

RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

Développement territorial, logement, centres anciens, contrat de ville

■ Séance du 28 Juin 2017

3944

■ Approbation du Compte Rendu à la Collectivité au 31 décembre 2016 de la concession d'aménagement passée avec Marseille Habitat à Marseille 15ème arrondissement

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Par délibération n°11/0666/DEVD du 27 juin 2011, la Ville de Marseille a approuvé le projet de rénovation urbaine de l'ensemble immobilier du Parc Kallisté, situé chemin des Bourrely, dans le quartier Notre Dame Limite dans le 15ème arrondissement. L'objectif du projet urbain est de désenclaver ce territoire et de l'intégrer dans un fonctionnement urbain et social amélioré.

Une convention partenariale a ainsi été signée entre l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) et l'ensemble des partenaires publics le 10 octobre 2011.

Pour contribuer à la réalisation de ce projet, la Société Marseille Habitat a été désignée concessionnaire de l'opération d'aménagement suite à une consultation lancée en avril 2011. La convention de concession a été signée par l'opérateur et par la Ville de Marseille le 6 juillet 2012 pour une durée de 7 années.

Suite à la définition de l'intérêt communautaire par délibérations de la Communauté Urbaine MPM des 26 juin 2006 (FAG 5/519/CC) et 23 octobre 2015 (FTCT008-1420/15/CC), cette opération relevant de la compétence de la Communauté Urbaine lui a été transférée avec d'autres à compter du 31 décembre 2015 par arrêté préfectoral du 28 déc. 2015. A compter de sa création, le 1er janvier 2016, la Métropole Aix Marseille Provence qui exerce de plein droit les compétences de la Communauté Urbaine se substitue à cette dernière dans ses droits et obligations pour la poursuite de l'opération. Dans ce cadre un avenant n° 3 à la convention de concession d'aménagement N° 12/00708 (T1600917CO) en date du 17 juin 2016 a eu pour objet de substituer la Métropole à la Ville de Marseille en qualité de concédant.

Pour rappel, le Parc Kallisté est composé de neuf copropriétés distinctes constituant au total 753 logements. La concession porte sur l'ensemble de ces neuf copropriétés avec des interventions différenciées selon les bâtiments en fonction des stratégies définies dans le cadre du projet urbain.

Les missions du concessionnaire sont les suivantes :

- acquisitions par voie amiable, par préemption ou expropriation,
- gestion et entretien des logements acquis dans les immeubles à conserver,
- neutralisation des logements acquis dans les immeubles voués à démolition,
- relogements et accompagnement des ménages,
- démolition des bâtiments B et H et mise en état des sols,
- cession de foncier ou de logements à des partenaires institutionnels ou privés,
- coordination et animation des actions précitées.

Le bilan d'activité de la concession sur l'année 2016 est synthétisé comme suit :

- Acquisitions :

Les acquisitions se sont poursuivies en 2016 et constituent encore l'activité principale de la concession sur l'année.

42 logements et 2 garages ont été acquis en 2016 par Marseille Habitat, essentiellement par voie amiable :

Copropriété	Logements acquis en 2016	Total logements acquis depuis le début de la concession
A	1	11
B	22	96
C	0	4
D	1	11
E	1	4
F	0	8
G	9	30
H	7	76
I	1	14
Total	42	254

Au total, ce sont donc 254 logements qui ont été acquis depuis le début de l'opération par le concessionnaire Marseille Habitat.

Le montant des acquisitions en 2016 s'élève à 3 383 865 Euros.

Cela concerne à la fois l'acquisition des 42 logements et 2 garages mais aussi la consignation des indemnités des lots concernés par la procédure d'expropriation et le solde du prix de la Bastide Valcorne.

Pour rappel, la procédure de carence engagée par la Ville de Marseille en avril 2011 envers le syndicat des copropriétaires du bâtiment B a abouti au prononcé de l'état de carence du syndicat le 24 avril 2015. Le dossier simplifié d'acquisition publique a été approuvé en Conseil Municipal du 29 juin 2015 et a été mis à disposition du public du 14 septembre au 16 octobre 2015. Le dossier a ensuite été adressé par le concessionnaire à la Préfecture fin décembre 2015.

En 2016, le fait majeur de cette procédure est la signature de l'arrêté préfectoral portant déclaration d'utilité publique et de cessibilité de l'acquisition du bâtiment B le 18 mai.

Le concessionnaire a également transmis en octobre 2016 le dossier permettant la saisine du juge de l'expropriation afin d'obtenir l'ordonnance d'expropriation des lots non encore maîtrisés.

Les mémoires valant offre ont été notifiés à tous les expropriés. 27 demandes de transport du juge ont été sollicitées pour fixation judiciaire de l'indemnité.

L'intégralité des montants des offres a été consignée auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour une prise de possession plus rapide après transport du juge.

- Cessions de logements :

Il s'agit de logements vendus à des propriétaires occupants issus du bâtiment B prévu à la démolition. 5 logements leur ont été ainsi vendus en décembre 2016 pour permettre leur relogement : 1 sur le bâtiment C et 4 sur le bâtiment D.

Les propriétaires bénéficiant de ce dispositif sont ceux ayant été identifiés comme en capacité d'être maintenus dans un statut de copropriétaire.

Le montant de ces 5 cessions s'élève à 203 272 Euros.

- Travaux :

Ce poste concerne essentiellement encore en 2016 la neutralisation des logements acquis sur B et H pour éviter les occupations illicites. Ce poste s'élève à 59 742 Euros en 2016.

Des travaux ont également été faits en 2016 sur la Bastide Valcorme qui doit accueillir une maison de santé d'ici fin 2017 : ce sont des travaux de mise en sécurité de la bastide, de réfection de toiture, de raccordement au réseau électrique et des propretés extérieures pour un montant de 34 000 Euros.

Par ailleurs, Marseille Habitat a également fait neutraliser une colonne électrique sur le côté droit de l'entrée B4 qui est aujourd'hui entièrement vacant pour un montant de 9 054 Euros.

- Gestion transitoire :

Il s'agit pour l'essentiel des charges de copropriétés et impôts, des remises en état de logements et de l'entretien courant du patrimoine.

Ce poste s'élève à 845 800 Euros en 2016 dont 449 263 Euros de charges de copropriétés, 163 252 Euros d'impôts et 175 681 Euros de frais de remise en état totale de 10 logements sur différents bâtiments.

Le concessionnaire n'a pas reçu un accueil favorable des services fiscaux concernant sa demande d'exonération d'impôts sur les logements neutralisés.

- Relogements :

12 familles du parc de Marseille Habitat ont été relogées en 2016, ce qui représente 18 adultes et 42 enfants. 5 familles sont issues du bâtiment B, 4 du bâtiment H, 2 du G et 1 du bâtiment I. Pour la moitié d'entre elles, le relogement se fait dans le parc de Marseille Habitat sur Kalliste ou ailleurs. Pour le reste, cela se répartit entre le parc d'autre bailleurs ou le parc privé.

Concernant les propriétaires occupants au nombre de 17 ménages :

Sur les 9 ménages en capacité de rester propriétaires (sans dettes de charges ni inscription hypothécaire) : 8 ménages ont accepté d'être copropriétaires dans les petits bâtiments du Parc Kalliste et 1 ménage a refusé.

Concernant les 8 autres ménages, des propositions de relogement dans le parc locatif social sont en cours et les indemnités d'expropriation leur seront réglées.

Le Compte-rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2016 constate l'avancement de l'opération et comporte un volet prévisionnel des dépenses et recettes, planifié jusqu'au terme de la concession (juillet 2019). Il s'établit comme suit :

Dépenses :

Sur l'exercice 2016, les dépenses réalisées s'élèvent à 5 032 320 euros. Elles sont donc largement inférieures aux prévisions qui s'établissaient à 7 227 364 M d'euros. Tous les postes sont concernés et en premier lieu celui des acquisitions auprès des propriétaires privés et des postes qui en découlent (frais annexes, travaux, charges de copropriété, impôts). Le réalisé concernant les acquisitions de lots en copropriété (3 275 271 euros) est inférieur aux prévisions (3,4M euros). Le rythme des dépenses liées aux acquisitions s'est ralenti et les prix du marché ont également fortement diminués. La consignation des indemnités liées à la procédure d'expropriation du bâtiment B s'est toutefois bien réalisée sur cet exercice pour 1.7M euros. Le poste rémunération du concessionnaire est également nettement inférieur aux prévisions (487 783 euros en 2016 pour une prévision de 805 000 euros) dans la mesure où il est lié pour partie à la réalisation de certaines dépenses prévisionnelles non atteintes (acquisition/cession, relogement, foncier, démolition).

Au 31 décembre 2016, le montant total des dépenses depuis le début de la concession s'élève à 17 392 523 euros, soit un taux d'avancement d'environ 60% par rapport au prévisionnel final. Les deux postes les plus avancés par rapport à ce prévisionnel final sont ceux de l'intervention dans les copropriétés (72%) et rémunération du concessionnaire (55%). Le poste intervention en renouvellement urbain qui comprend les opérations de démolition ne démarrera effectivement qu'avec la maîtrise totale des bâtiments à démolir.

Au terme de la concession en 2019, le montant prévisionnel des dépenses devrait atteindre 29 318 305 Euros. Il se répartit entre budget «intervention dans les copropriétés» (69.5%), budget «rémunération du concessionnaire» (13%), budget «intervention en renouvellement urbain» (10%), budget «TVA» (4%), budget «frais financiers» (2.2%), budget «hors trésorerie» (1%) et budget «frais généraux et annexes» (0,3%).

Ce montant prévisionnel des dépenses baisse de 4 838 619 Euros par rapport au CRAC 2015 soit une baisse de 14%. Cette variation s'explique ainsi :

- le poste intervention en copropriété diminue de 4 951 175 euros : au regard des acquisitions déjà réalisées et de la forte baisse du prix moyen par logement, le poste acquisitions chute fortement ainsi que tous les postes afférents. De même, au regard de la forte proportion de lots acquis à l'amiable, les prévisions de frais liés à la conduite de la procédure d'expropriation ont été revus à la baisse.

- le poste frais généraux et annexes baisse de 75 401 euros,

- le poste TVA perdue baisse de 60 219 euros,
- des hausses sensibles des frais financiers et des créances irrécouvrables (+ 230 869 Euros).

Recettes :

Sur l'exercice 2016, les recettes s'élèvent à 3 589 136 euros hors participation de la Ville à l'équilibre du bilan. Le CRAC 2015 prévoyait des recettes à hauteur de 3 297 034 euros soit une hausse d'environ 8%.

L'essentiel des recettes provient du poste subventions : Marseille Habitat a en effet reçu une avance de 1 210 450 Euros de l'ANRU pour le bâtiment B et un préfinancement du crédit agricole de 1 713 473 Euros relatif à cette subvention ANRU.

Le poste produits de gestion qui correspond aux loyers et charges perçues s'élève à 461 940 Euros en 2016.

Des transactions avec des propriétaires occupants du bâtiment B voué à démolition ayant eu lieu en 2016, il y a donc 203 272 euros de recettes sur la ligne produit de cession, ce qui n'avait pas été prévu dans le dernier CRAC approuvé.

Au 31 décembre 2016, le montant cumulé des recettes hors participation d'équilibre s'élève à 5 112 927 euros, soit un taux d'avancement de 25% du montant prévisionnel total des recettes.

Au terme de l'opération, le montant prévisionnel des recettes (hors participation à l'équilibre du bilan) s'élève à 20 447 103 euros. Il se répartit entre produits de cession (29%), produits de gestion (14%) et subventions (57%). Le montant prévisionnel des recettes est en baisse de 5 143 449 euros. Cette évolution résulte essentiellement du réajustement nécessaire des subventions escomptées de l'ANRU pour les bâtiments B et H compte tenu de la forte baisse des dépenses liées à l'acquisition de ces bâtiments.

Au regard de l'avancement du programme et compte tenu des actions qui restent à mener pour atteindre les objectifs de l'opération, il sera nécessaire d'envisager lors du prochain exercice une prorogation de l'opération d'aménagement ou une modification du programme.

Participation à l'équilibre du bilan :

La participation du concédant à l'équilibre de l'opération reste inchangée et s'élève à 8 875 588 euros.

Le concessionnaire Marseille Habitat a perçu au 31 décembre 2016 une participation de 7 800 000 d'euros du concédant soit 88% du total des versements prévus. Le solde à la charge de la Métropole Aix Marseille Provence s'élève à 1 075 588 euros dont 1 000 000 euros à verser en 2017 et 75 588 euros en 2018.

Solde de trésorerie :

Fin 2016, la trésorerie cumulée de l'opération présentait un solde positif de 1 761 816 euros.

Emprunts :

Le concessionnaire a mobilisé un emprunt de 3,6M d'euros en 2013 remboursable en 2017, 2018 et 2019.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république ;
- Le décret n°2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n°2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence ;
- La lettre de saisine du Président de la Métropole ;
- L'avis du Conseil de Territoire Marseille-Provence

Où le rapport ci-dessus,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient d'approuver le compte rendu annuel à la collectivité portant sur le bilan de l'opération au 31 décembre 2016.

Délibère

Article 1 :

Est approuvé le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) établi au 31 décembre 2016 de la Concession « Ensemble immobilier du Parc Kallisté » n°12/00708 passée avec Marseille Habitat et ci-annexé.

Article 2 :

Est approuvé le solde de participation de 1 075 588 Euros à verser au concessionnaire Marseille Habitat d'ici la fin de la concession dont 1 000 000 Euros en 2017 et 75 588 euros en 2018.

Article 3 :

Monsieur le Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, ou son représentant, est autorisé à signer tous les documents relatifs à l'exécution de cette délibération.

Pour enrôlement,
La Vice-Présidente Déléguée
Habitat, Logement et Politique de la Ville

Arlette FRUCTUS

METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

DIRECTION AMENAGEMENT DURABLE ET URBANISME

**ENSEMBLE IMMOBILIER DU
PARC KALLISTE**

13015 MARSEILLE

Concession d'aménagement n°12/00708

**Compte rendu Annuel aux Collectivités
2016**

Arrêté au 31 décembre 2016

Bilan prévisionnel 2017 /2018



Avril 2017

LE PARC KALLISTE ET LA DUP CARENCE

Contexte de l'opération

La Ville de Marseille par délibération n°11/0666/DEVD du 27 juin 2012 a approuvé le projet de renouvellement urbain « Notre-Dame-Limite - Parc Kallisté » ainsi que la convention pluriannuelle de mise en œuvre de ce programme conclue avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et les différents partenaires, le 10 octobre 2011.

Cette intervention présente la spécificité d'une action publique au bénéfice d'un ensemble immobilier privé régit par les règles de la copropriété.

En effet, Kallisté c'est neuf immeubles ayant acquis chacun le statut de copropriété depuis la scission intervenue à l'occasion d'un précédent Plan de Sauvegarde et comptabilisant au total 752 logements.

Cependant, chacune de ces neuf copropriétés a une trajectoire d'obsolescence et des contraintes qui lui sont propres.

Malgré l'intervention publique depuis la fin des années 1990, la dégradation de cette entité foncière n'est pas homogène. Il a été nécessaire d'envisager une stratégie plus ambitieuse qui doit se dérouler en trois phases successives jusqu'en 2025.

Actuellement, seule la première des trois phases bénéficie du soutien financier de l'ANRU.

