption de la société PHOCENNE D'HABITATIONS par la société UNICIL							
2014	UNICIL	Ville Chartreux	23 boulevard Maréchal Juin	Marseille 4ème	Avenant de transfert à la convention n°15/1466 suite à la fusion-absorption de la société PHOCENNE D'HABITATIONS par la société UNICIL							
2015	UNICIL	Le Domaine des Cyprès	les Tourres	Allauch	Avenant de transfert à la convention n°16/0053 suite à la fusion-absorption de la société PHOCENNE D'HABITATIONS par la société UNICIL							
2015	UNICIL	CHRS boulevard d'Athènes	23/25 boulevard d'Athènes	Marseille 1er	Avenant de transfert à la convention n°16/0649 suite à la fusion-absorption de la société PHOCENNE D'HABITATIONS par la société UNICIL							
2016	UNICIL	Moulin du Mail	rue des Chantons	Plan-de-Cuques	Avenant de transfert à la convention n°17/0683 suite à la fusion-absorption de la société PHOCENNE D'HABITATIONS par la société UNICIL							
2016	UNICIL	Saint Augustin	avenue de Lattre de Tassigny	Carnoux-en-Provence	Avenant de transfert à la convention n°17/0684 suite à la fusion-absorption de la société PHOCENNE D'HABITATIONS par la société UNICIL							
2016	UNICIL	Les Vidares	avenue Pasteur	Plan-de-Cuques	Avenant de transfert à la convention n°17/0682 suite à la fusion-absorption de la société PHOCENNE D'HABITATIONS par la société UNICIL							

**AIDES METROPOLITAINES DIRECTES POUR LE LOGEMENT SOCIAL
CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT**

Avenant n°1 de transfert à la convention n° 14/1153

Entre,

D'une part,

Le Conseil de Territoire Marseille Provence, agissant par délégation du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence suivant délibération n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016, représenté par son Président Monsieur Jean MONTAGNAC, habilité aux présentes par délibération n°..... du Conseil de Territoire du.....

Ci-après désigné « la Métropole »

Et,

D'autre part,

La société UNICIL

Ayant son siège social 11 rue Armény

CS 30001

13286 Marseille cedex 06

Inscrite au RCS Marseille sous le n°573 620 754

Représentée par Monsieur Jean-Yves POULAIN, Directeur Général, habilité par délibération du Conseil de Surveillance du 21 décembre 2017

Ci-après désignée « le Bailleur »

Il est convenu ce qui suit :

Considérant :

Que, par convention, la société PHOCEENNE D'HABITATIONS s'est engagée, en contrepartie d'une subvention de 12 000 € de la Métropole Aix-Marseille-Provence accordée au titre de la programmation 2013 du logement locatif social, à réaliser l'opération de logement locatif social suivante :

« Les Terrasses du Mail »

Avenue Paul Sirvent

13380 PLAN-DE-CUQUES

4 PLUS neufs

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé le projet de fusion absorption de la société PHOCEENNE D'HABITATIONS et sa dissolution sans liquidation de celle-ci. Cette fusion intervient à l'issue de l'assemblée générale du 27 juin 2017.

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé la modification de la dénomination sociale de cette société pour adopter la dénomination sociale « UNICIL ».

Que la société UNICIL présente les garanties techniques, administratives et financières suffisantes.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 :

La société UNICIL ayant absorbé la société PHOCEENNE D'HABITATIONS devient par transfert, titulaire de la convention 14/1153 signée le 27/01/2014 et notifiée le 04/04/2014.

La société UNICIL se substitue dans tous les droits et obligations à la société PHOCEENNE D'HABITATIONS.

La société UNICIL qui présente toutes les garanties techniques, administratives et financières suffisantes, s'engage à exécuter la convention aux conditions initiales.

Article 2 :

La société UNICIL percevra les sommes dues au titre du présent avenant sur le compte ouvert au nom de UNICIL à la banque Caisse des Dépôts.

