

CONSEIL DE TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE
NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU
CONSEIL DE TERRITOIRE

PROGRAMME D'INTERET GENERAL HABITER MIEUX –
ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES PRIVES

Par délibération du Conseil de Communauté du 9 octobre 2014, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole, à laquelle s'est substituée la Métropole Aix-Marseille-Provence au 1^{er} janvier 2016, a approuvé une convention avec l'Anah et le Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur pour un Programme d'Intérêt Général Habiter Mieux « Lutte contre la précarité énergétique », et a approuvé une convention financière avec le Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur. Par délibération du 3 juillet 2015, le Conseil de Communauté a approuvé le dispositif d'aides aux propriétaires privés accordées par Marseille Provence Métropole (MPM) ainsi qu'un avenant N°1 à cette convention financière, relatif au nouveau régime des aides régionales.

Les objectifs du PIG « Habiter Mieux » « Lutte contre la précarité énergétique » de Marseille Provence sont de :

- réduire fortement les consommations énergétiques des logements ;
- résorber les situations de logements indignes ; améliorer durablement les logements dégradés;
- répondre aux besoins spécifiques des personnes âgées et handicapées ;
- développer une offre de logements locatifs à loyers maîtrisés ;
- résorber la vacance.

Afin d'inciter les propriétaires à s'engager dans des travaux de réhabilitation durables et de mettre sur le marché des logements à loyer modérés, la convention du PIG prévoit la mise en place par la Métropole de deux primes, complémentaires aux subventions de l'Anah :

- Une prime « Habiter Mieux » valorisant les travaux générant un gain énergétique important, qui correspond à l'objectif de réduction des besoins énergétiques, en lien avec le Plan Climat. Elle vise à inciter les propriétaires occupants aux revenus modestes à réaliser des travaux d'ampleur permettant un gain énergétique supérieur à 25 % et par conséquent, une baisse des charges et des consommations énergétiques ;
- Une prime « de réduction de loyer » valorisant la mise en place de loyers sociaux, qui correspond à l'objectif du PLH de production de logements locatifs sociaux. Elle vise à inciter les propriétaires bailleurs à appliquer un loyer modéré pour des locataires sous plafonds de ressources. La convention de logement social ou très social passée pour une durée de 9 ans avec l'Anah permet aux locataires de bénéficier de l'Aide Personnalisée au Logement versée par la Caisse d'Allocations Familiales. De plus, le logement est comptabilisé dans l'inventaire des logements sociaux (loi SRU) réalisé par l'Etat dans chaque commune pendant la durée de la convention.

Chaque prime accordée est adossée aux aides de l'Anah, qu'elle complète et majore.

Signataire de la convention de PIG « Habiter Mieux », la Région apporte des primes complémentaires à celles de la Métropole :

- Aides aux propriétaires occupants très modestes :

- Prime pour travaux d'adaptation des logements aux personnes âgées et d'accessibilité pour les personnes handicapées :
 - Prime « facteur 2 » si le gain est supérieur ou égal à 50% d'économie d'énergie
 - Prime « transition énergétique » si le niveau de performance atteint est BBC rénovation (c'est-à-dire dont la consommation énergétique est inférieure à 64 kW hep/m².an)
- Aides aux propriétaires bailleurs de logements conventionnés sociaux et très sociaux : l'aide régionale s'élève à hauteur de 50 % de la prime de réduction de loyer mobilisée par la Métropole et est conditionnée à un gain minimum de 50% d'économie d'énergie.
 Cette subvention peut être majorée par des primes :
- Prime « production de logements » en cas de remise sur le marché d'un logement vacant et indigne ou très dégradé
 - Prime « transition énergétique » si le niveau de performance atteint est BBC rénovation (c'est-à-dire inférieur à 64 kW hep/m².an)

Le demandeur est aidé dans toutes ses démarches par l'opérateur du PIG agissant sur le territoire où se trouve le logement. Celui-ci vérifie les critères d'éligibilité et la performance énergétique atteinte après travaux ou l'application du loyer social ou très social après travaux.

Les demandes de primes faites auprès de la Métropole et de la Région sont instruites sur la base de tableaux fournis par les équipes d'animation du PIG, synthétisant le nom et le prénom des bénéficiaires, leur statut (bailleur ou occupant), l'adresse des travaux, la typologie du logement, la surface habitable et le type de loyer de sortie pour les logements locatifs, la nature des travaux réalisés et le montant des travaux, le montant des subventions et primes de l'Anah, de la Métropole, de la Région PACA, et autres financeurs s'il y a lieu.

Il est proposé au Conseil de subventionner 167 propriétaires pour un total de 204 primes (certains dossiers donnent lieu à plusieurs primes), selon le tableau ci-annexé :

- 145 primes répondent à l'objectif de performance énergétique
- 37 primes de réduction de loyer sont octroyées à des propriétaires bailleurs conventionnant leur logement en loyer social ou très social ;
- 25 primes régionales aident les propriétaires à réaliser les travaux liés au maintien à domicile de personnes âgées, handicapées.

La somme totale engagée par la Métropole s'élève à 422 979 euros dont 120 303 euros de subventions sur fonds propres et 302 676 euros d'avance faite par la Métropole pour le compte de la Région.

Programme d'Intérêt Général "Habiter Mieux"
Aides aux Propriétaires Privés
AMP + Région PACA

RECAPITULATIF

	Bénéficiaires Occupants (nombre de logements)	Bénéficiaires Bailleurs (nombre de logements)	Total Bénéficiaires	Nature des travaux		Montant des travaux subventionnables HT	Subventions + Primes Anah	Subventions AMP		Subventions Région		Total des Subventions AMP + Région
								Nombre	Montant	Nombre	Montant	
G territoire Ouest par SOLIHA Proven	43	14	57	Energie	49	2 693 103 €	1 384 605 €	47	51 038 €	24	126 995 €	178 033 €
				Autonomie	7							
				Conventionnement	15							
PIG territoire Centre par ETH	31	16	47	Energie	42	1 433 721 €	952 450 €	30	36 978 €	13	65 520 €	102 498 €
				Autonomie	5							
				Conventionnement	16							
PIG territoire Nord Est par ADRIM	30	5	35	Energie	30	1 237 203 €	652 632 €	28	18 379 €	24	64 711 €	83 090 €
				Autonomie	7							
				Conventionnement	5							
PIG territoire Est par URBANIS	27	1	28	Energie	24	934 665 €	497 729 €	24	13 908 €	15	49 062 €	62 970 €
				Autonomie	6							
				Conventionnement	1							
Total dossiers :	131	36	167	Energie	145	6 298 692 €	3 487 416 €	129	120 303 €	76	306 288 €	426 591 €
				Autonomie	25							
				Conventionnement	37							

bénéficiaires

167 logements subventionnés
38 doubles subventions (AMP+Région)
205 subventions

total à engager pour AMP :
dont Subventions AMP
Subventions Région PACA

vérification **205** **426 591 €**
120 303 € 129 120 303 €
306 288 € 76 306 288 €