Ces interventions seront menées dans quatre axes différents mais complémentaires,

- ✚ renforcer les bâtiments C, D, E et F dans leur statut de copropriétés qui fonctionnent et sur lesquels le plan de sauvegarde de 2002/2005 a eu un effet tout à fait bénéfique.
- ✚ restructurer les équipements publics existants, le groupe scolaire et le plateau sportif, ainsi que les réseaux, espaces et voies publiques créés lors de la scission de la copropriété en neuf copropriétés indépendantes.
- ✚ démolir en deux temps les immeubles présentant les signes de dégradation les plus évidents et jugés irréversibles eu égard à leurs caractéristiques (techniques, financières, et administratives), à court terme les bâtiments B et H (245 logements), puis les bâtiments A, G et I (289 logements).
- ✚ reconstruire in fine environ 450 logements sur les emprises foncières libérées.

Afin de mener à bien la première étape de ce dispositif la ville de Marseille a approuvé par délibération n°10/1163/SOSP du 6 décembre 2010 le lancement d'une consultation afin de choisir un opérateur.

Par délibération n°12/0477/DEVD en date du 25 juin 2012 Marseille Habitat a été désigné en qualité de concessionnaire.

La Ville de Marseille a concomitamment lancé une procédure de DUP carence à l'encontre du Bâtiment B devant le TGI de Marseille.

L'expert désigné a déposé son rapport en mai 2014, et a conclu à la carence de la copropriété, celle-ci étant fondée essentiellement sur l'insécurité des occupants en cas d'incendie car l'immeuble ne disposerait que d'un seul moyen d'évacuation alors que les caractéristiques techniques de celui-ci en nécessiteraient deux.

Sur la base de ce rapport positif au regard de la démarche entreprise par les pouvoirs publics la ville de Marseille et la communauté urbaine ont assigné conjointement le syndicat des copropriétaires afin que l'ordonnance de carence soit prise.

L'intervention volontaire de quelques copropriétaires est venue perturber le déroulement de cette procédure qui est actuellement pendante devant le TGI de Marseille.

Nonobstant l'aspect coercitif du dossier, les missions du concessionnaire restent les suivantes :

- ✓ Acquérir à l'amiable, par voie de préemption ou d'expropriation les biens immobiliers bâtis ou non bâtis nécessaires à la réalisation de l'opération,
- ✓ Gérer et entretenir les biens acquis occupés ou vacants,
- ✓ Neutraliser les logements ou immeubles voués à la démolition -Bâtiments B et H-,
- ✓ Assurer le relogement et l'accompagnement social des familles,
- ✓ Démolir les bâtiments B et H,
- ✓ Céder les logements et les terrains,
- ✓ Coordonner et animer les actions précitées.



Bâtiment B

Ce cinquième compte-rendu retranscrit les actions menées par Marseille Habitat au cours de l'année 2016

La concession est passée sous la gouvernance de la Métropole.

Cela a été acté par avenant n° 3 en date du 17 juin 2016 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2016.

Il s'est agi essentiellement de poursuivre la campagne d'acquisition amiable auprès des copropriétaires des Bâtiments B et H et d'assurer un strict contrôle des déclarations d'intention d'aliéner, afin d'acquérir des logements vacants sur les bâtiments C, D, E et F pour conforter ceux-ci dans leur statut de copropriété viable, en ayant pour objectif le relogement des copropriétaires occupants des bâtiments à démolir qui souhaitent rester dans le même secteur résidentiel.



42 logements ont été acquis par la Concession en 2016 ainsi que 2 boxes.

La concession a conforté son statut de copropriétaire majoritaire au B et H.

Par ailleurs, le bat G ayant été mis sous administration judiciaire un nombre élevé de copropriétaires a souhaité vendre leurs lots.

Ce phénomène a été accentué par les troubles de jouissance liés au trafic de drogue gangrenant cette copropriété de façon pérenne malgré les interventions répétées des forces de l'ordre.

En 2016, nous avons payé le solde du prix d'acquisition de la villa Valcormes et signé un bail professionnel avec l'association qui porte le projet de collectif de médecins.

Point sur la procédure :

L'élément important de l'année 2016 a été l'obtention le 18 mai 2016 de l'arrêté portant déclaration d'utilité publique et de cessibilité du Bâtiment B sous le n° 2016-21.

Le dossier, transmis à la préfecture, permettant la saisine du juge des expropriations afin d'obtenir l'ordonnance d'expropriation des lots non encore maîtrisés a été envoyé en octobre 2016.

Les mémoires valant offre ont été notifiés à tous les expropriés.

Plusieurs demandes de transport du juge ont été sollicitées afin de régler les différends financiers à l'égard des copropriétaires n'acceptant pas les offres d'indemnisation.

L'intégralité des montants des offres faites aux expropriés a été consignée auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations permettant ainsi une prise de possession plus rapide une fois que les transports du juge auront été effectués.

En définitive seulement 27 transports du juge ont été demandés et 105 lots ont été acquis ou vont l'être à l'amiable.

Point sur les relogements :

L'obtention de l'arrêté de cessibilité a permis de nous rapprocher plus sereinement des copropriétaires occupants au nombre de 17.

9 d'entre eux n'ayant ni dette de copropriété ni d'inscription hypothécaire sur leur bien ont pu bénéficier d'une offre de relogement en tant que copropriétaire sur les « petits bâtiments » de Kallisté, les bâtis C et D.

8 ont accepté cette proposition.

8 autres copropriétaires n'ont pu en bénéficier car endettés soit au niveau de la copropriété soit ayant leur bien grevé d'hypothèques.

Des propositions de relogement en tant que locataires sont en cours et les indemnités d'expropriation leur seront réglées.

Un relogement dans ce cadre a déjà été réalisé en 2016.

Concernant les locataires des biens acquis par la concession, 12 relogements ont été réalisés. Un tableau exhaustif des relogements figure en annexe n° 6.

Le financement de l'ANRU :

Une demande d'avance a été effectuée et réglée par l'ANRU en 2016 pour un montant de 1 210 450 €

En décembre 2016, une demande de premier acompte a été déposée et est en cours d'instruction pour 3 478 097 € incluant la quasi-totalité des dépenses de foncier car la consignation de tous les lots a été faite.

En parallèle, une cession de créance a été mise en place avec le Crédit Agricole sur la base de la notification de subvention permettant ainsi pour partie son « préfinancement ».

Point sur la vie de la copropriété du Bâtiment B :

Aucune assemblée générale ne s'est tenue en 2016.

Le syndic Cytia Paradis assure la comptabilité de la copropriété jusqu'à l'obtention de l'ordonnance d'expropriation.

Mise en perspective de la concession : Traitement du Bâtiment H

En 2016, aucun outil coercitif pour maîtriser l'intégralité des lots du H n'a été choisi, les acquisitions ont toutes été réalisées à l'amiable.

En 2017 afin de respecter les objectifs de la concession il faudra se déterminer sur le mode de maîtrise foncière des lots restants à acquérir.

Il est rappelé que lors de l'élaboration du traité de concession une subvention d'équilibre avait été inscrite sous le libellé « ANRU H » alors qu'aucune garantie de financement du H n'avait été actée dans la convention ANRU de 2011, bien que le sort de cette copropriété fût déjà un « invariant » du projet de restructuration du site.

Cependant, ce financement a été pris en compte par le protocole de préfiguration du NPNRU avec de nouvelles règles applicables par le règlement général de l'agence, notamment avec un effet rétroactif au 7 août 2015 (date de publication du RGA) pour ce qui concerne la prise en compte des dépenses foncières. Or, 60% des acquisitions de ce bâtiment sont intervenus antérieurement à cette date.

Un courrier officiel a été adressé à la direction de l'Agence afin d'obtenir une dérogation tout à fait spécifique pour ce dossier.

Ce changement de paradigme aurait un impact sur la participation financière de l'ANRU non négligeable.

Il convient de noter que si aucune dérogation n'est admise pour le traitement de cet immeuble la subvention Anru attendue plafonnerait à 3.3 M€ ; car les 7 M€ escomptés initialement ne sont plus justifiés dans la mesure où les coûts de traitement du H ont été revus à la baisse. Ainsi c'est au maximum une subvention de 4.9 M€ qui serait attendue de l'ANRU.

C'est ce montant qui apparaît dans le Compte de résultat joint.

L'outil coercitif permettant la maîtrise du Bat H a été choisi tout récemment et ce sera une DUP carence.

Début 2017, il reste 32 logements à maîtriser sur les 113 que comporte cette copropriété.

Fort de cette expérience il a été décidé d'interrompre toute acquisition sur le Bat G, à l'exception des dossiers déjà engagés, dans l'attente d'une prise en compte officielle par l'ANRU du devenir de cette copropriété.

LES DÉPENSES

1 - LES ACQUISITIONS

Tableau des acquisitions (cf. Tableaux annexes 3 et 4)

• **BILAN INITIAL** : 17 040 682 €

• **REALISATION 2016** : 3 275 271 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 3 400 000 €)

L'augmentation du nombre de logements acquis dans la concession s'est faite essentiellement par voie amiable.

Ce sont 44 lots principaux qui ont été acquis en 2016 (42 logements et 2 boxes de parking) :

- 1 lot au bâtiment A
- 22 lots au bâtiment B
- 1 lot au bâtiment D
- 1 lot au bâtiment E
- 9 lots au bâtiment G
- 7 lots au bâtiment H
- 3 lots au bâtiment I (dont 2 garages)

Ces acquisitions permettent à MH de conforter sa position de copropriétaire majoritaire aux bâtis B et H.

Par ailleurs, dans ce poste la consignation des lots expropriés sur le Bat B pour 1.7 M€ a été prise en compte.

Au cours de l'exercice le solde du prix de la villa Valcormes a été payé.

• **PREVISIONNEL**: 1 835 406 € dont 1 035 406 € en 2017

Les acquisitions amiables devraient se poursuivre au H et dans les « petites copropriétés » du C et du D.

En 2017, la concession devrait, après le transport du juge, déconsigner la plupart des indemnités d'expropriation et obtenir la jouissance et la propriété des logements du bâtiment B.

2 - FRAIS ANNEXES AUX ACQUISITIONS

• **BILAN INITIAL** : 1 533 661 €

Le poste varie corrélativement aux acquisitions engagées.

• **REALISATION 2016** : 90 516 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 250 000 €)

• **PREVISIONNEL**: 125 000 € dont 75 000 € pour 2017

3 – PROCEDURES DUP & AUTRES

• **BILAN INITIAL** : 1 022 441 €

• **REALISATION 2016** : 13 753 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 255 000 €)

Cette dépense correspond :

- à des fiches immeubles et documents hypothécaires des logements du Bât B et du H pour la poursuite de la procédure d'expropriation,
- à des frais et honoraires des auxiliaires de justice dans le cadre de la DUP carence du Bât B (Significations des actes de procédure)

• **PREVISIONNEL** : 220 000 € dont 100 000 € au titre de 2017

4 - CHARGES D'EXPLOITATION DES LOGEMENTS ACQUIS PAR LA CONCESSION

• **BILAN INITIAL** : 2 961 000 €

• **REALISATION 2016** : 612 515 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 608 138 €)

Il s'agit pour 449 263 € des charges de copropriété et taxes foncières (163 252 €) des logements propriété de la Concession.

Une demande d'exonération des logements neutralisés aux bâtiments B et H n'a pas été accueillie favorablement par les services fiscaux.

• **PREVISIONNEL** : 1 660 000 € dont 670 000 € en 2017

Soit 170 000 € pour les impôts fonciers et 500 000 € au titre des charges de copropriété.

5-TRAVAUX SUR PATRIMOINE CONCESSION

5-1 Travaux sur patrimoine existant

• **BILAN INITIAL** : 313 860 €

• **REALISATION 2016** : 42 350 € de travaux

(PM Prévisionnel pour 2016 : 80 000 €)

Il s'agit pour Valcormes de travaux de débroussaillage et d'élagage pour 8 200 € ; réfection de la toiture pour 5 590 € ; Pose de grille de défense pour 13 376 € ; raccordement de la villa au réseau électrique pour 5 583 € et 546 €.

Concernant le Bat B : suppression par ENEDIS d'une colonne électrique au B 4 droit, pour 9 054 €.

• **PREVISIONNEL** : 210 000 € dont 70 000 € pour 2017

5-2 Entretien courant

• **BILAN INITIAL** : 592 200 €

• **REALISATION 2016** : 34 960 € d'entretien courant

(PM Prévisionnel pour 2016 : 80 000 €)

34 960 € d'entretien courant (factures de fourniture en eau, contrats d'entretien de chaudières, travaux électriques ou de plomberie effectués en urgence dans les logements).

• **PREVISIONNEL** : 130 000 € dont 50 000 € pour 2017

6 – FRAIS DE REMISE EN ETAT

• **BILAN INITIAL** : 600 000 €

• **REALISATION 2016** : 175 681 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 300 000 €)

Il s'agit essentiellement de la remise en état totale de 10 logements :

- 1 logement au A8 suite à un incendie pour 43 935 € HT (complément des travaux engagés en 2015 qui devraient être pris en charge par l'assurance,
- 1 au H 40 pour 7 591 € afin de reloger une famille prioritaire,
- 1 au I 33 pour 23 196 €,
- 1 au C10 pour 1 550 € de débarras et 19 039 € de remise en état totale,
- 3 autres au D pour 40 529 €,
- 3 au G (32/29/30) pour 37 263 €.

Ainsi que d'autres remises en état partielles notamment au Bat G 32 et G 30.

• **PREVISIONNEL** : 360 000 € dont 180 000 € en 2017

Ces remises en état concerneront les logements qui seront proposés aux copropriétaires occupants du B et du H ainsi que des logements destinés à accueillir les locataires titrés de ces mêmes immeubles.

7 - FRAIS DE RELOGEMENT

• **BILAN INITIAL** : 872 000 €

• **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 262 000 €)

• **PREVISIONNEL** : 739 300 € dont 262 000 € en 2017

8 – INDEMNITES DE RELOGEMENT

- **BILAN INITIAL** : 218 000 €
- **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : 58 000 €)
- **PREVISIONNEL** : 168 000 € dont 58 000 € en 2017

9 – ETUDES SOCIALES

- **BILAN INITIAL** : 327 000 €
 - **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : 80 000 €)
- Les études sociales étant réalisées en interne par des conseillères sociales de Marseille Habitat, aucune facturation n'a été effectuée pour l'instant.
- **PREVISIONNEL** : 206 480 € dont 80 000 € en 2017

10- FRAIS DE GESTION ET RECOUVREMENT

Le poste correspond aux frais de procédure, contentieux, honoraires d'avocats, huissiers liés aux procédures contentieuses de gestion.

- **BILAN INITIAL** : 54 500 €
 - **REALISATION 2016** : 10 999 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : 30 000 €)
- Il s'agit essentiellement des frais de procédure liés aux contentieux locatifs (frais et honoraires d'huissiers et d'avocats).
- **PREVISIONNEL** : 40 000 € dont 15 000 € en 2017

11 - COMMUNICATION

- **BILAN INITIAL** : 200 000 €
 - **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : 30 000 €)
- Pour l'instant la communication n'est pas clairement affichée.
Elle s'est opérée, essentiellement par des actes de procédure.
Elle passe aussi par le canal des Assemblées Générales et de l'USL et donc pour les copropriétaires.
- **PREVISIONNEL** : 30 000 €

12- NEUTRALISATION DES LOGEMENTS

• **BILAN INITIAL** : 421 140 €

• **REALISATION 2016** : 59 742 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 100 000 €)

Les murages de logements sont effectués exclusivement aux Bâts B et H.

Travail sans cesse renouvelé afin de contenir l'extension des squats et des trafics illicites.

Sur les autres bâtiments des portes sécurisées sont installées le temps des travaux et de la remise en location.

