NOTE DE SYNTHÈSE

MODIFICATION N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAUSSET LES PINS

Monsieur le Président du Conseil de Territoire Marseille Provence soumet au Conseil de Territoire le rapport suivant :

L'article L. 5218-7, I du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que préalablement à leur examen par le Conseil de la Métropole, le Conseil de Territoire est saisi pour avis des projets de délibération satisfaisant à deux conditions cumulatives : leur exécution est spécifiquement prévue, en tout ou partie, dans les limites du territoire, et ils concernent les affaires portant sur le développement économique, social et culturel, l'aménagement de l'espace métropolitain et la politique locale de l'habitat.

Le Conseil de Territoire émet alors un avis dans le délai fixé par le Président du Conseil de la Métropole, qui ne peut être inférieur à quinze jours à compter de la saisine du Conseil de Territoire, sauf urgence dûment constatée par l'organe délibérant de la métropole.

La délibération d'approbation de la modification n°3 du PLU de la commune de Sausset-les-Pins, satisfait aux conditions de l'article L.5218-7,I du Code Général des Collectivités. Le Conseil de Territoire est donc saisi pour avis sur le projet de cette délibération.

Présentation du rapport :

Depuis le 1^{er} janvier 2016 la Métropole d'Aix-Marseille-Provence est créée par fusion de six intercommunalités des Bouches-du-Rhône : les Communautés d'Agglomération du Pays d'Aix, de l'Agglopolo Provence, du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, d'Ouest Provence, du Pays de Martigues, et de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole.

Elle exerce, sur le Territoire de Marseille Provence (anciennement Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole), la compétence en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) et des documents en tenant lieu (art. L. 5217-2, I du Code Général des Collectivités Territoriales).

Elle est donc compétente pour la gestion des PLU communaux sur le périmètre du Territoire Marseille Provence, dans l'attente de l'approbation du PLUi.

Par délibération en date du 28 avril 2016 le Conseil de la Métropole a défini la répartition des compétences et l'organisation concernant la modification des documents d'urbanisme (Plan d'Occupation des Sols et Plan Local d'Urbanisme) entre le Conseil de la Métropole, le Conseil de Territoire Marseille Provence et leurs présidents respectifs.

La procédure de modification n°3 du PLU de Sausset-les-Pins avait été demandée par délibération de son Conseil Municipal en date du 27 mai 2015, auprès de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole, afin de prendre en compte les mesures qui sont applicables depuis la promulgation de la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) adoptée le 24 mars 2014, qui a modifié le droit de l'urbanisme, et d'apporter quelques corrections mineures au document d'urbanisme.

Par arrêté du 17 décembre 2015, le Président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole avait engagé la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Sausset-les-Pins, suite à la délibération du Conseil de Communauté du 3 juillet 2015, et prescrit l'ouverture de l'enquête publique relative à cette procédure, par arrêté n°15/322/CC du 27 octobre 2015.

L'enquête publique relative à la modification n°3 du PLU de Sausset-les-Pins s'est déroulée au siège de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence et en mairie de Sausset-les-Pins, du jeudi 3 décembre 2015 au lundi 11 janvier 2016 inclus.

Le commissaire enquêteur, Monsieur Jean-Claude COSTA, a émis un avis favorable sur le dossier.

Compte tenu des remarques émises lors de l'enquête publique, la liste des emplacements réservés est modifiée pour supprimer l'ER n°71 qui était destiné à la création de places de stationnement au bénéfice de l'ex-Communauté urbaine MPM. Cet équipement étant réalisé.

Au sein du Conseil de Territoire Marseille Provence, la Métropole s'est substituée de plein droit à la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole pour poursuivre la procédure de modification n°3 de Sausset-les-Pins, sur le fondement des articles L. 5211-17 et L. 5211-41-3 III du Code Général des Collectivités Territoriales.

Conformément à la délibération précitée du Conseil de la Métropole du 28 avril 2016 de répartition des compétences et d'organisation en matière de modification des documents d'urbanisme, le Conseil Municipal de la commune de Sausset-les-Pins, par délibération du 20 juin 2016, donné un avis favorable à l'approbation de la modification n°3 de son Plan Local Urbanisme par le Conseil de la Métropole d'Aix-Marseille-Provence.