N° de dossier Anah	Nom du Bénéficiaire adresse du Bien	Statut du bénéficiaire occupant ou bailleur	Adresse des travaux	Nature des Travaux	Loyer Social	Energie	Autonomie	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes Région	Total des Primes AMP + Région	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs (Carsat CNRACL, RSI, ..)	Commentaire
013015468	AFONSO GONCALVES	POTM	36, Rue Henri Dunant 13700 MARIGNANE	PHM		1		45 927,00 €	17 000 €	500 €	4 000 €	4 500 €	E à C+	RSI	
013015176	AGOUDJIL Fathia	POM	8, traverse Picasso 13016 Marseille	LHI + PHM		1		56 474 €	17 000 €	500 €		500 €	G à D		
013015471	AKROUN Choumaysa	POTM	159, rue le Chatelier les Castors la Dauphine 13015 Marseille	PHM		1		23 816 €	16 265 €	500 €		500 €	E à D		
013015173	ALBANO Joséphine	POTM	460, ch des rigons 13240 Septèmes les Vallons	PHM		1		34 546,00 €	17 000 €	500 €	3 454 €	3 954 €	E à B	CARSAT	
013015406	AVOLIO Pio	POTM	18 av Jean Bart Res le Rouet 13620 CARRY le ROUET	PHM		1		12 189 €	8 548 €	500 €		500 €	E à D		
013015596	BEN HAMADANE / KOITE Shéraz	POTM	17 traverse des Fabrettes 13015 Marseille	PHM		1		17 135 €	11 995 €	500 €		500 €			
013015087	BESSOUYEH Rachida	POTM	11, avenue du Zodiaque 13015 Marseille	PHM		1		18 293 €	9 071 €	500 €		500 €			
013015178	BOUKOLT Mohamed	POTM	47, avenue René Mariani 13015 Marseille	PHM		1		6 877 €	4 800 €	500 €		500 €	E à D	CARSAT	
013015211	BOULFOUL Abderrahmane	POTM	433, ch de la Madrague Ville 13015 Marseille	PHM		1		24 227,00 €	13 595 €	500 €	2 422 €	2 922 €	F à C	CARSAT	
013016465	CHABOUNI Youcef	POTM	16, bd Balthazar 13015 Marseille	PHM		1		23 619,00 €	16 172 €	500 €	2 361 €	2 861 €	F à D		
013015352	CHASTEL Alain	PO	20, allée du Collet de Lèbre 13180 Gignac le Nerthe	PHM		1		36 349 €	12 850 €	500 €		500 €	F à E	CARSAT	
013015492	DE PIETRO François	POTM	40 ru des Eguilles 13700 MARIGNANE	PHM		1		40 486,00 €	17 000 €	500 €	3 476 €	3 976 €	F à D	CARSAT	
013015472	FENOY Yves	POTM	av Jean Moulin, résidence le Touamautou résidence les Marines SAUSSET les Pins	PHM		1		24 399,00 €	10 540 €	500 €	2 439 €	2 939 €	F à D		
013015470	FOSSE Maurice et Lucienne	POTM	2, rue du Grand Pin Carry le Rouet	Adaptation			1	17 010 €	10 206 €		1 701 €	1 701 €		RSI	
013015841	FRAHTIA Morad/HELFRITT Sandra	POTM	1, rue des Escaliers 13820 Ensues la Redonne	PHM + LHI		1		74 000 €	39 500 €	500 €		500 €	E à D		
013015084	GARDOUD Rida	POTM	10, ch de la Palun 13700 Marignane	PHM		1		12 283 €	8 598 €	500 €		500 €	D à C		
013015843	GARNIER Marc	POTM	9, rue Pasteur 13820 Ensues la Redonne	PHM		1		10 611 €	5 328 €	500 €		500 €	F à D	CARSAT	
013015407	GIDE Yvette	POTM	23, place Casanovas 13015 Marseille	PHM		1		48 655,00 €	9 855 €	500 €	4 000 €	4 500 €	F à C		
013015943	HABAIEB Jalila	POTM	5 rue Mars 13015 Marseille	PHM		1		58 817,00 €	16 980 €	500 €	4 000 €	4 500 €	F à C		

013015913	HELLOU Amara	PB-LCTS	1 bd des Italiens 13015 Marseille	Moyenne dégradation	2	1	49 757,00 €	40 771 €	500 €	4 000 €	4 500 €	G à D		
013015918	HELLOU Amara et rebh	POTM	1, boulevard des Italiens 13015 Marseille	Grande dégradation -		1	114 417 €	61 045 €	2 992 €	2 992 €	5 984 €	E à C		
013015655	KHENDOUDI Bachir/Naima	POM	2 Hameau Lou Carestier 13700 Marignane	PHM		1	71 434 €	12 850 €	500 €		500 €	E à D		
	LIMAM Karim	POTM	5, allée des Chenes Verts 13015 Marseille	PHM + LHI		1	60 881 €	33 961 €	500 €		500 €	F à E		
013015653	MOULDI Daoudi	POTM	25 rue Alexandre Meradou 13015 Marseille	PHM		1	25 773,00 €	14 137 €	500 €	2 577 €	3 077 €			
013015408	MZE DJOUMOI Saida	POM	15, rue Uranus les Castors de Servières 13015 Marseille	PHM		1	19 302 €	10 286 €	500 €		500 €	D à C		
013015668	SAHKI Chérif	PO	10 square Rolland Garros 13700 Marignane	Adaptation		1	11 980 €	7 189 €		1 198 €	1 198 €			
	SAMOUELIAN Maryline	PO	26, avenue de Berry	PHM		1	23 326 €	12 097 €	500 €		500 €			
013015939	SPANU Gavino	PO	15, rue d'Alexandrie 13015 Marseille	PHM+Adaptation+L HI		1	39 771 €	25 863 €	500 €		500 €	F à D	CARSAT	
013015174	STASSI Marie	POTM	1 lotissement la Vaveil 13240 Septèmes les Vallons	LHI + PHM		1	114 619,00 €	39 500 €	500 €	4 000 €	4 500 €		CARSAT	
013015715	TAHMAZIAN Harountioun	POTM	70 les Castors Isabella 13240 Septèmes les Vallons	PHM		1	10 631 €	7 442 €	500 €		500 €		CARSAT	
013015601	TEXIER Louis	POM	116 ch de St Joseph à St Antoine 13015 Marseille	PHM		1	35 902 €	12 797 €	500 €		500 €	F à E		
013015603	VALICELLI Patricia	POTM	41 bis av Maréchal Juin 13700 Marignane	PHM		1	9 793 €	6 854 €	500 €		500 €	F à E		
013015032	ZAMMIT Michel	POM	17, rue Michel 13015 Marseille	LHI + PHM		1	61 180,00 €	38 308 €	500 €	4 000 €	4 500 €	F à C		
Dossiers déposés en 2017														
013016067	HOLZER Emmanuel	POTM	10 av Nelson Mandela 13240 Septèmes les Vallons	LHI + PHM		1	62 641,00 €	17 000 €	500 €	5 605 €	6 105 €			
013016093	MIGLIORE Cédric	POTM	27 allée des Oliviers 13700 Marignane	LHI + PHM		1	41 504,00 €	26 902 €	500 €	6 500 €	7 000 €			
	SOUKISSIAN Hélène	POTM	31 av Lieutenant Fine Marseille 15	PHM		1	42 108,00 €	17 000 €	500 €		500 €	E à C		
	CAMARA Monique	POTM	1 rue des Galaxies Marseille 15	PHM		1	35 709,00 €	17 000 €	500 €		500 €			
013016293	THIGILET Nadia	POM	22, traverse de la Batterie Marseille 15	PHM		1	15 367,00 €	8 452 €	500 €		500 €			
	KHOUALED Malika	POTM	19 traverses des fabrettes Marseille 15	PHM		1	16 299 €	11 408 €	500 €		500 €			
013016292	KHEMIDI M'Hamed	POTM	15, chemin des Vians 13700 marignane	PHM		1	26 340 €	17 000 €	500 €	2 634 €	3 134 €	E à C		

