

**METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE**  
**NOTE DE SYNTHÈSE RELATIVE AU RAPPORT AU BUREAU**  
**DE LA METROPOLE**

**ACQUISITION À TITRE GRATUIT DE LOTS DE VOLUME DANS LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ DE LA JOLIETTE REPRÉSENTANT DES VOIES APPARTENANT À L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC EUROMÉDITÉRANÉE - LES DOCKS À MARSEILLE 2<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT.**

L'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) a acquis en 1997 de la SNCF un ensemble de terrains et de bâtiments constitutifs de l'ancienne halte ferroviaire de la Joliette aujourd'hui disparue, qui était située à l'est du bâtiment des Docks à Marseille (2<sup>ème</sup> arrondissement) et qui était desservie par l'ancien « tunnel de la Joliette » empruntant le linéaire de la rue Melchior-Guinot en provenance de la gare Saint-Charles.

Cette opération a permis à l'EPAEM de réaliser, dans le cadre de la ZAC de la Joliette, le nouveau quartier d'affaires de la Joliette sur les emprises ainsi libérées par la SNCF, y compris les voies nouvelles.

En vertu des compétences qui lui sont déléguées, la Métropole d'Aix-Marseille-Provence a, pour sa part, souhaité acquérir l'ensemble des parcelles et volumes constitutifs des voiries, parvis, et emprises d'exploitation du tramway (rails et stations), afin de les intégrer dans son domaine public.

Il s'agit d'une cession gratuite par l'EPAEM à la Métropole d'Aix-Marseille-Provence-Métropole.

Une première cession est intervenue pour la majeure partie des éléments à rétrocéder. Ce protocole vient finaliser ces rétrocessions en particulier pour certains éléments telle que la place Henri Verneuil pour laquelle la division en volumes faisant encore l'objet d'ajustement lors de la réalisation du premier protocole.



## RAPPORT AU BUREAU DE LA METROPOLE

### Voirie, Espaces Publics et Grands équipements métropolitains

■ Séance du 15 Décembre 2016

1959

#### ■ Acquisition à titre gratuit de lots de volume dans la Zone d'Aménagement Concerté de la Joliette représentant des voies appartenant à l'Etablissement Public Euroméditerranée - Les Docks à Marseille 2ème arrondissement.

Monsieur le Président de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Métropole le rapport suivant :

L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) a acquis en 1997 de la SNCF un ensemble de terrains et de bâtiments constitutifs de l'ancienne halte ferroviaire de la Joliette aujourd'hui disparue, qui était située à l'est du bâtiment des Docks à Marseille (2<sup>ème</sup> arrondissement) et qui était desservie par l'ancien « tunnel de la Joliette » empruntant le linéaire de la rue Melchior-Guinot en provenance de la gare Saint-Charles.

Cette opération a permis à l'EPAEM de réaliser, dans le cadre de la ZAC de la Joliette, le nouveau quartier d'affaires de la Joliette sur les emprises ainsi libérées par la SNCF, y compris les voies nouvelles.

En vertu des compétences qui lui sont déléguées, la Métropole d'Aix-Marseille-Provence a, pour sa part, souhaité acquérir l'ensemble des parcelles et volumes constitutifs des voiries, parvis, et emprises d'exploitation du tramway (rails et stations) afin de les intégrer dans son domaine public.

Il s'agit d'une cession gratuite par l'EPAEM à la Métropole d'Aix-Marseille-Provence-Métropole.

Une première cession est intervenue pour la majeure partie des éléments à rétrocéder. Ce protocole vient finaliser ces rétrocessions en particulier pour certains éléments telle que la place Henri Verneuil pour laquelle la division en volumes faisant encore l'objet d'ajustement lors de la réalisation du premier protocole.

Il convient que le bureau de la Métropole approuve cette acquisition par l'approbation d'un protocole foncier.



Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Bureau de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

**Le Bureau de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence,**

**Vu**

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n°2015-1085 du 28 août 2015 portant création de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence ;
- Le décret n° 2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites des territoires de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence ;
- La lettre de saisine du Président de la Métropole ;
- L'avis rendu par le Conseil de Territoire Marseille Provence ;

**Ouï le rapport ci-dessus,**

**Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,  
Considérant**

- Que l'acquisition de l'ensemble de ces lots de volumes représentant les voies autour des Docks dans la ZAC de la Joliette doit permettre à la Métropole d'Aix-Marseille-Provence de les intégrer dans le domaine public métropolitains.

**Délibère**

**Article 1 :**

Est approuvé le protocole foncier ci-annexé par lequel la Métropole d'Aix-Marseille-Provence acquiert gratuitement auprès l'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) les lots de volume représentant des voies des Docks – ZAC Joliette à Marseille 2<sup>ème</sup> arrondissement.

**Article 2 :**

Monsieur le Président de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence ou son représentant est autorisé à signer tous les documents et actes inhérents à cette acquisition.

**Article 3 :**

Les crédits nécessaires à l'établissement de l'acte authentique sont inscrits au budget 2016 et suivants de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence – Opération 2015-00104 – Sous-Politique C 130 – Chapitre 21 – Fonction 588.



Pour enrôlement,  
Le Vice-Président Délégué  
Voirie, Espaces Publics et  
Grands Equipements Métropolitains

Christophe AMALRIC



**PROTOCOLE FONCIER**

**ENTRE :**

LA METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE,  
représentée par son Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite  
Communauté en vertu d'une délibération du Bureau de La Métropole Aix Marseille Provence N°  
en date du Bureau du

**D'UNE PART,**

**ET :**

L'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE,  
Etablissement Public d'Aménagement de l'Etat à caractère industriel et commercial doté de la  
personnalité morale et de l'autonomie financière créé par décret ministériel n°95-1102 du 13  
octobre 1995, ayant son siège à Marseille (13002) L'Astrolabe – 79, Bd de Dunkerque,  
représenté par son Directeur Général, Monsieur François JALINOT, nommé aux dites fonctions  
aux termes d'un arrêté de Monsieur le Ministre de l'Equipement, du Logement, des Transports  
et du Tourisme en date du 9 juin 2004 publié au Journal Officiel du 13 juin 2004,

Monsieur François JALINOT ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes aux termes du décret  
de création d'EUROMEDITERRANEE du 13 octobre 1995,

**D'AUTRE PART,**

**IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT.**

## EXPOSE

L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) a acquis en 1997 de la SNCF un ensemble de terrains et de bâtiments constitutifs de l'ancienne halte ferroviaire de la Joliette aujourd'hui disparue, qui était située à l'est du bâtiment des Docks à Marseille (2<sup>ème</sup> arrondissement) et qui était desservie par l'ancien « tunnel de Lajout » empruntant le linéaire de la rue Melchior-Guinot en provenance de la gare Saint-Charles.

Cette opération a permis à l'EPAEM de réaliser, dans le cadre de la ZAC de la Joliette, le nouveau quartier d'affaires de la Joliette sur les emprises ainsi libérées par la SNCF, y compris les voies nouvelles.

En vertu des compétences qui lui sont déléguées, la Métropole Aix Marseille Provence a, pour sa part, souhaité acquérir l'ensemble des parcelles et volumes constitutifs des voiries, parvis, et emprises d'exploitation du tramway (rails et stations).

Il s'agit d'une cession gratuite par l'EPAEM à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole.

Une première cession est intervenue pour la majeure partie des éléments à rétrocéder. Ce protocole vient finaliser ces rétrocessions en particulier pour certains éléments telle que la place Henri Verneuil pour laquelle la division en volumes faisait encore l'objet d'ajustement lors de la réalisation du 1<sup>er</sup> protocole.

Il convient aujourd'hui d'approuver cette acquisition par l'approbation d'un protocole foncier.

**Ceci exposé, les parties ont convenu de réaliser l'accord suivant.**

## **A C C O R D**

### **I - MOUVEMENTS FONCIERS**

#### **ARTICLE 1-1**

L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée cède gratuitement à la Métropole Aix Marseille Provence un ensemble de volumes (voir plan et tableau ci-joints), existants ou en cours de publication de modificatif d'état descriptif de division en volumes :

- Sur la parcelle 810 K 92 : cession de 3 volumes (modificatif de l'EDDV à publier)
  - Volume 3000 à usage de trottoir
  - Volume 4000 à usage de voirie
  - Volume 6000 à usage de voie de tram
  
- Sur les parcelles 810 K 135 et 137 : cession de 3 volumes (EDDV déjà publié)
  - Volume 1 : tréfonds avec passage canalisations DEA (ancien tunnel de Lajout)
  - Volumes 6 et 7 : canalisations liées à l'ancien tunnel de Lajout

### **II - CONDITIONS GENERALES**

#### **ARTICLE 2-1**

L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée, représenté par son Directeur Général Monsieur François JALINOT, prendra à sa charge les frais relatifs à l'établissement du document d'arpentage, ainsi que ceux de l'acte réitérant le présent protocole.

### **III - DECLARATIONS FISCALES**

#### **ARTICLE 3-1**

Le représentant d'Euroméditerranée déclare que le bien qu'il cède gratuitement à la Métropole Aix Marseille Provence est à l'intérieur du périmètre de l'opération d'intérêt national (OIN).

En conséquence cette cession étant réalisée dans le cadre des immunités prévues par l'article 1045 du Code Général des Impôts, elle est, à ce titre exonérée de tous droits de mutation et de timbre.

### **IV - PROPRIETE JOUISSANCE**

#### **ARTICLE 4-1**

La Métropole Aix Marseille Provence n'aura la jouissance du bien cédé, par la prise de possession réelle et effective concernant le bien libre de toutes locations et occupations, qu'une fois que le Bureau de la Métropole Aix Marseille Provence aura approuvé le présent protocole.

## **V - ACTE AUTHENTIQUE**

### **ARTICLE 5-1**

Le présent protocole, une fois approuvé par le Bureau de la Métropole Aix Marseille Provence, sera réitéré par le notaire de l'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée par acte authentique que Monsieur François JALINOT, ou toute personne dûment habilitée par un titre ou mandat, s'engage à venir signer à la première demande de l'Administration.

Fait à Marseille, le

L'Etablissement Public d'Aménagement  
Euroméditerranée,  
représenté par son Directeur  
Général :

Pour le Président de la Métropole Aix  
Marseille Provence,  
représenté par ..... en  
exercice agissant par délégation au nom et pour le  
compte de ladite Communauté :

**François JALINOT**

9

Département de Bouches-du-Rhône  
VILLE DE MARSEILLE  
Tunnel LAJOUT  
Cadastré Section 810 K numéro 92

## Division Volumétrique

# Modificatif à l'État Descriptif de Division Volumétrique

*Dressé par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert,  
Société FIT Conseil.*



Forum des Arvanants  
12, bd Frédéric Sauvage  
13014 MARSEILLE  
Tel : 04.86.76.03.22  
Fax : 04.91.37.56.84  
marseille@fit-conseil.fr

Réf : NA1 11.5021-41

Fait à Marseille, le 27 juin 2016

Reçu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017

DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE

VILLE DE MARSEILLE

*Tunnel « LAJOUT »*

*Cadastré Section 810 K numéros 92*

**TITRE UNIQUE - MODIFICATIF À L'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION**

Ce Modificatif porte sur un état descriptif de division en volumes établi le 6 juillet 2001 par le Cabinet Philippe ROLLIN, Géomètre-Expert à MARSEILLE.

**CHAPITRE I**

**DÉSIGNATION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER**

1) Désignation

Le présent modificatif porte sur un ensemble immobilier sis Ville de MARSEILLE, Département des Bouches-du-Rhône (13), Tunnel « LAJOUT », figurant au cadastre de la commune sous la référence :

- 810 section **K** :
  - numéro **92** pour une contenance cadastrale de vingt-six ares et cinq centiares (26a 05ca),
  - numéro **93** pour une contenance cadastrale de un are et quarante-huit centiares (1a 48ca),

Le tout pour une contenance cadastrale totale de vingt-sept ares et cinquante-trois centiares (27a 53ca).

2) Plans

Ci-joints et annexés :

- Un plan de situation,
- Un extrait du plan cadastral,
- Les plans de localisation des volumes (avant modification et après modification).

**CHAPITRE II**  
**OBJET DU MODIFICATIF**

Préalablement, suite à une subdivision de la parcelle d'assiette 810 K n° 29 de ladite volumétrie précédemment établie, laquelle parcelle a fait l'objet d'une division en deux parcelles filles **810 K n° 92** et **810 K n° 93** et sans qu'il y ait eu, à notre connaissance, de modification à la volumétrie, il est fait état d'une rectification à la présente division en volumes.

Le présent document a pour objet de régulariser la situation volumétrique au regard des aménagements réalisés et d'identifier les entités suivantes :

- la voirie,
- le viaduc autoroutier,
- la voie de tramway,
- les espaces verts.

A cette fin, il est procédé à subdivision du volume existant et portant le numéro 2000.

Cette modification à l'État Descriptif de Division est établie à partir des éléments suivants :

- le découpage volumétrique établi par le Cabinet ROLLIN, Géomètre-Expert à Marseille,
- les aménagements effectivement réalisés et ayant fait l'objet d'un mesurage régulier réalisé par nos soins en date d'année d'établissement du présent document.

### CHAPITRE III

#### PRINCIPES DE LIMITES

##### III-1 – État existant

Au terme de l'Etat Descriptif de Division en volumes établi par le Cabinet ROLLIN :

«

##### DEFINITION DES VOLUMES

*Les altitudes indiquées dans la définition des volumes sont déterminées dans le systèmes N.G.F. (...)*

##### LOT DE VOLUME N° 1000 : tunnel en tréfonds

*[Le volume] est (...) limité en élévation par la face supérieur inclinée de la dalle béton (étanchéité comprise) constituant le plancher haut dudit volume.*

»

##### III-2 – État projeté

Il est défini les principes de limites suivants :

Limites verticales : entre volumes, lesquels auront fait l'objet d'aménagements ou non, la limite se situe à l'extérieur de l'élément structurel extrême dudit aménagement ; cet élément est inclus au volume bâti ;

Limites horizontales : pour tous volumes hormis le viaduc autoroutier, la limite se situe sous la face inférieure du dernier élément structurel inclus au volume bâti et permettant sa stabilité et sa pérennité, notamment toute fondation viaire et ferroviaire, étanchéité et protection d'étanchéité sauf celle relative au tunnel dit « Lajout » ;

pour le volume correspondant au viaduc autoroutier, la limite se situe sous la face inférieure des éléments constitutifs du tablier, bardages et barrières de sécurité étant inclus audit volume.

## CHAPITRE IV

### RECTIFICATION DE DIVISION EN VOLUMES

Après réalisation d'une division parcellaire de la parcelle mère d'assiette de la présente division en volumes, parcelle 810 K n° 29 divisée en deux parcelles filles, savoir 810 K n° 92 et 810 K n° 93, il n'a été porté à notre connaissance aucun rectificatif de la présente division en volumes.

A ce titre, il est constaté que c'est à tort et par erreur que :

- aucune rectification n'a été proposée pour la présente division en volumes,
- l'assiette de la présente division en volumes aurait dû être réduite à la seule parcelle référencée 810 K n° 92,
- la désignation des volumes constituant la présente division en volumes n'a pas été modifiée.

Par le présent rectificatif, il est établi que ladite division en volumes a dorénavant pour assiette la seule parcelle 810 K n° 92 d'une contenance de vingt-six ares et cinq centiares (26a 05ca).

