Métropole AIX MARSEILLE PROVENCE

**REQUALIFICATION DE LA PLACE DES
MAQUISARDS ET SES ABORDS
A LA CIOTAT**

C O N V E N T I O N
DE DELEGATION TEMPORAIRE DE MAITRISE D'OUVRAGE
ET
DE REMBOURSEMENT DES TRAVAUX.

Entre

La commune de La Ciotat ci-après dénommée « **la Ville** »,

représentée par **Monsieur Patrick BORE, Maire de La Ciotat**, en vertu d’une
délibération du conseil Municipal en date du

Et

La Métropole Aix Marseille Provence ci-après dénommée « **la Métropole**»,

représentée par **Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Métropole AMP**,
en date du 17 mars 2016

IL EST EXPOSE CE QUI SUIT

■ PREAMBULE :

La Ville et la Métropole ont engagé un projet visant à requalifier la place des maquisards et ses abords à La Ciotat.

Ce projet vise à traiter l'entrée Nord du Vieux La Ciotat. Il permet de compléter le traitement des voiries limitrophes ayant fait l'objet de requalification ces dernières années (bord de mer, avenues Jaurès et République)

- **Rappel des principes d'intervention de MPM :**

Afin, d'assurer la prise en compte des objectifs de la Métropole, et de la Ville de La Ciotat, visant à requalifier l'espace public pour en améliorer le caractère urbain et qualitatif attendu dans une opération de centre-ancien et à améliorer le partage du domaine public entre les différents usagers, la Métropole et la Ville ont adopté des règles de cofinancement des travaux.

- **Coût global de l'opération**

Le montant global de l'opération s'évalue, sur la base de l'estimation établie dans le cadre de l'étude technique, à 2 650 000 euros TTC répartis comme suit :

- Part métropolitaine	1 790 000 euros TTC
- Part communale	860 000 euros TTC

Cette évaluation est établie sur la base du projet technique en valeur mars 2016 et avant lancement des appels d'offres pour les marchés publics.

Sont compris dans ces estimations les coûts afférents aux travaux, aux études et à la maîtrise d'œuvre.

- **Justification d'une maîtrise d'ouvrage unique**

Pour permettre la réalisation des travaux de requalification de la place des maquisards et de ses abords à La Ciotat, dans les meilleures conditions possibles en termes de coût et de coordination des prestations, il apparaît que la solution la plus adaptée consiste à ce que la maîtrise d'ouvrage de cette opération soit assurée par une seule collectivité.

Pour l'opération, objet de la présente convention, cette maîtrise d'ouvrage unique sera assurée par la Métropole.

La prise en charge par la Ville sera mobilisée par voie de remboursement, dans les conditions précisées à l'article 5 de la présente convention.

■ ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention, prise dans le cadre de la requalification la place des maquisards et ses abords à La Ciotat, a pour objet de confier à la Métropole. la maîtrise d'ouvrage des travaux de compétence communale, dans les conditions définies à l'article 5.

Elle a également pour objet de définir les conditions administratives du remboursement de la Ville pour les prestations relevant de sa compétence.

Elle a enfin pour objet de définir les conditions de reprise en gestion des parties d'ouvrages par la Ville qui devra en assurer l'entretien et l'exploitation à l'issue des travaux.

■ ARTICLE 2 - DESCRIPTION DE L'OPERATION

Le projet d'aménagement concerne :

- l'avenue Victor Hugo, entre les boulevards Lamartine et Jean Jaurès
- le carrefour Lamartine / Hugo
- la place des Maquisards
- la boulevard Jean Jaurès entre le boulevard Anatole France et la place des Maquisards
- l'amorce de la rue des Poilus
- la place Colonel Ducas
- l'avenue Amiral Rouston
- les abords de la Chapelle des Pénitents Bleus

Le traitement qualitatif recherché se traduira par des revêtements de surface majoritairement en pierre naturelle (calcaire sur les zones piétonnes et grès sur la chaussée de Hugo et au carrefour Hugo/Jaurès/Maquisards).

Le tronçon sud du boulevard Jean Jaurès, correspondant au raccordement avec les aménagements réalisés précédemment sur le bord de mer, sera traité en cohérence avec ces derniers, et se traduira par des trottoirs en béton désactivé et une chaussée en enrobé scintillant.

L'opération intègre également pour le compte de la Ville :

- Le traitement des espaces extérieurs de la chapelle des Pénitents Bleus
- L'éclairage public
- Le génie civil du réseau de vidéosurveillance
- Les espaces verts et leur système d'arrosage
- Les bancs

■ ARTICLE 3 - MAITRISE D'OUVRAGE

La maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de l'opération sera assurée par la Métropole non compris la coordination relative au déplacement de réseaux gérés par les concessionnaires (GrDF, ErDF, France Télécom...).

■ ARTICLE 4 - MAITRISE D'OEUVRE

La maîtrise d'œuvre en vue de la requalification la place des maquisards et ses abords à La Ciotat, sera attribuée à une entreprise ou groupement d'entreprises après mise en concurrence par le biais d'une procédure adaptée d'appel public.