N° de dossier Anah	Nom et adresse du Bénéficiaire	Statut du bénéficiaire occupant ou bailleur	Adresse des travaux	Nature des Travaux	Loyer Social	Energie	Autonomie	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes AMP	Primes Région	Total des Primes AMP + Région	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs (Carsat CNRACL, RSI, ..)	Commentaire
013 016 243	MAAMERI Karim et HARZALLAH Cherifa - 96, rue Charras - 13007 Marseille	POTM	96, rue Charras - 13007 Marseille	ADAPTATION de la salle de bain			1	15 784 €	9 470 €		1 578 €	1 578 €			Prime autonomie
013 016 015	NEZRI David - 440 bd Michelet - 13009 MARSEILLE	13 PB-LCTS	34, av Camille Pelletan 13002 Marseille	rehabilitation d'un ensemble immobilier très dégradé y compris travaux d'economie d'energie. Total SHAB 516,5m².				647 701 €	481 559 €	17 561 €	41 166 €	58 727 €			
		PB-LCTS	BAT A- R+1G rue	27,5m²	1	1							E / C = 61%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
		PB-LCTS	BAT A - R+1D rue	33,5m²	1	1							E / C = 65%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
		PB-LCTS	BAT A- R+1 cour	34,5m²	1	1							F / C = 67%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
		PB-LCTS	BAT B- R+1 cour	29m²	1	1							G / D = 69%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
		PB-LCTS	BAT B- R+1 cour	52m²	1	1							G / C = 79%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
		PB-LCTS	BAT A- R+2 G sur rue	27,5m²	1	1							D / C = 46%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer 50% non atteint mais, Fplaf, DV, doublage, radiants, VMC Hygro, Volets.
		PB-LCTS	BAT A-R+2 dte sur rue	33,5m²	1	1							D / B = 52%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
		PB-LCTS	BAT A- R+2 sur cour	34,5m²	1	1							E / C = 58%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
		PB-LCTS	BAT B-R+2 sur cour duplex	38m²	1	1							G / C = 75%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
		PB-LCTS	BAT B R+2 droit Fd de cour Duplex	61m²	1	1							G / B = 76%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
		PB-LCTS	BAT A R+3G sur rue Duplex	48,5m²	1	1							E / B = 71%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
		PB-LCTS	BAT A R+3 DTE sur rue Duplex	64m²	1	1							E / B = 77%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
PB-LCTS	BAT A Dte sur cour	33m²	1	1		F / C = 72%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer							
013 016 132	MEDJOU Djamilia - 7, rue Loubon - 13003 Marseille	POTM	7, rue Loubon - 13003 Marseille	Installation menuiseries double vitrage , Installation chaudière gaz condensation			1	9 585 €	6 710 €	500 €		500 €	F / E = 35%		
013 016 298	DAOUDOU Henry - 72, rue St ferréol - immeuble fond cours 1er etage - 13006 Marseille	POTM	72, rue St ferréol - immeuble fond cours 1er etage - 13006 Marseille	Isolation partielle mur R>= 3.7 m² K/W , Installation fenêtres double vitrage, Installation VMC Simple Flux, Installation cumulus électrique, Installation radiateur électrique, Installation plafond R>= 3 m² K/W			1	37 318 €	24 391 €	500 €	3 732 €	4 232 €	G / D = 64%		Prime facteur 2
013 015 784	GOISLARD DE MONDESABERT par le CABINET LAPLANE - 42 rue montgrand - 13006 marseille	PB-LC	2, rue Flégier/chemin de la grande armée - 13001 Marseille	rehabilitation complete d'un logement très dégradé (ID=0,69) y compris travaux d'economie d'energie (62,74 m²)	1	1		65 880 €	53 181 €	2 133 €	4 360 €	6 493 €	G / C = 68%		Prime Production de Logement + Prime de Réduction de Loyer
013 015 438	DI MAURO Eliane - 9, rue d'endoume - 4eme etage - 13007 Marseille	POTM	9, rue d'endoume - 4eme etage - 13007 Marseille	ADAPTATION de la salle de bain			1	11 692 €	7 015 €		1 169 €	1 169 €		3000€ CARSAT	Prime autonomie
013 015 716	SENATORE Nathalie - 19, rue du Cambodge - 13006 Marseille	POTM	19, rue du Cambodge - 13006 Marseille	Refection / isolation de la toiture et remplacement d'un velux			1	21 618 €	14 971 €	500 €	2 162 €	2 662 €	D / C = 50%		Prime facteur 2
013 015 717	GARULLI Fabrice - 26, rue Marx Dormoy - 13004 Marseille	POM	26, rue Marx Dormoy - 13004 Marseille	depose d'un chauffage collectif pour l'installation d'une chaudière gaz individuelle, isolation du plancher sur caves			1	13 203 €	8 348 €	500 €		500 €	E / C = 57%		
013 015 646	MELLITI Sarah - 62 bd des dames -13002 Marseille	POTM	62 bd des dames -13002 Marseille	rehabilitation complete d'un logement très dégradé (ID=0,85) y compris travaux d'economie d'energie			1	67 468 €	39 500 €	500 €	4 000 €	4 500 €	E / C = 63%		Prime Facteur 2
013 015 834	ALBERTINI Carole - 105, av Camille Pelletan - 13003 Marseille	POTM	105, av Camille Pelletan -13003 Marseille	remplacement du radiateur gaz, du chauffe bain gaz d'une menuiserie et de 3 volets roulants			1	6 715 €	4 367 €	500 €		500 €	E / D =27%		
013 015 521	REILLE Muriel - 34, rue du Commandant Mages - 13001 Marseille	POM	34, rue du Commandant Mages -13001 Marseille	rehabilitation complete d'un logement très dégradé y compris travaux d'economie d'energie			1	66 198 €	41 319 €	500 €		500 €	F / D = 48%		
013 015 928	NUGUES Marie-Anita - 58, rue Saint Saviourin - 1 er etage -13001 Marseille	POM	58, rue Saint Saviourin - 1 er etage -13001 Marseille	remplacement des menuiseries, installation VMC simple flux, installation chaudiere gaz condensation			1	9 496 €	5 223 €	500 €		500 €	E / C = 57%		
013 015 491	BANZHAF Hannes et REIFF Méliia - 28, rue Jean - 13004 Marseille	POM	28, rue Jean - 13004 Marseille	refection globale d'une maison de ville insalubre y compris travaux d'économie d'énergie			1	98 509 €	39 231 €	500 €		500 €	F / C = 57%		

