DPEPVC - DAEP – AME
Aménagement de l'accès et du parking du futur établissement scolaire privé
sur le site de l'ancien cynodrome à Carnoux-en-Provence
Convention de délégation de maîtrise d'ouvrage et de remboursement des travaux Ville / MPM

COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

**AMENAGEMENT DE L'ACCES ET DU PARKING DU
FUTUR ETABLISSEMENT SCOLAIRE PRIVE SUR LE
SITE DU CYNODROME**

CARNOUX-EN-PROVENCE

C O N V E N T I O N

DE DELEGATION TEMPORAIRE DE MAITRISE D'OUVRAGE

ET

DE REMBOURSEMENT DES TRAVAUX.

Entre

La commune de Carnoux-en-Provence ci-après dénommée « **la Ville** »,

représentée par **Monsieur Jean-Pierre GIORGI, Maire de Carnoux-en-Provence**,
en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du

Et

La COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE,
ci après dénommée « **M.P.M** »,

représentée par **Monsieur Guy TEISSIER, Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole**, en vertu d'une délibération du Bureau
Communautaire en date du 23 octobre 2015,

■ IL EST EXPOSE CE QUI SUIT

La Ville de Carnoux-en-Provence et la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole ont engagé un projet visant à aménager un parking à usage public permettant le stationnement des usagers, d'une part, du cimetière dont un projet d'extension est prévu au PLU et, d'autre part, du groupe scolaire privé Saint

Augustin d'une capacité d'accueil de 580 élèves. Une aire de dépose de bus et de cars scolaires sera également créée.

L'avenue Jean Bart qui dessert le projet étant en impasse, il est également prévu l'implantation d'un carrefour giratoire pour distribuer ces aménagements neufs.

- **Rappel des principes d'intervention de MPM :**

Afin, d'assurer la prise en compte des objectifs de M.P.M et de la Commune de Carnoux-en-Provence, visant à desservir des espaces publics, M.P.M et la Commune de Carnoux-en-Provence ont adopté des règles de cofinancement des travaux.

- **Coût global de l'opération**

Le montant global de l'opération s'évalue, sur la base de l'estimation établie dans le cadre des études, à 1 850 000 euros TTC répartis comme suit :

- Part M.P.M	1 450 000 euros TTC
- Part Communale	400 000 euros TTC

Cette évaluation est établie sur la base de l'étude de faisabilité en valeur juin 2015 et avant lancement des appels d'offres pour les marchés publics.

Sont compris dans ces estimations les coûts afférents aux travaux, aux études et à la maîtrise d'œuvre.

- **Justification d'une maîtrise d'ouvrage unique**

Afin que la dévolution et la réalisation des travaux d'aménagement de l'accès et du parking sur le site de l'ancien cynodrome à Carnoux-en-Provence, qui intéressent à la fois la Ville et M.P.M, se passent dans les meilleures conditions possibles en termes de coût et de coordination des prestations, il apparaît que la solution la plus adaptée consiste à ce que la maîtrise d'ouvrage de cette opération soit assurée par une seule collectivité.

Pour l'opération, objet de la présente convention, cette maîtrise d'ouvrage unique sera assurée par M.P.M.

La prise en charge par la Ville sera mobilisée par voie de remboursement, dans les conditions précisées à l'article 5 de la présente convention.

■ ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention, prise dans le cadre de l'aménagement de l'accès et du parking sur le site de l'ancien cynodrome à Carnoux-en-Provence, a pour objet de confier à M.P.M. la maîtrise d'ouvrage des travaux de compétence communale, dans les conditions définies à l'article 3.

Elle a également pour objet de définir les conditions administratives du remboursement de la Ville pour les prestations relevant de sa compétence.

Elle a enfin pour objet de définir les conditions de reprise en gestion des parties d'ouvrages par la Ville qui devra en assurer l'entretien et l'exploitation à l'issue des travaux.

■ ARTICLE 2 - DESCRIPTION DE L'OPERATION

L'opération porte sur les aménagements suivants :

- Création d'un parking pour véhicules légers :
 - o Stationnement en bataille de 70 places maximum dont 2 PMR
 - o Création des cheminements piétons nécessaires
 - o Portique de limitation d'hauteur
 - o Implantation d'arbres d'ombrage sur le parking et d'ornement en frange avec les pavillons

- Création d'une aire de régulation indépendante de 4 cars

- Création d'un giratoire au bout de l'avenue Jean Bart :
 - o d'un rayon extérieur de 16,00 m
 - o d'un anneau central d'un 8,00 m

Les travaux comprendront également la création des réseaux (pluvial, éclairage public, vidéosurveillance).

■ ARTICLE 3 - MAITRISE D'OUVRAGE

La maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de l'opération sera assurée par M.P.M. non compris la coordination relative au déplacement de réseaux gérés par les concessionnaires (RTE, ErDF, France Télécom...),

■ ARTICLE 4 - MAITRISE D'OEUVRE

La maîtrise d'œuvre en vue de l'aménagement de l'accès et du parking sur le site de l'ancien cynodrome à Carnoux-en-Provence, sera attribuée à une entreprise ou groupement d'entreprises après mise en concurrence par le biais d'une procédure adaptée d'appel public.