■ ARTICLE 5 : CONDITIONS DE REMBOURSEMENT PAR LA COMMUNE DE LA CIOTAT

Le calcul du remboursement des travaux et de la maîtrise d'œuvre par la Ville à la Métropole, au titre des travaux préfinancés par celle-ci, s'établit comme suit :

• Caractère

Ce remboursement a un caractère prévisionnel. Son montant définitif sera établi en fonction du coût réel des prestations exécutées et facturées.

• Nature des travaux concernés :

Les travaux et leurs suivis faisant l'objet d'un remboursement sont les suivants :

- Création du réseau d'éclairage public (fourreaux, chambres de tirage, massif, candélabres équipés, câblette et câbles)
- Création des espaces verts et d'un réseau d'arrosage
- Reprise des revêtements de surface (y compris structure correspondante) aux pieds de la chapelle des Pénitents Bleus
- Fourniture et pose de bancs

Travaux restant de la compétence de la Métropole :

- Adaptation du réseau d'assainissement des eaux pluviales
- Reprise des revêtements de surface (y compris structure correspondante) sur le domaine public métropolitain,
- Implantation de la signalisation horizontale et verticale de police
- Implantation du mobilier urbain de sécurité

• Décompte prévisionnel

Désignation des prestations	Part Ville (Euros TTC)	Part CUMPM (Euros TTC)	Coût total estimé (Euros TTC)
Requalification de la place des Maquisards et ses abords à La Ciotat	860 000,00 €	1 790 000,00 €	2 650 000 €

Les sommes sont en valeur mars 2016, établies sur la base de l'étude technique.

La participation financière prévisionnelle à verser à la Métropole, par la Ville s'élève donc à : 860 000,00 euros TTC.

- **Décomptes ajustés**

Le maître d'œuvre fournira les ajustements des estimations au fur et à mesure de leur établissement.

Le décompte final des remboursements sera établi au vu du Décompte Général Définitif des marchés de travaux et intégrera les actualisations de prix.

■ ARTICLE 6 - RECEPTION DES TRAVAUX

La Métropole, maître d'ouvrage, procédera à la réception des travaux, en informant la Ville qui pourra se faire représenter à la réunion.

■ ARTICLE 7 - REMISE DES OUVRAGES

Après la réception des travaux, il sera procédé à l'établissement d'un procès-verbal contradictoire de remise à la Ville des ouvrages qui la concernent.

Celle-ci en assurera alors la gestion et l'exploitation.

Il s'agit des aménagements suivants :

- Aménagement de surface aux abords de la chapelle des Pénitents Bleus
- Réseau d'éclairage public
- Génie civil du réseau de vidéosurveillance
- Plantations et espaces verts (y compris arrosage)

■ ARTICLE 8 - REGLEMENT DU REMBOURSEMENT PAR LA VILLE

8.1 Echancier des versements de la Ville

La Ville est redevable envers la Métropole des sommes TTC réellement acquittées par la Métropole pour les études et travaux lui revenant.

Les versements seront effectués par la Ville sur appel de fonds de la Métropole, aux étapes suivantes :

- 20 % de sa participation à l'opération à la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux ;
- 30 % de sa participation à l'opération à mi-exécution des travaux ;
- 40 % de sa participation à l'opération à la réception des travaux ;
- Le solde, à l'arrêt des comptes et du montant financier de l'opération, calculé sur la base du coût réel TTC de l'opération. Le décompte final des participations financières sera établi au vu du Décompte Général Définitif des marchés de travaux et du montant des prestations de maîtrise d'œuvre, et intégrera les actualisations de prix.

8.2 FCTVA

La Ville fera son affaire de la perception du FCTVA relatif aux dépenses d’investissement réalisées pour son compte.

Les sommes seront versées au crédit du compte :

RECETTE DES FINANCES MARSEILLE MUNICIPALE
30001 – 00512 – 0000H050018 - 49

■ ARTICLE 9 - DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention viendra à expiration lorsque l’ensemble des dispositions financières ci-dessus prévues auront été remplies.

■ ARTICLE 10 - RESILIATION

En cas de non respect par l’une des parties des termes de la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit.

ARTICLE 11 – ENTREE EN VIGUEUR

La présente convention prendra effet à compter de sa notification à la commune par la Métropole Aix Marseille Provence.

■ ARTICLE 12 - LITIGE

Tout litige devant résulter de l’exécution des termes de la présente convention sera examiné par la juridiction compétente sur saisine par la partie la plus diligente.

■

ARTICLE 13 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l’exécution de la présente, et notamment la réception de tous actes extrajudiciaires, les parties font élection de domicile :

- la Métropole Aix Marseille Provence
58, boulevard Charles Livon
13 007 MARSEILLE
- la Commune de La Ciotat
Mairie de la Ciotat
Rond-point des messageries maritimes
13600 LA CIOTAT

Pour la Commune de La Ciotat
Le Maire

Pour la Métropole Aix Marseille Provence Métropole
Le Président

Patrick BORE

Jean-Claude GAUDIN

PRO