Ce poste de dépense a tendance à croître particulièrement aux bâts B et H eu égard à la vacance entretenue et souhaitée pour des raisons opérationnelles.

• **PREVISIONNEL**: 240 000 € dont 90 000 € en 2017

13- DEMOLITION ET REMISE EN ETAT DES SOLS

• **BILAN INITIAL** : 2 600 000 €

• **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

La démolition du Bâtiment B ne pourra intervenir qu'après la maîtrise complète de tous les lots et le relogement des occupants de bonne foi.

• **PREVISIONNEL**: 2 600 000 €

14- MAITRISE D'ŒUVRE & INGENIERIE

• **BILAN INITIAL** : 312 000 €

• **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 24 000 €)

• **PREVISIONNEL**: 312 000 € dont 156 000 € en 2017

15 - RÉMUNÉRATIONS SUIVI OPERATIONNEL COORDINATION

• **BILAN INITIAL** : 1 625 000 €

• **REALISATION 2016** : 250 000 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 250 000 €)

Conforme au budget initial

• **PREVISIONNEL**: 750 000 € dont 250 000 € en 2017

16 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES FONCIER

- **BILAN INITIAL** : 600 000 €

- **REALISATION 2016** : 100 000 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 150 000 €)

Cette part variable de la rémunération du Concessionnaire ne s'est déclenchée qu'au-delà des 75 premiers lots principaux acquis.

- **PREVISIONNEL** : 250 000 € dont 100 000 € en 2017

17 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES DEMOLITION

- **BILAN INITIAL** : 150 000 €

- **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016: 0 €)

- **PREVISIONNEL** : 150 000 €

18 - RÉMUNÉRATIONS DE RELOGEMENT

- **BILAN INITIAL** : 545 000 €

- **REALISATION 2016** : 35 000 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 150 000 €)

Cf. tableau annexe 6

- **PREVISIONNEL** : 180 000 € dont 60 000 € en 2017

19 - RÉMUNÉRATIONS SUR LES ACQUISITIONS ET LES CESSIIONS

- **BILAN INITIAL** : 804 000 €

- **REALISATION 2016** : 92 000 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 140 000 €)

- **PREVISIONNEL** : 292 000 € dont 110 000 € pour 2017

20 - RÉMUNÉRATIONS SUR TRAVAUX

- **BILAN INITIAL** : 152 663 €

- **REALISATION 2016** : 10 783 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 40 000 €)

- **PREVISIONNEL** : 97 620 € dont 11 060 € en 2017

21 - FRAIS FINANCIERS

• **BILAN INITIAL** : 1 119 000 €

• **REALISATION 2016** : 144 366 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 77 000 €)

Dont 95 040 € de frais sur emprunts CE et 30 885 € de frais de dossier CA pour le préfinancement ANRU, 17 248 € d'agios et 1 192 € de remboursement de frais d'avance concessionnaire.

• **PREVISIONNEL** : 315 080 €

Ce poste est globalement en diminution depuis le réalisé de 2013 et la projection que l'on peut en faire sur les années à venir.

22 - TVA DUE DEFINITIVEMENT

• **BILAN INITIAL** : 1 508 917 €

• **REALISATION 2016** : 41 585 €

(PM Prévisionnel pour 2016: 145 950 €)

• **PREVISIONNEL** : 1 008 196 €

23 - CREANCES IRRECOURABLES

• **BILAN APPROUVE** : 205 749 €

• **REALISATION 2016** : 17 229 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

Correspond essentiellement aux montants des loyers et charges impayés qui devront être passés en perte à l'issue des procédures contentieuses diligentées.

• **PREVISIONNEL** : 207 500 €

Ce montant correspond à 25 % de la mise en recouvrement appelée.

LES RECETTES

1 - VENTES DE LOGEMENTS

• **BILAN INITIAL** : 6 495 000 €

• **REALISATION 2016** : 203 272 € (cf. annexe 5)

(PM Prévissionnel pour 2016 : 120 000 €)

5 logements ont été vendus à des copropriétaires occupants du Bât B -soit 1 au C et 4 au D-
Ce dispositif devrait se poursuivre en 2017 pour 4 copropriétaires du B et 6 du H.

• **PREVISIONNEL**: 4 983 272 €

Dont 200 000 € en 2017.

Ce poste est en légère diminution car la valeur du foncier tend à baisser sur toutes les copropriétés du Parc.

2 -VENTES DE FONCIER

• **BILAN INITIAL** : 940 000 €

• **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévissionnel pour 2016 : 0 €)

• **PREVISIONNEL**: 940 000 €

3- LOCATIONS

• **BILAN INITIAL** : 3 730 860 €

• **REALISATION 2016** : 461 940 €

(PM Prévissionnel pour 2016: 490 000 €)

Dont 357 224 € de loyer estimés et 103 508 € de charges locatives.

Ce poste est en diminution sensible.

Les transferts de propriété successifs encouragent les impayés.

• **PREVISIONNEL**: 830 000 € dont 450 000 € en 2017

4 – IMPAYES DE LOYERS NON VALEUR

- **BILAN INITIAL** : - 373 086 €

Correspondait à 15% des mises en recouvrement des loyers + charges récupérables.

- **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : - 25 326 €)

- **PREVISIONNEL** : - 0 € dont 0 € en 2015

Cette ligne budgétaire a été abandonnée au profit de celle «créances irrécouvrables» plus facilement compréhensible à la lecture du bilan.

5 – SUBVENTION DEPARTEMENT BAT B

- **BILAN INITIAL** : 306 443 €

Correspondant à la part du Conseil Général dans la convention ANRU.

- **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

- **PREVISIONNEL** : 306 443 €

6 – SUBVENTION REGION BAT B

- **BILAN INITIAL** : 408 591 €

Correspondant à la part du Conseil Régional dans la convention ANRU.

- **REALISATION 2016** : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

- **PREVISIONNEL** : 408 591 €

7 – SUBVENTION ANRU BAT B

- **BILAN INITIAL** : 8 069 669 €

- **REALISATION 2016** : 2 923 924 €

Ce montant correspond à une avance demandée en 2016 (1 210 450,35 €) ainsi qu'au préfinancement du Crédit Agricole pour 1 713 473 €.

- **PREVISIONNEL** : 3 476 176 €

Le premier acompte a été demandé en décembre 2016 et est toujours en cours d'instruction auprès des services de l'ANRU.

8 – SUBVENTION ANAH BAT C- D- E-F

- **BILAN INITIAL** : 120 000 €

Il s'agit de subventions mobilisables lors des remises en état des logements dans les copropriétés faisant l'objet de plan de sauvegarde.

Dans ce cadre-là la SAEM Marseille Habitat peut être éligible lorsqu'elle fait du portage immobilier.

- **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

- **PREVISIONNEL** : 0 €

En l'état du dossier il semble très peu probable que le concessionnaire puisse bénéficier de ces aides.

9 – SUBVENTIONS ESCOMPTEES Y COMPRIS ANRU Bât H

- **BILAN INITIAL** : 7 000 000 €

- **REALISATION 2016** : 0 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

- **PREVISIONNEL** : 4 900 000 €

10 – PARTICIPATION DU CONCEDANT

- **BILAN INITIAL** : 8 875 588 €

Correspondant à la participation d'équilibre de la Concession.

- **REALISATION 2016** : 1 700 000 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 1 700 000 €)

Conforme au bilan initial

- **PREVISIONNEL** : 1 075 588 € dont 1 000 000 € en 2017

11 – PRODUITS FINANCIERS

- **BILAN INITIAL** : 0 €

- **REALISATION 2016** : 7 €

(PM Prévisionnel pour 2016 : 0 €)

- **PREVISIONNEL** : 0 €

Recette difficilement quantifiable.

CR KALLISTE CONSOLIDE 2016

Bilan		2014		2015		2016		2017		2018		2019		Bilan	
Ligne	Intitulé	Initial	Approuvé	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-373 085	90 874	-4 773 779	-462 683	-4 736 412	256 816	-4 479 596	743 970	-3 735 626	-2 491 808	-6 227 434	6 231 820	4 386	4 386
	INTERVENTIONS EN REMISE EN ETAT	2 412 000	2 412 000	0	0	0	2 500	7 500	153 500	171 000	1 456 000	1 627 000	1 300 000	2 937 000	2 937 000
A1	Charges	0	0	0	0	0	7 500	7 500	7 500	15 000	0	0	0	15 000	15 000
A1	Amortissements	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A1	Travaux d'entretien	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A1	Travaux	2 412 000	2 412 000	0	0	0	0	0	138 000	156 000	1 441 000	1 612 000	1 300 000	2 917 000	2 912 000
A100	Neutratisation, protection,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A101	Prestations de gardiennage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A102	Démolitions, confortements, mise en état	2 600 000	2 400 000	0	0	0	0	0	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000
A105	Travaux de VRD et d'aménagement	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A106	Honoraires de maîtrise d'œuvre et d'ingé	312 000	312 000	0	0	0	0	156 000	156 000	156 000	312 000	312 000	312 000	312 000	312 000
A107	Frais de procédure	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A109	Aménagements espaces publics	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A110	Assurance DO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A111	Frais annonces, parutions et autres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A112	Concédé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Charges diverses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A500	Impôts et taxes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A501	Charges de copropriété	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A502	Entretien courant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A503	Assurance	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A505	Frais de procédure Diverses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Intervention dans les copropriétés en vu	25 956 484	25 696 484	8 880 247	1 506 814	10 290 061	4 333 857	14 723 918	2 620 400	17 344 319	1 676 400	19 020 719	1 370 000	20 390 719	20 390 809
	Acquisitions de biens de copropriété en il	10 546 281	10 546 281	7 677 900	201 110	8 461 526	1 363 800	11 841 992	1 720 400	13 562 392	500 000	14 062 392	500 000	14 562 392	13 600 000
B100	Frais liés à la conduite des expo	1 022 441	874 794	14 794	1 709	16 503	3 790	20 293	80 000	100 293	40 000	140 293	40 000	180 293	180 293
B101	Auxiliaires de justice	0	138 184	18 184	3 661	21 845	9 963	31 808	28 000	51 808	20 000	71 808	20 000	91 808	91 808
B102	Montant des acquisitions	17 040 682	14 411 303	4 791 382	727 000	5 518 382	3 275 271	8 793 573	981 406	9 774 979	400 000	10 174 979	400 000	10 574 979	10 574 979
B103	Frais d'acquisition (notaires, hypothèque)	1 533 661	1 086 720	177 904	49 599	227 503	90 516	318 019	70 000	388 019	25 000	413 019	25 000	438 019	438 019
B104	Diagnostiques liés aux acquisitions (plomb)	0	116 396	6 396	1 189	7 585	4 325	11 910	15 000	26 910	20 000	46 910	15 000	61 910	61 910
B105	Montant des acquisitions VDM	0	2 626 687	2 626 687	0	2 626 687	0	2 626 687	54 000	2 680 687	0	2 680 687	0	2 680 687	2 680 687
B106	Frais d'acquisitions VDM	0	42 700	42 700	0	42 700	0	42 700	5 000	47 700	0	47 700	0	47 700	47 700
	Charges	220 000	220 000	120 000	43 000	213 000	100 000	313 000	100 000	413 000	100 000	513 000	100 000	613 000	613 000
B200	Travaux de réhabilitation de parties pri	0	299 078	99 078	0	99 078	13 376	112 454	70 000	182 454	70 000	252 454	70 000	322 454	322 454
B201	Honoraires de maîtrise d'œuvre	0	1 000	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	1 000
B202	Démolition, Confortements, mise en état	0	0	0	0	0	20 228	20 228	0	20 228	0	20 228	0	20 228	20 228
B203	Travaux de VRD et d'Aménagement	0	0	0	0	0	8 200	8 200	0	8 200	0	8 200	0	8 200	8 200
B204	Aménagements espaces publics	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B205	Concédés réseaux	0	0	0	0	0	546	546	0	546	0	546	0	546	546
B206	Assurances DO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B207	Prestations de gardiennage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B208	Frais de procédure	0	13 782	3 382	0	3 382	0	3 382	0	3 382	0	3 382	0	3 382	3 382
B209	Frais annonces, parutions et autres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B210	Neutratisation, Protection	735 000	421 140	73 241	43 065	116 306	59 742	176 048	90 000	266 048	90 000	356 048	60 000	416 048	416 048
	Charges fiscales	4 200 000	4 200 000	1 000 000	400 000	1 200 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
B300	Impôts et taxes	1 400 000	690 230	130 230	140 347	270 577	163 252	433 829	170 000	603 829	170 000	773 829	120 000	893 829	893 829
B301	Charges de copropriété	1 561 000	2 314 468	691 330	390 583	1 081 913	449 263	1 531 176	500 000	2 031 176	400 000	2 431 176	300 000	2 731 176	2 731 176
B302	Entretien courant	592 200	386 045	56 045	22 129	78 174	34 960	113 134	50 000	163 134	50 000	213 134	30 000	243 134	243 134
B303	Divers	0	0	0	0	0	1 496	1 496	0	1 496	0	1 496	0	1 496	1 496
B304	Remises en état	600 000	562 317	82 317	83 750	166 067	175 681	341 748	180 000	521 748	100 000	621 748	80 000	701 748	701 748
B305	Assurances	0	114 954	34 954	28 525	63 479	10 149	73 628	15 000	88 628	15 000	103 628	15 000	118 628	118 628
B306	Frais de contentieux	54 500	139 686	29 686	15 262	44 948	10 999	55 947	15 000	70 947	15 000	85 947	10 000	95 947	95 947
	Travaux de réhabilitation de parties pri	1 200 000	1 200 000	1 200 000	0	1 200 000	0	1 200 000	0	1 200 000	0	1 200 000	0	1 200 000	1 200 000
B700	Frais d'hebergement	142 000	142 000	0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000	40 000	10 000	50 000	40 000
B701	Déménagements	150 000	150 000	1 700	0	1 700	2 100	3 800	50 000	53 800	20 000	73 800	20 000	93 800	93 800
B702	Indemnités de relogement	218 000	218 000	0	0	0	0	0	10 000	10 000	10 000	20 000	10 000	30 000	30 000
B705	Frais de procédure	180 000	180 000	1 796	0	1 796	1 796	30 000	31 796	30 000	61 796	20 000	81 796	81 796	81 796
B706	Prestations d'accompagnement social	100 000	100 000	0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000	40 000	20 000	60 000	60 000
B707	Autres frais libération	200 000	200 000	0	0	0	0	0	40 000	40 000	40 000	80 000	20 000	100 000	100 000
B709	Enquêtes sociales	100 000	100 000	0	0	0	0	0	25 000	25 000	25 000	50 000	20 000	70 000	70 000
	Etudes	327 000	327 000	520	0	520	0	520	170 000	170 000	46 480	216 480	20 000	236 480	236 480
B800	Etudes techniques	0	520	520	0	520	0	520	0	520	0	520	0	520	520
B801	Diagnostiques sociaux	327 000	326 480	0	0	0	0	60 000	60 000	46 480	106 480	20 000	126 480	126 480	126 480
B802	Relevés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B803	Expertises spécifiques	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000	50 000	100 000	50 000	150 000	150 000	150 000
B804	Etudes préalables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Frais généraux et annexes	200 000	200 000	14 599	4 583	19 182	0	19 182	10 000	29 182					

