NOTE DE SYNTHÈSE

Annexe à la délibération du Conseil de Communauté du 21 décembre 2015 Plan Local d'Urbanisme de la commune de Gignac-la-Nerthe Approbation de la procédure de modification n°4.

Par délibération du Conseil Municipal du 12 février 2015, la commune de Gignac-la-Nerthe a demandé à la Communauté Urbaine d'engager une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme, afin de prendre en compte les mesures qui sont applicables depuis la promulgation de la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) adoptée le 24 mars 2014, qui a modifié le droit de l'urbanisme.

De plus des adaptations mineures au Plan Local d'Urbanisme ou corrections d'erreurs matérielles sont apportées à l'occasion de la présente procédure de modification.

Le Conseil de Communauté a décidé, par délibération du 19 février 2015, d'engager la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de Gignac-la-Nerthe.

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a prescrit l'engagement de la procédure de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme, par arrêté n°15/299/CC du 8 septembre 2015, puis l'ouverture de l'enquête publique, par arrêté n° 15/285/CC du 27 août 2015.

Celle-ci s'est déroulée au siège de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole et en mairie de Gignac-la-Nerthe (Services Techniques), du jeudi 1er octobre 2015 au vendredi 3 novembre 2015 inclus.

Au vu des registres d'enquête, le Commissaire Enquêteur a émis un avis favorable complété de deux recommandations :

La première recommandation consiste à faire la distinction et à compléter l'argumentaire dans le rapport de présentation du PLU des zones de « Capeau » et de la « Loubatière » concernées par la création de deux servitudes de projets au titre de l'article L.123-2a du Code de l'Urbanisme.

La seconde consiste à préciser à l'article 4 de toutes les zones du règlement que les règles relatives aux sur verses ou aux vidanges des eaux des piscines assimilées à des eaux claires, relèvent du règlement sanitaire de la Direction de l'Eau et de l'Assainissement de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole.

En conséquence, suite à la demande du Conseil Municipal de la commune de Gignac-la-Nerthe qui a délibéré le 15 décembre 2015, il convient que la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole approuve la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de Gignac-la-Nerthe.