NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU CONSEIL DE TERRITOIRE

Avis sur le projet de la délibération du Conseil de la Métropole. Plan d'Occupation des Sols tenant lieu de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Victoret. Bilan de la mise à disposition au public et approbation de la procédure de modification n°12s.

Monsieur le Président du Conseil de Territoire Marseille Provence sur proposition du Président délégué de Commission soumet au Conseil de territoire le rapport suivant :

L'article L. 5218-7, I du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que préalablement à leur examen par le Conseil de la Métropole, le Conseil de Territoire est saisi pour avis des projets de délibération satisfaisant à deux conditions cumulatives : leur exécution est spécifiquement prévue, en tout ou partie, dans les limites du territoire, et ils concernent les affaires portant sur le développement économique, social et culturel, l'aménagement de l'espace métropolitain et la politique locale de l'habitat.

Le Conseil de Territoire émet alors un avis dans le délai fixé par le Président du Conseil de la Métropole, qui ne peut être inférieur à quinze jours à compter de la saisine du Conseil de Territoire, sauf urgence dûment constatée par l'organe délibérant de la Métropole.

A défaut d'un avis émis dans ce délai, le Conseil de la Métropole pourra valablement délibérer sur le projet de délibération.

La délibération « Plan d'Occupation des Sols tenant lieu de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Victoret- Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la modification n°12s » satisfait les conditions de l'article L.5218-7, I du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Conseil de Territoire doit donc être saisi pour avis sur le projet de délibération précité.

Depuis le 1er janvier 2016, la Métropole d'Aix-Marseille-Provence (AMP) exerce, sur le territoire Marseille Provence, la compétence en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU).

La procédure de modification n°12s du Plan d'Occupation des Sols (POS) valant Plan local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Victoret a été demandée par délibération de la commune de Saint-Victoret du 22 septembre 2015, auprès du Conseil de la Communauté urbaine de Marseille Provence Métropole afin de clarifier la règle encadrant les clôtures, de mettre à jour la liste des emplacements réservés et de procéder à quelques adaptations mineures.

Par délibération du 23 octobre 2015, le président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole a approuvé l'engagement de la procédure de modification n°12 du POS tenant lieu de PLU de la commune de Saint-Victoret. Cette procédure a été poursuivie par délibération du Conseil de la métropole d'Aix-Marseille Provence du 28 avril 2016. Par arrêté du 19 août 2016 du Président de la métropole d'Aix-Marseille Provence est engagée la procédure de modification n°12s du POS tenant lieu de PLU de la commune de Saint-Victoret ; en effet, ces adaptations, qui ne remettent pas en cause l'économie générale du Plan d'Occupation des Sols tenant lieu de Plan Local d'Urbanisme, relèvent d'une procédure

de modification qui peut être conduite sous forme simplifiée telle que la prévoit le Code de l'urbanisme. Par délibération du 17 octobre 2016, ont été définies les modalités de mise à disposition du dossier au public, conformément à la répartition des compétences entre le Conseil de la Métropole et le Conseil du Territoire. Par arrêté du 28 octobre 2016 du Président du Conseil de Territoire est définie la période de mise à disposition du dossier au public. Celle-ci s'est déroulée comme suit :

- un dossier comprenant le projet de modification, l'exposé de ses motifs ainsi qu'un registre dans lequel le public a pu consigner ses observations, a été déposé au service urbanisme de la mairie de Saint-Victoret et au siège de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence durant un mois, du 22 novembre 2016 au 21 décembre 2016 inclus.
- le dossier a également été consultable sur le site internet de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence, durant la même période.
- un avis au public est paru dans les annonces légales de « la Provence » et « la Marseillaise » les 10 novembre 2016 et 22 novembre 2016.

A l'issue de la mise à disposition du dossier au public, aucune observation n'a été inscrite sur les registres déposés en commune et au siège de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence.

Le Conseil Municipal de la commune de Saint-Victoret a, par délibération du 28 mars 2017, donné un avis favorable à l'approbation de la modification n°12s de son POS tenant lieu de PLU, par le Conseil de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence.