EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 25 septembre 2015

Monsieur Guy TEISSIER, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 22 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Jean-Pierre BERTRAND - Patrick BORE - Laure-Agnès CARADEC - Gérard CHENOZ - Frédéric COLLART - Monique CORDIER - Christophe DE PIETRO - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Jean-Pierre GIORGI - Daniel HERMANN - Albert LAPEYRE - Eric LE DISSES - Danielle MILON - André MOLINO - Jean MONTAGNAC - Roland MOUREN - Claude PICCIRILLO - Georges ROSSO - Lionel ROYER-PERREAUT - Guy SAUVAYRE - Guy TEISSIER.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - Robert ASSANTE - Roland BLUM - Eric DIARD - Arlette FRUCTUS - Jean-Claude GAUDIN - Albert GUIGUI - Michel ILLAC - Jérôme ORGEAS - Guy PONTOUS - Roland POVINELLI - Dominique TIAN - Didier ZANINI.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

VOI 010-1219/15/BC

■ **Acquisition à titre onéreux d'une parcelle de terrain située 320 chemin de Saint Jean à Gémenos appartenant à Monsieur et Madame Zecconi nécessaire à l'élargissement dudit chemin.**

DUFSV 15/13539/BC

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

Monsieur et Madame Zecconi ont demandé à la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole d'acquérir une emprise de terrain à détacher de la parcelle AE 47 située 320 chemin de Saint Jean à Gémenos.

En effet, cette cession était inscrite dans le permis de construire n° 1304297A0010 délivré le 20 juin 1997 à Monsieur et Madame Zecconi

La bande de terrain concernée est déjà aménagée en trottoir, le mur de la propriété de Monsieur et Madame Zecconi étant en retrait de la limite cadastrale.

Compte tenu de cet état de fait, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole a accepté de régulariser cette situation foncière.

Signé le 25 Septembre 2015
Reçu au Contrôle de légalité le 28 septembre 2015

En conséquence, au terme des négociations engagées avec Monsieur et Madame Zecconi ces derniers s'engagent à céder 59 m² mesurés et arpentés par un géomètre, à détacher de la parcelle AE 47 au prix de 3 777 euros conformément à l'avis de France Domaine.

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération FC 004-094/14/CC du 23 mai 2014 portant délégation du Conseil au Bureau ;
- L'avis de France Domaine n° 2015-10 V 1503 du 9 juin 2015.

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'acquisition d'une emprise de terrain de 59 m² à détacher de la parcelle AE 47 sise 320 chemin de Saint Jean permettra l'élargissement dudit chemin.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est approuvé le protocole foncier ci-annexé par lequel Monsieur et Madame Zecconi s'engagent à céder à la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole, une emprise de 59 m² à détacher de la parcelle cadastrée sous le numéro AE 47 sise 320 chemin de Saint Jean à Gémenos au prix de 3 777 euros.

Article 2 :

Monsieur le Président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole ou son représentant est autorisé à signer ce protocole et tout document inhérent à l'établissement de l'acte authentique.

Article 3 :

Le remboursement par la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole à l'ancien propriétaire du prorata de la taxe foncière courue de la date d'entrée en jouissance au 31 décembre suivant se fera conformément aux dispositions contenues dans la 2^{ème} partie de l'acte authentique.

Article 4 :

Les crédits nécessaires seront inscrits au budget 2015 et suivant de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole – Opération 2015/00104 – Sous Politique C 130 – Fonction 824 – Nature 2111

Pour Visa,
Le Vice-Président Délégué
Voirie - Espaces publics - Grandes infrastructures

Éric DIARD

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Voirie et signalisation

Albert GUIGUI

Certifié conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Guy TEISSIER