Par le présent rectificatif, il est reporté le tableau descriptif de volumétrie ci-dessous :

Volume	N° de base	Niveau	Désignation sommaire	Superficie (m²)	Cote alt. inf. (NGF)	Cote alt. sup. (NGF)	Observations
1000		Tréfonds	Tunnel	594,00	Sans limitation	Variable de 4,58 à 4,81	Existant
2000	1	Tréfonds à Sursol	Terrain à bâtir	237,00	Sans limitation	Sans limitation	Volume rectifié
	2	Rue	Terrain à bâtir	594,00	Variable de 4,58 à 4,81	Sans limitation	
	3	Tréfonds à Sursol	Terrain à bâtir	<del>1923,00</del> 1774,00	Sans limitation	Sans limitation	

## CHAPITRE V

### DIVISION DE VOLUMES

L'ensemble immobilier constitué par le tènement ci-dessus désigné était démembré en droits immobiliers lesquels sont identifiés sous forme de volumes ci-après désignés en application de l'article 7 du décret n°55-22 du 4 Janvier 1955 et de l'article 71 du décret n°55-1350 du 14 Octobre 1955, savoir :

*Le volume DEUX MILLE (2000) est divisé en cinq nouveaux volumes numérotés TROIS MILLE (3000) à SEPT MILLE (7000) :*

#### **Volume Numéro TROIS MILLE (3000)**

Volume de forme irrégulière, décomposé en trois fractions, destiné à contenir une partie de voirie, figurant sous teinte ocre aux plans annexés, défini comme suit :

Première fraction :

D'une superficie de 91.50 m<sup>2</sup> environ, située en tréfonds, correspondant à une partie de pleine-terre, sans limitation en profondeur et jusqu'à la cote NGF 4.58 m env.,

Deuxième fraction :

D'une superficie de 177.30 m<sup>2</sup> environ, située au niveau rue, correspondant à une partie de voirie, à partir de la cote NGF variable de 4.58 m à 4.81 m env. et jusqu'à la cote NGF variable de 14.69 m à 15.68 m env.,

Troisième fraction :

D'une superficie de 139.50 m<sup>2</sup> environ, située du niveau autoroute au sursol, correspondant à un vide sur voirie, à partir de la cote variable de 14.69 m à 15.68 m env. et sans limitation en élévation.

#### **Volume Numéro QUATRE MILLE (4000)**

Volume de forme irrégulière, décomposé en deux fractions, destiné à contenir une partie de pleine-terre, figurant sous teinte ocre aux plans annexés, défini comme suit :

Première fraction :

D'une superficie de 892.20 m<sup>2</sup> environ, située du tréfonds au niveau rue, correspondant à une partie de pleine-terre et de voirie, sans limitation en profondeur et jusqu'à la cote NGF variable 9.68 m à 15.40 m et la cote NGF 15.87 m env.,

Deuxième fraction :

D'une superficie de 648.10 m<sup>2</sup> environ, située du niveau autoroute au sursol, correspondant à un vide sur voirie, à partir de la cote NGF 15.87 m env. et sans limitation en élévation,

#### **Volume Numéro CINQ MILLE (5000)**

Volume de forme irrégulière, décomposé en trois fractions, destiné à contenir des espaces verts, figurant sous teinte verte aux plans annexés, défini comme suit :

Première fraction :

D'une superficie de 115.30 m<sup>2</sup> environ, située au niveau tréfonds, correspondant à une partie de plein terre, sans limitation de profondeur et jusqu'à la cote NGF de 4.58 m env.,

Deuxième fraction :

D'une superficie de 718.10 m<sup>2</sup> environ, située au niveau tréfonds, correspondant à une partie de plein terre, sans limitation de profondeur et jusqu'à la cote NGF de 4.58 m env.,

Troisième fraction :

D'une superficie de 1 270.20 m<sup>2</sup> environ, située au niveau rue, correspondant à des espaces verts, à partir de la cote NGF variable de 4.58 m à 4.81 m env. et de la cote 4.58 m env. et jusqu'à la cote NGF variable de 14.21 m à 15.87 m env. et la cote 15.87 m env.,

Quatrième fraction :

D'une superficie de 1 125.70 m<sup>2</sup> environ, située du niveau autoroute au sursol, correspondant à un vide sur espaces verts, à partir de la cote NGF 15.87 m env. et sans limitation en élévation,

**Volume Numéro SIX MILLE (6000)**

Volume de forme irrégulière, décomposé en trois fractions, destiné à contenir une partie de voies ferrées dédiées au tramway, figurant sous teinte grise aux plans annexés, défini comme suit :

Première fraction :

D'une superficie de 30.70 m<sup>2</sup> environ, située au niveau tréfonds, correspondant à une partie de pleine terre, sans limitation de profondeur et jusqu'à la cote NGF de 4.58 m env.

Deuxième fraction :

D'une superficie de 163.20 m<sup>2</sup> environ, située au niveau tréfonds, correspondant à une partie de pleine terre, sans limitation de profondeur et jusqu'à la cote NGF de 4.58 m env.

Troisième fraction :

D'une superficie de 262.50 m<sup>2</sup> environ, située du niveau rue au sursol, correspondant à une partie de voies ferrées, à partir de la cote NGF variable de 4.58 m à 4.81 m env. et la cote 4.58 m et sans limitation en élévation,

**Volume Numéro SEPT-MILLE (7000)**

Volume de forme irrégulière, décomposé en deux fractions, destiné à contenir une partie de voies de tramway, figurant sous teinte grise aux plans annexés, défini comme suit :

Première fraction :

D'une superficie de 2.80 m<sup>2</sup> environ, située du tréfonds au niveau rue, correspondant à une partie de pleine terre, fondations et pilier, sans limitation de profondeur et jusqu'à la cote NGF de 14.21 m env.,

Deuxième fraction :

D'une superficie de 429.20 m<sup>2</sup> environ, située du niveau autoroute au sursol, correspondant à un tablier et autoroute, à partir de la cote NGF variable de 9.68 m à 15.87 m env. et la cote NGF 14.21 m env. et sans limitation en élévation.

**Tableau récapitulatif – Divisions de volumes**

Volume	N° de base	Niveau	Désignation sommaire	Superficie (m²)	Cote alt. inf. (NGF)	Cote alt. sup. (NGF)	Observations
1000		Tréfonds	Tunnel	594,00	Sans limitation	Variable de 4,58 à 4,81	Inchangé
2000	1	Tréfonds à Sursol	Terrain à bâtir	237,00	Sans limitation	Sans limitation	Divisé en 7 volumes. Supprimé.
	2	Rue	Terrain à bâtir	594,00	Variable de 4,58 à 4,81	Sans limitation	
	3	Tréfonds à Sursol	Terrain à bâtir	1 774,00	Sans limitation	Sans limitation	
3000	1	Tréfonds	Pleine terre	91,50	Sans limitation	4,58	Issu de la division du volume 2000. Créé.
	2	Rue	Voirie	177,30	Variable de 4,58 à 4,81	Variable de 14,69 à 15,68	
	3	Autoroute à Sursol	Vide sur voirie	139,50	Variable de 14,69 à 15,68	Sans limitation	
4000	1	Tréfonds	Pleine terre	892,20	Sans limitation	Variable de 9,68 à 15,40 et 15,87	Issu de la division du volume 2000. Créé.
	2	Autoroute à Sursol	Voirie et vide sur voirie	648,10	15,87	Sans limitation	
5000	1	Tréfonds	Pleine terre	115,30	Sans limitation	4,58	Issu de la division du volume 2000. Créé.
	2	Tréfonds	Pleine terre	718,10	Sans limitation	4,58	
	3	Rue	Espaces verts	1 270,20	Variable de 4,58 à 4,81 et 4,58	Variable de 14,21 à 15,87 et 15,87	
	4	Autoroute à Sursol	Vide sur espaces verts	1 125,70	15,87	Sans limitation	
6000	1	Tréfonds	Pleine terre	30,70	Sans limitation	4,58	Issu de la division du volume 2000. Créé.
	2	Tréfonds	Pleine terre	163,20	Sans limitation	4,58	
	3	Rue à Sursol	Voie de tramway	262,50	Variable de 4,58 à 4,81 et 4,58	Sans limitation	
7000	1	Tréfonds à rue	Pleine terre, pilier et fondations	2,80	Sans limitation	14,21	Issu de la division du volume 2000. Créé.
	2	Autoroute à Sursol	Tablier et autoroute	429,20	Variable de 9,68 à 15,87 et 14,21	Sans limitation	

## CHAPITRE VI

### SERVITUDES

Les nouvelles rédactions, reports et cantonnements **indiqués gras** complètent, remplacent et/ou annulent les ~~mentions barrées~~.

#### VI-1 – Servitudes existantes

##### VI-1-1 – Servitudes entre terrains

Aucune servitude entre terrains formant propriétés riveraines n'a été portée à notre connaissance.

##### VI-1-2 – Servitudes générales

Au terme de l'Etat Descriptif de Division en Volumes établis par le Cabinet Philippe ROLLIN, Géomètre-Expert à Marseille, il n'a été établie aucune servitude générale.

Aucune autre convention établissant éventuellement des servitudes générales à la présente volumétrie n'a été portée à notre connaissance.

##### VI-1-3 – Servitudes particulières

Aucune servitude particulières entre volumes n'a été portée à notre connaissance.

#### VI-2 – Servitudes nouvelles

Entre les volumes TROIS MILLE (3000) à SEPT MILLE (7000), il est conventionnellement établi les servitudes générales suivantes :

##### VI-2-1 – Servitudes d'appui

Le volume supérieur bénéficiera à l'égard du volume inférieur d'une servitude d'appui à titre perpétuel et, par suite, chaque élément de structure inférieure est grevé d'une servitude d'appui au profit du volume supérieur.

Le volume inférieur devra supporter l'appui de toute structure porteuse constituant l'ossature du volume supérieur.

Il est ici indiqué que les structures inférieures devront être conçues et réalisées afin qu'elles résistent aux charges qu'elles sont appelées à supporter de manière que soit assurée la pérennité des constructions, ouvrages, aménagements et installations à entreprendre dans le volume supérieur.

##### VI-2-2 – Servitudes d'accrochage et d'ancrage

Les volumes sont grevés les uns par rapport aux autres de toutes servitudes d'accrochage et d'ancrage nécessaires à l'installation des ouvrages et aménagements relatifs, soit à la réalisation et au fonctionnement de l'ensemble immobilier, soit à des équipements ou travaux légers sous réserve qu'il ne soit pas porté atteinte à la solidité et à la stabilité de l'ensemble.

Ces servitudes entraînent au profit de leurs bénéficiaires, en tant que de besoin et sans indemnité, le droit d'entretenir et de réparer les ouvrages et aménagement ainsi accrochés ou ancrés dans la structure et par corrélation, l'obligation de supporter les frais consécutifs à ces entretiens et réparations et aux conséquences pouvant en résulter pour la structure.

VI-2-3 – Servitudes d'écoulement des eaux pluviales

Lesdits volumes consentent réciproquement toutes servitudes d'écoulement des eaux de pluie.

## **CHAPITRE VII**

### **ÉTAT DE RÉPARTITION DES CHARGES DE FONCTIONNEMENT**

Les nouvelles rédactions et/ou modifications de répartitions **indiqués gras** complètent, remplacent et/ou annulent les ~~mentions barrées~~.

*Néant*

## **CHAPITRE VIII**

### **DIVISION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER APRÈS MODIFICATION**

L'ensemble immobilier complexe ci-dessus désigné est dorénavant divisé en huit volumes numérotés MILLE (1000) et TROIS MILLE (3000) à NEUF MILLE (9000).

Fait à Marseille, le 27 juin 2016,  
Le Géomètre-Expert.

# **ANNEXES**

Plan de Situation

Extrait du Plan Cadastral

Plans de localisation des volumes

DÉPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE  
VILLE DE MARSEILLE  
Tunnel « LAJOUT »  
ZAC « Joliette »

Ensemble immobilier  
Tunnel « LAJOUT »

PLAN DE SITUATION

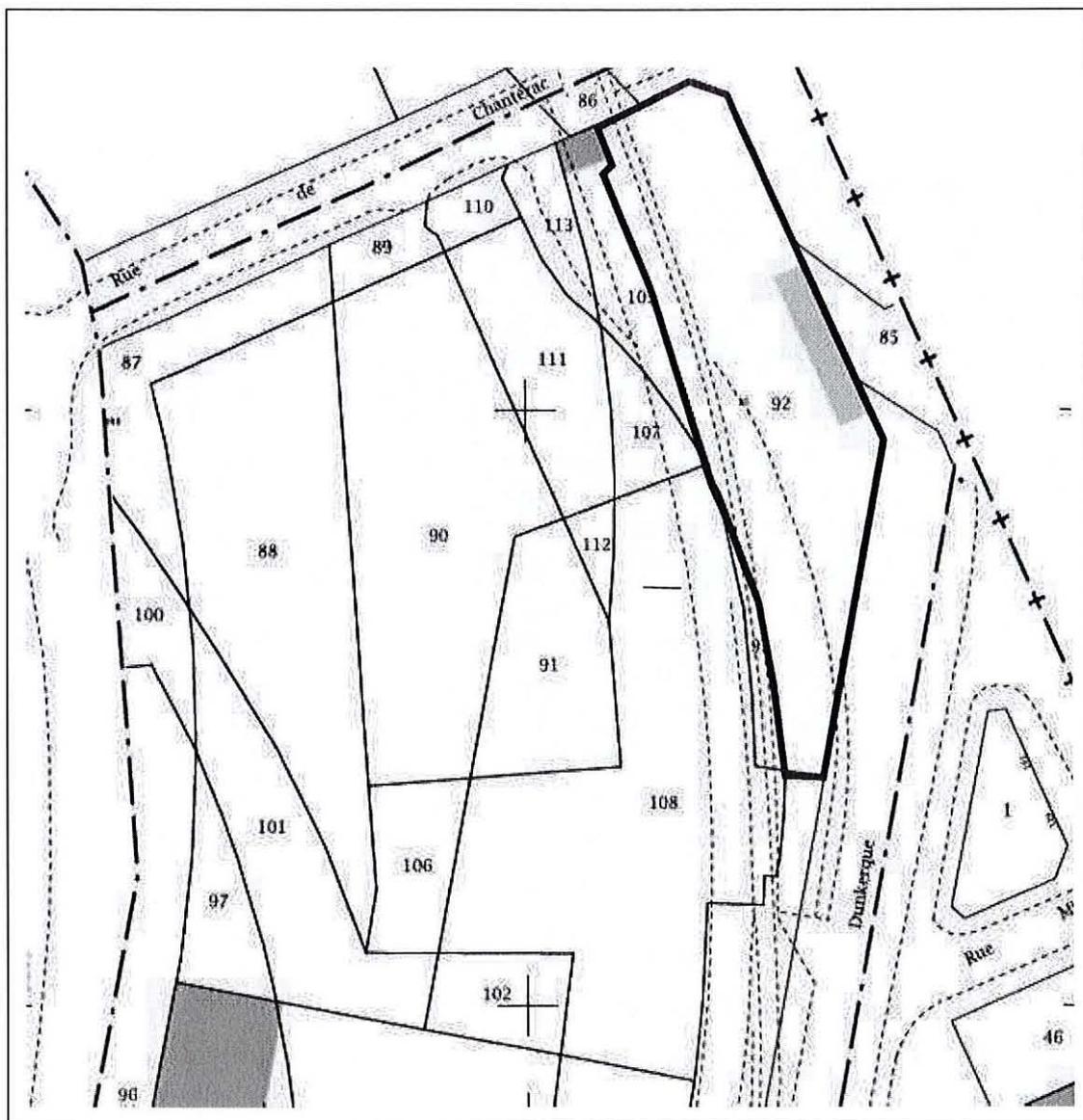


Réf : MA1 11.5021-41

DÉPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE  
VILLE DE MARSEILLE  
Tunnel « LAJOUT »  
ZAC « Joliette »

