PROTOCOLE FONCIER

ENTRE :

La communauté urbaine Marseille Provence Métropole, représentée par son Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de la dite communauté, en vertu d'une délibération du Bureau de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole n°
en date du

D'UNE PART,

ET

L'Association Syndicale Libre le Sabaterly représentée par sa présidente Madame Séverine REVEL
Demeurant 13 lotissement Sabaterly – rue des Vignes – 13700 Marignane

D'AUTRE PART,

IL A ETE EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

EXPOSE

En concertation avec la Commune de Marignane, la communauté urbaine Marseille Provence Métropole, compétente en matière d'infrastructures routières, souhaite procéder à l'aménagement de la rue des Blés et des Vignes.

Pour mettre en œuvre ce projet, la communauté urbaine Marseille Provence Métropole doit acquérir la parcelle cadastrée Section BC n°212 d'une superficie de 1 528 m², propriété de l'Association Syndical Libre le Sabaterly représentée par sa présidente Madame REVEL, au terme d'un acte du 26 septembre 2007 aux minutes de Maître BONETTO, notaire à Marignane, pour un montant de 91 680 euros, conformément à l'avis de France Domaine.

Ceci exposé, les parties ont convenu de conclure l'accord suivant :

ACCORD

I. CARACTERISTIQUES FONCIERES

Article 1.1 :

L'Association Syndicale Libre le Sabatery cède à la communauté urbaine Marseille Provence Métropole la parcelle cadastrée Section BC n° 212 d'une superficie de 1 528 m² sur la commune de Marignane, comme représentée sur le plan ci-joint.

Cette transaction s'effectue moyennant le prix de 91 680 euros.

Article 1.2 :

La communauté urbaine Marseille Provence Métropole prendra le bien cédé dans l'état où il se trouve.

A cet égard, le vendeur déclare expressément que le bien est libre de toute occupation.

A cette occasion, le vendeur déclare ne pas avoir créé de servitude et n'en connaître aucune.

II - CLAUSES GENERALES :

Article 2-1

La communauté urbaine Marseille Provence Métropole prendra à sa charge les frais relatifs à l'établissement de l'acte authentique réitérant le présent protocole.

Article 2.2 :

Le vendeur déclare que les biens sont libres de tous obstacles légaux, contractuels ou administratifs.

A défaut, le vendeur s'engage à la signature de l'acte à obtenir la main levée de toutes hypothèques.

Le vendeur déclare que les biens sont libres de toutes inscriptions, transcriptions, publications ou mentions pouvant porter atteinte aux droits de l'acquéreur et, que d'une manière générale, il n'existe aucun obstacle d'ordre conventionnel, judiciaire ou légal à la libre disposition de l'immeuble.

Article 2.3:

Le présent protocole sera réitéré par acte authentique que les parties s'engagent à signer en l'étude de Maître BONETTO – CAPRA – MAITRE, COLONNA, Notaires Associés – 2, Place du 11 Novembre – BP 170 – 13700 MARIGNANE.

III – CLAUSES SUSPENSIVES

Article 3 -1

Le présent protocole foncier ne sera valable qu'après son approbation par les assemblées délibérantes de la communauté urbaine Marseille Provence Métropole.

Fait à Marseille, le

Les vendeurs

L'Association Syndicale Libre
Le Sabatery
Représentée par sa présidente

Mme Séverine REVEL

Pour le Président de la communauté urbaine
Marseille Provence Métropole
Représenté par
Son 10^{ème} Vice-Président en exercice, agissant
Par délégation au nom et
Pour le compte de ladite communauté

M. Patrick GHIGONETTO