NOTE DE SYNTHÈSE

Annexe à la délibération du Conseil de Communauté du 21 décembre 2015 Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châteauneuf-les-Martigues Approbation de la procédure de modification n°5.

Par délibération du Conseil Municipal du 17 février 2015, la commune de Châteauneuf-les-Martigues a demandé à la Communauté Urbaine d'engager une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme, afin de prendre en compte les mesures qui sont applicables depuis la promulgation de la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) adoptée le 24 mars 2014, qui a modifié le droit de l'urbanisme.

De plus des adaptations mineures au Plan Local d'Urbanisme ou corrections d'erreurs matérielles sont apportées à l'occasion de la présente procédure de modification.

Le Conseil de Communauté a décidé, par délibération du 19 février 2015, d'engager la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme de Châteauneuf-les-Martigues.

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a prescrit l'engagement de la procédure de modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme, par arrêté n°15/228/CC du 9 juillet 2015, puis l'ouverture de l'enquête publique, par arrêté n° 15/263/CC du 30 juillet 2015.

Celle-ci s'est déroulée au siège de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole et en mairie de Châteauneuf-les-Martigues, du jeudi 1er octobre 2015 au vendredi 30 octobre 2015 inclus.

Au vu des registres d'enquête, le Commissaire Enquêteur, Monsieur Serge CARATINI, a émis un avis favorable.

En conséquence, suite à la demande du Conseil Municipal de la commune de Châteauneuf-les-Martigues qui a délibéré le 15 décembre 2015, il convient que la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole approuve la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme de Châteauneuf-les-Martigues.