Code banque : 40031 Code guichet : 00001 sous le n° 0000243790N clé : 24

Code IBAN : FR4440031000010000243790N24

BIC : CDCGFRPPXXX

Article 3 :

Toutes les clauses et conditions de la convention initiale demeurent applicables, tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Marseille, le

En 3 exemplaires

Le Président du Conseil
de Territoire Marseille Provence

Pour la Société UNICIL
Le Directeur Général

M. Jean MONTAGNAC

M. Jean-Yves POULAIN

**AIDES METROPOLITAINES DIRECTES POUR LE LOGEMENT SOCIAL
CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT**

Avenant n°1 de transfert à la convention n° 14/1623

Entre,

D'une part,

Le Conseil de Territoire Marseille Provence, agissant par délégation du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence suivant délibération n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016, représenté par son Président Monsieur Jean MONTAGNAC, habilité aux présentes par délibération n°..... du Conseil de Territoire du.....

Ci-après désigné « la Métropole »

Et,

D'autre part,

La société UNICIL

Ayant son siège social 11 rue Armény

CS 30001

13286 Marseille cedex 06

Inscrite au RCS Marseille sous le n°573 620 754

Représentée par Monsieur Jean-Yves POULAIN, Directeur Général, habilité par délibération du Conseil de Surveillance du 21 décembre 2017

Ci-après désignée « le Bailleur »

Il est convenu ce qui suit :

Considérant :

Que, par convention, la société PHOCEENNE D'HABITATIONS s'est engagée, en contrepartie d'une subvention de 96 000 € de la Métropole Aix-Marseille-Provence accordée au titre de la programmation 2013 du logement locatif social, à réaliser l'opération de logement locatif social suivante :

« Les Allées Pasteur »

40 avenue Pasteur

13380 PLAN-DE-CUQUES

32 PLUS neufs

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé le projet de fusion absorption de la société PHOCEENNE D'HABITATIONS et sa dissolution sans liquidation de celle-ci. Cette fusion intervient à l'issue de l'assemblée générale du 27 juin 2017.

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé la modification de la dénomination sociale de cette société pour adopter la dénomination sociale « UNICIL ».

Que la société UNICIL présente les garanties techniques, administratives et financières suffisantes.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 :

La société UNICIL ayant absorbé la société PHOCEENNE D'HABITATIONS devient par transfert, titulaire de la convention 14/1623 signée le 26/10/2014 et notifiée le 14/11/2014.

La société UNICIL se substitue dans tous les droits et obligations à la société PHOCEENNE D'HABITATIONS.

La société UNICIL qui présente toutes les garanties techniques, administratives et financières suffisantes, s'engage à exécuter la convention aux conditions initiales.

Article 2 :

La société UNICIL percevra les sommes dues au titre du présent avenant sur le compte ouvert au nom de UNICIL à la banque Caisse des Dépôts.

Code banque : 40031 Code guichet : 00001 sous le n° 0000243790N clé : 24

Code IBAN : FR44400310000100002437790N24

BIC : CDCGFRPPXXX

Article 3 :

Toutes les clauses et conditions de la convention initiale demeurent applicables, tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Marseille, le

En 3 exemplaires

Le Président du Conseil
de Territoire Marseille Provence

Pour la Société UNICIL
Le Directeur Général

M. Jean MONTAGNAC

M. Jean-Yves POULAIN

**AIDES METROPOLITAINES DIRECTES POUR LE LOGEMENT SOCIAL
CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT**

Avenant n°1 de transfert à la convention n° 14/1624

Entre,

D'une part,

Le Conseil de Territoire Marseille Provence, agissant par délégation du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence suivant délibération n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016, représenté par son Président Monsieur Jean MONTAGNAC, habilité aux présentes par délibération n°..... du Conseil de Territoire du.....

Ci-après désigné « la Métropole »

Et,

D'autre part,

La société UNICIL

Ayant son siège social 11 rue Armény

CS 30001

13286 Marseille cedex 06

Inscrite au RCS Marseille sous le n°573 620 754

Représentée par Monsieur Jean-Yves POULAIN, Directeur Général, habilité par délibération du Conseil de Surveillance du 21 décembre 2017

Ci-après désignée « le Bailleur »

Il est convenu ce qui suit :

Considérant :

Que, par convention, la société PHOCEENNE D'HABITATIONS s'est engagée, en contrepartie d'une subvention de 45 000 € de la Métropole Aix-Marseille-Provence accordée au titre de la programmation 2013 du logement locatif social, à réaliser l'opération de logement locatif social suivante :

« Bleu Oasis » bâtiment A

Chemin de la Bastide Blanche

13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES

10 PLUS – 5 PLAI neufs

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé le projet de fusion absorption de la société PHOCEENNE D'HABITATIONS et sa dissolution sans liquidation de celle-ci. Cette fusion intervient à l'issue de l'assemblée générale du 27 juin 2017.

