

RAPPORT AU CONSEIL DE LA METROPOLE

Développement territorial, logement, centres anciens, contrat de ville

■ Séance du 17 Octobre 2016

1552

■ Concession d'aménagement passée avec Marseille Habitat – Parc Kalliste - Marseille 15ème arrondissement – Approbation du compte rendu annuel à la Collectivité (CRAC) au 31 décembre 2015.

Monsieur le Président de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de la Métropole le rapport suivant :

Par délibération n°11/0666/DEVD du 27 juin 2011, la Ville de Marseille a approuvé le projet de rénovation urbaine de l'ensemble immobilier du Parc Kallisté, situé chemin des Bourrely, dans le quartier Notre Dame Limite dans le 15ème arrondissement. L'objectif du projet urbain est de désenclaver ce territoire et de l'intégrer dans un fonctionnement urbain et social amélioré.

Une convention partenariale a ainsi été signée entre l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) et l'ensemble des partenaires publics le 10 octobre 2011.

Pour contribuer à la réalisation de ce projet, la Société Marseille Habitat a été désignée concessionnaire d'aménagement suite à une consultation lancée en avril 2011. La convention de concession a été signée par l'opérateur et par la Ville de Marseille le 6 juillet 2012.

Pour rappel, le Parc Kallisté est composé de 9 copropriétés distinctes constituant au total 753 logements. La concession porte sur l'ensemble de ces 9 copropriétés avec des interventions différenciées selon les bâtiments en fonction des stratégies définies dans le cadre du projet urbain.

Les missions du concessionnaire sont les suivantes :

- acquisitions par voie amiable, par préemption ou expropriation,
- gestion et entretien des logements acquis dans les immeubles à conserver,
- neutralisation des logements acquis dans les immeubles voués à démolition,

- relogements et accompagnement des ménages,
- démolition des bâtiments B et H et mise en état des sols,
- cession de foncier ou de logements à des partenaires institutionnels ou privés,
- coordination et animation des actions précitées.

Le bilan d'activité de la concession sur l'année 2015 est synthétisé comme suit :

- Acquisitions :

Les acquisitions constituent encore l'activité principale de la concession en 2015.

20 logements au total ont été acquis en 2015 par Marseille Habitat :

| Copropriété | Logements acquis en 2014 | Total logements acquis depuis le début de la concession |
|-------------|--------------------------|---|
| A | 0 | 10 |
| B | 6 | 74 |
| C | 1 | 4 |
| D | 4 | 10 |
| E | 0 | 3 |
| F | 0 | 8 |
| G | 0 | 21 |
| H | 9 | 69 |
| I | 0 | 13 |
| Total | 20 | 212 |

Le montant des acquisitions en 2015 s'élève à 727 000 euros. Cela porte donc à 212 logements le patrimoine de Marseille Habitat sur le Parc Kallisté.

- Travaux :

Le poste travaux concerne essentiellement, comme en 2014, la neutralisation des logements vacants. Les logements vacants acquis sur les bâtiments B et H et voués à la démolition sont systématiquement sécurisés pour éviter les occupations illicites. La présence quotidienne d'un gardien de Marseille Habitat sur site permet le signalement rapide des intrusions dans les logements pourtant sécurisés et lutte ainsi contre le développement des squatts. Le montant de ces neutralisations pour 2015 s'élève à 73 241 euros.

- Gestion transitoire :

Les dépenses liées à la gestion transitoire s'élèvent à 680 596 euros pour 2015. Il s'agit pour l'essentiel des charges de copropriété (390 583 euros) et des taxes foncières (140 347 euros).

- Relogements :

17 familles du parc de Marseille Habitat ont été relogées en 2015, ce qui représente 21 adultes et 42 enfants.

La procédure de carence engagée par la Ville de Marseille en avril 2011 envers le syndicat des copropriétaires du bâtiment B a abouti au prononcé de l'état de carence du syndicat le 24 avril 2015. Le dossier simplifié d'acquisition publique a été approuvé en Conseil Municipal du 29 juin 2015 et a été mis à disposition du public du 14 septembre au 16 octobre 2015. Une quinzaine de remarques ont été inscrites sur un registre dédié et ont fait l'objet d'une réponse personnalisée du concessionnaire.

Enfin, le dossier a été envoyé par le concessionnaire en Préfecture fin décembre 2015 en vue de l'obtention de l'arrêté de déclaration d'utilité publique et de cessibilité.

Par délibérations des 26 juin 2006 et 23 octobre 2015 n°FAG 5/519/CC et FCT008-1420/15/CC, le Conseil de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole a défini l'intérêt communautaire.

Dans ce cadre, et compte tenu des évolutions législatives liées aux lois n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles et n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, l'objet de l'opération d'aménagement n°12/00708 relevait dès lors de la compétence exclusive de la Communauté Urbaine.

Aussi, par délibération du 26 octobre 2015 n°15/1071/UAGP, le Conseil Municipal de la Ville de Marseille a approuvé qu'en application de l'article L.5215-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'opération d'aménagement relevait de la compétence de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole et suite au porté à connaissance du Préfet en date du 27 novembre 2015, le Conseil Communautaire a délibéré dans les mêmes termes en date du 21/12/2015 n°FCT 030-1585/15/CC en approuvant le transfert de cette opération.

L'opération a été finalement transférée avec d'autres, à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole à compter du 31/12/2015 par arrêté préfectoral du 28/12/2015.

A compter de sa création, le 01/01/2016, la Métropole d'Aix-Marseille Provence exerce les compétences de la Communauté Urbaine MPM, elle se substitue à cette dernière dans ses droits et obligations pour la poursuite des opérations visées par l'arrêté préfectoral précité du 28/12/2015.

Dans ce cadre, un avenant n°3 à la convention de concession « Ensemble immobilier Parc Kallisté » en date du 17 juin 2016 a eu pour objet de substituer la Métropole d'Aix-Marseille Provence à la Ville de Marseille en qualité de concédant. C'est à ce titre que le compte rendu annuel est soumis à notre approbation.

Le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité au 31 décembre 2015 constate l'avancement de l'opération et comporte un volet prévisionnel des dépenses et recettes, planifié jusqu'au terme de la concession (juillet 2019). Il s'établit comme suit :

Dépenses :

Sur l'exercice 2015, les dépenses réalisées s'élèvent à 2 036 575 euros. Elles sont donc inférieures aux prévisions qui s'établissaient à 5 612 704 M d'euros. Tous les postes sont concernés et en premier lieu celui des acquisitions auprès des propriétaires privés et des postes qui en découlent (travaux, charges de copropriété, impôts). Le réalisé concernant les acquisitions de lots en copropriété (727 000 euros) est très largement inférieur aux prévisions (2,4M€). Le rythme des acquisitions amiables a fortement diminué et la consignation des fonds liée à la procédure d'expropriation ne s'est pas faite sur cet exercice mais le sera sur l'exercice 2016. Le poste rémunération du concessionnaire est également inférieur aux prévisions (384 987 euros en 2015 pour une prévision de 666 500 euros) : le montant de la rémunération est lié pour partie à des postes dont la réalisation n'a pas atteint les prévisions (acquisition/cession, relogement, foncier, démolition).

Au 31 décembre 2015, le montant total des dépenses depuis le début de la concession s'élève à 12 360 203 euros, soit un taux d'avancement d'environ 36 % par rapport au prévisionnel final. Les 2 postes les plus avancés par rapport à ce prévisionnel final sont ceux de l'intervention dans les copropriétés (41%) et rémunération du concessionnaire (43%). Le poste intervention en

renouvellement urbain qui comprend les opérations de démolition ne pourra démarrer qu'avec la maîtrise totale des bâtiments à démolir.

Au terme de la concession en 2018, le montant prévisionnel des dépenses devrait atteindre 34 156 924 euros. Il se répartit entre budget «intervention en renouvellement urbain» (8,5%), budget «intervention dans les copropriétés» (74%), budget «frais généraux et annexes» (0,5%), budget «rémunération du concessionnaire»(11%), budget «frais financiers» (1,5%), budget «TVA» (4%) et budget «hors trésorerie» (0,5%). Le montant prévisionnel des dépenses baisse de 644 451 Euros par rapport au CRAC 2014 approuvé (soit -1,8%).

La variation s'explique ainsi :

- le poste intervention en copropriété diminue de près de 310 000 euros : le montant moyen des acquisitions sur les bâtiments B et H a poursuivi sa baisse ,
- le poste TVA irrécupérable baisse de 265 000 euros,
- le poste frais généraux et annexe baisse de 35 000 euros,
- le poste «hors trésorerie» diminue de 33 000 euros : les impayés de loyer et de charges sont moins importants que prévu.

Recettes :

Sur l'exercice 2015, les recettes s'élèvent à 473 892 euros hors participation de la Ville à l'équilibre du bilan. Le CRAC 2014 prévoyait des recettes à hauteur de 2 805 034 euros (soit une baisse de 83%).

Les recettes proviennent exclusivement du poste «produits de gestion» (loyers et charges).

Marseille Habitat n'a encore cédé aucun logement sur son patrimoine (envisagé pour reloger les propriétaires occupants des bâtiments à démolir).

De plus, et c'est ce qui explique cet écart, Marseille Habitat n'a pas sollicité en 2015 les participations de l'ANRU et des autres collectivités.

Au 31 décembre 2015, le montant cumulé des recettes hors participation d'équilibre s'élève à 1 523 791 euros, soit un taux d'avancement de 6% du montant prévisionnel total des recettes. Ce montant correspond presque exclusivement au poste «produits de gestion».

Au terme de l'opération, le montant prévisionnel des recettes (hors participation à l'équilibre du bilan) s'élève à 25 590 552 euros. Il se répartit entre produits de cession (27%), produits de gestion (11,5%) et subventions (61,5%). Le montant prévisionnel des recettes est en baisse de 426 000 euros. Cette évolution résulte essentiellement de la baisse des recettes de loyers et une baisse de la valeur du foncier.

Au regard de l'avancement du programme et compte tenu des actions qui restent à mener pour atteindre les objectifs de l'opération, il sera nécessaire d'envisager lors du prochain exercice une prorogation de l'opération d'aménagement ou une modification du programme.

PARTICIPATION A L'EQUILIBRE DU BILAN :

La participation du concédant à l'équilibre de l'opération reste inchangée et s'élève à 8 875 588 euros. Elle demeure stable depuis le début de l'opération.

Le concessionnaire Marseille Habitat a perçu au 31 décembre 2015 une participation de 6 100 000 d'euros de la Ville de Marseille jusqu'alors concédante soit 69% du total des versements prévus. Compte tenu du transfert de compétence, le solde à la charge de la Métropole Aix Marseille Provence s'élève à 2 775 588 euros.

Solde de trésorerie :

Fin 2015, la trésorerie cumulée de l'opération présentait un solde positif de 717 317 euros. Ce solde positif qui ne correspond pas aux prévisions du CRAC 2013 est dû au fait que la consignation des fonds pour le bâtiment B n'a pas eu lieu en 2015.

Emprunts :

Le concessionnaire a mobilisé un emprunt de 3,6M d'euros en 2013 remboursable en 2017 et 2018.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer au Conseil de la Métropole de prendre la délibération ci-après :

Le Conseil de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence,**Vu**

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles;
- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république
- La délibération n° HN 01-003/16/CM du 17 mars 2016 portant élection du Président de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence ;
- L'avis du Conseil de Territoire Marseille Provence;

Où le rapport ci-dessus,**Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,
Considérant**

- Que l'opération d'aménagement « Ensemble immobilier du Parc Kallisté » concédée à Marseille Habitat est transférée à la Métropole à compter du 1^{er} janvier 2016 ;
- Qu'il convient d'approuver le compte rendu annuel à la collectivité portant sur le bilan de l'opération au 31 décembre 2015 ;

Délibère**Article 1 :**

La Métropole d'Aix-Marseille Provence approuve le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) établi au 31 décembre 2015 de la Concession « Ensemble immobilier du Parc Kallisté » n°12/00708 passée avec Marseille Habitat et joint en annexe.

Article 2 :

Est approuvé le solde de participation de 2 775 588 euros à verser au concessionnaire Marseille Habitat d'ici la fin de la concession.

Article 3 :

Monsieur le Président de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence ou son représentant est autorisé à signer tout document concourant à la bonne exécution de la présente délibération.

Pour enrôlement,
La Vice-Présidente déléguée
Habitat, Logement et Politique de la Ville

Arlette FRUCTUS

VILLE DE MARSEILLE

DIRECTION AMENAGEMENT DURABLE ET URBANISME

ENSEMBLE IMMOBILIER DU PARC KALLISTE

13015 MARSEILLE

Concession d'aménagement n°12/00708

N°Métropole T1600917CO

**Compte rendu Annuel aux Collectivités
2015**

Arrêté au 31 décembre 2015

Bilan prévisionnel 2016 /2018



Avril 2016

LE PARC KALLISTE ET LA DUP CARENCE

Contexte de l'opération

La Ville de Marseille par délibération n°11/0666/DEVD du 27 juin 2012 a approuvé le projet de renouvellement urbain « Notre-Dame-Limite - Parc Kallisté » ainsi que la convention pluriannuelle de mise en œuvre de ce programme conclue avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et les différents partenaires le 10 octobre 2011.

Cette intervention présente la spécificité d'une action publique au bénéfice d'un ensemble immobilier privé régit par les règles de la copropriété.

En effet, Kallisté c'est neuf immeubles ayant acquis chacun le statut de copropriété depuis la scission intervenue à l'occasion d'un précédent Plan de Sauvegarde et comptabilisant au total 752 logements.

Cependant chacune de ces neuf copropriétés a une trajectoire d'obsolescence et des contraintes qui lui sont propres.

Malgré l'intervention publique depuis la fin des années 1990, la dégradation de cette entité foncière n'est pas homogène. Il a été nécessaire d'envisager une stratégie plus ambitieuse qui doit se dérouler en trois phases successives jusqu'en 2025.

Actuellement, seule la première des trois phases bénéficie du soutien financier de l'ANRU.

Ces interventions seront menées dans quatre axes différents mais complémentaires,

- ✚ renforcer les bâtiments C, D, E et F dans leur statut de copropriétés qui fonctionnent et sur lesquels le plan de sauvegarde de 2002/2005 a eu un effet tout à fait bénéfique.
- ✚ restructurer les équipements publics existants, le groupe scolaire et le plateau sportif, ainsi que les réseaux, espaces et voies publiques créés lors de la scission de la copropriété en neuf copropriétés indépendantes.
- ✚ démolir en deux temps les immeubles présentant les signes de dégradation les plus évidents et juger irréversible eu égard à leurs caractéristiques (techniques, financières, et administratives), à court terme les bâtiments B et H (245 logements), puis les bâtiments A, G et I (289 logements).
- ✚ reconstruire in fine environ 450 logements sur les emprises foncières libérées.

Afin de mener à bien la première étape de ce dispositif la ville de Marseille a approuvé par délibération n°10/1163/SOSP du 6 décembre 2010 le lancement d'une consultation afin de choisir un opérateur.

