

EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

Séance du 29 mars 2017

Monsieur Guy TEISSIER, Président du Conseil de Territoire Marseille Provence, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 111 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - René AMODRU - Michel AZOULAI - René BACCINO - Marie-Josée BATTISTA - Jean-Pierre BAUMANN - Yves BEAUVAL - Sabine BERNASCONI - Jean-Pierre BERTRAND - Solange BIAGGI - Nicole BOUILLLOT - Nadia BOULAINSEUR - Valérie BOYER - Marie-Christine CALATAYUD - Marie-Arlette CARLOTTI - Eugène CASELLI - Michel CATANEO - Roland CAZZOLA - Sophie CELTON - Catherine CHAZEAU - Gérard CHENOZ - Alain CHOPIN - Frédéric COLLART - Monique CORDIER - Vincent COULOMB - Michel DARY - Anne DAURES - Christophe DE PIETRO - Anne-Marie D'ESTIENNES D'ORVES - Nouriati DJAMBAE - Pierre DJIANE - Frédéric DOURNAYAN - Marie-France DROPY OURET - Sandra DUGUET - Michèle EMERY - Nathalie FEDI - Céline FILIPPI - Richard FINDYKIAN - Dominique FLEURY VLASTO - Josiane FOINKINOS - Arlette FRUCTUS - Josette FURACE - Karim GHENDOUF - Patrick GHIGONETTO - Bruno GILLES - Jean-Pierre GIORGI - André GLINKA-HECQUET - Georges GOMEZ - Vincent GOMEZ - José GONZALEZ - Annie GRIGORIAN - Albert GUIGUI - Louisa HAMMOUCHE - Daniel HERMANN - Garo HOVSEPIAN - Christian JAILLE - Paule JOUVE - Fabrice JULLIEN-FIORI - Dany LAMY - Albert LAPEYRE - Gisèle LELOUIS - Marc LOPEZ - Marie-Louise LOTA - Patrick MAGRO - Bernard MARANDAT - Héléne MARCHETTI - Stéphane MARI - Jeanne MARTI - Bernard MARTY - Janine MARY - Florence MASSE - Martine MATTEI - Guy MATTEONI - Patrick MENNUCCI - Xavier MERY - Danielle MILON - André MOLINO - Virginie MONNET-CORTI - Jean MONTAGNAC - Yves MORAINÉ - Roland MOUREN - Jérôme ORGEAS - Nadine PADOVANI-FAURE-BRAC - Patrick PAPPALARDO - Christian PELLICANI - Claude PICCIRILLO - Nathalie PIGAMO - Catherine PILA - Marc POGGIALE - Gérard POLIZZI - Marlène PREVOST - Muriel PRISCO - Julien RAVIER - Stéphane RAVIER - Martine RENAUD - Maryvonne RIBIERE - Jean ROATTA - Carine ROGER - Georges ROSSO - Lionel ROYER-PERREAUT - Sandra SALOUM-DALBIN - Isabelle SAVON - Marie-Xavière SCOTTO DI UCCIO - Guy TEISSIER - Dominique TIAN - Jocelyne TRANI - Cédric URIOS - Lionel VALERI - Claude VALLETTE - Josette VENTRE - Brigitte VIRZI-GONZALEZ.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Héléne ABERT représentée par Janine MARY - Mireille BALOCCO représentée par Jérôme ORGEAS - Loïc BARAT représenté par Jeanne MARTI - Mireille BENEDETTI représentée par Fabrice JULLIEN-FIORI - Jean-Louis BONAN représenté par Marlène PREVOST - Patrick BORE représenté par Patrick GHIGONETTO - Anne CLAUDIUS-PETIT représentée par Patrick PAPPALARDO - Sandrine D'ANGIO représentée par Gisèle LELOUIS - Monique DAUBET-GRUNDLER représentée par Vincent GOMEZ - Emilie DOURNAYAN représentée par Frédéric DOURNAYAN - Jean-Claude GAUDIN représenté par Yves MORAINÉ - Roland GIBERTI représenté par Héléne MARCHETTI - Régine GOURDIN représentée par André GLINKA-HECQUET - Marcel GRELY représenté par Marie-Xavière SCOTTO DI UCCIO - Andrée GROS représentée par Lionel VALERI - Nathalie LAINE représentée par Annie GRIGORIAN - Christophe MASSE représenté par Florence MASSE - Claudette MOMPRIVE représentée par Guy MATTEONI - Lisette NARDUCCI représentée par Gérard POLIZZI - Patrick PADOVANI représenté par Marie-Josée BATTISTA - Roland POVINELLI représenté par Paule JOUVE - Maxime TOMMASINI représenté par Jean ROATTA - Kheïra ZENAFI représentée par Richard FINDYKIAN.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Mireille BALLETTI - Jacques BESNAÏNOU - Roland BLUM - Frédéric BOUSQUET - Laure-Agnès CARADEC - Laurent COMAS - Jean-Claude DELAGE - Dominique DELOURS - Eric DIARD - Yann FARINA - Samia GHALI - Martine GOELZER - Michel ILLAC - Noro ISSAN-HAMADY - Bernard JACQUIER - Laurent LAVIE - Eric LE DISSES - Annie LEVY-MOZZICONACCI - Laurence LUCCIONI - Antoine MAGGIO - Marcel MAUNIER - Georges MAURY - Richard MIRON - Marie MUSTACHIA - Grégory PANAGOUDIS - Didier PARAKIAN - Christyane PAUL - Elisabeth PHILIPPE - Stéphane PICHON - Véronique PRADEL - Marine PUSTORINO-DURAND - Marie-Laure ROCCA-SERRA - Roger RUZE - Eric SCOTTO - Emmanuelle SINOPOLI - Nathalie SUCCAMIELE - Jean-Louis TIXIER - Martine VASSAL - Patrick VILORIA - Didier ZANINI - Karim ZERIBI.

