EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 21 décembre 2015

Monsieur Guy TEISSIER, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 117 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - René AMODRU - Robert ASSANTE - Colette BABOUCHIAN - René BACCINO - Mireille BALOCCO - Marie-Josée BATTISTA - Jean-Pierre BAUMANN - Yves BEAUVAL - Sabine BERNASCONI - Jean-Pierre BERTRAND - Solange BIAGGI - Roland BLUM - Jean-Louis BONAN - Patrick BORE - Nicole BOUILLLOT - Valérie BOYER - Laure-Agnès CARADEC - Marie-Arlette CARLOTTI - Eugène CASELLI - Michel CATANEO - Sophie CELTON - Catherine CHAZEAU - Gérard CHENOZ - Alain CHOPIN - Frédéric COLLART - Monique CORDIER - Vincent COULOMB - Sandrine D'ANGIO - Michel DARY - Anne DAURES - Christophe DE PIETRO - Dominique DELOURS - Anne-Marie D'ESTIENNES D'ORVES - Eric DIARD - Nouriati DJAMBAE - Emilie DOURNAYAN - Sandra DUGUET - Michèle EMERY - Josiane FOINKINOS - Arlette FRUCTUS - Josette FURACE - Jean-Claude GAUDIN - Samia GHALI - Karim GHENDOUF - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - André GLINKA-HECQUET - Vincent GOMEZ - José GONZALES - Marcel GRELY - Andrée GROS - Albert GUIGUI - Louisa HAMMOUCHE - Daniel HERMANN - Garo HOVSEPIAN - Michel ILLAC - Bernard JACQUIER - Christian JAILLE - Paule JOUVE - Fabrice JULLIEN-FIORI - Albert LAPEYRE - Eric LE DISSES - Annie LEVY-MOZZICONACCI - Marc LOPEZ - Laurence LUCCIONI - Antoine MAGGIO - Patrick MAGRO - Bernard MARANDAT - Hélène MARCHETTI - Bernard MARTY - Janine MARY - Florence MASSE - Martine MATTEI - Guy MATTEONI - Danielle MILON - Richard MIRON - André MOLINO - Claudette MOMPRIVE - Virginie MONNET-CORTI - Jean MONTAGNAC - Yves MORAINÉ - Roland MOUREN - Marie MUSTACHIA - Lisette NARDUCCI - Jérôme ORGEAS - Nadine PADOVANI-FAURE-BRAC - Grégory PANAGOUDIS - Christyane PAUL - Elisabeth PHILIPPE - Claude PICCIRILLO - Marc POGGIALE - Guy PONTOUS - Véronique PRADEL - Marlène PREVOST - Stéphane RAVIER - Maryvonne RIBIERE - Jean ROATTA - Carine ROGER - Georges ROSSO - Lionel ROYER-PERREAUT - Roger RUZE - Sandra SALOUM-DALBIN - Guy SAUVAYRE - Isabelle SAVON - Marie-Xavière SCOTTO DI UCCIO - EMMANUELLE SINOPOLI - Guy TEISSIER - Dominique TIAN - Jean-Louis TIXIER - Lionel VALERI - Claude VALLETTE - Martine VASSAL - Josette VENTRE - Brigitte VIRZI-GONZALEZ - Didier ZANINI - Karim ZERIBI.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Hélène ABERT représentée par Janine MARY - Anne CLAUDIUS-PETIT représentée par Marie-Josée BATTISTA - Jean-Pierre GIORGI représenté par Marlène PREVOST - Martine GOELZER représentée par Véronique PRADEL - Régine GOURDIN représentée par André GLINKA-HECQUET - Annie GRIGORIAN représentée par Andrée GROS - Nathalie LAINE représentée par Lionel VALERI - Laurent LAVIE représenté par Grégory PANAGOUDIS - Christophe MASSE représenté par Eugène CASELLI - Patrick MENNUCCI représenté par Samia GHALI - Marine PUSTORINO représentée par Laure-Agnès CARADEC - Nathalie SUCCAMIELE représentée par Claudette MOMPRIVE - Maxime TOMMASINI représenté par Daniel HERMANN - Cédric URIOS représenté par Roland MOUREN - Patrick VILORIA représenté par Guy MATTEONI.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Mireille BENEDETTI - Jacques BESNAÏNOU - Laurent COMAS - Yann FARINA - Bruno GILLES - Roland POVINELLI.