Par délibération n°12/0477/DEVD en date du 25 juin 2012 Marseille Habitat a été désigné en qualité de concessionnaire.

La Ville de Marseille a concomitamment lancé une procédure de DUP carence à l'encontre du Bâtiment B devant le TGI de Marseille.

L'expert désigné a déposé son rapport en mai 2014, et a conclu à la carence de la copropriété, celle-ci étant fondée essentiellement sur l'insécurité des occupants en cas d'incendie car l'immeuble ne disposerait que d'un seul moyen d'évacuation alors que les caractéristiques techniques de celui-ci en nécessiteraient deux.

Sur la base de ce rapport positif au regard de la démarche entreprise par les pouvoirs publics la ville de Marseille et la communauté urbaine ont assigné conjointement le syndicat des copropriétaires afin que l'ordonnance de carence soit prise.

L'intervention volontaire de quelques copropriétaires est venue perturber le déroulement de cette procédure qui est actuellement pendante devant le TGI de Marseille.

Nonobstant l'aspect coercitif du dossier, les missions du concessionnaire restent les suivantes :

- ✓ Acquérir à l'amiable, par voie de préemption ou d'expropriation les biens immobiliers bâtis ou non bâtis nécessaires à la réalisation de l'opération,
- ✓ Gérer et entretenir les biens acquis occupés ou vacants,
- ✓ Neutraliser les logements ou immeubles voués à la démolition Bâtiment B et H,
- ✓ Assurer le relogement et l'accompagnement social des familles,
- ✓ Démolir les bâtiments B et H,
- ✓ Céder les logements et les terrains,
- ✓ Coordonner et animer les actions précitées.



Bâtiment B

Ce quatrième compte-rendu retranscrit les actions menées par Marseille Habitat au cours de l'année 2015.

Il s'est agi essentiellement de poursuivre la campagne d'acquisition amiable auprès des copropriétaires des Bâtiments B et H et d'assurer un strict contrôle des déclarations d'intention d'aliéner, afin d'acquérir des logements vacants sur les bâtiments C, D, E et F pour conforter ceux-ci dans leur statut de copropriété viable, en ayant pour objectif le relogement des copropriétaires occupants des bâtiments à démolir qui souhaitent rester dans le même secteur résidentiel.



20 logements ont été acquis par la Concession en 2015.

La concession a conforté son statut de copropriétaire majoritaire au B et H.

Élément novateur

Par avenant n°2 le champ d'action de la concession s'est étendu à deux parcelles supplémentaires.

Il s'est agi d'acquérir la villa Valcormes afin d'accueillir une association de médecins qui vont y établir un centre de santé élargi à la problématique sociale de la population

L'acquisition a été actée en décembre 2015 pour un prix de cession de 500 000 € réglé pour moitié à la signature de l'acte, le solde le sera en septembre 2016

Point sur la procédure : pour rappel, en Avril 2014 l'expert a déposé son rapport concluant à la carence de la copropriété.

Pour des considérations liées aux compétences transférées de la Ville à la Communauté Urbaine l'avocat de la Ville de Marseille a procédé par assignation conjointe, VDM et CUMM, du syndicat des copropriétaires afin d'obtenir l'ordonnance de carence.

Cependant, un certain nombre de copropriétaires constituant le « noyau dur » de l'opposition à la procédure diligentée par la puissance publique a fait une intervention volontaire et par la production d'un mémoire développant des arguments fallacieux auxquels il a été nécessaire de répliquer finalement.

Par ordonnance du 24 avril 2015 le Tribunal de Grande Instance a déclaré le syndicat de copropriété du Bât B de Kallisté carrent.

Ainsi une deuxième étape dans la procédure de carence a été franchie.

Le dossier simplifié d'acquisition publique a été validé en conseil municipal le 29 juin 2015 et sa mise à disposition du public a eu lieu du 14 septembre au 16 octobre dernier.

Une quinzaine de copropriétaires ont émis des remarques sur le dossier auxquelles il a fallu répondre.

Enfin, la saisine de l'autorité de l'Etat a été effectuée en décembre en vue de l'obtention de l'arrêté de DUP cessibilité. Le dossier est en cours d'instruction par ses services.

Point sur la vie de la copropriété du Bâtiment B :

Une seule assemblée générale s'est tenue en 2015 :

Celle-ci a eu lieu le 21 juillet 2015, 19 copropriétaires étaient présents ou représentés soit 94 310 tantièmes sur 166 320.

Les comptes de 2014 ont été approuvés, ainsi que le budget prévisionnel 2015.

Le syndic Cytia Paradis a été maintenu dans ses fonctions.

LES DÉPENSES

1 - LES ACQUISITIONS

Tableau des acquisitions (cf. Tableau annexe 3)

• *BILAN INITIAL* : 17 040 682 €

• *REALISATION 2015* : 727 000 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 2 400 000 €)

Il faut noter que les dépenses liées aux acquisitions ont été bien moins importantes qu'escomptées initialement.

Il avait été prévu de consigner les fonds des expropriations au cours de cet exercice ce qui n'a pas été le cas in fine.

L'augmentation du nombre de logements acquis dans la concession s'est faite par voix amiable. Ce sont 20 lots principaux qui ont été acquis en 2015.

Soit :

- › 6 lots au bâtiment B
- › 1 lot au bâtiment C
- › 4 lots au bâtiment D
- › 9 lots au bâtiment H

Ces acquisitions permettent à MH de conforter sa position de copropriétaire majoritaire au B et au H.

Par ailleurs, il est important de noter l'acquisition de la villa Valcormes pour 500 000 € avec paiement partiel du prix (50%) le jour de la signature de l'acte et le solde en septembre 2016.

• *PREVISIONNEL*: 9 200 000 € dont 3 400 000 € en 2016

Les acquisitions amiables devraient se poursuivre au H et au D.

En 2016 la concession devrait, en consignant les indemnités d'expropriation, obtenir la jouissance puis la propriété de l'intégralité des logements du bâtiment B.

2 - FRAIS ANNEXES AUX ACQUISITIONS

• *BILAN INITIAL* : 1 533 661 €

Le poste varie corrélativement aux acquisitions engagées.

• *REALISATION 2015* : 49 599 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 250 000 €)

• *PREVISIONNEL*: 750 000 €
Dont 250 000 € pour 2016

3 – PROCEDURES DUP & AUTRES

- *BILAN INITIAL* : 1 022 441 €

- *REALISATION 2015* : 5 370 €
(PM Prévisionnel pour 2015 245 000 €)

Il s'agit d'honoraires d'auxiliaires de justice dans le cadre de préemptions pour 1709 € ainsi, Des fiches immeubles de tous les logements du Bat B

Et pour 3 661 € des frais d'avocat pour les préemptions SAVI (Bât H) et BRIEL.

- *PREVISIONNEL* : 765 000 € dont 255 000 € au titre de 2016

4 - CHARGES D'EXPLOITATION DES LOGEMENTS ACQUIS PAR LA CONCESSION

- *BILAN INITIAL* : 2 961 000 €

- *REALISATION 2015* : 530 930 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 700 000 €)

Il s'agit pour 390 583 € des charges de copropriété et taxes foncières (140 347 €) des logements propriété de la Concession.

- *PREVISIONNEL* : 1 568 138 € dont 608 138 € en 2016

Soit 185 000 € pour les impôts fonciers et 423 138 € au titre des charges de copropriété

5-TRAVAUX SUR PATRIMOINE CONCESSION

- *BILAN INITIAL* : 592 200 €

- *REALISATION 2015* : 22 129 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 90 000 €)

Il s'agit essentiellement de travaux effectués en urgence sur les logements acquis, qui pour la plupart ne sont pas dans un état d'habitabilité correct.

- *PREVISIONNEL* : 240 000 € dont 80 000 € pour 2016

6 – FRAIS DE REMISE EN ETAT

- *BILAN INITIAL* : 600 000 €

- *REALISATION 2015* : 83 750 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 120 000 €)

Il s'agit essentiellement de la remise en état totale de 6 appartements :
Un au A8 suite à un incendie pour 22 899 € HT,

Un au G 32 pour 9 020 € HT,
Un 3° au A6 pour 5 586 €,
Un au G30 pour 13 887 €,
Un au D 18 pour 11 708 €,
Un au H 41 pour 7 755 €,
Ainsi que d'autres remises en état partielles notamment au Bat I 35 et I 34.

- *PREVISIONNEL: 540 000 € dont 300 000 € en 2016*

Pour autant que, nous puissions poursuivre la procédure de DUP carence et les négociations avec les propriétaires occupants du Bât B.

7 - FRAIS DE RELOGEMENT

- *BILAN INITIAL : 872 000 €*
- *REALISATION 2015 : 0 €*
(PM Prévisionnel pour 2015 : 173 008 €)
- *PREVISIONNEL: 739 300 € dont 262 000 € en 2016*

8 – INDEMNITES DE RELOGEMENT

- *BILAN INITIAL : 218 000 €*
- *REALISATION 2015 : 0 €*
(PM Prévisionnel pour 2015 : 50 000 €)
- *PREVISIONNEL: 168 000 € dont 58 000 € en 2016*

9 – ETUDES SOCIALES

- *BILAN INITIAL : 327 000 €*
- *REALISATION 2015 : 0 €*
(PM Prévisionnel pour 2015 : 37 166 €)
- *PREVISIONNEL : 206 480 € dont 80 000 € en 2016*

10- FRAIS DE GESTION ET RECOUVREMENT

Le poste correspond aux frais de procédure, contentieux, honoraires d'avocats, huissiers liés aux procédures contentieuses de gestion.

- *BILAN INITIAL* : 54 500 €

- *REALISATION 2015* : 15 262 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 30 000 €)

Il s'agit essentiellement des frais de procédure liés aux contentieux locatifs (huissiers, et avocats).

- *PREVISIONNEL*: 80 000 € dont 30 000 € en 2016

11 - COMMUNICATION

- *BILAN INITIAL* : 200 000 €

- *REALISATION 2015*: 0 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 22 222 €)

Pour l'instant la communication n'est pas clairement affichée (par manque de lisibilité concernant la procédure de carence).

Elle passe surtout par le canal des Assemblées Générales et donc par les copropriétaires.

- *PREVISIONNEL* : 200 000 €

12- NEUTRALISATION DES LOGEMENTS

- *BILAN INITIAL* : 735 000 €

- *REALISATION 2015* : 43 065 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 80 000 €)

Les murages de logements sont effectués exclusivement aux Bât B et H.

Depuis l'assemblée générale du 9/04/2013 nous pouvons effectuer des murages qui devraient normalement être dissuasifs. Cependant les Bâtiments B et H sont clairement identifiés comme potentiellement « squatables » et vandalisables par de nombreux candidats.

Cela a pour conséquence que nous devons systématiquement « re-murer » des logements déjà sécurisés. Il faut constamment reconstituer les murages et cela n'est pas satisfaisant tant pour les occupants immédiats que pour les finances de l'opération.

- *PREVISIONNEL*: 300 000 € dont 100 000 € en 2016

13- DEMOLITION ET REMISE EN ETAT DES SOLS

- *BILAN INITIAL* : 2 600 000 €

- *REALISATION 2015 : 0 €*
(PM Prévisionnel pour 2014 : 0 €)

La démolition du Bâtiment B ne pourra intervenir qu'après la maîtrise complète de tous les lots et l'aboutissement favorable de la procédure de carence.

- *PREVISIONNEL: 2 600 000 €*

14- MAITRISE D'ŒUVRE & INGENIERIE

- *BILAN INITIAL* : 312 000 €

- *REALISATION 2015 : 0 €*
(PM Prévisionnel pour 2015 : 24 000 €)

- *PREVISIONNEL: 312 000 € dont 156 000 € en 2016*

15 - RÉMUNÉRATIONS SUIVI OPERATIONNEL COORDINATION

- *BILAN INITIAL* : 1 625 000 €

- *REALISATION 2015 : 250 000 €*
(PM Prévisionnel pour 2015 : 250 000 €)

Conforme au budget initial

- *PREVISIONNEL: 750 000 € dont 250 000 € en 2016*

16 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES FONCIER

- *BILAN INITIAL* : 600 000 €

- *REALISATION 2015 : 50 000 €*
(PM Prévisionnel pour 2015 : 100 000 €)

Cette part variable de la rémunération du Concessionnaire ne s'est déclenchée qu'au-delà des 75 premiers lots principaux acquis.

- *PREVISIONNEL : 350 000 € dont 150 000 en 2016*

17 - RÉMUNÉRATIONS VARIABLES DEMOLITION

- *BILAN INITIAL* : 150 000 €
- *REALISATION 2015* : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 0 €)
- *PREVISIONNEL* : 150 000 €

18 - RÉMUNÉRATIONS DE RELOGEMENT

- *BILAN INITIAL* : 545 000 €
- *REALISATION 2015* : 40 000 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 122 500 €)

Cf. tableau annexe 6

- *PREVISIONNEL* : 442 500 € dont 150 000 € en 2016

19 - RÉMUNÉRATIONS SUR LES ACQUISITIONS ET LES CESSIONS

- *BILAN INITIAL* : 804 000 €
- *REALISATION 2015* : 40 000 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 124 000 €)
- *PREVISIONNEL* : 384 000 € dont 140 000 € pour 2016

20 - RÉMUNÉRATIONS SUR TRAVAUX

- *BILAN INITIAL* : 152 663 €
- *REALISATION 2015* : 4 987 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 20 000 €)
- *PREVISIONNEL* : 142 596 € dont 40 000 € en 2016

21 - FRAIS FINANCIERS

- *BILAN INITIAL* : 1 119 000 €
- *REALISATION 2015* : 99 590 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 77 000 €)
Dont 95 040 € de frais sur emprunts caisse d'épargne et 4 550 € d'agios caisse d'épargne et bnp
- *PREVISIONNEL* : 402 896 €

Ce poste est en diminution eu égard au réalisé de 2013 et à la projection que l'on peut en faire sur les années à venir.

22 - TVA DUE DEFINITIVEMENT

- *BILAN INITIAL* : 1 508 917 €
- *REALISATION 2015* : 23 464 €
(PM Prévisionnel pour 2015: 145 950 €)
- *PREVISIONNEL* : 1 110 000 €

23 – CREANCES IRRECOURABLES

- *BILAN APPROUVE* : 205 749 €
- *REALISATION 2015* : 17 132 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 0 €)

Correspond essentiellement aux montants des loyers et charges impayés qui devront être passés en perte à l'issue des procédures contentieuses diligentées.

Il est à noter que sur le B nous n'avons plus qu'un logement loué et sur le H, 12 logements loués.

- *PREVISIONNEL* : 150 000 €

Soit 20/100 de la mise en recouvrement

LES RECETTES

1 - VENTES DE LOGEMENTS

- *BILAN INITIAL* : 6 495 000 €
- *REALISATION 2015 : 0 €*
(PM Prévisionnel pour 2015 : 125 000 €)
- *PREVISIONNEL: 5 900 000 €*

Dont 120 000 € en 2016.

Ce poste est en légère diminution car la valeur du foncier tend à baisser sur ce marché.