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé la modification de la dénomination sociale de cette société pour adopter la dénomination sociale « UNICIL ».

Que la société UNICIL présente les garanties techniques, administratives et financières suffisantes.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 :

La société UNICIL ayant absorbé la société PHOCEENNE D'HABITATIONS devient par transfert, titulaire de la convention 14/1624 signée le 26/10/2014 et notifiée le 14/11/2014.

La société UNICIL se substitue dans tous les droits et obligations à la société PHOCEENNE D'HABITATIONS.

La société UNICIL qui présente toutes les garanties techniques, administratives et financières suffisantes, s'engage à exécuter la convention aux conditions initiales.

Article 2 :

La société UNICIL percevra les sommes dues au titre du présent avenant sur le compte ouvert au nom de UNICIL à la banque Caisse des Dépôts.

Code banque : 40031 Code guichet : 00001 sous le n° 0000243790N clé : 24

Code IBAN : FR4440031000010000243790N24

BIC : CDCGFRPPXXX

Article 3 :

Toutes les clauses et conditions de la convention initiale demeurent applicables, tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Marseille, le

En 3 exemplaires

Le Président du Conseil
de Territoire Marseille Provence

Pour la Société UNICIL
Le Directeur Général

M. Jean MONTAGNAC

M. Jean-Yves POULAIN

**AIDES METROPOLITAINES DIRECTES POUR LE LOGEMENT SOCIAL
CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT**

Avenant n°1 de transfert à la convention n° 15/1235

Entre,

D'une part,

Le Conseil de Territoire Marseille Provence, agissant par délégation du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence suivant délibération n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016, représenté par son Président Monsieur Jean MONTAGNAC, habilité aux présentes par délibération n°..... du Conseil de Territoire du.....

Ci-après désigné « la Métropole »

Et,

D'autre part,

La société UNICIL

Ayant son siège social 11 rue Armény

CS 30001

13286 Marseille cedex 06

Inscrite au RCS Marseille sous le n°573 620 754

Représentée par Monsieur Jean-Yves POULAIN, Directeur Général, habilité par délibération du Conseil de Surveillance du 21 décembre 2017

Ci-après désignée « le Bailleur »

Il est convenu ce qui suit :

Considérant :

Que, par convention, la société PHOCEENNE D'HABITATIONS s'est engagée, en contrepartie d'une subvention de 36 000 € de la Métropole Aix-Marseille-Provence accordée au titre de la programmation 2014 du logement locatif social, à réaliser l'opération de logement locatif social suivante :

Les Gardanens

Les Ambrosis avenue Louis Pasteur

13380 PLAN-DE-CUQUES

8 PLUS 4 PLAI neufs

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé le projet de fusion absorption de la société PHOCEENNE D'HABITATIONS et sa dissolution sans liquidation de celle-ci. Cette fusion intervient à l'issue de l'assemblée générale du 27 juin 2017.

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé la modification de la dénomination sociale de cette société pour adopter la dénomination sociale « UNICIL ».

Que la société UNICIL présente les garanties techniques, administratives et financières suffisantes.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 :

La société UNICIL ayant absorbé la société PHOCEENNE D'HABITATIONS devient par transfert, titulaire de la convention 15/1235 signée le 30/04/2015 et notifiée le 27/05/2015.

La société UNICIL se substitue dans tous les droits et obligations à la société PHOCEENNE D'HABITATIONS.

La société UNICIL qui présente toutes les garanties techniques, administratives et financières suffisantes, s'engage à exécuter la convention aux conditions initiales.

Article 2 :

La société UNICIL percevra les sommes dues au titre du présent avenant sur le compte ouvert au nom de UNICIL à la banque Caisse des Dépôts.

Code banque : 40031 Code guichet : 00001 sous le n° 0000243790N clé : 24

Code IBAN : FR4440031000010000243790N24

BIC : CDCGFRPPXXX

Article 3 :

Toutes les clauses et conditions de la convention initiale demeurent applicables, tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Marseille, le

En 3 exemplaires

Le Président du Conseil
de Territoire Marseille Provence

Pour la Société UNICIL
Le Directeur Général

M. Jean MONTAGNAC

M. Jean-Yves POULAIN

**AIDES METROPOLITAINES DIRECTES POUR LE LOGEMENT SOCIAL
CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT**

Avenant n°1 de transfert à la convention n° 15/1466

Entre,

D'une part,

Le Conseil de Territoire Marseille Provence, agissant par délégation du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence suivant délibération n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016, représenté par son Président Monsieur Jean MONTAGNAC, habilité aux présentes par délibération n°..... du Conseil de Territoire du.....