Signé le 29 Mars 2017

Reçu au Contrôle de légalité le 12 mai 2017

Monsieur le Président a proposé au Conseil d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

URB 012-517/17/CT

■ Opération d'Intérêt National Euroméditerranée - ZAC Cité de la méditerranée - Marseille 2ème et 3ème arrondissements - Dossier de réalisation modifié - Avis de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence sur le programme des équipements publics

Avis du Conseil de Territoire

DGDU 17/15215/CT

Monsieur le Président du Conseil de Territoire Marseille Provence sur proposition du Président délégué de Commission soumet au Conseil de Territoire le rapport suivant :

Le Conseil de Territoire est saisi pour avis dans le cadre des dispositions de l'article L 5218-7, I du rapport présenté ci-après :

La ZAC « Cité de la Méditerranée » a été créée par arrêté préfectoral du 30 décembre 2005. Le premier dossier de réalisation a été approuvé par le Conseil d'Administration du 5 octobre 2006 et le programme d'équipements publics par arrêté préfectoral du 27 mars 2007.

Ce programme d'équipements publics a fait l'objet de plusieurs modifications régulièrement approuvées par arrêté préfectoral et le 24 novembre 2016 le Conseil d'Administration de l'Etablissement public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) a délibéré pour le prendre en compte :

- Le déplacement du « groupe scolaire Ruffi », initialement positionné au PEP sur l'îlot 3A (à la place du groupe scolaire provisoire existant) et simplement déplacé sur l'îlot 1A qui offre une assiette foncière plus importante et permet d'y développer un groupe scolaire de 20 classes ;
- Le déplacement de l'« équipement social », initialement positionné au PEP sur l'îlot 2C (avec le Centre d'accueil international de la jeunesse) et simplement déplacé sur l'îlot 1A, à proximité du futur groupe scolaire Ruffi, de manière à pouvoir envisager une mutualisation de ces deux équipements, notamment de leurs espaces de jeux extérieurs, en utilisant par exemple la cour d'école, ou les salles d'activités hors temps scolaire (vacances et week-end) ;
- La création du « Parc Bougainville » : ce nouveau parc urbain situé au nord de la limite de ZAC, en lien direct avec le futur « parc habité » développé sur le quartier d'Arenc, n'était pas prévu au PEP de la ZAC et doit donc y être intégré, en remplacement des cinq squares initialement prévus sur les îlots 1C, 2B, 2C, 3B, 3C.

Tel est le sens de la saisine opérée par l'EPAEM selon notification du 21 décembre 2016, accompagnée du dossier correspondant.

Le Conseil de la Métropole est invité à donner un avis favorable sur le programme d'équipements public de la ZAC, suivant l'article R311.8 du Code de l'Urbanisme.

Pour mémoire la Métropole Aix-Marseille-Provence, par délibération URB 017-1235/16/BM du 15 décembre 2016 a approuvé la convention tripartite de maîtrise d'ouvrage de réalisation du parc Bougainville de même que la Ville de Marseille.

La Ville de Marseille a également délibéré le 27 juin 2016 pour approuver le programme d'équipement modifié de la ZAC Cimed.

Signé le 29 Mars 2017
Reçu au Contrôle de légalité le 12 mai 2017

Il est proposé que le Conseil de Territoire donne un avis favorable sur ce programme d'équipements publics de la ZAC Cité de la Méditerranée.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de Territoire de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de Territoire Marseille Provence,

Vu

- La loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d’Affirmation des Métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
- Le décret n° 2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole Aix-Marseille- Provence ;
- Le décret n° 2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- Le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 5218-7 ;
- La délibération n° HN 01-001/16/CT du 23 mars 2016 du Conseil du Territoire portant élection de Monsieur Guy Teissier en qualité de Président du Conseil de Territoire Marseille Provence ;
- La délibération du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence n° HN 056-187/16/CM du 28 avril 2016 portant délégation de compétences du Conseil de la Métropole au Conseil de Territoire Marseille Provence.
- Le décret n°2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole Aix-Marseille-Provence ;
- La délibération de l'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée du 24 novembre 2016 et le dossier l'accompagnant ;
- L'article R311-8 du Code de l'Urbanisme ;
- La lettre de saisine du Président du Conseil de la Métropole ;
- Le projet de délibération portant sur « l'Opération d'Intérêt National Euroméditerranée - ZAC Cité de la méditerranée - Marseille 2ème et 3ème arrondissements - Dossier de réalisation modifié - Avis de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur le programme des équipements publics ».

OUI LE RAPPORT CI-DESSUS,

Entendues les conclusions du rapporteur,

CONSIDERANT

- Que le Conseil de la Métropole envisage d'adopter une délibération portant sur « l'Opération d'Intérêt National Euroméditerranée - ZAC Cité de la méditerranée - Marseille 2ème et 3ème arrondissements - Dossier de réalisation modifié - Avis de la Métropole Aix-Marseille-Provence sur le programme des équipements publics » ;
- Que le Conseil de Territoire doit émettre un avis sur ce projet de délibération.

DELIBERE

Article unique :

Le Conseil de Territoire émet un avis favorable sur le projet de modification du dossier de réalisation
- ZAC Cité de la méditerranée - Marseille 2ème et 3ème arrondissements -

Adoptée à l'unanimité,
des membres présents et représentés

Certifié Conforme,
Le Président du Conseil de Territoire
Marseille Provence
Député des Bouches-du-Rhône

Guy TEISSIER