013 015 762	SAHAKIAN Odette - 26, rue Marengo - 3 eme etage -13006 Marseille	POTM	26, rue Marengo - 3 eme etage -13006 Marseille	ADAPTATION de la salle de bain et remplacement de deux menuiseries	1	8 770 €	5 262 €		472 €	472 €		3055,26€ CARSAT	Prime Auto trop d'aides donc reduction de l'aide de 819 à 472 pour atteindre le 0€ de reste à charge
013 015 782	VAES Barbara - 8, rue Horace Bertin - rdc - 13005 Marseille	POM	8, rue Horace Bertin - rdc - 13005 Marseille	remplacement de la chaudière gaz et des menuiseries	1	7 854 €	4 319 €	500 €		500 €	E / D = 31%		
013 015 833	BUZZI Alain - 7 rue causemille -2eme etage - 13003 Marseille	POTM	7 rue causemille -2eme etage -13003 Marseille	refection / isolation de la toiture (quote part PC) et reprise du faux plafond (PP)	1	15 440 €	11 682 €	500 €		500 €	G / E = 44%		
013 016 072	TAGUELMINT Taklit - 4, rue Capazza -13004 Marseille	POTM	4, rue Capazza -13004 Marseille	Isolation mur R>=3.7 m² K/W, Installation menuiseries double vitrage	1	9 106 €	6 375 €	500 €		500 €	C / B = 36%		
013 015 761	BELLOT - MAESTRAGGI Christine - 30, rue de l'Eglise Saint Michel -13005 Marseille	POTM	30, rue de l'Eglise Saint Michel -13005 Marseille	remplacement des menuiseries , isolation des combles perdus et installation d'une chaudière gaz	1	29 712 €	17 000 €	500 €	2 971 €	3 471 €	F / C = 63 %		Prime facteur 2
013 015 889	AZMI Antoinette - 21, bd Guigou -13003 Marseille	POM	21, bd Guigou -13003 Marseille	isolation des murs, isolation toit terrasse installation de panneaux rayonnants, VMC simple flux	1	15 752 €	8 663 €	500 €		500 €	G / E = 48%		
013 015 635	ARBONA Robin, 112 boulevard longchamp 13001 marseille	PB-LC	308 bd Chaves_R+2 sur cour -13005 Marseille	rehabilitation complete d'un logement de 46m² (ID=0,4) (46 m²)	1	34 866 €	21 034 €	1 564 €	782 €	2 346 €	D / B = 48%		Prime de Reduction Loyer - Region 17€/m² - Dérogatoire
013 015 838	CELLIER Pierre / Monique - 229 corniche Kennedy -13007 Marseille	POM	229 corniche Kennedy -13007 Marseille	remplacement des menuiseries et isolation des combles perdus	1	13 615 €	7 489 €	500 €		500 €	C / B = 24%		
013 015 656	TARET Fabienne - 26, av de la Corse -13007 Marseille	POTM	26, av de la Corse -13007 Marseille	remplacement des menuiseries, installation d'une PAC (air / air), isolation des combles et des murs	1	15 953 €	11 167 €	500 €		500 €	G / C = 75%		
013 015 647	TERRAILLON Marie - 23, rue Horace Bertin - 13005 Marseille	POTM	23, rue Horace Bertin -13005 Marseille	remplacement des menuiseries et isolation des combles perdus	1	8 544 €	5 980 €	500 €		500 €	F / D = 50%		
013 015 759	DARNEAU Sylvain - 19, impasse de Roux Bat 10 -13004 Marseille	POTM	19, impasse de Roux Bat 10 -13004 Marseille	remplacement des menuiseries, installation d'une PAC (air / air)	1	7 770 €	5 439 €	500 €		500 €	D / C = 25%		
013 015 718	LEONE Delphine / PATRITI Jeremie - 147 C, bd Camille Flammarion -13004 Marseille	POM	147 C, bd Camille Flammarion -13004 Marseille	remplacement de la chaudiere	1	1 650 €	908 €	500 €		500 €	C / B = 26%		
013 016 337	ILLNER Monique - 43, rue Berlioz -13006 Marseille	POTM	43, rue Berlioz -13006 Marseille	Isolation comble perdue R= 7 m² K/W, Isolation toiture terrasse R= 4.5 m² K/W, Installation Velux, Installation VMC Simple Flux	1	17 980 €	12 586 €	500 €		500 €	F / D = 51%	2500€ CARSAT	En attente validation montant CARSAT
013 016 255	BIHLER Nicolas / THIRIET Naila - 51, rue Barthélémy 1er etage -13001 Marseille	POTM	51, rue Barthélémy 1er etage -13001 Marseille	Installation fenêtres double vitrage , Installation nouvelle chaudière gaz, Installation radiateur gaz	1	17 812 €	12 468 €	500 €		500 €	F / D = 44%		
013 016 156	AILHAUD Christian - 8 rue Auguste Blanqui - 13006 Marseille	POM	8 rue Auguste Blanqui -13006 Marseille	Isolation mur côté rue R>=3.7 m² K/W, Installation menuiseries double vitrage, Installation porte isolant, Installation radiateur électrique	1	7 593 €	4 394 €	500 €		500 €	G / F = 27%		
013 016 334	CISMONDO Elise - 6,Boulevard Pardigon - chutes lavie -13004 Marseille	POTM	6,Boulevard Pardigon - chutes lavie -13004 Marseille	Isolation comble perdue R>=7 m² K/W, Installation menuiseries double vitrage, Installation VMC Simple flux	1	12 731 €	8 912 €	500 €		500 €	G / E = 56%		
013 016 303	JULIEN Janine - 1, rue Désirée Clary Motte Tourtel Bat D - 9eme etage -13003 Marseille	POTM	1, rue Désirée Clary Motte Tourtel Bat D - 9eme etage -13003 Marseille	ADAPTATION de la salle de bain	1	9 665 €	5 799 €		966 €	966 €		3500€ CARSAT	Prime Auto, En attente validation montant CARSAT
013 016 103	CATALFO André - 55, bd Chave - rdc -13005 Marseille	POTM	55, bd Chave - rdc -13005 Marseille	ADAPTATION de la salle de bain	1	8 020 €	4 812 €		802 €	802 €		2500€ CARSAT	Prime Autonomie
013 016 100	ORBAN DE XIVRY Edouard - 49 Rue montee cristo -13004 Marseille	POM	49 Rue montee cristo -13004 Marseille	Isolation partielle mur R>=3.7 m² K/W, Installation fenêtres double vitrage bois, Installation extracteur, Installation poêle granulé	1	26 761 €	12 850 €	500 €		500 €	F / E = 32%		
013 016 105	PORACCHIA Christelle - 38 Boulevard Longchamp -13001 Marseille	POM	38 Boulevard Longchamp -13001 Marseille	Isolation rampant de toiture R>=6 m² K/W, Installation cumulus électrique,Installation sèche serviette, Installation poêle bois granule, Installation menuiseries double vitrage, Installation VMC simple flux	1	19 514 €	10 381 €	500 €		500 €	F / D = 43%		
013 016 295	GUIRAMAND Danielle - 1393 bd Général Leclerc - 83480 puget sur argens	PB-LC	8 rue Parmentier 13001 Marseille	rehabilitation complete d'un logement de 46m² (ID=0,45) (85 m²)	1	56 223 €	27 589 €	2 720 €	1 360 €	4 080 €	E / C = 53%		Prime de Réduction de Loyer. Pas de prime production car Moyennement Dégradé
013 016 359	BERNEY Chantal - 21 rue César Aleman -13007 Marseille	POTM	21 rue César Aleman -13007 Marseille	Isolation partielle mur R>=3.7 m² K/W, Installation fenêtres double vitrage,Installation radiateur électrique, Installation VMC Simple flux, Installation porte isolante	1	17 223 €	12 056 €	500 €		500 €	G / F = 51%		
Total		47			16	1 433 721 €	952 450 €	36 978 €	65 520 €	102 498 €			

total logements Propriétaires occupants
total logements Propriétaires bailleurs

dont POTM
dont POM
total PB
dont PB-LC
dont PB LCTS

31 *POTM = Propriétaire occupant aux ressources très modestes*
16 *POM = Propriétaire occupant aux ressources modestes*