Ci-après désigné « la Métropole »

Et,

D'autre part,

La société UNICIL

Ayant son siège social 11 rue Armény

CS 30001

13286 Marseille cedex 06

Inscrite au RCS Marseille sous le n°573 620 754

Représentée par Monsieur Jean-Yves POULAIN, Directeur Général, habilité par délibération du Conseil de Surveillance du 21 décembre 2017

Ci-après désignée « le Bailleur »

Il est convenu ce qui suit :

Considérant :

Que, par convention, la société PHOCEENNE D'HABITATIONS s'est engagée, en contrepartie d'une subvention de 42 000 € de la Métropole Aix-Marseille-Provence accordée au titre de la programmation 2014 du logement locatif social, à réaliser l'opération de logement locatif social suivante :

« Villa Chartreux »

23 boulevard du Maréchal Juin

13004 MARSEILLE

9 PLUS – 5 PLAI neufs

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé le projet de fusion absorption de la société PHOCEENNE D'HABITATIONS et sa dissolution sans liquidation de celle-ci. Cette fusion intervient à l'issue de l'assemblée générale du 27 juin 2017.

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé la modification de la dénomination sociale de cette société pour adopter la dénomination sociale « UNICIL ».

Que la société UNICIL présente les garanties techniques, administratives et financières suffisantes.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 :

La société UNICIL ayant absorbé la société PHOCEENNE D'HABITATIONS devient par transfert, titulaire de la convention 15/1466 signée le 19/08/2015 et notifiée le 01/09/2015.

La société UNICIL se substitue dans tous les droits et obligations à la société PHOCEENNE D'HABITATIONS.

La société UNICIL qui présente toutes les garanties techniques, administratives et financières suffisantes, s'engage à exécuter la convention aux conditions initiales.

Article 2 :

La société UNICIL percevra les sommes dues au titre du présent avenant sur le compte ouvert au nom de UNICIL à la banque Caisse des Dépôts.

Code banque : 40031 Code guichet : 00001 sous le n° 0000243790N clé : 24

Code IBAN : FR4440031000010000243790N24

BIC : CDCGFRPPXXX

Article 3 :

Toutes les clauses et conditions de la convention initiale demeurent applicables, tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Marseille, le

En 3 exemplaires

Le Président du Conseil
de Territoire Marseille Provence

Pour la Société UNICIL
Le Directeur Général

M. Jean MONTAGNAC

M. Jean-Yves POULAIN

**AIDES METROPOLITAINES DIRECTES POUR LE LOGEMENT SOCIAL
CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT**

Avenant n°2 de transfert à la convention n° 16/0053

Entre,

D'une part,

Le Conseil de Territoire Marseille Provence, agissant par délégation du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence suivant délibération n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016, représenté par son Président Monsieur Jean MONTAGNAC, habilité aux présentes par délibération n°..... du Conseil de Territoire du.....

Ci-après désigné « la Métropole »

Et,

D'autre part,

La société UNICIL

Ayant son siège social 11 rue Armény

CS 30001

13286 Marseille cedex 06

Inscrite au RCS Marseille sous le n°573 620 754

Représentée par Monsieur Jean-Yves POULAIN, Directeur Général, habilité par délibération du Conseil de Surveillance du 21 décembre 2017

Ci-après désignée « le Bailleur »

Il est convenu ce qui suit :

Considérant :

Que, par convention, la société PHOCEENNE D'HABITATIONS s'est engagée, en contrepartie d'une subvention de 192 000 € de la Métropole Aix-Marseille-Provence accordée au titre de la programmation 2015 du logement locatif social, à réaliser l'opération de logement locatif social suivante :

« Le Domaine des Cyprès »

Les Tourres

13190 ALLAUCH

45 PLUS – 19 PLAI neufs

Que, l'avenant n°1 voté au Conseil de Territoire du 15 mai 2018 a modifié le n° et la typologie d'un logement réservé,

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé le projet de fusion absorption de la société PHOCEENNE D'HABITATIONS et sa dissolution sans liquidation de celle-ci. Cette fusion intervient à l'issue de l'assemblée générale du 27 juin 2017.