■ ARTICLE 5 : CONDITIONS DE REMBOURSEMENT PAR LA COMMUNE DE CARNOUX-EN-PROVENCE

Le calcul du remboursement des travaux et de la maîtrise d'œuvre par la Ville à M.P.M, au titre des travaux préfinancés par celle-ci, s'établit comme suit :

- **Caractère**

Ce remboursement a un caractère prévisionnel. Son montant définitif sera établi en fonction du coût réel des prestations exécutées et facturées.

- **Nature des travaux concernés :**

Les travaux et leurs suivis faisant l'objet d'un remboursement de la Ville sont les suivants :

Pour la Commune de Carnoux-en-Provence, concernent :

- Réseau d'éclairage public (fourreaux, chambres de tirage, massif, candélabres équipés, câblette et câbles)
- Réseau de vidéosurveillance (fourreaux et chambres de tirage)
- Espaces verts
- Mobilier urbain de détente

Travaux restant de la compétence de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole:

- Création du giratoire, de la chaussée, des trottoirs et des stationnements
- Mobilier urbain de sécurité
- Implantation de la signalisation horizontale et verticale
- Implantation du portique de limitation d'hauteur
- Création du réseau et des ouvrages d'assainissement et rétention des eaux pluviales

• **Décompte prévisionnel**

Désignation des prestations	Part Commune (Euros TTC)	Part CUMPM (Euros TTC)	Coût total estimé (Euros TTC)
Aménagement de l'accès et du parking sur le site de l'ancien cynodrome à Carnoux-en-Provence	400 000,00 €	1 450 000,00 €	1 850 000 €

Les sommes sont en valeur juin 2015, établies sur la base de l'étude de faisabilité.

La participation financière prévisionnelle à verser à M.P.M. par la Commune de Carnoux-en-Provence s'élève donc à : 400 000,00 euros TTC.

• **Décomptes ajustés**

Le maître d'œuvre fournira les ajustements des estimations au fur et à mesure de leur établissement.

Le décompte final des remboursements sera établi au vu du Décompte Général Définitif des marchés de travaux et intégrera les actualisations de prix.

■ **ARTICLE 6 - RECEPTION DES TRAVAUX**

M.P.M. maître d'ouvrage, procédera à la réception des travaux, en informant la Commune qui pourra se faire représenter à la réunion.

■ **ARTICLE 7 - REMISE DES OUVRAGES**

Après la réception des travaux, il sera procédé à l'établissement d'un procès-verbal contradictoire de remise à la Commune de Carnoux-en-Provence des ouvrages qui la concernent.

Celle-ci en assurera alors la gestion et l'exploitation.

Il s'agit des aménagements suivants :

- Réseau d'éclairage public
- Réseau de vidéosurveillance
- Plantations et espaces verts
- Mobilier de détente

■ ARTICLE 8 - REGLEMENT DU REMBOURSEMENT PAR LA COMMUNE DE CARNOUX-EN-PROVENCE

8.1 Echancier des versements de la Commune

La Commune est redevable envers MPM des sommes TTC réellement acquittées par MPM pour les études et travaux lui revenant.

Les versements seront effectués par la Commune sur appel de fonds de MPM, aux étapes suivantes :

- 20 % de sa participation à l'opération à la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux ;
- 30 % de sa participation à l'opération à mi-exécution des travaux ;
- 40 % de sa participation à l'opération à la réception des travaux ;
- Le solde à l'arrêt des comptes et du montant financier de l'opération, calculé sur la base du coût réel TTC de l'opération. Le décompte final des participations financières sera établi au vu du Décompte Général Définitif des marchés de travaux et du montant des prestations de maîtrise d'œuvre, et intégrera les actualisations de prix.

8.2 FCTVA

La Commune fera son affaire de la perception du FCTVA relatif aux dépenses d'investissement réalisées pour son compte.

Les sommes seront versées au crédit du compte :

RECETTE DES FINANCES MARSEILLE MUNICIPALE
30001 – 00512 – 0000H050018 - 49

■ ARTICLE 9 - DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention viendra à expiration lorsque l'ensemble des dispositions financières ci-dessus prévues auront été remplies.

■ ARTICLE 10 - RESILIATION

En cas de non respect par l'une des parties des termes de la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit.

■

ARTICLE 11 – ENTREE EN VIGUEUR

La présente convention entrera en vigueur dès sa signature par les parties.

■ ARTICLE 12 - LITIGE

Tout litige devant résulter de l'exécution des termes de la présente convention sera examiné par la juridiction compétente sur saisine par la partie la plus diligente.

■ ARTICLE 13 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente, et notamment la réception de tous actes extrajudiciaires, les parties font élection de domicile :

- la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole
10 place de la Joliette
Les Docks, Atrium 10.7
BP 48014
13567 MARSEILLE 2

- la Commune de Carnoux-en-Provence
Mairie de Carnoux-en-Provence
Rond-point des messageries maritimes
13600 CARNOUX-EN-PROVENCE

**Pour la Commune de Carnoux-en-
Provence
Le Maire**

Jean-Pierre GIORGI

**Pour la Communauté Urbaine Marseille
Provence Métropole
Le Président**

Guy TEISSIER