**Ensemble immobilier**  
**Tunnel « LAJOUT »**

**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**  
Section 810 K numéros 92



Réf : MA1-11.5021-41

1

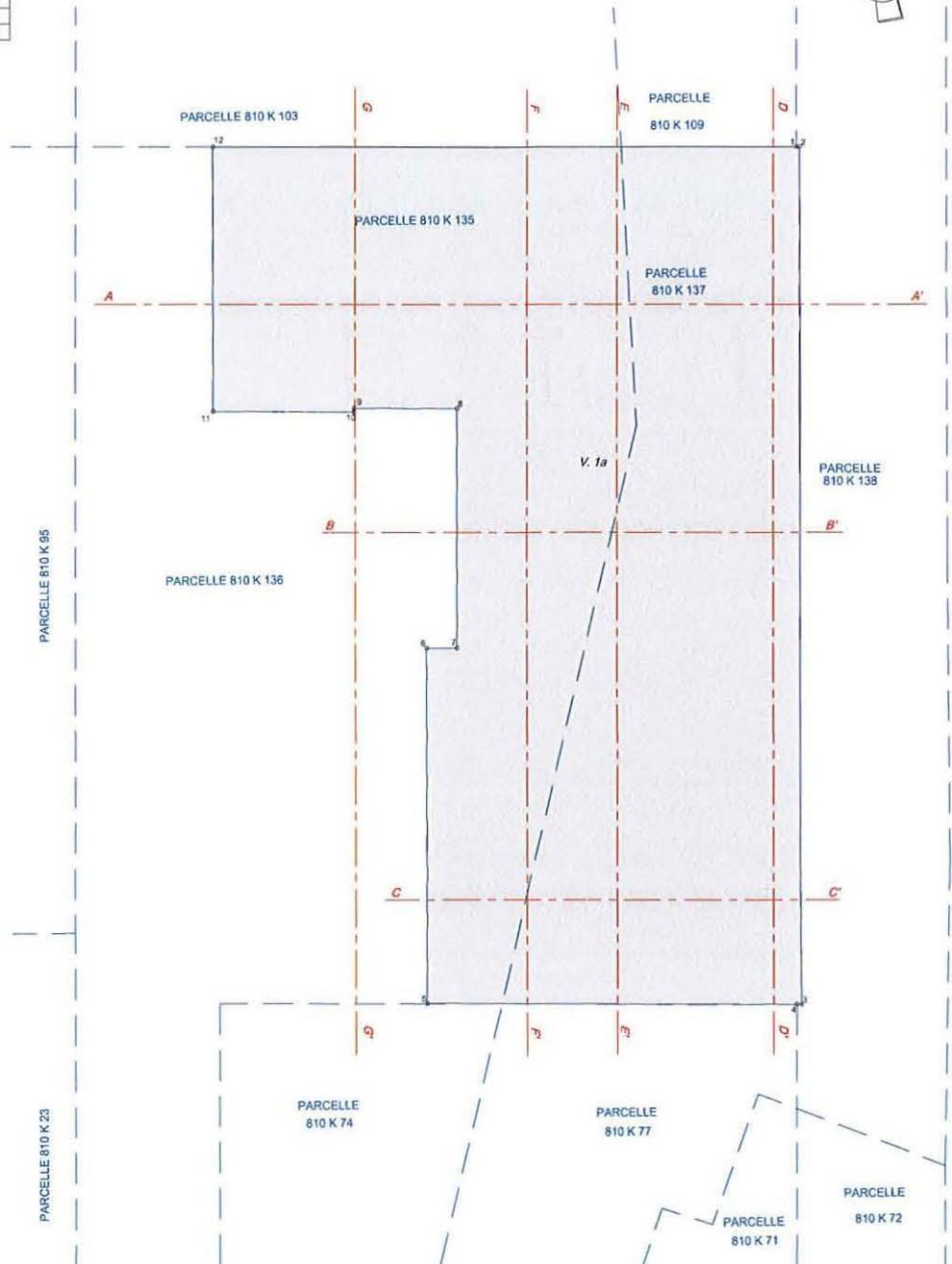
DEPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHONE - VILLE DE MARSEILLE  
Coque THEATRE DE LA MINOTERIE  
DIVISION VOLUMETRIQUE  
Croquis de localisation  
Niveau : Du Trefond à la cote NGF -4.07m

DATE : 06 Novembre 2015  
EHELLE : 1/400  
DOSSIER : MA115021-19  
NIVELLEMENT: NGF IGN 69  
RATTACHEMENT : Lambert 93 CC44

Parcelles 810K numéros 135 et 137

Matricule	X	Y
1	1892098.28	3126024.59
2	1892098.54	3126024.54
3	1892085.79	3125955.71
4	1892085.40	3125955.79
5	1892055.39	3125961.49
6	1892060.71	3125990.00
7	1892063.14	3125989.55
8	1892066.74	3126008.78
9	1892058.54	3126010.34
10	1892058.48	3126010.04
11	1892047.05	3126012.22
12	1892051.01	3126033.42

PROJET



Volume 1 - Tréfond

EUROMEDITERRANÉE

Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.

La représentation des éléments d'aménagement Intérieur est purement indicative.

F.I.T. Conseil  
12 Boulevard Frédéric Sauvage  
13014 MARSEILLE  
Tel. 04 86 76 03 22 - Fax. 04 91 37 56 84  
E-mail: fit.conseil@fit-conseil.fr

Reçu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017



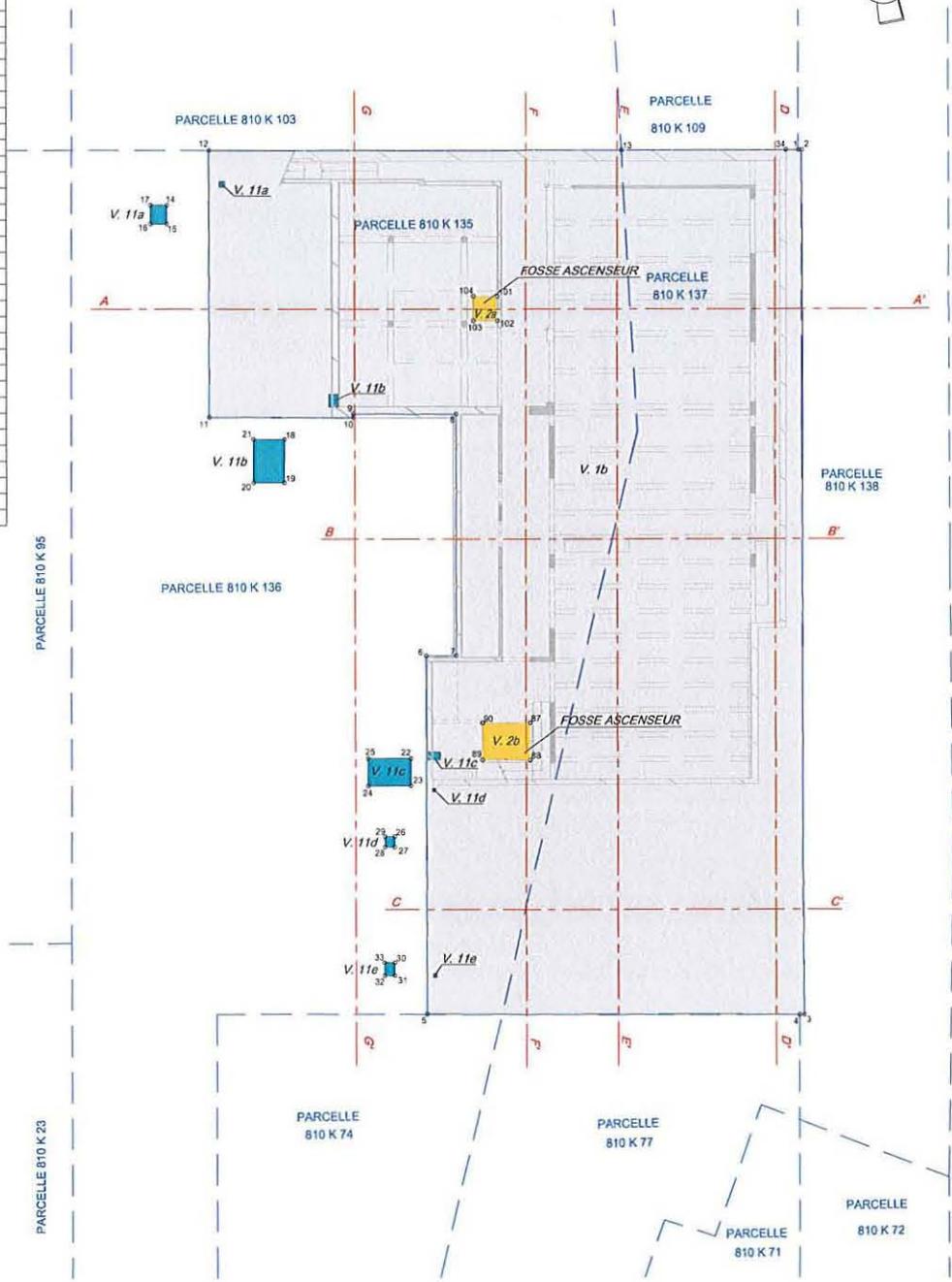
Parcelles 810K numéros 135 et 137

Matricule	X	Y
1	1892098.28	3126024.59
2	1892098.54	3126024.54
3	1892085.79	3125955.71
4	1892085.40	3125955.79
5	1892055.39	3125961.49
6	1892060.71	3125990.00
7	1892063.14	3125989.55
8	1892066.74	3126008.78
9	1892058.54	3126010.34
10	1892058.48	3126010.04
11	1892047.05	3126012.22
12	1892051.01	3126033.42
13	1892084.08	3126027.25
14	1892051.75	3126030.71
15	1892051.67	3126030.28
16	1892051.29	3126030.35
17	1892051.37	3126030.77
18	1892057.61	3126012.12
19	1892057.42	3126011.13
20	1892056.72	3126011.27
21	1892056.90	3126012.25
22	1892060.34	3125982.12
23	1892060.23	3125981.50
24	1892059.24	3125981.69
25	1892059.36	3125982.31
26	1892059.44	3125979.29
27	1892059.40	3125979.06
28	1892059.17	3125979.10
29	1892059.22	3125979.33
30	1892056.75	3125964.56
31	1892056.69	3125964.26
32	1892056.46	3125964.31
33	1892056.51	3125964.60
34	1892097.26	3126024.79
87	1892068.14	3125983.07
88	1892067.58	3125980.11
89	1892063.64	3125980.86
90	1892064.20	3125983.80
101	1892071.83	3126017.52
102	1892071.47	3126015.59
103	1892069.54	3126015.95
104	1892069.90	3126017.89

PROJET



- Volume 1 - Tréfond
- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 11 - Descente EP



Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Fond de plan a été réalisé par OPSIA, Géomètre Expert à La Valette du Var sous la référence SOUSOL.dwg.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.

La représentation des éléments d'aménagement intérieur est purement indicative.





**FIT**  
CONSEIL  
GÉOMÈTRES-EXPERTS

F.I.T. Conseil  
 12 Boulevard Frédéric Sauvage  
 13014 MARSEILLE  
 Tel. 04 86 76 03 22 - Fax. 04 91 37 56 84  
 E-mail : marseille@fit-conseil.fr

Reçu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017



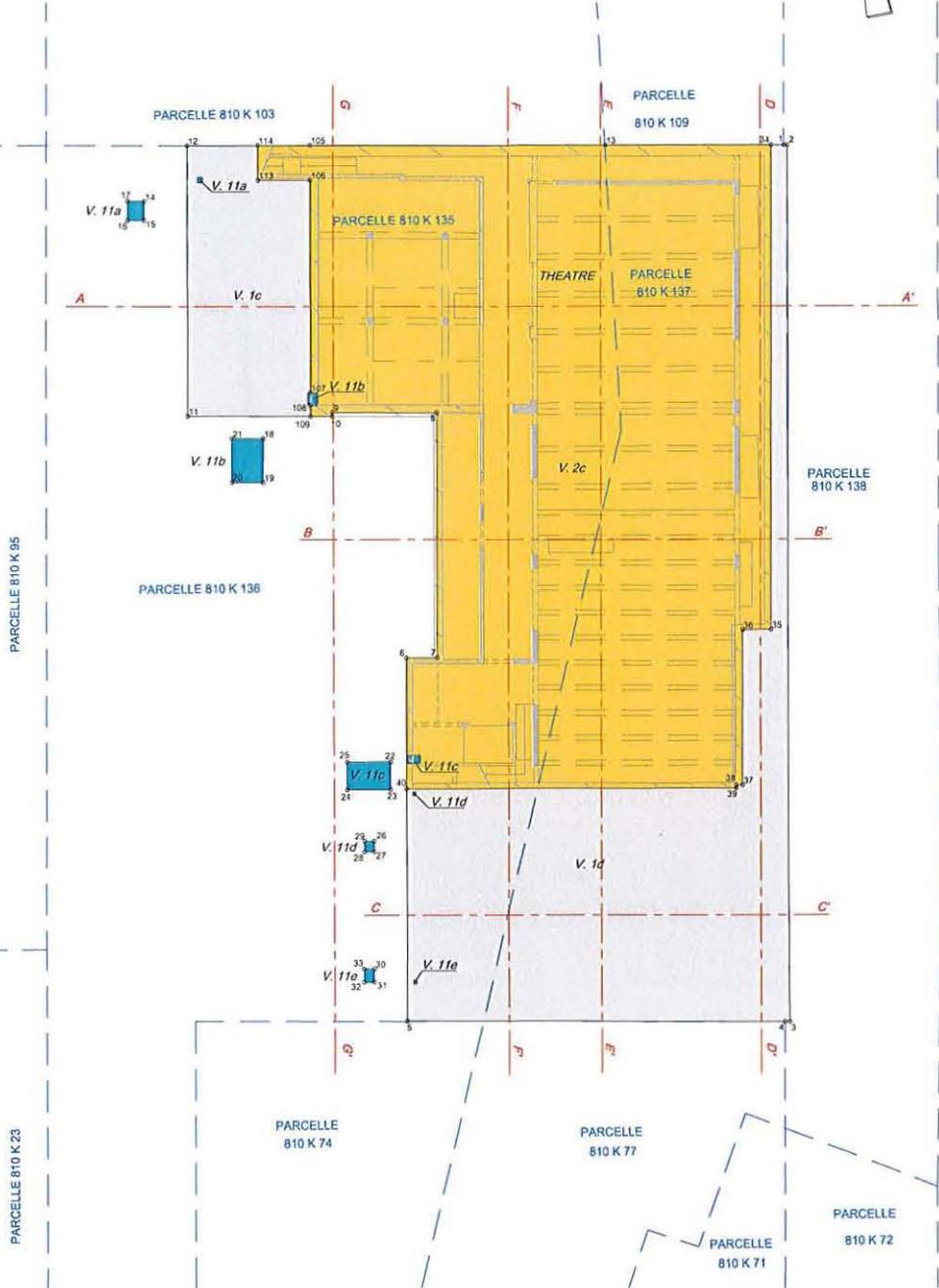
Parcelles 810K numéros 135 et 137

Matricule	X	Y
1	1892098.28	3126024.59
2	1892098.54	3126024.54
3	1892085.79	3125955.71
4	1892085.40	3125955.79
5	1892055.39	3125961.49
6	1892060.71	3125990.00
7	1892063.14	3125989.55
8	1892066.74	3126008.78
9	1892058.54	3126010.34
10	1892058.48	3126010.04
11	1892047.05	3126012.22
12	1892051.01	3126033.42
13	1892084.08	3126027.25
14	1892051.75	3126030.71
15	1892051.67	3126030.28
16	1892051.29	3126030.35
17	1892051.37	3126030.77
18	1892057.61	3126012.12
19	1892057.42	3126011.13
20	1892056.72	3126011.27
21	1892056.90	3126012.25
22	1892060.34	3125982.12
23	1892060.23	3125981.50
24	1892059.24	3125981.69
25	1892059.36	3125982.31
26	1892059.44	3125979.29
27	1892059.40	3125979.06
28	1892059.17	3125979.10
29	1892059.22	3125979.33
30	1892056.75	3125964.56
31	1892056.69	3125964.26
32	1892056.46	3125964.31
33	1892056.51	3125964.60
34	1892097.26	3126024.79
35	1892090.11	3125986.77
36	1892087.86	3125987.15
37	1892085.55	3125974.98
38	1892085.05	3125975.07
39	1892085.01	3125974.85
40	1892058.79	3125979.71
105	1892060.71	3126031.63
106	1892060.20	3126028.89
107	1892057.09	3126012.22
108	1892056.90	3126011.23
109	1892056.75	3126010.37
113	1892056.07	3126029.66
114	1892056.58	3126032.40

PROJET



- Volume 1 - Tréfond
- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 11 - Descente EP



Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Fond de plan a été réalisé par OPSIA, Géomètre Expert à La Valette du Var sous la référence SOUSOL.dwg.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.

