EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

Séance du 29 mars 2017

Monsieur Guy TEISSIER, Président du Conseil de Territoire Marseille Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 111 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - René AMODRU - Michel AZOULAI - René BACCINO - Marie-Josée BATTISTA - Jean-Pierre BAUMANN - Yves BEAUVAL - Sabine BERNASCONI - Jean-Pierre BERTRAND - Solange BIAGGI - Nicole BOUILLLOT - Nadia BOULAINSEUR - Valérie BOYER - Marie-Christine CALATAYUD - Marie-Arlette CARLOTTI - Eugène CASELLI - Michel CATANEO - Roland CAZZOLA - Sophie CELTON - Catherine CHAZEAU - Gérard CHENOZ - Alain CHOPIN - Frédéric COLLART - Monique CORDIER - Vincent COULOMB - Michel DARY - Anne DAURES - Christophe DE PIETRO - Anne-Marie D'ESTIENNES D'ORVES - Nouriati DJAMBAE - Pierre DJIANE - Frédéric DOURNAYAN - Marie-France DROPY OURET - Sandra DUGUET - Michèle EMERY - Nathalie FEDI - Céline FILIPPI - Richard FINDYKIAN - Dominique FLEURY VLASTO - Josiane FOINKINOS - Arlette FRUCTUS - Josette FURACE - Karim GHENDOUF - Patrick GHIGONETTO - Bruno GILLES - Jean-Pierre GIORGI - André GLINKA-HECQUET - Georges GOMEZ - Vincent GOMEZ - José GONZALEZ - Annie GRIGORIAN - Albert GUIGUI - Louisa HAMMOUCHE - Daniel HERMANN - Garo HOVSEPIAN - Christian JAILLE - Paule JOUVE - Fabrice JULLIEN-FIORI - Dany LAMY - Albert LAPEYRE - Gisèle LELOUIS - Marc LOPEZ - Marie-Louise LOTA - Patrick MAGRO - Bernard MARANDAT - Héléne MARCHETTI - Stéphane MARI - Jeanne MARTI - Bernard MARTY - Janine MARY - Florence MASSE - Martine MATTEI - Guy MATTEONI - Patrick MENNUCCI - Xavier MERY - Danielle MILON - André MOLINO - Virginie MONNET-CORTI - Jean MONTAGNAC - Yves MORAINÉ - Roland MOUREN - Jérôme ORGEAS - Nadine PADOVANI-FAURE-BRAC - Patrick PAPPALARDO - Christian PELLICANI - Claude PICCIRILLO - Nathalie PIGAMO - Catherine PILA - Marc POGGIALE - Gérard POLIZZI - Marlène PREVOST - Muriel PRISCO - Julien RAVIER - Stéphane RAVIER - Martine RENAUD - Maryvonne RIBIERE - Jean ROATTA - Carine ROGER - Georges ROSSO - Lionel ROYER-PERREAUT - Sandra SALOUM-DALBIN - Isabelle SAVON - Marie-Xavière SCOTTO DI UCCIO - Guy TEISSIER - Dominique TIAN - Jocelyne TRANI - Cédric URIOS - Lionel VALERI - Claude VALLETTE - Josette VENTRE - Brigitte VIRZIGONZALEZ.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Héléne ABERT représentée par Janine MARY - Mireille BALOCCO représentée par Jérôme ORGEAS - Loïc BARAT représenté par Jeanne MARTI - Mireille BENEDETTI représentée par Fabrice JULLIEN-FIORI - Jean-Louis BONAN représenté par Marlène PREVOST - Patrick BORE représenté par Patrick GHIGONETTO - Anne CLAUDIUS-PETIT représentée par Patrick PAPPALARDO - Sandrine D'ANGIO représentée par Gisèle LELOUIS - Monique DAUBET-GRUNDLER représentée par Vincent GOMEZ - Emilie DOURNAYAN représentée par Frédéric DOURNAYAN - Jean-Claude GAUDIN représenté par Yves MORAINÉ - Roland GIBERTI représenté par Héléne MARCHETTI - Régine GOURDIN représentée par André GLINKA-HECQUET - Marcel GRELY représenté par Marie-Xavière SCOTTO DI UCCIO - Andrée GROS représentée par Lionel VALERI - Nathalie LAINE représentée par Annie GRIGORIAN - Christophe MASSE représenté par Florence MASSE - Claudette MOMPRIVE représentée par Guy MATTEONI - Lisette NARDUCCI représentée par Gérard POLIZZI - Patrick PADOVANI représenté par Marie-Josée BATTISTA - Roland POVINELLI représenté par Paule JOUVE - Maxime TOMMASINI représenté par Jean ROATTA - Kheïra ZENAFI représentée par Richard FINDYKIAN.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Mireille BALLETTI - Jacques BESNAÏNOU - Roland BLUM - Frédéric BOUSQUET - Laure-Agnès CARADEC - Laurent COMAS - Jean-Claude DELAGE - Dominique DELOURS - Eric DIARD - Yann FARINA - Samia GHALI - Martine GOELZER - Michel ILLAC - Noro ISSAN-HAMADY - Bernard JACQUIER - Laurent LAVIE - Eric LE DISSES - Annie LEVY-MOZZICONACCI - Laurence LUCCIONI - Antoine MAGGIO - Marcel MAUNIER - Georges MAURY - Richard MIRON - Marie MUSTACHIA - Grégory PANAGOUDIS - Didier PARAKIAN - Christyane PAUL - Elisabeth PHILIPPE - Stéphane PICHON - Véronique PRADEL - Marine PUSTORINO-DURAND - Marie-Laure ROCCA-SERRA - Roger RUZE - Eric SCOTTO - Emmanuelle SINOPOLI - Nathalie SUCCAMIELE - Jean-Louis TIXIER - Martine VASSAL - Patrick VILORIA - Didier ZANINI - Karim ZERIBI.

