EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 20 novembre 2015

Monsieur Guy TEISSIER, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 100 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Hélène ABERT - Christian AMIRATY - René AMODRU - Robert ASSANTE - Colette BABOUCHEAN - Mireille BALOCCO - Marie-Josée BATTISTA - Yves BEAUVAL - Mireille BENEDETTI - Sabine BERNASCONI - Jean-Pierre BERTRAND - Jacques BESNAÏNOU - Roland BLUM - Patrick BORE - Nicole BOUILLOT - Valérie BOYER - Eugène CASELLI - Michel CATANEO - Sophie CELTON - Catherine CHAZEAU - Alain CHOPIN - Anne CLAUDIUS-PETIT - Monique CORDIER - Vincent COULOMB - Sandrine D'ANGIO - Michel DARY - Christophe DE PIETRO - Anne-Marie D'ESTIENNES D'ORVES - Eric DIARD - Emilie DOURNAYAN - Sandra DUGUET - Michèle EMERY - Josette FURACE - Jean-Claude GAUDIN - Samia GHALI - Karim GHENDOUF - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Bruno GILLES - André GLINKA-HECQUET - Martine GOELZER - Vincent GOMEZ - José GONZALES - Régine GOURDIN - Marcel GRELY - Annie GRIGORIAN - Andrée GROS - Garo HOVSEPIAN - Michel ILLAC - Christian JAILLE - Fabrice JULLIEN-FIORI - Nathalie LAINE - Albert LAPEYRE - Eric LE DISSÉS - Annie LEVY-MOZZICONACCI - Antoine MAGGIO - Patrick MAGRO - Bernard MARANDAT - Hélène MARCHETTI - Bernard MARTY - Janine MARY - Christophe MASSE - Florence MASSE - Martine MATTEI - Patrick MENNUCCI - Danielle MILON - Richard MIRON - André MOLINO - Jean MONTAGNAC - Yves MORAINÉ - Roland MOUREN - Lisette NARDUCCI - Jérôme ORGEAS - Christyane PAUL - Elisabeth PHILIPPE - Claude PICCIRILLO - Marc POGGIALE - Guy PONTOUS - Véronique PRADEL - Marlène PREVOST - Marine PUSTORINO - Jean ROATTA - Georges ROSSO - Lionel ROYER-PERREAUT - Roger RUZE - Sandra SALOUM-DALBIN - Guy SAUVAYRE - Isabelle SAVON - Marie-Xavière SCOTTO DI UCCIO - EMMANUELLE SINOPOLI - Nathalie SUCCAMIELE - Guy TEISSIER - Dominique TIAN - Maxime TOMMASINI - Lionel VALERI - Claude VALLETTE - Josette VENTRE - Patrick VILORIA - Brigitte VIRZI-GONZALEZ - Didier ZANINI.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

René BACCINO représenté par Didier ZANINI - Solange BIAGGI représentée par Josette VENTRE - Jean-Louis BONAN représenté par Andrée GROS - Laure-Agnès CARADEC représentée par Isabelle SAVON - Marie-Arlette CARLOTTI représentée par Florence MASSE - Gérard CHENOZ représenté par Michèle EMERY - Anne DAURES représentée par Brigitte VIRZI-GONZALEZ - Dominique DELOURS représenté par Guy PONTOUS - Josiane FOINKINOS représentée par Nicole BOUILLOT - Arlette FRUCTUS représentée par Maxime TOMMASINI - Jean-Pierre GIORGI représenté par Marlène PREVOST - Albert GUIGUI représenté par Marie-Xavière SCOTTO DI UCCIO - Louisa HAMMOUCHE représentée par Josette FURACE - Bernard JACQUIER représenté par Albert LAPEYRE - Paule JOUVE représentée par Janine MARY - Laurent LAVIE représenté par EMMANUELLE SINOPOLI - Marc LOPEZ représenté par Vincent GOMEZ - Laurence LUCCIONI représentée par Marcel GRELY - Guy MATTEONI représenté par Martine GOELZER - Claudette MOMPRIVE représentée par Nathalie SUCCAMIELE - Nadine PADOVANI-FAURE-BRAC représentée par Danielle MILON - Carine ROGER représentée par Anne-Marie D'ESTIENNES D'ORVES - Jean-Louis TIXIER représenté par Mireille BENEDETTI.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Jean-Pierre BAUMANN - Frédéric COLLART - Laurent COMAS - Nouriat DJAMBAE - Yann FARINA - Daniel HERMANN - Virginie MONNET-CORTI - Marie MUSTACHIA - Grégory PANAGOU DIS - Roland POVINELLI - Stéphane RAVIER - Maryvonne RIBIERE - Cédric URIOS - Martine VASSAL.

