EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 23 octobre 2015

Monsieur Guy TEISSIER, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 26 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Robert ASSANTE - Jean-Pierre BERTRAND - Roland BLUM - Laure-Agnès CARADEC - Gérard CHENOZ - Frédéric COLLART - Monique CORDIER - Eric DIARD - Patrick GHIGONETTO - Jean-Pierre GIORGI - Daniel HERMANN - Michel ILLAC - Albert LAPEYRE - Eric LE DISSES - Danielle MILON - André MOLINO - Roland MOUREN - Jérôme ORGEAS - Claude PICCIRILLO - Guy PONTOUS - Roland POVINELLI - Georges ROSSO - Lionel ROYER-PERREAUT - Guy SAUVAYRE - Guy TEISSIER - Didier ZANINI.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Albert GUIGUI représenté par Alain CHOPIN - Jean MONTAGNAC représenté par Daniel HERMANN.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - Patrick BORE - Christophe DE PIETRO - Arlette FRUCTUS - Jean-Claude GAUDIN - Roland GIBERTI - Dominique TIAN.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

FCT 003-1364/15/BC

■ Approbation du transfert de l'assiette foncière de la piscine Cap Provence à Cassis

DPPL 15/13848/BC

Monsieur le Président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

La commune de Cassis est propriétaire de plusieurs parcelles cadastrées Lieu-dit Les Gorguettes section AC, numéros 0009,0007, 0010, et 0034 d'une superficie totale d'environ 65 276 m². Par délibération du 28 janvier 2008, la commune de Cassis a autorisé la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole à réaliser une piscine ainsi qu'un bassin de rétention et leurs installations, des infrastructures et zones de stationnement sur ce terrain.

Il y a lieu de régulariser le transfert de propriété de l'assiette foncière sur laquelle se trouve cet équipement géré par la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole.

Marseille Provence Métropole devra également s'acquitter des taxes liées à ces installations. Les taxes 2014 et 2015 seront remboursées à la Commune de Cassis. A partir de 2016, Marseille Provence Métropole sera redevable directement auprès du service des impôts.

Signé le 23 Octobre 2015
Reçu au Contrôle de légalité le 26 octobre 2015

En outre, des servitudes de passage seront à constituer sur la parcelle AC 0011 au profit de la ville de Cassis ainsi que sur la parcelle AC 0013 au profit de Monsieur Lucien Cioni, personne privée et propriétaire de ladite parcelle.

Il est proposé d'approuver le transfert des parcelles AC 9p, 7p, 10p, 34p, d'une surface d'environ 8 801 m², correspondant à l'emprise de la délégation de service public et de constituer les servitudes de passage nécessaires.

Conformément à l'article 5215-28 du Code Général des Collectivités Territoriales le transfert de propriété de ces biens dans le cadre d'un accord amiable « ne donne pas lieu à indemnité, droit, taxe, salaire ou honoraires ».

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération de la commune de Cassis n° 118 du 24 septembre 2015
- La délibération 004-094/14/CC du 23 mai 2014 portant délégation du Conseil au Bureau

Sur le rapport du Président,

**Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,
Considérant**

- Qu'il y a lieu de prendre acte du transfert de propriété au profit de MPM de l'assiette foncière sur laquelle se situent le bâtiment et les installations nécessaires à l'activité de la Piscine Cap Provence Lieu-Dit « Les Gorguettes » 13260 Cassis.
- Qu'il y a lieu de créer des servitudes de passage sur les parcelles AC 9 et AC 13.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est approuvé le transfert de propriété à titre gratuit, au profit de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole, des parcelles situées Lieu-dit « Les Gorguettes » 13260 Cassis, cadastrées, section AC Numéros AC 0009p, 0007p, 0010p, 0034p, d'une superficie d'environ 8 801 m², tel que figurant sur le plan joint.

Article 2 :

Est approuvée la constitution des servitudes nécessaires au bon fonctionnement du site et au passage de la ville de Cassis sur la parcelle AC 0011 et de la personne privée, Monsieur Lucien CIONI, propriétaire de la parcelle AC 0013.

Article 3 :

Dans le cadre du transfert de la piscine Cap Provence, la Communauté urbaine s'engage à rembourser à la Commune les taxes 2014 et 2015 afférentes, dès signature de l'acte administratif. A compter de 2016, la CUMPM s'acquittera de ces taxes directement, sous politique A 130 nature 63512.

Article 4 :

Monsieur le Président de la Communauté urbaine ou son représentant est autorisé à signer tous les documents et actes afférents à ce transfert de propriété et à la constitution de servitudes.

Pour Visa,
Le Vice-Président Délégué
Ressources humaines
Moyens généraux - Juridique

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Fonctionnement et maîtrise des coûts

Jean-Pierre GIORGI

Roland BLUM

Certifié Conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Guy TEISSIER