PROTCOLE FONCIER

ENTRE :

La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, représentée par son Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de la dite communauté, en vertu d'une délibération du Bureau de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole

n°

en date du

D'UNE PART,

ET

Madame Marie-Claire Hélène ROCHE épouse ROUGON née à Marseille le 8 avril 1954
Demeurant 24, impasse des Acacias – 13180 GIGNAC LA NERTHE

D'AUTRE PART,

IL A ETE EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

EXPOSE

En concertation avec la Commune de Gignac-la-Nerthe, la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, compétente en matière d'infrastructures routières, souhaite procéder à l'aménagement de l'avenue du Bosquet.

Pour mettre en œuvre ce projet, la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole doit acquérir un lot de bandes de terrain à détacher des parcelles cadastrées AO n° 407, AO n° 411 et AO n° 394 d'une surface respective de 50 m², 55 m² et 53 m² ainsi que des parcelles cadastrées AO n° 408, AO n° 406, AO n° 404, AO n° 405 et AO n° 275 d'une surface respective de 69 m², 18 m², 99 m², 139 m² et 116 m² soit une superficie totale de 599 m² environ, propriété de Madame ROUGON, pour un montant total de 18 976 euros conformément à l'avis de France Domaine.

Ceci exposé, les parties ont convenu de conclure l'accord suivant :

A C C O R D

I. CARACTERISTIQUES FONCIERES

Article 1.1 :

Madame ROUGON cède à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole un lot de bandes de terrain à détacher des parcelles cadastrées Section AO n° 407, AO n° 411 et AO n° 394 et les parcelles cadastrées AO n° 408, AO n° 406, AO n° 404, AO n° 405 et AO n° 275 d'une superficie totale de 599 m² environ sur la commune de Gignac la Nerthe.

Cette transaction s'effectue moyennant le prix de 18 976 euros conformément à l'avis de France Domaine.

Article 1.2 :

La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole prendra le bien cédé dans l'état où il se trouve.

A cet égard, la venderesse déclare expressément que le bien est libre de toute occupation.

A cette occasion, la venderesse déclare ne pas avoir créé de servitude et n'en connaître aucune.

II - CLAUSES GENERALES :

Article 2-1

La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole prendra à sa charge les frais relatifs à l'établissement de l'acte authentique réitérant le présent protocole.

Article 2.2 :

La venderesse déclare que le bien est libre de tous obstacles légaux, contractuels ou administratifs.

A défaut, la venderesse s'engage à la signature de l'acte à obtenir la main levée de toutes hypothèques.

La venderesse déclare que le bien est libre de toutes inscriptions, transcriptions, publications ou mentions pouvant porter atteinte aux droits de l'acquéreur et, que d'une manière

générale, il n'existe aucun obstacle d'ordre conventionnel, judiciaire ou légal à la libre disposition de l'immeuble.

Article 2.3:

Le présent protocole sera réitéré par acte authentique que les parties s'engagent à signer en l'étude de Maître BONETTO – CAPRA – MAITRE, COLONNA, Notaires Associés – 2, Place du 11 Novembre – BP 170 – 13700 MARIGNANE.

Article 2.4 :

Madame ROUGON autorise la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole à prendre de manière anticipée la parcelle de terrain avant la réitération du présent protocole foncier par acte authentique devant notaire et autorise cette dernière à déposer toutes autorisations administratives liées à cette acquisition.

III – CLAUSES SUSPENSIVES

Article 3 -1

Le présent protocole foncier ne sera valable qu'après son approbation par les assemblées délibérantes de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole.

Fait à Marseille, le

La venderesse,

Pour le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole
Représentée par
Son 10^{ème} Vice-Président en exercice, agissant
Par délégation au nom et
Pour le compte de ladite Communauté

Mme Marie-Claire ROUGON

M. Patrick GHIGONETTO