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé la modification de la dénomination sociale de cette société pour adopter la dénomination sociale « UNICIL ».

Que la société UNICIL présente les garanties techniques, administratives et financières suffisantes.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 :

La société UNICIL ayant absorbé la société PHOCEENNE D'HABITATIONS devient par transfert, titulaire de la convention 16/0053 signée le 30/12/2015 et notifiée le 10/06/2016.

La société UNICIL se substitue dans tous les droits et obligations à la société PHOCEENNE D'HABITATIONS.

La société UNICIL qui présente toutes les garanties techniques, administratives et financières suffisantes, s'engage à exécuter la convention aux conditions initiales.

Article 2 :

La société UNICIL percevra les sommes dues au titre du présent avenant sur le compte ouvert au nom de UNICIL à la banque Caisse des Dépôts.

Code banque : 40031 Code guichet : 00001 sous le n° 0000243790N clé : 24

Code IBAN : FR4440031000010000243790N24

BIC : CDCGFRPPXXX

Article 3 :

Toutes les clauses et conditions de la convention initiale demeurent applicables, tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Marseille, le

En 3 exemplaires

Le Président du Conseil
de Territoire Marseille Provence

Pour la Société UNICIL
Le Directeur Général

M. Jean MONTAGNAC

M. Jean-Yves POULAIN

**AIDES METROPOLITAINES DIRECTES POUR LE LOGEMENT SOCIAL
CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT**

Avenant n°1 de transfert à la convention n° 16/0649

Entre,

D'une part,

Le Conseil de Territoire Marseille Provence, agissant par délégation du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence suivant délibération n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016, représenté par son Président Monsieur Jean MONTAGNAC, habilité aux présentes par délibération n°..... du Conseil de Territoire du.....

Ci-après désigné « la Métropole »

Et,

D'autre part,

La société UNICIL

Ayant son siège social 11 rue Armény

CS 30001

13286 Marseille cedex 06

Inscrite au RCS Marseille sous le n°573 620 754

Représentée par Monsieur Jean-Yves POULAIN, Directeur Général, habilité par délibération du Conseil de Surveillance du 21 décembre 2017

Ci-après désignée « le Bailleur »

Il est convenu ce qui suit :

Considérant :

Que, par convention, la société PHOCEENNE D'HABITATIONS s'est engagée, en contrepartie d'une subvention de 81 000 € de la Métropole Aix-Marseille-Provence accordée au titre de la programmation 2015 du logement locatif social, à réaliser l'opération de logement locatif social suivante :

CHRS boulevard d'Athènes

23/25 boulevard d'Athènes

13001 MARSEILLE

27 PLAII en Acquisition-Amélioration

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé le projet de fusion absorption de la société PHOCEENNE D'HABITATIONS et sa dissolution sans liquidation de celle-ci. Cette fusion intervient à l'issue de l'assemblée générale du 27 juin 2017.

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé la modification de la dénomination sociale de cette société pour adopter la dénomination sociale « UNICIL ».

Que la société UNICIL présente les garanties techniques, administratives et financières suffisantes.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 :

La société UNICIL ayant absorbé la société PHOCEENNE D'HABITATIONS devient par transfert, titulaire de la convention 16/0649 signée le 15/11/2016 et notifiée le 10/01/2017.

La société UNICIL se substitue dans tous les droits et obligations à la société PHOCEENNE D'HABITATIONS.

La société UNICIL qui présente toutes les garanties techniques, administratives et financières suffisantes, s'engage à exécuter la convention aux conditions initiales.

Article 2 :

La société UNICIL percevra les sommes dues au titre du présent avenant sur le compte ouvert au nom de UNICIL à la banque Caisse des Dépôts.

Code banque : 40031 Code guichet : 00001 sous le n° 0000243790N clé : 24

Code IBAN : FR4440031000010000243790N24

BIC : CDCGFRPPXXX

Article 3 :

Toutes les clauses et conditions de la convention initiale demeurent applicables, tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Marseille, le

En 3 exemplaires

Le Président du Conseil
de Territoire Marseille Provence

Pour la Société UNICIL
Le Directeur Général

M. Jean MONTAGNAC

M. Jean-Yves POULAIN

**AIDES METROPOLITAINES DIRECTES POUR LE LOGEMENT SOCIAL
CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT**

Avenant n°1 de transfert à la convention n° 17/0683

Entre,

D'une part,

Le Conseil de Territoire Marseille Provence, agissant par délégation du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence suivant délibération n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016, représenté par son Président Monsieur Jean MONTAGNAC, habilité aux présentes par délibération n°..... du Conseil de Territoire du.....