2 -VENTES DE FONCIER

- *BILAN INITIAL* : 940 000 €
- *REALISATION 2015 : 0 €*
(PM Prévisionnel pour 2015 : 0 €)
- *PREVISIONNEL: 940 000 €*

3- LOCATIONS

- *BILAN INITIAL* : 3 730 860 €
 - *REALISATION 2015 : 467 478 €*
(PM Prévisionnel pour 2015: 470 000 €)
- Ce poste est en diminution sensible, le recouvrement des loyers dans ce type d'opération, avec plusieurs transferts de propriété successifs à la suite, encourage les impayés.
- *PREVISIONNEL: 1 442 059 € dont 490 000 € en 2016*

4 – IMPAYES DE LOYERS NON VALEUR

- *BILAN INITIAL* : - 373 086 €

Correspondait à 15% des mises en recouvrement des loyers + charges récupérables.

- *REALISATION 2015* : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : - 25 326 €)

- *PREVISIONNEL*: - 0 € dont 0 € en 2015

Cette ligne budgétaire a été abandonnée au profit de celle « créances irrécouvrables » plus facilement compréhensible à la lecture du bilan.

5 – SUBVENTION DEPARTEMENT BAT B

- *BILAN INITIAL* : 306 443 €
Correspondant à la part du Conseil Général dans la convention ANRU.

- *REALISATION 2015* : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 0 €)

- *PREVISIONNEL*: 306 443 €

6 – SUBVENTION REGION BAT B

- *BILAN INITIAL* : 408 591 €
Correspondant à la part du Conseil Régional dans la convention ANRU.

- *REALISATION 2015* : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2015: 0 €)

- *PREVISIONNEL* : 408 591 €

7 – SUBVENTION ANRU BAT B

- *BILAN INITIAL* : 8 069 669 €

- *REALISATION 2015* : 0 €

- *PREVISIONNEL*: 8 069 669 €

Le dossier a été régularisé au printemps 2015. Le bénéficiaire, désormais Marseille Habitat, a demandé une avance en avril 2016. Le premier acompte sera sollicité au 3^e trimestre 2016.

8 – SUBVENTION ANAH BAT C- D- E-F

- *BILAN INITIAL* : 120 000 €

Il s'agit de subventions mobilisables lors des remises en état des logements dans les copropriétés faisant l'objet de plan de sauvegarde.

Dans ce cadre-là la SEM Marseille Habitat peut être éligible lorsqu'elle fait du portage immobilier.

- *REALISATION 2015* : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 0 €)

- *PREVISIONNEL* : 0 €

En l'état du dossier il semble très peu probable que le concessionnaire puisse bénéficier de ces aides

9 – SUBVENTIONS ESCOMPTEES Y COMPRIS ANRU Bât H

- *BILAN INITIAL* : 7 000 000 €

- *REALISATION 2015* : 0 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 0 €)

- *PREVISIONNEL* : 7 000 000 €

10 - PARTICIPATION DU CONCEDANT

- *BILAN INITIAL* : 8 875 588 €

Correspondant à la participation d'équilibre de la Concession.

- *REALISATION 2015* : 1 100 000 €
(PM Prévisionnel pour 2015 : 1 100 000 €)
- Conforme au bilan initial

- *PREVISIONNEL* : 3 875 588 € dont 1 700 000 € en 2016

11 – PRODUITS FINANCIERS

- *BILAN INITIAL* : 0 €

- *REALISATION 2015* : 7 €
(PM Prévisionnel pour 2015: 0 €)

- *PREVISIONNEL*: 0 €

Recette difficilement quantifiable.

CR KALLISTE CONSOLIDE 2015

| Ligne Intitulé | Bilan | | 2014 | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | Bilan |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | Initial | Approuvé | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Nouveau |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | -373 085 | 90 874 | -4 273 729 | -462 683 | -4 736 412 | -2 230 330 | -6 966 742 | 514 688 | -6 452 054 | 6 761 271 | 309 216 | 309 216 |
| DEPENSES | 35 573 064 | 34 801 375 | 10 323 628 | 2 036 575 | 12 360 203 | 7 227 364 | 19 587 567 | 7 415 040 | 27 002 607 | 7 154 317 | 34 156 924 | 34 156 924 |
| A Intervention en Renouvellement Urbain | 2 912 000 | 2 912 000 | 0 | 0 | 0 | 356 000 | 356 000 | 1 256 000 | 1 612 000 | 1 300 000 | 2 912 000 | 2 912 000 |
| A1 Etudes | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| A2 Acquisitions | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| A3 Frais de logement | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| A4 Travaux | 2 912 000 | 2 912 000 | 0 | 0 | 0 | 356 000 | 356 000 | 1 256 000 | 1 612 000 | 1 300 000 | 2 912 000 | 2 912 000 |
| A400 Neutralisation, protection, | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A401 Prestations de gardiennage | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A402 Démolitions, confortements, mise en état | 2 600 000 | 2 400 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 100 000 | 1 100 000 | 1 300 000 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| A405 Travaux de VRD et d'aménagement | | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | | 200 000 | 200 000 |
| A406 Honoraires de maîtrise d'œuvre et d'ingé | 312 000 | 312 000 | 0 | 0 | 0 | 156 000 | 156 000 | 156 000 | 312 000 | | 312 000 | 312 000 |
| A407 Frais de procédure | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A409 Aménagements espaces publics | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A410 Assurance DO | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A411 Frais annonces, parutions et autres | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A412 Concédé | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A5 Gestion transitoire | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A500 Impôts et taxes | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A501 Charges de copropriété | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A502 Entretien courant | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A503 Assurance | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A505 Frais de procédure Diverses | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B Intervention dans les copropriétés en vu | 25 956 484 | 25 656 484 | 8 883 247 | 1 506 819 | 10 390 066 | 5 593 138 | 15 983 204 | 4 839 000 | 20 822 204 | 4 524 780 | 25 346 984 | 25 346 984 |
| B1 Acquisitions de lots de copropriété en d | 19 596 784 | 19 296 784 | 7 677 968 | 783 158 | 8 461 126 | 3 935 000 | 12 396 126 | 3 435 000 | 15 831 126 | 3 425 000 | 19 256 126 | 19 256 126 |
| B100 Frais liés à la conduite des expo | 1 022 441 | 874 794 | 14 794 | 1 709 | 16 503 | 215 000 | 231 503 | 215 000 | 446 503 | 215 000 | 661 503 | 661 503 |
| B101 Auxiliaires de justice | | 138 184 | 18 184 | 3 661 | 21 845 | 40 000 | 61 845 | 40 000 | 101 845 | 40 000 | 141 845 | 141 845 |
| B102 Montant des acquisitions | 17 040 682 | 14 411 303 | 4 791 302 | 727 000 | 5 518 302 | 3 400 000 | 8 918 302 | 2 900 000 | 11 818 302 | 2 900 000 | 14 718 302 | 14 718 302 |
| B103 Frais d'acquisition (notaires, hypothèqu | 1 533 661 | 1 086 720 | 177 904 | 49 599 | 227 503 | 250 000 | 477 503 | 250 000 | 727 503 | 250 000 | 977 503 | 977 503 |
| B104 Diagnostics liés aux acquisitions (plomb | | 116 396 | 6 396 | 1 189 | 7 585 | 30 000 | 37 585 | 30 000 | 67 585 | 20 000 | 87 585 | 87 585 |
| B105 Montant des acquisitions VDM | | 2 626 687 | 2 626 687 | | 2 626 687 | | 2 626 687 | | 2 626 687 | | 2 626 687 | 2 626 687 |
| B106 Frais d'acquisitions VDM | | 42 700 | 42 700 | | 42 700 | | 42 700 | | 42 700 | | 42 700 | 42 700 |
| B2 Travaux | 735 000 | 735 000 | 176 701 | 43 065 | 219 766 | 170 000 | 389 766 | 170 000 | 559 766 | 170 000 | 729 766 | 729 766 |
| B200 Travaux de réhabilitation de parties pri | | 299 078 | 99 078 | | 99 078 | 70 000 | 169 078 | 70 000 | 239 078 | 70 000 | 309 078 | 309 078 |
| B201 Honoraires de maîtrise d'œuvre | | 1 000 | 1 000 | | 1 000 | | 1 000 | | 1 000 | | 1 000 | 1 000 |
| B202 Démolition, Confortements, mise en état | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| B203 Travaux de VRD et d'Aménagement | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| B204 Aménagements espaces publics | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| B205 Concédés réseaux | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| B206 Assurances DO | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| B207 Prestations de gardiennage | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| B208 Frais de procédure | | 13 782 | 3 382 | | 3 382 | | 3 382 | | 3 382 | | 3 382 | 3 382 |
| B209 Frais annonces, parutions et autres | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| B210 Neutralisation, Protection | 735 000 | 421 140 | 73 241 | 43 065 | 116 306 | 100 000 | 216 306 | 100 000 | 316 306 | 100 000 | 416 306 | 416 306 |
| B3 Gestion transitoire | 4 207 700 | 4 207 700 | 1 024 562 | 680 596 | 1 705 158 | 1 048 138 | 2 753 296 | 830 000 | 3 583 296 | 620 000 | 4 203 296 | 4 203 296 |
| B300 Impôts et taxes | 1 400 000 | 690 230 | 130 230 | 140 347 | 270 577 | 185 000 | 455 577 | 180 000 | 635 577 | 80 000 | 715 577 | 715 577 |
| B301 Charges de copropriété | 1 561 000 | 2 314 468 | 691 330 | 390 583 | 1 081 913 | 423 138 | 1 505 051 | 400 000 | 1 905 051 | 300 000 | 2 205 051 | 2 205 051 |
| B302 Entretien courant | 592 200 | 386 045 | 56 045 | 22 129 | 78 174 | 80 000 | 158 174 | 80 000 | 238 174 | 80 000 | 318 174 | 318 174 |
| B303 Divers | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| B304 Remises en état | 600 000 | 562 317 | 82 317 | 83 750 | 166 067 | 300 000 | 466 067 | 120 000 | 586 067 | 120 000 | 706 067 | 706 067 |
| B305 Assurances | | 114 954 | 34 954 | 28 525 | 63 479 | 30 000 | 93 479 | 20 000 | 113 479 | 20 000 | 133 479 | 133 479 |
| B306 Frais de contentieux | 54 500 | 139 686 | 29 686 | 15 262 | 44 948 | 30 000 | 74 948 | 30 000 | 104 948 | 20 000 | 124 948 | 124 948 |
| B7 FRAIS DE RELOGEMENT | 1 090 000 | 1 090 000 | 3 496 | 0 | 3 496 | 320 000 | 323 496 | 324 000 | 647 496 | 263 300 | 910 796 | 910 796 |
| B700 Frais d'hébergement | 142 000 | 142 000 | 0 | 0 | 0 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 80 000 | 32 000 | 112 000 | 112 000 |
| B701 Déménagements | 150 000 | 150 000 | 1 700 | 0 | 1 700 | 50 000 | 51 700 | 50 000 | 101 700 | 8 300 | 110 000 | 110 000 |
| B702 Indemnités de logement | 218 000 | 218 000 | 0 | 0 | 0 | 58 000 | 58 000 | 58 000 | 116 000 | 52 000 | 168 000 | 168 000 |
| B705 Frais de procédure | 180 000 | 180 000 | 1 796 | 0 | 1 796 | 47 000 | 48 796 | 46 000 | 94 796 | 46 000 | 140 796 | 140 796 |
| B706 Prestations d'accompagnement social | 100 000 | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 70 000 | 30 000 | 100 000 | 100 000 |
| B707 Autres frais libération | 200 000 | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 120 000 | 60 000 | 180 000 | 180 000 |
| B709 Enquêtes sociales | 100 000 | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 | 35 000 | 65 000 | 35 000 | 100 000 | 100 000 |
| B8 ETUDES | 327 000 | 327 000 | 520 | 0 | 520 | 120 000 | 120 520 | 80 000 | 200 520 | 46 480 | 247 000 | 247 000 |
| B800 Etudes techniques | | 520 | 520 | | 520 | 20 000 | 20 520 | | 20 520 | | 20 520 | 20 520 |
| B801 Diagnostics sociaux | 327 000 | 326 480 | 0 | 0 | 0 | 80 000 | 80 000 | 80 000 | 160 000 | 46 480 | 206 480 | 206 480 |
| B802 Relevés | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| B803 Expertises spécifiques | | 0 | 0 | | 0 | 20 000 | 20 000 | | 20 000 | | 20 000 | 20 000 |
| B804 Etudes préalables | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| D Frais généraux et annexes | 200 000 | 200 000 | 14 599 | 4 583 | 19 182 | 40 000 | 59 182 | 55 000 | 114 182 | 50 401 | 164 583 | 164 583 |
| D100 Prestations de commercialisation | | 74 599 | 14 599 | 4 583 | 19 182 | 10 000 | 29 182 | 20 000 | 49 182 | 20 000 | 69 182 | 69 182 |
| D101 Communication, concertation, information | 200 000 | 125 401 | 0 | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 | 35 000 | 65 000 | 30 401 | 95 401 | 95 401 |
| D102 Assurance concessionnaire | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| D103 Frais de reproduction et affichage | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| E Rémunération du concessionnaire | 3 876 663 | 3 876 663 | 1 272 580 | 384 987 | 1 657 567 | 805 000 | 2 462 567 | 695 000 | 3 157 567 | 719 096 | 3 876 663 | 3 876 663 |
| E3 Rémunération (animation, coordination gé | 1 625 000 | 1 625 000 | 625 000 | 250 000 | 875 000 | 250 000 | 1 125 000 | 250 000 | 1 375 000 | 250 000 | 1 625 000 | 1 625 000 |
| E300 Rémunération (animation, coordination gé | 1 625 000 | 1 625 000 | 625 000 | 250 000 | 875 000 | 250 000 | 1 125 000 | 250 000 | 1 375 000 | 250 000 | 1 625 000 | 1 625 000 |
| E4 REMUNERATIONS FORFAITAIRES | 2 099 000 | 2 099 000 | 642 500 | 130 000 | 772 500 | 515 000 | 1 287 500 | 390 000 | 1 677 500 | 421 500 | 2 099 000 | 2 099 000 |