20
11
16 *PB = Propriétaire bailleur*
3
13

doubles primes 16
total logements 47

total primes 63

30 13
primes AMP primes Région

cumulées

PIG territoire NORD EST par ADRIM

N° de dossier Anah	Nom et Prénom du Bénéficiaire	Statut du bénéficiaire occupant ou bailleur	Adresse des travaux	Nature des Travaux	Loyer Social	Energie	Autonomie	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention Anah + prime Anah	Primes AMP	Primes Région	Total des Primes AMP + Région	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs (Carsat CNRACL, RSI, ..)	Commentaire
(013014470) / 013015694	(SCI LARROQUE) / AGNIEL Arnaud 269 Route des 3 Lucs 13011 MARSEILLE	PB-LC	11 Rue de l'Audience 13011 MARSEILLE	FART- 37 m² - 86,2 % - • Isolation des murs par l'intérieur R=3,7 m² K/W • Isolation du plafond R=6 m² K/W • Installation de fenêtres double vitrage • Installation d'un cumulus thermodynamique • Installation de convecteur rayonnant • Installation d'une VMC simple flux hygro B • Installation d'un PAC Air/Air	1	1		47 170 €	27 863 €	1 258 €	2 987 €	4 245 €	G / D		Prime Région Production de logements et Prime Région Prime de Réduction de Loyer
013014723	MANNINO Vincent	POTM	Rue de l'Aire 13380 PLAN DE CUQUES	AUTONOMIE			1	21 805 €	13 083 €		2 180 €	2 180 €			Prime Région Autonomie
013015054	EMSALEM Gisèle	POTM	15 Avenue honore olive 13380 PLAN DE CUQUES	AUTONOMIE			1	8 482 €	5 089 €		848 €	848 €			Prime Région Autonomie
013015400	SLIMANI Fatima	POTM	10 Boulevard de manosque (RDC) 13014 MARSEILLE	AUTONOMIE			1	7 943 €	4 766 €		794 €	794 €		3000 € CARSAT	Prime Région Autonomie
013015447	AGNIEL Arnaud 269 Route des 3 Lucs 13011 MARSEILLE	PB-LC	9 Rue du centre 13012 MARSEILLE	FART- 60,10 m² - 70,6 % - • Isolation rampant de toiture R>=6m² K/W • Isolation mur intérieur R>3.7 m² K/W • Installation menuiseries Double Vitrage • Installation PAC Air / Air • Installation radiateur électrique • Installation VMC Simple Flux hygro B	1	1		61 380 €	30 259 €	2 040 €	4 091 €	6 131 €	F / C		Prime Région Production de logements et Prime Région Prime de Réduction de Loyer
013015586	TIANO Renée	POM	109 Traverse des faïenciers 13012 MARSEILLE	FART - 79,7%			1	25 143 €	12 850 €	500 €		500 €	G / E		Prime MAMP
013015568	BARDIN Frédéric	POTM	905 Avenue Etienne Cucca 13190 ALLAUCH	FART - 65,6% - • Isolation mur intérieur R>=3.7m² K/W • Isolation comble perdue R>=7m² K/W • Installation menuiseries double vitrage • Installation Cumulus thermodynamique • Installation chauffe-eau électrique (cuisine) • Installation VMC Simple Flux Autoreglable			1	28 544 €	17 000 €	500 €	4 000 €	4 500 €	G / E		Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013015643	MILOUDI Wahiba	POM	46 Boulevard Massenet 13014 MARSEILLE	FART - 50,3% - • Isolation plafond /comble perdue R>=7 m² K/W • Isolation mur intérieur R>=3.7 m² K/W • Installation PAC Air / Air • Installation cumulus électrique • Installation VMC Simple flux hygro B • Installation menuiseries Double vitrage			1	29 338 €	12 850 €	500 €		500 €	G / E		Prime MAMP
013015662	BORZILLO Elisabeth	POTM	33 Rue centrale - la valentine 13011 MARSEILLE	FART - 86,3% - • Isolation plafond /comble perdue R>=7 m² K/W • Isolation mur intérieur R>=3.7 m² K/W • Installation PAC Air / Air • Installation cumulus électrique • Installation VMC Simple flux hygro B • Installation menuiseries Double vitrage Travaux complémentaires : branchement GDF et isolation phonique murs			1	62 635 €	39 500 €	500 €	4 000 €	4 500 €	G / B		Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013015720	SERDULT Joseph / LUDWIG Henrik	POTM	124 chemin de la Consolation 13013 MARSEILLE	FART - 81,2% - • Isolation rampant de toiture R>=6m²K/W • Installation menuiserie Double Vitrage • Isolation Mur ITE R>=3.7m²K/W • Installation VMC simple flux hygro B			1	23 405 €	16 043 €	500 €	2 340 €	2 840 €	G / D		Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013015719	LEGRAS Sarah / Olivier	POTM	32 Rue Fourier 13012 MARSEILLE	FART - 76,2% - • Isolation Comble Perdue R>=7 m² K/W • Installation menuiseries double vitrage • Installation Poêle bois flamme verte			1	27 204 €	17 000 €	500 €	2 720 €	3 220 €	G / C		Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013015724	GALEMDJIAN Akop 546 Boulevard Mireille Lauze - Parc Bel Ombre - Bâtiment Le Titan 4eme étage - 13011 MARSEILLE	PB-LC	546 Boulevard Mireille Lauze - Parc Bel Ombre - Bâtiment D 8 - 13011 MARSEILLE	FART - 75,9 m² - 59,3% - • Installation VMC simple flux hygroreglable • Installation menuiseries double vitrage • Isolation mur intérieur R>=3.7 m² K/W • Installation cumulus électrique	1	1		45 882 €	28 944 €	2 581 €	3 584 €	6 165 €	D / B		Prime Région Production de logements et Prime Région Prime de
013015776	FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME 69 Chemin de Vassieux 69647 Caluire et Cuire	PB-LCTS	26 av de Saint Julien - 1er etage - 13012 MARSEILLE	FART - 37 m² - 71,3% - • Installation VMC simple flux hygro B • Installation PAC Air / Eau • Installation radiateur électrique • Installation Cumulus thermodynamique électrique • Isolation plafond R>=3 m² K/W • Installation Menuiseries double vitrage • Isolation mur intérieur R>=3.7m²K/W • Isolation plafond R>=3m² K/W	1	1		50 368 €	43 204 €		2 518 €	2 518 €	G / D		Prime Région Production de logements

