EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 25 septembre 2015

Monsieur Guy TEISSIER, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 22 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Jean-Pierre BERTRAND - Patrick BORE - Laure-Agnès CARADEC - Gérard CHENOZ - Frédéric COLLART - Monique CORDIER - Christophe DE PIETRO - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Jean-Pierre GIORGI - Daniel HERMANN - Albert LAPEYRE - Eric LE DISSES - Danielle MILON - André MOLINO - Jean MONTAGNAC - Roland MOUREN - Claude PICCIRILLO - Georges ROSSO - Lionel ROYER-PERREAUT - Guy SAUVAYRE - Guy TEISSIER.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - Robert ASSANTE - Roland BLUM - Eric DIARD - Arlette FRUCTUS - Jean-Claude GAUDIN - Albert GUIGUI - Michel ILLAC - Jérôme ORGEAS - Guy PONTOUS - Roland POVINELLI - Dominique TIAN - Didier ZANINI.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

VOI 014-1223/15/BC

**■ Acquisition à titre onéreux d'une parcelle de terrain appartenant à la Sas Urbanis Aménagement nécessaire à l'aménagement du carrefour Condorcet-Barnier- Pontet à Marseille 16ème arrondissement
DUF 15/13592/BC**

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

Dans la perspective d'une amélioration de l'aménagement du carrefour Condorcet-Barnier-Pontet, dont le trottoir est en permanence encombré de mobiliers, gênant ainsi la circulation piétonne, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole s'est rapprochée de la société Urbanis Aménagement concessionnaire de la Ville de Marseille dans le cadre d'une opération visant l'Eradication de l'habitat indigne, propriétaire des biens et droits immobiliers sis à Marseille (16^{ème}) 54, rue Condorcet, impactés par cet aménagement, qui a décidé d'accepter la cession à la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole de ladite parcelle.

En conséquence les parties ont convenu de régulariser un protocole entérinant les accords.

Pour la mise en œuvre de ce projet, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole a décidé de faire appel à sa Société Publique Locale d'Équipement et d'Aménagement de l'Aire Marseillaise (SOLEAM), dans le cadre d'une Convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage aux acquisitions foncières.

**Signé le 25 Septembre 2015
Reçu au Contrôle de légalité le 28 septembre 2015**

Un avis de France Domaine a été rendu le 26 juin 2015 pour une valeur vénale de 45 000 euros (quarante cinq mille euros).

Par ailleurs, compte tenu des travaux relatifs à la démolition supportés par le cédant ainsi que les honoraires des études inhérents, il convient de prendre en compte les frais engendrés par ces travaux supportés par Urbanis Aménagement, pour un montant de 48 000 euros (Quarante huit mille euros). En conséquence, le prix de vente est fixé à 93 000 euros (quatre vingt treize mille euros).

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération FCT 004-094/14/CC du 23 mai 2014 portant délégation du Conseil Communautaire au Bureau ;
- L'avis de France Domaine n° 2015-216-V 1586 du 26 février 2015

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'acquisition de cette parcelle de terrain d'une superficie de 102 m² environ permettra l'aménagement du carrefour Condorcet- Barnier- Pontet à Marseille 16^{ème}.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est approuvé le protocole foncier ci-annexé par lequel la Sas Urbanis Aménagement cède à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, une emprise de terrain de 102 m² environ cadastrée 910 N 0082 située 54, rue Condorcet à Marseille 16^{ème} au prix de 93 000 euros (quatre vingt treize mille euros), comprenant le prix d'acquisition et les frais de démolition.

Article 2

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ou son représentant est autorisé à signer ce protocole et tout document inhérent à l'établissement de l'acte authentique.

Article 3

Le remboursement par la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole à l'ancien propriétaire du prorata de la taxe foncière courue à la date d'entrée en jouissance du 31 décembre suivant se fera conformément aux dispositions contenues dans la deuxième partie de l'acte authentique.

Signé le 25 Septembre 2015
Reçu au Contrôle de légalité le 28 septembre 2015

Article 4

Les crédits nécessaires et tous les frais inhérents à l'établissement de l'acte authentique sont inscrits au budget 2015 et suivant de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole - Opération 2015/00 104- Sous Politique C130-Fonction 824 – Nature 2111

Pour Visa,
Le Vice-Président Délégué
Voirie - Espaces publics - Grandes infrastructures

Éric DIARD

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Voirie et signalisation

Albert GUIGUI

Certifié conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Guy TEISSIER