La représentation des éléments d'aménagement intérieur est purement indicative.

**EUROMÉDITERRANÉE**



**FIT**  
CONSEIL  
GÉOMÈTRES-EXPERTS

F.I.T. Conseil  
 12 Boulevard Frédéric Sauvage  
 13014 MARSEILLE  
 Tel. 04 86 76 03 22 - Fax. 04 91 37 56 84  
 E-mail : marseille@fit-conseil.fr

Reçu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017



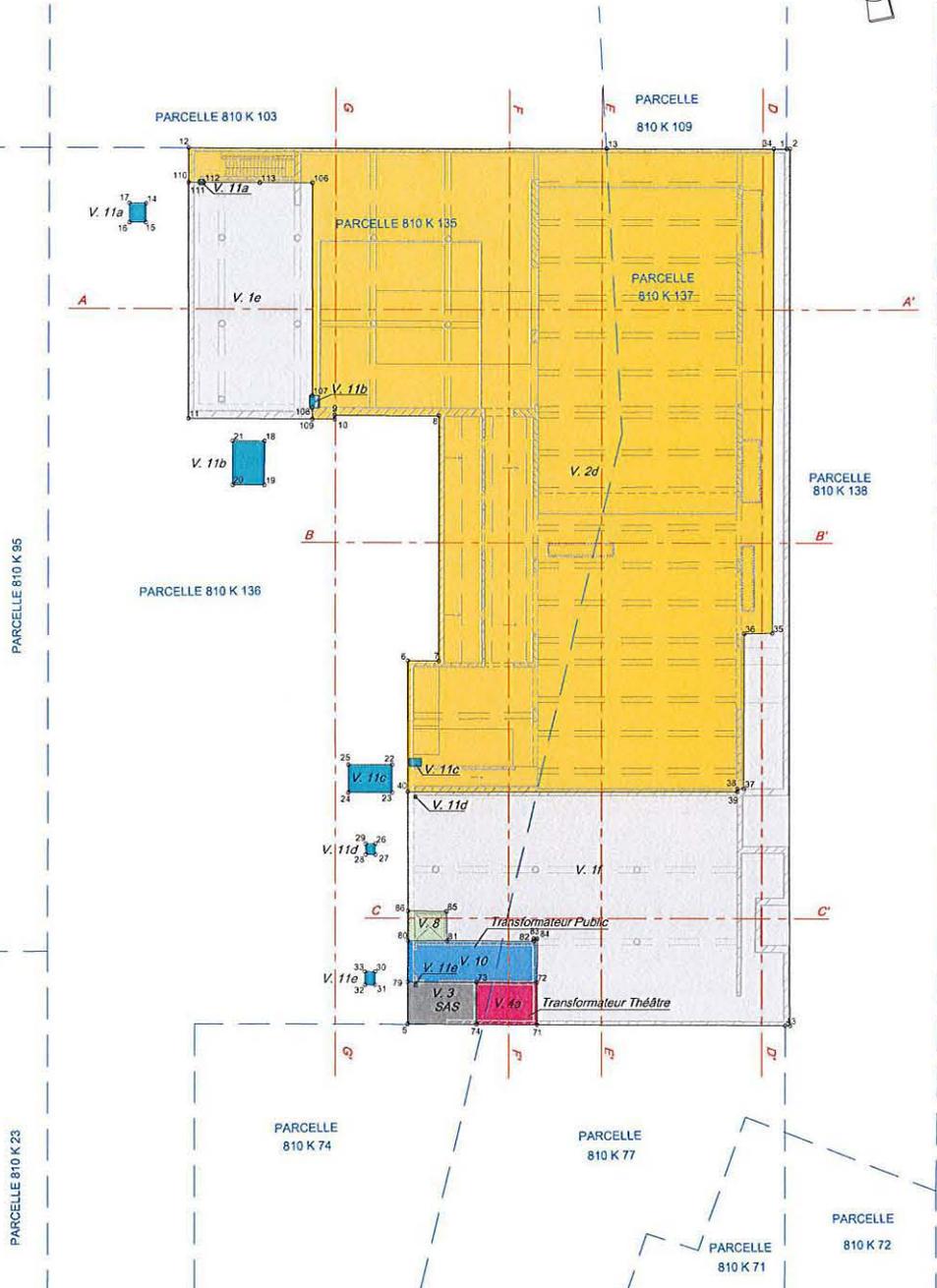
Parcelles 810K numéros 135 et 137

Matricule	X	Y
1	1892098.28	3126024.59
2	1892098.54	3126024.54
3	1892085.79	3125955.71
4	1892085.40	3125955.79
5	1892055.39	3125961.49
6	1892060.71	3125990.00
7	1892063.14	3125989.55
8	1892066.74	3126008.78
9	1892058.54	3126010.34
10	1892058.48	3126010.04
11	1892047.05	3126012.22
12	1892051.01	3126033.42
13	1892084.08	3126027.25
14	1892051.75	3126030.71
15	1892051.67	3126030.28
16	1892051.29	3126030.35
17	1892051.37	3126030.77
18	1892057.61	3126012.12
19	1892057.42	3126011.13
20	1892056.72	3126011.27
21	1892056.90	3126012.25
22	1892060.34	3125982.12
23	1892060.23	3125981.50
24	1892059.24	3125981.69
25	1892059.36	3125982.31
26	1892059.44	3125979.29
27	1892059.40	3125979.06
28	1892059.17	3125979.10
29	1892059.22	3125979.33
30	1892056.75	3125964.56
31	1892056.69	3125964.26
32	1892056.46	3125964.31
33	1892056.51	3125964.60
34	1892097.26	3126024.79
35	1892090.11	3125986.77
36	1892087.86	3125987.15
37	1892085.55	3125974.98
38	1892085.05	3125975.07
39	1892085.01	3125974.85
40	1892058.79	3125979.71
71	1892065.75	3125959.52
72	1892066.37	3125962.84
73	1892061.49	3125963.75
74	1892060.85	3125960.46
79	1892056.01	3125964.78
80	1892056.61	3125968.01
81	1892059.71	3125967.43
82	1892066.68	3125966.13
83	1892066.72	3125966.32
84	1892067.02	3125966.26
85	1892060.09	3125969.76
86	1892057.05	3125970.36
106	1892060.20	3126028.89
107	1892057.09	3126012.22
108	1892056.90	3126011.23
109	1892056.75	3126010.37
110	1892050.51	3126030.70
111	1892051.33	3126030.55
112	1892051.71	3126030.48
113	1892056.07	3126029.66

PROJET



- Volume 1 - Tréfond
- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 3 - SAS
- Volume 4 - Transformateur Coque Théâtre
- Volume 8 - Ascenseur Public
- Volume 10 - Transformateur Public
- Volume 11 - Descente EP



Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Fond de plan a été réalisé par OPSIA, Géomètre Expert à La Valette du Var sous la référence RDC.dwg.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.

La représentation des éléments d'aménagement intérieur est purement indicative.



F.I.T. Conseil  
 12 Boulevard Frédéric Sauvage  
 13014 MARSEILLE  
 Tel. 04 86 76 03 22 - Fax. 04 91 37 56 84  
 E-mail : marseille@fit-conseil.fr

Reçu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017



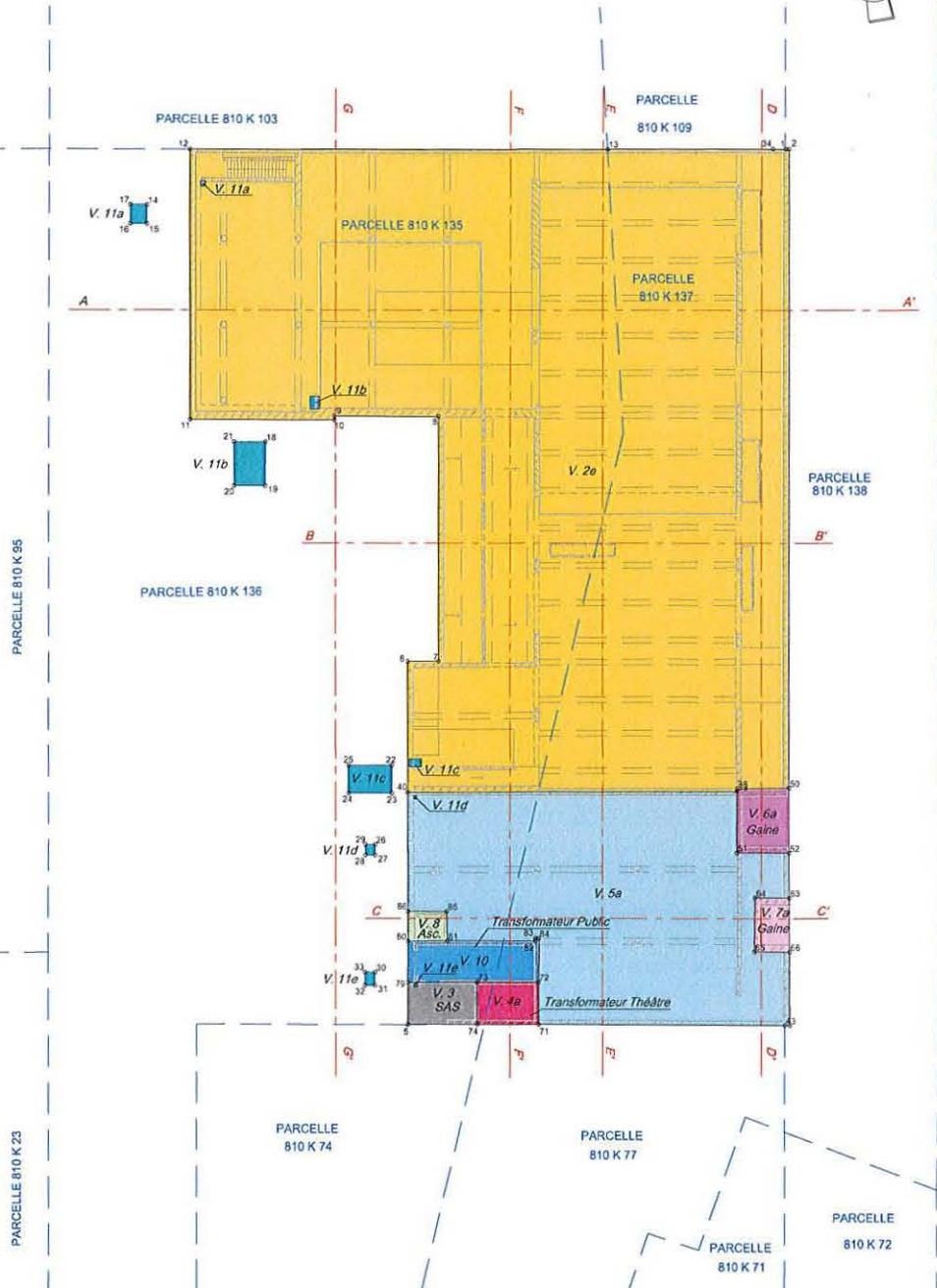
Parcelles 810K numéros 135 et 137

Matricule	X	Y
1	1892098.28	3126024.59
2	1892098.54	3126024.54
3	1892085.79	3125955.71
4	1892085.40	3125955.79
5	1892055.39	3125961.49
6	1892060.71	3125990.00
7	1892063.14	3125989.55
8	1892066.74	3126008.78
9	1892058.54	3126010.34
10	1892058.48	3126010.04
11	1892047.05	3126012.22
12	1892051.01	3126033.42
13	1892084.08	3126027.25
14	1892051.75	3126030.71
15	1892051.67	3126030.28
16	1892051.29	3126030.35
17	1892051.37	3126030.77
18	1892057.61	3126012.12
19	1892057.42	3126011.13
20	1892056.72	3126011.27
21	1892056.90	3126012.25
22	1892060.34	3125982.12
23	1892060.23	3125981.50
24	1892059.24	3125981.69
25	1892059.36	3125982.31
26	1892059.44	3125979.29
27	1892059.40	3125979.06
28	1892059.17	3125979.10
29	1892059.22	3125979.33
30	1892056.75	3125964.56
31	1892056.69	3125964.26
32	1892056.46	3125964.31
33	1892056.51	3125964.60
34	1892097.26	3126024.79
38	1892085.05	3125975.07
39	1892085.01	3125974.85
40	1892058.79	3125979.71
50	1892089.18	3125974.35
51	1892084.09	3125970.02
52	1892088.23	3125969.25
63	1892087.59	3125965.71
64	1892084.88	3125966.22
65	1892084.03	3125961.99
66	1892086.82	3125961.47
71	1892065.75	3125959.52
72	1892066.37	3125962.84
73	1892061.49	3125963.75
74	1892060.85	3125960.46
79	1892056.01	3125964.78
80	1892056.61	3125968.01
81	1892059.71	3125967.43
82	1892066.68	3125966.13
83	1892066.72	3125966.32
84	1892067.02	3125966.26
85	1892060.09	3125969.76
86	1892057.05	3125970.36

PROJET



- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 3 - SAS
- Volume 4 - Transformateur Coque Théâtre
- Volume 5 - Coque Commerce
- Volume 6 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 7 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 8 - Ascenseur Public
- Volume 10 - Transformateur Public
- Volume 11 - Descente EP



Le rattachement Allométrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Fond de plan a été réalisé par OPSIA, Géomètre Expert à La Valette du Var sous la référence RDC.dwg.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.

La représentation des éléments d'aménagement intérieur est purement indicative.