013015775	FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME 69 Chemin de Vassieux 69647 Caluire et Cuire	PB-LCTS	26 av de Saint Julien - 2 eme etage - 13012 MARSEILLE	FART - 39 m ² - 85,6% - • Installation VMC simple flux hygro B • Installation PAC Air / Eau • Installation radiateur électrique • Installation Cumulus thermodynamique électrique • Isolation plafond R>=3 m ² K/W • Isolation Comble perdue R>=7m ² K/W • Installation Menuiseries double vitrage • Isolation mur intérieur R>=3.7m ² K/W	1	1	53 050 €	45 082 €		2 652 €	2 652 €	G / D		Prime Région Production de logements
013015774	GHOLLAMALLAH Fatima / Farid	POTM	6 Rue des Taillis - Campagne Haute N°23 - 13013 MARSEILLE	FART - 52% - Isolation comble perdue R>=7m ² K/W • Isolation sol R>=3m ² K/W • Isolation mur intérieur R>=3.7m ² K/W • Installation chaudière gaz condensation		1	46 812 €	17 000 €	500 €	4 000 €	4 500 €	E / C		Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013015780	KLASSER Alice	POM	3 Rue du murier - 13012 MARSEILLE	FART - 72,4% - • Isolation rampant de toiture R>=6 m ² K/W • Isolation mur intérieur partiel R>=3.7 m ² K/W • Installation PAC Air / Air • Installation cumulus électrique • Installation VMC Simple flux hygro B • Installation menuiseries Double vitrage		1	25 171 €	12 850 €	500 €		500 €	G / E		Prime MAMP
013015778	BELIOUZ Fouad	POTM	26 Boulevard Truphème - Angle Boulevard Henri Maulini -13014 MARSEILLE	FART - 88,3% - • Isolation rampant de toiture R>=6m ² K/W • Isolation sol R>=3m ² K/W • Isolation mur intérieur R>=3.7m ² K/W • Installation menuiseries double vitrage • Installation VMC Simple Flux Hygro B • Installation chaudière gaz condensation • Installation porte d'entrée isolante		1	45 419 €	18 227 €	500 €	4 000 €	4 500 €	G / B		Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013015779	SPOSITO Simone	POTM	56 Boulevard Massenet - 13014 MARSEILLE	FART - 73,7% - • Isolation rampant de toiture R>=6m ² K/W • Installation menuiseries double vitrage • Installation porte d'entrée isolante		1	20 824 €	9 886 €	500 €	2 082 €	2 582 €	G / D		Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013015904	FINKELMEYER SETODJI	POTM	37 Allée de la Serpentine - La Simiane - 13014 MARSEILLE	TD - FART - 63% • Réhabilitation complète d'un logement très dégradé (Réfection cloisons, cuisine, salle de bain, réseau électricité...), avec travaux d'économie d'énergie: • Isolation mur intérieur R>=3.7m ² K/W • Installation chaudière gaz condensation • Installation menuiseries double vitrage • Installation porte isolante • Installation radiateur fonctionnant avec la chaudière gaz		1	56 543 €	35 926 €	500 €	4 000 €	4 500 €	E / C		Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013015902	THOMAS Isabelle	POM	19 Boulevard Gassendi - 13012 MARSEILLE	TD-FART -80 m ² - 73 % - Réhabilitation complète d'un logement très dégradé, avec travaux d'économie d'énergie: • Isolation rampant de toiture R>=6m ² K/W • Isolation mur intérieur R>=3.7m ² K/W • Installation VMC Simple flux Hygro A • Installation cumulus électrique • Installation menuiseries double vitrage • Installation plancher chauffant • Isolation sol R>3m ² K/W • Installation Clim Réversible PAC Air / Air		1	200 309 €	44 725 €	500 €		500 €	F / C		Prime MAMP
013016112	ATRAOUI Ounis	POTM	34 Chemin de la Sartan, 13013 MARSEILLE	FART - 83 m ² - 78% • Isolation plancher de la toiture terrasse • Isolation murs du sas vers la toiture terrasse • Remplacement de deux menuiseries par du double vitrage • Porte isolante pour le sas vers la toiture terrasse • Pose chaudière gaz à condensation		1	21 194 €	14 717 €	500 €	2 119 €	2 619 €	F / C	Conseil Général	Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013016147	SAWADOGO Haïssata	POTM	435 Rue Jean Queillau - Résidence Le Vieux Moulion Bâtiment A4 - 13014 MARSEILLE	FART - 90m ² - 70% • Installation chauffe-eau électrique • Installation radiateurs électriques et sèche serviettes • Installation menuiseries double vitrage • Remplacement porte d'entrée Uw <= 1.7 w/m ² k • Isolation murs par l'intérieur R>=3.7 m ² K/W • Installation volet persienne		1	24 916 €	16 950 €	500 €	2 492 €	2 992 €	F / C	Conseil Général	Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013016185	BEDROSSIAN Manon	POTM	9 Impasse Daniel Audry - Château Gombert - 13013 MARSEILLE	AUTONOMIE - Adaptation de la salle de bain: remplacement baignoire par douche adaptée avec siège et barres d'appui, WC, lavabo		1	11 490 €	6 894 €		1 149 €	1 149 €			Prime Région Autonomie
013016186	PASSY Alain	POTM	111 Bd Victor Duruy - 13011 MARSEILLE	FART - 100 m ² - 49% • Raccordement chaudière à gaz pour le chauffage • Remplacement des radiateurs • Pose faux-plafond isolant sous combles • Isolation partielle parois sur extérieur • Menuiseries		1	22 147 €	15 288 €	500 €	2 215 €	2 715 €	E / D	Caisse retraite, Conseil Général	Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013016188	PEPE André	POTM	31 Allée des Primeveres - 13012 MARSEILLE	FART - 54 m ² - 73 % • Isolation comble perdu • Remplacement menuiseries par du double-vitrage		1	4 252 €	2 976 €	500 €		500 €	F / C	Caisse retraite	Prime MAMP

013016231	BOUNSER Rezkia	POTM	33 Boulevard Gémy - 13013 MARSEILLE	AUTONOMIE + FART - 90 m ² - 36 % • Remplacement chaudière gaz plus performante • Isolation des combles	1	1	8 167 €	5 718 €	500 €		500 €	F / E		Prime MAMP
013016237	DEBELLE Camille	POTM	22 Rue des Lilas - 13013 MARSEILLE	FART - 85 m ² - 26 % • Pose menuiseries double-vitrage • Porte isolante performante • Remplacement système de chauffage par chaudière gaz à condensation • Pose VMC simple flux hygro A • Isolation comble perdu	1		19 197 €	13 438 €	500 €		500 €	E / D	Conseil Général	Prime MAMP
013016238	DHAHRI Ahmed	POTM	106 Avenue du Vallon Vert - 13190 ALLAUCH	FART - 180 m ² - 69 % • Remplacement chaudière fioul défectueuse par une chaudière fioul à condensation • Isolation sous rampants toiture • Isolation parois périphériques par l'extérieur	1		35 640 €	17 000 €	500 €	3 564 €	4 064 €	F / C	Conseil Général	Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013016239	SANIGOU Veronique	POTM	16 Allée des Cades - 13380 Plan de Cuques	FART - 90 m ² - 65% • Isolation combles • Isolation murs périphériques par extérieur • Remplacement des menuiseries par du double-vitrage récent • Pose porte isolante pour le garage • Remplacement chaudière gaz à condensation	1		45 206 €	17 000 €	500 €	4 000 €	4 500 €	F / C	Conseil Général	Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013016244	BOUGUEFFA Sahida	POTM	79 Rue de la maurelle - Le Grand Verger - Bâtiment A3 - 13013 MARSEILLE	FART - 77 m ² - 29 % • Isolation des murs donnant sur extérieur • Installation chaudière à condensation • Remplacement menuiseries	1		42 577 €	17 000 €	500 €		500 €	G / F		Prime MAMP
013016245	HAMDI Kamel	POTM	67 Chemin des Jonquilles - 13013 MARSEILLE	FART - 180 m ² - 69 % • Pose pompe à chaleur • Pose VMC simple flux hygro A • Pose chauffe-eau thermodynamique • Isolation comble perdu	1		11 957 €	8 370 €	500 €	1 227 €	1 727 €	G / E	Conseil Général	Prime MAMP / Prime Région Facteur 2
013016246	DAGNAC Jean-Pierre	POTM	34 Traverse des Partisans - 13013 MARSEILLE	FART - 110 m ² - 45% • Remplacement menuiseries • Isolation toiture sous rampants	1		28 558 €	17 000 €	500 €		500 €	G / F	Caisse de Retraite, Conseil Général	Prime MAMP
013016362	BOTTARO Antoine	POTM	39 Rue Ventose - Les vieux Cyprès Bat H1, RDC - 13013 MARSEILLE	AUTONOMIE : • Adaptation salle de bain: remplacement baignoire par douche • Installation de volets roulants en remplacement de volets battants		1	11 497 €	6 898 €		1 149 €	1 149 €		Caisse de Retraite	Prime Région Autonomie
013016363	LEANDRO Laurent et Nathalie	POTM	6 avenue Norma - 13012 MARSEILLE	FART - 84 m ² - 31% • Isolation combles • Pose double vitrage dans combles • Pose VMC combles	1		18 491 €	12 944 €	500 €		500 €	E / D	Conseil Général	Prime MAMP
013016368	ROSTAGNO Marinette	POM	10 Traverse de La Lise - 13012 MARSEILLE	TD - FART - AUTONOMIE - 62 m ² - 54% Réhabilitation d'un logement très dégradé (création salle de bain, réseau électricité, reprise maçonnerie) avec travaux d'économie d'énergie: • Menuiserie double vitrage • Isolation de l'ensemble des murs par l'intérieur • Isolation plafond salle à manger et cuisine • VMC • Installation cumulus électrique et radiateurs électriques en remplacement du système gaz	1	1	44 487 €	28 292 €	500 €		500 €	G / D		Prime MAMP
Total		35		doubles (AMP+Région)	5	30	7	1 237 203 €	652 632 €	18 379 €	64 711 €	83 090 €		

total logements Propriétaires occupants
total logements Propriétaires bailleurs

30 POTM = Propriétaire occupant aux ressources
très modestes

doubles primes 17
total logements 35

28
24
primes AMP primes Région

total primes 52

52

dont POTM
dont POM
dont PB-LCTS
dont PB-LC

25
5
2 PB = Propriétaire bailleur
3 LCTS : Loyer conventionné très social
LC : Loyer conventionné social