CR KALLISTE CONSOLIDE 2016

		Bilan		2014	2015	2016	2017	2018	2019	Bilan			
Ligne Intitulé		Initial	Approuvé	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Année	Cumul	Nouveau
E104	Rem. sur Acquis. et cessions	804 000	804 000	380 000	-40 000	420 000	92 000	512 000	110 000	622 000	110 000	732 000	818 000
ES	REVENUS SUR TRAVAUX	152 663	152 663	5 080	-4 987	10 067	10 783	20 850	11 060	31 910	56 560	88 470	118 470
E500	Rem. sur travaux	1 119 000	510 485	106 150	97 590	205 240	144 366	350 114	150 000	500 114	100 000	600 114	665 184
F100	Frais financiers sur emprunts	1 000 000	475 201	97 680	95 040	192 720	95 040	287 760	95 040	382 800	63 360	446 160	477 840
F101	Frais financiers sur court terme		0	0	0	0	30 885	30 885	40 000	70 885	35 000	105 885	125 885
F102	Autres frais financiers	60 000	32 434	5 848	4 550	10 398	17 248	27 646	15 000	42 646	10 000	52 646	57 646
F103	Frais financiers sur avances	59 000	2 630	2 630	0	2 630	1 193	3 823	0	3 823	0	3 823	3 823
G	TVA perdue	1 508 917	1 440 014	-41 295	23 464	64 759	-41 585	106 344	202 700	309 044	437 496	746 540	1 114 540
G100	TVA irrécupérable	1 508 917	1 440 014	-41 295	23 464	64 759	-41 585	106 344	202 700	309 044	437 496	746 540	1 114 540
H	Hors Trésorerie	0	205 732	5 249	17 132	22 881	17 229	40 110	112 500	152 610	47 500	200 110	247 610
H100	Créances irrécouvrables		205 732	5 249	17 132	22 881	17 229	40 110	112 500	152 610	47 500	200 110	247 610
I	Produits	1 508 917	1 440 014	-41 295	23 464	64 759	-41 585	106 344	202 700	309 044	437 496	746 540	1 114 540
A	Produits de cession	7 435 000	7 260 000	0	0	0	203 272	203 272	200 000	403 272	670 000	1 073 272	4 850 000
A100	Cessions de terrains	940 000	940 000	0	0	0	0	0	0	470 000	470 000	470 000	940 000
A101	Cessions logements C/D/E/F	1 320 000	1 320 000	0	0	0	203 272	203 272	200 000	403 272	670 000	1 073 272	4 850 000
A102	Cessions logements A/G/I	5 175 000	5 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A103	Autres cessions logements		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B	Produits de gestion	2 984 688	2 971 928	1 049 899	473 892	1 523 791	481 940	1 985 731	450 000	2 435 731	190 000	2 625 731	2 815 731
B100	Loyers	3 000 000	2 161 180	761 180	362 927	1 124 107	357 224	1 481 331	350 000	1 831 331	150 000	1 981 331	2 131 331
B101	Revenus locatifs : charges	730 860	703 260	223 260	104 551	327 811	103 508	431 319	100 000	531 319	40 000	571 319	611 319
B102	Produits financiers		75 198	33 139	7	33 146	1 235	34 381		34 381		34 381	34 381
B103	Produits de gestion		0	0	0	0	0	0		0		0	0
B109	Recettes diverses		32 320	32 320	6 407	38 727	-27	38 700		38 700		38 700	38 700
B109	Impayés loyers	373 086	0	0	0	0	0	0		0		0	0
C	Subventions	15 204 202	15 284 202	0	0	0	2 923 924	2 923 924	2 476 176	5 400 100	1 000 000	6 400 100	4 900 000
C100	subventions CG	306 413	306 413	0	0	0	0	0	204 000	204 000		204 000	204 000
C101	subventions CR	408 591	408 591	0	0	0	0	0	204 000	204 000		204 000	204 000
C102	subvention AMRU Bt II	8 069 669	8 069 669	0	0	0	2 923 924	2 923 924	2 476 176	5 400 100	1 000 000	6 400 100	4 900 000
C103	subventions AIAH	120 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C104	Subvention Conseil Général		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C105	Subvention Conseil Régional		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C106	Subventions AIAH		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C109	subvention AMRU Bt II	7 000 000	7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	4 900 000	4 900 000	4 900 000
D	Participation du Concessionnaire	8 875 588	8 875 588	3 600 000	1 180 000	6 100 000	1 700 000	2 600 000	1 000 000	8 800 000	25 588	8 875 588	8 875 588
D100	Remboursement travaux Participation d'éq		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D101	Participation d'équilibre	8 875 588	8 875 588	3 600 000	1 180 000	6 100 000	1 700 000	2 600 000	1 000 000	8 800 000	25 588	8 875 588	8 875 588
FINANCEMENT		0	3 600 000	1 180 000	4 780 000	1 585 000	6 285 000	2 445 000	3 840 000	1 720 000	2 120 000	2 120 000	0
AVANCE REÇUES		1 960 000	1 960 000	0	0	0	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000
A	REMBOURSEMENTS AVANCES	960 000	960 000	0	0	0	1 060 000	1 060 000	0	1 060 000	0	1 060 000	1 060 000
A100	Remboursement avances collectivité		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A101	Remboursements d'avances reçues du conce		960 000	960 000	960 000	960 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000
B	AVANCES VERSÉES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B100	Avances versées à d'autres concessions		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C	EMPRUNTS	3 600 000	0	0	0	0	1 973 000	1 973 000	2 965 000	4 928 000	1 720 000	6 648 000	8 778 000
C100	Amortissement Emprunts		3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000
C200	Amortissement Ligne CT		0	0	0	0	1 973 000	1 973 000	1 765 000	3 738 000	520 000	4 258 000	920 000
MOBILISATIONS		1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000	1 960 000
B	AVANCES REÇUES	960 000	960 000	960 000	960 000	960 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000
A100	Avances reçues de la collectivité		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A101	Avances reçues du concessionnaire		960 000	960 000	960 000	960 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000	1 060 000
B	REMBOURSEMENT DES AVANCES VERSÉES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B100	Remboursement avances versées		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C	EMPRUNTS	3 600 000	3 600 000	1 180 000	4 780 000	1 585 000	6 285 000	2 445 000	3 840 000	1 720 000	2 120 000	2 120 000	0
C100	Amortissement Emprunts		3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000
C200	Mobilisation Ligne CT		0	0	0	0	1 973 000	1 973 000	1 765 000	3 738 000	520 000	4 258 000	920 000
TRESORERIE													
TVA sur dépense				41 294	23 464	64 759	-41 585	106 344	202 700	309 044	437 496	746 540	1 114 540
Dépenses TTC		10 323 630	10 323 630	2 036 575	17 360 205	5 032 320	17 392 525	3 790 206	21 182 731	4 427 396	25 610 127	3 708 180	29 318 307
Recettes TTC		35 092 248	6 049 898	1 573 892	7 623 790	5 289 136	12 912 926	4 534 176	17 447 102	1 935 588	19 382 690	9 910 000	29 322 690
AMORTISSEMENTS		-4 560 000	960 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mobilisations			4 560 000	1 180 000	5 740 000	3 578 000	9 318 000	520 000	9 838 000	0	9 838 000	0	9 838 000
TRESORERIE PERIODE		-678 101	699 949	717 317	17 368	1 761 816	1 779 184	1 683 582	95 602	-4 211 808	-4 116 206	-4 111 820	-4 386

BILAN PREVISIONNEL DES DEPENSES ET DES RECETTES

		MONTANT
DEPENSES (1)		28 203 765
A	Intervention en Renouvellement Urbain	2 927 000
A1	Etudes	15 000
A2	Acquisitions	0
A3	Frais de relogement	0
A4	Travaux	2 912 000
A5	Gestion transitoire	0
B	Intervention dans les copropriétés	20 395 809
B1	Acquisitions de lots de copropriété	14 075 397
B2	Travaux	771 858
B3	Gestion transitoire	4 785 958
B7	Frais de relogement	485 596
B8	Etudes	277 000
D	Frais généraux et annexes	89 182
E	Rémunération (avanc., étapes clés...)	3 878 970
E3	Animation coordination générale	1 875 000
E4	Rémunération forfaitaire	1 885 500
E5	Remuneration au pourcentage	118 470
F	Frais financiers	665 194
H	Créances Irrécouvrables	247 610
RECETTES (2)		29 322 691
A	Produits de cession	5 923 272
A1	Cession de charge foncière	940 000
A2	Cession de logements	4 983 272
B	Produits de gestion	2 815 731
C	Subventions	11 708 100
D	Participation du Concédant	8 875 588
SOLDE BRUT (2)-(1)		1 118 926
TVA IRRECUPERABLE DEFINITIVEMENT PERDUE		1 114 540
SOLDE FINAL		4 386

CONCESSION PARC KALLISTE - LISTE COMPLETE DES BIENS ACQUIS au 31/12/2016

BATIMENT	ENTREE	N° Lot	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local clai)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro, tantômes - logts +caves	tantômes boxes	prix acquisition du bien	Frais acquisition	Prix de revlent (PV + frais)	DATE ACQUISIT° MH
C	12		DE OLIVEIRA	560	522		2G	3	52,00	1 120	1 145	65 563	1 271	66 833	28/12/04
A	6		SCI REIHITI	102	22		2D	3	51,00	1 120	1 145	37 786	732	38 519	21/12/06
A	7		SCI BIDOULOU	123	43		5G	3	51,00	1 120	1 145	41 234	799	42 033	21/12/06
A	7		BOCCACINI	127	47		5D	3	55,00	1 120	1 145	36 137	700	36 838	21/12/06
A	8		SCI AMD	131	51		RdCh D	4	61,00	1 350	1 375	37 415	725	38 140	21/12/06
A	9		SCI CLAIRIERE	153	73		4	5	70,00	1 620	1 645	43 121	836	43 957	21/12/06
A	9		SCI CLAIRIERE	154	74		4D	3	54,00	1 120	1 145	36 741	712	37 453	21/12/06
B	1		BONI	332	200		1G	3	54,00	1 120	1 145	27 088	525	27 613	21/12/06
B	1	141-9	STANZIONE	340	208		4D	3	51,00	1 120	1 145	36 264	703	36 967	21/12/06
B	1	166-34	NEKKAR	365	233			4	62,00	1 350	1 375	59 471	2 200	61 671	21/12/06
B	2		SCI BRIGILS	368	236		1D	4	61,56	1 350	1 375	76 756	1 200	77 956	21/12/06
B	3		ROUCHENIAN	408	276		6G	3	52,00	1 120	1 145	38 023	737	38 760	21/12/06
B	3		ARGENTI	415	283		8G	4	83,00	1 350	1 375	31 676	614	32 290	21/12/06
B	4		MEYER	454	322		13	4	61,00	1 350	1 375	48 996	911	47 906	21/12/06
C	12		ALABOR	561	523		2D	5	75,00	1 620	1 645	88 000	1 667	87 667	21/12/06
E	21		Cls CATUOGNO	832	808	2 022	3G	5	74,00	1 620	1 645	54 649	1 059	55 709	21/12/06
F	27	104-68	CARDI	1 004	987		6G	4	61,00	1 350	1 375	39 303	762	40 064	21/12/06
F	26		KAZANCIYAN	1 021	948		6D	4	63,00	1 350	1 375	82 596	1 601	84 197	21/12/06
F	26		RICARDO	1 023	950		7G	4	61,00	1 350	1 375	53 089	1 029	54 118	21/12/06
F	24		BASTO	1 060	987		7D	3	52,00	1 120	1 145	58 470	1 133	59 603	21/12/06
F	23		MACEDO	1 070	907		4D	3	54,00	1 120	1 145	65 659	1 273	66 931	21/12/06
F	23		MARCONI	1 072	909		5D	3	54,00	1 120	1 145	42 285	820	43 104	21/12/06
G	32		BILLOTTA	1 344	1 319		7G	4	65,00	1 350	1 375	39 386	783	40 150	21/12/06
G	32		HARATI	1 350	1 325		10D	4	64,00	1 350	1 375	34 893	672	35 565	21/12/06
G	30		DERHOSSIKIAN	1 394	1 267		7G	4	63,00	1 350	1 375	43 696	847	44 543	21/12/06
G	30		DURAND	1 398	1 271		9G	4	62,00	1 350	1 375	27 412	531	27 943	21/12/06
G	29		ROY	1 415	1 236		4 G	4	63,00	1 350	1 375	39 134	758	39 893	21/12/06
G	29		DELTA HABITAT	1 418	1 237		5G	4	61,83	1 350	1 375	64 627	1 253	65 879	21/12/06
G	29		NDOYE	1 421	1 248		10G	4	63,00	1 350	1 375	36 996	717	37 713	21/12/06
G	28		MOURADIAN	1 440	1 208		5	4	63,00	1 350	1 375	10 846	210	11 057	21/12/06
H	39		DURAND	1 638	1 568		2G	3	51,00	1 120	1 145	20 156	391	20 547	21/12/06
H	39		NDOYE	1 642	1 572		4G	3	52,00	1 120	1 145	36 853	716	37 669	21/12/06
H	39	153	AFTIS	1 654	1 584		10D	3	50,00	1 120	1 145	27 274	529	27 803	21/12/06
H	41		BILLOTTA	1 899	1 539		9	5	75,00	1 620	1 645	36 323	704	37 027	21/12/06
I	37		MAZUR	1 885	1 805		2D	3	54,00	1 120	1 145	57 408	1 113	58 520	21/12/06
I	36		GERADA	1 907	1 827		5D	4	63,00	1 350	1 375	39 383	783	40 146	21/12/06
I	35		SAKALIAN/MALBANDIAN	1 919	1 839		3D	4	61,00	1 350	1 375	54 949	1 065	56 014	21/12/06
I	34		MELNYCK	1 929	1 849	2 035	RdCh G	5	74,00	1 620	1 645	43 819	849	44 669	21/12/06
B	3		SCI BLEU AZUR	431	299		16	4	61,00	1 350	1 375	39 000	3 291	42 291	04/01/09
B	1		MAURO	364	232		16	3	52,00	1 120	1 145	35 000	2 300	37 300	20/01/09
B	1		BAZRI-LAMOUR	360	228		14	3	51,98	1 120	1 145	28 000	1 850	29 850	15/07/09
B	4		SALVA	446	314		8	4	62,44	1 350	1 375	28 000	3 138	31 138	15/12/09
B	1		SCI ROOMATE	352	220		10	3	53,31	1 120	1 145	30 000	2 348	32 348	30/05/11
B	1		SCI ROOMATE	362	230		16	3	52,37	1 120	1 145	30 000	1 260	31 260	30/05/11
B	4		SCI ROOMATE	440	308		5	4	63,98	1 350	1 375	35 000	2 740	37 740	30/05/11
H	42		ROSSIGNOL	1 714	1 510		6	5	73,31	1 620	1 645	30 000	3 245	33 245	25/07/11
B	1		SCHOENI	348	216		8	3	52,00	1 120	1 145	25 700	2 348	28 048	28/07/11
B	4		SCHOENI	441	309		5	3	52,00	1 120	1 145	25 700	2 348	28 048	28/07/11
B	4		BRAULT	442	310		7	4	74,42	1 350	1 375	35 000	3 625	38 625	15/11/11
B	2		SCI JUDITH	395	263		14	3	52,00	1 120	1 145	35 000	1 450	36 450	27/01/12
D	19		CHELGOUM	701	613		4e	3	52,75	1 120	1 145	50 000	2 090	52 090	30/10/12
B	1		SCI LANAT	383	321		16	4	60,84	1 350	1 375	40 000	1 200	41 200	29/11/12
B	2		COFIGEST	392	260		13e	4	61,44	1 350	1 375	38 000	1 582	39 582	29/11/12
B	3		BOUHNK	406	274		4e	3	48,55	1 120	1 145	35 000	1 425	36 425	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	407	275		4	4	62,00	1 350	1 375	45 000	1 367	46 367	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	414	282		9	3	51,00	1 120	1 145	37 500	1 139	38 639	29/11/12
B	3		SCI PRIMAVERA	428	296		15	3	51,00	1 120	1 145	37 500	1 139	38 639	29/11/12
G	32		BOUCHOT/GERVAIS	1 337	1 312		3e	3	51,13	1 120	1 145	35 000	1 739	36 739	29/11/12
G	29		GARCIN	1 424	1 245		8e	4	62,20	1 350	1 375	45 000	1 856	46 856	29/11/12
H	39		SCI ENZO	1 645	1 573		4	5	74,03	1 620	1 645	30 000	1 498	31 498	29/11/12
H	39		SCI LILLOU	1 653	1 581		8	5	75,33	1 620	1 645	30 690	1 557	31 557	29/11/12
H	42		REYNAUD	1 705	1 501		1er	3	51,33	1 120	1 145	25 000	1 570	26 570	10/12/12
H	38		SCI BACHIRI	1 627	1 603		7e	4	63,11	1 350	1 375	27 500	1 775	29 275	12/12/12
H	38		SCBH IMMOB	1 630	1 606		8e	3	50,95	1 120	1 145	25 000	1 721	26 721	12/12/12