Monsieur Le Président a proposé au Conseil d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

Signé le 21 Décembre 2015
Reçu au Contrôle de légalité le 22 décembre 2015

AEC 008-1593/15/CC

**■ Plan Local d'Urbanisme de La Ciotat - Approbation de la modification n°3
DUFSV 15/14085/CC**

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de Communauté le rapport suivant :

Le Conseil de Communauté a décidé, par délibération du 9 octobre 2014, d'engager la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la Ciotat, afin de prendre en compte les mesures qui sont applicables depuis la promulgation de la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) adoptée le 24 mars 2014, qui a modifié le droit de l'urbanisme.

De plus des adaptations mineures au Plan Local d'Urbanisme ou corrections d'erreurs matérielles sont apportées à l'occasion de la présente procédure de modification.

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a prescrit l'engagement de la procédure de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme, par arrêté n°14/745/CC du 13 novembre 2014, puis l'ouverture de l'enquête publique, par arrêté n°15/297/CC du 3 septembre 2015.

Celle-ci s'est déroulée au siège de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole et en mairie de la Ciotat du mardi 6 octobre 2015 au jeudi 5 novembre 2015 inclus.

Au vu des registres d'enquête, le Commissaire Enquêteur a émis un avis favorable assorti de deux réserves et de recommandations.

L'une des réserves consiste à corriger diverses erreurs matérielles, certaines résultant de procédures antérieures et de l'élaboration du PLU en 2006. La correction de ces erreurs matérielles est donc légitime et détaillée dans le rapport de présentation.

L'autre réserve consiste à apporter des réponses aux demandes formulées par la SEMIDEP, la société d'économie mixte qui gère le site des chantiers navals. Leurs demandes concernent des adaptations du règlement qui visent à ouvrir les constructions autorisées dans les secteurs UE1b, UE1c et UE1d à des vocations plus diversifiées, afin d'accroître le potentiel dynamique de ce site économique majeur pour la commune et l'est de Marseille Provence Métropole.

Les recommandations consistent en diverses mesures individuelles ou collectives d'information, notamment pour les requérants qui demandaient des informations complémentaires, ou pour ceux qui sont directement impactés par certaines mesures de la modification du PLU, ou bien encore suite à la correction d'erreurs matérielles qu'ils ont relevées. En outre pour les requêtes qui n'entrent pas dans le champ d'application d'une modification du PLU, il est indiqué la possibilité offerte aux pétitionnaires de formuler leur demande dans le cadre de la concertation en cours, relative à l'élaboration du PLU intercommunal.

En conséquence, suite à la demande du Conseil Municipal de la commune de La Ciotat qui a délibéré le 18 décembre 2015, il convient que la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole approuve la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la Ciotat.

Monsieur le Président propose au Conseil de Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Conseil de Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- Le Code de l'Environnement ;

**Signé le 21 Décembre 2015
Reçu au Contrôle de légalité le 22 décembre 2015**

- L'arrêté Préfectoral du 7 juillet 2000, portant création de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération du Conseil de Communauté du 29 juin 2012 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;
- Le Plan Local d'Urbanisme de la Ciotat en vigueur ;
- La délibération n°AEC 009-464/14/CC du Conseil de Communauté du 9 octobre 2014, engageant la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la Ciotat ;
- L'arrêté du Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, n°14/745/CC du 13 novembre 2014, prescrivant l'engagement de la procédure de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme ;
- L'arrêté du Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, n°15/297/CC du 3 septembre 2015, prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme ;
- L'avis favorable du Commissaire Enquêteur en date du 4 décembre 2015, sur le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme ;
- La délibération du Conseil Municipal de La Ciotat du 18 décembre 2015, donnant un avis favorable à l'approbation du projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme.

Sur le rapport du Président,

**Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,
Considérant**

- Qu'il convient d'approuver la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la Ciotat afin de prendre en compte les mesures qui sont applicables depuis la promulgation de la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) adoptée le 24 mars 2014, qui a modifié le droit de l'urbanisme, et prendre en compte des adaptations mineures ou corrections d'erreurs matérielles au Plan Local d'Urbanisme ;
- Que les adaptations du Plan Local d'Urbanisme envisagées remplissent les conditions définies par le Code de l'Urbanisme pour y procéder par voie d'une procédure de modification ;
- Que suite à l'enquête publique et à l'avis favorable du commissaire enquêteur, et après prise en compte des réserves et recommandations formulées dans son avis, la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la Ciotat est prête à être approuvée.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article unique :

Est approuvée la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de La Ciotat telle qu'annexée à la présente.

Pour Visa,
La Vice-Présidente Déléguée
Urbanisme – PLUI
Aménagement communautaire

Laure-Agnès CARADEC

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Aménagement de l'espace communautaire

Guy SAUVAYRE

Certifié Conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Guy TEISSIER