Programme d'Intérêt Général "Habiter Mieux"
Aides aux Propriétaires Privés
MPM + Région PACA

PIG territoire SUD EST par URBANIS

N° de dossier Anah	Nom et adresse du Bénéficiaire	Statut du bénéficiaire occupant ou bailleur	Adresse des travaux	Nature des Travaux	Loyer Social	Energie	Autonomie	Montant des Travaux éligibles Anah HT	subvention ANAH + prime Anah	Primes MPM	Primes Région	Total des Primes MPM + Région	Etiquette énergie avant après	Autres financeurs (Carsat, CNRA, RSI, ..)	Commentaire
013015679	Annie-Paule LIBERATI 83 boulevard du Redon Super Rouvière Bât B9 13009 Marseille	POTM	83 boulevard du Redon Super Rouvière Bât B9 13009 Marseille	Travaux au titre du maintien à domicile : adaptation des sanitaires Menuiseries (2 baies coulissantes et volets roulants) Travaux au titre des économies d'énergie : Ensemble des menuiseries Chaudière GAZ Gain: 42%		1	1	24 225 €	14 535 €	500 €	2 423 €	2 923 €	D - C	3500	Travaux au titre de l'autonomie préconisés par l'ergothérapeute : 18 200 € HT sur 24 225 € HT de travaux
013016041	Nathalie DA SILVA 3 avenue Emmanuel Agostini 13260 Cassis	POM	3 avenue Emmanuel Agostini 13260 Cassis	Logement en forte dégradation : 0,73 réhabilitation complète Chauffe-eau thermodynamique PAC Air/Air Menuiseries Isolation Murs Isolation Combles / Toiture VMC Gain: 77%		1		91 938 €	39 278 €	500 €		500 €	G - C		Les travaux de rénovation énergétique représentent 52% du cout global des travaux (48 082 €)
013016048	Didier FALSARELLA 5 rue du puits d'outré 13600 La Ciotat	POTM	5 rue du puits d'outré 13600 La Ciotat	Isolation Combles / Toiture VMC PAC Air/Air Menuiseries Chauffe-eau thermodynamique Gain : 76%		1		38 836 €	15 000 €	500 €	3 884 €	4 384 €	G - C		
013016035	Mardochee PORTAL 143 Boulevard Paul Claudel Bellevue Bât. C12 13010 Marseille	POTM	143 Boulevard Paul Claudel Bellevue Bât. C12 13010 Marseille	Isolation Murs Menuiseries Chaudière GAZ Gain: 29%		1		15 680 €	9 408 €	500 €		500 €	D - C		
031015676	Joséphine GARABEDIAN Rue Vence 13600 La Ciotat	POTM	Rue Vence 13600 La Ciotat	Menuiseries PAC Air/Air Gain: 60,6%		1		6 990 €	2 908 €	500 €		500 €	D - C	3500	
013015678	Stephane et Valerie GREMILLIET 388 impasse des bambous, Bastide de la pointe 13420 Gémenos	POTM	388 impasse des bambous, Bastide de la pointe 13420 Gémenos	Menuiseries Poêle à bois/granulés Isolation Combles / Toiture Gain: 26%		1		19 380 €	11 628 €	500 €		500 €	E - D		
013016058	Solange BARTOLO - MONFOLLET 163 avenue de fontainte 13600 La Ciotat	POTM	163 avenue de fontainte 13600 La Ciotat	Isolation Combles / Toiture Menuiseries PAC Air/Air Chauffe-eau thermodynamique VMC Isolation Murs Gain: 72%		1		21 811 €	10 906 €	500 €	2 181 €	2 681 €	G - C		
13016056	Paule WALQUENART Quartier les michelles 13830 Roquefort la Bédoule	POTM	Quartier les michelles 13830 Roquefort la Bédoule	Logement très dégradé (0,56) et sans commodités. Les travaux de mise en sécurité ont été réalisés par la mairie (étalement du plancher et bâchage de la toiture). Le projet consiste à mettre en sécurité le logement, aménager le RDC en 3 pièces habitables : chambre, salon, cuisine et installation de sanitaires inexistantes, et condamner l'étage (pour réduire le coût du projet, adapter le logement aux besoins de Mme, prévenir le risque de chute) Reprise de la couverture Aménagement du RDC VMC Menuiseries Chauffe-eau électrique Radiateurs électriques Installation des sanitaires Gain: 52%		1	1	47 799 €	28 679 €	500 €	8 780 €	9 280 €	G - E		Pour le permettre le financement de ce projet, le cumul des primes de la Région est sollicité : 10% de 40 000 € (prime facteur 2) + 10% de la totalité des travaux (prime autonomie). L'ensemble des travaux répondent au trois catégories de travaux : réhabilitation d'un logement très dégradé, amélioration de la performance énergétique, et maintien à domicile. Pour le reste à charge, une aide de la FAP sera demandée après accord des aides du PIG. Pour le pré-financement, la SACICAP sera mobilisée.