Ci-après désigné « la Métropole »

Et,

D'autre part,

La société UNICIL

Ayant son siège social 11 rue Armény

CS 30001

13286 Marseille cedex 06

Inscrite au RCS Marseille sous le n°573 620 754

Représentée par Monsieur Jean-Yves POULAIN, Directeur Général, habilité par délibération du Conseil de Surveillance du 21 décembre 2017

Ci-après désignée « le Bailleur »

Il est convenu ce qui suit :

Considérant :

Que, par convention, la société PHOCEENNE D'HABITATIONS s'est engagée, en contrepartie d'une subvention de 72 000 € de la Métropole Aix-Marseille-Provence accordée au titre de la programmation 2016 du logement locatif social, à réaliser l'opération de logement locatif social suivante :

« Moulin du Mail »

Rue des Chantons

13380 PLAN-DE-CUQUES

16 PLUS – 8 PLAI neufs

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé le projet de fusion absorption de la société PHOCEENNE D'HABITATIONS et sa dissolution sans liquidation de celle-ci. Cette fusion intervient à l'issue de l'assemblée générale du 27 juin 2017.

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé la modification de la dénomination sociale de cette société pour adopter la dénomination sociale « UNICIL ».

Que la société UNICIL présente les garanties techniques, administratives et financières suffisantes.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 :

La société UNICIL ayant absorbé la société PHOCEENNE D'HABITATIONS devient par transfert, titulaire de la convention 17/0683 signée le 26/09/2017 et notifiée le 06/11/2017.

La société UNICIL se substitue dans tous les droits et obligations à la société PHOCEENNE D'HABITATIONS.

La société UNICIL qui présente toutes les garanties techniques, administratives et financières suffisantes, s'engage à exécuter la convention aux conditions initiales.

Article 2 :

La société UNICIL percevra les sommes dues au titre du présent avenant sur le compte ouvert au nom de UNICIL à la banque Caisse des Dépôts.

Code banque : 40031 Code guichet : 00001 sous le n° 0000243790N clé : 24

Code IBAN : FR4440031000010000243790N24

BIC : CDCGFRPPXXX

Article 3 :

Toutes les clauses et conditions de la convention initiale demeurent applicables, tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Marseille, le

En 3 exemplaires

Le Président du Conseil
de Territoire Marseille Provence

Pour la Société UNICIL
Le Directeur Général

M. Jean MONTAGNAC

M. Jean-Yves POULAIN

**AIDES METROPOLITAINES DIRECTES POUR LE LOGEMENT SOCIAL
CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT**

Avenant n°1 de transfert à la convention n° 17/0684

Entre,

D'une part,

Le Conseil de Territoire Marseille Provence, agissant par délégation du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence suivant délibération n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016, représenté par son Président Monsieur Jean MONTAGNAC, habilité aux présentes par délibération n°..... du Conseil de Territoire du.....

Ci-après désigné « la Métropole »

Et,

D'autre part,

La société UNICIL

Ayant son siège social 11 rue Armény

CS 30001

13286 Marseille cedex 06

Inscrite au RCS Marseille sous le n°573 620 754

Représentée par Monsieur Jean-Yves POULAIN, Directeur Général, habilité par délibération du Conseil de Surveillance du 21 décembre 2017

Ci-après désignée « le Bailleur »

Il est convenu ce qui suit :

Considérant :

Que, par convention, la société PHOCEENNE D'HABITATIONS s'est engagée, en contrepartie d'une subvention de 126 000 € de la Métropole Aix-Marseille-Provence accordée au titre de la programmation 2016 du logement locatif social, à réaliser l'opération de logement locatif social suivante :

« Saint Augustin »

Avenue de Lattre de Tassigny

13470 CARNOUX-EN-PROVENCE

36 PLUS – 6 PLAI neufs

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé le projet de fusion absorption de la société PHOCEENNE D'HABITATIONS et sa dissolution sans liquidation de celle-ci. Cette fusion intervient à l'issue de l'assemblée générale du 27 juin 2017.