CR KALLISTE CONSOLIDE 2015

| Ligne | Intitulé | Bilan | | 2014 | 2015 | 2016 | | 2017 | | 2018 | | Bilan | |
|-------|--|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | Initial | Approuvé | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Année | Cumul | Nouveau |
| E400 | Rem. de coordination et animation | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| E401 | Rem. Acquis.au delà des 75 premiers | 600 000 | 600 000 | 200 000 | 50 000 | 250 000 | 150 000 | 400 000 | 100 000 | 500 000 | 100 000 | 600 000 | 600 000 |
| E402 | Rem. à la démolition | 150 000 | 150 000 | 0 | | 0 | 75 000 | 75 000 | | 75 000 | 75 000 | 150 000 | 150 000 |
| E403 | Rem. de relogement | 545 000 | 545 000 | 62 500 | 40 000 | 102 500 | 150 000 | 252 500 | 150 000 | 402 500 | 142 500 | 545 000 | 545 000 |
| E404 | Rem. sur Acquis. et cessions | 804 000 | 804 000 | 380 000 | 40 000 | 420 000 | 140 000 | 560 000 | 140 000 | 700 000 | 104 000 | 804 000 | 804 000 |
| E5 | REMUNERATIONS AU POURCENTAGE | 152 663 | 152 663 | 5 080 | 4 987 | 10 067 | 40 000 | 50 067 | 55 000 | 105 067 | 47 596 | 152 663 | 152 663 |
| E500 | Rem. sur travaux | 152 663 | 152 663 | 5 080 | 4 987 | 10 067 | 40 000 | 50 067 | 55 000 | 105 067 | 47 596 | 152 663 | 152 663 |
| F | Frais financiers | 1 119 000 | 510 465 | 106 158 | 99 590 | 205 748 | 103 226 | 308 974 | 100 040 | 409 014 | 100 040 | 509 054 | 509 054 |
| F100 | Frais financiers sur emprunts | 1 000 000 | 475 201 | 97 680 | 95 040 | 192 720 | 95 040 | 287 760 | 95 040 | 382 800 | 95 040 | 477 840 | 477 840 |
| F101 | Frais financiers sur court terme | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F102 | Autres frais financiers | 60 000 | 32 634 | 5 848 | 4 550 | 10 398 | 8 186 | 18 584 | 5 000 | 23 584 | 5 000 | 28 584 | 28 584 |
| F103 | Frais financiers sur avances | 59 000 | 2 630 | 2 630 | 0 | 2 630 | 0 | 2 630 | 0 | 2 630 | 0 | 2 630 | 2 630 |
| G | TVA perdue | 1 508 917 | 1 440 014 | 41 295 | 23 464 | 64 759 | 280 000 | 344 759 | 420 000 | 764 759 | 410 000 | 1 174 759 | 1 174 759 |
| G100 | TVA irrécupérable | 1 508 917 | 1 440 014 | 41 295 | 23 464 | 64 759 | 280 000 | 344 759 | 420 000 | 764 759 | 410 000 | 1 174 759 | 1 174 759 |
| H | Hors Trésorerie | 0 | 205 749 | 5 749 | 17 132 | 22 881 | 50 000 | 72 881 | 50 000 | 122 881 | 50 000 | 172 881 | 172 881 |
| H100 | Créances Irrécouvrables | | 205 749 | 5 749 | 17 132 | 22 881 | 50 000 | 72 881 | 50 000 | 122 881 | 50 000 | 172 881 | 172 881 |
| | RECETTES | 35 199 979 | 34 892 249 | 6 049 899 | 1 573 892 | 7 623 791 | 4 997 034 | 12 620 825 | 7 929 728 | 20 550 553 | 13 915 588 | 34 466 140 | 34 466 140 |
| A | Produits de cession | 7 435 000 | 7 260 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 970 000 | 970 000 | 5 870 000 | 6 840 000 | 6 840 000 |
| A1 | Cession de charge foncière | 940 000 | 940 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 470 000 | 470 000 | 470 000 | 940 000 | 940 000 |
| A102 | Cessions de terrains | 940 000 | 940 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 470 000 | 470 000 | 470 000 | 940 000 | 940 000 |
| A8 | CESSION DE LOGEMENTS | 6 495 000 | 6 320 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 500 000 | 500 000 | 5 400 000 | 5 900 000 | 5 900 000 |
| A800 | Cession logements C/D/E/F | 1 320 000 | 1 320 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 500 000 | 500 000 | 400 000 | 900 000 | 900 000 |
| A801 | Cessions logements A/G/I | 5 175 000 | 5 000 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 000 000 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| A802 | Autres cessions logements | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B | Produits de gestion | 2 984 688 | 2 971 958 | 1 049 899 | 473 892 | 1 523 791 | 490 000 | 2 013 791 | 482 059 | 2 495 850 | 470 000 | 2 965 850 | 2 965 850 |
| B100 | Loyers | 3 000 000 | 2 161 180 | 761 180 | 362 927 | 1 124 107 | 360 000 | 1 484 107 | 360 000 | 1 844 107 | 350 000 | 2 194 107 | 2 194 107 |
| B101 | Revenus locatifs : charges | 730 860 | 703 260 | 223 260 | 104 551 | 327 811 | 130 000 | 457 811 | 122 059 | 579 870 | 120 000 | 699 870 | 699 870 |
| B102 | Produits financiers | | 75 198 | 33 139 | 7 | 33 146 | | 33 146 | | 33 146 | | 33 146 | 33 146 |
| B103 | Produits de gestion | | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| B109 | Recettes diverses | | 32 320 | 32 320 | 6 407 | 38 727 | | 38 727 | | 38 727 | | 38 727 | 38 727 |
| B109 | Impayés loyers | -373 086 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| C | Subventions | 15 904 703 | 15 784 703 | 0 | 0 | 0 | 2 807 034 | 2 807 034 | 5 477 669 | 8 284 703 | 7 500 000 | 15 784 703 | 15 784 703 |
| C100 | subventions CG | 306 443 | 306 443 | 0 | 0 | 0 | 102 443 | 102 443 | 204 000 | 306 443 | | 306 443 | 306 443 |
| C101 | subventions CR | 408 591 | 408 591 | 0 | 0 | 0 | 204 591 | 204 591 | 204 000 | 408 591 | | 408 591 | 408 591 |
| C102 | subventions ANRU | 8 069 669 | 8 069 669 | 0 | 0 | 0 | 2 500 000 | 2 500 000 | 5 069 669 | 7 569 669 | 500 000 | 8 069 669 | 8 069 669 |
| C103 | subventions ANAH | 120 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C104 | Subvention Conseil Général | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C105 | Subvention Conseil Régional | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C106 | Subventions ANAH | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C109 | Autres subventions | 7 000 000 | 7 000 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| D | Participation du Concédant | 8 875 588 | 8 875 588 | 5 000 000 | 1 100 000 | 6 100 000 | 1 700 000 | 7 800 000 | 1 000 000 | 8 800 000 | 75 588 | 8 875 588 | 8 875 588 |
| D100 | Remboursement travaux Participation d'éq | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D101 | Participation d'équilibre | 8 875 588 | 8 875 588 | 5 000 000 | 1 100 000 | 6 100 000 | 1 700 000 | 7 800 000 | 1 000 000 | 8 800 000 | 75 588 | 8 875 588 | 8 875 588 |
| | FINANCEMENT | | 0 | 3 600 000 | 1 180 000 | 4 780 000 | 2 000 000 | 6 780 000 | -1 200 000 | 5 580 000 | -5 580 000 | 0 | 0 |
| | AMORTISSEMENTS | | 4 560 000 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 1 200 000 | 2 160 000 | 5 580 000 | 7 740 000 | 7 740 000 |
| A | REMBOURSEMENTS AVANCES | | 960 000 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 960 000 |
| A100 | Remboursement avances collectivité | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A101 | Remboursements d'avances reçues du conce | | 960 000 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 960 000 |
| B | AVANCES VERSEES | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B100 | Avances versées à d'autres concessions | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C | EMPRUNTS | | 3 600 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 200 000 | 1 200 000 | 5 580 000 | 6 780 000 | 6 780 000 | 6 780 000 |
| C100 | Amortissement Emprunts | | 3 600 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 200 000 | 1 200 000 | 2 400 000 | 3 600 000 | 3 600 000 | 3 600 000 |
| C200 | Amortissement Ligne CT | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 180 000 | 3 180 000 | 3 180 000 | 3 180 000 |
| | MOBILISATIONS | | 4 560 000 | 4 560 000 | 1 180 000 | 5 740 000 | 2 000 000 | 7 740 000 | 0 | 7 740 000 | 0 | 7 740 000 | 7 740 000 |
| A | AVANCES RECUES | | 960 000 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 960 000 |
| A100 | Avances reçues de la collectivité | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A101 | Avances reçues du concessionnaire | | 960 000 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 960 000 |
| B | REMBOURSEMENT (DES AVANCES VERSEES) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B100 | Remboursement avances versées | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C | EMPRUNTS | | 3 600 000 | 3 600 000 | 1 180 000 | 4 780 000 | 2 000 000 | 6 780 000 | 0 | 6 780 000 | 0 | 6 780 000 | 6 780 000 |
| C100 | Amortissement Emprunts | | 3 600 000 | 3 600 000 | 0 | 3 600 000 | 0 | 3 600 000 | 0 | 3 600 000 | 0 | 3 600 000 | 3 600 000 |
| C200 | Mobilisation Ligne CT | | 0 | 1 180 000 | 1 180 000 | 2 000 000 | 3 180 000 | 3 180 000 | 0 | 3 180 000 | 0 | 3 180 000 | 3 180 000 |
| | TRESORERIE | | | | | | | | | | | | |
| | TVA sur dépense | | | 41 294 | 23 464 | 64 758 | 280 000 | 344 758 | 420 000 | 764 758 | 410 000 | 1 174 758 | 1 174 758 |
| | Dépenses TTC | | 10 323 630 | 10 323 630 | 2 036 575 | 12 360 205 | 7 227 364 | 19 587 569 | 7 415 040 | 27 002 609 | 7 154 317 | 34 156 926 | 34 156 926 |
| | Recettes TTC | | 35 092 248 | 6 049 898 | 1 573 892 | 7 623 790 | 4 997 034 | 12 620 824 | 7 929 728 | 20 550 552 | 13 915 588 | 34 466 140 | 34 466 140 |
| | Amortissements | | 196 622 | 960 000 | 0 | 960 000 | 0 | 960 000 | 1 200 000 | 2 160 000 | 5 580 000 | 7 740 000 | 7 740 000 |
| | Mobilisations | | 4 560 000 | 1 180 000 | 5 740 000 | 2 000 000 | 7 740 000 | 0 | 7 740 000 | 0 | 7 740 000 | 7 740 000 | 7 740 000 |
| | TRESORERIE PERIODE | | -678 101 | -699 949 | 717 317 | 17 368 | -204 110 | -186 742 | -685 312 | -872 054 | 1 181 271 | 309 217 | 309 217 |

BILAN PREVISIONNEL DES DEPENSES ET DES RECETTES

| | | MONTANT |
|----|--|-------------------|
| | DEPENSES (1) | 32 982 165 |
| A | Intervention en Renouvellement Urbain | 2 912 000 |
| A1 | Etudes | 0 |
| A2 | Acquisitions | 0 |
| A3 | Frais de relogement | 0 |
| A4 | Travaux | 2 912 000 |
| A5 | Gestion transitoire | 0 |
| B | Intervention dans les copropriétés | 25 346 984 |
| B1 | Acquisitions de lots de copropriété | 19 256 126 |
| B2 | Travaux | 729 766 |
| B3 | Gestion transitoire | 4 203 296 |
| B7 | Frais de relogement | 910 796 |
| B8 | Etudes | 247 000 |
| D | Frais généraux et annexes | 164 583 |
| E | Rémunération (avanc., étapes clés...) | 3 876 663 |
| E3 | Animation coordination générale | 1 625 000 |
| E4 | Rémunération forfaitaire | 2 099 000 |
| E5 | Remuneration au pourcentage | 152 663 |
| F | Frais financiers | 509 054 |
| H | Créances Irrécouvrables | 172 881 |
| | | |
| | RECETTES (2) | 34 466 140 |
| A | Produits de cession | 6 840 000 |
| A1 | Cession de charge foncière | 940 000 |
| A2 | Cession de logements | 5 900 000 |
| B | Produits de gestion | 2 965 850 |
| C | Subventions | 15 784 703 |
| D | Participation du Concédant | 8 875 588 |
| | | |
| | SOLDE BRUT (2)-(1) | 1 483 975 |
| | | |
| | TVA IRRECUPERABLE DEFINITIVEMENT PERDUE | 1 174 759 |
| | | |
| | SOLDE FINAL | 309 216 |