Signé le 20 Novembre 2015
Reçu au Contrôle de légalité le 24 novembre 2015

Monsieur Le Président a proposé au Conseil d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

FCT 007-1445/15/CC

■ Approbation du transfert du parking RTM Bougainville à Marseille 15 ème arrondissement.

DPPLSV 15/13960/CC

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de Communauté le rapport suivant :

Par délibérations concomitantes des 20 décembre 2002 pour la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole et 16 décembre 2002 pour la Ville de Marseille, il a été approuvé le transfert des biens nécessaires à la compétence transports urbains.

La Ville de Marseille est propriétaire d'un parking RTM situé 2 Boulevard Sévigné - 13015 Marseille, sur la parcelle 901D0008, d'une surface cadastrale de 4 545 m², sur laquelle un DOJO, surélevé, est édifié.

Il convient donc de régulariser par un acte administratif le transfert de propriété du parking situé sur cette parcelle, au profit de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole.

Un Document d'Arpentage et un Etat Descriptif de Division en Volume seront annexés à l'acte administratif. Les volumes sont créés sur la parcelle 901D0008 p2 d'une surface de 1 833 m², l'EDDV a permis de dissocier le parking (volume 1), qui doit faire l'objet du transfert au profit de la Communauté Urbaine, du DOJO (volume 2), qui demeure une propriété communale.

Par ailleurs, deux parties du bâtiment du DOJO (parcelles identifiées DP p2 pour environ 21 m² et DP p3 pour environ 12m²) et une partie du parking à transférer (parcelle DP p1 pour environ 88 m²) sont édifiées sur le domaine public. Il y a lieu de régulariser ces emprises par un document d'arpentage pour la création de ces trois parcelles, et de les insérer à la division en volume.

Des servitudes seront également à créer au profit des deux collectivités, il s'agit notamment de servitudes générales d'appui, d'accrochage, de vue, de prospect, de surplomb, d'ancrage, de canalisation, de mitoyenneté, d'entretien, d'accès.

Conformément à l'article 5215-28 du Code Général des Collectivités Territoriales le transfert de propriété de ces biens dans le cadre d'un accord amiable ne donne pas lieu à indemnité, droit, taxe, salaire ou honoraires.

Conformément à l'article L3112-1 de Code Général de la Propriété des Personnes Publiques : les biens des personnes publiques qui relèvent du domaine public, peuvent être cédés à l'amiable, sans déclassement préalable, entre ces personnes publiques, lorsqu'ils sont destinés à l'exercice des compétences de la personne publique qui les acquiert et relèveront de son domaine public.

Monsieur le Président propose au Conseil de Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Conseil de Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération du Conseil municipal de Marseille du 16 décembre 2002
- La délibération n° FAG 17/357/CC du Conseil de Communauté Marseille Provence Métropole du 20 décembre 2002.
- La délibération n° 03/1186/EHCV du Conseil Municipal du 15 décembre 2003 portant transfert complémentaire de terrains nécessaires à l'exercice de la compétence transports urbains

Sur le rapport du Président,

**Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,
Considérant**

- Qu'il y a lieu d'approuver le transfert du parking RTM Bougainville situé 2 Boulevard de Sévigné à Marseille dans le cadre des compétences communautaires.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est approuvé le transfert à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, du parking sis 2 Boulevard de Sévigné dans le 15eme arrondissement de Marseille, correspondant au lot de volume numéro 1 créé sur la parcelle 901D0008p2 d'une surface de 1 833 m², à la parcelle 901D0008p1 d'une surface de 2 719 m², et à la parcelle à créer, cadastrée 901 DP p1 pour environ 88 m², tels que figurant sur l'Etat Descriptif de Division en Volume et les documents d'arpentage.

Article 2 :

Est approuvée la création de servitudes au profit de chaque collectivité. Il s'agit notamment de servitudes générales d'appui, d'accrochage, de vue, de prospect, de surplomb, d'ancrage, de canalisation, gaines et réseaux divers, de mitoyenneté, d'entretien, réparation, reconstruction, et d'accès.

Article 3 :

Est approuvé l'acte administratif à passer entre la Ville de Marseille et la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole pour le transfert des parcelles et du lot de volume précités.

Article 4 :

Monsieur le Président ou son représentant est autorisé à signer tous les documents et actes afférents à ce transfert de propriété.

Pour Visa,
Le Vice-Président Délégué
Ressources humaines
Moyens généraux - Juridique

Jean-Pierre GIORGI

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Fonctionnement et maîtrise des coûts

Roland BLUM

Certifié Conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Guy TEISSIER