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé la modification de la dénomination sociale de cette société pour adopter la dénomination sociale « UNICIL ».

Que la société UNICIL présente les garanties techniques, administratives et financières suffisantes.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 :

La société UNICIL ayant absorbé la société PHOCEENNE D'HABITATIONS devient par transfert, titulaire de la convention 17/0684 signée le 26/09/2017 et notifiée le 06/11/2017.

La société UNICIL se substitue dans tous les droits et obligations à la société PHOCEENNE D'HABITATIONS.

La société UNICIL qui présente toutes les garanties techniques, administratives et financières suffisantes, s'engage à exécuter la convention aux conditions initiales.

Article 2 :

La société UNICIL percevra les sommes dues au titre du présent avenant sur le compte ouvert au nom de UNICIL à la banque Caisse des Dépôts.

Code banque : 40031 Code guichet : 00001 sous le n° 0000243790N clé : 24

Code IBAN : FR4440031000010000243790N24

BIC : CDCGFRPPXXX

Article 3 :

Toutes les clauses et conditions de la convention initiale demeurent applicables, tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Marseille, le

En 3 exemplaires

Le Président du Conseil
de Territoire Marseille Provence

Pour la Société UNICIL
Le Directeur Général

M. Jean MONTAGNAC

M. Jean-Yves POULAIN

**AIDES METROPOLITAINES DIRECTES POUR LE LOGEMENT SOCIAL
CONVENTION DE PARTENARIAT ET DE FINANCEMENT**

Avenant n°1 de transfert à la convention n° 17/0682

Entre,

D'une part,

Le Conseil de Territoire Marseille Provence, agissant par délégation du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence suivant délibération n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016, représenté par son Président Monsieur Jean MONTAGNAC, habilité aux présentes par délibération n°..... du Conseil de Territoire du.....

Ci-après désigné « la Métropole »

Et,

D'autre part,

La société UNICIL

Ayant son siège social 11 rue Armény

CS 30001

13286 Marseille cedex 06

Inscrite au RCS Marseille sous le n°573 620 754

Représentée par Monsieur Jean-Yves POULAIN, Directeur Général, habilité par délibération du Conseil de Surveillance du 21 décembre 2017

Ci-après désignée « le Bailleur »

Il est convenu ce qui suit :

Considérant :

Que, par convention, la société PHOCEENNE D'HABITATIONS s'est engagée, en contrepartie d'une subvention de 66 000 € de la Métropole Aix-Marseille-Provence accordée au titre de la programmation 2016 du logement locatif social, à réaliser l'opération de logement locatif social suivante :

« Les Vidares »

Avenue Pasteur

13380 PLAN-DE-CUQUES

15 PLUS – 7 PLAI neufs

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé le projet de fusion absorption de la société PHOCEENNE D'HABITATIONS et sa dissolution sans liquidation de celle-ci. Cette fusion intervient à l'issue de l'assemblée générale du 27 juin 2017.

Que l'assemblée générale mixte du 27 juin 2017 de la société DOMICIL a approuvé la modification de la dénomination sociale de cette société pour adopter la dénomination sociale « UNICIL ».

Que la société UNICIL présente les garanties techniques, administratives et financières suffisantes.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1 :

La société UNICIL ayant absorbé la société PHOCEENNE D'HABITATIONS devient par transfert, titulaire de la convention 17/0682 signée le 26/09/2017 et notifiée le 06/11/2017.

La société UNICIL se substitue dans tous les droits et obligations à la société PHOCEENNE D'HABITATIONS.

La société UNICIL qui présente toutes les garanties techniques, administratives et financières suffisantes, s'engage à exécuter la convention aux conditions initiales.

Article 2 :

La société UNICIL percevra les sommes dues au titre du présent avenant sur le compte ouvert au nom de UNICIL à la banque Caisse des Dépôts.

Code banque : 40031 Code guichet : 00001 sous le n° 0000243790N clé : 24

Code IBAN : FR4440031000010000243790N24

BIC : CDCGFRPPXXX

Article 3 :

Toutes les clauses et conditions de la convention initiale demeurent applicables, tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait à Marseille, le

En 3 exemplaires

Le Président du Conseil
de Territoire Marseille Provence

Pour la Société UNICIL
Le Directeur Général

M. Jean MONTAGNAC

M. Jean-Yves POULAIN