SUIVI DES ACQUISITIONS

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien | DATE ACQUISIT° MH |
|----------|--------|---------------------|---|----------|------------|--------|------|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| C | 12 | DE OLIVEIRA | 560 | 522 | | 2G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 65 563 | 28/12/04 |
| A | 6 | SCI REIHITI | 102 | 22 | | 2D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 786 | 21/12/06 |
| A | 7 | SCI BIDOULOU | 123 | 43 | | 5G | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 41 234 | 21/12/06 |
| A | 7 | BOCCACINI | 127 | 47 | | 6D | 3 | 55 | 1 120 | 1 145 | | 36 137 | 21/12/06 |
| A | 8 | SCI AMD | 131 | 51 | | RdCh D | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 37 415 | 21/12/06 |
| A | 9 | SCI CLAIRIERE | 153 | 73 | | 4 | 5 | 70 | 1 620 | 1 645 | | 43 121 | 21/12/06 |
| A | 9 | SCI CLAIRIERE | 154 | 74 | | 4D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 36 741 | 21/12/06 |
| B | 1 | BONI | 332 | 200 | | 1G | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 27 088 | 21/12/06 |
| B | 1 | STANZIONE | 340 | 208 | | 4D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 36 264 | 21/12/06 |
| B | 1 | NEKKAR | 365 | 233 | | | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 59 471 | 21/12/06 |
| B | 2 | SCI BRIGILS | 368 | 236 | | 1D | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 76 756 | 21/12/06 |
| B | 3 | ROUCHENIAN | 408 | 276 | | 6G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 38 023 | 21/12/06 |
| B | 3 | ARGENTI | 415 | 283 | | 8G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 31 676 | 21/12/06 |
| B | 4 | MEYER | 454 | 322 | | 13 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 46 996 | 21/12/06 |
| C | 12 | ALABOR | 561 | 523 | | 2D | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 86 000 | 21/12/06 |
| E | 21 | Cts CATUOGNO | 832 | 808 | 2 022 | 3G | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | 44 | 54 649 | 21/12/06 |
| F | 23 | MACEDO | 1070 | 907 | | 4D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 65 659 | 21/12/06 |
| F | 23 | MARCONI | 1072 | 909 | | 5D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 42 285 | 21/12/06 |
| F | 24 | BASTO | 1060 | 987 | | 7D | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 58 470 | 21/12/06 |
| F | 26 | KAZANCIYAN | 1021 | 948 | | 6D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 82 596 | 21/12/06 |
| F | 26 | RICARDO | 1023 | 950 | | 7G | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 53 089 | 21/12/06 |
| F | 27 | CARDI | 1004 | 967 | | 6G | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 39 303 | 21/12/06 |
| G | 28 | MOURADIAN | 1440 | 1208 | | 5 | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 10 846 | 21/12/06 |
| G | 29 | ROY | 1415 | 1236 | | 4 G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 39 134 | 21/12/06 |
| G | 29 | DELTA HABITAT | 1416 | 1237 | | 5G | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 64 627 | 21/12/06 |
| G | 29 | NDOYE | 1427 | 1248 | | 10G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 36 996 | 21/12/06 |
| G | 30 | DERHOSSIKIAN | 1394 | 1267 | | 7G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 43 696 | 21/12/06 |
| G | 30 | DURAND | 1398 | 1271 | | 9G | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 27 412 | 21/12/06 |
| G | 32 | BILLOTTA | 1344 | 1319 | | 7G | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 39 386 | 21/12/06 |
| G | 32 | HARATI | 1350 | 1325 | | 10D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 34 693 | 21/12/06 |
| H | 39 | DURAND | 1638 | 1568 | | 2G | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 20 156 | 21/12/06 |
| H | 39 | NDOYE | 1642 | 1572 | | 4G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 36 953 | 21/12/06 |
| H | 39 | AFTIS | 1654 | 1584 | | 10D | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 27 274 | 21/12/06 |
| H | 41 | BILLOTTA | 1699 | 1539 | | 9 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 36 323 | 21/12/06 |
| I | 34 | MELNYCK | 1929 | 1849 | 2 035 | RdCh G | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | 44 | 43 819 | 21/12/06 |
| I | 35 | SAKALIAN/NALBANDIAN | 1919 | 1839 | | 3D | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 54 949 | 21/12/06 |
| I | 36 | GERADA | 1907 | 1827 | | 5D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 39 383 | 21/12/06 |
| I | 37 | MAZUR | 1885 | 1805 | | 2D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 57 408 | 21/12/06 |
| B | 3 | SCI BLEU AZUR | 431 | 299 | | 16 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 39 000 | 4/1/08 |
| B | 1 | MAURO | 364 | 232 | | 16 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 35 000 | 20/1/09 |
| B | 1 | BAZRI -LAMOUR | 360 | 228 | | 14 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 28 000 | 15/7/09 |
| B | 4 | SALVA | 446 | 314 | | 8 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 28 000 | 15/12/09 |
| B | 1 | SCI ROOMATE | 352 | 220 | | 10 | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 30/5/11 |
| B | 1 | SCI ROOMATE | 362 | 230 | | 16 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 30/5/11 |
| B | 4 | SCI ROOMATE | 440 | 308 | | 5 | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 35 000 | 30/5/11 |
| H | 42 | ROSSIGNOL | 1714 | 1510 | | 6 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 30 000 | 25/7/11 |
| B | 1 | SCHOENI | 348 | 216 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 25 700 | 28/7/11 |
| B | 4 | SCHOENI | 441 | 309 | | 5 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 25 700 | 28/7/11 |
| B | 4 | BRAULT | 442 | 310 | | 7 | 4 | 74 | 1 350 | 1 375 | | 35 000 | 15/11/11 |
| B | 2 | SCI JUDITH | 395 | 263 | | 14 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 35 000 | 27/1/12 |
| D | 19 | CHELGOUM | 701 | 613 | | 4e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 50 000 | 30/10/12 |
| B | 1 | SCI LANAT | 363 | 321 | | 16 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 40 000 | 29/11/12 |
| B | 2 | COFIGEST | 392 | 260 | | 13e | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 38 000 | 29/11/12 |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien | DATE ACQUISIT° MH |
|----------|--------|------------------------|---|----------|------------|-------|------|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| B | 3 | BOUHNİK | 406 | 274 | | 4e | 3 | 49 | 1 120 | 1 145 | | 35 000 | 29/11/12 |
| B | 3 | SCI PRIMAVERA | 407 | 275 | | 4 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 45 000 | 29/11/12 |
| B | 3 | SCI PRIMAVERA | 414 | 282 | | 9 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 500 | 29/11/12 |
| B | 3 | SCI PRIMAVERA | 428 | 296 | | 15 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 500 | 29/11/12 |
| G | 29 | GARCIN | 1424 | 1245 | | 8e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 45 000 | 29/11/12 |
| G | 32 | BOUCHOT/GERVAIS | 1337 | 1312 | | 3e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 35 000 | 29/11/12 |
| H | 39 | SCI ENZO | 1645 | 1573 | | 4 | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | | 30 000 | 29/11/12 |
| H | 39 | SCI LILOU | 1653 | 1581 | | 8 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 30 000 | 29/11/12 |
| H | 42 | REYNAUD | 1705 | 1501 | | 1er | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 10/12/12 |
| H | 38 | SCI BACHIRI | 1627 | 1603 | | 7e | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 27 500 | 12/12/12 |
| H | 38 | SCBH IMMOB | 1630 | 1606 | | 8e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 12/12/12 |
| H | 40 | LIEUTAUD | 1675 | 1559 | | 8e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 12/12/12 |
| H | 40 | SCI PEGASE | 1679 | 1563 | | 10e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 12/12/12 |
| B | 2 | COMPAGNO | 376 | 244 | | 5e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 27 000 | 17/12/12 |
| B | 2 | CHABOUNIA | 390 | 258 | | 12e | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 35 000 | 17/12/12 |
| B | 4 | SCI YMESA | 444 | 312 | | 7e | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 35 000 | 17/12/12 |
| B | 4 | GACEMI | 451 | 319 | | 10e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 35 000 | 17/12/12 |
| B | 4 | SCI BEGONIAS | 461 | 329 | | 15e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 17/12/12 |
| B | 4 | ORLANDO | 462 | 330 | | 16e | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 35 000 | 17/12/12 |
| I | 34 | GHAZARIAN | 1930 | 1850 | | 1er | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 45 000 | 17/12/12 |
| B | 2 | SCI DECAPE | 388 | 256 | | 11e | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 42 000 | 11/1/13 |
| B | 4 | SCI DECAPE | 439 | 307 | | 4e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 11/1/13 |
| B | 4 | LECLAIR YVETTE | 437 | 305 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 24/1/13 |
| H | 39 | PALLY | 1639 | 1567 | | 1er | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | | 25 000 | 24/1/13 |
| H | 42 | SCI RENATO | 1709 | 1505 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 38 000 | 24/01/13 |
| B | 1 | SEDDAR | 357 | 225 | | 12e | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 46 000 | 19/02/13 |
| B | 2 | SCI PIERRE DE JADE | 373 | 241 | | 3e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 37 000 | 19/02/13 |
| B | 3 | SCI PIERRE DE JADE | 422 | 290 | | 12e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 37 000 | 19/02/13 |
| G | 28 | TROSELLO-ROMANO | 1436 | 1204 | | 1er | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 38 000 | 19/02/13 |
| H | 38 | HOUSSEKIAN | 1636 | 1612 | | 11e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 19/02/13 |
| B | 2 | SELMİ - BOUGHANEMI | 366 | 234 | | RDC | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 39 000 | 08/03/13 |
| B | 3 | YACINE | 416 | 284 | | 9e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 37 000 | 19/03/13 |
| H | 42 | MAINTENAY | 1715 | 1511 | | 6e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 27/03/13 |
| I | 36 | KOSSOKO | 1896 | 1816 | | RDC | 2 | 38 | 840 | 865 | | 40 000 | 27/3/13 |
| H | 38 | HAMIDAT | 1618 | 1594 | | 2e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 32 000 | 23/05/13 |
| B | 3 | LOUAZNI | 402 | 270 | | 2e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 40 000 | 15/07/13 |
| H | 40 | FONVIEILLE | 1667 | 1551 | | 4e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 29/07/13 |
| B | 1 | SCI INAN | 333 | 201 | | RDC | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 28 706 | 01/08/13 |
| B | 2 | SCI INAN | 396 | 264 | | 15 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 28 706 | 01/08/13 |
| B | 2 | CFPC | 379 | 247 | | 6e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 13/09/13 |
| B | 3 | CFPC | 417 | 285 | | 9e | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 37 000 | 13/09/13 |
| H | 39 | EL KHAMALI | 1656 | 1586 | | 10 | 3 | 47 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 21/10/13 |
| H | 42 | EL KHAMALI | 1711 | 1507 | | 4 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 21/10/13 |
| B | 3 | HARO | 409 | 277 | | 5e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 28 000 | 25/10/13 |
| B | 4 | AOUINE | 463 | 331 | | 16e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 32 000 | 14/11/13 |
| H | 42 | ERRABAI | 1720 | 1516 | | 9e | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 30 000 | 26/11/13 |
| D | 16 | GIFFON | 731 | 665 | | 4 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 60 000 | 09/12/13 |
| H | 39 | SCI FILAU | 1641 | 1 569 | | 2e | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 25 000 | 09/12/13 |
| B | 2 | BENLIAN | 369 | 237 | | 1er | 3 | 50,61 | 1 120 | 1 145 | | 28 000 | 30/12/13 |
| H | 40 | AMAR | 1666 | 1550 | | 4e | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 27 000 | 30/12/13 |