**FIT**  
CONSEIL

F.I.T. Conseil  
 12 Boulevard Frédéric Sauvage  
 13014 MARSEILLE  
 Tel. 04 86 76 03 22 - Fax 04 91 37 56 84

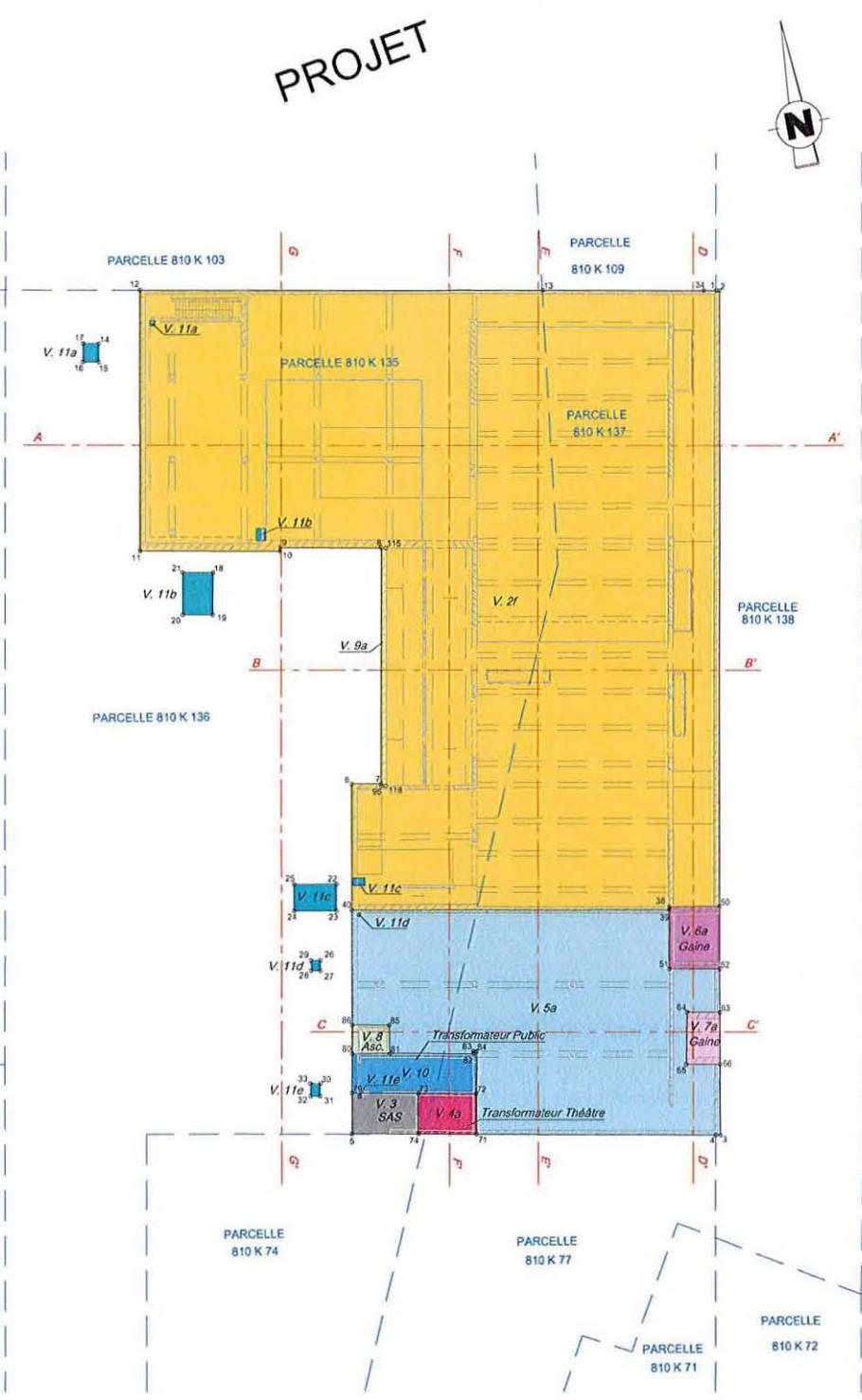
Reçu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017



Parcelles 810K numéros 135 et 137

Matricule	X	Y
1	1892098.28	3126024.59
2	1892098.54	3126024.54
3	1892085.79	3125955.71
4	1892085.40	3125955.79
5	1892055.39	3125961.49
6	1892060.71	3125990.00
7	1892063.14	3125989.55
8	1892066.74	3126008.78
9	1892058.54	3126010.34
10	1892058.48	3126010.04
11	1892047.05	3126012.22
12	1892051.01	3126033.42
13	1892084.08	3126027.25
14	1892051.75	3126030.71
15	1892051.67	3126030.28
16	1892051.29	3126030.35
17	1892051.37	3126030.77
18	1892057.61	3126012.12
19	1892057.42	3126011.13
20	1892056.72	3126011.27
21	1892056.90	3126012.25
22	1892060.34	3125982.12
23	1892060.23	3125981.50
24	1892059.24	3125981.69
25	1892059.36	3125982.31
26	1892059.44	3125979.29
27	1892059.40	3125979.06
28	1892059.17	3125979.10
29	1892059.22	3125979.33
30	1892056.75	3125964.56
31	1892056.69	3125964.26
32	1892056.46	3125964.31
33	1892056.51	3125964.60
34	1892097.26	3126024.79
38	1892085.05	3125975.07
39	1892085.01	3125974.85
40	1892058.79	3125979.71
50	1892089.18	3125974.35
51	1892084.09	3125970.02
52	1892088.23	3125969.25
63	1892087.59	3125965.71
64	1892084.88	3125966.22
65	1892084.03	3125961.99
66	1892086.82	3125961.47
71	1892065.75	3125959.52
72	1892066.37	3125962.84
73	1892061.49	3125963.75
74	1892060.85	3125960.46
79	1892056.01	3125964.78
80	1892056.61	3125968.01
81	1892059.71	3125967.43
82	1892066.68	3125966.13
83	1892066.72	3125966.32
84	1892067.02	3125966.26
85	1892060.09	3125969.76
86	1892057.05	3125970.36
96	1892063.11	3125989.37
115	1892067.12	3126008.71
118	1892063.49	3125989.30

- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 3 - SAS
- Volume 4 - Transformateur Coque Théâtre
- Volume 5 - Coque Commerce
- Volume 6 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 7 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 8 - Ascenseur Public
- Volume 10 - Transformateur Public
- Volume 11 - Descente EP



PROJET



Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Fond de plan a été réalisé par OPSIA, Géomètre Expert à La Valette du Var sous la référence RDC.dwg.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.

La représentation des éléments d'aménagement Intérieur est purement indicative.



**FIT**  
CONSEIL  
GÉOMÈTRES-EXPERTS

F.I.T. Conseil  
 12 Boulevard Frédéric Sauvage  
 13014 MARSEILLE  
 Tel. 04 86 76 03 22 - Fax. 04 91 37 56 84  
 E-mail : marseille@fit-conseil.fr

Reçu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017



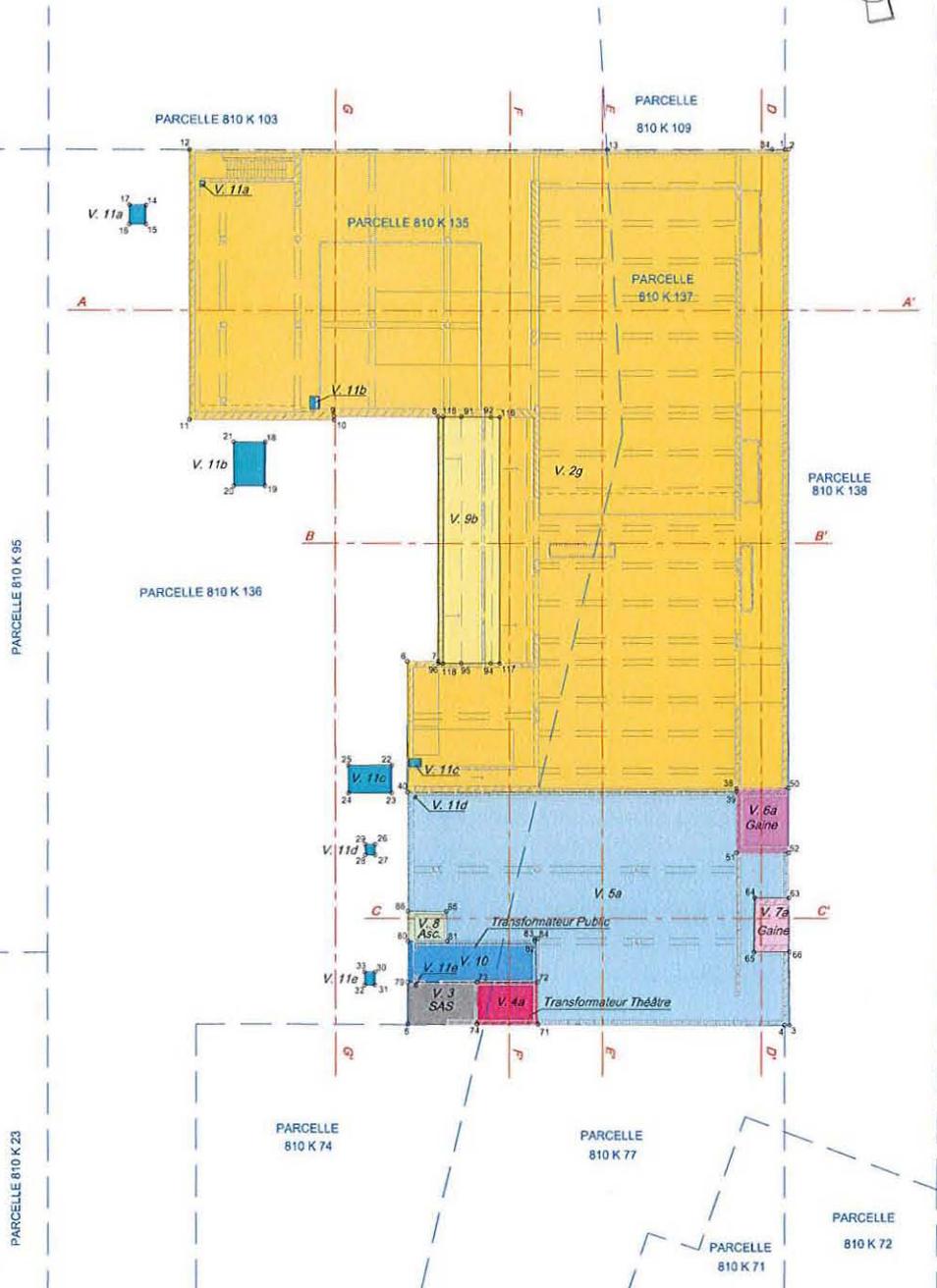
Parcelles 810K numéros 135 et 137

Matricule	X	Y
1	1892098.28	3126024.59
2	1892098.54	3126024.54
3	1892085.79	3125955.71
4	1892085.40	3125955.79
5	1892055.39	3125961.49
6	1892060.71	3125990.00
7	1892063.14	3125989.55
8	1892066.74	3126008.78
9	1892058.54	3126010.34
10	1892058.48	3126010.04
11	1892047.05	3126012.22
12	1892051.01	3126033.42
13	1892084.08	3126027.25
14	1892051.75	3126030.71
15	1892051.67	3126030.28
16	1892051.29	3126030.35
17	1892051.37	3126030.77
18	1892057.61	3126012.12
19	1892057.42	3126011.13
20	1892056.72	3126011.27
21	1892056.90	3126012.25
22	1892060.34	3125982.12
23	1892060.23	3125981.50
24	1892059.24	3125981.69
25	1892059.36	3125982.31
26	1892059.44	3125979.29
27	1892059.40	3125979.06
28	1892059.17	3125979.10
29	1892059.22	3125979.33
30	1892056.75	3125964.56
31	1892056.69	3125964.26
32	1892056.46	3125964.31
33	1892056.51	3125964.60
34	1892097.26	3126024.79
38	1892085.05	3125975.07
39	1892085.01	3125974.85
40	1892058.79	3125979.71
50	1892089.18	3125974.35
51	1892084.09	3125970.02
52	1892088.23	3125969.25
63	1892087.59	3125965.71
64	1892084.88	3125966.22
65	1892084.03	3125961.99
66	1892086.82	3125961.47
71	1892065.75	3125959.52
72	1892066.37	3125962.84
73	1892061.49	3125963.75
74	1892060.85	3125960.46
79	1892056.01	3125964.78
80	1892056.61	3125968.01
81	1892059.71	3125967.43
82	1892066.68	3125966.13
83	1892066.72	3125966.32
84	1892067.02	3125966.26
85	1892060.09	3125969.76
86	1892057.05	3125970.36
91	1892068.54	3126008.43
92	1892070.87	3126007.98
94	1892067.25	3125988.61
95	1892064.91	3125989.04
96	1892063.11	3125989.37
115	1892067.12	3126008.71
116	1892071.58	3126007.84
117	1892067.96	3125988.48
118	1892063.49	3125989.30

PROJET



- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 3 - SAS
- Volume 4 - Transformateur Coque Théâtre
- Volume 5 - Coque Commerce
- Volume 6 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 7 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 8 - Ascenseur Public
- Volume 9 - Place Haute Henri Verneuil / MPM
- Volume 10 - Transformateur Public
- Volume 11 - Descente EP



Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Fond de plan a été réalisé par OPSIA, Géomètre Expert à La Valette du Var sous la référence RDC.dwg.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.

La représentation des éléments d'aménagement intérieur est purement indicative.

F.I.T. Conseil  
 12 Boulevard Frédéric Sauvage  
 13014 MARSEILLE  
 Tel. 04 86 76 03 22 - Fax. 04 91 37 56 84  
 E-mail : fit.conseil@orange.fr