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	1 ^{er} lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro. tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien	Frais acquisition	Prix de revient (PV + frais)	DATE ACQUISIT* MH
H	40		LIEUTAUD	1 675	1 559		5e	3	51,59	1 120	1 145	25 000	1 816	26 816	12/12/12
H	40		SCI PEGASE	1 679	1 563		10e	3	51,47	1 120	1 145	25 000	1 803	26 803	12/12/12
B	2		COMPAGNO	376	244		5e	4	62,38	1 350	1 375	27 000	1 650	28 650	17/12/12
B	2		CHABOUNIA	390	258		12e	4	62,57	1 350	1 375	35 000	1 377	36 377	17/12/12
B	4		SCI YMESA	444	312		7e	4	60,00	1 350	1 375	35 000	1 713	36 713	17/12/12
B	4		GADEMI	461	319		10e	3	52,46	1 120	1 145	35 000	1 494	36 494	17/12/12
B	4		SCI BEGONIAS	461	329		15e	3	52,03	1 120	1 145	30 000	1 221	31 221	17/12/12
B	4		ORLANDO	462	330		16e	4	64,00	1 350	1 375	35 000	1 600	36 600	17/12/12
I	34		GHAZARIAN	1 830	1 850		1er	4	60,32	1 350	1 375	45 000	1 791	45 000	17/12/12
B	2		SCI DECAPE	368	256		11e	4	60,74	1 350	1 375	42 000	1 327	43 327	11/01/13
B	4		SCI DECAPE	439	307		4e	3	53,10	1 120	1 145	30 000	948	30 948	11/01/13
B	4		LECLAIR YVETTE	437	305		3e	3	51,80	1 120	1 145	23 000	1 408	24 408	24/01/13
H	39	138	PALLY	1 639	1 567		1er	5	73,51	1 620	1 645	25 000	1 377	26 377	24/01/13
H	42		SCI RENATO	1 709	1 505		3e	3	51,79	1 120	1 145	38 000	1 421	39 421	24/01/13
B	1		SEDDAR	357	225		12e	4	65,00	1 350	1 375	46 000	1 822	47 822	19/02/13
B	2		SCI PIERRE DE JADE	373	241		3e	3	53,00	1 120	1 145	37 000	1 148	38 148	19/02/13
B	3		SCI PIERRE DE JADE	422	290		12e	3	53,00	1 120	1 145	37 000	1 146	38 146	19/02/13
G	28		TROSELLO-ROMANO	1 438	1 204		1er	4	62,00	1 350	1 375	38 000	1 819	39 819	19/02/13
H	38	136	HOUSSIKIAN	1 636	1 612		11e	3	52,00	1 120	1 145	25 000	1 444	26 444	19/02/13
B	2		SELM - BOUGHANEMI	386	234		RDC	4	61,22	1 350	1 375	39 000	1 628	40 628	08/03/13
B	3		YACINE	416	284		9e	3	52,18	1 120	1 145	37 000	2 200	39 200	19/03/13
H	42	214	MAINTENAY	1 715	1 511		6e	3	52,73	1 120	1 145	30 000	1 478	31 478	27/03/13
I	36		KOSSOKO	1 896	1 818		RDC	2	37,73	840	885	40 000	1 389	41 389	27/03/13
H	38	118	HAMIDAT	1 618	1 584		2e	3	50,64	1 120	1 145	32 000	1 750	33 750	23/05/13
B	3		LOUAZNI	402	270		2e	3	51,82	1 120	1 145	40 000	2 300	42 300	15/07/13
H	40	168	FONVIEILLE	1 667	1 551		4e	3	52,09	1 120	1 145	30 000	1 568	31 568	29/07/13
B	1	134	SCI INAN	333	201		RDC	4	62,84	1 350	1 375	28 706	1 068	29 774	01/08/13
B	2	197	SCI INAN	396	264		15	4	62,03	1 350	1 375	28 706	1 068	29 774	01/08/13
B	2		CFPC	379	247		8e	3	50,81	1 120	1 145	23 000	898	23 898	13/09/13
B	3		CFPC	417	285		9e	4	65,49	1 350	1 375	37 000	900	37 900	13/09/13
H	39	155	EL KHAMALI	1 658	1 586		1e	3	47,19	1 120	1 145	23 000	1 070	24 070	21/10/13
H	42	210	EL KHAMALI	1 711	1 507		4	3	52,30	1 120	1 145	23 000	1 070	24 070	21/10/13
B	3	210	HARO	409	277		5e	4	62,44	1 350	1 375	28 000	1 494	29 494	25/10/13
B	4	284	AOUINE	463	331		15e	3	53,04	1 120	1 145	32 000	1 491	33 491	14/11/13
H	42	219	ERRABAI	1 720	1 516		9e	5	72,87	1 620	1 645	30 000	475	30 475	26/11/13
H	39	140	SCI FILAU	1 841	1 589		2e	5	74,53	1 620	1 645	25 000	1 600	26 600	09/12/13
D	16		GIFTON	731	685		4	4	61,00	1 350	1 375	60 000	1 993	61 993	09/12/13
B	2	170	BENLIAN	369	237		1er	3	50,81	1 120	1 145	28 000	1 650	29 650	30/12/13
H	40		AMAR	1 666	1 550		4e	5	73,00	1 820	1 845	27 000	1 600	28 600	30/12/13
B	3	205	VDM (ex ALLAL)	404	272		3e	3	51,57	1 120	1 145	38 033	1 045	39 078	28/02/14
H	39	156	VDM (ex SCI U CASEDDU)	1 657	1 585		10e	5	70,00	1 620	1 645	47 033	1 045	48 078	28/02/14
H	40	162	VDM (ex ALLAL)	1 663	1 547		2e	3	51,59	1 120	1 145	38 033	1 045	39 078	28/02/14
B	3	221	STAMOULIS	420	288		11e	3	51,58	1 120	1 145	30 000	1 750	31 750	07/03/14
H	38		BOUHASSOUN	1 632	1 608		9e	3	51,98	1 120	1 145	27 500	1 339	28 839	07/03/14
H	39		BOUHASSOUN	1 637	1 566		rdc	3	52,01	1 120	1 145	27 500	1 339	28 839	07/03/14
B	1		ABAIZ	337	205		2e	4	62,08	1 350	1 375	30 000	1 850	31 850	10/03/14
H	38		VENEZIANO	1 628	1 604		7e	3	50,21	1 120	1 145	27 000	1 650	28 650	25/03/14
H	42		SCI GJMF	1 707	1 503		2e	3	54,48	1 120	1 145	25 000	1 546	26 546	26/03/14
D	16		DAUMAS	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145	48 000	1 728	49 728	26/03/14
A	5		BENDERRA	88	8		6	4	62,00	1 350	1 375	55 545	682	56 227	28/03/14
A	6		ROSSELLINI	110	30		8 D	3	51,17	1 120	1 145	56 415	692	57 107	28/03/14
A	7		CHANGAMA	130	50		8 D	4	58,47	1 350	1 375	51 316	630	51 946	28/03/14
A	9		TCHELIKIAN	156	78		6	3	53,00	1 120	1 145	51 122	627	51 749	28/03/14
B	1		FARCI	353	221		11D	4	63,00	1 350	1 375	51 550	632	52 182	28/03/14
B	2		ARDOIN	367	235		rdc	3	51,09	1 120	1 145	46 557	571	47 128	28/03/14
B	2		SCI YANJOH	372	240		3	4	62,00	1 350	1 375	36 565	449	37 014	28/03/14
B	2		ATTOU	377	245		5	3	51,12	1 120	1 145	36 903	453	37 356	28/03/14
B	2		LUBRANO	397	265		15	3	50,00	1 120	1 145	28 048	344	28 392	28/03/14
B	2		MAGNAN	399	267		16	3	50,00	1 120	1 145	37 335	458	37 793	28/03/14
B	3		SCI ESTEVE	401	269		2	4	61,00	1 350	1 375	45 418	557	45 975	28/03/14
B	3		BOUZID	403	271		2	4	70,00	1 350	1 375	53 770	660	54 430	28/03/14
B	3		ALI M'BAE	413	281		6	4	62,00	1 350	1 375	53 783	660	54 443	28/03/14
B	3		ATTOU	418	286		10	3	51,18	1 120	1 145	36 903	453	37 356	28/03/14
B	3		BOUIFROU	423	291		12e	4	60,00	1 350	1 375	43 845	538	44 383	28/03/14
B	3		ATTOU	430	298		16	3	51,33	1 120	1 145	38 903	477	39 380	28/03/14
B	4		CAMINITA	435	303		2	3	52,00	1 120	1 145	39 634	486	40 120	28/03/14

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro. tantîèmes - logis +caves	tantîèmes boxes	prix acquisition du bien	Frais acquisition	Prix de revient (PV + frais)	DATE ACQUISIT* MH
B	4		FILFILI	447	315		8	3	55,00	1 120	1 145	39 437	484	39 921	28/03/14
B	4		DUNOYER	452	320		11e	4	63,00	1 350	1 375	32 267	386	32 663	28/03/14
B	4		CAMINITA	458	326		14	4	60,00	1 350	1 375	39 834	486	40 120	28/03/14
C	10		LOWENTHAL	544	506		3	3	50,00	1 120	1 145	51 657	634	52 291	28/03/14
D	18		RIBES	702	638		RDC	2	40,00	840	865	50 077	614	50 691	28/03/14
D	15		CHABOLINI	734	652		1	4	65,82	1 350	1 375	87 836	1 078	88 914	28/03/14
E	21	comme	ROUSSEAU	838			rdc	LC	36,27	280	280	12 152	149	12 301	28/03/14
E	21	comme	ROUSSEAU	839			rdc	LC		420	420	0		0	28/03/14
F	26		ASSOUS	1 012	939		1	3	52,00	1 120	1 145	59 750	733	60 483	28/03/14
F	23		MERZOUG	1 080	917		8	3	52,00	1 120	1 145	54 350	667	55 017	28/03/14
G	32		CHAB	1 338	1 313		4D	4	63,00	1 350	1 375	50 143	615	50 758	28/03/14
G	31		MDUNCI	1 373	1 297		9D	4	63,58	1 350	1 375	63 672	781	64 453	28/03/14
G	30		Syndic Proprio.	1 381	1 254		RDC	2	37,00	840	865	15 232	187	15 419	28/03/14
G	30		SCI NUNZIO	1 401	1 274		9	4	61,12	1 350	1 375	30 901	379	31 280	28/03/14
G	29		PAPAZIAN	1 414	1 235		3D	4	61,54	1 350	1 375	56 478	693	57 171	28/03/14
G	29		MONTESINO	1 418	1 239		5	4	60,81	1 350	1 375	58 455	717	59 172	28/03/14
G	28		LOWENTHAL	1 446	1 214		6D	4	64,00	1 350	1 375	54 657	671	55 328	28/03/14
G	28		BONI	1 453	1 223		9	4	62,52	1 350	1 375	41 080	504	41 584	28/03/14
H	38		DACOSTA	1 623	1 599		5 ou 6	4	62,20	1 350	1 375	41 303	507	41 810	28/03/14
H	38		SCI YPIMMO	1 625	1 601		6e	4	62,00	1 350	1 375	44 240	543	44 783	28/03/14
H	39		GIOVINO	1 647	1 575		5e	5	75,00	1 620	1 645	51 926	637	52 563	28/03/14
H	39		BELHADJ	1 648	1 578		7G	3	50,37	1 120	1 145	38 289	470	38 759	28/03/14
H	39		FAURE	1 649	1 577		6ou7	5	73,41	1 620	1 645	26 076	320	26 396	28/03/14
H	39		KUBURIC	1 650	1 580		8	3	52,00	1 120	1 145	23 531	289	23 820	28/03/14
H	39		LIEUTAUD-GUEGNOLLE	1 655	1 583		10	5	72,00	1 620	1 645	42 261	519	42 780	28/03/14
H	39		SCI HURO	1 659	1 587		11	5	73,00	1 620	1 645	41 189	505	41 694	28/03/14
H	40	159	PAPAZIAN-SEMERDJIAN	1 660	1 544		1er	5	73,25	1 620	1 645	41 645	511	42 158	28/03/14
H	40	172	DUNOYER	1 673	1 557		7e	3	51,75	1 120	1 145	37 636	462	38 098	28/03/14
H	40		L'OCCITANE	1 680	1 564		11G	5	75,00	1 620	1 645	27 075	332	27 407	28/03/14
H	41		KIEUSSIAN	1 688	1 528		4e	3	51,77	1 120	1 145	37 926	465	38 391	28/03/14
H	41		BARA	1 690	1 530		5	3	51,00	1 120	1 145	38 292	445	38 737	28/03/14
H	42		LOWENTHAL	1 704	1 500		1	5	72,00	1 620	1 645	41 556	510	42 066	28/03/14
H	42		SAIAH Mustapha	1 718	1 514		8 G	5	73,00	1 620	1 645	34 368	422	34 790	28/03/14
I	37		VERTABEDIAN	1 882	1 802	2 061	1	4	61,00	1 350	1 375	45 481	558	46 039	28/03/14
I	37		GOYARD	1 889	1 809	2 051	4	4	52,00	1 350	1 375	66 845	820	67 665	28/03/14
I	37		BONI	1 893	1 813		6	3	51,46	1 120	1 145	32 015	393	32 408	28/03/14
I	36		MARDIKIAN	1 910	1 830	2 054	7D	5	59,60	1 620	1 645	84 667	1 039	85 706	28/03/14
I	33		GANDON-SOLA	1 944	1 864		rdc D	5	72,37	1 620	1 645	41 512	509	42 021	28/03/14
I	33		LOWENTHAL	1 953	1 873		4	4	82,00	1 350	1 375	54 657	671	55 328	28/03/14
I	33		BUSSUTIL	1 957	1 877		6	5	75,00	1 620	1 645	51 710	634	52 344	28/03/14
H	40		CURTIS (Hoirie)	1 671	1 555		6e	3	51,42	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1 672	1 527		7e	5	73,48	1 620	1 645	25 000	398	25 398	28/08/14
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1 687	1 556		3e	5	73,25	1 620	1 645	25 000	398	25 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1 696	1 536		8e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1 698	1 538		9e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	41		CURTIS (Hoirie)	1 700	1 540		10e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1 713	1 509		5e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1 717	1 513		7e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1 719	1 515		8e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1 723	1 519		10e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
H	42		CURTIS (Hoirie)	1 725	1 521		11e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	398	20 398	28/08/14
D	20		FRASSI	676	616		3e s/sol	3	53,02	1 120	1 145	37 500	1 612	39 112	05/09/14
G	32		BOUHASSOUN	1 343	1 318		6e	3	51,46	1 120	1 145	33 000	982	33 982	26/09/14
G	28		IVARS	1 444	1 212		5e	4	62,81	1 350	1 375	20 000	1 391	21 391	26/09/14
H	38	117	SAVI	1 617	1 593		2e	4	62,00	1 350	1 375	28 000	863	28 863	09/12/14
H	40	176	SAVI	1 677	1 561		9e	3	51,40	1 120	1 145	23 000	863	23 863	09/12/14
H	42	215	SAVI	1 716	1 512		7e	5	73,90	1 620	1 645	33 000	863	33 863	09/12/14
H	42		VDM	1 722	1 518		10	5	73,64	1 620	1 645	53 112	1 918	55 030	18/12/14
B	2		BUTTIGIEG	386	254		10e	4	62,28	1 350	1 375	25 000	1 080	26 080	29/12/14
B	4	244	KHOULED	443	311		6e	3	52,82	1 120	1 145	32 500	1 079	33 579	29/12/14
B	4	250	KHOULED	449	317		9e	3	51,83	1 120	1 145	32 500	1 079	33 579	29/12/14
H	39		BUTTIGIEG	1 652	1 582		8e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	864	20 864	29/12/14
B	4		COMINVEST	434	302		2	4	61,40	1 350	1 375	32 000	2 490	34 490	16/01/15
D	18		SIMONI	713	649		5	4	61,05	1 350	1 375	40 000	1 614	41 614	13/03/15
H	41		NERSISSIAN	1 695	1 535		7e	5	74,02	1 620	1 645	30 000	1 448	31 448	8/03/15
H	38		NEHAL	1 615	1 591		1er	4	62,00	1 350	1 375	23 000	1 430	24 430	19/03/15