Signé le 29 Mars 2017

Reçu au Contrôle de légalité le 12 mai 2017

Monsieur le Président a proposé au Conseil d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

PGD 002-571/17/CT

■ Approbation de la création et de l'affectation d'une opération d'investissement pour l'aménagement d'un Centre Technique Métropolitain sur le site de Rivoire et Carret

Information du Conseil de Territoire

DID 17/15256/CT

Monsieur le Président du Conseil de Territoire Marseille Provence sur proposition du Président délégué de Commission soumet au Conseil de Territoire le rapport suivant :

Le Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence sera prochainement saisi du rapport présenté ci-après pour information au Conseil de Territoire.

Par délibération du 21 décembre 2015, la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole a approuvé le principe d'un échange foncier avec la Ville de Marseille, portant sur le garage Rabatau situé rue des Acieries dans le 10^{ème} arrondissement de Marseille, propriété de la Communauté Urbaine et une parcelle de l'ensemble immobilier Rivoire et Carret, rue Docteur Heckel dans le 11^{ème} arrondissement, propriété de la Ville de Marseille.

Cela permet ainsi à la Métropole de disposer de la maîtrise complète du site Rivoire et Carret et d'envisager une opération d'envergure pour créer un Centre Technique Métropolitain.

Ce centre aura notamment pour vocation de gérer le parc de véhicules utilitaires du territoire de Marseille Provence, mais aussi le parc d'autres territoires comme celui du Pays d'Aubagne et de l'Etoile.

La création de ce centre, ainsi que l'opération de réhabilitation du Centre de Transfert Sud, qui s'inscrit dans le même calendrier, contribuent aux regroupements d'activités techniques et opérationnelles sur ces deux lieux, et libéreront ainsi des sites aujourd'hui utilisés, qui pourront ainsi faire l'objet d'une valorisation foncière :

- Secteur Viton, rue de l'Horticulture : 4 500 M²;
- Secteur Roy d'Espagne, chemin du Roy d'Espagne : 355 M²;
- Garage Rabatau, rue des Acieries : 4 700 M² ;
- Secteur Curtel, rue Alfred Curtel : 350 M² ;
- Site Bounaude, traverse de la Bounaude : 25 000 M² ;
- Garage Crillon, rue Crillon : 2 000 M² ;
- Détachement Centre de Transfert Sud, boulevard Bonnefoy : 21 000 M².

Les directions de la Métropole Aix-Marseille-Provence présentes sur le site seront les suivantes:

- La Direction des Moyens Techniques (DMT) ;
- La Direction de la Voirie (DPEPVC) ;
- La Direction de la Propreté urbaine (DPU) ;
- La Collecte Sélective de la Direction de Traitement des Déchets (DTD).

Ce projet a fait l'objet d'une étude de faisabilité. Le parti d'aménagement qui a été retenu est le suivant :

- Maintenir l'activité du site pendant les travaux ;
- Démolir les bâtiments existants à l'exception de l'ancienne usine ;
- Aménager une circulation périphérique en respectant les emplacements réservés au PLU et créer un nouvel accès Véhicules Légers sur le boulevard de la Valbarelle ;
- Positionner les parkings Poids Lourds en zone inondable ;
- Aménager les locaux de l'ancienne usine pour le personnel technique et administratif ;

Signé le 29 Mars 2017
Reçu au Contrôle de légalité le 12 mai 2017

- Réserver la partie centrale pour les garages et les aires de stockage ;
- Créer des espaces verts et un équipement s'inscrivant dans une démarche « Bâtiment Durable Méditerranée ».

Une attention particulière sera apportée aux flux générés par l'activité pour qu'ils s'inscrivent dans la trame circulaire du quartier.

Il est désormais nécessaire d'engager des études préalables, puis de consulter et retenir une équipe de maîtrise d'œuvre chargée de concevoir le projet du Centre Technique Métropolitain en vue de la réalisation des travaux d'aménagement.

Le coût de l'opération a été estimé à 43 200 000 euros, ce qui implique la création et l'affectation d'une opération d'investissement pour l'aménagement d'un centre technique métropolitain sur le site de Rivoire et Carret du territoire de Marseille Provence.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de Territoire de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de Territoire Marseille Provence,

Vu

- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
- Le décret n° 2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n° 2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 5218-7 ;
- La délibération n° HN 01-001/16/CT du 23 mars 2016 du Conseil du Territoire portant élection de Monsieur Guy Teissier en qualité de Président du Conseil de Territoire Marseille Provence ;
- La délibération du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Conseil de Territoire Marseille Provence ;
- La délibération FCT 004-1509/15/BC du 21 décembre 2015 portant approbation du principe d'échange de parcelles entre la Ville de Marseille et Marseille Provence Métropole – Sites de Rivoire et Carret et Garage Rabatau.

OUI LE RAPPORT CI-DESSUS,

Entendues les conclusions du rapporteur,

CONSIDERANT

- Que le Conseil de Métropole Aix-Marseille-Provence va être saisi de la création et de l'affectation de l'opération d'investissement décrite ci-dessus.

Signé le 29 Mars 2017
Reçu au Contrôle de légalité le 12 mai 2017

DELIBERE

Article unique :

Le Conseil de Territoire prend acte du projet de délibération portant sur l'approbation de la création et l'affectation d'une opération d'investissement pour l'aménagement d'un centre technique métropolitain sur le site de Rivoire et Carret.

Certifié Conforme,
Le Président du Conseil de Territoire
Marseille Provence
Député des Bouches-du-Rhône

Guy TEISSIER