METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE

ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION A L'ASSOCIATION HANDITOIT PROVENCE

Depuis 2010, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole, à laquelle s'est substituée la Métropole Aix-Marseille-Provence au 1^{er} janvier 2016, a signé une convention de partenariat et de financement avec l'association Handitoit Provence.

Dans son Programme Local de l'Habitat 2012-2018, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole entendait répondre aux besoins en logements et en structures d'accueil pour les personnes handicapées en favorisant une politique d'amélioration et de création de logements adaptés dans le secteur public et privé. Le partenariat engagé avec l'association Handitoit Provence a été un des leviers identifiés à cet effet.

L'association Handitoit Provence a pour objet de promouvoir le droit au logement des personnes handicapées, en facilitant le libre choix du logement pour la personne et en favorisant la concertation entre les différents organismes pour la conception, la mise en œuvre et l'attribution de logements adaptés.

Ainsi, en lien avec les acteurs institutionnels en charge de la politique en faveur des personnes handicapées, et notamment la Maison Départementale des Personnes Handicapées des Bouches du Rhône :

- la Métropole Aix-Marseille-Provence, délégataire des aides publiques en faveur de l'habitat, associe Handitoit Provence, sur le territoire Marseille Provence, au repérage des programmes de logements sociaux neufs et à la concertation avec les bailleurs pour la création d'une offre locative adaptée, ainsi qu'à la sensibilisation des propriétaires bailleurs privés sur les aides disponibles auprès de l'Anah,
- l'association Handitoit Provence, quant à elle, s'engage, dans le cadre de la plateforme du logement adapté, à repérer la demande en logements émanant de personnes handicapées, la faire connaître et apporter son expérience technique pour la conception et la réalisation de logements adaptés.

Dans ce cadre, en 2017, la Métropole Aix-Marseille-Provence a contribué à hauteur de 10 000 euros à l'action d'Handitoit Provence.

En ce qui concerne le bilan de l'année écoulée, Handitoit est partenaire de 17 bailleurs sociaux présents sur le territoire Marseille Provence.

Dans le cadre de ces conventions, 40 logements accessibles et adaptés ont été livrés à Gignac-la-Nerthe, Marignane, Sausset-les-Pins et Marseille. L'association Handitoit Provence a également été sollicitée pour la relocation de 8 logements adaptés dans le parc existant. Ce sont donc 48 ménages qui ont obtenu un logement adapté sur le territoire de Marseille Provence.

L'association participe à la réalisation de 67 logements accessibles et adaptés actuellement en projet dans différents programmes de logements sociaux qui seront livrés principalement en 2018-2019.

L'identification de la demande se poursuit grâce au réseau que l'association Handitoit a construit et entretient avec différents partenaires tels que les centres de rééducation fonctionnelle, les centres hospitaliers, les Centres Communaux d'Action Sociale, les Maisons Départementales de la Solidarité, la Maison Départementale des Personnes Handicapées, les associations de personnes handicapées et d'aide à la personne....

La demande identifiée fin 2017 sur le territoire Marseille Provence s'élève à 533 ménages en recherche de logement accessible et adapté (dont 35% de personnes seules et 46% de personnes utilisant un fauteuil roulant).

Ce partenariat n'est pas la seule action habitat engagée par l'EPCI sur le territoire Marseille Provence vis-à-vis du public handicapé. Avec la délégation des aides à la pierre, en 2017, 169 logements de propriétaires occupants ont bénéficié d'aides aux travaux d'adaptation au titre du handicap ou du maintien à domicile versées par l'Anah (subventions de 703 936 euros).

De plus, par délibération du Bureau de la Métropole du 14 décembre 2017, la Métropole Aix-Marseille-Provence a approuvé la Charte Régionale d'engagement pour le logement des personnes en situation de handicap et de perte d'autonomie liée à l'âge en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, qui vise notamment à développer l'offre de logements adaptés, et à accompagner la prise en compte des besoins en logements des personnes en situation de handicap et de perte d'autonomie dans leur politique locales de l'habitat, de l'aménagement et du handicap.

Au vu de ce bilan, et de la demande de l'association pour l'année 2018, il est proposé au Conseil de Territoire Marseille Provence d'accorder une subvention de 10 000 euros à l'association Handitoit Provence pour la conduite de son action de « plateforme régionale du logement adapté » sur le territoire Marseille Provence, et la signature d'une convention d'objectifs pour l'année 2018.

Dans le cadre de la plate-forme du logement adapté, l'association réalisera les actions suivantes :

- réalisation d'actions de sensibilisation auprès du réseau associatif, du secteur sanitaire et médico-social pour identifier les personnes handicapées mal logées (réunions d'information, diffusion de plaquettes auprès du grand public lors de manifestation),
- information du public sur la plate-forme du logement adapté (accueil téléphonique, diffusion des offres de logements adaptés),
- mobilisation des acteurs du logement pour mettre en relation ce public avec les offres de logements adaptés proposées,
- mise en place de partenariat avec les bailleurs sociaux pour favoriser la création de logements adaptés, notamment avec la diffusion d'un cahier de préconisation
- mise en œuvre d'actions pour promouvoir le droit au logement et à la vie autonome des personnes en situation de handicap auprès des collectivités locales et des acteurs de l'habitat

Cette subvention est attribuée après vérification des pièces administratives, financières, comptables et fiscales de l'association.

Les crédits nécessaires sont inscrits dans l'Etat Spécial de Territoire 2018 du Territoire Marseille Provence : Sous-politique D110– Nature 65748 – Fonction 552.