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro, tantièmes - logis + caves	tantièmes boxes	prix acquisition du bien	Frais acquisition	Prix de revient (PV + frais)	DATE ACQUISIT* MH
B	1		SCI EMMALUC	359	227		13	4	62,00	1 350	1 375	25 000	1 285	26 285	17/04/15
H	42		LAHOUSSE-RADI	1 710	1 508		4e	5	74,68	1 820	1 145	30 000	2 500	32 500	09/06/15
H	41		CHAIB	1 682	1 522		1er	3	51,01	1 120	1 145	25 000	1 717	26 717	10/06/15
H	39		BUTTIGIEG Guy	1 646	1 578		5	3	52,00	1 120	1 145	23 000	1 312	24 312	10/07/15
B	4		MONTAGNA	432	300		1er	4	62,51	1 350	1 375	28 000	1 473	29 473	31/07/15
H	38		BASMADJIAN Rafi	1 622	1 598		4	3	51,26	1 120	1 145	21 000	2 300	23 300	31/07/15
H	41		OLIVIERI	1 702	1 542		11	3	49,80	1 120	1 145	20 000	1 328	21 328	31/07/15
B	4		TGI (adjudicat*)-MATTOUK	450	318		10e	4	60,00	1 350	1 375	20 500	9 013	29 513	01/10/15
H	38		BASMADJIAN Vahram	1 816	1 592		1er	3	50,80	1 120	1 145	21 000	2 200	23 200	14/10/15
B	2		DIB	371	239		2	3	50,90	1 120	1 145	23 000	1 903	24 903	01/12/15
H	39		SCI SEJUST	1 644	1 574		4e	3	51,40	1 120	1 145	20 000	1 831	21 831	01/12/15
B	3		LEGER	412	280		7e	3	51,44	1 120	1 145	23 000	1 385	25 300	28/12/15
D	20		VALENZA	683	623		4e	4	62,68	1 350	1 375	52 000	1 944	53 944	29/12/15
D	18		CANCIO	708	644		1er	3	52,55	1 120	1 145	40 000	1 592	41 592	29/12/15
C	10		MELIANI CTS	540	502		1er	3	52,00	1 120	1 145	40 000	1 673	41 673	29/12/15
D	15		DECLERCO	733	651		RDC	2	38,75	840	865	30 000	1 419	31 419	29/12/15
E	21		GUETTA	830	804		2e	5	75,11	1 620	1 645	50 000	1 845	51 845	25/02/16
G	30		MANDE	1386	1 254		2e	4	62,77	1 350	1 375	28 000	1 198	29 198	25/02/16
H	38		FASFAT	1634	1 610		11e	3	51,05	1 120	1 145	19 000		19 000	25/02/16
B	2		SCI ST ANTOINE	383	251		8e	3	50,80	1 120	1 145	29 700	1 086	30 786	19/04/16
H	39		SCI ST ANTOINE	1658	1588		11e	3	50,80	1 120	1 145	29 700	1 086	30 786	19/04/16
B	3		SCI PARC IMMO 13	421	289		11e	4	65,60	1 350	1 375	39 900	620	40 520	11/05/16
B	3		SCI PARC IMMO 13	426	294		14e	3	52,38	1 120	1 145	33 400	620	34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	455	323		12e	3	52,39	1 120	1 145	33 400	620	34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	459	327		14e	3	52,39	1 120	1 145	33 400	620	34 020	11/05/16
B	4		SCI PARC IMMO 13	460	328		15e	4	62,39	1 350	1 375	39 900	620	40 520	11/05/16
B	1		VASSILIADIS	346	214		7	3	50,15	1 120	1 145	36 091	933	37 024	17/05/16
B	1		VASSILIADIS	351	219		9	4	61,85	1 350	1 375	42 653	933	43 586	17/05/16
B	2		VASSILIADIS	384	252		9	4	61,75	1 350	1 375	42 653	933	43 586	17/05/16
B	1		SCI MAGEN	453			11e	3	51,90	1 120	1 145	27 000	500	27 500	30/06/16
B	1		SAID GARA MOHAMED	361	229		14e	4	61,00	1 350	1 375	21 000	8 503	29 503	08/09/16
G	32		ELMAKADMI	1331	1 308		RDC	2	40,00	840	865	15 000	1 215	16 215	27/09/16
G	32		SCI MARSILLIA	1340	1 315		5e	4	63,85	1 350	1 375	22 903	848	23 751	27/09/16
G	31		SIMONIAN	1370	1 295		7e	4	62,52	1 350	1 375	35 000	1 549	36 549	27/09/16
G	30		SCI MARSILLIA	1404	1 277		11e	4	63,10	1 350	1 375	22 803	848	23 751	27/09/16
G	32		LEBOUAZDA	1346	1 321		8e	4	63,00	1 350	1 375	36 000	500	36 500	14/10/16
B	1		GOMEZ	343	211		5e	4	61,64	1 350	1 375	41 154	2 500	43 654	17/11/16
B	4		RANDRIANARISOA	448	316		9e	4	60,00	1 350	1 375	41 154	2 500	43 654	17/11/16
H	38		OZHALLACYAN Rafi	1633	1 609		10e	4	60,96	1 350	1 375	25 000	2 200	27 200	17/11/16
I	37		LABBAT	1891	1 811		5e	3	51,98	1 120	1 145	25 000	2 300,00	27 300	17/11/16
G	32		CANTERO Hoirie	1334	1309		3e	4	62,54	1 350	1 375	22 000	2 200	24 200	21/11/16
G	28		SCI IHSAN (adjudication)	1445	1 215		5e	4	69,40	1 350	1 375	13 000	9 410	22 410	24/11/16
H	41		SCI IHSAN (adjudication)	1445	1215		1er	5	80,50	1 620	1 645	13 000	9 768	22 768	24/11/16
A	5		MERLIN	81	1		2e	3	40,39	1 350	1 375	15 000	500	15 500	29/11/16
B	1		ROUDIER	347	215		7e	4	61,62	1 350	1 375	41 154	2 400	43 554	16/12/16
B	1		CLORENNEC	356	224		12e	3	52,34	1 120	1 145	34 205	2 200	36 405	16/12/16
B	2		MKASSEB	382	250		8e	4	62,32	1 350	1 375	48 500	2 500	51 000	19/12/16
D	14		AIT AMMAR	745	671		5e	3	52,71	1 120	1 145	45 000	2 400	47 400	19/12/16
G	32		OUAHABI	1349	1324		9e	3	51,41	1 120	1 145	20 000	2 000	22 000	19/12/16
H	42		LIGAMMARI	1721	1517		9e	3	53,45	1 120	1 145	35 000	2 400	37 400	19/12/16
I	S4		VERA VICENTE KAISERLIAN			2036						3 000	1 400	4 400	20/12/16
I	S4		VERA VICENTE			2050						3 000	1 400	4 400	20/12/16
B	4		ZEMMAR	456	324		13e	4	62,51	1 350	1 375	25 000	1 000	26 000	22/12/16
H	38		ZEMMAR	1629	1605		8e	4	63,41	1 350	1 375	20 000	800	20 800	22/12/16
H	38		ZEMMAR	1631	1607		9e	4	62,95	1 350	1 375	20 000	800	20 800	22/12/16
B	1		RABCZUK	354	222		11e	3	116,66	1 120	1 145	34 205	1 500	35 705	28/12/16
B	1		RABCZUK	355	223		11e	4		1 350	1 375	41 154	1 500	42 654	28/12/16
B	1		CARRERE	358	226		13e	3	52,34	1 120	1 145	34 205	2 300	36 505	29/12/16
B	2		ABDELOUAHAB	378	248		6e	4	62,00	1 350	1 375	41 154	2 400	43 554	29/12/16
B	2		BENZOUAK	381	248		7e	3	50,00	1 120	1 145	40 000	2 300	42 300	29/12/16

Nbre de lots total	254
Logis acquis en 2016	44

CONCESSION PARC KALLISTE - LISTE COMPLETE DES BIENS ACQUIS PAR BATIMENT au 31/12/2016

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local clal)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro, tantèmes - logis + caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien	DATE ACQUISIT* MH	Prix moyen par bât
A	5		MERLIN	81	1		2e	3	40.39	1 350	1 375	15 000	29/11/16	
A	5		BENDERRA	88	8		6	4	62	1 350	1 375	55 545	28/03/14	
A	6		SCI REIHITI	102	22		2D	3	51	1 120	1 145	37 786	21/12/06	
A	6		ROSSELLINI	110	30		6 D	3	51	1 120	1 145	56 415	28/03/14	
A	7		SCI BIDOULOU	123	43		5G	3	51	1 120	1 145	41 234	21/12/06	
A	7		BOCCACINI	127	47		6D	3	55	1 120	1 145	36 137	21/12/06	
A	7		CHANGAMA	130	50		8 D	4	58	1 350	1 375	51 316	28/03/14	
A	8		SCI AMD	131	51		RdCh D	4	61	1 350	1 375	37 415	21/12/06	
A	9		SCI CLAIRIERE	153	73		4	5	70	1 620	1 645	43 121	21/12/06	
A	9		SCI CLAIRIERE	154	74		4D	3	54	1 120	1 145	36 741	21/12/06	
A	9		TCHELIKIAN	158	78		6	3	53	1 120	1 145	51 122	28/03/14	
Nbre de logements				11								461 833		41 985
B	1		BONI	332	200		1G	3	54	1 120	1 145	27 088	21/12/06	
B	1	134	SCI INAN	333	201		RDC	4	63	1 350	1 375	28 706	01/08/13	
B	1		ABAIZ	337	205		2e	4	62.08	1 350	1 375	30 000	10/03/14	
B	1	141-9	STANZIONE	340	208		4D	3	51	1 120	1 145	36 264	21/12/06	
B	1		GOMEZ	343	211		5e	4	61,64	1 350	1 375	41 154	17/11/16	
B	1		VASSILIADIS	346	214		7	3	50.15	1 120	1 145	36 091	17/05/16	
B	1		ROUDIER	347	215		7e	4	61,62	1 350	1 375	41 154	16/12/16	
B	1		SCHOENI	348	216		8	3	52	1 120	1 145	25 700	28/7/11	
B	1		VASSILIADIS	351	219		9	4	61,85	1 350	1 375	42 653	17/05/16	
B	1		SCI ROOMATE	352	220		10	3	53	1 120	1 145	30 000	30/5/11	
B	1		FARCI	353	221		11D	4	63	1 350	1 375	51 550	28/03/14	
B	1		RABCZUK	354	222		11e	3	116,66	1 120	1 145	34 205	28/12/16	
B	1		RABCZUK	355	223		11e	4		1 350	1 375	41 154	28/12/16	
B	1		CLORENNEC	356	224		12a	3	52,34	1 120	1 145	34 205	16/12/16	
B	1		SIDDAR	357	225		12a	4	65	1 350	1 375	46 000	19/02/13	
B	1		CARRERE	358	226		13e	3	52,34	1 120	1 145	34 205	29/12/16	
B	1		SCI EMMALUC	359	227		13	4	62.00	1 350	1 375	25 000	17/04/15	
B	1		BAZRI - LAMOUR	360	228		14	3	52	1 120	1 145	28 000	15/7/09	
B	1		SAID GARA MOHAMED	361	229		14e	4	61.00	1 350	1 375	21 000	08/09/16	
B	1		SCI ROOMATE	362	230		16	3	52	1 120	1 145	30 000	30/5/11	
B	1		SCI LANAT	363	321		16	4	61	1 350	1 375	40 000	29/11/12	
B	1		MAURO	364	232		16	3	52	1 120	1 145	35 000	20/1/09	
B	1	166-34	NEKKAR	365	233			4	62	1 350	1 375	59 471	21/12/06	
B	2		SELM - BOUGHANEMI	366	234		RDC	4	61	1 350	1 375	39 000	08/03/13	
B	2		ARDOIN	367	235		rdc	3	51	1 120	1 145	46 557	28/03/14	
B	2		SCI BRIGILS	368	236		1D	4	62	1 350	1 375	76 756	21/12/06	
B	2	170	BENLIAN	369	237		1er	3	50,61	1 120	1 145	28 000	30/12/13	
B	2		DIB	371	239		2	3	50,90	1 120	1 145	23 000	01/12/15	
B	2		SCI YANJOH	372	240		3	4	62	1 350	1 375	36 565	28/03/14	
B	2		SCI PIERRE DE JADE	373	241		3e	3	53	1 120	1 145	37 000	19/02/13	
B	2		COMPAGNO	376	244		5e	4	62	1 350	1 375	27 000	17/12/12	
B	2		ATTOU	377	245		5	3	51	1 120	1 145	36 903	28/03/14	
B	2		ABDELOUAHAB	378	246		6e	4	62.00	1 350	1 375	41 154	29/12/16	
B	2		CFPC	379	247		6e	3	51	1 120	1 145	23 000	13/09/13	
B	2		BENZOUAK	381	249		7e	3	50,00	1 120	1 145	40 000	29/12/16	
B	2		MYKASSEB	382	250		8e	4	62,32	1 350	1 375	46 500	19/12/16	
B	2		SCI ST ANTOINE	383	251		8e	3	50.80	1 120	1 145	29 700	19/04/16	
B	2		VASSILIADIS	384	252		9	4	61,75	1 350	1 375	42 653	17/05/16	
B	2		BUTTIGIEG	386	254		10e	4	62,28	1 350	1 375	25 000	29/12/14	
B	2		SCI DECAPE	388	256		11e	4	61	1 350	1 375	42 000	11/1/13	
B	2		CHABOUNIA	390	258		12e	4	63	1 350	1 375	35 000	17/12/12	
B	2		COFIGEST	392	260		13e	4	61	1 350	1 375	39 000	29/11/12	
B	2		SCI JUDITH	395	263		14	3	52	1 120	1 145	35 000	27/1/12	
B	2	197	SCI INAN	396	264		15	4	62	1 350	1 375	23 706	01/08/13	
B	2		LUBRANO	397	265		15	3	50	1 120	1 145	28 648	28/03/14	
B	2		MAGNAN	399	267		16	3	50	1 120	1 145	37 335	28/03/14	
B	3		SCI ESTEVE	401	269		2	4	61	1 350	1 375	45 418	28/03/14	
B	3		LOUAZNI	402	270		2e	3	52	1 120	1 145	40 000	15/07/13	