013015504	SCI Alliane' Américan représentée par Jérémie MIMOUN 44 rue Borde 13008 Marseille	PB-LC	2 avenue Jean Bouin 13009 Marseille	Logement très dégradé (0,78) et vacant réhabilitation complète T3 de 70,83 m2 (62,83 m2 de surface habitable + 20m2 de surface annexe = 70,83 m2 de surface fiscale) Isolation Murs VMC Menuiseries Gain: 49,34%	1	1	72 603 €	42 318 €	2 408 €	4 835 €	7 243 €	E - D		Prime Région vacance + Prime Région Facteur 2/réduction de loyer + Prime MPM réduction de loyer. Les primes de réduction de loyer sont calculées à partir de la surface fiscale. Nous avons demandé à l'Anah un engagement rectificatif car le calcul de la prime Anah tient compte de la surface habitable uniquement. La prime de réduction de la Région est demandée à titre dérogatoire car le gain requis est quasiment atteint.
013015692	Pierre BOTELLA 1375 chemin de la république 13420 Gémenos	POTM	1375 chemin de la république 13420 Gémenos	PAC Air/Air Chauffe-eau thermodynamique Isolation Combles / Toiture Menuiseries Poêle à bois/granulés Gain: 36%		1	15 778 €	9 467 €	500 €		500 €	E - D	2906	
013015922	Simone BOURRELLY 220 boulevard de saint Loup 13010 Marseille	POTM	220 boulevard de saint Loup 13010 Marseille	Logement très dégradé (0,70) réhabilitation complète Isolation Combles / Toiture Isolation Murs Isolation Planchers VMC PAC Air/Eau et planchers chauffants Menuiseries Chauffe-eau thermodynamique Gain: 83%, 73 kWEP/m2.an		1	99 989 €	41 250 €	500 €	4 000 €	4 500 €	F - B		Les travaux de rénovation énergétique représentent 57 % du montant total des travaux (56 949 €) Prime BBC réno non sollicitée car consommation non atteinte.
013015713	Anna JACQUEMART 37 rue Christophe Colomb 13008 Marseille	POTM	37 rue Christophe Colomb 13008 Marseille	Menuiseries Chaudière GAZ Gain: 35%		1	10 829 €	6 498 €	500 €		500 €	E - D		
013016036	M. et Mme SUDARINI 2 boulevard des cèdres résidence le clos des cèdres bât. l'argema 13009 Marseille	POTM	2 boulevard des cèdres rés. le clos des cèdres bât. l'argema 13009 Marseille	Isolation Combles / Toiture Chaudière GAZ Gain: 36%		1	20 058 €	12 035 €	500 €		500 €	D - C		
013016566	Pehonmon MEHO 151 Traverse de la Gouffonne, Résidence Valmante bât. D4 13009 Marseille	POTM	151 Traverse de la Gouffonne, Résidence Valmante bât. D4 13009 Marseille	PAC Air/Air Menuiseries réhabilitation complète VMC Chauffe-eau électrique Gain: 34%		1	36 115 €	23 669 €	500 €	3 612 €	4 112 €	D - C	10000	Demande dérogatoire à la Région : réhabilitation complète d'un logement très dégradé. Difficultés à obtenir un gain de 50% : l'isolation des murs aurait engendré un surcoût très important et pas soutenable, pour un gain toujours inférieur à 50%. Mme Meho rencontre des difficultés financières : en congé de longue maladie, ses indemnités journalières fluctuent. Elle rembourse par ailleurs un prêt immobilier. Si la Région accorde exceptionnellement une aide de 10%, cela permettra de diminuer le reste à charge à un montant de 2 927 €. Ce montant fera ensuite l'objet d'une demande de prêt Sacicap. Le bouclage du financement garantira la faisabilité des travaux. Le dossier a été réengagé en CLAH du 21/06/2017 pour enregistrement en revenus très modestes (dossier actualisé) et 400 € de prime HM supplémentaire
013015693	Georges MIMRAN 7 clos les oliviers 13260 Cassis	POTM	7 clos les oliviers 13260 Cassis	Isolation Combles / Toiture Chaudière FIOUL Gain: 42%		1	14 230 €	8 538 €	500 €		500 €	E - D		
013015685	Philippe AGOSTINI 12 chemin de st loup 13600 La Ciotat	POTM	12 chemin de st loup 13600 La Ciotat	Chaudière GAZ Isolation Combles / Toiture Gain: 26%		1	5 540 €	3 324 €	500 €		500 €	D - D		
013015700	Marie-Anne GINIER 13 Boulevard Luce 13008 Marseille	POTM	13 Boulevard Luce 13008 Marseille	Isolation Combles / Toiture Menuiseries Chaudière GAZ Gain: 31%		1	23 961 €	14 376 €	500 €		500 €	E - D	5800	
013016327	Marianne et Mickaël BARTHEYE - GOMEZ 1045 Route de Caunet Chemin Départemental 3 13600 Ceyreste	POTM	1045 Route de Caunet Chemin Départemental 3 13600 Ceyreste	Isolation Combles / Toiture Isolation Murs Menuiseries PAC Air/Air Gain: 71%		1	42 601 €	15 000 €	500 €	4 000 €	4 500 €			
013016055	Astik-Cosette CECCHINI 269 boulevard Romain Rolland L'Alizée bâtiment B 13009 Marseille	POTM	269 boulevard Romain Rolland L'Alizée bâtiment B 13009 Marseille	menuiserie au titre de l'autonomie adaptation de la salle de bain		1	8 635 €	5 181 €		863 €	863 €		3000	

013015501	Jérémy MIMOUN 2 avenue Jean Bouin 13009 Marseille	POTM	2 avenue Jean Bouin 13009 Marseille	Logement très dégradé 0,82 réhabilitation complète Isolation Murs Isolation Combles / Toiture Menuiseries VMC PAC Air/Air Gain: 59%	1	70 547 €	37 763 €	500 €	4 000 €	4 500 €	E - C	Les travaux de rénovation énergétique représentent 32% du cout global des travaux (23 162 €)
013016317	Alice REBOUL 52 boulevard Hilarion Boeuf 13010 Marseille	POTM	52 boulevard Hilarion Boeuf 13010 Marseille	Logement très dégradé (0,79) Réhabilitation complète Isolation Murs VMC Menuiseries PAC Air/Air Gain: 50%	1	60 081 €	40 587 €	500 €	4 000 €	4 500 €	D - C	Les travaux de rénovation énergétique représentent 32% du cout global des travaux (19 770 €)
013016049	Jacqueline BELTRAME 6 Boulevard du Petit Nice 13008 Marseille	POTM	6 Boulevard du Petit Nice 13008 Marseille	monte escaliers	1	9 005 €	5 099 €		901 €	901 €		3500
013016038	Aitor GONZALES-MONSALVA 125 avenue de mazargues résidence le grand st gignier 13008 Marseille	POM	125 avenue de mazargues résidence le grand st gignier 13008 Marseille	Menuiseries Isolation Murs Gain: 41%	1	10 851 €	4 883 €	500 €		500 €	D - C	
013016057	Jean-Louis ESCARTEFIGUES 42 Traverse du Tonkin Pont de Vivaux 13010 Marseille	POTM	42 Traverse du Tonkin Pont de Vivaux 13010 Marseille	adaptation de la salle de bain	1	7 815 €	4 689 €		782 €	782 €		2500
013016271	Simone TUMBARELLO 9 rue Rinaldi 13600 La Ciotat	POTM	9 rue Rinaldi 13600 La Ciotat	Isolation Combles / Toiture Isolation Planchers Menuiseries VMC Chaudière GAZ Gain: 32%	1	17 291 €	10 375 €	500 €		500 €	E - D	Demande Carsat en cours (jusqu'à 3500 € possible) + Prêt Sacicap envisagé pour reste à charge. Logement : villa T5 90m2 en périphérie du centre ville. Personne seule et retraîtée.
013016315	Fatma MEHDI 123 Boulevard Romain Rolland Résidence les Marronniers Bât E17 13010 Marseille	POTM	123 Boulevard Romain Rolland Résidence les Marronniers Bât E17 13010 Marseille	adaptation de la salle de bain et réfection du revêtement de sol pour prévenir du risque de chute.	1	8 010 €	4 806 €		801 €	801 €		2500
013016326	Magdalena JOUZEAU 7 Avenue Louis Lesavre 13600 La Ciotat	POM	7 Avenue Louis Lesavre 13600 La Ciotat	réhabilitation complète Isolation Combles / Toiture Isolation Planchers Menuiseries PAC Air/Air VMC Chauffe-eau électrique Gain: 30%	1	70 321 €	37 500 €	500 €		500 €	E - D	
013016281	Nora BERADEI 194 Boulevard Rabatau 13010 Marseille	POTM	194 Boulevard Rabatau 13010 Marseille	réhabilitation complète Isolation Murs Menuiseries Chaudière GAZ VMC Gain: 58%	1	63 746 €	38 029 €	500 €	4 000 €	4 500 €	E - C	Les travaux de rénovation énergétique représentent 29% du cout global des travaux (18 591 €)
Total	28 dossiers	27 PO + 1 PB			1	934 665 €	497 729 €	13 908 €	49 062 €	62 970 €		37 206 €

total logements Propriétaires occupants
total logements Propriétaires bailleurs

27
1

POTM = Propriétaire occupant aux ressources
très modestes
POM = Propriétaire occupant aux ressources
modestes

doubles primes 3
total logements 28

total primes 31

24 15
primes AMP primes Région

dont POTM

24

39