Reçu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017



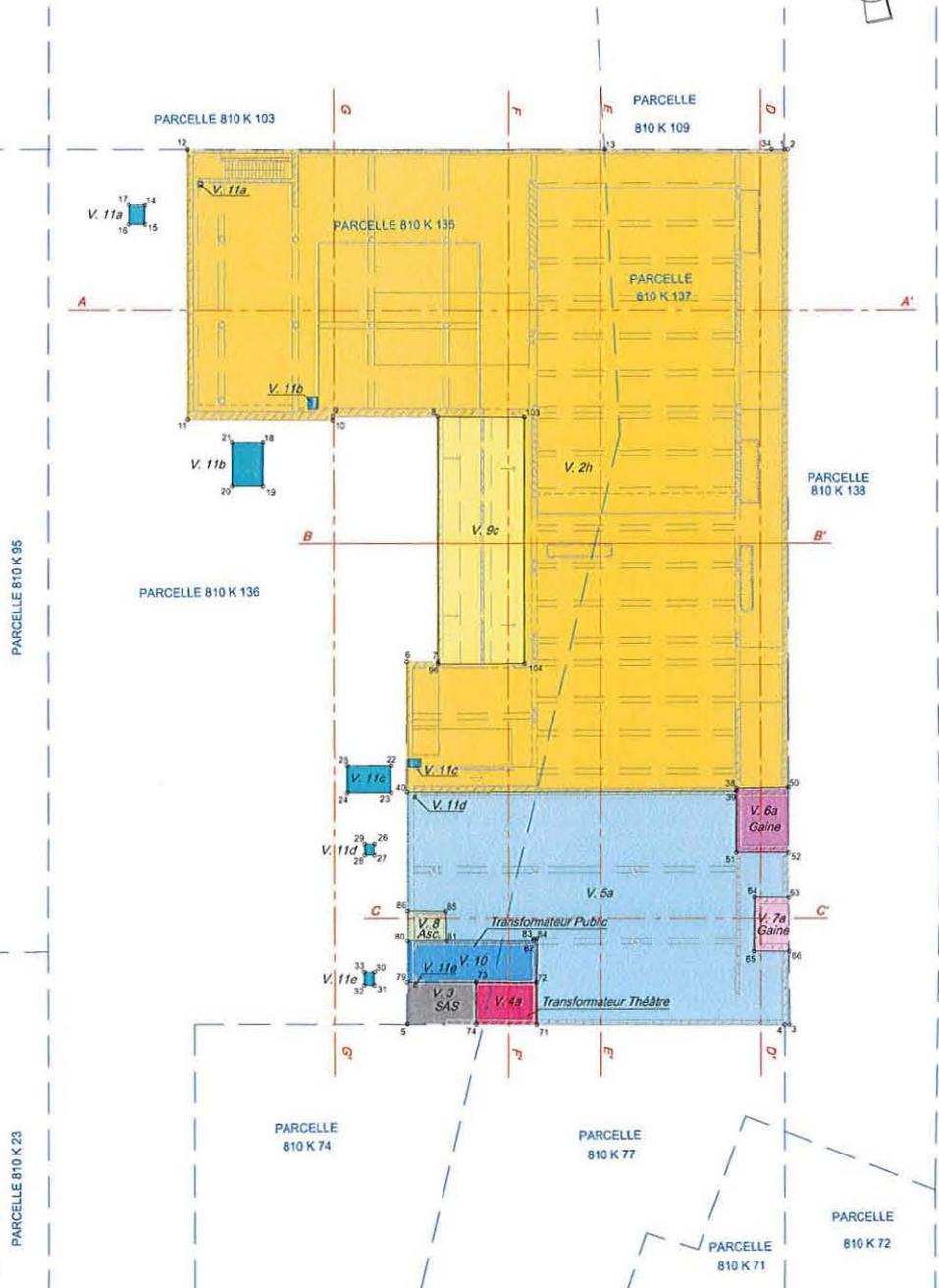
Parcelles 810K numéros 135 et 137

Matricule	X	Y
1	1892098.28	3126024.59
2	1892098.54	3126024.54
3	1892085.79	3125955.71
4	1892085.40	3125955.79
5	1892055.39	3125961.49
6	1892060.71	3125990.00
7	1892063.14	3125989.55
8	1892066.74	3126008.78
9	1892058.54	3126010.34
10	1892058.48	3126010.04
11	1892047.05	3126012.22
12	1892051.01	3126033.42
13	1892084.08	3126027.25
14	1892051.75	3126030.71
15	1892051.67	3126030.38
16	1892051.29	3126030.35
17	1892051.37	3126030.77
18	1892057.61	3126012.12
19	1892057.42	3126011.13
20	1892056.72	3126011.27
21	1892056.90	3126012.25
22	1892060.34	3125982.12
23	1892060.23	3125981.50
24	1892059.24	3125981.69
25	1892059.36	3125982.31
26	1892059.44	3125979.29
27	1892059.40	3125979.06
28	1892059.17	3125979.10
29	1892059.22	3125979.33
30	1892056.75	3125964.56
31	1892056.69	3125964.26
32	1892056.46	3125964.31
33	1892056.51	3125964.60
34	1892097.26	3126024.79
38	1892085.05	3125975.07
39	1892085.01	3125974.85
40	1892058.79	3125979.71
50	1892089.18	3125974.35
51	1892084.09	3125970.02
52	1892088.23	3125969.25
63	1892087.59	3125965.71
64	1892084.88	3125966.22
65	1892084.03	3125961.99
66	1892086.82	3125961.47
71	1892065.75	3125959.52
72	1892066.37	3125962.84
73	1892061.49	3125963.75
74	1892060.85	3125960.46
79	1892056.01	3125964.78
80	1892056.61	3125968.01
81	1892059.71	3125967.43
82	1892066.68	3125966.13
83	1892066.72	3125966.32
84	1892067.02	3125966.26
85	1892060.09	3125969.76
86	1892057.05	3125970.36
96	1892063.11	3125989.37
103	1892073.73	3126007.42
104	1892070.12	3125988.08

PROJET



- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 3 - SAS
- Volume 4 - Transformateur Coque Théâtre
- Volume 5 - Coque Commerce
- Volume 6 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 7 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 8 - Ascenseur Public
- Volume 9 - Place Haute Henri Verneuil / MPM
- Volume 10 - Transformateur Public
- Volume 11 - Descente EP



Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Fond de plan a été réalisé par OPSIA, Géomètre Expert à La Valette du Var sous la référence RDC.dwg.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par **Sébastien DRABIK**, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.

La représentation des éléments d'aménagement Intérieur est purement indicative.

**EUROMEDITERRANÉE**



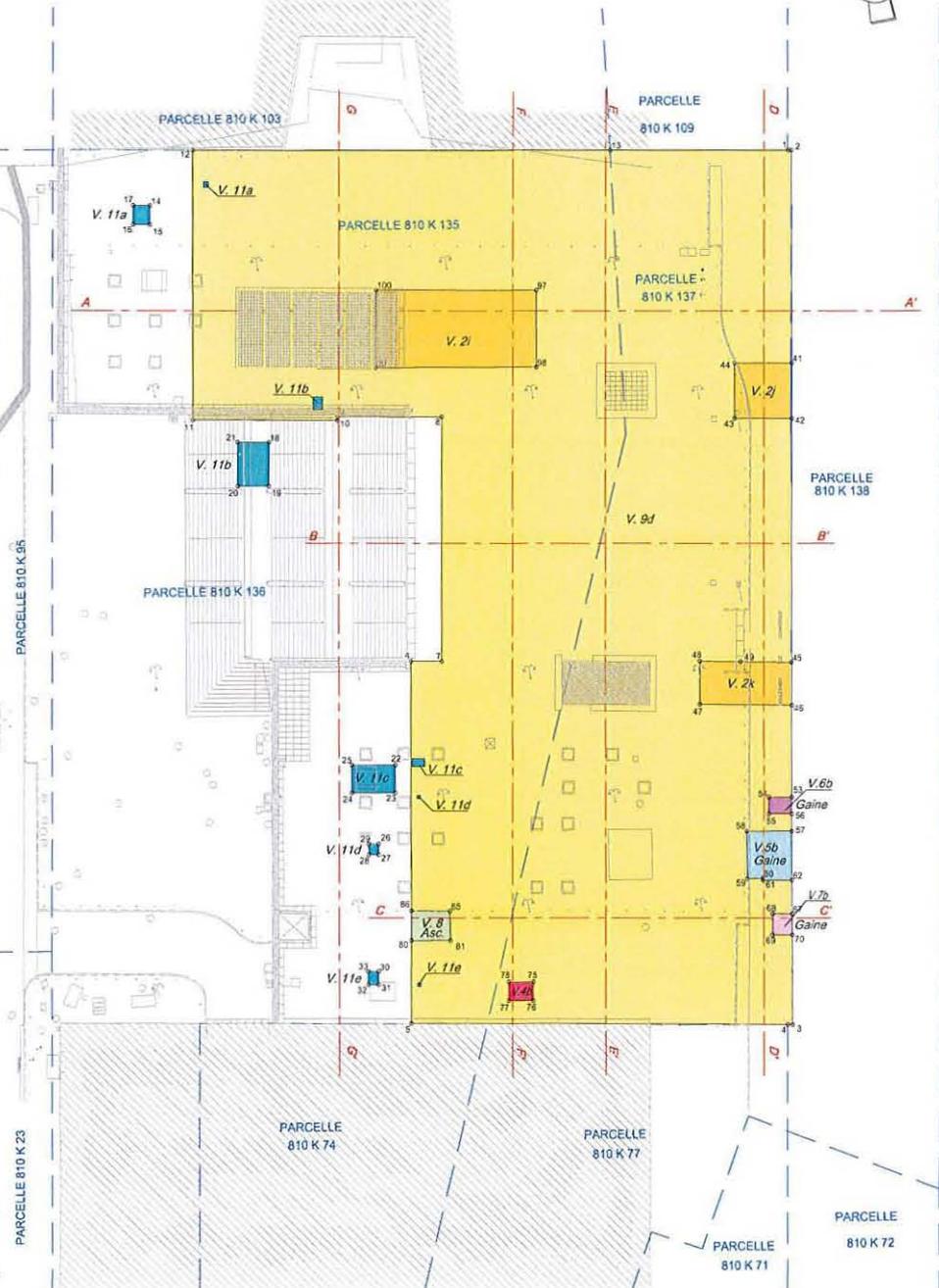
Parcelles 810K numéros 135 et 137

Matricule	X	Y
1	1892098.28	3126024.59
2	1892098.54	3126024.54
3	1892085.79	3125955.71
4	1892085.40	3125955.79
5	1892055.39	3125961.49
6	1892060.71	3125990.00
7	1892063.14	3125989.55
8	1892066.74	3126008.78
9	1892058.54	3126010.34
10	1892058.48	3126010.04
11	1892047.05	3126012.22
12	1892051.01	3126033.42
13	1892084.08	3126027.25
14	1892051.75	3126030.71
15	1892051.67	3126030.28
16	1892051.29	3126030.35
17	1892051.37	3126030.77
18	1892057.61	3126012.12
19	1892057.42	3126011.13
20	1892056.72	3126011.27
21	1892056.90	3126012.25
22	1892060.34	3125982.12
23	1892060.23	3125981.50
24	1892059.24	3125981.69
25	1892059.36	3125982.31
26	1892059.44	3125979.29
27	1892059.40	3125979.06
28	1892059.17	3125979.10
29	1892059.22	3125979.33
30	1892056.75	3125964.56
31	1892056.69	3125964.26
32	1892056.46	3125964.31
33	1892056.51	3125964.60
41	1892095.44	3126007.78
42	1892094.63	3126003.41
43	1892090.08	3126004.28
44	1892090.89	3126008.62
45	1892091.02	3125984.23
46	1892090.40	3125980.85
47	1892083.08	3125982.28
48	1892083.72	3125985.67
49	1892086.98	3125985.03
53	1892089.04	3125973.61
54	1892087.24	3125973.95
55	1892086.99	3125972.65
56	1892088.80	3125972.31
57	1892088.54	3125970.94
58	1892084.98	3125971.60
59	1892084.31	3125967.84
60	1892085.56	3125967.65
61	1892085.54	3125967.50
62	1892087.84	3125967.08
67	1892087.36	3125964.43
68	1892085.82	3125964.72
69	1892085.51	3125963.07
70	1892087.06	3125962.78
75	1892065.73	3125962.92
76	1892065.45	3125961.45
77	1892063.50	3125961.82
78	1892063.78	3125963.29
80	1892056.61	3125968.01
81	1892059.71	3125967.43
85	1892060.09	3125969.76
86	1892057.05	3125970.36
97	1892076.14	3126017.33
98	1892075.02	3126011.27
99	1892062.27	3126013.62
100	1892063.44	3126019.73

PROJET



- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 4 - Transformateur Coque Théâtre
- Volume 5 - Coque Commerce
- Volume 6 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 7 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 8 - Ascenseur Public
- Volume 9 - Place Haute Henit Verneuil / MPM
- Volume 11 - Descente EP



Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Fond de plan a été réalisé par OPSIA, Géomètre Expert à La Valette du Var sous la référence FDP\_6900-02.dwg.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.

La représentation des éléments d'aménagement intérieur est purement indicative.





**FIT  
CONSEIL**

F.I.T. Conseil  
12 Boulevard Frédéric Sauvage  
13014 MARSEILLE  
Tel. 04 96 76 03 22 - Fax. 04 91 37 56 84  
e-mail: fit@fit-conseil.fr

Reçu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017



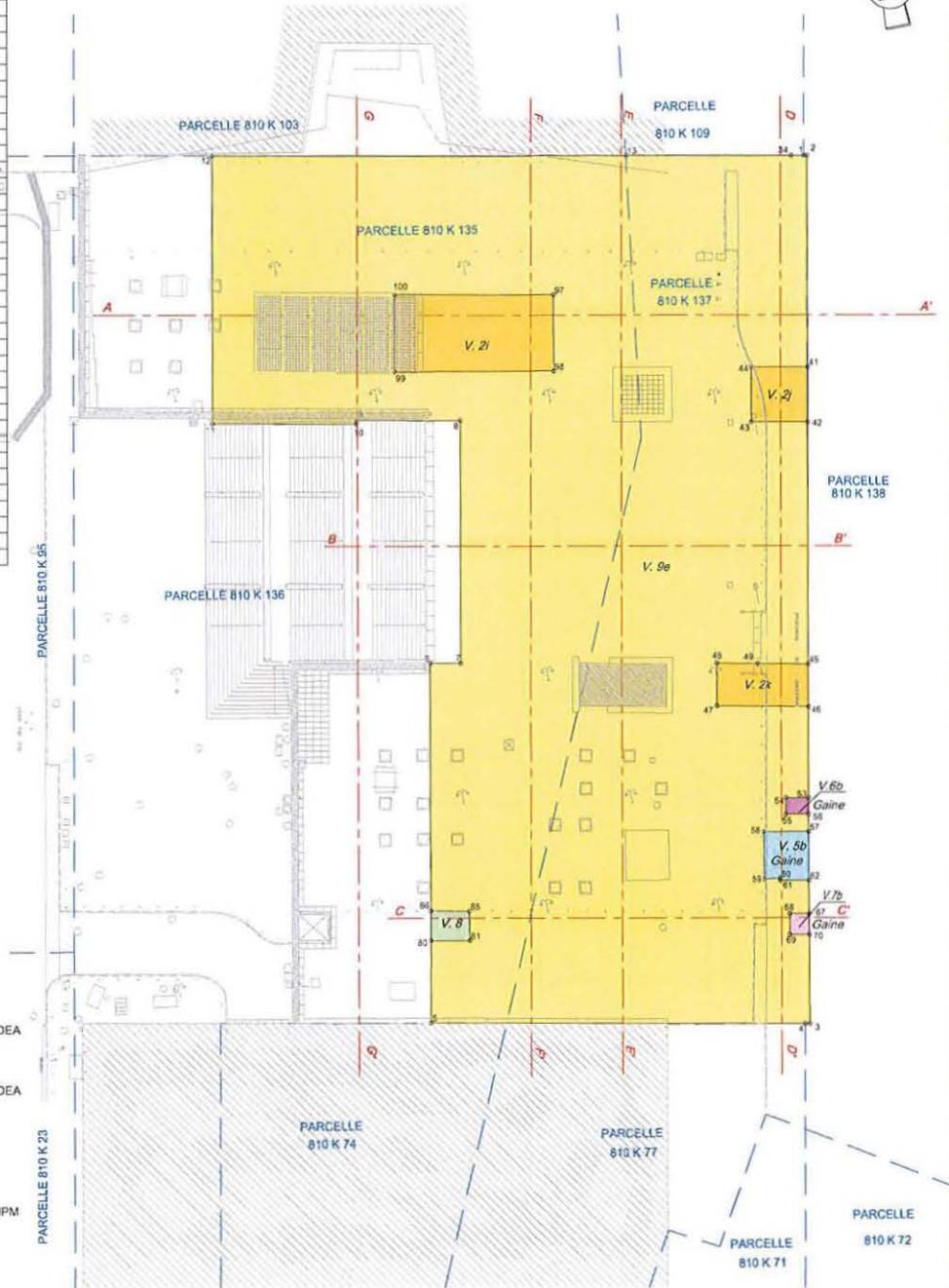
Parcelles 810K numéros 135 et 137

Matricule	X	Y
1	1892098.28	3126024.59
2	1892098.54	3126024.54
3	1892085.79	3125955.71
4	1892085.40	3125955.79
5	1892055.39	3125961.49
6	1892060.71	3125990.00
7	1892063.14	3125989.55
8	1892066.74	3126008.78
9	1892058.54	3126010.34
10	1892058.48	3126010.04
11	1892047.05	3126012.22
12	1892051.01	3126033.42
13	1892084.08	3126027.25
41	1892095.44	3126007.78
42	1892094.63	3126003.41
43	1892090.08	3126004.28
44	1892090.89	3126008.62
45	1892091.02	3125984.23
46	1892090.40	3125980.85
47	1892083.08	3125982.28
48	1892083.72	3125985.67
49	1892086.98	3125985.03
53	1892089.04	3125973.61
54	1892087.24	3125973.95
55	1892086.99	3125972.65
56	1892088.80	3125972.31
57	1892088.54	3125970.94
58	1892084.98	3125971.60
59	1892084.31	3125967.84
60	1892085.56	3125967.65
61	1892085.54	3125967.50
62	1892087.84	3125967.08
67	1892087.36	3125964.43
68	1892085.82	3125964.72
69	1892085.51	3125963.07
70	1892087.06	3125962.78
80	1892056.61	3125968.01
81	1892059.71	3125967.43
85	1892060.09	3125969.76
86	1892057.05	3125970.36
97	1892076.14	3126017.33
98	1892075.02	3126011.27
99	1892062.27	3126013.62
100	1892063.44	3126019.73

PROJET



- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 5 - Coque Commerce
- Volume 6 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 7 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 8 - Ascenseur Public
- Volume 9 - Place Haute Henri Vermeuil / MPM



Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Fond de plan a été réalisé par OPSIA, Géomètre Expert à La Valette du Var sous la référence FDP\_6900-02.dwg.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.

La représentation des éléments d'aménagement intérieur est purement indicative.



**FIT  
CONSEIL**

F.I.T. Conseil  
 12 Boulevard Frédéric Sauvage  
 13014 MARSEILLE  
 Tel. 04 86 76 03 22 - Fax. 04 91 37 56 84  
 Email : marseille@fit-conseil.fr

Reçu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017



5

# Localisation des Volumes

Plan n° 00

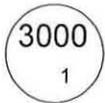
Département des BOUCHES-DU-RHONE

Commune de MARSEILLE

LEGENDE

Tunnel LAJOUT  
Parcelle 810 K n° 92

## DESIGNATION GENERALE



N° VOLUME - n° fraction

- — — — — Limite de volume existante
- - - - - Fraction de volume existante
- · - · - · Limite de volume future

## DESIGNATION DES VOLUMES

-  Tunnel
-  Propriété de EPAEM
-  Voie Tramway
-  Espaces Verts
-  Voie carrossable
-  Pont autoroutier



# Localisation des Volumes

Situation AVANT MODIFICATION  
Département des BOUCHES-DU-RHONE  
Commune de MARSEILLE  
Tunnel LAJOUT  
Parcelle 810 K n° 92

Plan n° 01

Niveau TREFONDS

Altimétries générales  
Sans limitation de profondeur et jusqu'à  
la cote variable de 4.58 m à 4.81 m NGF



Reçu au Contrôle de légalité Le 18 Janvier 2017

Echelle : 1 / 400  
Dossier n° MA1 11.5021-41  
Dessiné par par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL,  
Forum des Arvanants - 12, bd Frédéric Sauvage  
Tél. 04.86.76.03.22 - Fax. 04.91.37.56.84 - marseille@fit-conseil.fr





# Localisation des Volumes

Situation AVANT MODIFICATION

Département des BOUCHES-DU-RHONE

Commune de MARSEILLE

Tunnel LAJOUT

Parcelle 810 K n° 92

Altimétries générales

Sans limitation de profondeur et jusqu'à la cote variable de 4,58 m à 4,81 m NGF

Plan n° 02

Niveau RUE



Echelle : 1 / 400

Fichier n° MA111.5021-41

Pressé par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL,  
Forum des Arvanants - 12, bd Frédéric Sauvage  
tél. 04.96.76.03.22 - Fax. 04.91.37.56.84 - marseille@fit-conseil.fr





# Localisation des Volumes

Situation APRES MODIFICATION

Département des BOUCHES-DU-RHONE

Commune de MARSEILLE

Tunnel LAJOUT

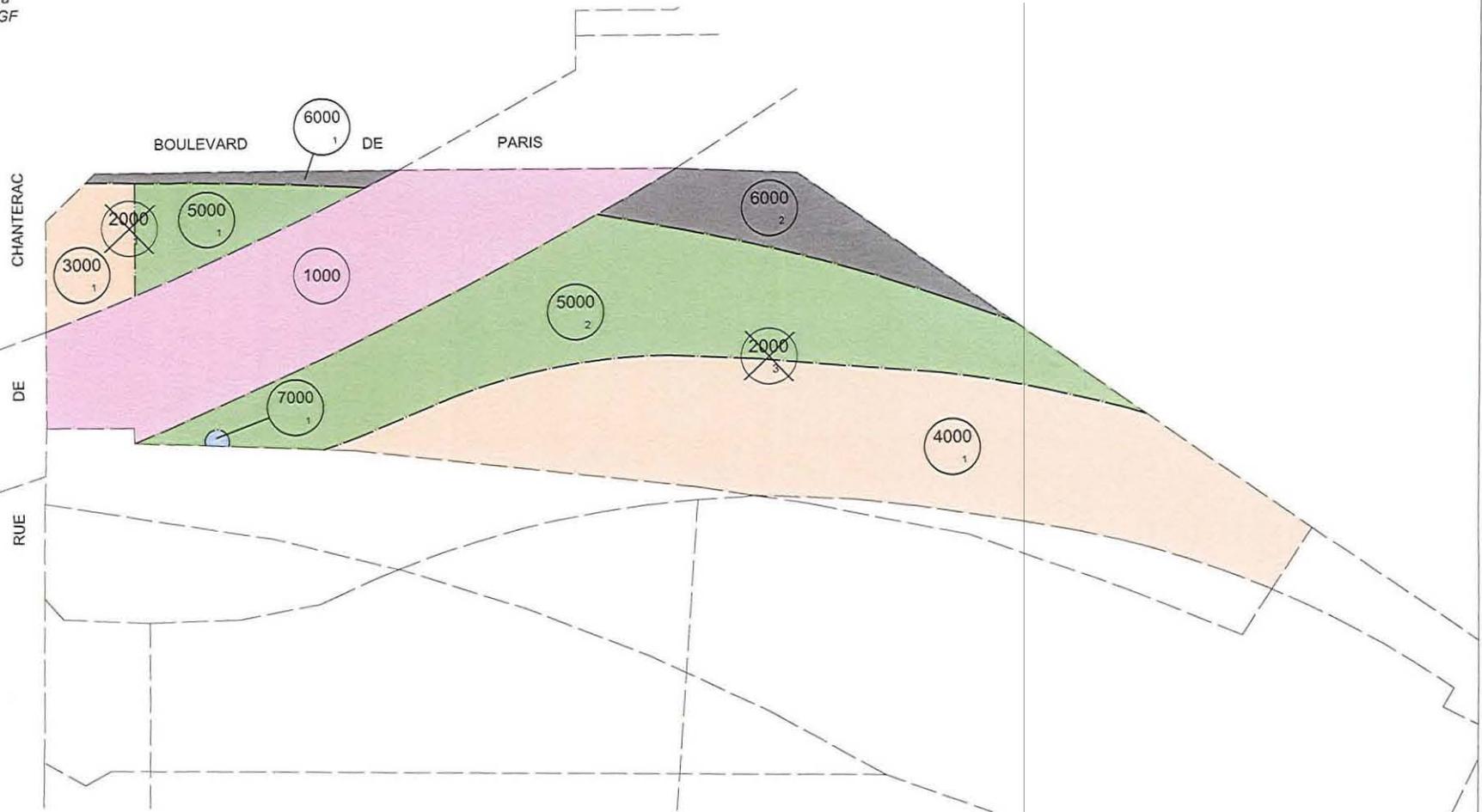
Parcelle 810 K n° 92

Plan n° 03

Niveau TREFONDS

## Altimétries générales

Sans limitation de profondeur et jusqu'à la cote variable de 4.58 m à 4.81 m NGF



Echelle : 1 / 400

Dossier n° MA1 11.5021-41

Dressé par par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL,

Forum des Arvanants - 12, bd Frédéric Sauvage

Tél. 04.86.76.03.22 - Fax. 04.91.37.56.84 - marseille@fit-conseil.fr



Recu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017



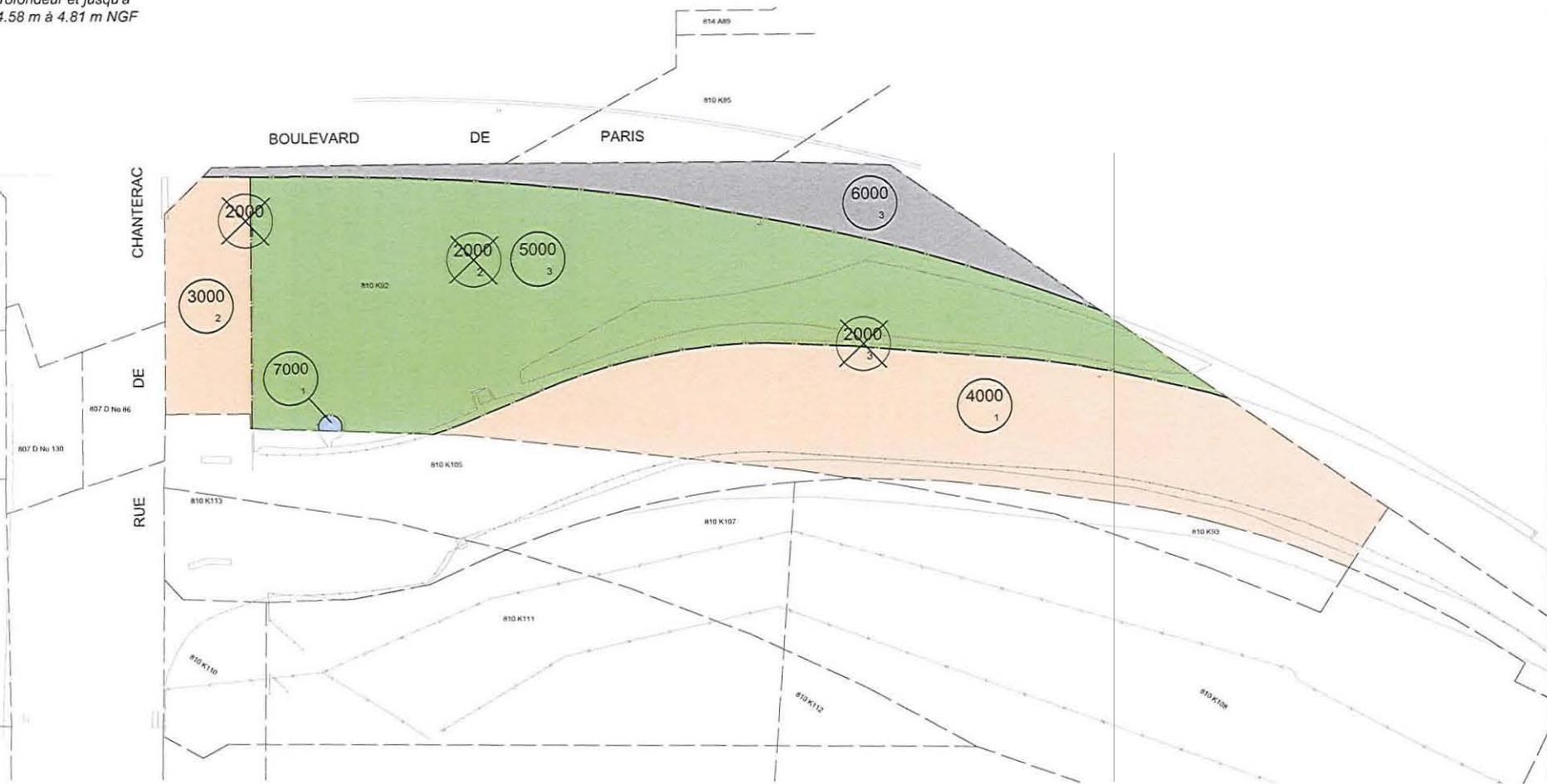
# Localisation des Volumes

Situation APRES MODIFICATION  
Département des BOUCHES-DU-RHONE  
Commune de MARSEILLE  
Tunnel LAJOUT  
Parcelle 810 K n° 92

Plan n° 04

Niveau RUE

Altimétries générales  
Sans limitation de profondeur et jusqu'à  
la cote variable de 4.58 m à 4.81 m NGF



Recu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017

Echelle : 1 / 400  
Dossier n° MA1 11.5021-41  
Dressé par par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL,  
Forum des Arvanants - 12, bd Frédéric Sauvage  
Tél. 04.86.76.03.22 - Fax. 04.91.37.56.84 - marseille@fit-conseil.fr



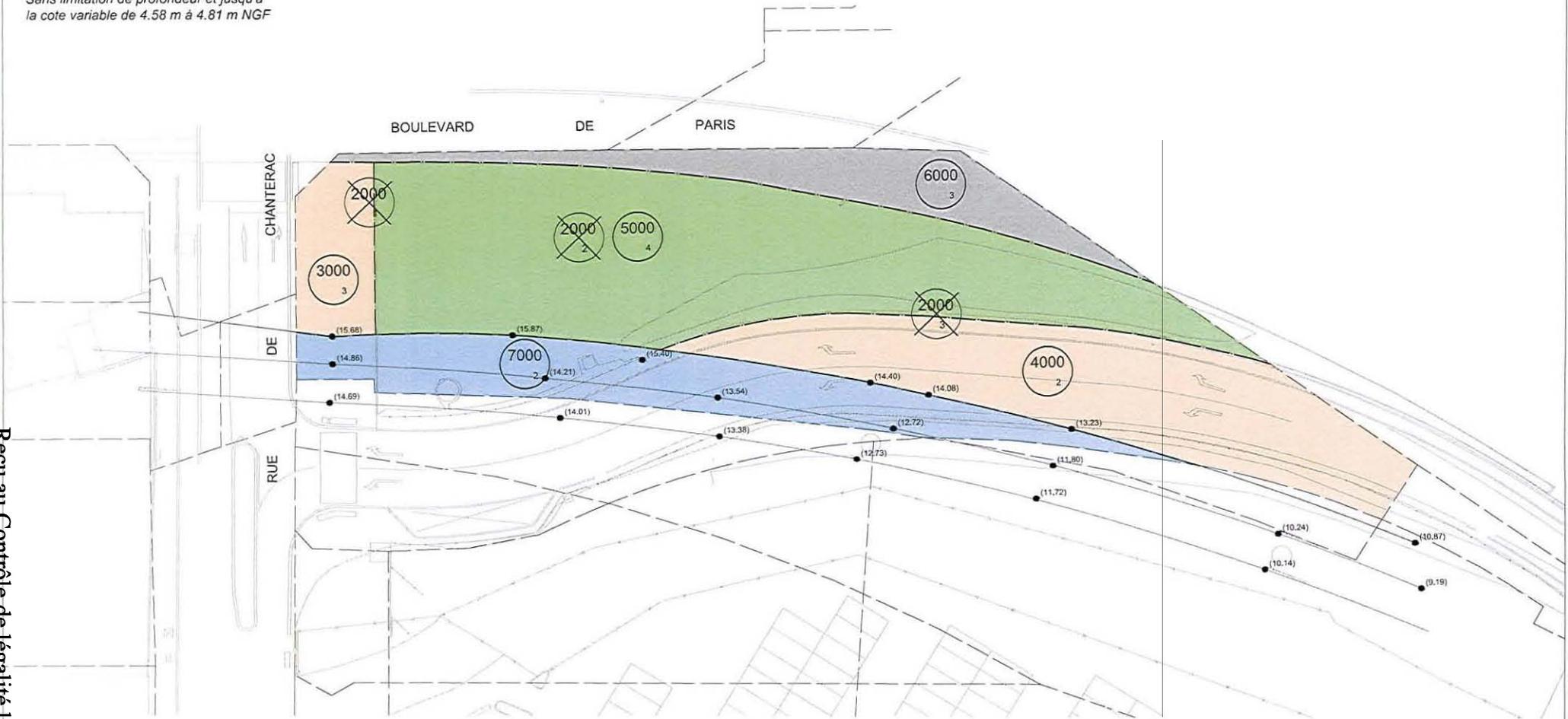
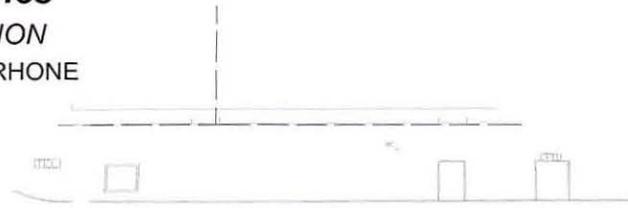


# Localisation des Volumes

Situation APRES MODIFICATION  
Département des BOUCHES-DU-RHONE  
Commune de MARSEILLE  
Tunnel LAJOUT  
Parcelle 810 K n° 92

Plan n° **05**  
Niveau PONT

Altimétries générales  
Sans limitation de profondeur et jusqu'à  
la cote variable de 4.58 m à 4.81 m NGF



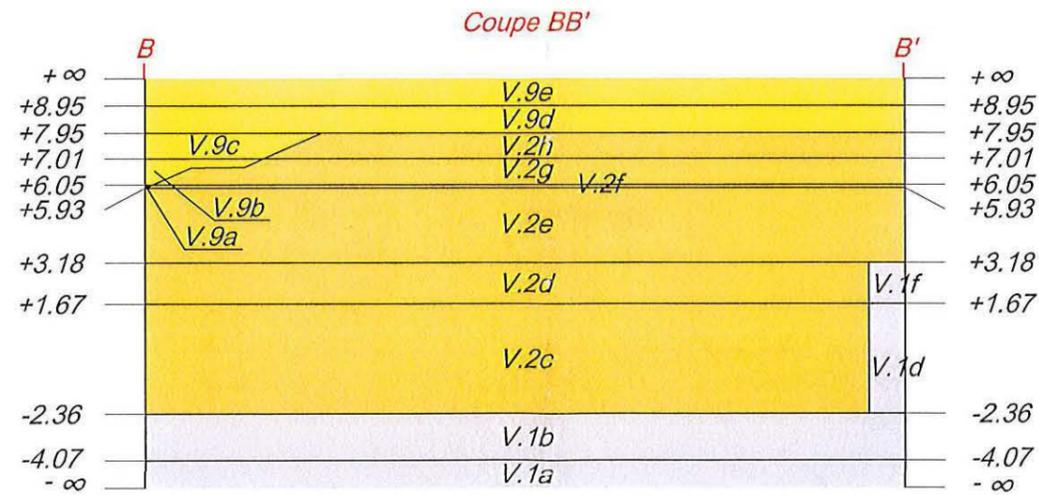
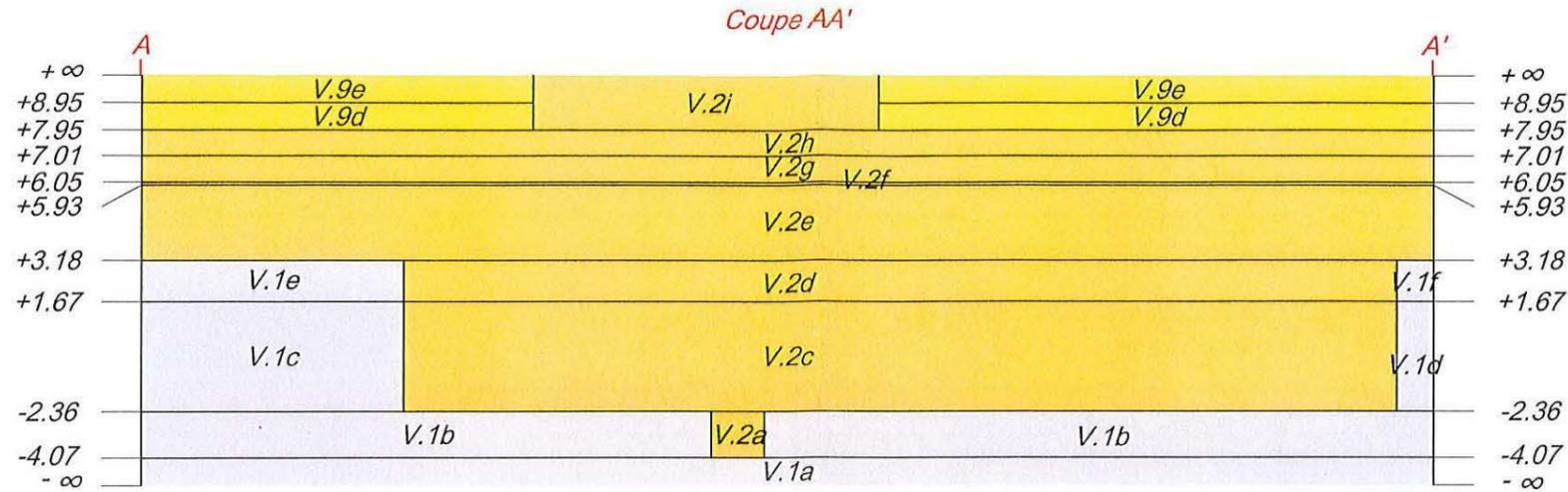
Recu au Contrôle de légalité le 18 janvier 2017

Echelle : 1 / 400  
Dossier n° MA1 11.5021-41  
Dressé par par **Sébastien DRABIK**, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL,  
Forum des Arvanants - 12, bd Frédéric Sauvage  
Tél. 04.86.76.03.22 - Fax. 04.91.37.56.84 - marseille@fit-conseil.fr



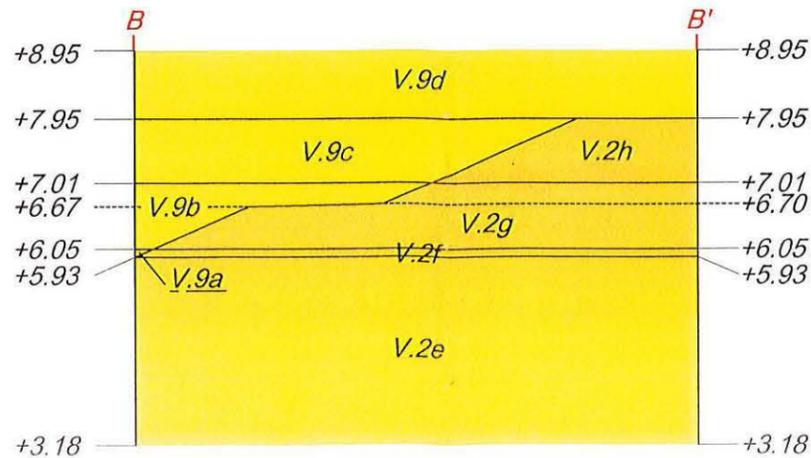


Parcelles 810K numéros 135 et 137



- Volume 1 - Tréfond
- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 9 - Place Haute Henri Verneuil / MPM

**Coupe BB'**  
**Zoom zone d'escalier (1/100)**



Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

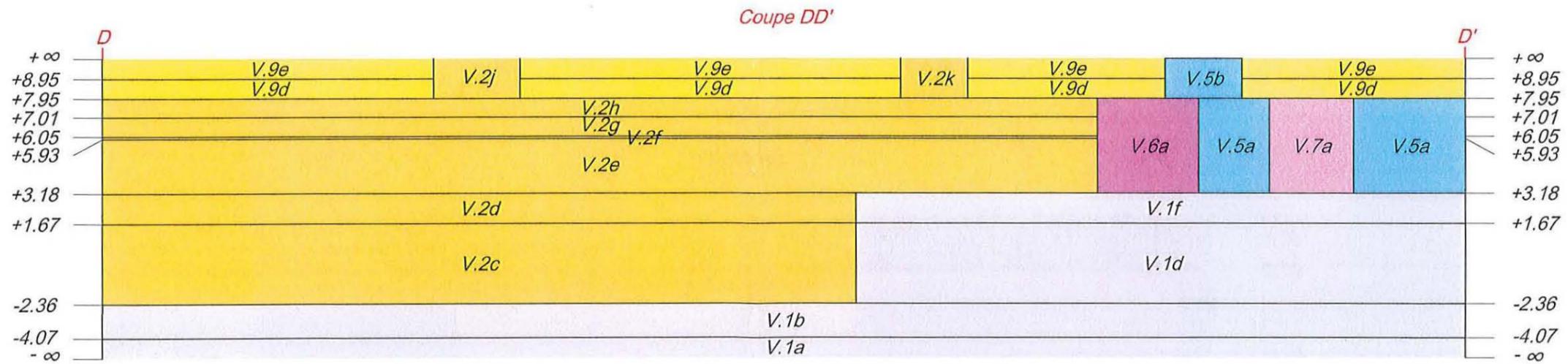
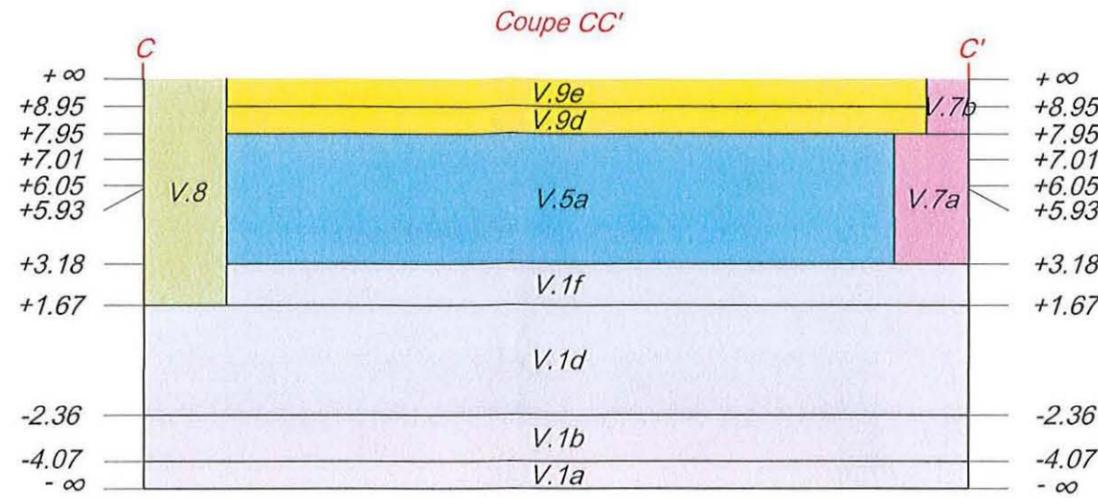
Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.



F.I.T. Conseil  
12 Boulevard Frédéric Sauvage  
13014 MARSEILLE  
Tel. 04 86 76 03 22 - Fax. 04 91 37 56 84  
E-mail : marseille@fit-conseil.fr

Parcelles 810K numéros 135 et 137

- Volume 1 - Tréfond
- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 5 - Coque Commerce
- Volume 6 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 7 - Equipement technique MPM / DEA
- Volume 8 - Ascenseur Public
- Volume 9 - Place Haute Henri Verneuil / MPM



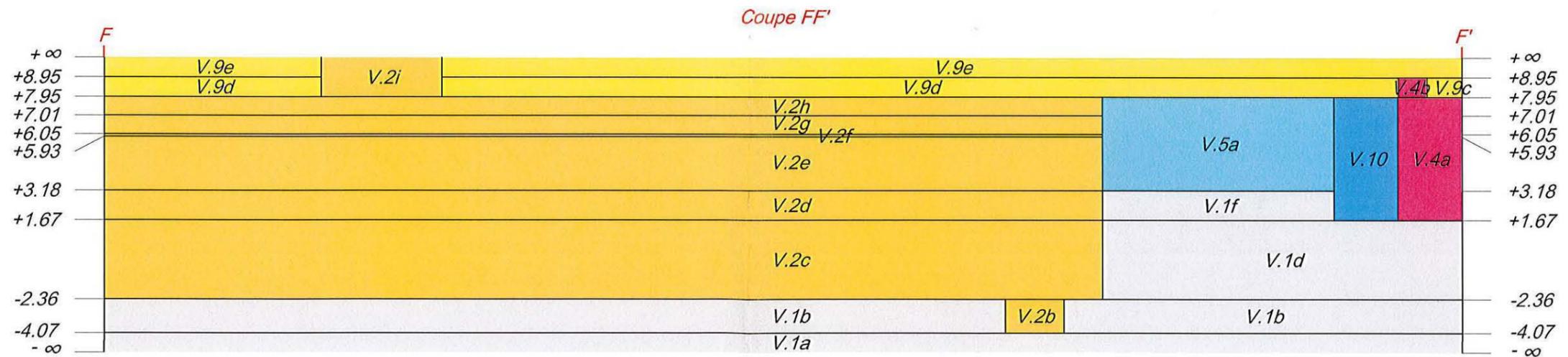
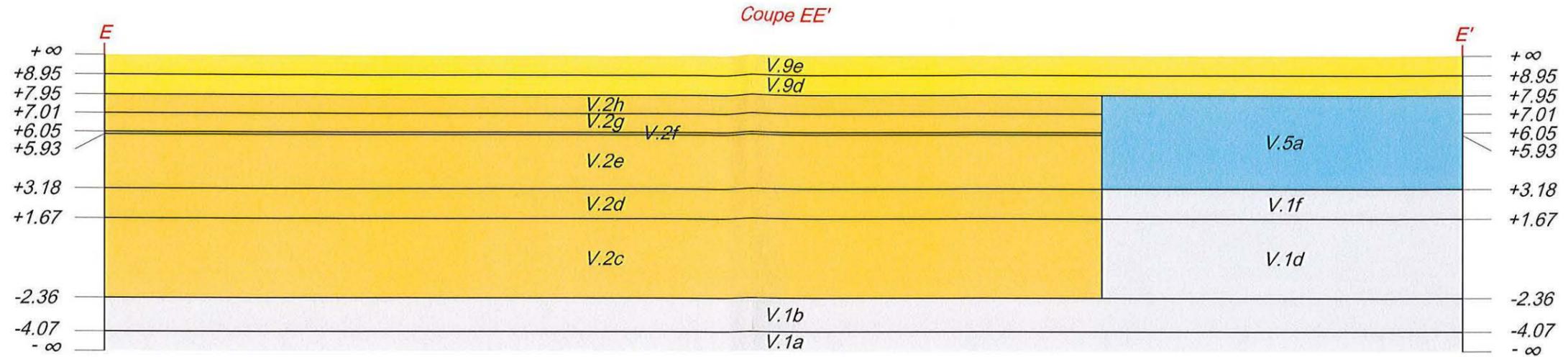
Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.



F.I.T. Conseil  
 12 Boulevard Frédéric Sauvage  
 13014 MARSEILLE  
 Tel. 04 86 76 03 22 - Fax. 04 91 37 56 84  
 E-mail : marseille@fit-conseil.fr

Parcelles 810K numéros 135 et 137



- Volume 1 - Tréfond
- Volume 2 - Coque Théâtre
- Volume 4 - Transformateur Coque Théâtre
- Volume 5 - Coque Commerce
- Volume 9 - Place Haute Henri Verneuil / MPM
- Volume 10 - Transformateur Public



Le rattachement Altimétrique et Planimétrique est issu des données fournies par le client.

Complété pour les besoins de l'état descriptif de division volumétrique par Sébastien DRABIK, Géomètre-Expert, Cabinet FIT CONSEIL.



F.I.T. Conseil  
12 Boulevard Frédéric Sauvage  
13014 MARSEILLE  
Tel. 04 86 76 03 22 - Fax. 04 91 37 56 84  
E-mail : marseille@fit-conseil.fr