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local clal)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantèmes - logis + caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien	DATE ACQUISIT* MH	Prix moyen par bât
B	3		BOUZID	403	271		2	4	70	1 350	1 375		53 770	28/03/14	
B	3	205	VDM (ex ALLAL)	404	272		3e	3	52	1 120	1 145		38 033	28/02/14	
B	3		BOUHNK	406	274		4e	3	49	1 120	1 145		35 000	29/11/12	
B	3		SCI PRIMAVERA	407	275		4	4	62	1 350	1 375		45 000	28/11/12	
B	3		ROUCHENIAN	408	276		6G	3	52	1 120	1 145		38 023	21/12/08	
B	3	210	HARO	409	277		5e	4	62	1 350	1 375		28 000	25/10/13	
B	3		LEGER	412	280		7e	3	51,44	1 120	1 145		23 000	28/12/15	
B	3		ALI M'BAE	413	281		8	4	62	1 350	1 375		53 783	28/03/14	
B	3		SCI PRIMAVERA	414	282		9	3	51	1 120	1 145		37 500	29/11/12	
B	3		ARGENTI	415	283		8G	4	63	1 350	1 375		31 676	21/12/06	
B	3		YACINE	416	284		9e	3	52	1 120	1 145		37 000	19/03/13	
B	3		CFPC	417	285		9e	4	65	1 350	1 375		37 000	13/09/13	
B	3		ATTOU	418	286		10	3	51	1 120	1 145		36 903	28/03/14	
B	3	221	STAMOULIS	420	288		11e	3	51,58	1 120	1 145		30 000	07/03/14	
B	3		SCI PARC IMMO 13	421	289		11e	4	65,60	1 350	1 375		39 900	11/05/16	
B	3		SCI PIERRE DE JADE	422	290		12e	3	53	1 120	1 145		37 000	19/02/13	
B	3		BOUIFROU	423	291		12e	4	60,00	1 350	1 375		43 845	28/03/14	
B	3		SCI PARC IMMO 13	426	294		14e	3	52,38	1 120	1 145		33 400	11/05/16	
B	3		SCI PRIMAVERA	428	296		15	3	51	1 120	1 145		37 500	29/11/12	
B	3		ATTOU	430	298		16	3	51	1 120	1 145		38 903	28/03/14	
B	3		SCI BLEU AZUR	431	299		16	4	61	1 350	1 375		39 000	4/1/08	
B	4		MONTAGNA	432	300		1er	4	62,51	1 350	1 375		28 000	31/07/15	
B	4		COMINVEST	434	302		2	4	61,40	1 350	1 375		32 000	16/01/15	
B	4		CAMINITA	435	303		2	3	52	1 120	1 145		39 634	28/03/14	
B	4		LECLAIR YVETTE	437	305		3e	3	52	1 120	1 145		23 000	24/11/13	
B	4		SCI DECAPE	439	307		4e	3	53	1 120	1 145		30 000	11/11/13	
B	4		SCI ROOMATE	440	308		5	4	64	1 350	1 375		35 000	30/5/11	
B	4		SCHOENI	441	309		5	3	52	1 120	1 145		25 700	28/7/11	
B	4		BRAULT	442	310		7	4	74	1 350	1 375		35 000	15/11/11	
B	4	244	KHOUALED	443	311		8e	3	52,82	1 120	1 145		32 500	29/12/14	
B	4		SCI YMESA	444	312		7e	4	60	1 350	1 375		35 000	17/12/12	
B	4		SALVA	446	314		8	4	62	1 350	1 375		28 000	15/12/09	
B	4		FILILI	447	315		8	3	55	1 120	1 145		39 437	28/03/14	
B	4		RANDRIANARISOA	448	316		9e	4	60,00	1 350	1 375		41 154	17/11/16	
B	4	250	KHOUALED	449	317		9e	3	51,83	1 120	1 145		32 500	29/12/14	
B	4		TGI (adjudicat* -MATTOUK)	450	318		10e	4	60,00	1 350	1 375		20 500	01/10/15	
B	4		GACEMI	451	319		10e	3	52	1 120	1 145		35 000	17/12/12	
B	4		DUNOYER	452	320		11e	4	63,00	1 350	1 375		32 267	28/03/14	
B	1		SCI MAGEN	453			11e	3	51,90	1 120	1 145		27 000	30/06/16	
B	4		MEYER	454	322		13	4	61	1 350	1 375		46 996	21/12/08	
B	4		SCI PARC IMMO 13	455	323		12e	3	52,39	1 120	1 145		33 400	11/05/16	
B	4		ZEMMAR	456	324		13e	4	62,51	1 350	1 375		25 000	22/12/16	
B	4		CAMINITA	458	326		14	4	60	1 350	1 375		39 634	28/03/14	
B	4		SCI PARC IMMO 13	459	327		14e	3	52,39	1 120	1 145		33 400	11/05/16	
B	4		SCI PARC IMMO 13	460	328		15e	4	62,39	1 350	1 375		39 900	11/05/16	
B	4		SCI BEGONIAS	461	329		15e	3	52	1 120	1 145		30 000	17/12/12	
B	4		ORLANDO	462	330		16e	4	64	1 350	1 375		35 000	17/12/12	
B	4	264	AQUINE	463	331		16e	3	53	1 120	1 145		32 000	14/11/13	
Nbre de logements				96									3 430 151		35 731
C	10		MELIANI CTS	540	502		1er	3	52	1 120	1 145		40 000	29/12/15	
C	10		LOWENTHAL	544	506		3	3	50	1 120	1 145		61 657	28/03/14	
C	12		DE OLIVEIRA	560	522		2G	3	52	1 120	1 145		65 563	28/12/04	
C	12		ALABOR	561	523		2D	5	75	1 620	1 645		88 000	21/12/06	
Nbre de logements				4									243 220		60 805
D	20		FRASSI	676	616		3e s/sol	3	53,02	1 120	1 145		37 500	05/09/14	
D	20		VALENZA	683	623		4e	4	62,66	1 350	1 375		52 000	29/12/15	
D	19		CHELGOUM	701	613		4e	3	52,75	1 120	1 145		50 000	30/10/12	
D	18		RIBES	702	638		RDC	2	40,00	840	865		50 077	28/03/14	
D	18		CANCIO	708	644		1er	3	52,55	1 120	1 145		40 000	29/12/15	
D	18		SIMONI	713	649		5	4	61,05	1 350	1 375		40 000	13/03/15	
D	16		DAUMAS	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		48 000	26/03/14	
D	16		GIFFON	731	665		4	4	61,00	1 350	1 375		60 000	09/12/13	

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local cial)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro. tantèmes - logis +caves	tantèmes boxes	prix acquisition du bien	DATE ACQUISIT* MH	Prix moyen par bât
D	15		DECLERCQ	733	651		RDC	2	38,75	840	865	30 000	29/12/15	
D	15		CHABOUNI	734	652		1	4	66	1 350	1 375	87 836	28/03/14	
D	14		AIT AMMAR	745	671		5e	3	52,71	1 120	1 145	45 000	19/12/16	
Nbre de logements				11								540 413		49 128
E	21		GUETTA	830	804		2e	5	75,11	1 620	1 645	50 000	25/02/16	
E	21		Cls CATUOGNO	832	808	2022	3G	5	74	1 620	1 645	54 649	21/12/06	
E	21	local co	ROUSSEAU	838			rdc	LC	36	280	280	12 152	28/03/14	
E	21	local co	ROUSSEAU	839			rdc	LC		420	420	0	28/03/14	
Nbre de logements				4								116 801		29 200
F	27	104-68	CARDI	1004	967		6G	4	81	1 350	1 375	39 303	21/12/06	
F	26		ASSOUS	1012	939		1	3	52	1 120	1 145	59 750	28/03/14	
F	26		KAZANCIYAN	1021	948		6D	4	63	1 350	1 375	82 596	21/12/06	
F	26		RICARDO	1023	950		7G	4	61	1 350	1 375	53 089	21/12/06	
F	24		BASTO	1060	987		7D	3	52	1 120	1 145	58 470	21/12/06	
F	23		MACEDO	1070	907		4D	3	54	1 120	1 145	65 659	21/12/06	
F	23		MARCONI	1072	909		5D	3	54	1 120	1 145	42 285	21/12/06	
F	23		MERZOUG	1080	917		8	3	52	1 120	1 145	54 350	28/03/14	
Nbre de logements				8								455 502		56 938
G	32		BILLOTTA	1344	1319		7G	4	65	1 350	1 375	39 386	21/12/06	
G	32		HARATI	1350	1325		10D	4	64	1 350	1 375	34 693	21/12/06	
G	30		DERHOSSIKIAN	1394	1267		7G	4	63	1 350	1 375	43 696	21/12/06	
G	30		DURAND	1398	1271		9G	4	62	1 350	1 375	27 412	21/12/06	
G	29		ROY	1415	1236		4 G	4	63	1 350	1 375	39 134	21/12/06	
G	29		DELTA HABITAT	1416	1237		5G	4	62	1 350	1 375	64 627	21/12/06	
G	29		NOOYE	1427	1248		10G	4	63	1 350	1 375	36 996	21/12/06	
G	28		MOURADIAN	1440	1208		5	4	63	1 350	1 375	10 846	21/12/06	
G	32		BOUCHOT/GERVAIS	1337	1312		3e	3	51	1 120	1 145	35 000	29/11/12	
G	29		GARCIN	1424	1245		8e	4	62	1 350	1 375	45 000	29/11/12	
G	28		TROSELLO-ROMANO	1436	1204		1er	4	62	1 350	1 375	38 000	19/02/13	
G	32		CHAIB	1338	1313		4D	4	63	1 350	1 375	50 143	28/03/14	
G	31		MOUNCI	1373	1297		9D	4	64	1 350	1 375	63 672	28/03/14	
G	30		Syndic.Proprio	1381	1254		RDC	2	37	840	865	15 232	28/03/14	
G	30		SCI NUNZIO	1401	1274		9	4	61	1 350	1 375	30 901	28/03/14	
G	29		PAPAZIAN	1414	1235		3D	4	62	1 350	1 375	56 478	28/03/14	
G	29		MONTESINO	1418	1239		5	4	61	1 350	1 375	58 455	28/03/14	
G	28		LOWENTHAL	1446	1214		6D	4	64	1 350	1 375	54 657	28/03/14	
G	28		BONI	1453	1223		9	4	63	1 350	1 375	41 080	28/03/14	
G	32		BOUHASSOUN	1343	1 318		6e	3	51,46	1 120	1 145	33 000	26/09/14	
G	28		IVARS	1444	1 212		5e	4	62,61	1 350	1 375	20 000	26/09/14	
G	30		MANDE	1386	1 254		2e	4	62,77	1 350	1 375	28 000	25/02/16	
G	32		ELMAKADMI	1331	1 306		RDC	2	40,00	840	865	15 000	27/09/16	
G	32		SCI MARSILLIA	1340	1 315		5e	4	63,85	1 350	1 375	22 903	27/09/16	
G	31		SIMONIAN	1370	1 295		7e	4	62,52	1 350	1 375	35 000	27/09/16	
G	30		SCI MARSILLIA	1404	1 277		11e	4	63,10	1 350	1 375	22 903	27/09/16	
G	32		LEBOUZA	1346	1 321		8e	4	63,00	1 350	1 375	36 000	14/10/16	
G	32		CANTERO Hoirle	1334	1 309		3e	4	62,54	1 350	1 375	22 000	21/11/16	
G	28		SCI IHSAN (adjudication)	1445	1 215		5e	4	69,40	1 350	1 375	13 000	24/11/16	
G	32		OUAHABI	1349	1 324		9e	3	51,41	1 120	1 145	20 000	19/12/16	
Nbre de logements				30								1 053 215		35 107
H	41		SCI IHSAN (adjudication)	1445	1 215		1er	5	80,50	1 620	1 645	13 000	24/11/16	
H	38		NEHAL	1615	1 591		1er	4	62,00	1 350	1 375	23 000	19/03/15	
H	38		BASMADJIAN Vahram	1616	1 592		1er	3	50,80	1 120	1 145	21 000	14/10/15	
H	38	117	SAVI	1617	1 593		2e	4	62,00	1 350	1 375	28 000	09/12/14	
H	38	118	HAMIDAT	1618	1 594		2e	3	51	1 120	1 145	32 000	23/05/13	
H	38		BASMADJIAN Rafi	1622	1 596		4	3	51,26	1 120	1 145	21 000	31/07/15	
H	38		DACOSTA	1623	1 599		5 ou 6	4	62	1 350	1 375	41 303	28/03/14	
H	38		SCI YPIMMO	1625	1 601		6e	4	62	1 350	1 375	44 240	28/03/14	
H	38		SCI BACHIRI	1627	1 603		7e	4	63	1 350	1 375	27 500	12/12/12	
H	38		VENEZIANO	1628	1 604		7e	3	50,21	1 120	1 145	27 000	25/03/14	
H	38		ZEMMAR	1629	1 605		8e	4	63,41	1 350	1 375	20 000	22/12/16	
H	38		SCBH IMMOB	1630	1 606		8e	3	51	1 120	1 145	25 000	12/12/12	
H	38		ZEMMAR	1631	1 607		9e	4	62,95	1 350	1 375	20 000	22/12/16	

BATIMENT	ENTREE	N° Lot	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local clai)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro, tantômes - logis + caves	tantômes boxes	prix acquisition du bien	DATE ACQUISIT* MH	Prix moyen par bât
H	38		BOUHASSOUN	1632	1 608		9e	3	51,98	1 120	1 145	27 500	07/03/14	
H	38		OZHALLACYAN Rafi	1633	1 609		10e	4	60,96	1 350	1 375	25 000	17/11/16	
H	38		FASFAT	1634	1 610		11e	3	51,05	1 120	1 145	19 000	25/02/16	
H	38	136	HOUSSIKIAN	1636	1612		11e	3	52	1 120	1 145	25 000	19/02/13	
H	39		BOUHASSOUN	1637	1 566		rdc	3	52,01	1 120	1 145	27 500	07/03/14	
H	39		DURAND	1638	1568		2G	3	51	1 120	1 145	20 156	21/12/06	
H	39	138	PALLY	1639	1567		1er	5	74	1 620	1 645	25 000	24/1/13	
H	39	140	SCI FILAU	1641	1 569		2e	5	75	1 620	1 645	25 000	09/12/13	
H	39		NDOYE	1642	1572		4G	3	52	1 120	1 145	36 953	21/12/06	
H	39		SCI SEJUST	1644	1 574		4e	3	51,40	1 120	1 145	20 000	01/12/15	
H	39		SCI ENZO	1645	1573		4	5	74	1 620	1 645	30 000	29/11/12	
H	39		BUTTIGIEG Guy	1646	1 578		5	3	52,00	1 120	1 145	23 000	10/07/15	
H	39		GIOLVO	1647	1575		5e	5	75,00	1 620	1 645	51 926	28/03/14	
H	39		BELHADJ	1648	1576		7G	3	50	1 120	1 145	38 289	28/03/14	
H	39		FAURE	1649	1577		6ou7	5	73	1 620	1 645	26 076	28/03/14	
H	39		KUBURIC	1650	1580		8	3	52	1 120	1 145	23 531	28/03/14	
H	39		BUTTIGIEG	1652	1 582		8e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	29/12/14	
H	39		SCI LILOU	1653	1581		8	5	75	1 620	1 645	30 000	29/11/12	
H	39	153	AFTIS	1654	1584		10D	3	50	1 120	1 145	27 274	21/12/08	
H	39		LIEUTAUD-GUEGNOLLE	1655	1583		10	5	72	1 620	1 645	42 261	28/03/14	
H	39	155	EL KHAMALI	1656	1586		10	3	47	1 120	1 145	23 000	21/10/13	
H	39	156	VDM (ex SCI U CASEDDU)	1657	1585		10e	5	70	1 620	1 645	47 033	28/02/14	
H	39		SCI ST ANTOINE	1658	1588		11e	3	50,80	1 120	1 145	29 700	19/04/16	
H	39		SCI HURO	1659	1587		11	5	73	1 620	1 645	41 189	28/03/14	
H	40	159	PAPAZIAN-SEMERDJIAN	1660	1544		1er	5	73	1 620	1 645	41 645	28/03/14	
H	40	162	VDM (ex ALLAL)	1663	1547		2e	3	52	1 120	1 145	38 033	28/02/14	
H	40		AMAR	1666	1550		4e	5	73	1 620	1 645	27 000	30/12/13	
H	40	166	FONMEILLE	1667	1551		4e	3	52	1 120	1 145	30 000	29/07/13	
H	40		CURTIS (Hoirie)	1671	1 555		6e	3	51,42	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1672	1 527		7e	5	73,48	1 620	1 645	25 000	28/08/14	
H	40	172	OUNOYER	1673	1557		7e	3	52	1 120	1 145	37 636	28/03/14	
H	40		LIEUTAUD	1676	1559		8e	3	52	1 120	1 145	25 000	12/12/12	
H	40	178	SAVI	1677	1561		9e	3	51,40	1 120	1 145	23 000	09/12/14	
H	40		SCI PEGASE	1679	1563		10e	3	51	1 120	1 145	25 000	12/12/12	
H	40		L'OCCITANE	1680	1564		11G	5	75	1 620	1 645	27 076	28/03/14	
H	41		CHAIB	1682	1 522		1er	3	51,01	1 120	1 145	25 000	10/06/15	
H	41		SCI AZUR D6 (Mme CURTIS)	1687	1 556		3e	5	73,25	1 620	1 645	25 000	28/08/14	
H	41		KIEUSSIAN	1688	1528		4e	3	52	1 120	1 145	37 926	28/03/14	
H	41		BARA	1690	1530		5	3	51	1 120	1 145	36 292	28/03/14	
H	41		NERSISSIAN	1695	1 535		7e	5	74,02	1 620	1 645	30 000	18/03/15	
H	41		CURTIS (Hoirie)	1696	1 536		8e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	41		CURTIS (Hoirie)	1698	1 538		9e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	41		BILLOTTA	1699	1539		9	5	75	1 620	1 645	36 323	21/12/06	
H	41		CURTIS (Hoirie)	1700	1 540		10e	3	50,97	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	41		OLIVIERI	1702	1 542		11	3	49,60	1 120	1 145	20 000	31/07/15	
H	42		LOWENTHAL	1704	1500		1	5	72	1 620	1 645	41 556	28/03/14	
H	42		REYNAUD	1705	1501		1er	3	51	1 120	1 145	25 000	10/12/12	
H	42		SCI GUMF	1707	1503		2e	3	54	1 120	1 145	25 000	26/03/14	
H	42		SCI RENATO	1709	1505		3e	3	52	1 120	1 145	38 000	24/01/13	
H	42		LAHOUSINE-RADI	1710	1506		4e	5	75	1 620	1 145	30 000	09/06/15	
H	42	210	EL KHAMALI	1711	1507		4	3	52	1 120	1 145	23 000	21/10/13	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1713	1 509		5e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	42		ROSSIGNOL	1714	1510		6	5	73	1 620	1 645	30 000	25/7/11	
H	42	214	MAINTENAY	1715	1511		6e	3	53	1 120	1 145	30 000	27/03/13	
H	42	215	SAVI	1716	1512		7e	5	73,90	1 620	1 645	33 000	09/12/14	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1717	1 513		7e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	42		SAIAH Mustapha	1718	1514		8 G	5	73	1 620	1 645	34 368	28/03/14	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1719	1 515		8e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
H	42	219	ERRABAI	1720	1516		9e	5	73	1 620	1 645	30 000	26/11/13	
H	42		LIGAMMARI	1721	1517		9e	3	53,45	1 120	1 145	35 000	19/12/16	
H	42		VDM	1722	1518		10	5	73,64	1 620	1 645	53 112	18/12/14	
H	42		CURTIS (Hoirie)	1723	1 519		10e	3	51,84	1 120	1 145	20 000	28/08/14	

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local clai)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro. tantlèmes - logts + caves	tantlèmes boxes	prix acquisition du bien	DATE ACQUISIT* MH	Prix moyen par bât
H	42		CURTIS (Hoirie)	1725	1 521		11e	3	50,00	1 120	1 145	20 000	28/08/14	
			Nbre de logements	76								2 165 399		28 492
I	37		VERTABEDIAN	1882	1802	2061	1	4	61	1 350	1 375	45 481	28/03/14	
I	37		MAZUR	1885	1805		2D	3	54	1 120	1 145	57 408	21/12/06	
I	37		GOYARD	1889	1809	2051	4	4	52	1 350	1 375	66 845	28/03/14	
I	37		LABBAT	1891	1 811		5e	3	51,98	1 120	1 145	25 000	17/11/16	
I	37		BONI	1893	1813		6	3	51	1 120	1 145	32 015	28/03/14	
I	36		KOSSOKO	1896	1816		RDC	2	38	840	865	40 000	27/3/13	
I	36		GERADA	1907	1827		5D	4	63	1 350	1 375	39 383	21/12/06	
I	36		MARDIKIAN	1910	1830	2054	7D	5	60	1 620	1 645	84 667	28/03/14	
I	35		SAKALIAN/NALBANDIAN	1919	1839		3D	4	61	1 350	1 375	54 949	21/12/06	
I	34		MELNYCK	1929	1849	2035	RdCh G	5	74	1 620	1 645	43 819	21/12/06	
I	34		GHAZARIAN	1930	1850		1er	4	60	1 350	1 375	45 000	17/12/12	
I	33		GANDON-SOLA	1944	1864		rdc D	5	72	1 620	1 645	41 512	28/03/14	
I	33		LOWENTHAL	1953	1873		4	4	62	1 350	1 375	54 657	28/03/14	
I	33		BUSSUTIL	1957	1877		6	5	75	1 620	1 645	51 710	28/03/14	
I	S4		VERA VICENTE KAISERLIAN			2036					44	3 000	20/12/16	
I	S4		VERA VICENTE			2050					44	3 000	20/12/16	
			Nbre de logements	14								461 697		32 978

Nbre de logts total	254
Logts acquis en 2016	44

CONCESSION KALLISTE - CESSIONS DE BIENS en 2016

BATIMENT	ENTREE	N° Lgt	ANCIEN PROPRIETAIRE	NOUVEAU PROPRIETAIRE	n° lots de copro (appt ou local clal)	lot cave	lot garage	Etage	type	surface	Millionèmes de copro.	tantièmes - logts +caves	tantièmes boxes	prix de vente	dates CESSION
----------	--------	--------	---------------------	----------------------	---------------------------------------	----------	------------	-------	------	---------	-----------------------	--------------------------	-----------------	---------------	---------------

C	10		MELIANI CTS	M'KASSEB	540	502		1er	3	52,00	1 120	1 145		47 869	19/12/16
D	19		CHELGOUM	ROUDIER	701	613		4e	3	53	1 120	1 145		40 674	16/12/16
D	16		DAUMAS	RABCZUK	730	664		3e	3	51,78	1 120	1 145		30 000	28/12/16
D	16		GIFFON	RABCZUK	731	665		4	4	61	1 350	1 375		45 359	28/12/16
D	15		DECLERCQ	BENZOUAK	733	651		RDC	2	38,75	840	865		39 370	29/12/16

Nbre de logts vendus	5
----------------------	---

203 272 €

RELOGEMENTS LOCATIFS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT AU 31/12/2016

Ancien logement				date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	LOCALISATION
	Etage	porte	type local						
B3	10	418	F3	01/12/2011	31/07/2012	1	3	MH	Kallisté - A7
B1	16	362	F3	01/06/2011	31/08/2012	1	2	Autre bailleur	Bd BUREL 14"
B2	14	395	F3	01/02/2012	31/08/2012	2	0	MH	Kallisté - C10
B1	9	348	F3	01/08/2011	27/11/2012	1	3	Bailleur privé	D CASANOVA 14"
B3	5	407	F4	01/12/2012	31/01/2013	1	6	Bailleur privé	Kalliste Bt I
B4	3	437	F3	01/12/2012	26/02/2013	1	3	MH	Kallisté - A9
B2	14	392	F3	01/12/2012	30/04/2013	1	1	MH	Kallisté - G32
B3	9	414	F3	01/12/2012	30/04/2013	1	3	MH	Kallisté - G29
H40	1	1660	F5	01/12/2011	30/06/2013	1	8	Bailleur privé	al des glaieuls vannes
B2	2	368	F4	01/01/2007	31/06/2013	2	1	MH	Kallisté - I37
B1	11	352	F3	01/06/2011	31/10/2013	2	3	MH	Kallisté - C12
B1	16	363	F4	01/12/2012	03/12/2013	2	6	MH	Bellevue
B4	6	440	F5	01/06/2011	11/12/2013	2	4	HMP	JEAN JAURES
B4	7	442	F4	01/12/2011	15/12/2013	2	5	13HABITAT	VALNATUREAL
B3	16	428	F3	01/12/2012	15/12/2013	1	1	ERILIA	LA VISTE
B3	3	403	F3	24/04/2008	31/12/2013	1	2	MH	LAROUSSE
B1	13	357	F4	19/02/2013	31/12/2013	1	4	ERILIA	LA VISTE
B2	4	372	F4	16/02/2009	31/12/2013	1	4	13HABITAT	LES BOURRELY
I35	3	1919	F4	01/01/2013	28/02/2014	2	6	MH	KALLISTE-I34
B3	10	416	F3	19/03/2013	22/04/2014	1	4	MH	Kalliste-I34
H40	10	1679	F4	12/12/2012	23/04/2014	1	1	MH	KALLISTE-G28
H42	1	1705	F3	10/12/2012	23/04/2014	1	1	MH	KALLISTE-I36
H42	6	1715	F3	27/03/2013	12/06/2014	1	4	MH	KALLISTE-I35
B3	13	422	F3	19/02/2013	24/07/2014	1	0	MH	Kalliste-G28
H42	1	1704	F5	01/01/2013	15/09/2014	1	4	MH	KALLISTE-G29
H40	7	1672	F5	01/09/2014	13/11/2014	1	5	MH	KALLISTE-I33
B3	17	430	F3	01/12/2011	12/01/2015	1	0	MH	Kalliste-A6
B3	6	409	F4	01/11/2013	31/03/2015	2	7	ERILIA	LA VISTE
G32	11	1350	F4	01/01/2013	31/03/2015			Bailleur privé	Allée de l'Escapade 13016
B1	3	337	F4	07/03/2014	30/04/2015	1	7	PHOCEENNE	consolat
H39	3	1637	F3	01/04/2014	31/05/2015	1	1	MH	KALLISTE G32
G29	5	1416	F4	01/01/2013	26/06/2015	1	5	Bailleur privé	avenue des chartreux
A9	7	158	F3	01/01/2013	30/06/2015	1	2	Bailleur privé	Place Maletierre 13015
H38	3	1618	F3	23/05/2013	30/06/2015	1	0	MH	KALLISTE-F23
B1	14	359	F4	17/04/2015	20/08/2015	2	4	Bailleur privé	la graniere
I34	1	929	F5	01/03/2014	21/08/2015	2		Bailleur privé	35000 RENNES
D18	0	702	F2	01/01/2013	31/08/2015	1	2	Bailleur privé	SEptème les vallons
G32	4	1337	F3	01/05/2013	31/08/2015	1		Bailleur privé	Rue du Versailles 13003
G29	4	1415	F4	11/01/2013	31/08/2015	2	3	MH	Bd de Paris
H40	3	1667	F3	29/07/2013	31/08/2015	1	0	MH	KALLISTE G30
H42	3	1711	F3	25/10/2013	31/08/2015	2	5	MH	KALLISTE I34
H40	3	1677	F3	01/01/2015	31/08/2015	1	3	MH	KALLISTE G 29
G30	7	394	F4	01/01/2013	31/11/2015	1	3	HMP	Solidarité
B4	6	443	F3	01/01/2015	31/01/2016	1		MH	Rue de Lyon 13015
H38	3	617	F4	01/01/2015	29/02/2016	2	5	MH	KALLISTE G32
B1	10	351	F4	01/06/2016	31/07/2016	1	2	MH	GRAWITZ
H42	7	716	F5	01/01/2015	31/07/2016	1	6	MH	KALLISTE G30
G28	2	436	F4	19/02/2013	30/04/2016	1	2	MH	KALLISTE G29
I33	7	957	F4	01/01/2013	30/06/2016	2	3	Bailleur privé	Vert Bocage 13009
H42	9	720	F5	01/12/2013	31/05/2016	2	6	MH	KALLISTE H40
H42	7	717	F3	01/09/2014	31/08/2016	1	7	Bailleur privé	KALLISTE I34
B4	12	453	F3	01/07/2016	20/09/2016	1	1	ERILIA	La Viste provence
G30	3	386	F4	25/02/2016	30/09/2016	2	2	13 habitat	LES BOURRELY
B2	9	383	F4	19/04/2016	28/11/2016	2	5	LOGIREM	Docks Libres
B3	15	426	F3	01/06/2016	24/11/2016	2	3	Logirem	Docks Libres

KALLISTE - RELOGEMENTS 2016

Ancien logement				date Entrée	Date Sortie	Nbre Adultes	Nbre Enfants	Bailleur	NOUVELLE LOCALISATION
Bât	Etage	porte	type local						
B4	6	443	F3	01/01/2015	31/01/2016	1		MH	Rue de Lyon 13015
H38	3	617	F4	01/01/2015	29/02/2016	2	5	MH	KALLISTE G32
B1	10	351	F4	01/06/2016	31/07/2016	1	2	MH	GRAWITZ
H42	7	716	F5	01/01/2015	31/07/2016	1	6	MH	KALLISTE G30
G28	2	436	F4	19/02/2013	30/04/2016	1	2	MH	KALLISTE G29
I33	7	957	F4	01/01/2013	30/06/2016	2	3	Bailleur privé	Vert Bocage 13009
H42	9	720	F5	01/12/2013	31/05/2016	2	6	MH	KALLISTE H40
H42	7	717	F3	01/09/2014	31/08/2016	1	7	Bailleur privé	KALLISTE I34
B4	12	453	F3	01/07/2016	20/09/2016	1	1	ERILIA	La Viste provence
G30	3	386	F4	25/02/2016	30/09/2016	2	2	13 habitat	LES BOURRELY
B2	9	383	F4	19/04/2016	28/11/2016	2	5	LOGIREM	Docks Libres
B3	15	426	F3	01/06/2016	24/11/2016	2	3	Logirem	Docks Libres