| B | 3 | VDM (ex ALLAL) | 404 | 272 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 36 000 | 28/02/14 |
| H | 39 | VDM (ex SCI U CASEDDU) | 1657 | 1585 | | 10e | 5 | 70 | 1 620 | 1 645 | | 45 000 | 28/02/14 |
| H | 40 | VDM (ex ALLAL) | 1663 | 1547 | | 2e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 36 000 | 28/02/14 |
| B | 3 | STAMOULIS | 420 | 288 | | 11e | 3 | 51,58 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 07/03/14 |
| H | 38 | BOUHASSOUN | 1632 | 1 608 | | 9e | 3 | 51,98 | 1 120 | 1 145 | | 27 500 | 07/03/14 |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien | DATE ACQUISIT° MH |
|----------|--------|---------------------|---|----------|------------|--------|------|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| H | 39 | BOUHASSOUN | 1637 | 1 566 | | rdc | 3 | 52,01 | 1 120 | 1 145 | | 27 500 | 07/03/14 |
| B | 1 | ABAIZ | 337 | 205 | | 2e | 4 | 62,08 | 1 350 | 1 375 | | 30 000 | 10/03/14 |
| H | 38 | VENEZIANO | 1628 | 1 604 | | 7e | 3 | 50,21 | 1 120 | 1 145 | | 27 000 | 25/03/14 |
| D | 16 | DAUMAS | 730 | 664 | | 3e | 3 | 51,78 | 1 120 | 1 145 | | 48 000 | 26/03/14 |
| H | 42 | SCI GJMF | 1707 | 1503 | | 2e | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 26/03/14 |
| A | 5 | BENDERRA | 88 | 8 | | 6 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 55 545 | 28/03/14 |
| A | 6 | ROSSELLINI | 110 | 30 | | 6 D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 56 415 | 28/03/14 |
| A | 7 | CHANGAMA | 130 | 50 | | 8 D | 4 | 58 | 1 350 | 1 375 | | 51 316 | 28/03/14 |
| A | 9 | TCHELIKIAN | 158 | 78 | | 6 | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 51 122 | 28/03/14 |
| B | 1 | FARCI | 353 | 221 | | 11D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 51 550 | 28/03/14 |
| B | 2 | ARDOIN | 367 | 235 | | rdc | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 46 557 | 28/03/14 |
| B | 2 | SCI YANJOH | 372 | 240 | | 3 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 36 565 | 28/03/14 |
| B | 2 | ATTOU | 377 | 245 | | 5 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 36 903 | 28/03/14 |
| B | 2 | LUBRANO | 397 | 265 | | 15 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 28 048 | 28/03/14 |
| B | 2 | MAGNAN | 399 | 267 | | 16 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 37 335 | 28/03/14 |
| B | 3 | SCI ESTEVE | 401 | 269 | | 2 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 45 418 | 28/03/14 |
| B | 3 | BOUZID | 403 | 271 | | 2 | 4 | 70 | 1 350 | 1 375 | | 53 770 | 28/03/14 |
| B | 3 | ALI M'BAE | 413 | 281 | | 8 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 53 783 | 28/03/14 |
| B | 3 | ATTOU | 418 | 286 | | 10 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 36 903 | 28/03/14 |
| B | 3 | BOUIFROU | 423 | 291 | | 12e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 43 845 | 28/03/14 |
| B | 3 | ATTOU | 430 | 298 | | 16 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 38 903 | 28/03/14 |
| B | 4 | CAMINITA | 435 | 303 | | 2 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 39 634 | 28/03/14 |
| B | 4 | FILFILI | 447 | 315 | | 8 | 3 | 55 | 1 120 | 1 145 | | 39 437 | 28/03/14 |
| B | 4 | DUNOYER | 452 | 320 | | 11e | 4 | 63,00 | 1 350 | 1 375 | | 32 267 | 28/03/14 |
| B | 4 | CAMINITA | 458 | 326 | | 14 | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 39 634 | 28/03/14 |
| C | 10 | LOWENTHAL | 544 | 506 | | 3 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 51 657 | 28/03/14 |
| D | 15 | CHABOUNI | 734 | 652 | | 1 | 4 | 66 | 1 350 | 1 375 | | 87 836 | 28/03/14 |
| D | 18 | RIBES | 702 | 638 | | RDC | 2 | 40 | 840 | 865 | | 50 077 | 28/03/14 |
| E | 21 | ROUSSEAU | 838 | | | rdc | LC | 36 | 280 | 280 | | 12 152 | 28/03/14 |
| E | 21 | ROUSSEAU | 839 | | | rdc | LC | | 420 | 420 | | 0 | 28/03/14 |
| F | 23 | MERZOUG | 1080 | 917 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 54 350 | 28/03/14 |
| F | 26 | ASSOUS | 1012 | 939 | | 1 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 59 750 | 28/03/14 |
| G | 28 | LOWENTHAL | 1446 | 1214 | | 6D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 54 657 | 28/03/14 |
| G | 28 | BONI | 1453 | 1223 | | 9 | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 41 080 | 28/03/14 |
| G | 29 | PAPAZIAN | 1414 | 1235 | | 3D | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 56 478 | 28/03/14 |
| G | 29 | MONTESINO | 1418 | 1239 | | 5 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 58 455 | 28/03/14 |
| G | 30 | Syndic.Proprio. | 1381 | 1254 | | RDC | 2 | 37 | 840 | 865 | | 15 232 | 28/03/14 |
| G | 30 | SCI NUNZIO | 1401 | 1274 | | 9 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 30 901 | 28/03/14 |
| G | 31 | MOUNCI | 1373 | 1297 | | 9D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 63 672 | 28/03/14 |
| G | 32 | CHAIB | 1338 | 1313 | | 4D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 50 143 | 28/03/14 |
| H | 38 | DACOSTA | 1623 | 1599 | | 5 ou 6 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 41 303 | 28/03/14 |
| H | 38 | SCI YPIMMO | 1625 | 1601 | | 6e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 44 240 | 28/03/14 |
| H | 39 | GIOLIVO | 1647 | 1575 | | 5e | 5 | 75,00 | 1 620 | 1 645 | | 51 926 | 28/03/14 |
| H | 39 | BELHADJ | 1648 | 1578 | | 7G | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 38 289 | 28/03/14 |
| H | 39 | FAURE | 1649 | 1577 | | 6ou7 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 26 076 | 28/03/14 |
| H | 39 | KUBURIC | 1650 | 1580 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 23 531 | 28/03/14 |
| H | 39 | LIEUTAUD-GUEGNOLLE | 1655 | 1583 | | 10 | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 42 261 | 28/03/14 |
| H | 39 | SCI HURO | 1659 | 1587 | | 11 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 41 189 | 28/03/14 |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien | DATE ACQUISIT° MH |
|----------|--------|--------------------------|---|----------|------------|----------|------|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| H | 40 | PAPAZIAN-SEMERDJIAN | 1660 | 1544 | | 1er | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 41 645 | 28/03/14 |
| H | 40 | DUNOYER | 1673 | 1557 | | 7e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 37 636 | 28/03/14 |
| H | 40 | L'OCCITANE | 1680 | 1564 | | 11G | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 27 075 | 28/03/14 |
| H | 41 | KIEUSSIAN | 1688 | 1528 | | 4e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 37 926 | 28/03/14 |
| H | 41 | BARA | 1690 | 1530 | | 5 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 36 292 | 28/03/14 |
| H | 42 | LOWENTHAL | 1704 | 1500 | | 1 | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 41 556 | 28/03/14 |
| H | 42 | SAIAH Mustapha | 1718 | 1514 | | 8 G | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 34 368 | 28/03/14 |
| I | 33 | GANDON-SOLA | 1944 | 1864 | | rdc D | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 41 512 | 28/03/14 |
| I | 33 | LOWENTHAL | 1953 | 1873 | | 4 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 54 657 | 28/03/14 |
| I | 33 | BUSSUTIL | 1957 | 1877 | | 6 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 51 710 | 28/03/14 |
| I | 36 | MARDIKIAN | 1910 | 1830 | 2054 | 7D | 5 | 60 | 1 620 | 1 645 | 44 | 84 667 | 28/03/14 |
| I | 37 | VERTABEDIAN | 1882 | 1802 | 2061 | 1 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | 46 | 45 481 | 28/03/14 |
| I | 37 | GOYARD | 1889 | 1809 | 2051 | 4 | 4 | 52 | 1 350 | 1 375 | 44 | 66 845 | 28/03/14 |
| I | 37 | BONI | 1893 | 1813 | | 6 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 32 015 | 28/03/14 |
| H | 40 | CURTIS (Hoirie) | 1 671 | 1 555 | | 6e | 3 | 51,42 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 |
| H | 41 | SCI AZUR D6 (Mme CURTIS) | 1 672 | 1 527 | | 7e | 5 | 73,48 | 1 620 | 1 645 | | 25 000 | 28/08/14 |
| H | 41 | SCI AZUR D6 (Mme CURTIS) | 1687 | 1 556 | | 3e | 5 | 73,25 | 1 620 | 1 645 | | 25 000 | 28/08/14 |
| H | 41 | CURTIS (Hoirie) | 1696 | 1 536 | | 8e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 |
| H | 41 | CURTIS (Hoirie) | 1698 | 1 538 | | 9e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 |
| H | 41 | CURTIS (Hoirie) | 1 700 | 1 540 | | 10e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1713 | 1 509 | | 5e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1717 | 1 513 | | 7e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1719 | 1 515 | | 8e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1723 | 1 519 | | 10e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1725 | 1 521 | | 11e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 |
| D | 20 | FRASSI | 676 | 616 | | 3e s/sol | 3 | 53,02 | 1 120 | 1 145 | | 37 500 | 05/09/14 |
| G | 28 | IVARS | 1444 | 1 212 | | 5e | 4 | 62,61 | 1 350 | 1 375 | | 20 000 | 26/09/14 |
| G | 32 | BOUHASSOUN | 1 343 | 1 318 | | 6e | 3 | 51,46 | 1 120 | 1 145 | | 33 000 | 26/09/14 |
| H | 38 | SAVI | 1 617 | 1593 | | 2e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 28 000 | 09/12/14 |
| H | 40 | SAVI | 1 677 | 1561 | | 9e | 3 | 51,40 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 09/12/14 |
| H | 42 | SAVI | 1716 | 1512 | | 7e | 5 | 73,90 | 1 620 | 1 645 | | 33 000 | 09/12/14 |
| H | 42 | VDM | 1722 | 1518 | | 10 | 5 | 73,64 | 1 620 | 1 645 | | 53 112 | 18/12/14 |
| B | 2 | BUTTIGIEG | 386 | 254 | | 10e | 4 | 62,28 | 1 350 | 1 375 | | 25 000 | 29/12/14 |
| B | 4 | KHOUALED | 443 | 311 | | 6e | 3 | 52,82 | 1 120 | 1 145 | | 32 500 | 29/12/14 |
| B | 4 | KHOUALED | 449 | 317 | | 9e | 3 | 51,83 | 1 120 | 1 145 | | 32 500 | 29/12/14 |
| H | 39 | BUTTIGIEG | 1652 | 1 582 | | 8e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 29/12/14 |
| B | 4 | COMINVEST | 434 | 302 | | 2 | 4 | 61,40 | 1 350 | 1 375 | | 32 000 | 16/01/15 |
| D | 18 | SIMONI | 713 | 649 | | 5 | 4 | 61,05 | 1 350 | 1 375 | | 40 000 | 13/03/15 |
| H | 41 | NERSSIAN | 1695 | 1 535 | | 7e | 5 | 74,02 | 1 620 | 1 645 | | 30 000 | 18/03/15 |
| H | 38 | NEHAL | 1 615 | 1 591 | | 1er | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 23 000 | 19/03/15 |
| B | 1 | SCI EMMALUC | 359 | 227 | | 13 | 4 | | 1 350 | 1 375 | | 25 000 | 17/04/15 |
| H | 42 | LAHOUSSINE-RADI | 1710 | 1506 | | 4e | 5 | 75 | 1 620 | 1 145 | | 30 000 | 09/06/15 |
| H | 41 | CHAIB | 1 682 | 1 522 | | 1er | 3 | 51,01 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 10/06/15 |
| H | 39 | BUTTIGIEG Guy | 1646 | 1 576 | | 5 | 3 | 52,00 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 10/07/15 |
| B | 4 | MONTAGNA | 432 | 300 | | 1er | 4 | 62,51 | 1 350 | 1 375 | | 28 000 | 31/07/15 |
| H | 38 | BASMADJIAN Rafi | 1622 | 1 598 | | 4 | 3 | 51,26 | 1 120 | 1 145 | | 21 000 | 31/07/15 |
| H | 41 | OLIVIERI | 1 702 | 1 542 | | 11 | 3 | 49,60 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 31/07/15 |
| B | 4 | TGI (adjudicat°-MATTOUK) | 450 | 318 | | 10e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 20 500 | 01/10/15 |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien | DATE ACQUISIT° MH |
|----------|--------|---------------------|---|----------|------------|-------|------|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| H | 38 | BASMADJIAN Vahram | 1 616 | 1 592 | | 1er | 3 | 50,80 | 1 120 | 1 145 | | 21 000 | 14/10/15 |
| B | 2 | DIB | 371 | 239 | | 2 | 3 | | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 01/12/15 |
| H | 39 | SCI SEJUST | 1644 | 1 574 | | 4e | 3 | | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 01/12/15 |
| B | 3 | LEGER | 412 | 280 | | 7e | 3 | 51,44 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 28/12/15 |
| C | 10 | MELIANI CTS | 540 | 502 | | 1er | 3 | 52,00 | 1 120 | 1 145 | | 40 000 | 29/12/15 |
| D | 15 | DECLERCQ | 733 | 651 | | RDC | 2 | 38,75 | 840 | 865 | | 30 000 | 29/12/15 |
| D | 18 | CANCIO | 708 | 644 | | 1er | 3 | 52,55 | 1 120 | 1 145 | | 40 000 | 29/12/15 |
| D | 20 | VALENZA | 683 | 623 | | 4e | 4 | 62,66 | 1 350 | 1 375 | | 52 000 | 29/12/15 |

| | |
|----------------------|-----|
| Nbre logts total | 212 |
| logts acquis en 2015 | 20 |

SUIVI DES ACQUISITIONS

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cia) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien | DATE ACQUISIT° MH | Prix moyen par bât |
|---------------|--------|---------------------|--|----------|------------|--------|------|---------|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| A | 5 | BENDERRA | 88 | 8 | | 6 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 55 545 | 28/03/14 | |
| A | 6 | SCI REIHITI | 102 | 22 | | 2D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 786 | 21/12/06 | |
| A | 6 | ROSSELLINI | 110 | 30 | | 6 D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 56 415 | 28/03/14 | |
| A | 7 | SCI BIDOULOU | 123 | 43 | | 5G | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 41 234 | 21/12/06 | |
| A | 7 | BOCCACINI | 127 | 47 | | 6D | 3 | 55 | 1 120 | 1 145 | | 36 137 | 21/12/06 | |
| A | 7 | CHANGAMA | 130 | 50 | | 8 D | 4 | 58 | 1 350 | 1 375 | | 51 316 | 28/03/14 | |
| A | 8 | SCI AMD | 131 | 51 | | RdCh D | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 37 415 | 21/12/06 | |
| A | 9 | SCI CLAIRIERE | 153 | 73 | | 4 | 5 | 70 | 1 620 | 1 645 | | 43 121 | 21/12/06 | |
| A | 9 | SCI CLAIRIERE | 154 | 74 | | 4D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 36 741 | 21/12/06 | |
| A | 9 | TCHELIKIAN | 158 | 78 | | 6 | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 51 122 | 28/03/14 | |
| Nbre de logts | | | 10 | | | | | | | | | 446 833 | | 44 683 |
| B | 1 | BONI | 332 | 200 | | 1G | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 27 088 | 21/12/06 | |
| B | 1 | SCI INAN | 333 | 201 | | RDC | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 28 706 | 01/08/13 | |
| B | 1 | ABAIZ | 337 | 205 | | 2e | 4 | 62,08 | 1 350 | 1 375 | | 30 000 | 10/03/14 | |
| B | 1 | STANZIONE | 340 | 208 | | 4D | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 36 264 | 21/12/06 | |
| B | 1 | SCHOENI | 348 | 216 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 25 700 | 28/7/11 | |
| B | 1 | SCI ROOMATE | 352 | 220 | | 10 | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 30/5/11 | |
| B | 1 | FARCI | 353 | 221 | | 11D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 51 550 | 28/03/14 | |
| B | 1 | SEDDAR | 357 | 225 | | 12e | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 46 000 | 19/02/13 | |
| B | 1 | SCI EMMALUC | 359 | 227 | | 13 | 4 | | 1 350 | 1 375 | | 25 000 | 17/04/15 | |
| B | 1 | BAZRI -LAMOUR | 360 | 228 | | 14 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 28 000 | 15/7/09 | |
| B | 1 | SCI ROOMATE | 362 | 230 | | 16 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 30/5/11 | |
| B | 1 | SCI LANAT | 363 | 321 | | 16 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 40 000 | 29/11/12 | |
| B | 1 | MAURO | 364 | 232 | | 16 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 35 000 | 20/1/09 | |
| B | 1 | NEKKAR | 365 | 233 | | | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 59 471 | 21/12/06 | |
| B | 2 | SELMI - BOUGHANEMI | 366 | 234 | | RDC | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 39 000 | 08/03/13 | |
| B | 2 | ARDOIN | 367 | 235 | | rdc | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 46 557 | 28/03/14 | |
| B | 2 | SCI BRIGILS | 368 | 236 | | 1D | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 76 756 | 21/12/06 | |
| B | 2 | BENLIAN | 369 | 237 | | 1er | 3 | 50,61 | 1 120 | 1 145 | | 28 000 | 30/12/13 | |
| B | 2 | DIB | 371 | 239 | | 2 | 3 | | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 01/12/15 | |
| B | 2 | SCI YANJOH | 372 | 240 | | 3 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 36 565 | 28/03/14 | |
| B | 2 | SCI PIERRE DE JADE | 373 | 241 | | 3e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 37 000 | 19/02/13 | |
| B | 2 | COMPAGNO | 376 | 244 | | 5e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 27 000 | 17/12/12 | |
| B | 2 | ATTOU | 377 | 245 | | 5 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 36 903 | 28/03/14 | |
| B | 2 | CFPC | 379 | 247 | | 6e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 13/09/13 | |
| B | 2 | BUTTIGIEG | 386 | 254 | | 10e | 4 | 62,28 | 1 350 | 1 375 | | 25 000 | 29/12/14 | |
| B | 2 | SCI DECAPE | 388 | 256 | | 11e | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 42 000 | 11/1/13 | |
| B | 2 | CHABOUNIA | 390 | 258 | | 12e | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 35 000 | 17/12/12 | |
| B | 2 | COFIGEST | 392 | 260 | | 13e | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 38 000 | 29/11/12 | |
| B | 2 | SCI JUDITH | 395 | 263 | | 14 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 35 000 | 27/1/12 | |
| B | 2 | SCI INAN | 396 | 264 | | 15 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 28 706 | 01/08/13 | |
| B | 2 | LUBRANO | 397 | 265 | | 15 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 28 048 | 28/03/14 | |
| B | 2 | MAGNAN | 399 | 267 | | 16 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 37 335 | 28/03/14 | |
| B | 3 | SCI ESTEVE | 401 | 269 | | 2 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 45 418 | 28/03/14 | |
| B | 3 | LOUAZNI | 402 | 270 | | 2e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 40 000 | 15/07/13 | |
| B | 3 | BOUZID | 403 | 271 | | 2 | 4 | 70 | 1 350 | 1 375 | | 53 770 | 28/03/14 | |
| B | 3 | VDM (ex ALLAL) | 404 | 272 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 36 000 | 28/02/14 | |
| B | 3 | BOUHNIAK | 406 | 274 | | 4e | 3 | 49 | 1 120 | 1 145 | | 35 000 | 29/11/12 | |
| B | 3 | SCI PRIMAVERA | 407 | 275 | | 4 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 45 000 | 29/11/12 | |
| B | 3 | ROUCHENIAN | 408 | 276 | | 6G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 38 023 | 21/12/06 | |
| B | 3 | HARO | 409 | 277 | | 5e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 28 000 | 25/10/13 | |
| B | 3 | LEGER | 412 | 280 | | 7e | 3 | 51,44 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 28/12/15 | |
| B | 3 | ALI M'BAE | 413 | 281 | | 8 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 53 783 | 28/03/14 | |
| B | 3 | SCI PRIMAVERA | 414 | 282 | | 9 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 500 | 29/11/12 | |
| B | 3 | ARGENTI | 415 | 283 | | 8G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 31 676 | 21/12/06 | |
| B | 3 | YACINE | 416 | 284 | | 9e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 37 000 | 19/03/13 | |
| B | 3 | CFPC | 417 | 285 | | 9e | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 37 000 | 13/09/13 | |
| B | 3 | ATTOU | 418 | 286 | | 10 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 36 903 | 28/03/14 | |
| B | 3 | STAMOULIS | 420 | 288 | | 11e | 3 | 51,58 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 07/03/14 | |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cial) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien | DATE ACQUISIT° MH | Prix moyen par bât |
|---------------|--------|--------------------------|---------------------------------------|----------|------------|----------|------|---------|-----------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|--------------------|
| B | 3 | SCI PIERRE DE JADE | 422 | 290 | | 12e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 37 000 | 19/02/13 | |
| B | 3 | BOUIFROU | 423 | 291 | | 12e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 43 845 | 28/03/14 | |
| B | 3 | SCI PRIMAVERA | 428 | 296 | | 15 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 37 500 | 29/11/12 | |
| B | 3 | ATTOU | 430 | 298 | | 16 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 38 903 | 28/03/14 | |
| B | 3 | SCI BLEU AZUR | 431 | 299 | | 16 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 39 000 | 4/1/08 | |
| B | 4 | MONTAGNA | 432 | 300 | | 1er | 4 | 62,51 | 1 350 | 1 375 | | 28 000 | 31/07/15 | |
| B | 4 | COMINVEST | 434 | 302 | | 2 | 4 | 61,40 | 1 350 | 1 375 | | 32 000 | 16/01/15 | |
| B | 4 | CAMINITA | 435 | 303 | | 2 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 39 634 | 28/03/14 | |
| B | 4 | LECLAIR YVETTE | 437 | 305 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 24/1/13 | |
| B | 4 | SCI DECAPE | 439 | 307 | | 4e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 11/1/13 | |
| B | 4 | SCI ROOMATE | 440 | 308 | | 5 | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 35 000 | 30/5/11 | |
| B | 4 | SCHOENI | 441 | 309 | | 5 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 25 700 | 28/7/11 | |
| B | 4 | BRAULT | 442 | 310 | | 7 | 4 | 74 | 1 350 | 1 375 | | 35 000 | 15/11/11 | |
| B | 4 | KHOUALED | 443 | 311 | | 6e | 3 | 52,82 | 1 120 | 1 145 | | 32 500 | 29/12/14 | |
| B | 4 | SCI YMESA | 444 | 312 | | 7e | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 35 000 | 17/12/12 | |
| B | 4 | SALVA | 446 | 314 | | 8 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 28 000 | 15/12/09 | |
| B | 4 | FILFILI | 447 | 315 | | 8 | 3 | 55 | 1 120 | 1 145 | | 39 437 | 28/03/14 | |
| B | 4 | KHOUALED | 449 | 317 | | 9e | 3 | 51,83 | 1 120 | 1 145 | | 32 500 | 29/12/14 | |
| B | 4 | TGI (adjudicat°-MATTOUK) | 450 | 318 | | 10e | 4 | 60,00 | 1 350 | 1 375 | | 20 500 | 01/10/15 | |
| B | 4 | GACEMI | 451 | 319 | | 10e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 35 000 | 17/12/12 | |
| B | 4 | DUNOYER | 452 | 320 | | 11e | 4 | 63,00 | 1 350 | 1 375 | | 32 267 | 28/03/14 | |
| B | 4 | MEYER | 454 | 322 | | 13 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 46 996 | 21/12/06 | |
| B | 4 | CAMINITA | 458 | 326 | | 14 | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 39 634 | 28/03/14 | |
| B | 4 | SCI BEGONIAS | 461 | 329 | | 15e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 17/12/12 | |
| B | 4 | ORLANDO | 462 | 330 | | 16e | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 35 000 | 17/12/12 | |
| B | 4 | AOUINE | 463 | 331 | | 16e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 32 000 | 14/11/13 | |
| Nbre de logts | | | 74 | | | | | | | | | 2 627 136 | | 35 502 |
| C | 10 | MELIANI CTS | 540 | 502 | | 1er | 3 | 52,00 | 1 120 | 1 145 | | 40 000 | 29/12/15 | |
| C | 10 | LOWENTHAL | 544 | 506 | | 3 | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 51 657 | 28/03/14 | |
| C | 12 | DE OLIVEIRA | 560 | 522 | | 2G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 65 563 | 28/12/04 | |
| C | 12 | ALABOR | 561 | 523 | | 2D | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 86 000 | 21/12/06 | |
| Nbre de logts | | | 4 | | | | | | | | | 243 220 | | 60 805 |
| D | 15 | DECLERCQ | 733 | 651 | | RDC | 2 | 38,75 | 840 | 865 | | 30 000 | 29/12/15 | |
| D | 15 | CHABOUNI | 734 | 652 | | 1 | 4 | 66 | 1 350 | 1 375 | | 87 836 | 28/03/14 | |
| D | 16 | DAUMAS | 730 | 664 | | 3e | 3 | 51,78 | 1 120 | 1 145 | | 48 000 | 26/03/14 | |
| D | 16 | GIFFON | 731 | 665 | | 4 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 60 000 | 09/12/13 | |
| D | 18 | RIBES | 702 | 638 | | RDC | 2 | 40 | 840 | 865 | | 50 077 | 28/03/14 | |
| D | 18 | CANCIO | 708 | 644 | | 1er | 3 | 52,55 | 1 120 | 1 145 | | 40 000 | 29/12/15 | |
| D | 18 | SIMONI | 713 | 649 | | 5 | 4 | 61,05 | 1 350 | 1 375 | | 40 000 | 13/03/15 | |
| D | 19 | CHELGOUM | 701 | 613 | | 4e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 50 000 | 30/10/12 | |
| D | 20 | FRASSI | 676 | 616 | | 3e s/sol | 3 | 53,02 | 1 120 | 1 145 | | 37 500 | 05/09/14 | |
| D | 20 | VALENZA | 683 | 623 | | 4e | 4 | 62,66 | 1 350 | 1 375 | | 52 000 | 29/12/15 | |
| Nbre de logts | | | 10 | | | | | | | | | 495 413 | | 49 541 |
| E | 21 | Cts CATUOGNO | 832 | 808 | 2 022 | 3G | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | 44 | 54 649 | 21/12/06 | |
| E | 21 | ROUSSEAU | 838 | | | rdc | LC | 36 | 280 | 280 | | 12 152 | 28/03/14 | |
| E | 21 | ROUSSEAU | 839 | | | rdc | LC | | 420 | 420 | | 0 | 28/03/14 | |
| Nbre de logts | | | 3 | | | | | | | | | 66 801 | | 22 267 |
| F | 23 | MACEDO | 1070 | 907 | | 4D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 65 659 | 21/12/06 | |
| F | 23 | MARCONI | 1072 | 909 | | 5D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 42 285 | 21/12/06 | |
| F | 23 | MERZOUG | 1080 | 917 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 54 350 | 28/03/14 | |
| F | 24 | BASTO | 1060 | 987 | | 7D | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 58 470 | 21/12/06 | |
| F | 26 | ASSOUS | 1012 | 939 | | 1 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 59 750 | 28/03/14 | |
| F | 26 | KAZANCIYAN | 1021 | 948 | | 6D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 82 596 | 21/12/06 | |
| F | 26 | RICARDO | 1023 | 950 | | 7G | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 53 089 | 21/12/06 | |
| F | 27 | CARDI | 1004 | 967 | | 6G | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 39 303 | 21/12/06 | |
| Nbre de logts | | | 8 | | | | | | | | | 455 502 | | 56 938 |
| G | 28 | TROSELLO-ROMANO | 1436 | 1204 | | 1er | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 38 000 | 19/02/13 | |
| G | 28 | MOURADIAN | 1440 | 1208 | | 5 | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 10 846 | 21/12/06 | |
| G | 28 | IVARS | 1444 | 1 212 | | 5e | 4 | 62,61 | 1 350 | 1 375 | | 20 000 | 26/09/14 | |
| G | 28 | LOWENTHAL | 1446 | 1214 | | 6D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 54 657 | 28/03/14 | |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cia) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien | DATE ACQUISIT° MH | Prix moyen par bât |
|---------------|--------|------------------------|--|----------|------------|--------|------|---------|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| G | 28 | BONI | 1453 | 1223 | | 9 | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 41 080 | 28/03/14 | |
| G | 29 | PAPAZIAN | 1414 | 1235 | | 3D | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 56 478 | 28/03/14 | |
| G | 29 | ROY | 1415 | 1236 | | 4 G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 39 134 | 21/12/06 | |
| G | 29 | DELTA HABITAT | 1416 | 1237 | | 5G | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 64 627 | 21/12/06 | |
| G | 29 | MONTESINO | 1418 | 1239 | | 5 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 58 455 | 28/03/14 | |
| G | 29 | GARCIN | 1424 | 1245 | | 8e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 45 000 | 29/11/12 | |
| G | 29 | NDOYE | 1427 | 1248 | | 10G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 36 996 | 21/12/06 | |
| G | 30 | Syndic.Proprio. | 1381 | 1254 | | RDC | 2 | 37 | 840 | 865 | | 15 232 | 28/03/14 | |
| G | 30 | DERHOSSIKIAN | 1394 | 1267 | | 7G | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 43 696 | 21/12/06 | |
| G | 30 | DURAND | 1398 | 1271 | | 9G | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 27 412 | 21/12/06 | |
| G | 30 | SCI NUNZIO | 1401 | 1274 | | 9 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 30 901 | 28/03/14 | |
| G | 31 | MOUNCI | 1373 | 1297 | | 9D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 63 672 | 28/03/14 | |
| G | 32 | BOUCHOT/GERVAIS | 1337 | 1312 | | 3e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 35 000 | 29/11/12 | |
| G | 32 | CHAIB | 1338 | 1313 | | 4D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 50 143 | 28/03/14 | |
| G | 32 | BOUHASSOUN | 1 343 | 1 318 | | 6e | 3 | 51,46 | 1 120 | 1 145 | | 33 000 | 26/09/14 | |
| G | 32 | BILLOTTA | 1344 | 1319 | | 7G | 4 | 65 | 1 350 | 1 375 | | 39 386 | 21/12/06 | |
| G | 32 | HARATI | 1350 | 1325 | | 10D | 4 | 64 | 1 350 | 1 375 | | 34 693 | 21/12/06 | |
| Nbre de logts | | | 21 | | | | | | | | | 838 409 | | 39 924 |
| H | 38 | NEHAL | 1 615 | 1 591 | | 1er | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 23 000 | 19/03/15 | |
| H | 38 | BASMADJIAN Vahram | 1 616 | 1 592 | | 1er | 3 | 50,80 | 1 120 | 1 145 | | 21 000 | 14/10/15 | |
| H | 38 | SAVI | 1 617 | 1 593 | | 2e | 4 | 62,00 | 1 350 | 1 375 | | 28 000 | 09/12/14 | |
| H | 38 | HAMIDAT | 1618 | 1594 | | 2e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 32 000 | 23/05/13 | |
| H | 38 | BASMADJIAN Rafi | 1622 | 1 598 | | 4 | 3 | 51,26 | 1 120 | 1 145 | | 21 000 | 31/07/15 | |
| H | 38 | DACOSTA | 1623 | 1599 | | 5 ou 6 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 41 303 | 28/03/14 | |
| H | 38 | SCI YPIMMO | 1625 | 1601 | | 6e | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 44 240 | 28/03/14 | |
| H | 38 | SCI BACHIRI | 1627 | 1603 | | 7e | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 27 500 | 12/12/12 | |
| H | 38 | VENEZIANO | 1628 | 1 604 | | 7e | 3 | 50,21 | 1 120 | 1 145 | | 27 000 | 25/03/14 | |
| H | 38 | SCBH IMMOB | 1630 | 1606 | | 8e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 12/12/12 | |
| H | 38 | BOUHASSOUN | 1632 | 1 608 | | 9e | 3 | 51,98 | 1 120 | 1 145 | | 27 500 | 07/03/14 | |
| H | 38 | HOUSSIKIAN | 1636 | 1612 | | 11e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 19/02/13 | |
| H | 39 | BOUHASSOUN | 1637 | 1 566 | | rdc | 3 | 52,01 | 1 120 | 1 145 | | 27 500 | 07/03/14 | |
| H | 39 | DURAND | 1638 | 1568 | | 2G | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 20 156 | 21/12/06 | |
| H | 39 | PALLY | 1639 | 1567 | | 1er | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | | 25 000 | 24/1/13 | |
| H | 39 | SCI FILAU | 1641 | 1 569 | | 2e | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 25 000 | 09/12/13 | |
| H | 39 | NDOYE | 1642 | 1572 | | 4G | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 36 953 | 21/12/06 | |
| H | 39 | SCI SEJUST | 1644 | 1 574 | | 4e | 3 | | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 01/12/15 | |
| H | 39 | SCI ENZO | 1645 | 1573 | | 4 | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | | 30 000 | 29/11/12 | |
| H | 39 | BUTTIGIEG Guy | 1646 | 1 576 | | 5 | 3 | 52,00 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 10/07/15 | |
| H | 39 | GIOLIVO | 1647 | 1575 | | 5e | 5 | 75,00 | 1 620 | 1 645 | | 51 926 | 28/03/14 | |
| H | 39 | BELHADJ | 1648 | 1578 | | 7G | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 38 289 | 28/03/14 | |
| H | 39 | FAURE | 1649 | 1577 | | 6ou7 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 26 076 | 28/03/14 | |
| H | 39 | KUBURIC | 1650 | 1580 | | 8 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 23 531 | 28/03/14 | |
| H | 39 | BUTTIGIEG | 1652 | 1 582 | | 8e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 29/12/14 | |
| H | 39 | SCI LILOU | 1653 | 1581 | | 8 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 30 000 | 29/11/12 | |
| H | 39 | AFTIS | 1654 | 1584 | | 10D | 3 | 50 | 1 120 | 1 145 | | 27 274 | 21/12/06 | |
| H | 39 | LIEUTAUD-GUEGNOLLE | 1655 | 1583 | | 10 | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 42 261 | 28/03/14 | |
| H | 39 | EL KHAMALI | 1656 | 1586 | | 10 | 3 | 47 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 21/10/13 | |
| H | 39 | VDM (ex SCI U CASEDDU) | 1657 | 1585 | | 10e | 5 | 70 | 1 620 | 1 645 | | 45 000 | 28/02/14 | |
| H | 39 | SCI HURO | 1659 | 1587 | | 11 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 41 189 | 28/03/14 | |
| H | 40 | PAPAZIAN-SEMERDJIAN | 1660 | 1544 | | 1er | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 41 645 | 28/03/14 | |
| H | 40 | VDM (ex ALLAL) | 1663 | 1547 | | 2e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 36 000 | 28/02/14 | |
| H | 40 | AMAR | 1666 | 1550 | | 4e | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 27 000 | 30/12/13 | |
| H | 40 | FONVIEILLE | 1667 | 1551 | | 4e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 29/07/13 | |

| BATIMENT | ENTREE | ANCIEN PROPRIETAIRE | n° lots de copro (appt ou local cia) | lot cave | lot garage | Etage | type | surface | Millionèmes de copro. | tantèmes - logts +caves | tantèmes boxes | prix acquisition du bien | DATE ACQUISIT° MH | Prix moyen par bât |
|---------------|--------|--------------------------|--|----------|------------|--------|------|---------|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| H | 40 | CURTIS (Hoirie) | 1 671 | 1 555 | | 6e | 3 | 51,42 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 | |
| H | 40 | DUNOYER | 1673 | 1557 | | 7e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 37 636 | 28/03/14 | |
| H | 40 | LIEUTAUD | 1675 | 1559 | | 8e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 12/12/12 | |
| H | 40 | SAVI | 1 677 | 1561 | | 9e | 3 | 51,40 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 09/12/14 | |
| H | 40 | SCI PEGASE | 1679 | 1563 | | 10e | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 12/12/12 | |
| H | 40 | L'OCCITANE | 1680 | 1564 | | 11G | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 27 075 | 28/03/14 | |
| H | 41 | SCI AZUR D6 (Mme CURTIS) | 1 672 | 1 527 | | 7e | 5 | 73,48 | 1 620 | 1 645 | | 25 000 | 28/08/14 | |
| H | 41 | CHAIB | 1 682 | 1 522 | | 1er | 3 | 51,01 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 10/06/15 | |
| H | 41 | SCI AZUR D6 (Mme CURTIS) | 1687 | 1 556 | | 3e | 5 | 73,25 | 1 620 | 1 645 | | 25 000 | 28/08/14 | |
| H | 41 | KIEUSSIAN | 1688 | 1528 | | 4e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 37 926 | 28/03/14 | |
| H | 41 | BARA | 1690 | 1530 | | 5 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 36 292 | 28/03/14 | |
| H | 41 | NERISSIAN | 1695 | 1 535 | | 7e | 5 | 74,02 | 1 620 | 1 645 | | 30 000 | 18/03/15 | |
| H | 41 | CURTIS (Hoirie) | 1696 | 1 536 | | 8e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 | |
| H | 41 | CURTIS (Hoirie) | 1698 | 1 538 | | 9e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 | |
| H | 41 | BILLOTTA | 1699 | 1539 | | 9 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 36 323 | 21/12/06 | |
| H | 41 | CURTIS (Hoirie) | 1 700 | 1 540 | | 10e | 3 | 50,97 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 | |
| H | 41 | OLIVIERI | 1 702 | 1 542 | | 11 | 3 | 49,60 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 31/07/15 | |
| H | 42 | LOWENTHAL | 1704 | 1500 | | 1 | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 41 556 | 28/03/14 | |
| H | 42 | REYNAUD | 1705 | 1501 | | 1er | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 10/12/12 | |
| H | 42 | SCI GJMF | 1707 | 1503 | | 2e | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 25 000 | 26/03/14 | |
| H | 42 | SCI RENATO | 1709 | 1505 | | 3e | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 38 000 | 24/01/13 | |
| H | 42 | LAHOUSSINE-RADI | 1710 | 1506 | | 4e | 5 | 75 | 1 620 | 1 145 | | 30 000 | 09/06/15 | |
| H | 42 | EL KHAMALI | 1711 | 1507 | | 4 | 3 | 52 | 1 120 | 1 145 | | 23 000 | 21/10/13 | |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1713 | 1 509 | | 5e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 | |
| H | 42 | ROSSIGNOL | 1714 | 1510 | | 6 | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 30 000 | 25/7/11 | |
| H | 42 | MAINTENAY | 1715 | 1511 | | 6e | 3 | 53 | 1 120 | 1 145 | | 30 000 | 27/03/13 | |
| H | 42 | SAVI | 1716 | 1512 | | 7e | 5 | 73,90 | 1 620 | 1 645 | | 33 000 | 09/12/14 | |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1717 | 1 513 | | 7e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 | |
| H | 42 | SAIAH Mustapha | 1718 | 1514 | | 8 G | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 34 368 | 28/03/14 | |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1719 | 1 515 | | 8e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 | |
| H | 42 | ERRABAI | 1720 | 1516 | | 9e | 5 | 73 | 1 620 | 1 645 | | 30 000 | 26/11/13 | |
| H | 42 | VDM | 1722 | 1518 | | 10 | 5 | 73,64 | 1 620 | 1 645 | | 53 112 | 18/12/14 | |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1723 | 1 519 | | 10e | 3 | 51,84 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 | |
| H | 42 | CURTIS (Hoirie) | 1725 | 1 521 | | 11e | 3 | 50,00 | 1 120 | 1 145 | | 20 000 | 28/08/14 | |
| Nbre de logts | | | 69 | | | | | | | | | 1 999 632 | | 28 980 |
| I | 33 | GANDON-SOLA | 1944 | 1864 | | rdc D | 5 | 72 | 1 620 | 1 645 | | 41 512 | 28/03/14 | |
| I | 33 | LOWENTHAL | 1953 | 1873 | | 4 | 4 | 62 | 1 350 | 1 375 | | 54 657 | 28/03/14 | |
| I | 33 | BUSSUTIL | 1957 | 1877 | | 6 | 5 | 75 | 1 620 | 1 645 | | 51 710 | 28/03/14 | |
| I | 34 | MELNYCK | 1929 | 1849 | 2 035 | RdCh G | 5 | 74 | 1 620 | 1 645 | 44 | 43 819 | 21/12/06 | |
| I | 34 | GHAZARIAN | 1930 | 1850 | | 1er | 4 | 60 | 1 350 | 1 375 | | 45 000 | 17/12/12 | |
| I | 35 | SAKALIAN/NALBANDIAN | 1919 | 1839 | | 3D | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | | 54 949 | 21/12/06 | |
| I | 36 | KOSSOKO | 1896 | 1816 | | RDC | 2 | 38 | 840 | 865 | | 40 000 | 27/3/13 | |
| I | 36 | GERADA | 1907 | 1827 | | 5D | 4 | 63 | 1 350 | 1 375 | | 39 383 | 21/12/06 | |
| I | 36 | MARDIKIAN | 1910 | 1830 | 2054 | 7D | 5 | 60 | 1 620 | 1 645 | 44 | 84 667 | 28/03/14 | |
| I | 37 | VERTABEDIAN | 1882 | 1802 | 2061 | 1 | 4 | 61 | 1 350 | 1 375 | 46 | 45 481 | 28/03/14 | |
| I | 37 | MAZUR | 1885 | 1805 | | 2D | 3 | 54 | 1 120 | 1 145 | | 57 408 | 21/12/06 | |
| I | 37 | GOYARD | 1889 | 1809 | 2051 | 4 | 4 | 52 | 1 350 | 1 375 | 44 | 66 845 | 28/03/14 | |
| I | 37 | BONI | 1893 | 1813 | | 6 | 3 | 51 | 1 120 | 1 145 | | 32 015 | 28/03/14 | |
| Nbre de logts | | | 13 | | | | | | | | | 657 446 | | 50 573 |

| | |
|----------------------|-----|
| Nbre logts total | 212 |
| logts acquis en 2015 | 20 |

RELOGEMENTS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT (CONCESSIONNAIRE) AU 31/12/2015

| Ancien logement | | | | date Entrée | Date Sortie | Nbre Adultes | Nbre Enfants | Bailleur | NOUVELLE LOCALISATION |
|-----------------|-------|-------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Bât | Etage | porte | type local | | | | | | |
| B3 | 10 | 418 | F3 | 01/12/2011 | 31/07/2012 | 1 | 3 | MH | Kallisté - A7 |
| B1 | 16 | 362 | F3 | 01/06/2011 | 31/08/2012 | 1 | 2 | Autre bailleur | Bd BUREL 14° |
| B2 | 14 | 395 | F3 | 01/02/2012 | 31/08/2012 | 2 | 0 | MH | Kallisté - C10 |
| B1 | 9 | 348 | F3 | 01/08/2011 | 27/11/2012 | 1 | 3 | Bailleur privé | D CASANOVA 14° |
| B3 | 5 | 407 | F4 | 01/12/2012 | 31/01/2013 | 1 | 6 | Bailleur privé | Kalliste Bt I |
| B4 | 3 | 437 | F3 | 01/12/2012 | 26/02/2013 | 1 | 3 | MH | Kallisté - A9 |
| B2 | 14 | 392 | F3 | 01/12/2012 | 30/04/2013 | 1 | 1 | MH | Kallisté - G32 |
| B3 | 9 | 414 | F3 | 01/12/2012 | 30/04/2013 | 1 | 3 | MH | Kallisté - G29 |
| H40 | 1 | 1660 | F5 | 01/12/2011 | 30/06/2013 | 1 | 8 | Bailleur privé | al des glaiuels vannes |
| B2 | 2 | 368 | F4 | 01/01/2007 | 31/06/2013 | 2 | 1 | MH | Kallisté - I37 |
| B1 | 11 | 352 | F3 | 01/06/2011 | 31/10/2013 | 2 | 3 | MH | Kallisté - C12 |
| B1 | 16 | 363 | F4 | 01/12/2012 | 03/12/2013 | 2 | 6 | MH | Bellevue |
| B4 | 6 | 440 | F5 | 01/06/2011 | 11/12/2013 | 2 | 4 | HMP | JEAN JAURES |
| B4 | 7 | 442 | F4 | 01/12/2011 | 15/12/2013 | 2 | 5 | 13HABITAT | VALNATUREAL |
| B3 | 16 | 428 | F3 | 01/12/2012 | 15/12/2013 | 1 | 1 | ERILIA | LA VISTE |
| B3 | 3 | 403 | F3 | 24/04/2008 | 31/12/2013 | 1 | 2 | MH | LAROUSSE |
| B1 | 13 | 357 | F4 | 19/02/2013 | 31/12/2013 | 1 | 4 | ERILIA | LA VISTE |
| B2 | 4 | 372 | F4 | 16/02/2009 | 31/12/2013 | 1 | 4 | 13HABITAT | LES BOURRELY |
| I35 | 3 | 1919 | F4 | 01/01/2013 | 28/02/2014 | 2 | 6 | MH | KALLISTE-I34 |
| B3 | 10 | 416 | F3 | 19/03/2013 | 22/04/2014 | 1 | 4 | MH | Kalliste-I34 |
| H40 | 10 | 1679 | F4 | 12/12/2012 | 23/04/2014 | 1 | 1 | MH | KALLISTE-G28 |
| H42 | 1 | 1705 | F3 | 10/12/2012 | 23/04/2014 | 1 | 1 | MH | KALLISTE-I36 |
| H42 | 6 | 1715 | F3 | 27/03/2013 | 12/06/2014 | 1 | 4 | MH | KALLISTE-I35 |
| B3 | 13 | 422 | F3 | 19/02/2013 | 24/07/2014 | 1 | 0 | MH | Kalliste-G28 |
| H42 | 1 | 1704 | F5 | 01/01/2013 | 15/09/2014 | 1 | 4 | MH | KALLISTE-G29 |
| H40 | 7 | 1672 | F5 | 01/09/2014 | 13/11/2014 | 1 | 5 | MH | KALLISTE-I33 |
| B3 | 17 | 430 | F3 | 01/12/2011 | 12/01/2015 | 1 | 0 | MH | Kalliste-A6 |
| B3 | 6 | 409 | F4 | 01/11/2013 | 31/03/2015 | 2 | 7 | ERILIA | LA VISTE |
| G32 | 11 | 1350 | F4 | 01/01/2013 | 31/03/2015 | | | Bailleur privé | Allée de l'Escapade 13016 |
| B1 | 3 | 337 | F4 | 07/03/2014 | 30/04/2015 | 1 | 7 | PHOCEENNE | consolat |
| H39 | 3 | 1637 | F3 | 01/04/2014 | 31/05/2015 | 1 | 1 | MH | KALLISTE G32 |
| G29 | 5 | 1416 | F4 | 01/01/2013 | 26/06/2015 | 1 | 5 | Bailleur privé | avenue des chartreux |
| A9 | 7 | 158 | F3 | 01/01/2013 | 30/06/2015 | 1 | 2 | Bailleur privé | Place Maletterre 13015 |
| H38 | 3 | 1618 | F3 | 23/05/2013 | 30/06/2015 | 1 | 0 | MH | KALLISTE-F23 |
| B1 | 14 | 359 | F4 | 17/04/2015 | 20/08/2015 | 2 | 4 | Bailleur privé | la graniere |
| I34 | 1 | 929 | F5 | 01/03/2014 | 21/08/2015 | 2 | | Bailleur privé | 35000 RENNES |
| D18 | 0 | 702 | F2 | 01/01/2013 | 31/08/2015 | 1 | 2 | Bailleur privé | SEptème les vallons |
| G32 | 4 | 1337 | F3 | 01/05/2013 | 31/08/2015 | 1 | | Bailleur privé | Rue du Versailles 13003 |
| G29 | 4 | 1415 | F4 | 11/01/2013 | 31/08/2015 | 2 | 3 | MH | Bd de Paris |
| H40 | 3 | 1667 | F3 | 29/07/2013 | 31/08/2015 | 1 | 0 | MH | KALLISTE G30 |
| H42 | 3 | 1711 | F3 | 25/10/2013 | 31/08/2015 | 2 | 5 | MH | KALLISTE I34 |
| H40 | 3 | 1677 | F3 | 01/01/2015 | 31/08/2015 | 1 | 3 | MH | KALLISTE G 29 |
| G30 | 7 | 394 | F4 | 01/01/2013 | 31/11/2015 | 1 | 3 | HMP | Solidarité |

RELOGEMENTS EFFECTUES PAR MARSEILLE HABITAT (CONCESSIONNAIRE) du 1/01 au 31/12/2015

| Ancien logement | | | | date Entrée | Date Sortie | Nbre Adultes | Nbre Enfants | Bailleur |
|-----------------|-------|-------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|----------------|
| Bât | Etage | porte | type local | | | | | |
| B3 | 17 | 430 | F3 | 01/12/2011 | 12/01/2015 | 1 | 0 | MH |
| B3 | 6 | 409 | F4 | 01/11/2013 | 31/03/2015 | 2 | 7 | ERILIA |
| G32 | 11 | 1350 | F4 | 01/01/2013 | 31/03/2015 | | | Bailleur privé |
| B1 | 3 | 337 | F4 | 07/03/2014 | 30/04/2015 | 1 | 7 | PHOCEENNE |
| H39 | 3 | 1637 | F3 | 01/04/2014 | 31/05/2015 | 1 | 1 | MH |
| G29 | 5 | 1416 | F4 | 01/01/2013 | 26/06/2015 | 1 | 5 | Bailleur privé |
| A9 | 7 | 158 | F3 | 01/01/2013 | 30/06/2015 | 1 | 2 | Bailleur privé |
| H38 | 3 | 1618 | F3 | 23/05/2013 | 30/06/2015 | 1 | 0 | MH |
| B1 | 14 | 359 | F4 | 17/04/2015 | 20/08/2015 | 2 | 4 | Bailleur privé |
| I34 | 1 | 929 | F5 | 01/03/2014 | 21/08/2015 | 2 | | Bailleur privé |
| D18 | 0 | 702 | F2 | 01/01/2013 | 31/08/2015 | 1 | 2 | Bailleur privé |
| G32 | 4 | 1337 | F3 | 01/05/2013 | 31/08/2015 | 1 | | Bailleur privé |
| G29 | 4 | 1415 | F4 | 11/01/2013 | 31/08/2015 | 2 | 3 | MH |
| H40 | 3 | 1667 | F3 | 29/07/2013 | 31/08/2015 | 1 | 0 | MH |
| H42 | 3 | 1711 | F3 | 25/10/2013 | 31/08/2015 | 2 | 5 | MH |
| H40 | 3 | 1677 | F3 | 01/01/2015 | 31/08/2015 | 1 | 3 | MH |
| G30 | 7 | 394 | F4 | 01/01/2013 | 31/11/2015 | 1 | 3 | HMP |